



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

01.08.2025

№ 145

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой для служащих банка»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Урицкого, 15
(ул. Максима Горького, 28)**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих банка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Урицкого, 15 (ул. Максима Горького, 28), на основании разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.07.2025 № 2200-04/44 (далее – Разрешение) со сроком действия до 11.10.2026.

2. Консультанту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Акулинина Т.В.) в течение 3 календарных дней обеспечить направление копии настоящего приказа с приложением программы проверки в адрес лица, которому выдано Разрешение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности начальника отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Виненко А.В.

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик

Приложение
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Но-
восибирской области
от « 01 » августа 2025 № 145

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению
объекта культурного наследия**

1.	Объект культурного наследия регионального значения	
	Наименование объекта:	«Дом жилой для служащих банка»
	Регистрационный номер в ЕГРОКН:	561310010320005
2.	Адрес объекта культурного наследия	г. Новосибирск, ул. Урицкого, 15 (ул. Максима Горького, 28)
3.	Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия	
	Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «СПАС-ДОМ»
	ИНН	5405311268
	Адрес места нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 69А
4.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения	
	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Концепт плюс»
	ИНН	7707455742
	Адрес места нахождения	123030, г. Москва, ул. Новослободская, д. 14/19, корп. 8, оф. /1
5.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих авторский надзор	
	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Регион Проект»
	ИНН	5406732727
	Адрес места нахождения	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2, оф. 306
6.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих научное руководство	
	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Регион Проект»
	ИНН	5406732727
	Адрес места нахождения	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2, оф. 306
7.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих технический надзор	

Полное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Регион Проект»
ИНН		5406732727
Адрес места нахождения		630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2, оф. 306
8.	Проектной документацией предусматривается	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: – ремонт отделочных слоев фасадов здания с последующей окраской (без изменения предмета охраны); – инъецирование трещин; – восстановление кромок и кронштейнов плит балконов; – восстановление и окраска ограждения балконов; – замена отливов окон квартир, балконных плит; – замена окон лестничных клеток и входных групп (без изменения предмета охраны); – замена дверей входов в подъезды; – ремонт входных групп (крыльца, стены, кровля, кирпичные столбики на кровле, ограждения); – ремонт декоративных элементов здания; – ремонт кровли эркерных частей.
9.	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	Выездная проверка
10.	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения, но не более двух контрольных (надзорных) мероприятий в месяц
11. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок:		
ФИО, должность		Виненко Александр Васильевич, исполняющий обязанности начальника отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
ФИО, должность		Жданова Юлия Сергеевна, консультант отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
ФИО, должность		Акулинина Тамара Владимировна, консультант отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области

12	Сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:	
ФИО, должность	-	

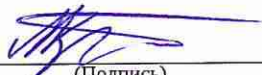
Обязательство лица, которому выдано разрешение, и заказчика проведения работ

1. Лицо, которому выдано разрешение, обязано незамедлительно довести до сведения заказчика проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и лица, осуществляющего авторский надзор, сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях, предусмотренных программой проверок на основании разрешения.

2. Заказчик проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает участие при проведении контрольных (надзорных) мероприятий лица, ответственного за осуществление научного руководства и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, наличие журнала авторского надзора.

3. Заказчик и (или) подрядчик проведения работ по сохранению объекта культурного наследия вправе ходатайствовать об увеличении количества контрольных (надзорных) мероприятий.

Заместитель начальника
инспекции – начальник
отдела государственной
охраны, использования и
популяризации объектов
культурного наследия
государственной инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Кубан
Александр Александрович

(Ф.И.О. полностью)