

**АКТ № 19/2025**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в целях обоснования его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	31.07.2025
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	25.08.2025
<b>Место проведения экспертизы:</b>	Тогучинский район Новосибирской области; г. Кемерово Кемеровской области – Кузбасса
<b>Основание для проведения экспертизы:</b>	Государственный контракт № 6 от 31.07.2025 (Приложение 1)
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области

**Сведения об эксперте:**

Полное и сокращенное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук» (ФИЦ УУХ СО РАН)
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
Место нахождения	650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Советский, 18
ИНН	4207002065

**Список аттестованных МК РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы из числа сотрудников ФИЦ УУХ СО РАН:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Герман Павел Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк
<b>Ученая степень</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	ФИЦ УУХ СО РАН, старший научный сотрудник

<b>Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ</b>	Приказ Минкультуры России от 06.02.2024 № 208
<b>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Софейков Олег Валерьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк
<b>Ученая степень</b>	-
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ФИЦ УУХ СО РАН, инженер
<b>Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ</b>	Приказ Минкультуры России от 22.03.2023 № 679
<b>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Томилова Елена Александровна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, социально-политические дисциплины
<b>Ученая степень</b>	-
<b>Стаж работы</b>	29 лет
<b>Место работы и должность</b>	ФИЦ УУХ СО РАН, лаборант
<b>Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ</b>	Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776
<b>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт</b>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

## **Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперт в соответствии со статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530, и за достоверность сведений, изложенных в заключении.

### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Курганский могильник Пятилетка-1» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Объекты экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

1) Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 20 от 12.01.2023 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект».

2) Отчет по результатам работ по определению границ территории объекта археологического наследия – курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области от 25.11.2019 г.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:  
выполнен анализ документации, представленной Заказчиком;  
проведены историко-архивные изыскания, включающие анализ данных об объекте археологического наследия и районе его расположения с учетом материалов исследований предыдущих лет;

проведена археологическая разведка, в ходе которой произведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» (объекта экспертизы) с целью сбора сведений для обоснования целесообразности (или нецелесообразности) включения его в единый государственный реестр, а также уточнения его актуальной степени сохранности и фотофиксации (Приложение 5). Работы осуществлялись на основании открытого листа от 18 августа 2025 года № P018-00103-00/02967278 выданного на имя старшего инженера лаборатории археологии ФИЦ УУХ СО РАН Егорченко Сергея Евгеньевича. Срок действия открытого листа с 18.08.2025 по 25.08.2025 г. (Приложение 6);

оформлены результаты исследований, проведенных в рамках историко-культурной экспертизы, в виде Акта с приложениями документов и иллюстраций.

Археологическая разведка проводилась в соответствии с принятой методикой, согласно нормативным требованиям. Основным руководством явилось Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утверждённое Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12.04.2023 г.

При проведении археологической разведки осуществлялись следующие виды работ: визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия, оценка современного воздействия на него антропогенных и природных факторов внешней среды; фотофиксация объекта археологического наследия с разных ракурсов.

Археологическая разведка выполнена отрядом лаборатории археологии ФИЦ УУХ СО РАН под руководством держателя открытого листа, старшего инженера Егорченко Сергея Евгеньевича.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» расположен по адресу (местонахождение): Новосибирская область, Тогучинский район, Вассинский сельсовет, п. Пятилетка, в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое (Приложение 2).

Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, Приказом Государственной инспекции по охране

объектов культурного наследия Новосибирской области № 20 от 12.01.2023 г. Этим же Приказом № 20 от 12.01.2023 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области утверждены особенности (предмет охраны) выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, границы его территории, особый режим использования земельного участка в границах которого располагается данный объект (Приложение 2).

Выявленный объект культурного (археологического) наследия располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

54:24:052711:1; категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; местоположение: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Вассинского сельсовета, АО «Политотделец» (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161724409) (Приложение 3.1);

54:24:052711:817; категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Вассинский сельсовет (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161725645) (Приложение 3.2).

### ***История изучения***

Объект археологического наследия курганный могильник Пятилетка-1 открыт в 2019 г. В.А. Суминым. Могильник обнаружен в ходе контрольных мероприятий, предпринятых после поступившего от главы администрации Вассинского сельсовета письма об обнаружении костей человеческого скелета и фрагментов керамики. Находки были сделаны в ходе земляных работ по подготовке территории земельного участка под расширение распахки [Сумин, 2020, т. 2, с. 26]. В ходе предпринятых археологических работ проведён осмотр современного состояния археологического объекта, выполнена фотофиксация и топографическая съёмка земельного участка, занимаемого памятником, с фиксацией зоны разрушения территории могильника. Установлено, что в результате земляных работ по расширению посевных площадей, проводимых АОЗТ «Пятилетковское», была разрушена одна из курганных насыпей ранее не известного курганного могильника. При разрушении насыпи обнаружены кости человеческого скелета и фрагменты керамики, происходящие из разрушенного земляными работами погребения. Обнаруженные человеческие кости и фрагменты керамики рабочими были ссыпаны на месте их обнаружения и закрыты полиэтиленом до приезда представителей органов охраны

памятников, а территория разрушенной курганной насыпи огорожена цветной лентой [Сумин, 2020, т. 2, с. 26].

