



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.10.2025

№ 227-НПА

**О включении в перечень выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской
области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия
«Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и
квартирой для акцизного надзора», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, 1913 г.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 5, частью 2 статьи 6.1 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании заключения по результатам проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора» (Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1), от 01.09.2025 № 108/08, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, 1913 г. (далее – выявленный объект культурного наследия).

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Утвердить особенности (предмет охраны) выявленного объекта культурного наследия, являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и подлежащего обязательному сохранению, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

6. Ведущему эксперту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Н.А. Николаевой):

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить его на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подраздел «Правовые акты»;

3) не позднее 7 дней со дня издания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

7. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Ю.В. Воротниковой):

1) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения в электронном виде в орган регистрации прав;

2) не позднее 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа подготовить и представить в системе электронного документооборота и на бумажном носителе актуализированный перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, в формате «rtf», «doc» или «docx».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик

Приложение № 1
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 24.10.2025 № 227-НПА

Особенности (предмет охраны)
выявленного объекта культурного наследия «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, 1913 г., являющиеся основанием для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области и подлежащие обязательному сохранению

1. Объемно-планировочное решение смешанного двухэтажного здания (основной объем: первый этаж кирпичный, второй деревянный), с формой плана близкой к прямоугольнику, по состоянию на 1913 год, в части наружных стен, высотные отметки по венчающему карнизу (рис. 1, 2).
2. Фундаменты и цоколь, по состоянию на 1913 год, глубина заложения, конфигурация, ширина.
3. Крыша, по состоянию на 1913 год, сложная в плане, вальмовая с дополнительными скатами над щипцом и декоративной башенкой (пинаклем). Высотные отметки по коньку. Покрытие кровли - листовой металл, тип соединения - фальцевый (рис. 3-6).
4. Фасады. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов по состоянию на 1994 год, включает:
 - цоколь, его конфигурация и материал исполнения - у основного объема здания кирпичный, нижняя часть цоколя облицована натуральным камнем (рис. 5-8, 13, 14);
 - материал стен первого этажа - кирпич (рис. 5-8, 13, 14);
 - материал стен второго этажа - дерево, бревно круглого сечения (рис. 4-8, 14);
 - ось размещения дверного проема, расположенного со стороны южного фасада (рис. 5, 14);
 - оси размещения оконных проемов, включая расположенные в цокольном этаже (на южном и западном фасадах), их расположение, габариты, форма, конфигурация (рис. 5-8, 14);
 - венчающий карниз, его профиль и расположение, декоративное оформление (рис. 4-8, 11, 12);
 - венчающий фриз, включая пропиленные кронштейны, подзоры, декоративные элементы, выполненные в технике пропильно-накладной резьбы, их расположение и декоративное оформление (рис. 4-8, 11, 12);

- межэтажный карниз, кронштейны под ним, кровелька, их расположение, конфигурация, профиль (рис. 5-8, 14);

- декоративные лопатки и пилястры, их конфигурация, расположение (рис. 5-8, 14);

- наличники первого этажа, их конфигурация, художественное оформление, материал – кирпич (рис. 5-9, 14);

- наличники второго этажа, их конфигурация, художественное оформление, материал – дерево (рис. 5-8, 14);

- водосточные трубы, их конфигурация и форма сечения (рис. 14).

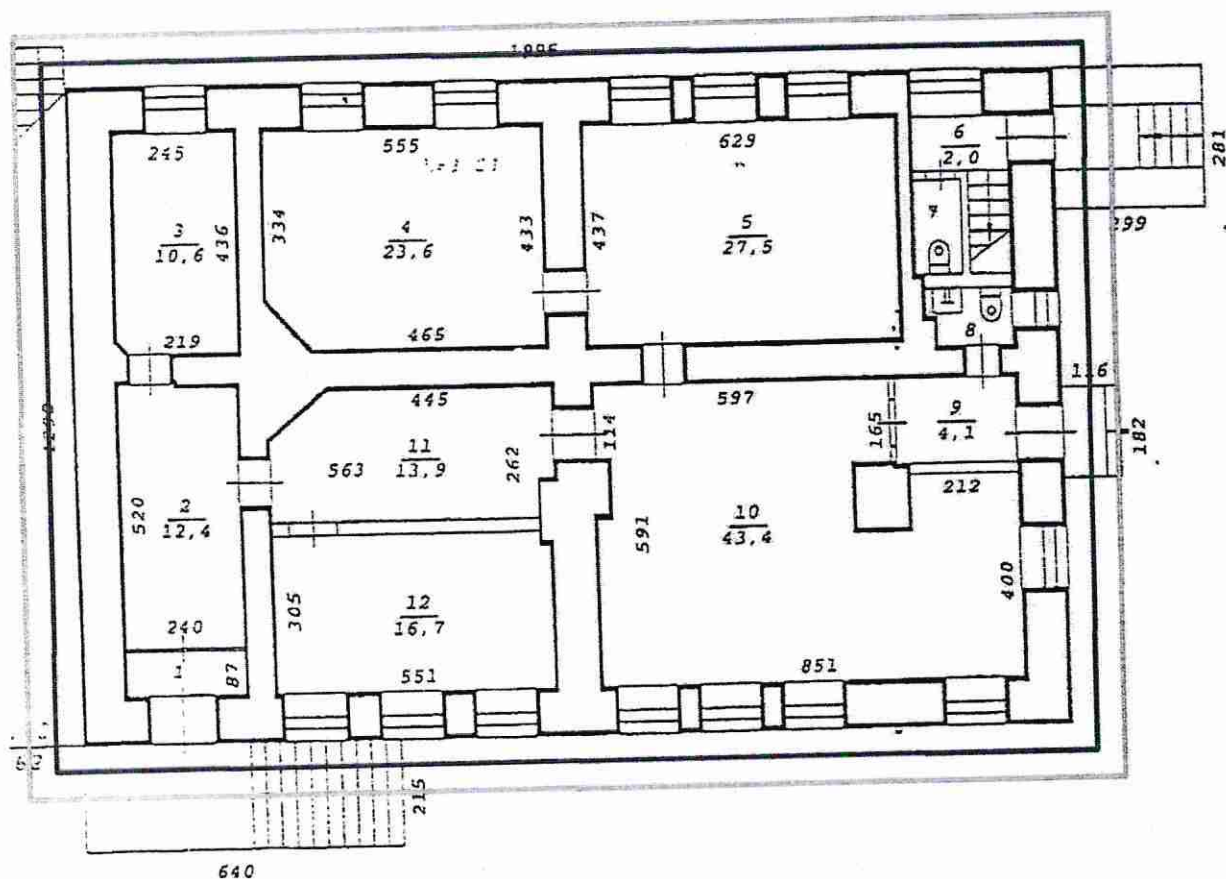
5. Цветовое решение фасадов: натуральный цвет кирпича, натуральный цвет камня, натуральный цвет дерева. Цвет краски по кирпичу, кровле и столярным заполнениям проемов возможно определить при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

