

			Широта	Долгота	X (м)	Y (м)
1	24 25 27	52,92	55° 7' 22,60"	82° 38' 42,14"	499792,93	3371957,77
2	76 27 56	49,01	55° 7' 24,14"	82° 38' 43,45"	499841,11	3371979,65
3	97 50 09	77,68	55° 7' 24,46"	82° 38' 46,15"	499852,58	3372027,30
4	134 18 35	41,69	55° 7' 24,05"	82° 38' 50,48"	499841,99	3372104,25
5	196 59 21	59,79	55° 7' 23,08"	82° 38' 52,11"	499812,87	3372134,08
6	244 24 31	46,58	55° 7' 21,25"	82° 38' 51,04"	499755,69	3372116,61
7	273 58 29	99,25	55° 7' 20,64"	82° 38' 48,64"	499735,57	3372074,60
8	340 33 23	53,53	55° 7' 20,95"	82° 38' 43,07"	499742,45	3371975,59
Площадь (кв.м.) =				16 234,48		

Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границы территории объекта археологического наследия: *с помощью специального геодезического оборудования - геодезические спутниковые GPS/ГЛОНАСС приемники:*

1.

- тип: 40-ка каналный интегрированный приёмник
- серия: Topcon Hiper+
- сертификат № 23323-07

2.

- тип: 40-ка каналный интегрированный приёмник
- серия: Topcon GB-1000
- сертификат № 28164-04

Технические характеристики специального геодезического оборудования	
Модель и характеристики	Значение
3.Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	
Количество каналов	72
Отслеживаемые сигналы	GPS: L1 CA, L1/L2 P-code, L2C; GLONASS: L1/L2 CA, L1/L2 P-code; SBAS: WAAS, EGNOS, MSAS
Режимы измерений	"Статика", "Быстрая статика", "Кинематика с постобработкой", "Режим реального времени (RTK)", DGPS
Точность в режиме "статика"	GPS L1 - В плане 3 мм + 0,8 мм/км, по высоте 4 мм + 1 мм/км; GPS L1+L2 - В плане 3 мм + 0,5 мм/км, по высоте 5 мм + 0,5 мм/км
Точность в режиме "быстрая статика"	В плане 3 мм + 0,5 мм/км, по высоте 5 мм + 1 мм/км
Точность в режиме "кинематика"	В плане 10 мм + 1 мм/км, по высоте 15 мм + 1 мм/км

Точность в "режиме реального времени" (RTK)	В плане 10 мм + 1 мм/км, по высоте 15 мм + 1 мм/км
Точность DGPS	< 0.5 m
Встроенная память	Нет
Дополнительная память	Карта памяти SD/SDHC до 2 Гб
Запись данных	1 Hz, 5 Hz, 10 Hz, 20 Hz
Пользовательский интерфейс	22 светодиодных индикатора состояния
Управление	Одна кнопка для включения, перезагрузки и очистки памяти
Коммуникационные порты	RS-232C, Bluetooth
Прием/передача поправок	RTCM SC104 2.1/2.2/2.3/3.0/3.1, CMR, CMR+, NMEA, TPS
Антенна	Встроенная
Модемы	Встроенные GSM и УКВ модемы (опция)
Электропитание	Li-ion батарея, 7.2 V, 4.3 Ah
Время непрерывной работы	7,5 часов в режиме "Статика"
Пыле- и влагозащита	IP67
Рабочая температура, °C	-20° до +65° (-40 при работе от внешнего источника питания)
Размеры приемника, см	18,4 x 9,5
Вес, кг	1,4
4.Тахеометр электронный SOKKIA SET 530RK3	
Дальность измерений на отражатель	5000 м
Точность линейных измерений на отражатель	$\pm (2 + 2 \times 10^{-6} \times D)$ мм
Точность измерения углов	5"
Дальность измерений без отражателя	350 м (мин. 0.3 м)
Точность линейных измерений без отражателя	$\pm (3 + 2 \times 10^{-6} \times D)$ мм
Диапазон рабочих температур	от -20°C до + 50°C
Продолжительность работ на одном аккумуляторе	7 часов

Тахеометры и GNSS-оборудование аттестованы на метрологическом полигоне ФГУ РОСТЕСТ-МОСКВА, ФГУП ПО «Инженерная геодезия», ФГУП «СНИИМ».

