

Акт

государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации. Корректировка. «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». ОС2 - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район», (Шифр 284-П-00-ОС2), в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ».

Новосибирская область, г. Новосибирск

19 августа 2025г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко - культурной экспертизе».

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	11 августа 2025г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 августа 2025г.
Место проведения экспертизы	Новосибирская область, г. Новосибирск
Заказчик Экспертизы	ООО «Еврострой», г. Красноярск. Ул. Мира, 115, каб . 301. ИНН/КПП 2460114089/246001001

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грес Марина Вадимовна
Образование	Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта. Диплом АІ 272100 от 17.06.1974г. Академия Реставраций. Москва. Диплом АР 176 от 19.11.1997г.

Специальность	Промышленное и гражданское строительство. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия.
Место работы и должность	Член Научно-методического и реставрационного Совета при ГИО ОКН Новосибирской области
Ученая степень	Заслуженный строитель России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 03.06.2025г. №1003): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия ; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Ответственность эксперта

Эксперт Грес Марина Вадимовна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт настоящим подтверждает, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ей известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Договор от 11 августа 2025 г. на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Еврострой» и экспертом Грес М.В. (приказ МК РФ от 03.06.2025 г. №1003).

Объект экспертизы.

«Проектная документация. Корректировка. «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». ОС2 – обеспечение

сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» (далее: Достопримечательное место, Академгородок, ДМ), расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район», шифр 284-П-00-ОС2, (далее - **Проектная документация «Раздел 12», «Раздел 12»**), в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ». Шифр 1284-П-00, (Далее: **Проектная документация, Проект**).

Цель экспертизы.

- заключение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при проведении работ по строительству кампуса мирового уровня ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на основании проектной документации «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», шифр 1284-П-00, разработанной ООО «Дельта В проект» в 2025г.

- определение соответствия «Проектной документации. Корректировка. «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». ОС2 – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район», ш. 284-П-00-ОС2, в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ», ш. 1284-П-00, – требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Проектной документации: ООО «Дельта В проект», г. Москва

Разработчик Проектной документации «Раздел 12» - архитектор-специалист III кат. в области сохранения объектов культурного наследия (Приказ МК РФ №244 от 26.02.2021г.), Барболина Виктория Викторовна.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация «Раздел 12»

Содержание

Введение	5
а) сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.	2
б) сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве;	6
в) сведения об объектах культурного наследия, расположенных на непосредственно связанном с территорией работ земельном участке, с указанием расстояния между границами территории производства работ и территории объекта культурного наследия.	12
г) выводы по результатам геотехнического обоснования или иной документации, содержащей геотехнические расчеты;	18
д) результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния;	18
е) краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния;	19
ж) оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов;	25
з) оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники; ..	43
и) сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ;	48
к) сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга;	50
л) вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не будет оказано недопустимое негативное влияние на ОКН;	50
Графические материалы	69

Приложения

1. Схема исследуемого участка проектирования в структуре достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».....	97
2. Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного мест «Новосибирский Академгородок» (фрагмент). Характер озеленения в границах участка проектирования.....	98
3. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места "Новосибирский Академгородок" в границах проектирования, фрагмент.....	99
4. Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» в границах территории проектирования.....	100
5. Фотофиксация.....	101
5.1. Карта (схема) фотофиксации.....	102
5.2. Фотоиллюстрации.....	104
6. Исходно-разрешительная документация.....	125
6.1. Копия постановления правительства Новосибирской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия — достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» от 30.12.2014 № 544-п.....	125
6.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015 г. № 1403.....	141
6.3. Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» от 12.01.2015 г. № 7	
Приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению»;	
Приложение № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения	

его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Характер озеленения» Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для Включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению;.....	144
6.4. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» от 10.03.2020 № 12.....	189
6.5. Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» от 23.05.2016 г. № 96.....	195
6.6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 22.08.2017 г.....	372
6.7. Копия учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность № 5615300001250005 от 12.01.2015 г.....	418
6.8. Копия постановления мэрии г. Новосибирска № 4160 от 30.11.2021 г. О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	458
6.9. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 2047-04/44 от 13.12.2021 О наличии объектов культурного наследия.....	461
6.10. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области №981-04/44 от 30.06.2021 г.....	472
6.11. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 1246-04/44 от 08.07.2022. О предоставлении информации....	489
6.12. Акт оценки зеленых насаждений от 11.05.2022 г.....	493
6.13. Постановление мэрии №9615 от 21.09.2012 г.....	506
6.14. Постановление Мэрии города Новосибирска от 13.08.2021 №2819, №2820, №2821 «О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства»	526

6.15. Градостроительный план земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2021-1175 с кадастровым номером 54:35:091485:498 от 21.09.2021г.....	533
6.16. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка или земельных участков, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:25, 54:35:091485:20, 54:35:091485:497» от 05.08.2021г. №54-480-р	550
6.17. Распоряжении Мэрии г. Новосибирска «Об утверждении проектов границ земельных участков, о предварительном согласовании государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Новосибирский государственный университет» места размещения комплекса учебных зданий в Советском районе и внесении изменений в распоряжение мэра от 15.12.2005 №10440-р» от 29.03.2006г. №2043-р.....	554
6.18. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «О предоставлении участков в постоянное (бессрочное) пользование» №128-р от 09.03.2017г.....	561
6.19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка 54:35091485498.....	564
6.20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка 54:35:091485:368.....	573
6.21. Акт государственной историко-культурной экспертизы №6-ГИКЭ от 01.08. 2022г. проектной документации «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС2 – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр Института медицины и психологии В.Зельмана НГУ. Шифр 1284-П-00-ОС2.....	577
6.22. Согласования раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (ДМ «Новосибирский Академгородок») государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.....	651

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- рассмотрены техническая документация, правовые акты, исторические материалы, предоставленные Заявителем (Заказчиком) экспертизы;

- проведено визуальное обследование места расположения объекта, градостроительной ситуации;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные выше исследования проведены с применением методов натурного, архивного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объёме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

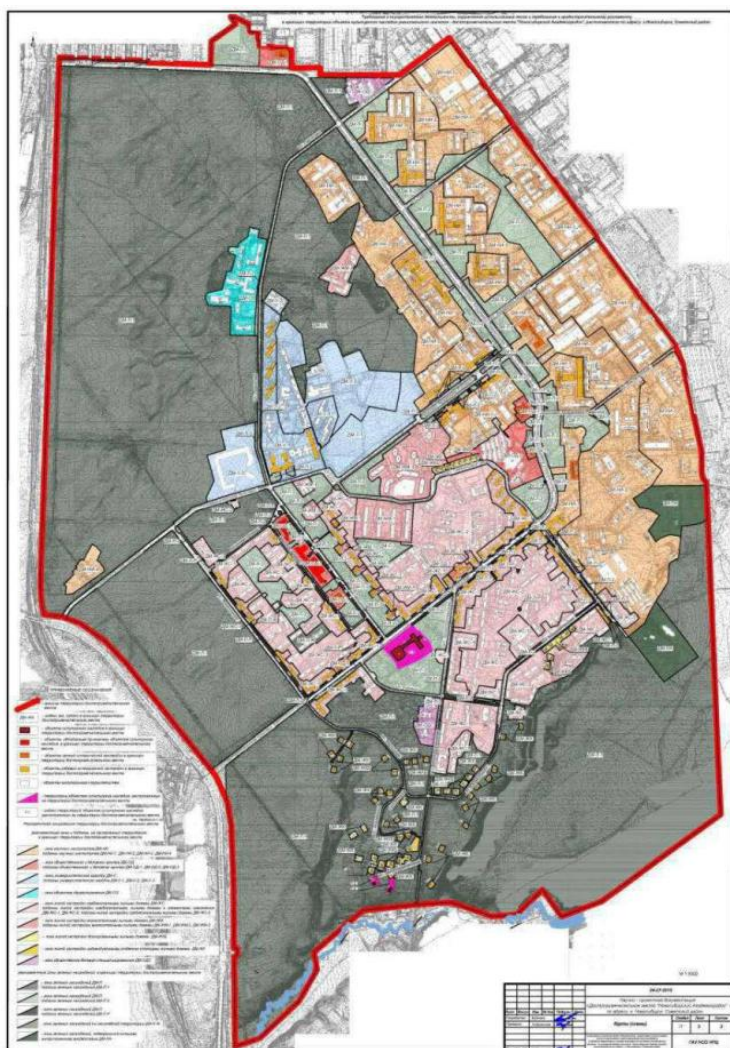


Схема границ Достопримечательного места

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530, на государственную историко- культурную экспертизу представлены материалы **Проектной документации «Раздел 12»**.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является: объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

Проектная документация «Раздел 12» выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87;
- Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. Москва 2017г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015 г.;
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» М-1990 г. Тренин А.Б.;
- Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений. Москва 2003 г. Щенков А.С.

«Раздел 12» выполнен с учетом имеющейся исходной документации:

- Постановление правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории" (далее - **постановление № 544–п**)

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - УГО ОКН НСО) от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений

использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район»" (далее – **Приказ №96**);

- приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению» (далее – **Приказ №7**).

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

Объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район, включен в 2015 г. в единый государственный реестр объектов культурного наследия **Постановлением № 544-п**. Этим же постановлением утверждены границы его территории.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015г. №1403 за регистрационным номером 541530002770005.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия утверждены **Приказом № 7 УГО ОКН НСО**.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»: приложениями № 1 и № 2 к **приказу №96** установлены регламентные зоны и подзоны, для которых определены условия проведения работ по проектированию, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, требования к градостроительным регламентам.

Зоны охраны у объекта культурного наследия отсутствуют.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенное по адресу: город Новосибирск, Советский район занимает часть территории Советского района города Новосибирска, площадью 1 004,29 га, расположенной в 20 километрах к югу от центра города Новосибирска, в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР.

Академгородок – это сложившееся неофициальное (ранее не закрепленное ни в одном нормативном акте) название части территории Советского района города Новосибирска, на которой расположен Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (далее – ННЦ и СО РАН), большинство входящих в него институтов, руководство СО РАН, а также жилые дома, объекты научной, инженерной и социальной инфраструктуры, созданные, в основном, для обеспечения деятельности Сибирского отделения РАН и ННЦ.

Академгородок располагается в 25 км от центра Новосибирска в южном направлении, на наиболее благоприятной в экологическом плане территории. Академгородок был размещен с учетом естественных лесных массивов, в пешеходной доступности от искусственного Обского водохранилища. Такое расположение соответствовало идеологии создания научного центра, максимально удобного и благоприятного для научной деятельности и жизни научных кадров и обслуживающего персонала.

21 октября 1943 г. Совнарком СССР принял постановление об организации Западно - Сибирского филиала АН СССР в г. Новосибирске. В декабре 1956 г. М.А. Лаврентьев посетил города Новосибирск и Иркутск с целью выбора места для строительства нового Академгородка. На годичном общем собрании Академии наук в феврале 1957 г. была обнародована идея создания Сибирского научного центра АН СССР.

Площадка для создания Новосибирского научного городка была выбрана единодушно специальной комиссией подготовительного комитета по организации Сибирского отделения Академии наук. Место определили исходя из близости к транспортным магистралям и достаточной удаленности от сложившегося крупного города, что позволяло сохранять автономность поселения, но при этом пользоваться единой новосибирской системой коммуникаций. Важным фактором было наличие достаточной площадки (более 1 000 га) для масштабного строительства.

Комплексное задание на проектирование от 18 июля 1957 г. № 742/10556, подготовленное ГипроНИИ Академии наук СССР, было утверждено президентом АН СССР.

Разработкой «Проектного задания Научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР» занимался институт «Новосибгорпроект» - архитектурно-планировочная мастерская под руководством А.С. Михайлова.

Территория Академгородка делилась на следующие зоны:

1. Зона научно-исследовательских институтов (300 га);
2. Селитебная зона (310 га);
3. Коммунально-складская зона (52 га);
4. Зона внешнего транспорта (Бердское шоссе 8 га);
5. Зона лесов и лесопарков (440 га).

При проектировании и строительстве в основу архитектурнопланировочной организации территории Научного городка были положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего зеленого массива;
- использование существующих просек и грунтовых дорог для прокладки магистральных и жилых улиц, инженерных коммуникаций;
- полное исключение всех видов внешнего транзитного движения по территории городка;
- четкое зонирование территории;
- организация селитебной территории городка с учетом характера жилья и его этажности на микрорайоны, каждый площадью 23 – 40 га с населением 6000 – 6300 человек;
- постановка зданий и сооружений по принципу «свободной» планировки с максимальным учетом

их наилучшей ориентации, рельефа местности и карты леса;
- сохранение со стороны водохранилища Новосибирской ГЭС существующего лесного массива шириной от 600 до 1200 м. для защиты городка от господствующих юго-западных ветров, снежных заносов, шума и пыли транзитных магистралей.