6. Оформление интерьера:

- печь на втором этаже (рис. 2, 15, 16).

Приложение
к особенностям (предмету охраны)
выявленного объекта культурного наследия
«Полукаменный двухэтажный дом с квартирой
управляющего, конторой и квартирой для
акцизного надзора», расположенного по
адресу: Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, 1913 г.,
являющиеся основанием для включения в
перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории
Новосибирской области
и подлежащие обязательному сохранению

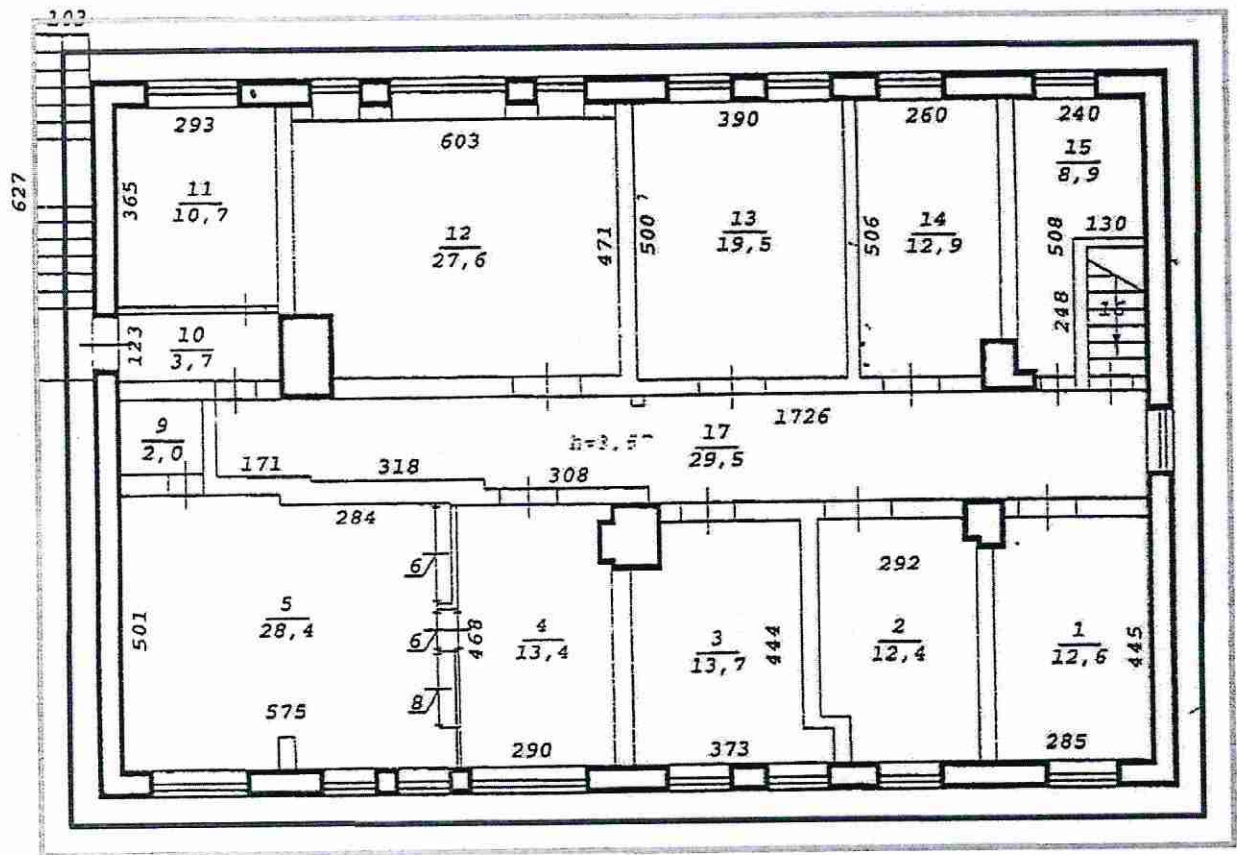
Графические материалы



Условные обозначения:

- — — — — - объемно-планировочное решение;
- — — — — - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Рис. 1. Схема объемно-планировочного решения, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов первого этажа, выполнена на основе технического паспорта по состоянию на 04 ноября 2009 г.