Программное обеспечение, которое использовалось при создании топографического плана:

- 1) Topcon Tools - программа обработки спутниковых измерений
- 2) Spectrum Link v.8.2 - программа для экспорта/импорта измерений из тахеометра
- 3) CREDO_DAT v.3.12 - программа обработки и уравнивания геодезических измерений
- 4) MapInfo Professional v.10.0.1 - программа для построения топографического плана
- 5) Surfer v.9.11.947 - программа для построения рельефа местности

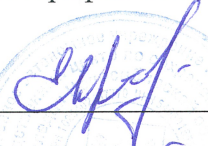
Наименование организации: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области».

На основании Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2011 N 1016 «О лицензировании геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)», геодезические работы по топографической съёмке территории объектов культурного наследия и определению координат их пространственного месторасположения в государственной системе координат, не относятся к лицензируемым видам деятельности.

Ответственный исполнитель,
проводивший работы по определению
границ территории ОАН – главный
научный сотрудник – начальник отдела
археологии ГАУ НСО НПЦ


В.А. Сумин
« 27 » ноября 2020 г.

Ответственный исполнитель,
проводивший геодезические работы -
руководитель сектора геодезии и
картографии ГАУ НСО НПЦ


Е.В. Кравченко
« 27 » ноября 2020 г.
М.П.

Приложение 5

Обоснование, критерии и методы определения границы территории объекта археологического наследия

1. Общая характеристика ОАН

История изучения. Поселение открыто В.А. Суминым в 2020 году в ходе контрольной проверки хозяйственной деятельности в пределах Кудряшовского бора.

Памятник расположен в 6,1 км к востоку от восточной окраины с. Катково, в 6,3 км к юго-востоку от южной окраины д. Крохалевка, в Кудряшовском бору, в 3 км к юго-востоку от захода федеральной автодороги «Байкал» (северный объезд г. Новосибирска) в Кудряшовский бор, на правобережной террасе поймы р. Чаус, в сосновом лесу.

В 2020 году отрядом ГАУ НСО НПЦ под руководством В.А. Сумина на территории памятника проведен визуальный осмотр, фотофиксация, координирование при помощи портативного GPS-приемника, сбор подъемного материала, определены границы территории объекта и выполнена топографическая съёмка территории. Отмечено неудовлетворительное состояние памятника.

Материалы исследований поселения Озеро Калиновое-12 отражены в археологическом отчете:

Сумин В.А., 2020. Отчет об археологических исследованиях на территории Новосибирской области в 2020 году. // Архив ГАУ НСО НПЦ.

Характер исследуемого объекта. В пределах поселения визуально зафиксированы 21 жилищная западина подпрямоугольной формы, ориентированные сторонами по линиям С-Ю, З-В и СВ-ЮЗ, СЗ-ЮВ, размерами от 4,26 х 4,68 м (западина № 18) до 8,43 х 9,7 м (западина № 2), глубиной 0,29 – 73 м. Западины находятся на склоне террасы р. Чаус, в овальном понижении, ограниченном с трех сторон увалами. Расположены компактной группой по периметру овала, вытянутого по линии З-В.

Западина № 1 размерами 4,43 х 5,17 м, глубиной 0,34 м;

Западина № 2 размерами 8,83 х 9,7 м, глубиной 0,55 м;

Западина № 3 размерами 4,1 х 4,35 м, глубиной 0,61 м;

Западина № 4 размерами 4,65 х 4,95 м, глубиной 0,37 м;

Западина № 5 размерами 7,98 х 8,93 м, глубиной 0,54 м;

Западина № 6 размерами 4,4 х 5,0 м, глубиной 0,33 м;

Западина № 7 размерами 4,47 х 4,85 м, глубиной 0,41 м;

Западина № 8 размерами 5,8 х 5,9 м, глубиной 0,36 м;

Западина № 9 размерами 6,25 х 7,13 м, глубиной 0,68 м;

Западина № 10 размерами 6,32 х 8,13 м, глубиной 0,58 м;

