

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14.11.2025

№ 249

г. Новосибирск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой 2-этажный», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,  
ул. Московская, 4**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 10 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 25.09.2025 № 60,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 4.

2. Главному специалисту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (И.О. Растимешен):

1) копии настоящего приказа и утверждённого им охранного обязательства не позднее 15 рабочих дней со дня издания настоящего приказа вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в разделе «Правовые акты» вкладка «Приказы об утверждении охранных обязательств – 2025».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Кубана.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

УТВЕРЖДЕНО  
приказом государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области от  
14.11.2025 № 249

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО  
ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Дом жилой 2-этажный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 7 | 7 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☒ регионального значения ☐ муниципального значения  
(нужное отметить знаком «V»)

## 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль  
(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Новосибирская область, Колыванский район  
(субъект Российской Федерации)  
р.п. Колывань  
(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

Кадастровый номер (при наличии):

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| -     | -                                         | -                                | -                                               | -                                           | -                                        |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования к видам хозяйственной деятельности не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Соблюдать режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Обеспечивать доступ специалистам государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» во все помещения (в том числе чердака) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля его физического состояния.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнoзрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Отсутствует. Правообладатель объекта культурного наследия обязан установить информационную надпись в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Срок — сентябрь 2029 года.

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.11.2025 № 249

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

| № п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Февраль 2026                           | 1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 25.09.2025 № 60.<br>2. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 06.10.2025 № 2956-04/44. |
| 2.    | В соответствии с заданием Инспекции выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.<br>Проектную документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).                                                                                                                                                                | Апрель 2027                            | 3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 28.10.2025 № 28.            |
| 3.    | Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке, в том числе:<br>- очистить отмостку от растительности и провести выборочный ремонт;<br>- восстановить конопатку в швах сруба;<br>- выполнить реставрацию деревянного декора;<br>- провести выборочный ремонт окон и подоконных досок с последующей окраской;<br>- восстановить повреждённую водосточную трубу;<br>- очистить двери от старой краски, загрязнений и окрасить заново. | Сентябрь 2029                          |                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                   |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. | Заменить электропроводку.                                                                         | Август 2026   |
| 5. | Провести ремонт помещений (стены, полы, потолок, двери).                                          | Сентябрь 2029 |
| 6. | Очистить от следов загрязнения и замшелости ступени с последующей пропиткой гидрофобным составом. | Сентябрь 2029 |

Приложение № 2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.11.2025 № 249

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                       | Примечание <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | К южному фасаду объекта культурного наследия доступ не ограничен. Доступ к остальным фасадам объекта культурного наследия осуществляется по согласованию собственником или иным законным владельцем.                 | 1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 25.09.2025 № 60.<br>2. Письмо государственной инспекции по сохране объектов культурного наследия Новосибирской области от 06.10.2025 № 2956-04/44. |
| 2.    | В связи с отсутствием предмета охраны в интерьере объекта культурного наследия требования к обеспечению доступа во внутренние помещения не устанавливаются.                                                          | 3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 28.10.2025. № 28.            |
| 3.    | Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", обеспечивающего безопасное перемещение инвалидов различных нозологий, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия, не требуется. |                                                                                                                                                                                                                  |

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                    | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|       | Не является объектом культурного наследия религиозного назначения |                         |