Условные обозначения:

- - объемно-планировочное решение;
- - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Рис. 2. Схема объемно-планировочного решения, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов второго этажа, выполнена на основе технического паспорта по состоянию на 04 ноября 2009 г.



Рис. 3. Вид на крышу объекта сверху.



Рис 4. Вид на крышу объекта со стороны здания, расположенного по адресу: ул. Ногина 10/1 корпус 1



Рис. 5. Схема архитектурно-художественного оформления южного главного фасада. На основе фото из хранилища ГАУ НСО НПЦ 24.05.2021 г.

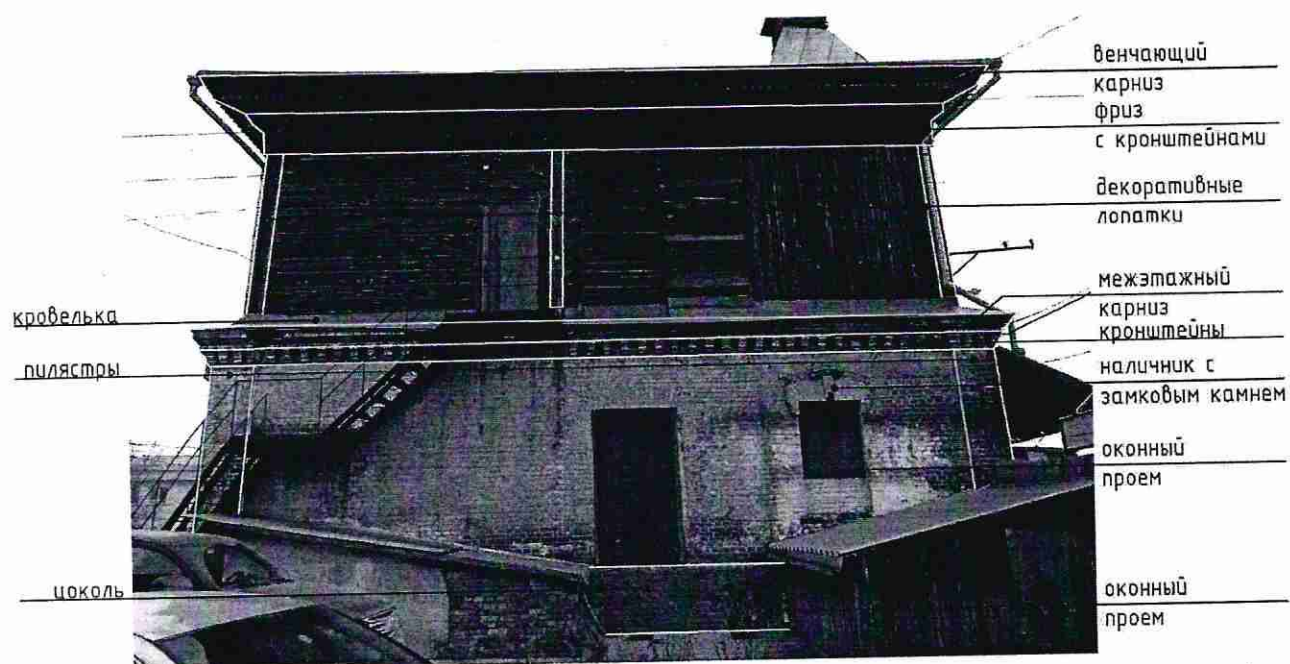


Рис. 6. Схема архитектурно-художественного оформления западного фасада. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.



Рис. 7. Схема архитектурно-художественного оформления северного фасада. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.



Рис. 8. Схема архитектурно-художественного оформления восточного фасада. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