Западина № 11 размерами 6,7 х 7,43 м, глубиной 0,73 м;

Западина № 12 размерами 5,53 х 5,23 м, глубиной 0,56 м;

Западина № 13 размерами 4,0 х 4,28 м, глубиной 0,32 м;

Западина № 14 размерами 4,43 х 5,0 м, глубиной 0,56 м;

Западина № 15 размерами 6,17 х 7,5 м, глубиной 0,67 м;

Западина № 16 размерами 6,3 х 7,35 м, глубиной 0,51 м;

Западина № 17 размерами 6,15 х 6,69 м, глубиной 0,46 м;

Западина № 18 размерами 4,26 х 4,68 м, глубиной 0,29 м;

Западина № 19 размерами 6,22 х 7,26 м, глубиной 0,57 м;

Западина № 20 размерами 6,58 х 6,83 м, глубиной 0,57 м;

Западина № 21 размерами 5,12 х 5,8 м, глубиной 0,54 м.

Площадь объекта археологического наследия составляет 16 234,48 кв. м.

Перечень основных находок, и их идентификация. В 2000 году на разрушенных при проведении лесопорубочных работ участках собран подъемный материал, представленный фрагментами керамики как минимум от 5-ти сосудов, в том числе орнаментированными фрагментами венчиков.

Культурная и хронологическая атрибуция. На основании обнаруженного материала. памятник предварительно относится к кулайской культуре эпохи раннего железного века (I – III вв. н.э.).

Степень сохранности объекта. Современное состояние памятника - неудовлетворительное. Поселение располагается в сосновом бору. При визуальном осмотре объекта зафиксированы следы проведения лесорубочных работ в виде многочисленных повреждений почвенного в результате работы тяжелой гусеничной техники. Территория захламлена не утилизированными должным образом ветками. Через центральную часть поселения в направлении СЗ-ЮВ проходит грунтовая дорога, накатанная в ходе транспортировки спиленных стволов, разрушающая котлованы западин №№ 6, 8, 9.

Значимость исследуемого объекта. Объект представляет собой историко-культурную и научную ценность как поселенческий памятник, оставленный древним населением территории Верхнего Приобья.

2. Методы и приемы, использовавшиеся при определении границ ОАН; обоснование их выбора для данного объекта

Границы выявленного объекта археологического наследия – поселения Озеро Калиновое-12 – определены на основании ландшафтно-топографической специфики территории, типа археологического объекта, данных полевых археологических исследований и совокупного анализа археологической информации (местоположение объекта, параметры и основные характеристики, визуально выраженных в рельефе конструкций, распространение подъемного материала) и ландшафтно-топографической ситуации, отражающей рельеф и основные элементы ландшафта.

При создании инженерно-топографического плана земельного участка, занимаемого ОАН, проведено уточнение площади съемки плана археологического объекта и определение координат поворотных точек границы памятника в новой действующей кадастровой системе координат Новосибирской области МСК НСО.

3. Критерии и обоснование определения границ ОАН.

Определение границ территории памятника проведено в соответствии с «Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной Письмом Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.

Основные критерии определения границ ОАН:

1. Материалы исследовательских археологических работ, отраженных в отчете

о проведении полевых археологических работ и научно-учетной документации;

2. Топографическая ситуация, представленная на инженерно-топографическом плане земельного участка, занимаемого объектом археологического наследия в местной кадастровой системе координат.

3. Рельефные особенности расположения территории ОАН и результаты обследования памятника.

Граница территории объекта археологического наследия совпадает с границей объекта археологического наследия.

Обоснование границы ОАН Поселение Озеро Калиновое-12.

Формирование ОАН было обусловлено особенностями ландшафтно-топографической ситуации: поселение Озеро Калиновое-12 расположено на правобережной террасе поймы р. Чаус, на участке понижения, ограниченного трех сторон увалами.

Граница территории памятника установлена на основании материалов проведенных исследовательских работ, с учетом рельефа местности, на расстоянии не менее 25 м от визуально фиксируемых крайних объектов памятника.