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

---

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

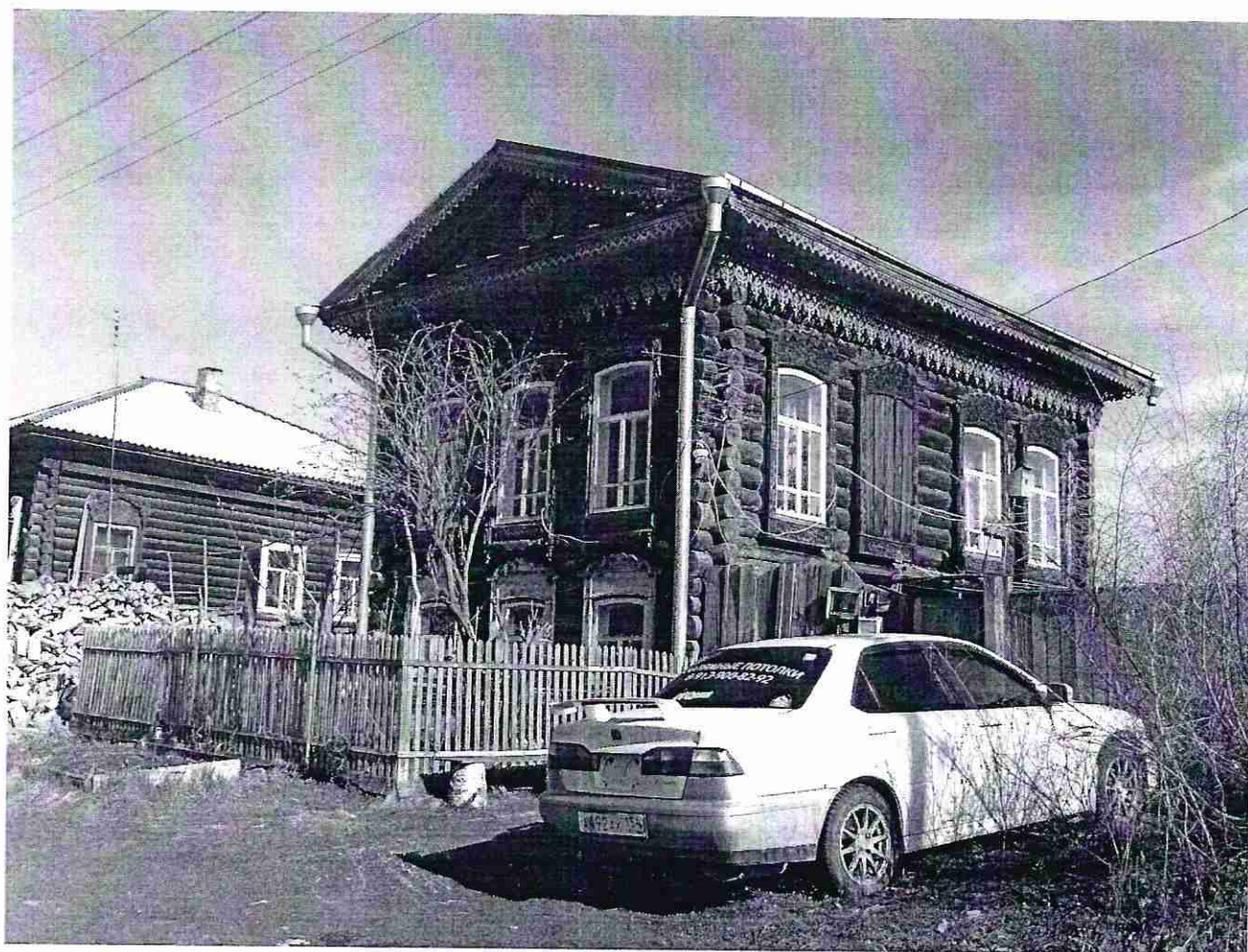
Экземпляр № 2

541410077320005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2018  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

|                     |
|---------------------|
| Дом жилой 2-этажный |
|---------------------|

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|         |
|---------|
| 1906 г. |
|---------|

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постановление главы администрации Новосибирской области от 27.08.1999 № 549 «Об утверждении списка объектов, принимаемых на государственную охрану и включаемых в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры местного значения» |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 4 |
|----------------------------------------------------------------------------|

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области»

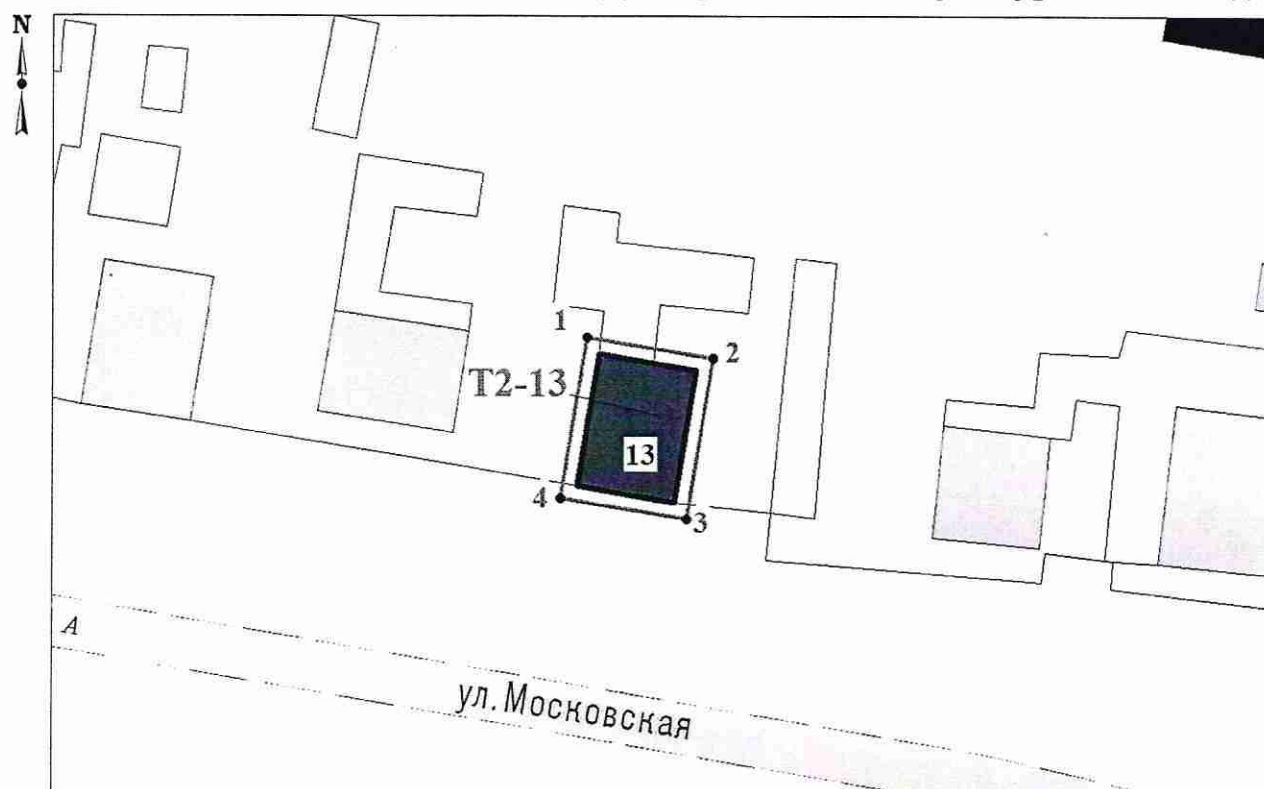
## Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 - точка 2 на расстоянии 1,00 метра с северной стороны от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 на расстоянии 1,00 метра с восточной стороны от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 на расстоянии 1,00 метра с южной стороны от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 1 на расстоянии 1,00 метра с западной стороны от объекта культурного наследия.

## Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                   | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат (МСК) |         |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                | Северной широты                                                                          | Восточной долготы | X                                                                 | Y       |
| 1                                              | 2                                                                                        | 3                 | 4                                                                 | 5       |
| 1                                              | 55° 18' 20.37"C                                                                          | 82° 45' 28.48"B   | 2285.56                                                           | 3511.56 |
| 2                                              | 55° 18' 20.31"C                                                                          | 82° 45' 28.97"B   | 2284.13                                                           | 3520.30 |
| 3                                              | 55° 18' 19.96"C                                                                          | 82° 45' 28.85"B   | 2273.07                                                           | 3518.46 |
| 4                                              | 55° 18' 20.01"C                                                                          | 82° 45' 28.35"B   | 2274.51                                                           | 3509.70 |

# Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:

-  - асфальтированная проезжая часть улицы;
-  - строение огнестойкое жилое;
-  - строение неогнестойкое жилое;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- Т2-13** - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - характерная точка границы объекта землеустройства;
-  - объект культурного наследия;
- 13** - индекс объекта культурного наследия

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ государственной инспекции по охране объектов Новосибирской области от 14.10.2020 № 213 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Дом жилой 2-этажный», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, д. 4»

1. Объемно-планировочное решение двухэтажного здания предположительно на начало XX века, в плане близкое к прямоугольнику в части наружных стен, несущих внутренних стен, деревянных перекрытий, в том числе их высотных отметок, крыши, ее конфигурации и высотных отметок по коньку, деревянных полов, местоположения и конструкции лестницы с первого этажа на второй, высотных отметок по венчающему карнизу основного объема (Приложение к предмету охраны, рис. 2).

2. Фундамент на начало XX века, его конфигурация, высотные отметки, материал исполнения (бутовый камень) (Приложение к предмету охраны, рис. 1).

3. Крыша на начало XX века, ее конфигурация (двускатная), высотные отметки по коньку. Крыша сеней и входного тамбура, ее конфигурация (односкатная), высотные отметки по высоте в месте примыкания к основному объему и нижние отметки кровли сеней и входного тамбура (Приложение к предмету охраны, рис. 3, 4).

4. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая месторасположение, форму, габаритные размеры и оформление оконных проемов, карнизной и фризовой части, фронтона, карниз фронтона, в том числе материал (дерево) обшивки и подшивки карнизной и фризовой частей (калеванные доски, их ширина и профиль) (Приложение к предмету охраны, рис. 5, 8);

2) материал (дерево), габаритные размеры, конфигурация и резьба наличников окон с учетом восстановления на начало XX века (Приложение к предмету охраны, рис. 9-12);

3) материал оконных косяков (дерево) (Приложение к предмету охраны, рис. 9-12);

4) материал оконных рам (дерево) и рисунок их расстекловки (Приложение к предмету охраны, рис. 9-12);

5) материал, габаритные размеры, конфигурация и ленточная резьба фриза, карниза (Приложение к предмету охраны, рис. 13, 14);

6) материал, габаритные размеры, конфигурация и ленточная резьба карниза фронтона, заполнение (выкладка) и резьба тимпана (Приложение к предмету охраны, рис. 15, 16);

7) материал стен основного объема, материал стен сеней и входного тамбура – бревна, рубленные «в обло».

5. Цветовое решение фасадов, наличников, фриза, карниза, фронтона, карниза фронтона – натуральный цвет дерева. Цвет кровельного материала – «сурик», был подобран в ходе разработки проекта реставрации в 2010 году.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекту культурного наследия установлена охранный зона: ОЗ-2.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель начальника инспекции - начальник отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области |  | А.А. Кубан        |
| должность                                                                                                                                                                                                                       | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |



1 3 . 1 1 . 2 0 2 5

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)