Началом строительства Академгородка принято считать возведение института гидродинамики (в декабре 1957 г.). 21 августа 1964 г. государственной приемочной комиссией был подписан «Акт приемки в эксплуатацию Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР» (утвержден постановлением Совета Министров СССР от 11 января 1965 г.).

К началу 1970-х гг. создание материальной базы в рамках генерального плана Новосибирского научного центра СО АН СССР было в основном реализовано.

К началу 1980-х гг., в период нахождения на посту председателя СО АН академика В.А. Коптюга, научный городок уже в полной мере почувствовал проблемы пределов роста. За прошедшее с момента создания научного комплекса время Академгородок изрядно разросся, а численность его населения намного превзошла намечавшуюся в 30 тыс. чел.

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» является ярким примером комплексного применения принципов архитектурно-планировочной организации территории, направленных на решение различных по своему роду социально-экономических задач: принципа

научного города-спутника с зелеными технологиями - город-лес, принципа междисциплинарного социально-функционального пространства – знаменитый «треугольник» Лаврентьева, принципа пешеходного города с созданием инфраструктуры для велосипедного движения, принципа функционально-планировочной структуры микрорайона, принципа «пояса внедрения» - интеграции в общую систему научных центров и иных объектов.

На территории Академгородка имеются объекты культурного наследия регионального значения: «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии Наук СССР» (Морской проспект, 23), «Дом, где жил академик М.А. Лаврентьев» (ул. Золотодолинская, 75); «Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева» (ул. Золотодолинская, 77), «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 6), «Дом связи Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 8), «Гостиница «Золотая долина» Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 10).

Инженерно-геологические исследования

При проектировании сооружений кампуса использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Новосибирский инженерный центр» в 2022г. (см. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 255-21-ИГИ, инв.№4445, выполненный ООО «Новосибирский инженерный центр» в 2022г.), что соответствует требованиям п.10.6.3. приложения №1 к **приказу №96**. Инженерно-геологические изыскания проводились на площадке предполагаемого строительства комплекса зданий университета, который включает в себя и строительство подземных сооружений: подвалы зданий, инженерные коммуникации.



Местоположение площадки исследования.

Задачами изысканий было изучение геологических и гидрогеологических условий площадки, физико-геологических (инженерно-геологических) процессов; определение характеристик физико-механических свойств грунтов; прогноз изменения инженерно-геологических условий в период эксплуатации зданий комплекса.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий установлены развитие землетрясений, морозного пучения. Категория опасности по распространению сейсмической интенсивности - опасная, морозному пучению - умеренно опасная.

Грунты непросадочные, незасоленные.

Подземные воды в период проведения изысканий с 30 ноября по 15 декабря 2021г., в зависимости от отметок поверхности, зафиксированы на глубине 14,0-16,8 м, что соответствует отметкам 138,26-142,30 м. Положение уровня грунтовых вод зависит, в основном, от инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Повышение уровня грунтовых вод возможно на 1,0 м от зафиксированного в период изысканий, понижение на 1,0 м. Согласно СП 11-105-97 участок строительства следует классифицировать как I-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий). Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости на любых цементах.

Даны рекомендации инженерно-геологического характера по применению мероприятий, обеспечивающих надежность работы зданий, дан прогноз изменения инженерно-геологических условий при эксплуатации зданий, рекомендованы мероприятия по охране геологической среды.

Результаты данных инженерно-геологических изысканий должны быть использованы в процессе выполнения проектных и строительных работ для обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, в частности находящегося рядом с участком нового строительства объекта рядовой исторической застройки, формирующего историко-архитектурную среду достопримечательного места, формирующего фронт застройки Университетского проспекта и ул. Пирогова:

здания университета (6 этажное) по адресу Пирогова,2 (Ляпунова,1).

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления на участке проектируемого строительства не установлены. Геологические исследования подтверждают отсутствие негативных воздействий на объекты капитального строительства на территории кадастрового участка.

Заказчик Проектной документации - ООО «МОНОТЕК СТРОЙ», г. Москва.

Разработчик Проектной документации - ООО «Дельта В проект», г.Москва.

Заказчик «Раздела 12» - ООО «Дельта В проект», г. Москва.

Разработчик Проектной документации «Раздел 12» - архитектор-специалист III кат. в области сохранения объектов культурного наследия (Приказ МК РФ №244 от 26.02.2021г.), Барболина Виктория Викторовна.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

а) Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В составе проектной документации «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», предусматривается строительство комплекса объектов капитального строительства: Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр Института медицины и психологии В.Зельмана НГУ, включая объекты благоустройства, инженерную и дорожную инфраструктуру.

Застройщиком (Заказчиком) является Публично - правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ППК «Единый заказчик»).

Участок для строительства объектов располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, внеплощадочные сети канализации располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:368, внеплощадочные сети (кабели) связи располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:368, 54:35:091485:24, 54:35:091485:9; проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:24, 54:35:091485:498 (см.ниже Рис.1 Фрагмент публичной кадастровой карты г. Новосибирска). Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 – 44363 кв.м. Кадастровый земельный участок 54:35:091485:498 полностью находится на территории объекта культурного наследия — достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район (№ 54:35-8.212) (см. «Раздел 12», л. 97

Приложение № 1 Схема исследуемого участка проектирования в структуре достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»).

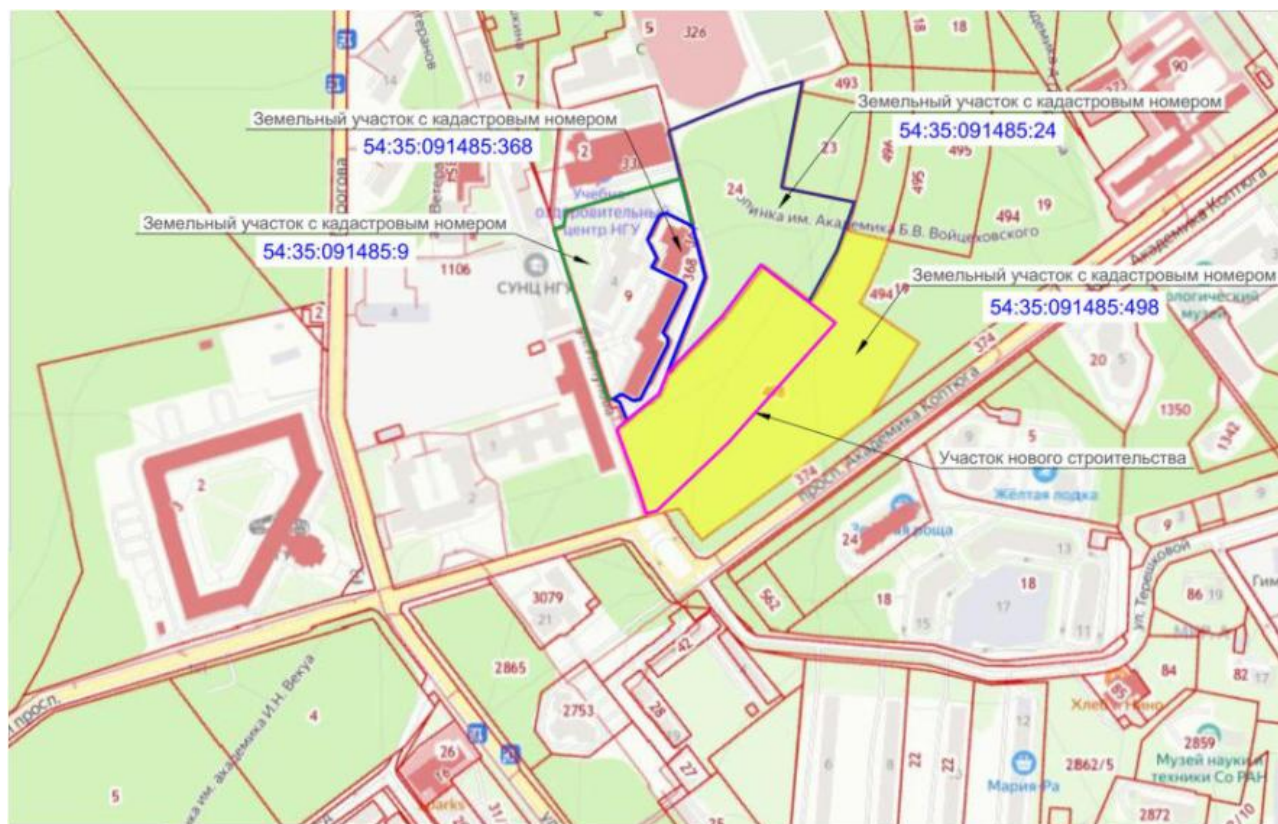


Рис.1. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Новосибирска.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – охраняемой природной территорией и территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с юга – территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с востока – охраняемой природной территорией и территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с запада – красными линиями улицы Ляпунова.

В границах земельного участка действуют требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (см.приложение № 1 к **Приказу № 96, «Раздел 12»** , лист 195. Приложение № 6.5).

Пользователем земельного участка является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

На момент начала проектирования объекты капитального строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Согласно градостроительному плану №РФ-54-2-03-0-00-2021-1175 от 21.09.2021г., земельный участок располагается в рекреационной зоне объектов высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений в условиях сохранения природного ландшафта (Р-5).

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-1/1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 44330 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-1/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-2/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 32 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-3/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель на данных участках установлены в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденными **Приказом №96**. Приложением №2 данного Приказа утверждена карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Участок нового строительства занимает северо-западную часть данного земельного участка, располагается в границах регламентных подзон: ДМ-У1/1, ДМ-У-1/2, ДМ-У-2/2, ДМ-У-3/2 (см. ниже Рис. 2. схему границ регламентных подзон университетского городка (фрагмент)).

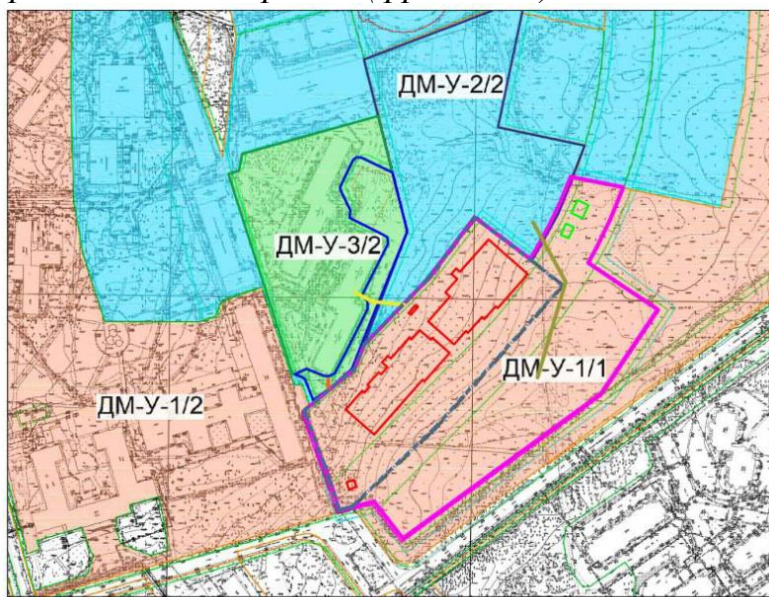


Рис.2. Схема границ регламентных подзон (фрагмент).

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498
 -  - границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:368
 -  - границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:24
 -  - границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:9
 -  - границы проектирования
 -  - объекты нового строительства
 -  - объекты нового строительства (предусмотренные отдельным проектом)
 -  - внеплощадочные наружные сети канализации
 -  - внеплощадочные наружные сети связи
 -  - вынос существующих сетей связи
- ДМ-У-1/1 - индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-1

Участки нового строительства, попадающие на территории регламентных подзон ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/2), ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2), ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2), располагаются вдоль границ сопряжения с ними части регламентной подзоны с индексом ДМ-У-1/1 (узкой полосой, не читаемой на графических схемах), и образовались как техническая ошибка при переводе систем координат из старой в новую. Изначально, граница регламентной подзоны ДМ-У-1/1 на сопряжении с вышеуказанными подзонами, назначалась по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, предполагая расположение всего земельного участка в регламентной подзоне ДМ-У-1/1.

Внеплощадочные сети канализации располагаются на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091485:368, который находится в границах регламентной подзоны ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

Внеплощадочные сети связи располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:368, 54:35:091485:24, 54:35:091485:9, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2), ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах земельных участков 54:35:091485:498, 54:35:091485:24, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2).

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства — земли населенных пунктов.