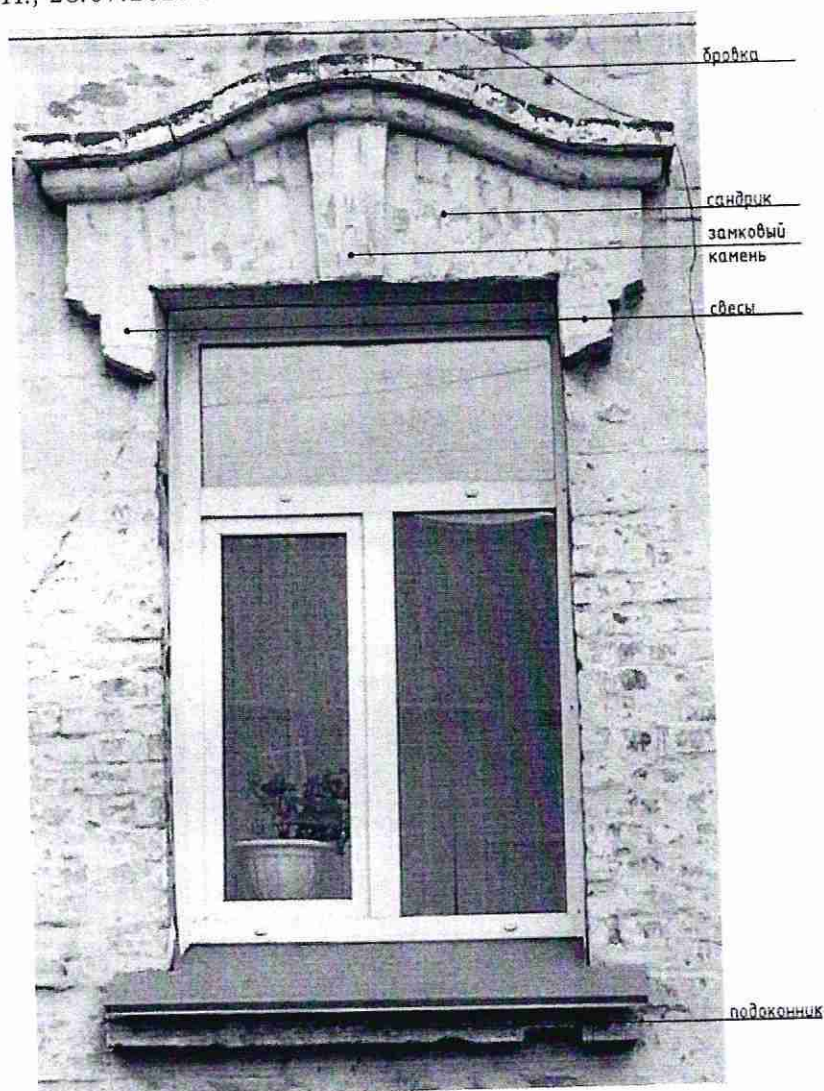


Рис. 9. Схема архитектурно-художественного оформления оконных проемов первого этажа. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

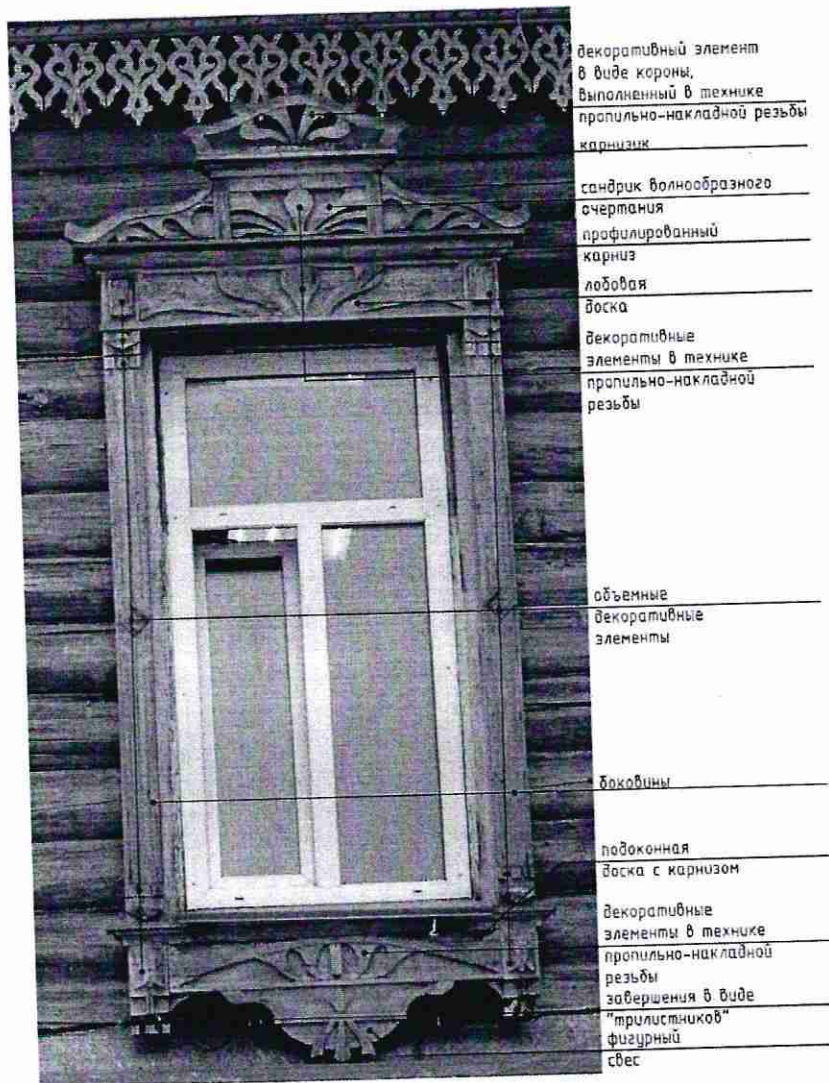


Рис. 10. Схема архитектурно-художественного оформления оконных проемов второго этажа. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