В ходе археологических работ 2019 г. установлено, что курганный могильник расположен в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины пос. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое. В составе могильника зафиксированы 24 курганных насыпи, расположенных компактной группой на площади 52 678,97 кв. м, на вершине надпойменной террасы северо-западного берега оз. Круглое, со следующими морфологическими и размерными характеристиками: Курган №1 – овальной формы, размерами 25 x 19,3 м, высотой 0,97 м, юго-западная пола немного подрезается полевой дорогой; Курган №2 – овальной формы, размерами 12 x 9 м, высотой 0,23 м, северо-восточный край подрезается полевой дорогой; Курган №3 – овальной формы, размерами 11,2 x 9,1 м, высотой 0,58 м; Курган №4 – овальной формы, размерами 34,5 x 17,5 м, высота 0,58 м, северо-восточная пола частично разрушена полевой дорогой; Курган №5 – овальной формы, размерами 18,2 x 14,7 м, высотой 0,79 м; Курган №6 – овальной формы, размерами 8 x 7,6 м, высотой 0,35 м; Курган №7 – овальной формы, размерами 8 x 6,7 м, высотой 0,81 м, с юго-востока примыкает курган №8; Курган №8 – овальной формы, размерами 8,5 x 4,8 м, высотой 0,58 м, с северо-запада примыкает курган №7; Курган №9 – округлой формы, диаметром 21 м, высотой 1,07 м; Курган №10 – округлой формы, диаметром 11,6 м, высотой 0,88 м; Курган №11 – овальной формы, размерами 23 x 20,2 м, высотой 1,05 м; Курган №12 – округлой формы, диаметром 24,3 м, высотой 1,13 м; Курган №13 – насыпь кургана на 2/3 уничтожена трактором, размеры повреждений 19 x 6,3 м, сохранившаяся часть насыпи имеет размеры 17 x 10,2 м, высотой 0,96 м; Курган №14 – овальной формы, размерами 20,4 x 14 м, высотой 0,81 м; Курган №15 – овальной формы, размерами 26 x 22,5 м, высотой 0,93 м; Курган №16 – округлой формы, диаметром 16,1, высотой 0,71 м; Курган №17 – овальной формы, размерами 24,2 x 20,5 м, высотой 0,51 м; Курган №18 – овальной формы, размерами 23,7 x 13,3 м, высотой 0,72 м, северо-восточная часть насыпи разрушена распашкой; Курган №19 – овальной формы, размерами 24 x 17,7 м, высотой 0,89 м, северо-восточная часть насыпи разрушена распашкой; Курган №20 – овальной формы, размерами 26 x 15 м, высотой 1,42 м; Курган №21 – овальной формы, размерами 29 x 14,8 м, высотой 1,5 м; Курган №22 – овальной формы, размерами 23,5 x 15,5 м, высотой 0,19 м, насыпь кургана распахивается; Курган №23 – овальной формы, размерами 39,5 x 25,5 м, высотой 0,20 м, насыпь кургана распахивается; Курган №24 – овальной формы, размерами 21,7 x 13,7 м, высотой 0,41 м, большая часть курганной насыпи частично разрушена и распахивается за исключением небольшого участка юго-западной полы насыпи [Сумин, 2020, т. 2, с. 27, 28].

В числе находок, сделанных при проведении хозяйственных работ, обнаружены – обломок бронзового ножа, фрагменты развала керамического сосуда и остатки костей погребенного, а на разрушенной курганной насыпи (курган №13) найдена каменная сланцевая плитка. Со слов местных жителей было установлено, что погребенный располагался на правом боку, а фрагменты керамики и обломок бронзового ножа, происходят из центральной части курганной насыпи [Сумин, 2020, т. 2, с. 28].

По обнаруженному в разрушенном кургане материалу, памятник был датирован эпохой поздней бронзы и отнесен к ирменской культуре IX–VIII вв. до н.э. [Сумин, 2020, т. 2, с. 29].

Состояние памятника на момент обнаружения охарактеризовано как «неудовлетворительное». Зафиксированы факты: 1) разрушения кургана №13 сельскохозяйственной техникой, 2) разрушения части курганных насыпей дорогой, 3) интенсивной распашки северо-восточной части могильника. Земляные работы по расширению пахотных площадей на территории памятника остановлены. Представителям АОЗТ «Пятилетковское» и администрации Вассинского сельсовета выписано предписание о недопущении производства земляных работ и расширения пахотных площадей в границах территории объекта археологического наследия [Сумин, 2020, т. 2, с. 29].

Кроме того, в результате работ 2019 г. была установлена предварительная граница территории памятника – с учетом особенностей рельефа местности (возвышенность озерной террасы), возможного присутствия визуально невидимых археологических объектов (поминальники, захоронения, ровики или иные скрытые объекты и т.п.), а также на расстоянии не менее 25 м от визуально фиксируемых краёв насыпей курганов.

В августе 2025 г. археологом Д.В. Селиным производятся на памятнике раскопки. Работы проводятся на основании открытого листа № P018-00103-00/02255709 выданного от 30.04.2025 г. Раскоп включает в себя курган № 6 и межкурганное пространство.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы в августе 2025 года отрядом лаборатории археологии ФИЦ УУХ СО РАН под руководством держателя открытого листа, старшего инженера С.Е. Егорченко был произведен осмотр выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в границах территории данного объекта и на расстоянии 25–30 м от них, произведена фотографическая фиксация объекта «Курганный могильник Пятилетка-1» (Приложение 5).

Курганный могильник Пятилетка-1 расположен в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое.

Результаты археологической разведки 2025 года не противоречат ранее выполненным определениям границы объекта археологического наследия и позволяют считать утвержденные Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 20 от 12.01.2023 г. границы территории выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 обоснованными. Имеющиеся в Приказе сведения содержат текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Археологической разведкой 2025 года установлено, что территория в границах объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 хорошо задернована и находится в удовлетворительном состоянии. Находящийся в 2019 г. в аварийном состоянии курган № 13 задернован и разрушению не подвергается. Курган № 6 исследуется Д.В. Селиным. Проходящие через территорию могильника дороги не наносят значительного вреда выраженным объектам (курганам). Распашка на территории объекта не производится. Объект сохранил свою целостность и имеет значительный потенциал для исследования.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Нормативно-правовые, учетные и методические документы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.
8. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012.
9. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161724409.
10. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161725645.

### **Архивные материалы и литература:**

1. Сумин В.А. Отчет об археологических разведках на земельных участках, отводимых для хозяйственного освоения на территории Новосибирской области в 2019 году (Новосибирская область). – Новосибирск, 2020. – В 7-ми томах. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 63641-63647.

## Обоснования вывода экспертизы

Проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы исследования позволили определить следующие основания для включения выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1», расположенный по адресу (местонахождение) Новосибирская область, Тогучинский район, Вассинский сельсовет, п. Пятилетка, в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое, представляет собой историко-культурную ценность с точки зрения археологии (общая видовая принадлежность – объект археологического наследия), является подлинным источником информации о материальной культуре древнего населения Присалаирья и обладает значительным потенциалом для научных исследований.

В результате проведенных исследований, анализа архивных материалов и научной литературы памятник датируется IX–VIII вв. до н.э. и относится к ирменской культуре эпохи поздней бронзы.

Выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» является одиночным объектом и в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вид данного объекта – памятник.

Объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» является объектом археологического наследия. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия относятся к объектам культурного наследия федерального значения.

2. Выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» располагает следующими характерными для объектов археологического наследия особенностями, подлежащими обязательному сохранению (предметом охраны):

Территория объекта археологического наследия, включающая археологический культурный слой, распространяющийся в пределах её границ. Почвенный слой в границах территории памятника археологии, являющийся археологическим культурным слоем, содержащим археологические конструкции, целостность рельефных признаков могильника (насыпи), выраженных на местности, в соответствии с описанием и планом памятника

археологии, а также все движимые предметы (артефакты), связанные с археологическим культурным слоем (Приложение 2).

3. Выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» сохранил свою целостность и историческую значимость, в том числе в отношении предмета охраны данного объекта.