На земельном участке, в т.ч. в границах проектирования, объекты капитального строительства отсутствуют.

Территория строительства стеснена в связи с наличием лесных насаждений, требующих дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта.

Планировочные ограничения - красные линии; зона окружающей застройки; охраняемые природные территории. Предусмотрено освобождение территории, в т.ч.

снос лесных насаждений, вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций.

б) сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных,

Проектируемый объект – «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

Условный вид разрешенного использования объектов капитального строительства – проведение научных исследований (3.9.2). Данный вид использования установлен в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска № 4160 от 30.11.2021.

Предельные размеры земельного участка (далее з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства:

- предельный размер з.у. – 0,1-50 га (площадь выбранного з.у. – 4,43 га);
- минимальные отступы от границ з.у. до зданий, строений, сооружений – 3м (проектом принят минимальный отступ 9,1м в северо-восточной части участка);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей (проектом принято – 4 этажа);
- максимальный процент застройки в границах з.у. – 30% (проектом принято – 14,2%);
- минимальный процент застройки в границах з.у. – 10% (проектом принято – 14,2%).

Проектными решениями по планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 предусмотрены следующие здания и сооружения:

- Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ;
- Научно-исследовательский центр НГУ;
- Дизель-генераторная установка (ДГУ);
- Площадки для сбора мусора ТБО;
- Открытые автостоянки.

Также отдельным проектом предусматривается проектирование и строительство двух трансформаторных подстанций.

На территории проектирования предусмотрено устройство следующих видов наружных инженерных коммуникаций:

- хозяйственно-питьевой водопровод (точки подключения согласно: ТУ №5609 и №5610 от 28.07.2021, №1192/101.08 от 04.04.2022);
- хозяйственно-бытовая канализация (точка подключения согласно ТУ №5609 и №5610 от 28.07.2021, подключения осуществлены на основании согласия владельца, собственником которых является НГУ);
- ливневая канализация (точка подключения согласно ТУ-Л-1853/21 от 30.11.2021г.);
- сети теплоснабжения (точка подключения согласно ТУ ФГУП "УЭВ" №11, №12 от 18.05.2022 г.);

- сети связи. Проектной документацией предусматривается строительство канализации связи ёмкостью двухотверстная – от проектируемых колодцев ККС-1 и ККС- 4, расположенных вблизи границы проектирования, до здания. Прокладка наружных линий связи вне границ проектирования данным проектом не рассматривается, выполняется сторонней организацией по отдельному Договору;
- наружное электроснабжение. Электроснабжение отдельно стоящих трансформаторных подстанций и внутриплощадочные сети 10/0,4 кВ выполняются сторонней организацией по отдельным Договорам и в данном проекте не рассматриваются;

Согласно ТУ №19-11-25/216084 от 05.07.2022 и ТУ №19-11-25/217318 от 05.07.2022

- дождевая канализация с фильтрующим колодцем.

Проектные решения соответствуют параметрам разрешенного строительства, указанных в ГПЗУ, соответствуют видам разрешенного использования и учитывают зоны с особыми условиями их использования.

Научно-исследовательский центр НГУ

В соответствии с заданием на проектирование, новое здание Научно-исследовательского центра является лабораторным корпусом для проведения различных экспериментов и исследований в области микробиологии, оптической физики.

Здание состоит из нескольких функциональных блоков:

1. Блок лабораторий.
2. Пилотные производственные участки.
3. Рабочие пространства. В блок входят офисные помещения, помещения лабораторий, кабинеты, переговорные и другие помещения.
4. Помещения общего пользования. В блок входят такие общие помещения как вестибюль, гардероб и другие помещения.
5. Технологические помещения. В блок входят складские, технические помещения, зона загрузки.

Размещение здания Научно-исследовательского центра не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Форма здания в плане - прямоугольный объем. Габаритные размеры здания в осях 90,9х28,6 м, корректировкой предусматривается пристройка прямоугольного объема в осях 8/1-9/1 и Е-И, с размерами в осях 6,4мх6 м. Максимальная высотная отметка здания, отметка конька светового фонаря + 18,800. Высота пристраиваемой части равна высоте основного здания.

Главный вход в здание расположен в центре в осях 7-8 с южного фасада, по проспекту Академика Коптюга. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 155,21.

Здание запроектировано переменной этажности 3-4 этажа (надземная часть) и 1 этаж подземным. Подвальный этаж высотой 6,6м. Разная этажность вписана под одну отметку перекрытия кровли. Разные отметки этажей объединяются единым многосветным пространством с открытой лестницей и световым фонарем. Открытая лестница в осях 7-8 /Г-Е соединяет разные отметки этажей с отметки+ 0.000, а

лестница в осях 7-8/А-В с отметки +4,500.

Отметка парапета кровли + 18.880. Кровля запроектирована плоская с внутренним водостоком. Доступ на кровлю осуществляется через люки в лестничных клетках.

Размещение здания Научно-исследовательского центра на участке не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Высота здания составляет 21 м, что не превышает предельную высоту здания по ГПЗУ – 21 м.

Архитектура здания имеет сдержанный, соответствующий назначению здания, характер. Геометрия здания решена в виде прямоугольного объема с крупной сеткой фасадного модуля подчеркивая разную этажность его правого и левого крыла. Входная группа акцентирована высоким витражом на всю высоту фасада с стеклянным козырьком.

Отделка фасада – вентилируемая фасадная система с облицовкой композитными алюминиевыми панелями с покрытием жемчужный металлик RAL 9003. Заполнение проемов - алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами RAL 7012. Облицовка цоколя – фиброцементные панели на подсистеме, матовый базальтовый серый RAL 7012.

Для входа в вестибюль, для устройства тамбуров и для выхода из эвакуационных лестниц на улицу применяются остекленные алюминиевые двери в составе конструкции витража с заполнением двухкамерными стеклопакетами с закаленным стеклом, усиленные противоударной пленкой на всю высоту остекления.

Пристраиваемый объем лифтов запроектирован с отделкой основного здания, гармонично вписывается и не нарушает исходной композиции.

Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с монолитными ядрами жесткости лифтовых шахт.

Монолитные стены лестничных клеток – 200 мм, монолитные стены лифтовых шахт- 200 мм. Толщина плит перекрытий – 200 мм.

Наружные стены ниже отм. 0.000 запроектированы монолитными железобетонными толщиной 300 мм.

Заполнение наружных стен (выше отм. 0.000) — газобетонный блок 200 мм плотностью 600 кг/м³. Облицовка стен — Вентилируемая фасадная система с панелями из алюминиевых композитных панелей на подсистеме ВНФ.

Перекрытия — балочные. Конструкция покрытия светового фонаря запроектирована из системы двутавров. Связь несущего каркаса покрытия фонаря и несущего каркаса обеспечивается установкой закладных деталей в уровне верха колонн, расположенных по периметру атриума.

Ограждающая конструкция покрытия светового фонаря — алюминиевая профильная система с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом.

Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ

В соответствии с заданием на проектирование, новое здание Учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана предназначено для обучения и подготовки студентов медицинских специальностей, изучения современных

медицинских технологий и методов исследований и состоит из нескольких функциональных блоков:

1. Симуляционно-аккредитационный центр. В блок входят классы для отработки навыков и центр аккредитации для проведения ОСКЭ (объективный структурированный клинический экзамен), классы доврачебной клинической подготовки, симуляционная операционная, помещения дебрифинга;
2. Блок исследовательских лабораторий ПБА III-IV групп патогенности, Культуральная лаборатория;
3. Блок исследовательских лабораторий, практикумов по биологии и вирусологии; лаборатории для метаболомных исследований;
4. Блок помещений практикумов для подготовки фармацевтов, анатомии и патологической анатомии, физиологии, патофизиологии;
5. Помещения практикумов и лабораторий по молекулярной фармакологии, психологии и нейронауки, психологии личности и клинической психологии.
6. Компьютерные классы, учебные аудитории.
7. Блок помещений деканата.
8. Места общего пользования.

В блок входят такие общие помещения как лифтовые холлы, коридоры, зона размещения вендинговых аппаратов и другие помещения.

9. Технические помещения.

Характеристики здания:

Уровень ответственности здания – нормальный.

Форма здания в плане - прямоугольный Y-образный объем с внутренним двором - открытой рекреацией. Габаритные размеры здания в осях 82,5x38,75 м, верхняя отметка +19,125.

Высоты этажей приняты (в чистоте)

Подземный -1 этаж – 4,200 м

Надземные этажи: 1-й этаж – 4,650 м; 2-й – 4-й этажи – 4,200 м;

Главный вход в здание расположен с главного южного фасада, по проспекту Академика Коптюга. За относительную отметку 0,000, принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 156,5.

Отдельно стоящий объем с внутренним двором – открытой рекреацией. Осевые габариты - 82,5 м x 38,75 м.

Надземные этажи объединяются единым многосветным пространством атриума с открытой лестницей и световым фонарем. Предусмотрена лифтовая группа на два пассажирских лифта. Предусмотрен технологический лифт для загрузки материалов и обеспечения функционирования лабораторий.

В здании предусмотрены три эвакуационные лестницы Н2 типа. Доступ на кровлю осуществляется через люки.

Согласно технологического задания, в Учебно-научном центре института медицины и психологии В. Зельмана принято общее количество студентов -550 человек, преподавателей и административного персонала- 170 человек.

Размещение здания Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана на участке не нарушает предельные параметры

разрешенного строительства объектов капитального строительства. Высота здания составляет 19,125 м, что не превышает предельную высоту здания по ГПЗУ – 21 м.

Применяемые в проекте технологические процессы и используемые материалы не ставят под угрозу безопасность жизни человека и не оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду.

Архитектура здания имеет сдержанный, соответствующий назначению здания, характер. Пластика фасадов строится на контрастном сочетании облицовочных материалов фасада: материалов – гладкая поверхность алюминиевых композитных панелей, рельефная кладка из бетонной плитки.

Конструктивная схема- монолитный железобетонный каркас с монолитными ядрами жесткости лифтовых шахт.

Монолитные стены лестничных клеток – 200мм, монолитные стены лифтовых шахт- 250мм. Толщина плит перекрытий – 200мм.

Наружные стены ниже отм. 0.000 запроектированы монолитными железобетонными толщиной 300 мм.

Заполнение наружных стен (выше отм. 0.000) — газобетонный блок 200 мм плотностью 700 кг/м³.

Облицовка стен.

1. Вентилируемая фасадная система с панелями из алюминиевых композитных панелей на подсистеме ВНФ со скрытым креплением;

2. Облицовка бетонной плиткой.

Перекрытия — балочные.

Конструкция покрытия светового фонаря запроектирована в стоечно-ригельной фасадной системе ALUTECH F50 с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом.

Связь несущего каркаса покрытия фонаря и несущего каркаса здания обеспечивается установкой закладных деталей в уровне верха парапета по периметру атриума.

Архитектура здания решена в виде двухчастного объема с применением различных облицовочных фасадных материалов, левое крыло решено в облицовке бетонной плиткой на подсистеме цвета "Лондон брик F304-90" (спеццвет), правое крыло- вентиляруемая фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Входная группа акцентирована нависающей консолью второго этажа.

Отделка фасада левого крыла здания - вентиляруемая фасадная система с облицовкой бетонной плиткой цвет "Лондон брик F304-90".

Отделка фасада правого крыла здания - алюминиевые композитные панели RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Заполнение проемов - алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами, а так же с непрозрачным заполнением RAL 7012.

Для входа в вестибюль, для устройства тамбуров и для выхода из эвакуационных лестниц на улицу применяются остекленные алюминиевые двери в составе конструкции витража с заполнением двухкамерными стеклопакетами с закаленным стеклом, усиленные противоударной пленкой на всю высоту остекления.

Кровля на отм. +18,050 запроектирована неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, с разуклонкой к приёмным воронкам. Гидроизоляция рулонная наплаваемая.

Для обеспечения безопасности людей на неэксплуатируемой кровле при обслуживании предусматривается металлическое ограждение из нержавеющей стали или парапет высотой не менее 600мм.

В прямках покрытие выполняется из керамогранита.

Ограждения прямков и наружных открытых лестниц в них на отм. 0,000 – из нержавеющей стали, с вертикальными стойками.

Перед входами в здание выполнены площадки с покрытием брусчатки гранитной 80 мм. Площадка перед центральным входом в здание с обогревом.

в) сведения об объектах культурного наследия, расположенных на непосредственно связанном с территорией работ земельном участке, с указанием расстояния между границами территории производства работ и территории объекта культурного наследия.