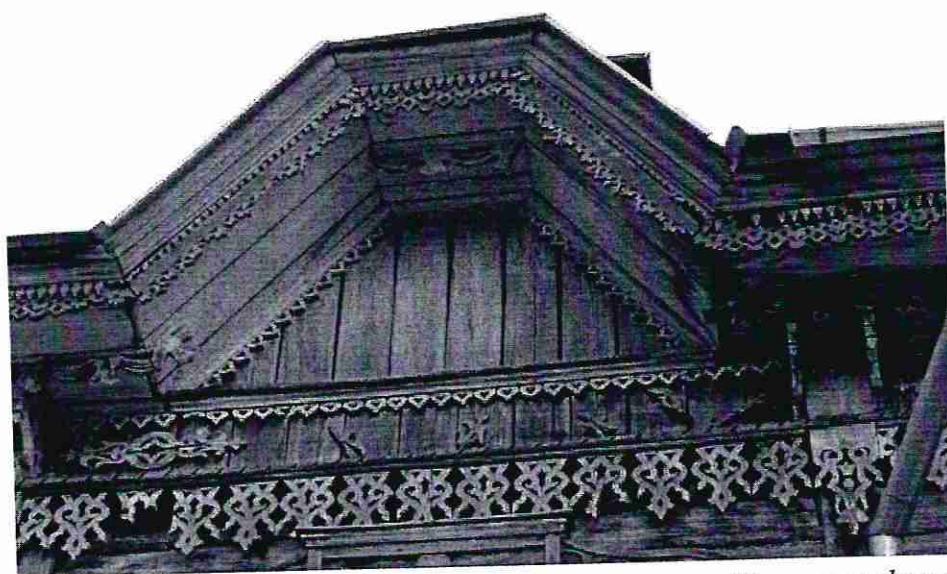


Рис. 11. Архитектурно-художественное оформление щипца. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

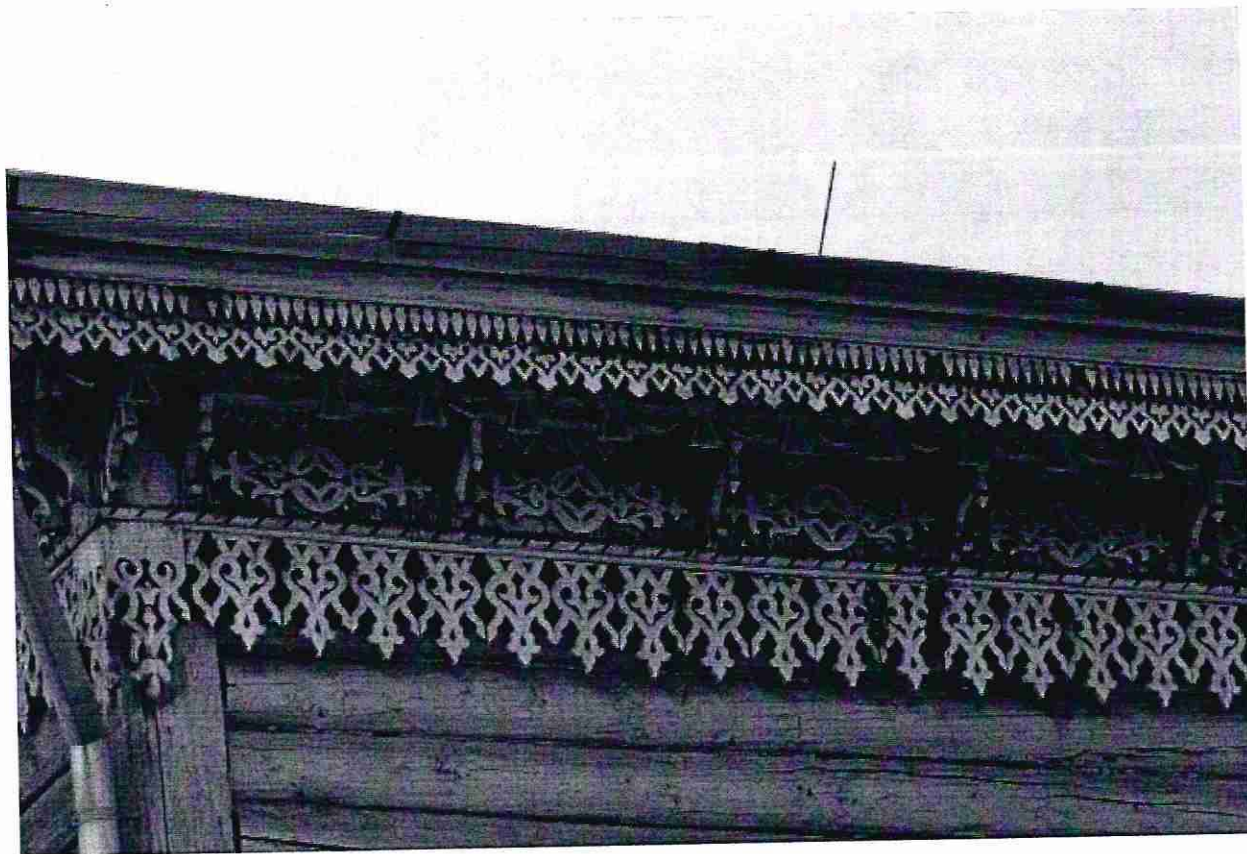


Рис. 12. Архитектурно-художественное оформление карниза и фриза. На основе фото Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