4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1», утвержденные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 20 от 12.01.2023 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект», определены в соответствии с требованиями Методики определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованной к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012, на основании «Отчета по результатам работ по определению границ территории объекта археологического наследия – курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области», выполненного ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Приложение 2) и содержат сведения, предусмотренные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», в том числе текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО) и во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) (Приложение 2).

Научным советом по полевым исследованиям Института археологии Российской академии наук утвержден научный отчет о выполненных археологических полевых работах, в составе которых осуществлялось определение границ территории объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» (Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 63641-63647).

Представляется необходимым сохранение указанных границ при включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Принимая во внимание изложенное, включение выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является целесообразным.

## Вывод экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – памятника археологии «Курганный могильник Пятилетка-1» является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

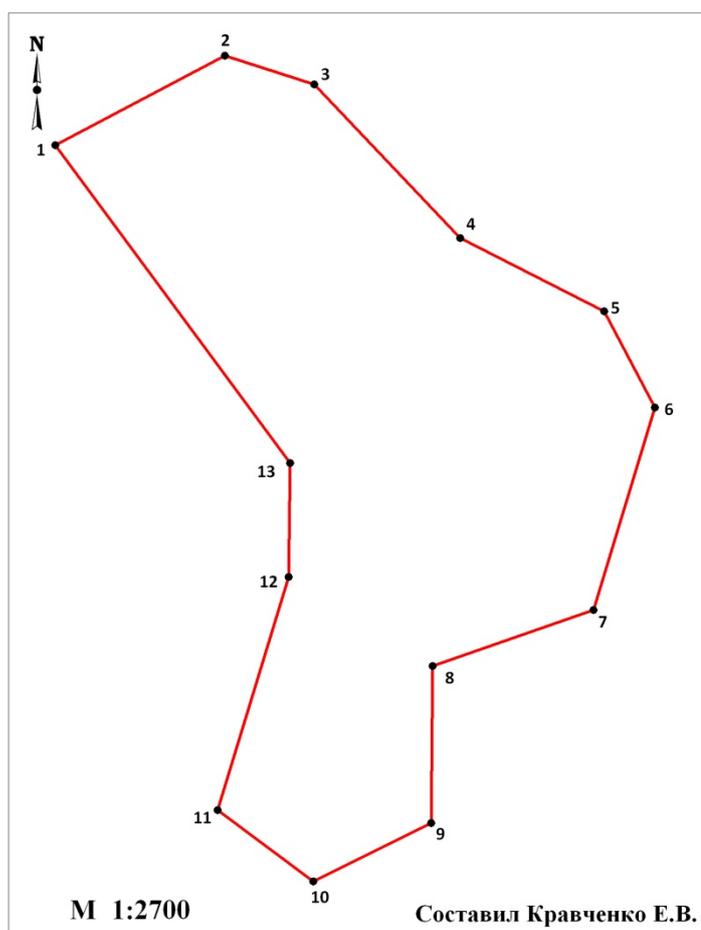
- 1) Наименование объекта: *Курганный могильник Пятилетка-1;*
- 2) Время возникновения: *эпоха поздней бронзы (IX–VIII вв. до н.э.) (ирменская культура);*
- 3) Местонахождение объекта: *Новосибирская область, Тогучинский район, Вассинский сельсовет, п. Пятилетка, в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое;*
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *объект культурного наследия федерального значения;*
- 5) Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *памятник.*
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

*Территория объекта археологического наследия, включающая археологический культурный слой, распространяющийся в пределах её границ. Почвенный слой в границах территории памятника археологии, являющийся археологическим*

*культурным слоем, содержащим археологические конструкции, целостность рельефных признаков могильника (насыпи), выраженных на местности, в соответствии с описанием и планом памятника археологии, а также все движимые предметы (артефакты), связанные с археологическим культурным слоем.*

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО) и во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84):

***Графическое изображение (схема) границ территории  
объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1»***



*Границами территории объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» является замкнутая линия с 13-ю характерными (поворотными) точками. Общий периметр границ территории объекта археологического наследия составляет 1098,99 м. Площадь территории объекта археологического наследия 52678,97 кв. м.*

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1»**

N тчк	Дир УГ (г.м.с)	Длина (м)	Система координат		Система координат	
			WGS-84		МСК НСО	
			Широта	Долгота	X (м)	Y (м)
1	61 54 17	91,12	54° 58' 33,53"	84° 31' 36,80"	481990,89	4300848,84
2	108 03 20	44,43	54° 58' 34,88"	84° 31' 41,35"	482033,80	4300929,22
3	136 48 31	100,81	54° 58' 34,42"	84° 31' 43,71"	482020,03	4300971,46
4	117 06 04	76,45	54° 58' 32,02"	84° 31' 47,54"	481946,53	4301040,46
5	152 31 02	51,94	54° 58' 30,87"	84° 31' 51,35"	481911,70	4301108,52
6	196 41 49	100,94	54° 58' 29,37"	84° 31' 52,66"	481865,62	4301132,49
7	250 37 06	80,58	54° 58' 26,26"	84° 31' 50,97"	481768,94	4301103,49
8	180 36 43	74,89	54° 58' 25,42"	84° 31' 46,68"	481742,20	4301027,48
9	243 15 58	62,27	54° 58' 23,00"	84° 31' 46,59"	481667,31	4301026,68
10	306 59 34	56,85	54° 58' 22,12"	84° 31' 43,45"	481639,30	4300971,07
11	16 53 00	116,21	54° 58' 23,24"	84° 31' 40,92"	481673,51	4300925,66
12	0 33 28	54,42	54° 58' 26,82"	84° 31' 42,88"	481784,71	4300959,41
13	323 47 34	188,08	54° 58' 28,58"	84° 31' 42,95"	481839,13	4300959,94

Метод определения координат – спутниковые геодезические измерения (определения).

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки) – 0,20 м.

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия – памятника археологии «Курганный могильник Пятилетка-1»**

Граница территории объекта археологического наследия проходит по линии, закрепленной на местности 13-ю точками.

За исходную принимается точка **1**, которая является северо-западным углом территории объекта археологического наследия.