4. Информация о полевых работах, проведенных на ОАН в рамках работы по определению границ его территории, описание полученных результатов

Полевые археологические работы по установлению границы объекта археологического наследия, проведены в 2020 году отрядом ГАУ НСО НПЦ, под руководством В.А. Сумина, на основании открытого листа от 07 мая 2020 г. № 399-2020, выданного Министерством Культуры Российской Федерации на право проведения археологических полевых работ на территории Новосибирской области.

5. Описание пространственного положения объекта

Памятник расположен в 6,1 км к востоку от восточной окраины с. Катково, в 6,3 км к юго-востоку от южной окраины д. Крохалевка, в Кудряшовском бору, в 3 км к юго-востоку от захода федеральной автодороги «Байкал» (северный объезд г. Новосибирска) в Кудряшовский бор, на правобережной террасе поймы р. Чаус, в сосновом лесу.

Общая площадь территории объекта археологического наследия 16 234,48 кв. м.

Приложение 6

Иллюстративный материал



ФОТО 1. Новосибирская область. Коченевский район. с. Катково. Поселение Озеро Калиновое-12. Западина № 2. Вид с севера. Высота рейки 2 м. Автор фото В.А. Сумин.



ФОТО 2. Новосибирская область. Коченевский район. с. Катково. Поселение Озеро Калиновое-12. Западина № 6. Вид с юго-востока. Высота рейки 2 м. Автор фото В.А. Сумин.



ФОТО 3. Новосибирская область. Коченевский район. с. Катково. Поселение Озеро Калиновое-12. Западина № 8. Вид с северо-запада. Высота рейки 2 м. Автор фото В.А. Сумин.



ФОТО 4. Новосибирская область. Коченевский район. с. Катково. Поселение Озеро Калиновое-12. Западина № 17. Вид с юго-востока. Высота рейки 2 м. Автор фото В.А. Сумин.



ФОТО 5. Новосибирская область. Коченевский район. с. Катково. Поселение Озеро Калиновое-12. Западина № 20. Вид с юго-востока. Высота рейки 2 м. Автор фото В.А. Сумин.

Ответственный исполнитель, проводивший
работы по определению границ территории ОАН
– главный научный сотрудник – начальник
отдела археологии
ГАУ НСО НПЦ _____ В.А. Сумин

« 27 » ноября 2020 г.

Приложение 7

Особенности (предмет охраны) выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12, расположенного на территории Коченевского района Новосибирской области, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

Предмет охраны	Территория выявленного объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12 (далее – памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12), включающая археологический культурный слой, распространяющийся в пределах её границ. Почвенный слой в границах территории памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12, являющийся археологическим культурным слоем, содержащий археологические конструкции (западины) целостность рельефных признаков поселения, выраженных на местности в соответствии с описанием и планом памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12, а также все движимые предметы (артефакты), связанные с археологическим культурным слоем.
Описание объекта	В пределах поселения визуально зафиксированы 21 жилищная западина подпрямоугольной формы, ориентированные сторонами по линиям С-Ю, 3-В и СВ-ЮЗ, СЗ-ЮВ, размерами от 4,26 х 4,68 м (западина № 18) до 8,43 х 9,7 м (западина № 2), глубиной 0,29 – 73 м. Западина № 1 размерами 4,43 х 5,17 м, глубиной 0,34 м; Западина № 2 размерами 8,83 х 9,7 м, глубиной 0,55 м; Западина № 3 размерами 4,1 х 4,35 м, глубиной 0,61 м; Западина № 4 размерами 4,65 х 4,95 м, глубиной 0,37 м; Западина № 5 размерами 7,98 х 8,93 м, глубиной 0,54 м; Западина № 6 размерами 4,4 х 5,0 м, глубиной 0,33 м; Западина № 7 размерами 4,47 х 4,85 м, глубиной 0,41 м; Западина № 8 размерами 5,8 х 5,9 м, глубиной 0,36 м; Западина № 9 размерами 6,25 х 7,13 м, глубиной 0,68 м; Западина № 10 размерами 6,32 х 8,13 м, глубиной 0,58 м; Западина № 11 размерами 6,7 х 7,43 м, глубиной 0,73 м; Западина № 12 размерами 5,53 х 5,23 м, глубиной 0,56 м; Западина № 13 размерами 4,0 х 4,28 м, глубиной 0,32 м; Западина № 14 размерами 4,43 х 5,0 м, глубиной 0,56 м; Западина № 15 размерами 6,17 х 7,5 м, глубиной 0,67 м; Западина № 16 размерами 6,3 х 7,35 м, глубиной 0,51 м; Западина № 17 размерами 6,15 х 6,69 м, глубиной 0,46 м; Западина № 18 размерами 4,26 х 4,68 м, глубиной 0,29 м; Западина № 19 размерами 6,22 х 7,26 м, глубиной 0,57 м; Западина № 20 размерами 6,58 х 6,83 м, глубиной 0,57 м; Западина № 21 размерами 5,12 х 5,8 м, глубиной 0,54 м. Западины находятся на склоне террасы р. Чаус, в овальном понижении, ограниченном с трех сторон увалами. Расположены компактной группой по периметру овала, вытянутого по линии 3-В. Площадь объекта археологического наследия составляет 16 234,48 кв. м.
Местоположение	Новосибирская область, Коченевский район, МО Прокудский сельсовет, с. Катково Памятник расположен в 6,1 км к востоку от восточной окраины с. Катково, в 6,3 км к юго-востоку от южной окраины д. Крохалевка, в Кудряшовском бору,