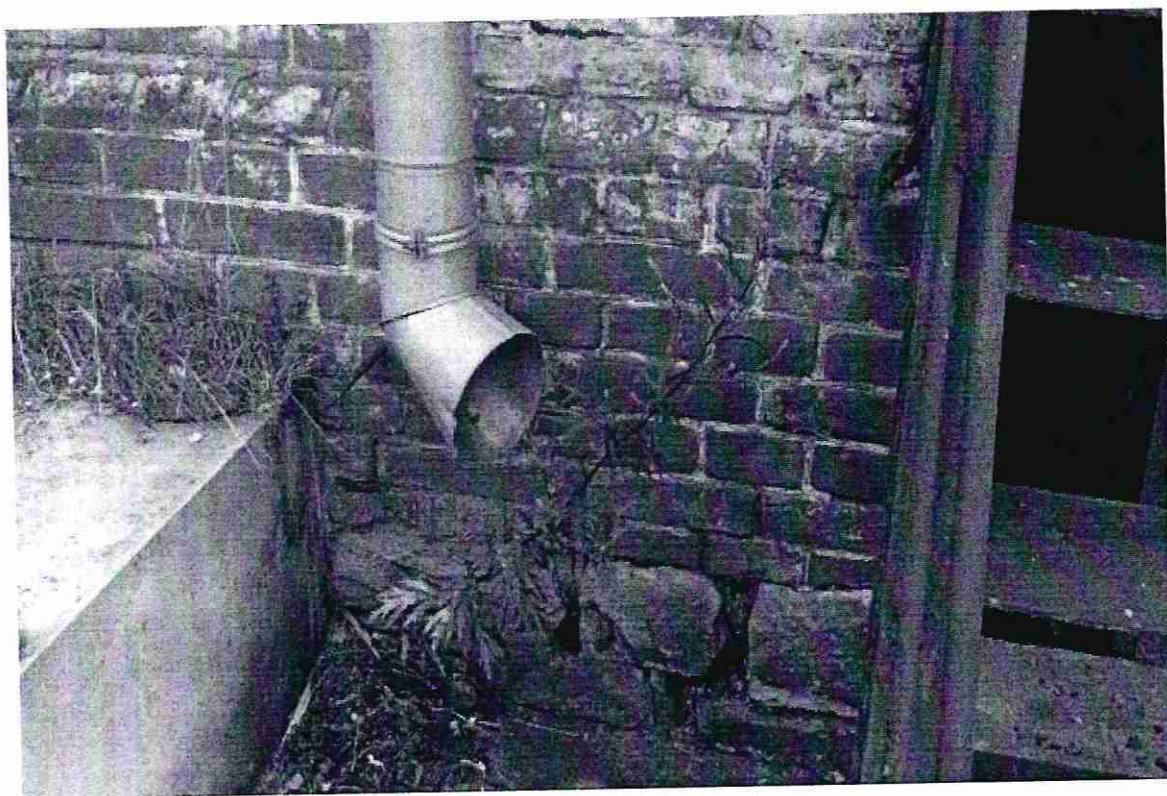


Рис. 13. Облицовка натуральным камнем нижней части цоколя. На основе фото северного фасада, Скиданенко Е.Н., 28.07.2025 г.

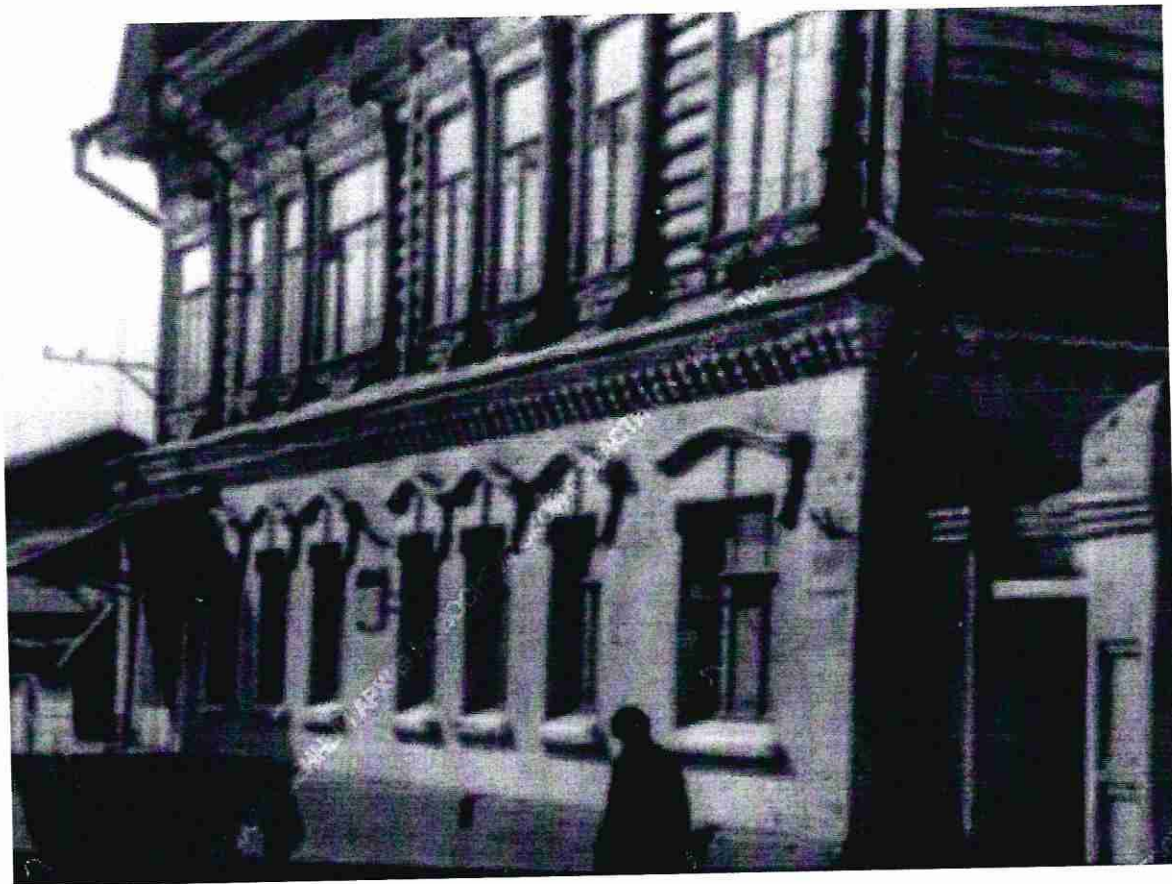


Рис. 14. Южный главный фасад здания. Фото, апрель 1994 г. Источник: ГКУ НСО ГАНО. Ф.Р-2190, Оп. 1, Д. 17094



Рис. 15. Интерьер второго этажа. Вид на печь, расположенную на втором этаже. На основе фото Скиданенко Е.Н., Забияновой И.Э., 01.04.2025 г.