- от **1** до **2**, 91,12 м на северо-восток под дирекционным углом 61°54'17";
- от **2** до **3**, 44,43 м на восток-юго-восток под дирекционным углом 108°03'20";
- от **3** до **4**, 100,81 м на юго-восток под дирекционным углом 136°48'31";
- от **4** до **5**, 76,45 м на восток-юго-восток под дирекционным углом 117°06'04";
- от **5** до **6**, 51,94 м на юго-юго-восток под дирекционным углом 152°31'02";
- от **6** до **7**, 100,94 м на юго-юго-запад под дирекционным углом 196°41'49";
- от **7** до **8**, 80,58 м на запад-юго-запад под дирекционным углом 250°37'06";
- от **8** до **9**, 74,89 м на юг под дирекционным углом 180°36'43";
- от **9** до **10**, 62,27 м на юго-запад под дирекционным углом 243°15'58";
- от **10** до **11**, 56,85 м на северо-запад под дирекционным углом 306°59'34";
- от **11** до **12**, 116,21 м на северо-северо-восток под дирекционным углом 16°53'00";

- от **12** до **13**, 54,42 м на север под дирекционным углом  $0^{\circ}33'28''$ ;
- от **13** до **1**, 188,08 м на северо-запад под дирекционным углом  $323^{\circ}47'34''$ .

8) Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Курганный могильник Пятилетка-1» (25.08.2025 г.)



Общий вид археологического памятника «Курганный могильник Пятилетка-1» (Тогучинский район, Новосибирская область). Общий вид памятника сверху, вид с юга юго-востока. Археологическая разведка 2025 г. (август)

### Перечень приложений

№ 1	Государственный контракт № 6 от 31.07.2025 г. (Электронная копия)	на 14 л.
№ 2	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 20 от 12.01.2023 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект».	на 11 л.
№ 3.1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161724409.	на 7 л.
№ 3.2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-161725645.	на 22 л.
№ 4	Отчет по результатам работ по определению границ территории объекта археологического наследия – курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области от 25.11.2019 г.	на 22 л.
№ 5	Егорченко С.Е. Краткий отчет о визуальном обследовании выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник Пятилетка-5» в ходе проведения археологической разведки 2025 г.	на 15 л.
№ 6	Открытый лист от 18 августа 2025 года № P018-00103-00/02967278 выданного на имя старшего инженера лаборатории археологии ФИЦ УУХ СО РАН Егорченко Сергея Евгеньевича. Срок действия открытого листа с 18.08.2025 г. по 25.08.2025 г.	на 1 л.

Дата оформления Акта экспертизы:

25.08.2025 г.

Эксперт



П.В. Герман

## Государственный контракт № 6

г. Новосибирск

«31» июля 2025 г.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик» для обеспечения нужд Новосибирской области, в лице начальника инспекции Макавчик Елены Владимировны, действующей на основании Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, распоряжения Губернатора Новосибирской области от 15.12.2022 № 585-рк, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук» (далее – ФИЦ УУХ СО РАН), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кочеткова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный Контрактом срок выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – работы) в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Выполнение работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями Контракта.

1.3. Срок выполнения работ с «31» июля 2025 г. по «25» августа 2025 г.

1.4. Идентификационный код закупки: 252540642399054060100100010000000244.

### 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается на основании подпункта 16 пункта 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Источник финансирования: средства областного бюджета Новосибирской области.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных Законом № 44-ФЗ и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных Контрактом, в полном объеме, страхование, уплату таможенных

пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Исполнитель проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Исполнителя недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, после выполнения Исполнителем всего объема работ в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты предоставления счета и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ (приложение № 2 к Контракту).

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

### 3. Порядок выполнения работ

3.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место выполнения работ:

Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, д. Крохалевка, в 5,28 км к северо-востоку от д. Крохалевка, в 4,73 км по лесной дороге к северо-востоку от 5 кордона Кудряшовского лесничества, на границе 79-80 кварталов лесничества, проходящей по просеке, пересекающей территорию поселения, у отметки 625 км магистрального газопровода, территория памятника археологии Поселение Лесное Болото-5;

Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Катково, в 6,1 км к востоку от восточной окраины с. Катково, в 6,3 км к юго-востоку от южной окраины д. Крохалевка, в Кудряшовском бору, в 3 км к юго-востоку от захода федеральной автодороги «Байкал» (северный объезд г. Новосибирска) в Кудряшовский бор, на правобережной террасе поймы р. Чаус, в сосновом лесу, территория памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12;

Новосибирская область, Тогучинский район, Вассинский сельсовет, п. Пятилетка, в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое, территория памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1.

### 4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании выполнения работ.

4.2 Исполнитель обязан передать в качестве результата выполненных работ Заказчику экспертное заключение по каждому объекту в виде акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника Исполнителя, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью самого Исполнителя со всеми прилагаемыми документами и материалами, предусмотренными Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2 контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Контракту на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 11.1. настоящего Контракта.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных работ, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных работ Заказчик подписывает в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2. Контракта.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным Контрактом порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения работ, давать указания о способе выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.6. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.9. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

## 5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Исполнителю. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Исполнителем работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с Контрактом.

5.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в пункте 5.4.6. Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.4. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

## 5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Контракту на основании представленных Исполнителем документов, указанных в п. 4.2. Контракта, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

## 5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2. Контракта, по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Контрактом.

5.4.6. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

## 6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения работ.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 1000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных исполнителем.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 10 процентов цены Контракта.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет (при наличии в Контракте таких обязательств) 1 000 рублей.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контракта, не может превышать цену Контракта.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.9. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств:

стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## 8. Обеспечение исполнения Контракта

8.1. Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.

## 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1 Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует до 31.12.2025. Окончание срока, установленного Контрактом, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ – более двух раз более чем на 3 (три) календарных дня.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных работ (обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.5.1. В любое время до сдачи Заказчику результата работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

9.5.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.5.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.5.4. Если отступления в работах от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.5.5. Если при нарушении Исполнителем конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Исполнителем Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в суде по месту нахождения истца.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

## **11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

## 12. Приложения

12.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:

12.2. Приложение № 1 «Описание объекта закупки».

12.3. Приложение № 2 Форма Акт приемки выполненных работ.

12.4. Приложение № 3 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

## 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области  
Юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 6  
Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 6  
e-mail: [giokn@nso.ru](mailto:giokn@nso.ru)  
ИНН 5406423990  
КПП 5406010015406423990  
ОГРН 1085406000030  
ОКПО 84935173  
МФ и НП НСО (ГИО ОКН НСО, л/с 320010011)  
р/с 03221643500000005100  
кор. счет. 40102810445370000043  
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск  
БИК 015004950  
ОКТМО 50701001

### Исполнитель

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук»  
Юридический адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 18  
ИНН 4207002065  
КПП 420501001  
ОГРН 1024200718739  
ОКПО 16355633  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово  
Единый казначейский счет (к/счет): 40102810745370000032  
Казначейский счет (р/счет): 03214643000000013900  
УФК по Кемеровской области – Кузбассу (ФИЦ УУХ СО РАН, л/с 20396Ц17400)  
БИК 013207212  
Эл.адрес: [kuzbass-gike@mail.ru](mailto:kuzbass-gike@mail.ru)  
Тел. 8(3842) 36 69 04 (приемная), 36 41 29 (экономисты).