объекта	в 3 км к юго-востоку от захода федеральной автодороги «Байкал» (северный объезд г. Новосибирска) в Кудряшовский бор, на правобережной террасе поймы р. Чаус, в сосновом лесу.
----------------	---

Ответственный исполнитель, проводивший работы по определению границ территории ОАН – главный научный сотрудник – начальник отдела археологии ГАУ НСО НПЦ

 В.А. Сумин
(место подписи)

« 27 » ноября 2020 г.

Приложение 8**ОСОБЫЙ РЕЖИМ**

**использования земельного участка, в границах которого располагается
выявленный объект археологического наследия – памятник археологии Поселение
Озеро Калиновое-12 расположенный на территории Коченевского района
Новосибирской области**

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия – памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12, расположенный на территории Коченевского района Новосибирской области (далее – памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта археологического наследия:

1. Запрещается:

1) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия);

2) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12 (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

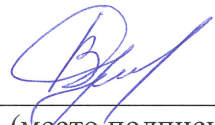
4) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12 в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12 либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12, получивших положительное заключение государственной историко-

культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии Поселение Озеро Калиновое-12.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии Поселение Озеро Калиновое-12.

Ответственный исполнитель, проводивший работы по определению границ территории ОАН – главный научный сотрудник – начальник отдела археологии ГАУ НСО НПЦ


В.А. Сумин
(место подписи)

« 27 » ноября 2020 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724899			
Кадастровый номер:		54:11:017017:176	
Номер кадастрового квартала:		54:11:017017	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Новосибирская обл, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет	
Площадь, м2:		74042633.81 +/- 51574	
Кадастровая стоимость, руб:		260036066.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		54:11:017017:186, 54:11:017017:196, 54:11:017017:197, 54:11:000000:7084	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		для ведения лесного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 6 контуров.	
Получатель выписки:		Веретенников Алексей Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724899			
Кадастровый номер:		54:11:017017:176	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/426/2011-734 27.09.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724899			
Кадастровый номер:		54:11:017017:176	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

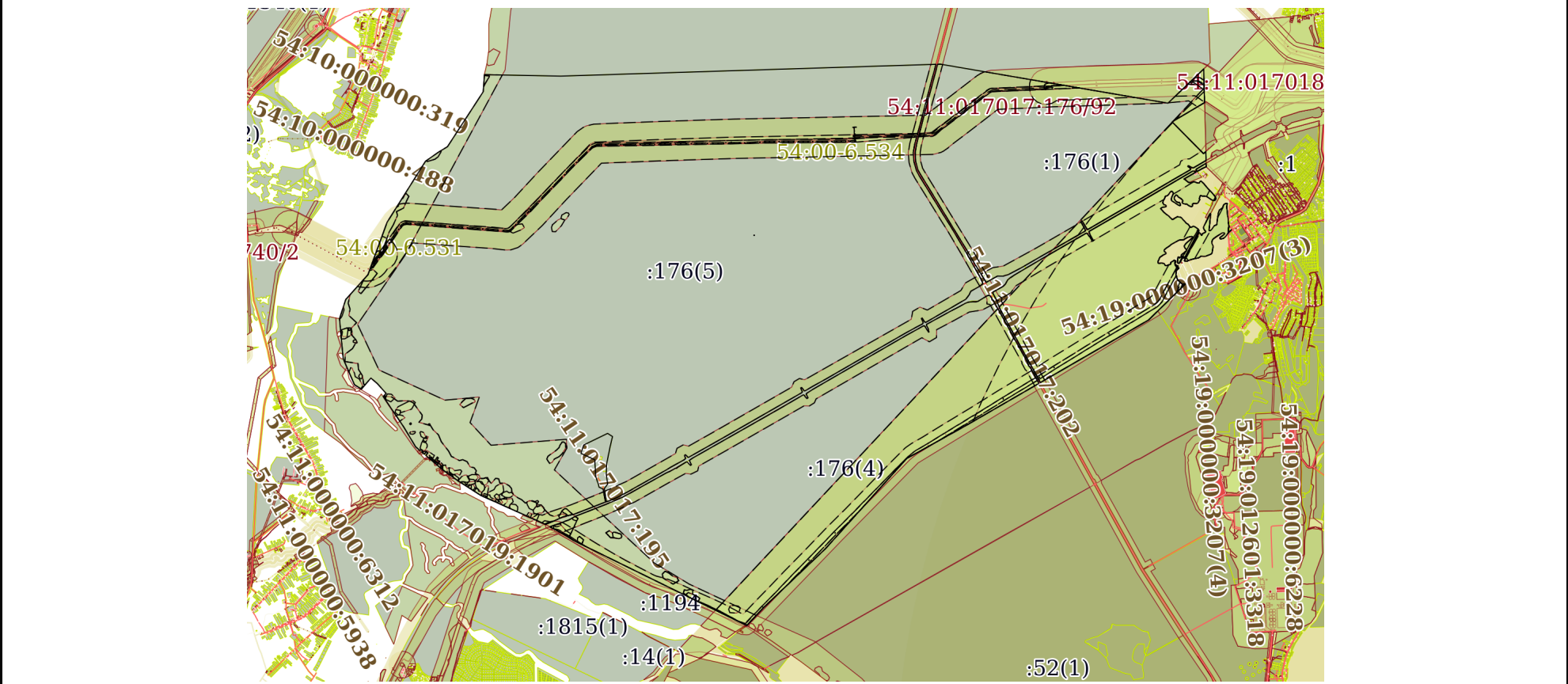
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161724899			
Кадастровый номер:		54:11:017017:176	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Краткий отчет о визуальном обследовании выявленного объекта археологического наследия «Поселение Озеро Калиновое-12» в ходе проведения археологической разведки 2025 г.

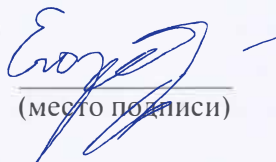
I. Название ОАН	Поселение Озеро Калиновое-12
Категория охраны	Выявленный (Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2023 № 17)
II. Тип ОАН	Поселение Выражено в рельефе (западины)
III. Местоположение	Новосибирская область, Кочневский район, МО Прокудский сельсовет, с. Катково Поселение в 6,1 км к востоку от восточной окраины с. Катково, в 6,3 км к юго-востоку от южной окраины д. Крохалевка, в Кудряшовском бору, в 3 км к юго-востоку от захода федеральной автодороги «Байкал» (северный объезд г. Новосибирска) в Кудряшовский бор, на правобережной террасе поймы р. Чаус, в сосновом лесу.
IV. Исполнитель работ	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук» (ФИЦ УУХ СО РАН)
V. Основание для выполнения работ	Разрешение (Открытый лист) № P018-00103-00/02967278 от 18.08.2025
VI. Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность)	Егорченко Сергей Евгеньевич, ст. инженер

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора ФИЦ УУХ СО РАН

В.П. Кравцов




(место подписи)

С.Е. Егорченко

Кемерово, 2025

Ситуационный план ВОАН «Поселение Озеро Калиновое-12»



Карта-схема границ земельного участка, занимаемого объектом археологического наследия Поселение Озеро Калиновое-12



Визуальное обследование выявленного объекта археологического наследия «Поселение Озеро Калиновое-12» в 2024 г.

История изучения. Поселение Озеро Калиновое-12 было обнаружено В.А. Суминым в 2020 году во время мониторинга объектов археологического наследия в достопримечательном месте Кудряшовский бор. Открытие произошло при проверке соблюдения требований охраны культурного наследия при проведении лесопорубочных работ.

Памятник расположен в 6,1 км к востоку от села Катково, на правобережной террасе поймы реки Чаус, в сосновом лесу Кудряшовского бора. На территории площадью 16 234,48 кв. м зафиксировано 21 жилищную западину подпрямоугольной формы, ориентированную по сторонам света. Размеры западин варьируются от 4,26×4,68 м до 8,43×9,7 м, глубина составляет от 0,29 до 0,73 м.

На разрушенных участках поселения обнаружены фрагменты керамики от минимум пяти сосудов, включая орнаментированные венчики. На основании этих находок памятник отнесен к кулайской культуре раннего железного века (I–III века н.э.).

Состояние памятника оценивается как неудовлетворительное из-за повреждений почвенного покрова тяжелой техникой; захламления территории древесными остатками; наличия грунтовой дороги, разрушающей западины №6, 8 и 9.

Границы территории памятника определены с учетом рельефа местности на расстоянии не менее 25 м от крайних объектов и охватывают обширную ложбину надпойменной террасы, ограниченную с трех сторон лесными увалами. Границы объекта были установлены в соответствии с методическими рекомендациями Министерства культуры РФ. Научный отчет по результатам исследований 2020 года утвержден Институтом археологии РАН и принят на постоянное хранение в архив.

В 2025 году памятник был обследован С. Е. Егорченко в рамках государственного контракта № 6 от 31 июля 2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12» в целях обоснования его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации между Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Заказчик) и ФИЦ УУХ СО РАН (Исполнитель).

Датировка: ранний железный век (I – III вв. н.э.) (кулайская культура);

Исследования 2025 г.: В 2025 году на памятнике был проведен только осмотр современного состояния памятника и фотофиксация (Рис. 1 – 11) в рамках государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. Земляных работ и работ по определению границ не проводилось, так как они были проведены ранее.

Степень сохранности объекта археологического наследия. На момент осмотра (август 2025 г.) выявленный объект археологического наследия «Поселение Озеро Калиновое-12» находился в удовлетворительном состоянии. Территория объекта хорошо задернована, поросла сосновым и березовым лесом и находится в удовлетворительном состоянии. Дороги, фиксируемые и проходящие на территории памятника в 2020 г., в 2025 г. не действуют и верхний слой памятника не нарушают. Границы территории объекта признаны обоснованными и закреплены в действующей кадастровой системе координат Новосибирской области. Объект сохранил свою целостность и имеет значительный потенциал для исследования.



Рис. 1. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Общий вид южной части памятника, вид с юга. Август 2025 г.



Рис. 2. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Общий вид северной части памятника, вид с севера. Август 2025 г.



Рис. 3. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Общий вид центральной части памятника, вид на север. Август 2025 г.



Рис. 4. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 11 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 5. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 12 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 6. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 13 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 7. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 5 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 8. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 7 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 9. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 6 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 10. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 9 вид на север. Август 2025 г.



Рис. 11. Визуальное обследование объекта культурного наследия «Поселение Озеро Калиновое-12». Западина № 8 вид на север. Август 2025 г.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02967278

Настоящий открытый лист выдан:

Егорченко Сергею Евгеньевичу

паспорт 3213 № 288832

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на территории выявленных объектов археологического наследия «Поселение Лесное Болото-5», «Поселение Озеро Калиновое-12» в Коченевском районе, «Курганный могильник Пятилетка-1» в Тогучинском районе Новосибирской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Егорченко Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 18 августа 2025 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 18 августа 2025 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

Дата 18 августа 2025 г.

М.П.

044408