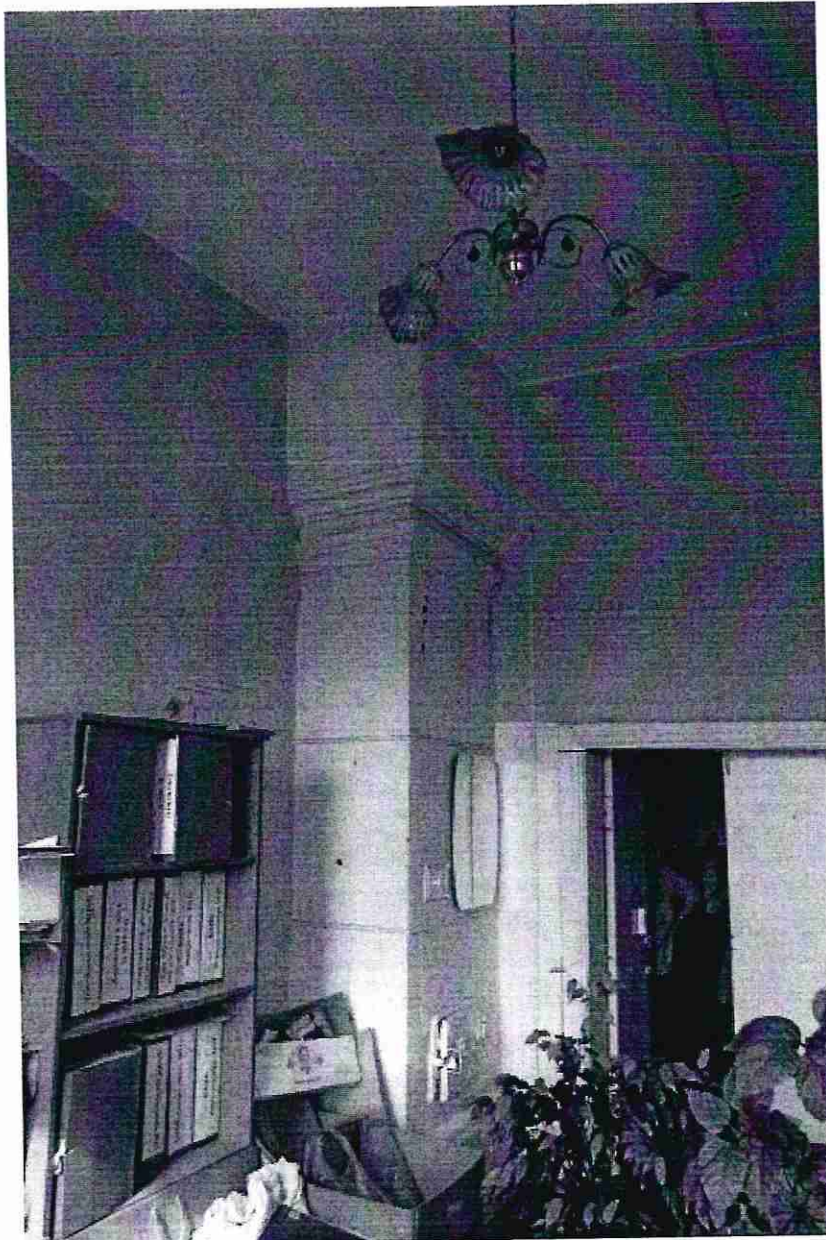
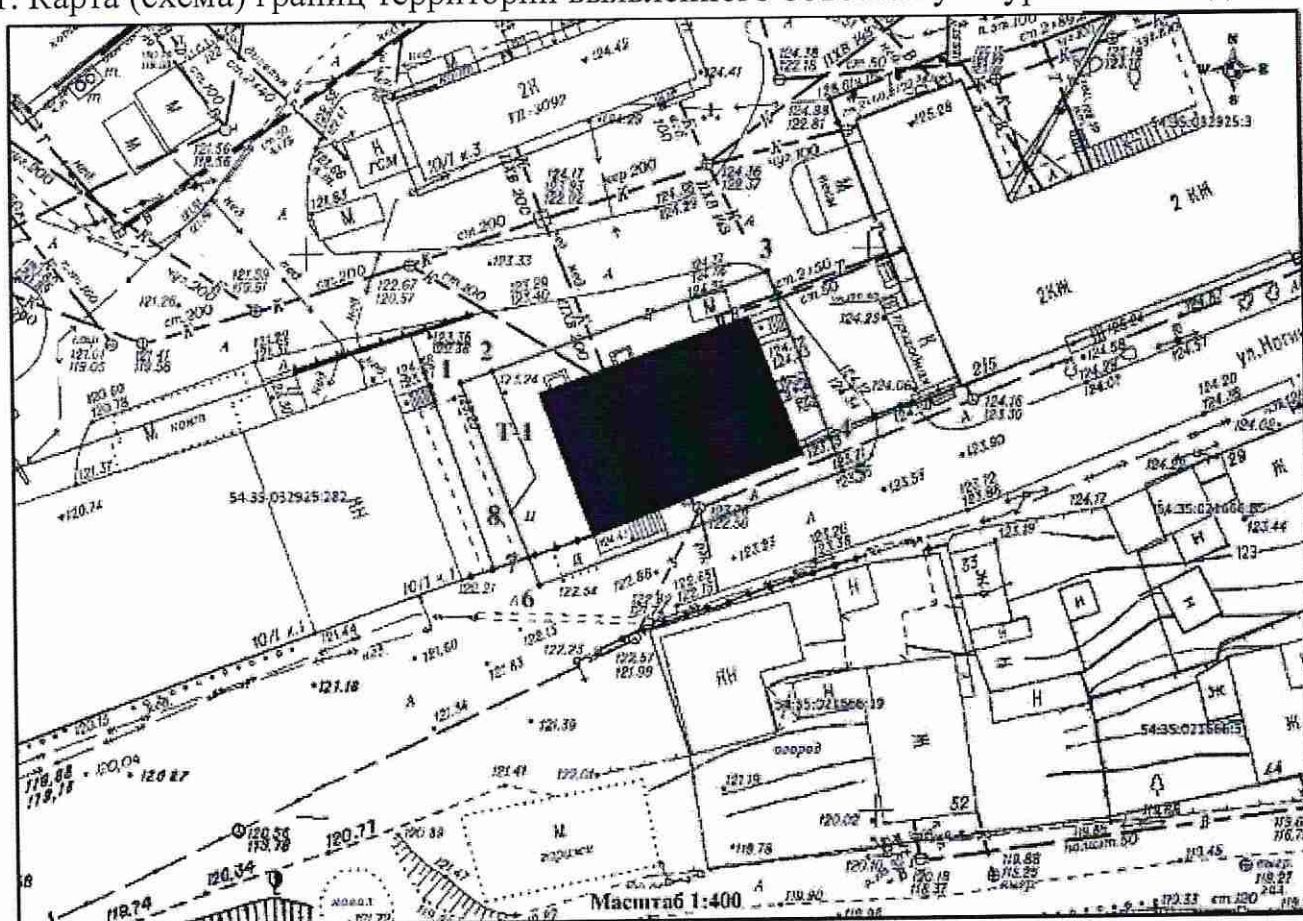