Начальник инспекции



/ Е.В. Макавчик

Директор ФИЦ УУХ СО РАН



/ В.Н. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к государственному контракту  
от «31» июля 2025 г. № 6

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. Исполнитель выполняет работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Лесное Болото-5, расположенного на территории Коченевского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Поселение Лесное Болото-5);

- документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятника археологии Поселение Лесное Болото-5;

- выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12, расположенного на территории Коченевского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12);

- документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12;

- выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1);

- документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1,

в целях обоснования целесообразности включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы по каждому указанному объекту в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).

**2. Срок выполнения работ:** с 31.07.2025 по 25.08.2025 включительно.

**3. Цена Контракта:** 165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Требования к Исполнителю:**

Контракт заключается с физическим лицом, аттестованным в соответствии с порядком аттестации экспертов по проведению экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению экспертизы (далее - эксперт), или юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов (п.2 Положения).

**5. Требования к результату работ:** в качестве результата выполненных работ Исполнитель обязуется передать Заказчику экспертное заключение по каждому объекту в виде акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта, проводившего экспертизу, в случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо,

заключение экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица со всеми прилагаемыми документами и материалами, предусмотренными Положением.

Подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

Государственная инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
Начальник инспекции



Е. В. Макавчик

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
**ФИЦ УУХ СО РАН**

Директор



В.Н. Кочетков

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к государственному контракту  
от «31» июля 2025г. № 6

АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Макавчик Елены Владимировны, действующей на основании Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, с одной стороны, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с государственным контрактом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_ (далее – Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по выполнению \_\_\_\_\_ работ, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта: \_\_\_\_\_

3. Работы, согласно Контракту, должны быть выполнены в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025, фактически выполнены с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

4. Недостатки \_\_\_\_\_ выполненных \_\_\_\_\_ работ \_\_\_\_\_ выявлены/не выявлены: \_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта \_\_\_\_\_

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_

(указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_ штрафных \_\_\_\_\_ санкций \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_

8. Результаты по Контракту за период \_\_\_\_\_:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1		Шт.			
<b>ИТОГО:</b>					

Приложение к Акту: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**  
 Государственная инспекция по охране  
 объектов культурного наследия  
 Новосибирской области  
 Начальник инспекции



\_\_\_\_\_ Е. В. Макавчик

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
 ФИЦ УУХ СО РАН

Директор



\_\_\_\_\_ В.Н. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к государственному контракту  
от «31» июля 2025г. № 6

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

Цена контракта определена в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта - метод сопоставимых рыночных цен.

На основании запроса Заказчика тремя экспертными организациями представлена информация о рыночных ценах, в результате была определена минимальная стоимость необходимых работ.

№ п/п	Наименование	Кол-во объектов	Данные экспертных организаций (руб.)			Ценовая информация, используемая при определении цены контракта (руб.)
			Экспертная организация 1 (коммерческое предложение № 15364-14-2115/666 от 23.07.2025)	Экспертная организация 2 (коммерческое предложение № 07/55 от 29.07.2025)	Экспертная организация 3 (коммерческое предложение б/н от 30.07.2025)	
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	3	200000,00	200000,00	165000,00	165000,00
<b>Итого:</b>			<b>165000,00</b>			

Таким образом, цена контракта составляет 165000,00 (сто шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

Подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**  
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области  
Начальник инспекции



Е. В. Макавчик

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
ФИЦ УУХ СО РАН

Директор



В.Н. Кочетков



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12 января 2023г

№ 20

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области», на основании «Отчета по результатам работ по определению границ территории объекта археологического наследия – курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области», выполненного ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объект, обладающий признаками объекта археологического наследия – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенный на территории Тогучинского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, являющиеся основаниями для включения его

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 согласно приложению № 2.

4. Утвердить особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1, согласно приложению № 3.

5. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (А.Н. Понятаева):

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить официальное его опубликование (за исключением приложений №№ 1, 2), рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить его (за исключением приложений №№ 1, 2) на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты».

3) не позднее 7 дней со дня издания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

6. Консультанту отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Д.А. Пак):

1) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его копию в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1, для отображения соответствующей информации в документах территориального планирования;

2) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа направить межведомственный запрос в орган регистрации прав о собственнике и (или) об ином законном владельце земельного участка, в границах которого располагается памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1;

3) не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав направить копию настоящего приказа собственнику и (или) иному законному владельцу земельного участка, в границах которого располагается памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1.

7. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»:

1) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» сведения в электронном виде в орган регистрации прав;

2) подготовить документы в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для принятия решения о включении памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

Приложение № 1  
к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 12.01.2025 № 20

**Особенности (предмет охраны) выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории Тогучинского района Новосибирской области, являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению**