Проектируемый объект располагается по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, на территории кадастрового земельного участка 54:35:091485:498, который находится в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», занимающего часть Советского района г. Новосибирска в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР Границы достопримечательного места утверждены **постановлением 544-п.**

Территория проектирования располагается в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 (см. **«Раздел 12»**, лист 97. Приложение № 1 "Схема исследуемого участка проектирования в структуре достопримечательного места "Новосибирский Академгородок").

Согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному **Приказом №7**, земельный участок расположен в зоне университетского городка (индекс ЗУ).

Согласно **Приказу №96** Приложением №2 данного приказа утверждена карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

- Здание Научно-исследовательского центра расположено в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1(индекс части подзоны ДМУ-1/1).

Внеплощадочные сети канализации располагаются в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМУ-3/2) (см. **«Раздел 12»**, лист 99, Приложение 3, лист П-3; Приложение № 2 к **Приказу № 96**, л. 98,п.п. 2.8.1, 2.10.1. Карты (схемы) границ подзон университетского городка ДМ-У-1; ДМ-У-3).

- Здание учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана располагается в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1). Внеплощадочные сети связи располагаются в

границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2), подзоне ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2). (см. **«Раздел 12»**, лист 99, Приложение 3, лист П-3; Приложение № 2 к **Приказу № 96**, л. 98, п.п. 2.8.1, п. 2.9.1, 2.10.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3).

- Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах регламентной зоны ДМ-У, подзоны ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), подзоны ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2) (см. **«Раздел 12»**, л. 99, Приложение 3, лист П-3; Приложение № 2 к **приказу № 96**, п.п. 2.8.1, п. 2.9.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2.)

В границах территории проектирования нет объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов рядовой и ценной исторической застройки, отнесенных к предмету охраны ДМ, нет зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны ДМ "Новосибирский Академгородок".

В соответствии с п. 6.2 Требований (Приказ № 96) в 2021 году на территории 14,815 га, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту «Кампус мирового уровня НГУ» (вторая очередь строительства, объекты ФАИП) в Советском районе г.Новосибирска, в том числе и на кадастровом земельном участке 54:35:091485:25 были проведены археологические работы (археологическая разведка) в установленном законом порядке. По результатам работ был подготовлен Акт государственной историко-культурной экспертизы АКТ № 2-54/07-21 земель, общей площадью 14,815га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту «Кампус мирового уровня НГУ» (вторая очередь строительства, объекты ФАИП) в Советском районе г. Новосибирска от 30.07.2021г. Эксперт - Постнов А.В. (Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №219 от 27.02.2019г.). Целью экспертизы было определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Кампус мирового уровня НГУ» в Советском районе г. Новосибирска.

По результатам полевых и архивных исследований был сделан вывод, что на данном земельном участке отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в реестр и выявленные объекты археологического наследия. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия (ОАН), не обнаружены. Угрозы повреждения этих ОАН в ходе использования земельного участка отсутствуют.

д) Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей , попадающих в зону влияния

Проектируемый объект располагается по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, на территории кадастрового земельного участка 54:35:091485:498, который находится в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок».

Согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному **Приказом № 7** земельный участок расположен в зоне университетского городка (индекс ЗУ). Пунктом 7.2.3 приложения №1 **Приказа №7** установлены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, которые подлежат сохранению.

Согласно Приложению №2 **Приказа №96** утверждена карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

- Здание Научно-исследовательского центра располагается в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМУ-1/1). Внеплощадочные сети канализации располагаются в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМУ-3/2) (см. **«Раздел 12», Приложение 3, лист 99; Приложение № 2 к Приказу № 96, п.п. 2.8.1, 2.10.1. Карты (схемы) границ подзон университетского городка ДМ-У-1; ДМ-У-3).**

- Здание учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана располагается в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1). Внеплощадочные сети связи располагаются в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2), подзоне ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2). (см. **Раздел 12, Приложение 3, лист 99; Приложение № 2 к Приказу № 96, п.п. 2.8.1, п. 2.9.1, 2.10.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3).**

- Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах регламентной зоны ДМ-У, подзоны ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), подзоны ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2) (см. **Раздел 12, Приложение 3, лист 99; Приложение № 2 к Приказу № 96, п.п. 2.8.1, п. 2.9.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2.**)

Пунктом 10 приложения №1 к **Приказу №96** установлены требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У.

е) краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния;

Проектируемый объект располагается по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, на территории кадастрового земельного участка 54:35:091485:498, который находится в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок».

Участок нового строительства занимает северо-западную часть земельного участка 54:35:091485:498, располагается в границах регламентных подзон: ДМ-У1/1, ДМ-У-1/2, ДМ-У-2/2, ДМ-У-3/2, границы которых утверждены **Приказом №96.**

Участки нового строительства, попадающие на территории регламентных подзон ДМ-У-1/2, ДМ-У-2/2, ДМ-3/2, располагаются вдоль границ сопряжения с ними части регламентной подзоны с индексом ДМ-У-1/1 (узкой полосой, не читаемой на графических схемах), и образовались как техническая ошибка при переводе систем координат из старой в новую. Изначально, граница регламентной подзоны ДМ-У-1/1 на сопряжении с вышеуказанными подзонами, назначалась по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, предполагая расположение всего земельного участка в регламентной подзоне ДМ-У-1/1.

Внеплощадочные сети канализации располагаются на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091485:368, который находится в границах регламентной подзоны ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

Внеплощадочные сети связи располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:368, 54:35:091485:24, 54:35:091485:9, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2), ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

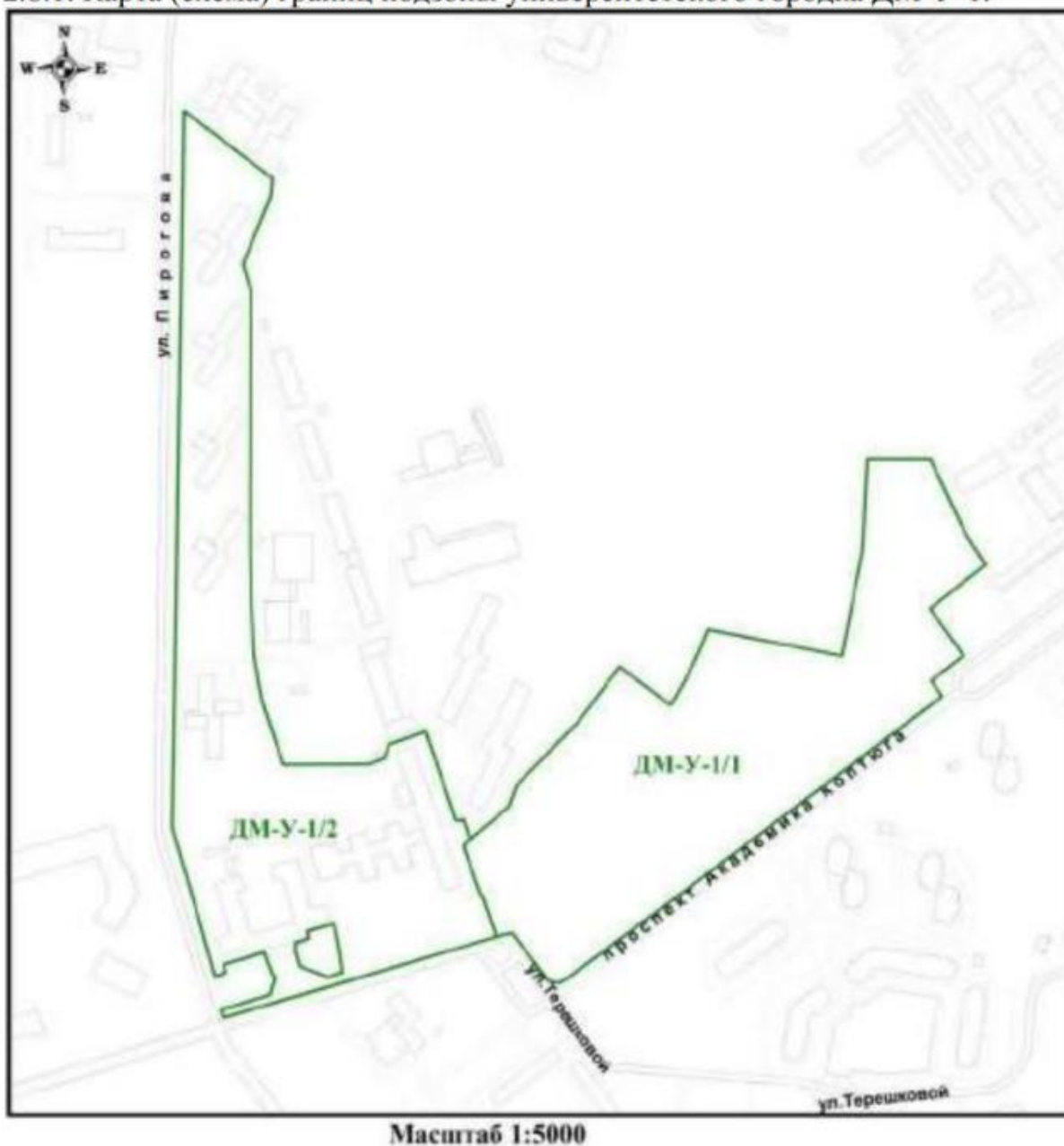
Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах земельных участков 54:35:091485:498, 54:35:091485:24, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2).



Визуализация. Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ.

2.8. Границы подзоны университетского городка ДМ-У-1.

2.8.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1:



Применяемые обозначения:



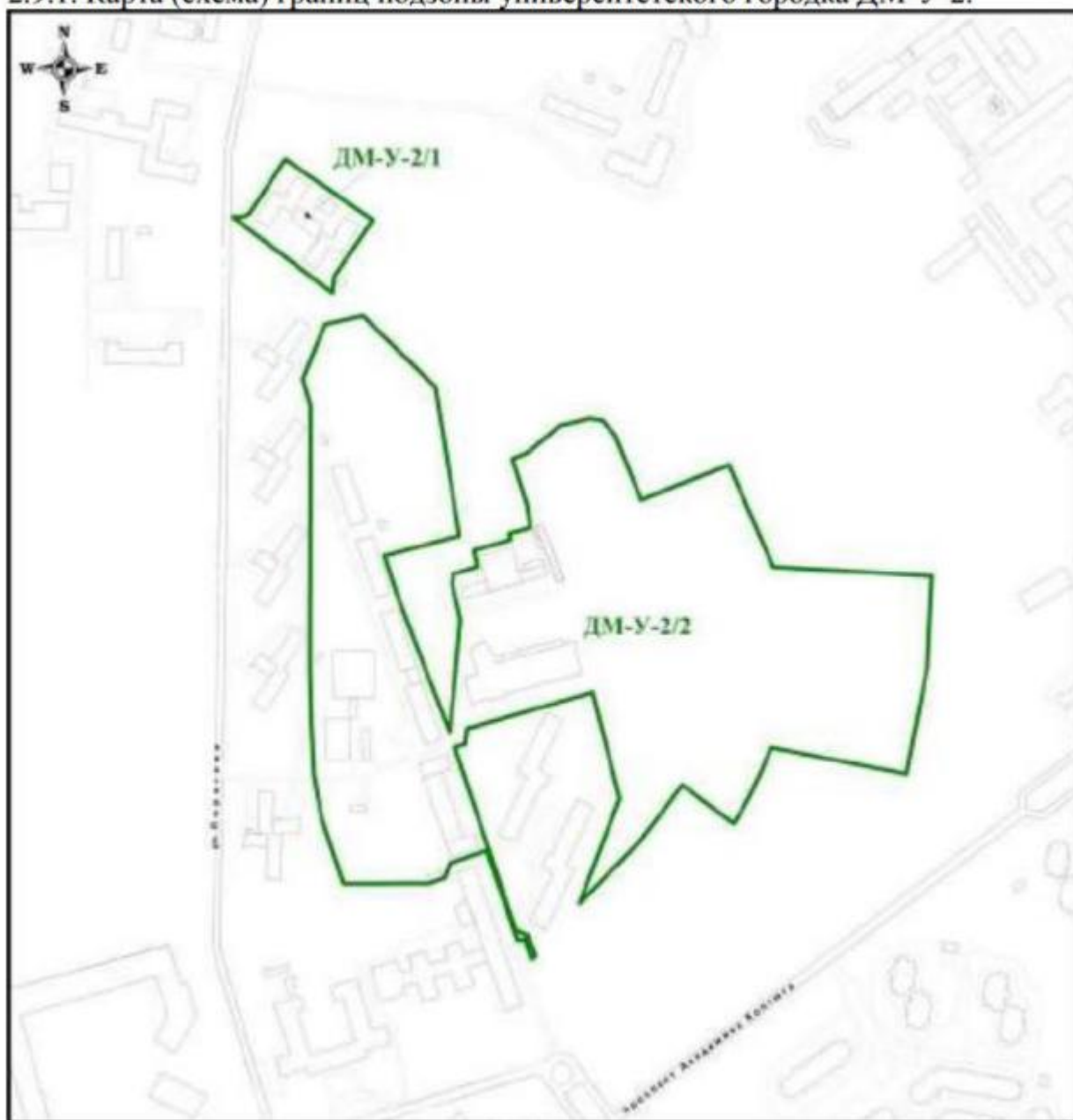
- подзона университетского городка ДМ-У-1;

ДМ-У-1/1

- индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-1.

2.9. Границы подзоны университетского городка ДМ-У-2.

2.9.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-2:



Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

— - подзона университетского городка ДМ-У-2;

ДМ-У-2/1 - индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-2.

2.10. Границы подзоны университетского городка ДМ-У-3.

2.10.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-3:



Масштаб 1:4000

Применяемые обозначения:



- подзона университетского городка ДМ-У-3;

ДМ-У-3/1

- индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-3.

Пунктом 10 приложения №1 к **Приказу №96** установлены требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

10.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны университетского городка ДМ-У: Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение, код 3.5.
- Культурное развитие, код 3.6;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Магазины, код 4.4;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Общественное управление, код 3.8;
- Деловое управление, код 4.1;
- Спорт, код 5.1.

Условно-разрешенные виды использования:

- Развлечения, код 4.8;
- Природно-познавательный туризм, код 5.2.

10.2. В границах территории зоны университетского городка установлены подзоны (ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории университетского городка ДМ-У устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

10.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-У:

10.4.1. В границах территории подзоны ДМ-У-1:

10.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане.

10.4.1.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

10.4.3. В границах территории подзоны ДМ-У-3:

10.4.3.1 Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 27,0 метра.

10.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 10.4

настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

10.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны университетского городка ДМ -У:

10.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.3. В случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

Согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному **Приказом № 7:**

п. 7.2.3. Зона университетского городка (индекс ЗУ) сформирована свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60-100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова; 5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения – 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров. На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

ж). Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов;

При выполнении оценки воздействия проектных решений в «Разделе 12» рассматривались исходные данные следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. (ш. 1284-П-00-П32);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. (ш. 1284-П-00-ПЗУ2);

Раздел 3. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. (ш. 1284-П-02-АР2);

Раздел 3. Часть 3. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. (ш. 1284-П-03-АР3);

Раздел 4. Часть 2. Книга 1. Конструктивные решения. Ограждение котлована. Научно-исследовательский центр НГУ (ш. 1284-П-02-КР2.1);

Раздел 4. Часть 2. Книга 2. Конструктивные решения. Научно-исследовательский центр НГУ. (ш. 1284-П-02-КР2.2);

Раздел 4. Часть 3. Конструктивные решения. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-03-КР3);

Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2. Наружное освещение. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ИОС1.1.2);

Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ИОС2.1.2);

Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 2. Наружные сети водоотведения. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ИОС3.1.2);

Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ИОС4.1.2);

Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 2. Внутриплощадочные сети связи. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ИОС5.1.2);

Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. (ш. 1284-П-00-ПОС2);

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. Книга 1. Текстовая часть (ш. 1284-П-00-ООС2.1);

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Дендрология. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ (ш. 1284-П-00-ООС4).

Строительство кампуса мирового уровня НГУ в рамках рассматриваемой проектной документации предполагает размещение в зоне ЗУ комплекса зданий: Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ, Научно-исследовательский центр НГУ. Эти здания предназначены для нужд Новосибирского государственного университета и не нарушают требований функционального зонирования зоны ЗУ – зоны университетского городка.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, объекты нового строительства имеют следующие коды:

Научно-исследовательский центр и Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана – 3.9.2 (Обеспечение научной деятельности);

Данные объекты строительства соответствуют требованиям п.10.1 приложения №1 к **Приказу №96** к разрешенным видам использования земельных участков в границах территории зоны университетского городка ДМ-У.

Научно-исследовательский центр.

Здание Научно-исследовательского центра располагается в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМУ-1/1). Внеплощадочные сети канализации располагаются в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ У-3 (индекс части подзоны ДМУ-3/2) (см. «**Раздел 12**», лист 99, Приложение №3. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; Приложение № 2 к **Приказу № 96**, п.п. 2.8.1, 2.10.1 Карты (схемы) границ подзон университетского городка ДМ-У-1; ДМ-У-3).

Согласно п. 10.4.1.2 Приложения № 1 к **Приказу № 96**, предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории подзоны ДМ-У-1 принимается равной 21,0 метра. Высота проектируемого здания Научно-исследовательского центра от нижней планировочной отметки отмотки по периметру корпуса составляет 18,88 –19,60м, и не превышает предельную высоту - 21м. Высота пристраиваемой части равна высоте основного здания.

Конструктивные решения, планировка и строительные конструкции приняты с учетом современных требований и по согласованию с заказчиком. Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с монолитными ядрами жесткости лифтовых шахт.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район. Фасады выполнены с учетом окружающей застройки: учебных корпусов НГУ. Отделка фасада – вентилируемая фасадная система с облицовкой композитными алюминиевыми панелями с покрытием жемчужный металлик RAL 9003. Заполнение проемов – алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами RAL 7012. Облицовка цоколя – фиброцементные панели на подсистеме, матовый базальтовый серый RAL 7012.

Цветовая гамма отделочного материала (от светлого до темных оттенков серого цвета) позволит гармонично вписаться зданию учебного корпуса не только в окружающую застройку, но и в природный ландшафт данного участка, характеризующийся большим количеством зеленых насаждений. Принятые объемно-пространственные и архитектурно художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана.

Здание учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана располагается в границах регламентной зоны индекс ДМ-У, подзоне ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1). Внеплощадочные сети связи располагаются в границах регламентных подзон ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2), ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2) (см. «Раздел 12», лист 99, Приложение №3 Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; Приложение № 2 к Приказу № 96, п. 2.8.2, 2.9.1, 2.10.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3).

Согласно п. 10.4.1.2. Приложения № 1 к Приказу № 96, предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории подзоны ДМ-У-1 принимается равной 21,0 метра. Высота проектируемого здания учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана от нижней планировочной отметки отмотки по периметру здания составляет 20,78 м. На кровле здания выделяются объемы лестничных клеток. Здание состоит из 4 наземных этажей и подвала. Высота проектируемого здания не превышает предельную высоту - 21м.

Отдельно стоящий объем с внутренним двором – открытой рекреацией. Осевые габариты - 82,5 мх38,75 м.

Надземные этажи объединяются единым многосветным пространством с открытой лестницей и световым фонарем. Предусмотрена лифтовая группа на два пассажирских лифта. Предусмотрен технологический лифт для загрузки материалов и обеспечения функционирования лабораторий.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район. Фасады выполнены с учетом окружающей застройки: учебных корпусов НГУ. Архитектура здания решена в виде двухчастного объема с применением различных облицовочных фасадных материалов, левое крыло решено в облицовке бетонной плиткой на подсистеме цвета "Лондон брик F304-90" (спеццвет), правое крыло- вентилируемая фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Входная группа акцентирована нависающей консолью второго этажа.

Отделка фасада левого крыла здания - вентилируемая фасадная система с облицовкой бетонной плиткой цвет "Лондон брик F304-90". Отделка фасада правого крыла здания - алюминиевые композитные панели RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Заполнение проемов - алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами, а также с непрозрачным заполнением RAL 7012.

Цветовая гамма отделочного материала (от серо -бежевого до бежевого цвета) позволит гармонично вписаться зданию учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана не только в окружающую застройку, но и в

природный ландшафт данного участка, характеризующийся большим количеством зеленых насаждений. Принятые объемно-пространственные и архитектурно - художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно п.8.1. приложения №1 к Приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015г. №7, к архитектурно-стилистическим характеристикам, относящимся к предмету охраны достопримечательного места, относятся архитектурные решения зданий: лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. Общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями.

Оформление фасадов зданий комплекса соответствует данному стилистическому решению (см. Научно-исследовательский центр. Фасады (проектное решение); Учебно - научный центр института медицины и психологии В. Зельмана. Фасады (проектное решение); Визуализация 2 очереди строительства: Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ.).

Согласно п. 9.1.4.2. приложения №1 к **Приказу №7** к объектам рядовой исторической застройки, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места, относятся Здание Новосибирского государственного университета - 6-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, 2(Ляпунова,1) и здания общежитий Новосибирского государственного университета, расположенные по ул. Пирогова:

- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 8;
- общежитие - 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 14;
- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 16;
- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 18.

Силуэт застройки и цветовое решение фасадов (для здания университета белый, бежевый, оттенки серого) данных объектов являются предметами охраны достопримечательного места.

Объекты нового строительства выполнены в тех же высотных характеристиках, что здание университета и общежитий, здание научно-исследовательского центра и здание учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана сохраняют существующий фронт застройки по ул. Ляпунова, а цветовая гамма зданий комплекса выполнена в серо-бежевых тонах, как и окружающая застройка. Данные проектные решения с сохранением высокой плотности озеленения данного участка позволят сохранить ценные элементы застройки и благоустройства данного участка территории достопримечательного места.

Влияние планировочных решений земельного участка на сохранность объекта культурного наследия.

1. Согласно п. 10.6.4. приложения №1 к **Приказу №96**, предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

Зеленые насаждения, отнесенные к предмету охраны достопримечательного места, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 – отсутствуют.

Согласно Градостроительному плану земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2021- 1175 от 21.09.2021г., площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, на котором располагаются объекты нового строительства, составляет 44363 кв.м.

В составе данного раздела выполнен расчет площади озеленения в границах данного земельного участка. На основании данного расчета: площадь озеленения земельного участка, с учетом размещения на нем объектов нового строительства и выполнения благоустройства и озеленения участка в границах проектирования, составляет:

- 4496,58 м² - площадь озеленения в границах проектирования;
- 21946,92 м² - площадь существующего озеленения вне границ проектирования, но в пределах земельного участка, что составляет 59,6 % от площади земельного участка, и соответствует вышеуказанным требованиям.

2. **Приказом №7** утверждены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – Предмет охраны).

Согласно карте (схеме) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, являющейся приложением №2 к данному приказу, зона нового строительства располагается на территории, предметами охраны которой являются исторически ценное функциональное зонирование – ЗУ –зона университетского городка, и фрагмент зеленых насаждений вдоль ул. Пирогова (смешанная экосистема: рукотворный ландшафт). (см. **«Раздел 12»**, лист 98, Приложение №2. Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места).

Согласно п.7.2.3. приложения №1 к **Приказу №7**, предметом охраны для зоны университетского городка (ЗУ) является объемно-пространственное взаимодействие сооружений, которое заключается в свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60-100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова;

5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения – 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров.

На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

Организация земельного участка спланирована таким образом, что корпуса Учебно - научного центра института медицины и психологии В. Зельмана НГУ и Научно исследовательского центра равномерно распределены на участке проектирования, максимально сохраняя имеющиеся зеленые насаждения в границах земельного участка. Массив зеленых насаждений за границами проектирования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, полностью сохраняется.

Благодаря равномерно расположенным на земельном участке корпусам комплекса, сохранению большей части зеленых насаждений (59,6% от общей площади земельного участка), сохранится исторически сложившаяся и являющаяся предметом охраны зоны университетского городка среда, где свободно расположенные в пространстве здания интегрированы в естественную природную среду с фрагментами соснового бора.

Согласно дендроплану лист 2, 1284-П-ОО-ООС4.ГЧ.2, растительность в границах проектирования представлена лиственными и хвойными породами деревьев, кустарниками, произрастающими группами. Состояние и видовой состав зеленых насаждений представлены в перечетной ведомости.

В пределах границ проектирования произрастает 1088 деревьев и 2832 кустарника. Проектным решением предусматривается сохранение 214 деревьев. 874 дерева и 2832 кустарника назначены на вырубку, из них 35 деревьев в неудовлетворительном состоянии (сухостой), подлежит уничтожению 13217 кв.м. газона.

Подлежит компенсации 839 деревьев, в их числе:

13 шт. – хвойных;

327 шт. - лиственных I гр.

499 шт. – лиственных II гр.

Компенсационные посадки предлагается выполнить в границах регламентной зоны ДМ-У, на земельных участках, принадлежащих федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

Согласно **Приказу №96** п. 10.6.4. приложения №1 предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места. На основании расчета (Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр

Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. (ш. 1284-П-00-ПЗУ2)): площадь озеленения земельного участка, с учетом размещения на нем объектов нового строительства и выполнения благоустройства и озеленения участка в границах проектирования, составляет: 59,6 % от площади земельного участка, и соответствует вышеуказанным требованиям.

В проектной документации предоставлены рекомендации по проведению работ по благоустройству и озеленению:

- вырубка деревьев и кустарников должна производиться при наличии порубочного билета, оформленного в установленном порядке;
- для защиты сохраняемых зеленых насаждений на период ведения работ необходимо предусмотреть из ограждение коробами высотой не менее 2м;
- работы по выкопке траншей и прокладке подземных инженерных коммуникаций вблизи сохраняемых зеленых насаждений вести вручную;
- рубку деревьев, выкорчевку кустарников, складирование растительных остатков осуществлять только в зоне отвода под строительство;
- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;
- по окончании работ необходимо произвести уборку прилегающих территорий от строительного мусора;
- для уменьшения выбросов в атмосферу следует использовать машины и механизмы в исправном состоянии, запрещается сжигать в кострах любые виды материалов и отходов.

Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

В составе проектной документации выполнены разделы по внутреннему инженерному обеспечению проектируемых зданий, а также по прокладке и перекладке инженерных сетей, выполненных в соответствии с техническими условиями на присоединения к городским сетям, выданными службами эксплуатации и присоединения и договорами технологического присоединения.

Выполнен раздел по планировке земельного участка. Планировочная организация земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2021-1175 от 21.09.2021г. и на основании Задания на проектирование.

Согласно вышеуказанному Градостроительному плану участок проектирования расположен в территориальной зоне «Зона объектов высшего образования, научно - исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)». Установлен градостроительный регламент.

Проектные решения соответствуют параметрам разрешенного строительства, указанных в ГПЗУ, соответствуют видам разрешенного использования и учитывает зоны с особыми условиями их использования.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане территории.

Проектируемые здания размещены с соблюдением нормативных расстояний по отношению к существующим инженерным коммуникациям. Подземное пространство

используется для прокладки инженерных коммуникаций, систем и устройств. Предусмотрено решение генерального плана, благоустройство и озеленение.

Создана современная и удобная среда для всех категорий посетителей, разделяющая автомобильные и пешеходные потоки.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями (СП59.13330.2020).

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния участка проектирования.

Проектом НИЦ и УНЦ предусмотрено устройство таких объектов как:

- устройство проездов и открытых автостоянок, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуара, с плиточным покрытием;
- установка МАФ;
- устройство газонов и цветников;
- высадка зеленых насаждений;
- устройство площадок для ТБО.

Въезд/выезд на территорию организован с существующей улицы Ляпунова, которая проходит вдоль западной стороны участка проектирования. Въезд предназначен для въезда и выезда грузового, пожарного, спец. транспорта и легкового транспорта.

Количество полос движения на въезде и далее по территории – 2 шт. Ширина полосы – 3,5 м. Радиус закруглений проезжей части – 6м. Покрытие выполнено из асфальтобетона. После въезда на территорию предусмотрено круговое движение вдоль проектируемых зданий с возможностью заезда на парковки для автомобилей. Все проезды, предусмотренные для движения автомобилей также предназначены и для движения пожарной техники - ширина проезжей части 6-7 м.

Предусмотрено наружное освещение зданий и территории, малые архитектурные формы.

Вертикальная планировка выполнена с учётом сложившегося рельефа, в увязке с отметками прилегающей территории и улично-дорожной сети в части примыкания проектируемых въездов на территорию, и принятыми объёмно-планировочными решениями запроектированных зданий.

За относительную отметку 0,000 учебного корпуса НИЦ и УНЦ принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующей абсолютной отметке 155,21 – НИЦ, 156,5 – УНЦ.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий с конструкциями по грунту через дождеприемные колодцы в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения.

Поперечный профиль проезжей части проездов принят преимущественно односкатным с поперечным уклоном 10-20%. Продольные уклоны проездов по внешнему периметру проектируемой застройки приняты 5-30%.

Предусмотрено раздельное накопление отходов

Сведения о сетях электроснабжения

В соответствии с Техническими условиями на технологическое

присоединение электрическим сетям ТУ №19-11-25/216084 от 05.07.2022 и №19-11-25/217318 от 05.07.2022, на стороне 0,4 кВ (подлежит замене), обеспечивается вторая категория надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрена комплектная отдельно-стоящая дизельная электростанция контейнерного типа (ДЭС).

По степени надежности электроснабжения оборудование наружного электроосвещения относится к третьей категории.

Проектные решения по построению системы электроснабжения обеспечивают качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013. Проектом предусмотрены расчеты сечений линий электропередач с соблюдением условия суммарного падения напряжения от источника электроснабжения до любого конечного потребителя не более 3%.

Надежность электроснабжения потребителей определяется согласно ПУЭ, СП256.1325800.2016, РД 34.20185-94, с учетом условий эксплуатации, пожарных и технологических требований.

Кабельные линии прокладываются в траншеях в земле, в двустенных ПНД трубах.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ от третьего независимого источника (ДЭС) выполняется в блоках труб, отдельно от блоков труб, в которых проложены КЛ от трансформаторных подстанций.

При прокладке кабельных линий блоках труб, на поворотах, ответвлениях, а также на протяженных участках длиной более 75 м, применяются сборные железобетонные кабельные колодцы типа ККС. Глубина заложения кабелей и труб принимается 0,7 м от планировочной отметки, под дорогами – 1 м. При прокладке трасс над и под трубами предусматривается слой песка или мелкой земли, не содержащий камней, строительного мусора и шлака. При пересечении кабельными линиями трубопроводов - расстояние между кабелями и трубопроводом составляет не менее 0,5 м по вертикали.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от КЛ до трубопроводов водопровода, канализации и дренажа – не менее 0,5 м.

Вводы кабелей в здание выполняются в ПНД трубах.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками Тверь 28W, установленными в декоративной уличной стальной опоре высотой 6 м. В конструкции светильников предусмотрены энергоэффективные рассеиватели и отражатели. Напряжение ламп освещения – 220В.

Сведения о сетях водоснабжения.

Решения по водоснабжению здания приняты в соответствии с техническими условиями, выданными ФГУП «УЭВ», - технические условия выданными ФГУП «УЭВ», №5609 и №5610 от 28.07.2021, №1192/101.08 от 04.04.2022, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно задания на проектирование проектом предусматривается строительство следующих сооружений сетей водоснабжения:

- прокладка сетей водопровода в подземном исполнении по площадке строительства

от точки подключения до вводов водопровода в здания.

Точка подключения проектируемого объекта к централизованной системе водоснабжения предусмотрена на водопроводной сети $d=160$ мм по ул. Ляпунова, пересекающий земельный участок, на котором расположен проектируемый объект.

Для бесперебойного водоснабжения объекта, в том числе для обеспечения нужд на внутреннее и наружное пожаротушение, – предусмотрена закольцовка сети $d=160$ мм по ул. Ляпунова с существующей сетью водоснабжения $d_y=300$ мм, проходящей вдоль просп. Академика Коптюга и находящейся на балансе ФГУП «УЭВ».

Категория проектируемого водопровода по обеспеченности подачи воды – первая. Класс ответственности водопровода – I.

Ввод водопровода в здания запроектирован двумя трубами ПЭ 100 SDR17 $\varnothing 160 \times 9,5$ мм по ГОСТ 18599-200. В зданиях предусматривается узел учета водопотребления.

Трубопроводы водоснабжения укладываются на песчаное спрופилированное основание, толщиной 200 мм из песка карьерного ГОСТ 8736-2014. Трубопроводы прокладываются с уклоном, в сторону колодца.

Минимальная глубина заложения трубопроводов соответствует требованиям п. 11.40 СП 31.13330.2012 и составляет 2,7 м.

На сети водоснабжения проектом предусматривается устройство водопроводных колодцев. Колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2020. В качестве люка проектом предусмотрено использование самонивелирующегося люка с опиранием на дорожное полотно серии ОУЭ-СМ-600 ГОСТ 3634-2019.

Для целей наружного пожаротушения на проектируемой сети запроектированы пожарные гидранты.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает тушение любой части проектируемого объекта не менее чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием.

Сведения о сетях водоотведения

Технические решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», соответствуют нормам и правилами, действующими на территории РФ и обеспечивают безопасную эксплуатацию систем водоснабжения при условии соблюдения проектных решений. Исходные данные для проектирования:

- ТУ №5609 от 28.07.2021 г.
- ТУ №5610 от 28.07.2021 г.
- технические условия выданными МП «МЕТРО МиР», ТУ-Л-1853/21 от 30.11.2021 г.
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «НИЦа».

Проектом предусматриваются следующие системы канализации для объекта:

- бытовая канализация – для отвода бытовых стоков здания
- дождевая канализация – для отвода поверхностных стоков с территории

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается по проектируемым выпускам сетей бытовой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной сети канализации. Точкой сброса сточных вод является существующий канализационный колодец на сети Ду 160мм (район Общежития).

Отвод дождевых вод с площадки застройки предусмотрен через КНС по проектируемой внутриплощадочной сети с точкой подключения на границе участка к существующей сети дождевой канализации Ду 400мм.

Минимальная глубина заложения низа трубопровода сетей бытовой и дождевой канализации, в соответствии с требованиями п. 6.2.4 СП 32.13330.2018, составляет 1,9 м.

Сведения о сетях теплоснабжения

Проект выполнен в соответствии со следующими техническими условиями:

- Условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №22 от 28.06.2022 г, выданные ФГУП «УЭВ»;
- Условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №23 от 28.06.2022 г, выданные ФГУП «УЭВ»;

Проектом предусматривается:

- Прокладка тепловой сети от границы проектирования внешняя стенка камеры УТ1 до ИТП научно-исследовательского центра диаметром 2Ø159х6,0. Длина тепловой сети составляет 86,31 м.
- Прокладка тепловой сети от границы проектирования внешняя стенка камеры УТ1 до ИТП учебно-исследовательского центра медицины и психологии В. Зельмана диаметром 2Ø159х6. Длина тепловой сети составляет 30,31 м.

Проектом принята подземная прокладка трубопроводов в непроходных сборных железобетонных каналах.

На ответвлении тепловой сети к зданию предусматривается установка сборной ж/б камеры. В тепловой камере предусматривается установка стальной запорной арматуры. В тепловой камере в качестве тепловой изоляции трубопроводов и арматуры использовать маты минераловатные степени огнестойкости НГ с гидроизоляцией из стеклоткани и оокожушиванием оцинкованной сталью.

Сведения о сетях связи

Подключение предусматривается согласно требованиям Технических условий НГУ от 26.08.2022г. на присоединение к слаботочным сетям Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

Основными целями создания наружных сетей связи являются:

- обеспечения возможности создания кабельных магистралей;
- физической защиты проложенного кабеля;
- обеспечения возможности обслуживания кабельных магистралей;
- обеспечения возможности модернизации кабельных магистралей.

Проектной документацией предусмотрено строительство смотровых

устройств (колодцев) кабельной канализации.

Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации размещены:

- на прямолинейных участках трасс длиной не более 80м, в местах поворота трассы более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- в местах ввода трубно-кабельной канализации в здание.

Между кабельными колодцами трасса кабельной канализации из труб выполнена по возможности прямолинейной как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях.

Двустенные ПНД трубы предназначены для защиты кабеля от механических повреждений и агрессивного воздействия окружающей среды.

В местах прохода под дорогой для двустенных ПНД труб, выполняется устройство защитного футляра.

Максимальная глубина заложения нижнего ряда пакета из труб рассчитана из условия сохранения трубами круглой формы поперечного сечения при конкретных условиях прокладки с учётом предельно допустимой овальности трубы в 5 %.

В пролётах между колодцами кабельной канализации прокладка труб предусматривается с уклоном от 3° до 4° в сторону колодцев от середины пролета для обеспечения стока конденсата и попавшей воды в колодцы.

В качестве труб для кабельной канализации связи между зданиями используются трубы ПНД/ПВХ, d 110мм (или эквивалент).

Глубина укладки труб ПНД/ПВХ составляет от поверхности грунта (дорожного покрытия) до верха трубы, не менее:

- 1м - под проезжей частью;
- 0,7м – под тротуарами и грунтом.

При прокладке труб под проезжей частью, предусматривается дополнительная механическая защита труб стальными футлярами с подсыпкой и обсыпкой траншеи песком.

Ввод кабелей в здания осуществляется через металлические трубы.

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах земельных участков 54:35:091485:498, 54:35:091485:24, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2).

На всех участках трасс инженерных коммуникаций в подзоне ДМ-У-1, ДМУ-3, в соответствии с Разделом 3 п.6.2. Приложения №1 к Приказу №96 «Требования к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места», запрещается строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении. В Проектной документации предусматривается подземная прокладка инженерных сетей, что соответствует требованиям к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места.

з) оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ ;

Перед началом проведения строительных работ необходимо провести инструктаж работников организаций, осуществляющих строительные работы, о том,

что работы производятся на территории объекта культурного наследия, о предметах охраны данного объекта, находящихся на участке строительства, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству Российской Федерации, за их повреждение и уничтожение.

Перед началом строительных работ все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

В период проведения строительных работ необходимо обеспечить защиту рядом расположенных объектов от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники, исключить проведение каких-либо земляных работ, не предусмотренных проектной документацией.

В соответствии со ст. 36 № 73-ФЗ «2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия». По результатам полевых и архивных исследований (см. стр. 25 настоящего Акта) был сделан вывод, что на данном земельном участке отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в реестр и выявленные объекты археологического наследия. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия (ОАН), не обнаружены. Угрозы повреждения этих ОАН в ходе использования земельного участка отсутствуют. Следовательно, на землях, испрашиваемых под строительство объекта возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Тем не менее, согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Технологическая последовательность работ по строительству объекта представлена календарном плане строительства и уточняется генеральным Подрядчиком по строительству в ППР.

При производстве строительных работ должны выполняться требования в

области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, электробезопасности, охраны труда и сохранения культурного наследия.

Описание Проекта организации строительства.

В соответствии с техническим заданием проектом предусматривается строительство объекта в 3 этапа;

Этап 1. Корпус поточных аудиторий НГУ со студенческим проектным центром, научной библиотекой и переходом;

Этап 2. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ;

Этап 3. Научно-исследовательский центр НГУ.

В данном Проекте представлены решения по строительству этапов 2 и 3.

Строительство объекта выполняется поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на следующие периоды:

- подготовительный;
- основной.

Подробно описание производства строительных работ в процессе этих этапов смотреть «**Раздел 12**», листы 45 – 47.

Подрядчику по строительству следует специализироваться по следующим основным комплексам работ:

- прокладка инженерных сетей с сопутствующими общестроительными работами;
- сооружению нулевого цикла, шпунтового ограждения, устройству монолитных фундаментов подвалов и т. д.;
- общестроительным работам (монтаж покрытий, перекрытий зданий, ограждающих конструкций, конструкций кровель и пр.);
- монтажу основного и вспомогательного оборудования с прокладкой трубопроводов, водопровода, канализации, теплоснабжения;
- специальным работам (электромонтажные, монтаж автоматики, электрохимзащиты, систем связи и сигнализации).

В проекте организации строительства предусматривается устройство площадки складского назначения, размещающейся на территории строительной площадки. Площадка складирования обустраивается до начала строительства объекта. Доставка грузов на площадки складирования на объект строительства предусматривается по существующим подъездным и временным дорогам. У въезда на строительную площадку необходимо устанавливать схему внутримостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения.

и) сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ;

Планируемые проектные решения соответствуют требованиям предмета охраны и установленным режимам регламентной зоны университетского городка ДМ-У в границах подзон университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-3

В пределах границ проектирования произрастает 1088 деревьев и 2832 кустарника. Проектным решением предусматривается сохранение 214 деревьев. 874 дерева и 2832 кустарника назначены на вырубку, из них 35 деревьев в неудовлетворительном состоянии (сухостой), подлежит уничтожению 13217 кв.м. газона.

Подлежит компенсации 839 деревьев, в их числе:

13 шт. – хвойных;

327 шт. - лиственных I гр.

499 шт. – лиственных II гр.

Компенсационные посадки предлагается выполнить в границах регламентной зоны ДМ-У, на земельных участках, принадлежащих федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

Согласно приказу №96 от 23.05.2016г. п. 10.6.4. приложения №1 предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места. На основании расчета (*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ. (ш. 1284-П-00-ПЗУ2)*): площадь озеленения земельного участка, с учетом размещения на нем объектов нового строительства и выполнения благоустройства и озеленения участка в границах проектирования, составляет: 59,6 % от площади земельного участка, и соответствует вышеуказанным требованиям.

Компенсационные посадки предлагается выполнить в границах регламентной зоны ДМ-У, на земельных участках, принадлежащих федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

Перед началом проведения строительных работ необходимо провести инструктаж работников организаций, осуществляющих строительные работы, о том, что работы производятся на территории объекта культурного наследия, о предметах охраны данного объекта, находящихся на участке строительства, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству Российской Федерации, за их повреждение и уничтожение.

Перед началом строительных работ все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

В период проведения строительных работ необходимо обеспечить защиту рядом расположенных объектов от динамических нагрузок вследствие движения

автотранспорта и строительной техники, исключить проведение каких-либо земляных работ, не предусмотренных проектной документацией.

к) сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Заказчик должен обеспечить проведение мониторинга за состоянием объектов рядовой исторической застройки, находящихся в непосредственной близости от места проведения строительных работ: корпусов здания Новосибирского Государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, 1 (ул. Ляпунова, 2). В течение всего срока строительства необходимо производить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций данных объектов. Состав и объем данных работ определяется техническим заданием заказчика, в зависимости от задач мониторинга и характерных особенностей объекта.

В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

В период проведения строительных работ необходимо обеспечить защиту объектов рядовой исторической застройки от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники, исключить проведение каких-либо земляных работ, не предусмотренных проектной документацией.

л) вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не будет оказано недопустимое негативное влияние на ОКН,

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

Характеристика проектируемого земельного участка.

Участок для строительства объектов располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, внеплощадочные сети канализации располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:368, внеплощадочные сети (кабели) связи располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:368, 54:35:091485:24, 54:35:091485:9; проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:24, 54:35:091485:498 (см. рис.1, стр. 15 настоящего акта. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Новосибирска). Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 – 44363 кв.м. Кадастровый земельный участок 54:35:091485:498 полностью находится на территории объекта культурного наследия достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район (№ 54:35-8.212) (см. «Раздел 12», лист 97, Приложение № 1 Схема исследуемого участка проектирования в структуре достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»).

Участок проектирования ограничен:

- с севера – охраняемой природной территорией и территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с юга – территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с востока – охраняемой природной территорией и территорией ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- с запада – красными линиями улицы Ляпунова.

Пользователем земельного участка является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

На момент начала проектирования объекты капитального строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Согласно градостроительному плану №РФ-54-2-03-0-00-2021-1175 от 21.09.2021г., земельный участок располагается в рекреационной зоне объектов высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений в условиях сохранения природного ландшафта (Р-5).

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-1/1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 44330 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-1/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-2/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 32 кв.м.

Земельный участок частично находится в : №ДМ-У-3/2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель на данных участках установлены в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденными **Приказом №96**.

Особые условия освоения территории

Территория проектирования находится в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок». Участок нового строительства занимает северо-западную часть данного земельного участка, располагается в границах регламентных подзон: ДМ-У-1/1, ДМ-У-1/2, ДМ-У-2/2, ДМ-У-3/2.

Внеплощадочные сети канализации располагаются на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091485:368, который находится в границах регламентной подзоны ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

Внеплощадочные сети связи располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:368, 54:35:091485:24, 54:35:091485:9,

которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2), ДМ-У-3 (индекс части подзоны ДМ-У-3/2).

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей связи, расположенных в границах земельных участков 54:35:091485:498, 54:35:091485:24, которые находятся в границах регламентных подзон ДМ-У-1 (индекс части подзоны ДМ-У-1/1), ДМ-У-2 (индекс части подзоны ДМ-У-2/2).

На всей территории проектирования действуют «Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места "Новосибирский Академгородок"», утвержденные **Приказом № 96**.

В регламентной зоне университетского городка ДМ-У установлены требования к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У.

Обоснование соответствия объекта проектирования требованиям Приказа №7.

В соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного **Приказом № 7**, территория проектирования расположена в зоне университетского городка (индекс ЗУ).

Научно-исследовательский центр.

Высота проектируемого здания Научно-исследовательского центра от нижней планировочной отметки отмостки по периметру корпуса составляет 18,88 –19,60м, и не превышает предельную высоту.

Здание запроектировано переменной этажности 3-4 этажа (надземная часть) и 1 этаж подземным. Подвальный этаж высотой 6,6м.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район. Фасады выполнены с учетом окружающей застройки: учебных корпусов НГУ. Отделка фасада – вентилируемая фасадная система с облицовкой композитными алюминиевыми панелями с покрытием жемчужный металлик RAL 9003. Заполнение проемов - алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами RAL 7012. Облицовка цоколя – фиброцементные панели на подсистеме, матовый базальтовый серый RAL 7012. Цветовая гамма отделочного материала (от светлого до темных оттенков серого цвета) позволит гармонично вписаться зданию учебного корпуса не только в окружающую застройку, но и в природный ландшафт данного участка, характеризующийся большим количеством зеленых насаждений. Принятые объемно пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана.

Высота проектируемого здания учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана от нижней планировочной отметки отмостки по периметру

здания составляет 20,78 м. На кровле здания выделяются объемы лестничных клеток, Здание состоит из 4 наземных этажей и подвала. Высота проектируемого здания не превышает предельную высоту.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район. Фасады выполнены с учетом окружающей застройки: учебных корпусов НГУ. Архитектура здания решена в виде двухчастного объема с применением различных облицовочных фасадных материалов, левое крыло решено в облицовке бетонной плиткой на подсистеме цвета "Лондон брик F304-90" (спеццвет), правое крыло- вентилируемая фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Входная группа акцентирована нависающей консолью второго этажа.

Отделка фасада левого крыла здания - вентилируемая фасадная система с облицовкой бетонной плиткой цвет "Лондон брик F304-90".

Отделка фасада правого крыла здания - алюминиевые композитные панели RAL 9003 4/0,4 мм матовые по блеску в цвете.

Заполнение проемов - алюминиевая витражная система с заполнением двухкамерными стеклопакетами, а также с непрозрачным заполнением RAL 7012.

Цветовая гамма отделочного материала (от серо -бежевого до бежевого цвета) позволит гармонично вписаться зданию учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана не только в окружающую застройку, но и в природный ландшафт данного участка, характеризующийся большим количеством зеленых насаждений. Принятые объемно-пространственные и архитектурно - художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно п.8.1. приложения №1 к **Приказу №7**, к архитектурно-стилистическим характеристикам, относящимся к предмету охраны достопримечательного места, относятся архитектурные решения зданий: лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. Общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями. Оформление фасадов зданий комплекса соответствует данному стилистическому решению.

Согласно п. 9.1.4.2. приложения №1 к **Приказу №7**, к объектам рядовой исторической застройки, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места, относятся Здание Новосибирского государственного университета - 6-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, 2(Ляпунова,1) и здания общежитий Новосибирского государственного университета, расположенные по ул. Пирогова:

- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 8;
- общежитие - 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 14;
- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 16;
- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 18.

Силуэт застройки и цветовое решение фасадов (для здания университета белый, бежевый, оттенки серого) данных объектов являются предметами охраны достопримечательного места.

Объекты нового строительства выполнены в тех же высотных характеристиках, что здание университета и общежитий, здание научно-исследовательского центра и здание учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана сохраняют существующий фронт застройки по ул. Ляпунова, а цветовая гамма зданий комплекса выполнена в серо-бежевых тонах, как и окружающая застройка. Данные проектные решения с сохранением высокой плотности озеленения данного участка позволяют сохранить ценные элементы застройки и благоустройства данного участка территории достопримечательного места.

Согласно п.7.2.3. приложения №1 к **Приказу №7**, предметом охраны для зоны университетского городка (ЗУ) является объемно-пространственное взаимодействие сооружений, которое заключается в свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60-100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова; 5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения – 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров.

На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

Организация земельного участка решена таким образом, что корпуса Учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана НГУ и Научно-исследовательского центра равномерно распределены на участке проектирования, максимально сохраняя имеющиеся зеленые насаждения в границах земельного участка. Массив зеленых насаждений за границами проектирования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, полностью сохраняется.

Благодаря равномерно расположенным на земельном участке корпусам комплекса, сохранению большей части зеленых насаждений (59,6% от общей площади земельного участка), сохранится исторически сложившаяся и являющаяся предметом охраны зоны университетского городка среда, где свободно расположенные в пространстве здания интегрированы в естественную природную среду с фрагментами соснового бора.

Проектные решения по строительству объектов кампуса мирового уровня НГУ не нарушают особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», утвержденные Приказом №7.

Обоснование соответствия объекта проектирования требованиям Приказа №96

Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. №96 утверждены требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, объекты нового строительства Научно-исследовательский центр и Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана имеют следующие коды – 3.9.2 (Обеспечение научной деятельности), что соответствует Разделу 4., п.10.1. Приложение №1 к **Приказу №96**.

Согласно разделу 4 п.10.4.1.2. Приложение №1 к **Приказу №96**: предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

Высота проектируемого здания Научно-исследовательского центра от нижней планировочной отметки отмостки по периметру корпуса составляет 18,88 – 19,60 м, и не превышает предельную высоту - 21м. Высота пристраиваемой части равна высоте основного здания.

Высота проектируемого здания учебно-научного центра института медицины и психологии В. Зельмана от нижней планировочной отметки отмостки по периметру здания составляет 20,78 м, и не превышает предельную высоту - 21м.

Согласно разделу 4, п.10.6.2. Приложения №1 к **Приказу №96** строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

В составе проектной документации «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ, разработан «Раздел 12. ОС2 - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО

«Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ», который подлежит прохождению государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно разделу 4 п. 10.6.3. Приложения №1 к **Приказу №96**: в случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Проектная документация «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр института медицины и психологии Зельмана НГУ» разработана с использованием материалов Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 255-21-ИГИ, инв.№4445, выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр», в 2022г.

Согласно разделу 4 п.10.6.4. Приложения №1 к **Приказу №96**. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

В составе проектной документации выполнен расчет площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498, в границах которого находится участок нового строительства. Процент озеленения участка после реализации проекта будет составлять 59,6%, что соответствует требованию.

Согласно разделу 4 п.10.6.1. Приложения №1 к **Приказу №96**: Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 Приложения №1 к **Приказу №96** к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

Анализ соответствия проектной документации «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ» требованиям к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места

Раздел 3. п.6. Приложение №1 к Приказу №96 управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. Требования к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного	Проектное предложение
---	-----------------------

места	
1.Запрещается: 1) нарушение сохранности предмета охраны достопримечательного места	
а) изменение градостроительных характеристик (месторасположения, границ территории), определенных предметом охраны достопримечательного места	Проектной документацией не предусматривается
б) нарушение характера поверхности (геохарактеристик, ландшафтных характеристик), определенных предметом охраны достопримечательного места;	Проектной документацией предусмотрено сохранение ландшафтных характеристик регламентных подзон ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3, организация компенсационной высадки растений в зоне ЗУ
в) изменение исторически ценного функционального назначения, определенного предметом охраны достопримечательного места;	Проектной документацией сохраняется исторически ценное функциональное назначение зоны ЗУ, определенное предметом охраны достопримечательного места
г) изменение планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей, систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки, исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места;	В проектной документации сохранены планировочные характеристики достопримечательного места: сохранены исторически сложившиеся направления планировочных осей – вдоль Университетского проспекта и проспекта Академика Коптюга; сохранена система связи между функциональными зонами.
д) изменение объемно-пространственных характеристик достопримечательного места, определенных предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений;	Размещение объектов нового строительства не нарушает пространственную организацию местности, сохраняя сформированную линию застройки с учетом визуального восприятия функционально значимого объекта, являющегося композиционным акцентом планировочных узлов – здания Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2 (ул. Ляпунова,1). Сохранена соподчиненность застройки доминирующей высоте лесных массивов. Сохранено объемно-пространственное взаимодействие сооружений зоны университетского городка (индекс ЗУ): Свободно расположенные в пространстве здания проектируемого комплекса

	интегрированы в естественную природную среду с фрагментами соснового бора, что соответствует предмету охраны зоны университетского городка
е) изменение архитектурно-стилистических характеристик, определенных предметом охраны достопримечательного места;	К архитектурно-стилистическим характеристикам, относящимся к предмету охраны достопримечательного места, относятся архитектурные решения зданий: лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями. Кровли плоские и скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов. Все здания проектируемого комплекса соответствуют данному стилистическому решению.
ж) снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов;	Снос, перемещение и изменение предмета охраны объектов культурного наследия проектной документацией не предусмотрены.
з) изменение отнесенных к предмету охраны достопримечательного места характеристик объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, элементов благоустройства, мемориально-значимых объектов;	Данные изменения проектной документацией не предусматриваются
2) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;	Проектной документацией предусматривается подземная прокладка инженерных сетей
3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки;	Проектной документацией не предусматривается
4) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов, изменяющих предметы охраны достопримечательного места;	Проектной документацией не предусматривается
5) размещение нестационарных объектов, кроме:	Проектной документацией не предусматривается

- киосков (не более одного киоска), совмещенных с остановочными павильонами на остановках общественного транспорта; - летних кафе (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2); - киосков (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2); - биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;	
6) отступ фасадов объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки, отнесенным к предмету охраны достопримечательного места, от исторических линий застройки;	На участке нового строительства нет исторической линии застройки
7) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), территориях, занятых зелеными насаждениями, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 2 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7;	На участке нового строительства нет исторической линии застройки
8) изменение площади (за исключением расположенных в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 территорий, имеющих, в соответствии с предметом охраны достопримечательного места, индексы СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7), видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;	На участке нового строительства в подзоне ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3 территорий с данными индексами нет
9) изменение соотношения озелененных и застроенных пространств ниже усредненной площади озеленения селитебной территории планировочных	В составе проектной документации выполнен расчет площади озеленения земельного участка с кадастровым номером

элементов (жилых микрорайонов), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в зоне ДМЖС в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 и площади озеленения зоны ДМ-У в подзонах ДМ-У-1, ДМ-У-2;	54:35:091485:498, в границах которого находится участок нового строительства. Процент озеленения участка после реализации проекта будет составлять 59,6%, что соответствует требованиям п. 10.6.4. приложения №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. №96
10) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных материалов (асфальтобетон, бетон и т.п.) на территории зон зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;	Проектной документацией не предусматривается
11) изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;	Проектной документацией не предусматривается
12) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;	Проектной документацией не предусматривается
13) изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;	Проектной документацией не предусматривается
14) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений;	Проектной документацией не предусматривается
15) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада;	Проектной документацией не предусматривается
16) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих	Проектной документацией не предусматривается

элементы декоративного оформления фасадов таких объектов;	
17) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером рекламной (информационной) поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства в виде отдельных накладных букв без использования подложки;	Проектной документацией не предусматривается
18) размещение рекламных конструкций в зонах ДМ-ЖК, ДМ-ЛА, подзоны ДМ-НИ-4 зоны ДМ-НИ;	Проектной документацией не предусматривается
19) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, превышающими 2,0х4,0 метра и высотой более 3,0 метра;	Проектной документацией не предусматривается
20) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.	Проектной документацией не предусматривается
2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории достопримечательного места, в том числе строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места осуществляются при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места. В случае, если проведение указанных работ может повлиять на сохранность предметов охраны достопримечательного места,	В составе проектной документации «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ, разработан Раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ», который

раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проекте проведения таких работ или проект обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающий оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места, подлежат прохождению государственной историко-культурной экспертизы, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.	подлежит прохождению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Проведение земляных работ в границах достопримечательного места выполняется в соответствии с разрешениями на производство указанных работ, выдаваемыми органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.	На участке нового строительства земляные работы будут производиться в соответствии с разрешениями на производство указанных работ, выдаваемыми органом местного самоуправления в установленном порядке, с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.
4. Строительство подземных сооружений осуществляется при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты ценной и рядовой исторической застройки, зоны зеленых насаждений, объекты капитального строительства.	Проектная документация «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ» разработана с использованием материалов Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 255-21-ИГИ, инв.№4445, выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр», в 2022г.
5. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, отделка фасадов объектов капитального строительства по историческим линиям застройки осуществляется с учетом ограничений, указанных в пункте 6.1. настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и в соответствии с паспортами фасадов зданий (строений, сооружений), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке, с учетом	Проектной документацией не предусматривается

сохранения предмета охраны достопримечательного места. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций осуществляется высотой от планировочной отметки не более 2,0 метра, на расстоянии не менее: - 15,0 метра от границы территории объекта культурного наследия; - 25,0 метра от перекрестка; - 100,0 метра друг от друга.	
6. Размещение мемориальных досок выдающимся деятелям на объектах капитального строительства, выполняется габаритными размерами не более 2,0 квадратных метра.	Проектной документацией не предусматривается
7. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке, которая, предусматривает: - посадку деревьев и кустарников; - сохранение приемов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, на территориях, имеющих в соответствии с предметом охраны достопримечательного места индексы РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, которые отображены в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7; - санацию зеленых насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой); - замену покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей); - устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых сборных материалов (плитка, камень и т.п.), покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей - на территории смешанных экосистем, отнесенных к предмету охраны	Проектная документация «Строительство кампуса мирового уровня» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ» включает в себя разработку благоустройства и озеленения территории размещения зданий комплекса, которая включает в себя: - посадку деревьев и кустарников; - санацию зеленых насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой); - устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых сборных материалов; - размещение малых архитектурных форм: объектов городской мебели, велопарковок.

достопримечательного места; - устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок, площадок; - устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды; - размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, велопарковок.	
---	--

На основании проведенного анализа можно сделать вывод о том, что проектные решения, предусмотренные проектной документацией по объекту «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ, Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана НГУ» планируемые работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, не нарушают требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории, утвержденных **Приказом № 96 УГО ОКН НСО.**

Специальные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Учитывая характеристики земельного участка, конструктивные, инженерные и архитектурные решения, разработанные в проекте, специальные мероприятия по обеспечению сохранности предмета охраны в рамках данного проекта не требуются.

Особые указания проведения работ.

- Перед началом проведения строительных работ необходимо провести инструктаж работников организаций, осуществляющих строительные работы, о том,

что работы производятся на территории объекта культурного наследия, о предметах охраны данного объекта, находящихся на участке строительства, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству Российской Федерации, за их повреждение и уничтожение.

- Заказчик должен обеспечить проведение мониторинга за состоянием объектов рядовой исторической застройки, находящихся в непосредственной близости от места проведения строительных работ: корпусов здания Новосибирского Государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, 1 (ул. Ляпунова, 2). В течение всего срока строительства необходимо производить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций данных объектов. Состав и объем данных работ определяется техническим заданием заказчика, в зависимости от задач мониторинга и характерных особенностей объекта.

- В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

- В период проведения строительных работ необходимо обеспечить защиту объектов рядовой исторической застройки от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники, исключить проведение каких-либо земляных работ, не предусмотренных проектной документацией.

- Перед началом строительных работ все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

- Согласно п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. Согласно п.7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона, работы по использованию лесов и иные работы,

проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

При производстве строительных работ должны выполняться требования в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, электробезопасности, охраны труда и сохранения культурного наследия.

Проектные решения по строительству объектов кампуса мирового уровня НГУ не нарушают особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», утвержденные Приказом № 7.

Выполнение мероприятий Проектной документации «**Раздел 12**» обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, при реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

При анализе проектных решений, предусмотренных проектной документацией по объекту «Строительство кампуса мирового уровня ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» установлено, что технические решения не нарушают особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

На объекте строительства в границах проектирования (регламентных подзон, ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3) работы, нарушающие предмет охраны и Требования, не ведутся.

Обоснование вывода экспертизы.

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях,

непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, направленных на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ, предусмотренные **Проектной документацией «Раздел 12»**, а также проектными решениями, заложенными в проекте «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленная на экспертизу **Проектная документация «Раздел 12»** разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация «Раздел 12», шифр 284-П-00-ОС2, содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

До начала производства любых работ в границах территории проектирования необходимо провести инструктаж всех работников о культурной ценности ОКН и о недопустимости любых негативных последствий для состояния ОКН, о запретах при производстве земляных и строительных работ, а также назначить персональных ответственных за соблюдение требований сохранности объектов культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией по строительству кампуса, не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны достопримечательного места и т.д.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не нарушают сохранность особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», послуживших основанием для его включения в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Производство работ в соответствии с проектными решениями, при условии реализации рекомендаций технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (255-21-ИГИ, инв.№4445), выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр» и соблюдения Особых указаний при проведении работ, предусмотренных «Разделом 12 », исключает угрозу сохранности объекта культурного наследия.

Проектная документация «Раздел 12» соответствует требованиям нормативных документов, выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. 190-ФЗ;

ГОСТ Р55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009г.

ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ, по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»,

**расположенного по адресу г. Новосибирск, Советский район , при реализации проекта шифр 1284-П-00 «Строительство кампуса мирового уровня» ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», с соблюдением мер, разработанных в «Проектной документации. Корректировка. «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». ОС2 - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ш. 284-П-00-ОС2
ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

«Проектная документация. Корректировка. «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». ОС2 - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», шифр 284-П-00-ОС2, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, в целях реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня ФГАОУВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». Научно-исследовательский центр НГУ. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ» ш. 1284-П-00, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, и рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

Грес М.В.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 19 августа 2025г.