Рис. 16. Интерьер второго этажа. Вид на печь, расположенную на втором этаже. На основе фото Скиданенко Е. Н., Забияновой И. Э., 01.04.2025 г.

Приложение № 2
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 24.10.2025 № 227-НПА

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Остановочный павильон
«Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего,
конторой и квартирой для акцизного надзора», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, 1913 г.
(далее – выявленный объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Применяемые обозначения:

-----	-	границы территории выявленного объекта культурного наследия;
• 1	-	характерная (поворотная) точка границы территории выявленного объекта культурного наследия;
T-1	-	индекс границ территории выявленного объекта культурного наследия;
	-	выявленный объект культурного наследия.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	553,89 кв. м. +/- 8,24
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	489176.80	4195458.17	Картометрический метод	0,10	—
2	2	489177.78	4195461.03	Картометрический метод	0,10	—
3	3	489186.20	4195485.69	Картометрический метод	0,10	—
4	4	489171.26	4195490.95	Картометрический метод	0,10	—
5	5	489168.24	4195492.01	Картометрический метод	0,10	—
6	6	489158.76	4195464.81	Картометрический метод	0,10	—
7	7	489161.26	4195463.88	Картометрический метод	0,10	—
8	8	489165.28	4195462.41	Картометрический метод	0,10	—
9	1	489176.80	4195458.17	Картометрический метод	0,10	—

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль двухэтажного каменного здания
2	3	вдоль двухэтажного каменного здания
3	4	вдоль двухэтажного каменного здания
4	5	вдоль двухэтажного каменного здания
5	6	по краю проезжей части ул. Ногина вдоль выявленного объекта культурного наследия
6	7	вдоль одноэтажного каменного здания
7	8	вдоль одноэтажного каменного здания
8	1	вдоль одноэтажного каменного здания

Приложение № 3
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 24.10.2025 № 227-НПА

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1
(далее – выявленный объект культурного наследия)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Полукаменный двухэтажный дом с квартирой управляющего, конторой и квартирой для акцизного надзора», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1 в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории (индекс территории Т-1) выявленного объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

2) при содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия проведение работ, ухудшающих физическое состояние выявленного объекта культурного наследия и (или) изменяющих предмет охраны данного выявленного объекта культурного наследия, а также ухудшающих условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия;

3) использовать территорию выявленного объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасады и территорию выявленного объекта культурного наследия;

4) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия;

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением сетей электроснабжения, для которых иной способ устройства технически невозможен;

6) распространение наружной рекламы на выявленном объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на выявленном объекте

культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

7) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания выявленного объекта культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

1) изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории выявленного объекта культурного наследия при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны объектов культурного наследия;

2) демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, не являющихся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, а также объектов капитального строительства на территории выявленного объекта культурного наследия при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

3) благоустройство и озеленение территории, при условии сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

- с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

- с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике выявленного объекта культурного наследия;

- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды выявленного объекта культурного наследия;

- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и

вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике выявленного объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

- с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед выявленным объектом культурного наследия, с высадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников) высотой, не превышающей 2,0 метра на расстоянии не менее 5,0 метра от выявленного объекта культурного наследия до оси ствола.