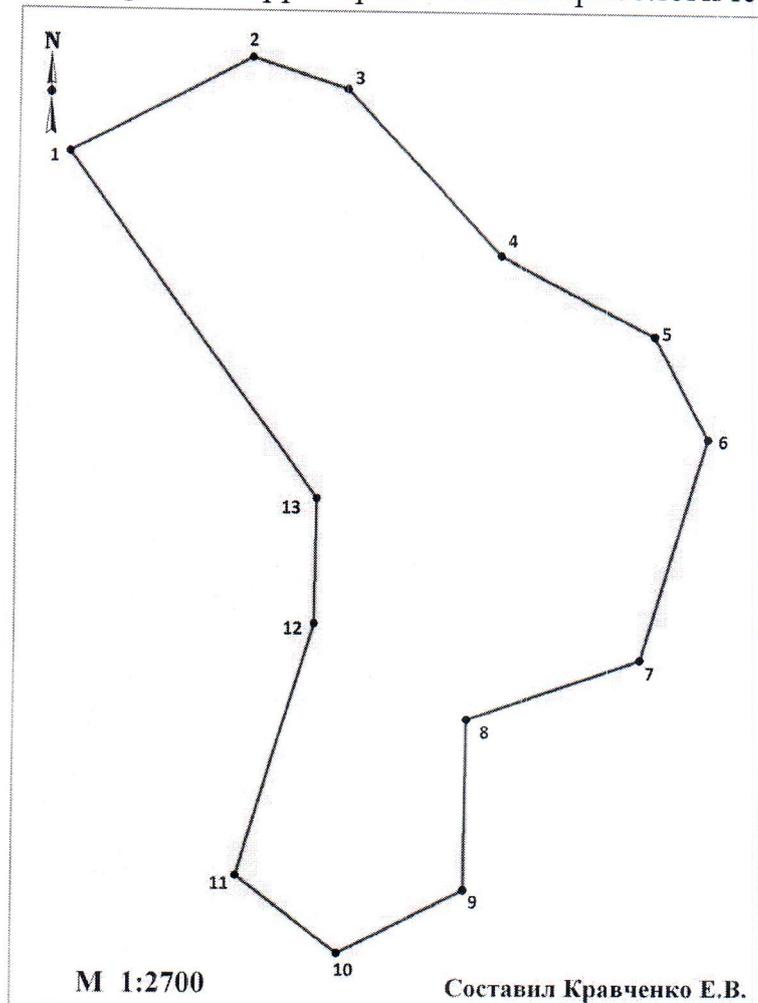
<b>Предмет охраны</b>	Территория выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 (далее – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1), включающая археологический культурный слой, распространяющийся в пределах её границ. Почвенный слой в границах территории памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, являющийся археологическим культурным слоем, содержащим археологические конструкции, целостность рельефных признаков могильника (насыпи), выраженных на местности, в соответствии с описанием и планом памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1, а также все движимые предметы (артефакты), связанные с археологическим культурным слоем.
<b>Описание объекта</b>	Памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1 состоит из 24 курганных насыпей, расположенных на вершине надпойменной террасы северо-западного берега оз. Круглое. Насыпи расположены компактной группой, вытянутой вдоль береговой озёрной террасы, и занимают всю её вершину. Курган №1 – овальной формы, размерами 25 x 19,3 м, высотой 0,97 м, юго-западная пола немного подрезается полевой дорогой; Курган №2 – овальной формы, размерами 12 x 9 м, высотой 0,23 м, северо-восточный край подрезается полевой дорогой; Курган №3 – овальной формы, размерами 11,2 x 9,1 м, высотой 0,58 м; Курган №4 – овальной формы, размерами 34,5 x 17,5 м, высота 0,58 м, восточная пола разрушена полевой дорогой; Курган №5 – овальной формы, размерами 18,2 x 14,7 м, высотой 0,79 м; Курган №6 – круглой формы, размерами 8 x 7,6 м, высотой 0,35 м; Курган №7 – овальной формы, размерами 8 x 6,7 м, высотой 0,81

	<p>м, с юго-востока примыкает курган №8;  Курган №8 – овальной формы, размерами 8,5 х 4,8 м, высотой 0,58 м, с северо-запада примыкает курган №7;  Курган №9 – округлой формы, диаметром 21 м, высотой 1,07 м;  Курган №10 – округлой формы, диаметром 11,6 м, высотой 0,88 м;  Курган №11 – овальной формы, размерами 23 х 20,2 м, высотой 1,05 м;  Курган №12 – округлой формы, диаметром 24,3 м, высотой 1,13 м;  Курган №13 – насыпь кургана на 2/3 уничтожена трактором, размеры повреждений 19 х 6,3 м, сохранившаяся часть имеет размеры 17 х 10,2 м, высотой 0,96 м;  Курган №14 – овальной формы, размерами 20,4 х 14 м, высотой 0,81 м;  Курган №15 – овальной формы, размерами 26 х 22,5 м, высотой 0,93 м;  Курган №16 – округлой формы, диаметром 16,1, высотой 0,71 м;  Курган №17 – овальной формы, размерами 24,2 х 20,5 м, высотой 0,51 м;  Курган №18 – овальной формы, размерами 23,7 х 13,3 м, высотой 0,72 м;  Курган №19 – овальной формы, размерами 24 х 17,7 м, высотой 0,89 м;  Курган №20 – овальной формы, размерами 26 х 15 м, высотой 1,42 м;  Курган №21 – овальной формы, размерами 29 х 14,8 м, высотой 1,5 м;  Курган №22 – овальной формы, размерами 23,5 х 15,5 м, высотой 0,19 м;  Курган №23 – овальной формы, размерами 39,5 х 25,5 м, высотой 0,20 м;  Курган №24 – овальной формы, размерами 21,7 х 13,7 м, высотой 0,41 м, западная пола разрушается краем пашни.  Площадь территории памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 составляет 52678,97 кв.м.</p>
<b>Местоположение объекта</b>	<p>Новосибирская область, Тогучинский район, Вассинский сельсовет, п. Пятилетка.  Памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1 расположен в 0,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины п. Пятилетка, на вершине северо-восточной надпойменной террасы оз. Круглое.</p>

Приложение № 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия  
Новосибирской области  
от 12.01.2023 № 20

**Границы территории  
выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии  
Курганный могильник Пятилетка-1, расположенного на территории  
Тогучинского района Новосибирской области  
(далее – объект археологического наследия)**

1. Карта (схема) границ территории объекта археологического наследия:



2. Текстовое описание границ территории объекта археологического наследия:

Границы территории объекта археологического наследия проходят по линии, закрепленной на местности 13-ю точками. Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 1098,99 м. Площадь территории объекта археологического наследия составляет 52678,97 кв.м.

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения
от точки	до точки	
Точка 1 имеет координаты X= 481990,89 Y= 4300848,84 (54° 58' 33,53" 84° 31' 36,80") Дирекционный угол 61°54'17"	Точка 2 имеет координаты X= 482033,80 Y= 4300929,22 (54° 58' 34,88" 84° 31' 41,35")	Расстояние 91,12 м
Точка 2 имеет координаты X= 482033,80 Y= 4300929,22 (54° 58' 34,88" 84° 31' 41,35") Дирекционный угол 108°03'20"	Точка 3 имеет координаты X= 482020,03 Y= 4300971,46 (54° 58' 34,42" 84° 31' 43,71")	Расстояние 44,43 м
Точка 3 имеет координаты X= 482020,03 Y= 4300971,46 (54° 58' 34,42" 84° 31' 43,71") Дирекционный угол 136°48' 31"	Точка 4 имеет координаты X= 481946,53 Y= 4301040,46 (54° 58' 32,02" 84° 31' 47,54")	Расстояние 100,81 м
Точка 4 имеет координаты X= 481946,53 Y= 4301040,46 (54° 58' 32,02" 84° 31' 47,54") Дирекционный угол 117°06' 04"	Точка 5 имеет координаты X= 481911,70 Y= 4301108,52 (54° 58' 30,87" 84° 31' 51,35")	Расстояние 76,45 м
Точка 5 имеет координаты X= 481911,70 Y= 4301108,52 (54° 58' 30,87" 84° 31' 51,35") Дирекционный угол 152°31' 02"	Точка 6 имеет координаты X= 481865,62 Y= 4301132,49 (54° 58' 29,37" 84° 31' 52,66")	Расстояние 51,94 м
Точка 6 имеет координаты X= 481865,62 Y= 4301132,49 (54° 58' 29,37" 84° 31' 52,66") Дирекционный угол 196°41' 49"	Точка 7 имеет координаты X= 481768,94 Y= 4301103,49 (54° 58' 26,26" 84° 31' 50,97")	Расстояние 100,94 м
Точка 7 имеет координаты X= 481768,94 Y= 4301103,49 (54° 58' 26,26" 84° 31' 50,97") Дирекционный угол 250°37' 06"	Точка 8 имеет координаты X= 481742,20 Y= 4301027,48 (54° 58' 25,42" 84° 31' 46,68")	Расстояние 80,58 м

Точка 8 имеет координаты X= 481742,20 Y= 4301027,48 (54° 58' 25,42" 84° 31' 46,68") Дирекционный угол 180°36' 43"	Точка 9 имеет координаты X= 481667,31 Y= 4301026,68 (54° 58' 23,00" 84° 31' 46,59")	Расстояние 74,89 м
Точка 9 имеет координаты X= 481667,31 Y= 4301026,68 (54° 58' 23,00" 84° 31' 46,59") Дирекционный угол 243°15' 58"	Точка 10 имеет координаты X= 481639,30 Y= 4300971,07 (54° 58' 22,12" 84° 31' 43,45")	Расстояние 62,27 м
Точка 10 имеет координаты X= 481639,30 Y= 4300971,07 (54° 58' 22,12" 84° 31' 43,45") Дирекционный угол 3063°59' 34"	Точка 11 имеет координаты X= 481673,51 Y= 4300925,66 (54° 58' 23,24" 84° 31' 40,92")	Расстояние 56,85 м
Точка 11 имеет координаты X= 481673,51 Y= 4300925,66 (54° 58' 23,24" 84° 31' 40,92") Дирекционный угол 16°53' 00"	Точка 12 имеет координаты X= 481784,71 Y= 4300959,41 (54° 58' 26,82" 84° 31' 42,88")	Расстояние 116,21 м
Точка 12 имеет координаты X= 481784,71 Y= 4300959,41 (54° 58' 26,82" 84° 31' 42,88") Дирекционный угол 0°33' 28"	Точка 13 имеет координаты X= 481839,13 Y= 4300959,94 (54° 58' 28,58" 84° 31' 42,95")	Расстояние 54,42 м
Точка 13 имеет координаты X= 481839,13 Y= 4300959,94 (54° 58' 28,58" 84° 31' 42,95") Дирекционный угол 323°47' 34"	Точка 1 имеет координаты X= 481990,89 Y= 4300848,84 (54° 58' 33,53" 84° 31' 36,80")	Расстояние 188,08 м

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта археологического наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Дир УГ (г.м.с)	Длина (м)	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
			Широта	Долгота	X (м)	Y (м)
1	61 54 17	91,12	54° 58' 33,53"	84°31'36,80"	481990,89	4300848,84
2	108 03 20	44,43	54° 58' 34,88"	84°31'41,35"	482033,80	4300929,22
3	136 48 31	100,81	54° 58' 34,42"	84°31'43,71"	482020,03	4300971,46
4	117 06 04	76,45	54° 58' 32,02"	84°31'47,54"	481946,53	4301040,46
5	152 31 02	51,94	54° 58' 30,87"	84°31'51,35"	481911,70	4301108,52
6	196 41 49	100,94	54° 58' 29,37"	84°31'52,66"	481865,62	4301132,49

7	250 37 06	80,58	54° 58' 26,26"	84°31'50,97"	481768,94	4301103,49
8	180 36 43	74,89	54° 58' 25,42"	84°31'46,68"	481742,20	4301027,48
9	243 15 58	62,27	54° 58' 23,00"	84°31'46,59"	481667,31	4301026,68
10	306 59 34	56,85	54° 58' 22,12"	84°31'43,45"	481639,30	4300971,07
11	16 53 00	116,21	54° 58' 23,24"	84°31'40,92"	481673,51	4300925,66
12	0 33 28	54,42	54° 58' 26,82"	84°31'42,88"	481784,71	4300959,41
13	323 47 34	188,08	54° 58' 28,58"	84°31'42,95"	481839,13	4300959,94

---

Приложение № 3  
к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 12.01.2023 № 20

## **ОСОБЫЙ РЕЖИМ**

**использования земельного участка, в границах которого располагается  
выявленный объект археологического наследия – памятник археологии  
Курганный могильник Пятилетка-1, расположенный на территории  
Тогучинского района Новосибирской области.**

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1, расположенный на территории Тогучинского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта археологического наследия:

1. Запрещается:

1) изменение правового режима земель по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия);

2) предоставление земель по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1 либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии Курганный могильник Пятилетка-1.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии Курганный могильник Пятилетка-1.

---

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:	54:24:052711:1		
Номер кадастрового квартала:	54:24:052711		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Вассинского сельсовета, АО "Политотделец"		
Площадь, м2:	38431430		
Кадастровая стоимость, руб:	188288414.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:24:000000:1999, 54:24:000000:2024, 54:24:000000:3040, 54:24:000000:3041, 54:24:000000:3870, 54:24:000000:3871, 54:24:000000:3873, 54:24:000000:3875, 54:24:052711:828, 54:24:052711:831, 54:24:052711:838, 54:24:052711:844, 54:24:052711:848, 54:24:052711:849, 54:24:052711:850, 54:24:052711:851		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 700 контуров.		
Получатель выписки:	Веретенников Алексей Васильевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:		54:24:052711:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 15.2 га 54:24:052711:1-54/163/2025-59 16.01.2025 08:26:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 15.2 га 54:24:052711:1-54/177/2022-12 19.12.2022 07:32:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 15.2 га 15,2 га без выдела в натуре 54-54/023-54/023/003/2015-222/2 20.02.2015 14:32:50



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:		54:24:052711:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 7,6 га 7,6 га без выдела в натуре 54-54-23/030/2014-579 19.11.2014 16:06:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 7,6 га 7,6 га без выдела в натуре 54-54-23/018/2013-440 30.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 7,6 га 7,6 га без выдела в натуре 54-54-23/018/2013-439 30.09.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:		54:24:052711:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 15.2 га 15,2 га без выдела в натуре 54-54-23/017/2013-374 25.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 15.2 га 15,2 га без выдела в натуре 54-54-23/018/2011-648 14.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 15.2 га 15,2 га без выдела в натуре 54-54-23/003/2011-835 29.09.2011 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:		54:24:052711:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 30.4 га 30,4 га без выдела в натуре 54-54-23/002/2009-657 18.03.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 15.2 га 15,2 га без выдела в натуре 54-01/24-2/2004-730 07.06.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409	
Кадастровый номер:	54:24:052711:1
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

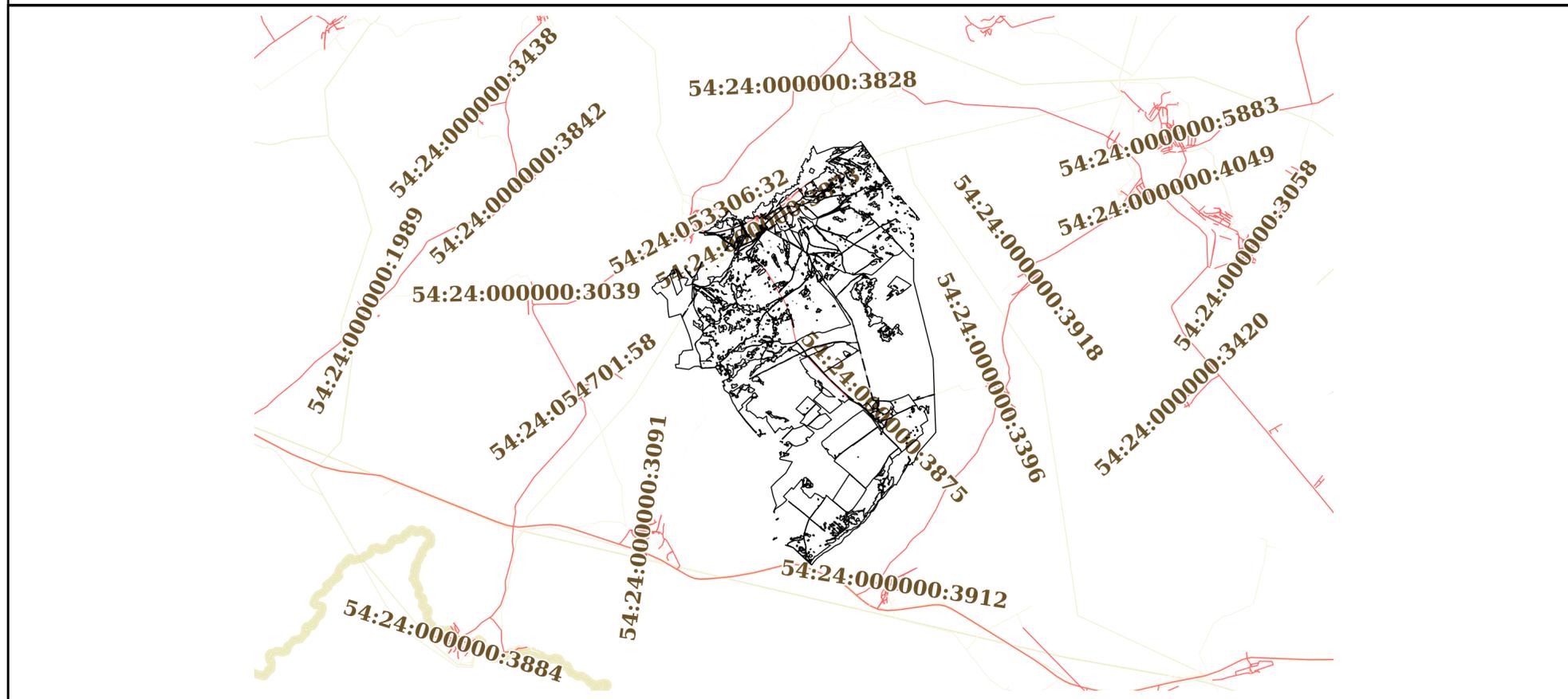
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724409			
Кадастровый номер:		54:24:052711:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
Номер кадастрового квартала:	54:24:052711		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Вассинский сельсовет.		
Площадь, м2:	7041700		
Кадастровая стоимость, руб:	24728212.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Веретенников Алексей Васильевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/163/2024-24 22.10.2024 12:10:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/177/2022-22 06.12.2022 06:14:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/163/2022-19 01.03.2022 04:55:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/163/2020-17 22.12.2020 04:28:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/163/2020-15 16.12.2020 06:10:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/023/2019-8 08.11.2019 15:25:17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/023/2018-6 21.06.2018 10:00:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/023/2018-4 31.05.2018 14:19:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/47 54:24:052711:817-54/023/2017-2 03.05.2017 11:43:26



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/004/2014-236 13.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/001/2014-292 13.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/024/2013-766 20.12.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/012/2013-69 30.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.07.2022 09:51:21	
	номер государственной регистрации:	54:24:052711:817-54/163/2022-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 12406/22/54036-ИП, № 170844723/5436, выдан 28.07.2022, ОСП по Тогучинскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/022/2012-238 10.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/022/2012-142 03.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/020/2012-25 17.08.2012 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/008/2012-310 19.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/023/2011-958 20.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/023/2011-956 20.01.2012 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/023/2011-675 19.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/023/2011-673 19.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/023/2011-672 19.12.2011 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/015/2011-532 12.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/015/2011-531 12.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/015/2011-158 22.08.2011 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 22			
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/014/2011-695 22.07.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Закрытое акционерное общество "Политотдельское", ИНН: 5438101393
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/014/2011-693 22.07.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-948 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-947 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-946 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-943 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.32.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.32	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-942 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.32	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.33.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-941 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.33	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.34.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.34	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-940 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.34	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.35.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-939 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.35	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.36	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.36.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-937 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.36	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.37.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-934 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.37	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.38.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-928 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.38	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.39.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-926 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.39	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.40.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-924 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	
		Всего разделов: 3	
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.40	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.41.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.41	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-923 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.41	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.42.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.42	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-920 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.42	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.07.2020 11:19:19	
	номер государственной регистрации:	54:24:052711:817-54/163/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2020 не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645

Кадастровый номер: 54:24:052711:817

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 133121248/5436, выдан 21.07.2020, ОСП по Тогучинскому району Новосибирской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.06.2020 05:25:36
	номер государственной регистрации:	54:24:052711:817-54/163/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2020 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 131710603/5436, выдан 15.06.2020, ОСП по Тогучинскому району Новосибирской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	
		Всего разделов: 3	
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161725645			
Кадастровый номер:		54:24:052711:817	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.43.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-917 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.43	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.44.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-912 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.44	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.45.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.45	Общая долевая собственность, 1/47 54-54-23/018/2010-911 14.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия