



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
Национальный исследовательский**

Московский государственный строительный университет

129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел. +7 (495) 781-80-07, факс +7 (499) 183-44-38

Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

Объект: Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район

012-1-2024-ОСОКН

Том 13

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

МОСКВА 2024

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только Научно-техническим управлением

Тел. (495) 739-03-14, факс (499) 183-53-10, e-mail: ntuinfo@mgsu.ru

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Московский государственный строительный университет является одним из крупнейших центров развития строительной науки и образования в Российской Федерации. Научно-исследовательская и научно-производственная работа в Университете охватывает широкий спектр приоритетных направлений строительной отрасли.

В 2010 г. МГСУ была присвоена категория “Национальный исследовательский университет” (НИУ).

В научно-производственную деятельность Университета вовлечено более 30 научных подразделений - научно-исследовательские институты, научно-образовательные центры и лаборатории, действует головной региональный центр коллективного пользования научным оборудованием и установками и более 1200 специалистов (в том числе доктора наук, кандидаты наук и аспиранты).

Документы на осуществление деятельности:

1. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации:

· в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

· в области инженерных изысканий

· в области архитектурно-строительного проектирования

2. Аттестаты аккредитации на исследования и на испытания.

3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Направления научно-производственной деятельности НИУ МГСУ:

1. Научно-техническое сопровождение проектно-изыскательских работ и строительства.

2. Строительные материалы и технологии

3. Нанотехнологии в строительстве

4. Компьютерное моделирование в строительстве

5. Интеллектуальные системы в строительстве

6. Безопасность в строительстве (в т.ч. пожарная, производственная и сейсмическая и экологическая)

7. Мониторинг за состоянием зданий и сооружений

8. Строительная аэродинамика и аэроакустика

9. Водоснабжение и водоотведение

10. Механика грунтов, оснований и фундаментов. Геотехника

11. Гидротехнические сооружения, включая расположенные на шельфе морей

12. Исследование и проектирование строительных конструкций

13. Энергоэффективность и энергоресурсосбережение в строительстве

14. Судебно-техническая, негосударственная экспертиза и инжиниринг

15. Архитектура и градостроительство

16. Механизация и автоматизация предприятий стройиндустрии

17. Энергетическое и специальное строительство

18. Управление недвижимостью и ЖКХ

19. Теплогазоснабжение и вентиляция

Контактная информация

Директор НТП Кабанцев О.В

8 (495) 739-03-14

Научно-техническое управление НИУ МГСУ

8 (495) 739-03-14

НИИП МГСУ

8 (495) 739-03-14



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
Национальный исследовательский**

Московский государственный строительный университет

129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел. +7 (495) 781-80-07, факс +7 (499) 183-44-38

Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

Объект: Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации.**

**Подраздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного
наследия регионального значения – достопримечательное место
«Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, Советский район**

012-1-2024-ОСОКН

Том 13

Шифр № **012-1-2024**

Арх. № _____

Проректор _____ Тер-Мартirosян А.З.

Директор НИИП МГСУ _____ Корнев Д.А.

МОСКВА 2024

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только Научно-техническим управлением

Тел. (495) 739-03-14, факс (499) 183-53-10, e-mail: ntuinfo@mgisu.ru



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Проверил	_____	Срывкова М.В.
	(подпись)	
Разработал	_____	Пафнутьева С.А.
	(подпись)	
Н. контр.	_____	Срывкова М.В.
	(подпись)	
ГИП	_____	Киселев П.А.
	(подпись)	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ОС-С	Содержание тома	4
ОС.ИРД	Исходно-разрешительная документация	5-94
	Постановление правительства НСО от 30.12.2014 № 544-п.	5-6
	Приказ №7 от 12.01.2015. об утверждении особенностей (предметов охраны) ОКН регионального значения - ДМ значения – достопримечательного места. Приложения.	7-49
	Приказ №12 от 10.03.2020 «О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7.	50-54
	Приказ № 96 от 23.05.2016 Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории. Приложения.	55-90
	Приказ от 11.03.2020 № 13 «О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96	91-94
ОС.МО	Материалы обоснования	95
	Общая часть	95
	Границы объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»	95-99
	Историко-архивные и библиографические исследования	99-103
	Историко-градостроительные исследования	103-108
	Историко-архитектурные исследования	108
	Общая часть с описанием планируемых работ	108-111
ОС.МОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия	111-118
ОС.ГМ	Графические материалы	119-155

1. Исходно-разрешительная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2014 № 544-п

г. Новосибирск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район (далее – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»).

2. Утвердить прилагаемые границы территории достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.) направить в Министерство культуры Российской Федерации сведения и документы, предусмотренные статьями 17, 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.) в срок до 01.03.2015 представить на утверждение в Правительство Новосибирской области проект постановления Правительства Новосибирской области «Об утверждении режимов использования территории достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Шевченко В.В.

Губернатор Новосибирской области



В.Ф. Городецкий



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.01.2015 г.

№ 7

Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1 и их карты (схемы) согласно приложениям № 2 – 3.

2. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления (Титова М.В.), ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Титову М.В.

Начальник управления



А.В. Кошелев

Мосечкина Н.Н.
222-43-70

Приложение № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 12.01.2015 г. № 7

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский
Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область,
город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для
включения его в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и подлежащие обязательному сохранению**

1. Градостроительные характеристики

1.1. Месторасположение:

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район (далее – достопримечательное место) занимает часть территории Советского района города Новосибирска, площадью 1 004,29 га, расположенной в 20 километрах к югу от центра города Новосибирска, в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР.

1.2. Границы территории:

Границы территории достопримечательного места, текстовое описание границ территории достопримечательного места, координаты характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места представлены на схеме Приложение №1.

2. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики)

Достопримечательное место находится в пределах Советского района города Новосибирска, расположенного на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Рельеф имеет пологонаклонную поверхность делювиального шлейфа, с уклоном в сторону долины р. Обь в направлении с юго-востока на северо-запад от водораздела, расчлененного долиной р. Зырянки и оврагами. Речные и овражно-балочные системы в районе достопримечательного места и на прилегающей территории развиты унаследованно по древним дочетвертичным долинам. Высотные отметки в наивысшей точке территории 190 метров, в низшей точки территории – 114 метров над уровнем моря в балтийской системе координат.

Ландшафт урбанизированный, включающий в себя крупные и мелкие фрагменты естественного лесного массива и рукотворного ландшафта (участки

соснового бора, смешанного леса, березовые рощи, участки кедровых посадок, декоративные деревья и кустарники).

3. Исторически ценное функциональное назначение

Научный городок был создан в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 18.05.1957 г. №564 и на основе градостроительной концепции, предложенной академиком М.А. Лаврентьевым (так называемый «Треугольник Лаврентьева», предусматривающей интеграцию на одной территории науки, образования и промышленности), для обеспечения деятельности комплекса академических институтов Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР и Новосибирского государственного университета за счет возведения их зданий, а также жилых домов, объектов научной, инженерной и социальной инфраструктуры, сохранения и развития лесных массивов, озеленения.

4. Планировочные характеристики

4.1. Тип планировки:

Свободная, по принципу компактного функционального зонирования территории с использованием природных условий местности (естественных лесных массивов), экосистем смешанного типа (природных и рукотворных) и созданием рукотворных ландшафтов.

4.2. Планировочные оси:

Полукольцо основных магистральных улиц, образованное проспектом Строителей, проспектом Академика Лаврентьева, Морским проспектом.

Радиальные связи: проспект Академика Коптюга и Университетский проспект, ул. Ильича и ул. Пирогова, ул. Терешковой, ул. Золотодолинская, ул. Жемчужная.

Три основных въезда на территорию Академгородка со стороны Бердского шоссе: проспект Строителей, Университетский проспект, Морской проспект.

4.3. Система связей между функциональными зонами:

Универсальная система транспортных и пешеходных связей, велосипедных дорожек между функциональными зонами и объектами научной, образовательной и социальной инфраструктуры, обеспечивающая оптимальную пешеходную и велосипедную доступность между функциональными зонами.

4.4. Исторические линии застройки:

нечетная сторона проспекта Строителей (от жилого дома, расположенного по адресу: проспект Строителей, д. 1 до жилого дома, расположенного по адресу: проспект Строителей, д. 13);

проспект Академика Лаврентьева (нечетная сторона: фрагмент от здания «Института теплофизики им С.С. Кутателадзе», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 1, до здания «Института

органической химии им. Н.Н. Ворожцова», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 9; фрагмент от ул. Будкера до здания, расположенного по адресу: ул. Академика Ржанова, д. 2; фрагмент от здания, расположенного по адресу: ул. Академика Ржанова, д. 1 до здания «Института гидродинамики им. М.А. Лаврентьева СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 15; фрагмент вдоль северо-западного фасада здания «Президиума Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН)», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 17; четная сторона: фрагмент от здания «Института вычислительных технологий СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6, до здания «Института цитологии и генетики СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10; фрагмент от здания «Института автоматики и электрометрии СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1, до здания администрации Советского района, расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 14), фрагмент вдоль северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, 16;

проспект Академика Коптюга (нечетная сторона от здания «Института автоматики и электрометрии СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1, до здания «Института нефтегазовой геологии и геофизики им. А.А. Трофимука СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 3; четная сторона от здания «Института цитологии и генетики СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10, до здания «Института математики им. С.Л. Соболева СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 4);

четная сторона Университетского проспекта между ул. Ляпунова и ул. Пирогова;

Морской проспект (нечетная сторона: фрагмент от жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 1, до ул. Золото долинской; фрагмент вдоль северо-западного фасада здания «Дома ученых СО РАН», расположенного по адресу: Морской проспект, д. 23; фрагмент от здания, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 25, до жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 33; четная сторона: фрагмент от здания, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 2, до жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 40; фрагмент от жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 42, до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жемчужная, д. 2);

ул. Ильича (нечетная сторона от жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 40, до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 19; четная сторона: фрагмент от здания гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 10, до здания Дома культуры «Академия», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 4; фрагмент вдоль фасада жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 42);

нечетная сторона Цветного проезда от жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, 46, до жилого дома, расположенного по адресу: Цветной проезд, д. 1, далее до жилого дома, расположенного по адресу: Цветной проезд, д. 29;

четная сторона ул. Жемчужной от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жемчужная, д. 2, до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жемчужная, д. 32;

ул. Ученых (нечетная сторона от ул. Золотодолинской до ул. Воеводского; четная сторона: фрагмент вдоль северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 25; фрагмент вдоль северного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Ученых, д. 4; фрагмент от ул. Золотодолинской до ул. Воеводского);

нечетная и четная стороны ул. Академической, включая здание по ул. Академическая, 2 ;

ул. Терешковой (нечетная сторона от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 1, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 15; четная сторона: фрагмент от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 18, до здания, расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 30; от жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 1, до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 44; фрагмент вдоль северо-восточного фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Терешковой, д. 46);

ул. Пирогова (фрагмент по четной стороне в районе студенческих общежитий, расположенных по адресу: ул. Пирогова, д. 8, д. 14, д. 16, д. 18);

ул. Мальцева (нечетная сторона: фрагмент вдоль юго-западного фасада жилого дома, расположенного по адресу: Морской проспект, д. 33; четная сторона: фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Мальцева, д. 2, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Мальцева, д. 10; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Мальцева, д. 12, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Трофимука, д. 2);

ул. Золотодолинская (нечетная сторона: фрагмент от Морского проспекта до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 23; фрагмент от ул. Ученых до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 31; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 69, до здания, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 73; фрагмент от здания музея СО РАН, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 77, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 42; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 81, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 83; четная сторона: фрагмент от ул. Ученых до здания, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 6; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 10, до

жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Мальцева, 19; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 26, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 30; фрагмент от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 32, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 40;

ул. Воеводского (нечетная сторона от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Воеводского, д.1, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Воеводского, д. 11; четная сторона от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Воеводского, д. 2, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Воеводского, д. 16);

ул. Академика Трофимука (от жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Академика Трофимука, д. 2, до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Академика Трофимука, д. 6).

Схема исторических линий застройки улиц приведена на листе П-1 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

4.5. Исторически ценное функциональное зонирование:

В соответствии с концепцией академика М.А. Лаврентьева, предусматривающей интеграцию научных и образовательных учреждений, жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в компактном поселении, территория научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР была разделена на функциональные зоны:

1) Зона научных институтов, индекс ЗНИ – часть достопримечательного места вдоль проспекта Академика Лаврентьева от ул. Кутателадзе до ул. Терешковой, вдоль проспекта Академика Коптюга, в пределах которой расположены 14 научных институтов.

2) Зона общественного центра, индекс ЗОЦ – часть достопримечательного места вдоль ул. Ильича и в границах Морского проспекта, ул. Золотодолинской и ул. Ученых. В зоне размещены здание гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 10, здание Дома связи, расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 8, здание Торгового центра, расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 6, здание Дома культуры «Академия», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 4, здание Дома ученых СО РАН, расположенное по адресу: Морской проспект, д. 23.

3) Зона университетского городка, индекс ЗУ – часть достопримечательного места на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091480:2, 54:35:091480:14, 54:35:091485:11, 54:35:091485:19, 54:35:091485:20, 54:35:091485:23, 54:35:091485:24, 54:35:091485:25, частично на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091485:18, 54:35:091485:22, 54:35:091485:13, примыкает к ул. Пирогова, Университетскому проспекту, проспекту Академика Коптюга. В пределах зоны располагаются здания Новосибирского государственного университета, студенческий городок – общежития по ул. Пирогова.

4) Зона больничного городка, индекс ЗБГ – часть достопримечательного места на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091460:3 по ул. Пирогова. Место расположения Центральной клинической больницы СО РАН по адресу: ул. Пирогова, д. 25.

5) Зона жилая, индексы ЗЖ-А, ЗЖ-Б, ЗЖ-В, ЗЖ-К – части достопримечательного места. Селитебная территория разделена на микрорайоны «А», «Б», «В» и зону малоэтажной коттеджной застройки:

- микрорайон «А», площадью 39,87 га, ограничен ул. Терешковой, Морским проспектом, ул. Ильича, юго-западная граница примыкает к зоне общественного центра.

- микрорайон «Б», площадью 36,25 га, ограничен Морским проспектом, ул. Терешковой, ул. Ученых, ул. Золотодолинской, кварталом по четной стороне ул. Академической.

- микрорайон «В», площадью 29,84 га, ограничен ул. Жемчужной, Весенним проездом, Цветным проездом, Морским проспектом.

- зона коттеджей вдоль ул. Золотодолинской, ул. Мальцева, ул. Воеводского, ул. Академика Трофимука, ул. Терешковой, ул. Академической.

На территории микрорайонов «А», «Б», «В» располагаются жилые дома с элементами социально-бытового обслуживания, комплексы детских учреждений (школы, детские сады), магазины, организации бытового обслуживания.

Зоны коттеджей представлены индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа с приусадебными земельными участками.

б) Зона зеленых насаждений, индекс ЗЗН, включает :

- естественные природные территории (естественные лесные массивы);
- естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию;

- смешанные экосистемы;

- смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт.

Схема исторически ценного функционального зонирования территории приведена на листе П-1 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

Зона зеленых насаждений приведена на листе П-2 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок». Характер озеленения.»

4.6. Тип застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки:

Сохранившиеся типы комбинированной застройки кварталов (микрорайонов «А», «Б», «В») сочетают приемы периметральной, строчной, групповой застройки микрорайона.

Типы застройки по историческим линиям застройки:

нечетная сторона проспекта Строителей – строчная;

Морской проспект – периметральная, строчная;

ул. Ильича – по нечетной стороне групповая;

нечетная сторона Цветного проезда – строчная, периметральная;

четная сторона ул. Жемчужной – строчная, периметральная;
 ул. Ученых – периметральная, строчная;
 ул. Академическая – периметральная;
 ул. Терешковой – периметральная, строчная;
 ул. Золотодолинская – по нечетной стороне периметральная.

5. Зоны зеленых насаждений

Территория достопримечательного места отличается высоким уровнем озеленения. Площадь зеленых насаждений 657,19 га, что составляет 65.4% от общей территории. В зависимости от сохранности естественных природных территорий (лесных массивов), степени антропогенного воздействия и видовых составов зеленых насаждений площадь озеленения разделена на зоны:

5.1. Естественные природные территории (естественные лесные массивы), индексы ПТ-1, ПТ-2, ПТ-3, ПТ-4, ПТ-5, ПТ-6, ПТ-7, ПТ-8 – к предмету охраны достопримечательного места отнесены площадь зеленых насаждений, видовой состав растений естественных природных территорий.

ПТ-1 -

Площадь зеленых насаждений: 204,39 га на территории от точки пересечения условной линии, проходящей параллельно и восточнее полотна железной дороги по западной границе кадастрового квартала №54:35:091420, с условной линией, проходящей по четной стороне проспекта Строителей, далее по проспекту Академика Лаврентьева до пересечения с ул. Пирогова, далее по нечетной стороне ул. Пирогова до пересечения с Университетским проспектом, далее по четной стороне Университетского проспекта до пересечения с Бердским шоссе, далее на север параллельно железной дороге по западной границе достопримечательного места. Из территории лесного массива исключена зона больничного городка – земельный участок с кадастровым номером 54:35:091460:3, территория земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:2, где ведется строительство учебно-административного корпуса Новосибирского государственного университета, территория лесной опытной станции, занимающая земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091525:2, 54:35:091530:4. В территорию зоны включен земельный участок с кадастровым номером 54:35:091455:13 по четной стороне проспекта Академика Лаврентьева.

Видовой состав растений: единственный на территории участок, включающий сосновые леса с примесью березы повислой (*Betula pendula*) на древнем дюнном рельефе. Участок сохранил основные черты, присущие естественным лесным экосистемам Приобских боров. В междюнных понижениях встречаются редкие виды, включенные в федеральную и региональные Красные книги (гнездовочка клобучковая (*Neottianthe cucullata* (L.) Schltr.), гроздовник многораздельный (*Botrychium multifidum* (S.G.Gmel.) Rupr.), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.)).

Природная территория ПТ-1 обладает исключительной ценностью с точки зрения разнообразия и сохранности естественных лесных массивов. Сохраненная система зеленых насаждений, характерная для Приобских сосновых боров, является эталоном естественной экосистемы. Застройка отсутствует.

ПТ-2 -

Площадь зеленых насаждений: 52,93 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне Университетского проспекта, нечетной стороне ул. Жемчужной, четной стороне Морского проспекта, и условной линией, проведенной по юго-западной границе достопримечательного места параллельно Бердскому шоссе.

Видовой состав растений: лес смешанный березово-сосновый с преобладанием сосны, с групповыми посадками ели, кедра и декоративных кустарников. Внутри лесных участков, не расчлененных тропами, отмечены редкие виды орхидных (дремлик морозниковый (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz). В центре массива расположен небольшой участок леса из березы пушистой (*Betula pubescens* Ehrh.) с участием редких видов травянистых растений (сердечник недотрога (*Cardamine impatiens* L.), лютик золотистый (*Ranunculus auricomus* L.).

ПТ-2 обладает высокой степенью сохранности как естественный лесной массив. Застройка отсутствует.

ПТ-3 -

Площадь зеленых насаждений: 65,46 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне Морского проспекта, четной стороне ул. Мальцева, западным границам зон с индексами СЭ-1-13, ПТА-1, СЭ-2.8, далее по границе земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091595:22, 54:35:091600:4, далее по условной линии по западной границе достопримечательного места до пересечения с Морским проспектом. Застройка отсутствует.

Из территории ПТ-3 исключена зона коттеджной застройки по ул. Мальцева и ул. Золото долинской, территория дендропарка в границах территорий с индексами ПТА-1, СЭ-2.8.

Видовой состав растений: массив естественного леса с преобладанием сосны, с участием березы и осины, встречаются посадки кедра. По логам, пересекающим массив, встречаются некоторые редкие виды травянистых растений (фиалка Селькирка (*Viola selkirkii* Pursh ex Gol), мятлик складчатый (*Poa remota* Forselles) и др.). По днищу логов проходят небольшие вытянутые участки осиновых лесов со значительным участием высокотравных видов в травостое.

ПТ-3 обладает высокой степенью сохранности как естественный лесной массив.

ПТ-4 -

Площадь зеленых насаждений: 7,6 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне Университетского проспекта, четной стороне ул. Жемчужной, по нечетной стороне Весеннего проезда, по четной стороне ул. Ильича. Из территории ПТ-4 исключена территория земельного участка с кадастровым номером 54:35:091520:6, на котором располагаются гаражи, кафе, бар, магазин, торговый павильон.

Видовой состав растений: участок естественного сосново-березового леса с высаженными внутри массива группами елей.

ПТ-4 относится к естественным лесным массивам со значительной антропогенной трансформацией.

ПТ-5 -

Площадь зеленых насаждений: 1,99 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне проспекта Строителей, по нечетной стороне проспекта Академика Лаврентьева, по нечетной стороне ул. Кутателадзе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091436:2, 54:35:091436:6.

Видовой состав растений: массив соснового леса с естественным травостоем в северо-западной части.

ПТ-5 относится к трансформированным экосистемам, сохранившим черты естественных. Застройка отсутствует.

ПТ-6 -

Площадь зеленых насаждений: 8,58 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне Морского проспекта от точки пересечения его с ул. Ученых до точки пересечения с ул. Мальцева, по четной стороне ул. Ученых от точки пересечения ее с Морским проспектом до точки пересечения с ул. Золотодолинской, по четной стороне ул. Золотодолинской от точки пересечения ее с ул. Ученых до точки пересечения с ул. Мальцева, по нечетной стороне ул. Мальцева от точки пересечения ее с ул. Золотодолинской до точки пересечения с Морским проспектом, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091585:13.

Видовой состав растений: участок соснового бора, сохранивший черты естественного.

ПТ-6 относится к естественным лесным массивам с высокой степенью сохранности. Центральная часть массива представляет собой естественный участок леса. Застройка отсутствует.

ПТ-7 -

Площадь зеленых насаждений: 10,43 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091575:21, 54:35:091565:6, по нечетной стороне ул. Золотодолинской, далее вдоль по условной линии, продолжающей ул. Золотодолинскую до пересечения ее с южной границей достопримечательного места, условной линии, проходящей по четной стороне ул. Воеводского, далее до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:091575:21, далее по условной линии на восток по земельному

участку с кадастровым номером 54:35:091565:6, далее на юг до южной границы достопримечательного места.

Видовой состав растений: участок соснового бора с незначительной антропогенной трансформацией.

ПТ-7 относится к естественным лесным массивам с высокой степенью сохранности как естественный лесной массив.

ПТ-8 -

Площадь зеленых насаждений: 44,99 га на территории, примыкающей к жилебной зоне микрорайона «Б» по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:091565:5, далее по юго-западной границе этого участка до пересечения с юго-восточной границей достопримечательного места, далее по юго-восточной границе достопримечательного места до восточной границы достопримечательного места, по ней на север до пересечения с северо-восточной границей кадастрового квартала №54:35:091565. Из зоны ПТ-8 исключены территории, на которых располагаются постройки религиозного назначения и конноспортивного клуба в границах территорий с индексами ПТА-2.

Видовой состав растений: смешанный лес из сосны, березы и осины, по склонам лога. Массив соединяется с территорией Ботанического сада. Хороший естественный лес с участками высокотравного осинового леса по днищу лога.

ПТ-8 относится к естественным лесным массивам с высокой степенью сохранности.

5.2. Естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию, индексы ПТА-1, ПТА-2 – к предмету охраны достопримечательного места отнесены площадь зеленых насаждений, видовой состав растений естественных природных территорий, подвергшихся сильному антропогенному воздействию.

ПТА-1 -

Площадь зеленых насаждений: 19,29 га на территории в зоне жилой коттеджной застройки в границах ул. Мальцева, ул. Академика Трофимука, ул. Золото долинской, ул. Воеводского в границах кадастровых кварталов №54:35:091595; №54:35:091590; №54:35:091580; №54:35:091585; за исключением территорий земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:091595:5, 54:35:091595:6; 54:35:091595:7; 54:35:091595:8, 54:35:091595:9, 54:35:091595:10, 54:35:091595:14, 54:35:091595:15, 54:35:091595:16, 54:35:091595:17, 54:35:091595:18, 54:35:091595:19, 54:35:091595:20, 54:35:091595:21; 54:35:091590:2; 54:35:091590:3; 54:35:091585:6; 54:35:091585:7; 54:35:091580:7; 54:35:091580:8; 54:35:091580:9; 54:35:091580:10.

Видовой состав растений: смешанный березово-сосновый лес.

ПТА-1 относится к естественным лесным массивам с высокой степенью сохранности. На территории размещены жилые дома (коттеджи).

ПТА-2 –

Площадь зеленых насаждений: 11,09 га на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091565:3 и 54:35:091500:5.

Видовой состав растений: смешанный березово-сосновый лес.

ПТА-2 относится к естественным лесным массивам с высокой степенью сохранности. На территории размещены объекты капитального строительства религиозного и спортивного назначения.

5.3. Смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт с включением элементов естественных лесных массивов, индексы СЭ-1.1, СЭ-1.2 (СЭ-1.2.1, СЭ-1.2.2, СЭ-1.2.3), СЭ-1.3, СЭ-1.4 (РЛ-1.4.1, СЭ-1.4.2), РЛ-1.5, СЭ-1.6 (СЭ-1.6.1, СЭ-1.6.2, СЭ-1.6.3), СЭ-1.7 (СЭ-1.7.1, СЭ-1.7.2), РЛ-1.8, СЭ-1.9, РЛ-1.10, РЛ-1.11, РЛ-1.12, СЭ-1.13, СЭ-2.1, СЭ-2.2, СЭ-2.3, СЭ-2.4, СЭ-2.5, СЭ-2.6 (СЭ-2.6.1, СЭ-2.6.2, СЭ-2.6.3, СЭ-2.6.4, СЭ-2.6.5), СЭ-2.7, СЭ-2.8, СЭ-2.9, СЭ-3, СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.4, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8 – к предмету охраны достопримечательного места отнесены: площадь зеленых насаждений, за исключением территорий с индексами СЭ-4.1., СЭ-4.2., СЭ-4.3., видовой состав растений смешанных экосистем (рукотворный ландшафт с включением элементов естественных лесных массивов).

1) Проспекты и улицы Академгородка

СЭ-1.1 - Проспект Строителей:

Площадь зеленых насаждений: 1,51 га в пределах полосы зеленых насаждений вдоль линии застройки нечетной стороны и полоса зеленых насаждений по четной стороне проспекта Строителей.

Видовой состав растений: вдоль линии застройки в озеленении используются регулярные и пейзажные элементы композиции, использованы липа сердцевидная (*Tilia cordata*), лиственница сибирская (*Larix sibirica*), черемуха Маака (*Prunus maackii*), береза повислая (*Betula pendula*), сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), живая изгородь из боярышника кроваво-красного (*Crataegus sanguinea*).

СЭ-1.2 – Проспект Академика Лаврентьева:

СЭ-1.2.1 -

Площадь зеленых насаждений: 0,74 га в пределах фрагмента по четной стороне проспекта Строителей, фрагмента проспекта Академика Лаврентьева от точки пересечения с проспектом Строителей до точки пересечения с ул. Пирогова.

Видовой состав растений: естественный сосновый лес, опушка из черемухи Маака (*Prunus maackii*), клена ясенелистного (*Acer negundo*), клена приречного (*Acer ginnala*), жимолости обыкновенной (*Lonicera xylosteum*).

СЭ-1.2.2 -

Площадь зеленых насаждений: 4,6 га в пределах фрагмента проспекта Академика Лаврентьева от точки пересечения с ул. Пирогова до точки пересечения с проспектом Академика Коптюга.

Видовой состав растений: тополь белый пирамидальный (*Populus alba*), ель сибирская (*Picea obovata*), пихта сибирская (*Abies sibirica*), береза повислая

(*Betula pendula*), кедр сибирский (*Pinus sibirica*), ива белая (*Salix alba*), ива Шверина (*Salix schwerinii*), ива прутовидная (*Salix viminalis*), клен татарский (*Acer tataricum*), клен приречный (*Acer ginnala*), лиственница сибирская (*Larix sibirica*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), из кустарников – шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), ива пурпурная (*Salix purpurea*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*), свида белая (*Swida alba*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*) и др.

СЭ-1.2.3 -

Площадь зеленых насаждений: 1,53 га в пределах фрагмента по четной стороне проспекта Академика Лаврентьева от здания «Института автоматики и электрометрии СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1, до здания, расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 16.

Видовой состав растений: рядовая посадка с ритмичным чередованием нескольких экземпляров липы сердцевидной (*Tilia cordata*) и лиственницы сибирской (*Larix sibirica*).

СЭ-1.3 – Морской проспект:

Площадь зеленых насаждений: 1,78 га по нечетной стороне Морского проспекта (фрагменты от пересечения с ул. Терешковой до пересечения с ул. Золото долинской и от пересечения с ул. Ученых до пересечения с ул. Мальцева), по четной стороне Морского проспекта от пересечения с ул. Терешковой до пересечения с ул. Мальцева.

Видовой состав растений: рядовые посадки сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*) и березы повислой (*Betula pendula*), образующие пешеходную аллею вдоль всего проспекта по четной стороне и до ул. Золото долинской по нечетной стороне; проезжую часть от пешеходной отделяет формованная живая изгородь из яблони ягодной (*Malus baccata*).

СЭ-1.4 - проспект Академика Коптюга:

РЛ-1.4.1 -

Площадь зеленых насаждений: 0,86 га в центральной части проспекта Академика Коптюга в виде линейного пространства от проспекта Академика Лаврентьева с центральной пешеходной осью и обрамлением с обеих сторон стриженными растительными изгородями;

Видовой состав растений: туя западная (*Thuja occidentalis*) в стриженных живых изгородях.

СЭ-1.4.2 -

Площадь зеленых насаждений: 1,84 га в пределах фрагмента проспекта Академика Коптюга (четная и нечетная стороны) от проспекта Академика Лаврентьева вдоль главных зданий научных институтов: «Института цитологии и генетики СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10, «Института математики им. С.Л. Соболева СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 4, «Института автоматики и электрометрии СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1, «Института нефтегазовой геологии и

геофизики им. А.А. Трофимука СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 3.

Видовой состав растений: ель сибирская (*Picea obovata*), сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), лиственница сибирская (*Larix sibirica*), липа сердцевидная (*Tilia cordata*), пихта сибирская (*Abies sibirica*), береза повислая (*Betula pendula*); кустарники: барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris*), шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*).

РЛ-1.5 - ул. Ильича:

Площадь зеленых насаждений: 0,08 га на участках разделительной полосы между проезжей частью и пешеходным тротуаром по четной стороне ул. Ильича от пересечения с Морским проспектом до пересечения с Университетским проспектом.

Видовой состав растений: черемуха Маака (*Prunus maackii*).

СЭ-1.6 - ул. Золотодолинская:

СЭ-1.6.1 -

Площадь зеленых насаждений: 0,45 га в пределах фрагмента нечетной стороны ул. Золотодолинской от точки пересечения ее с Морским проспектом до точки пересечения с ул. Ученых.

Видовой состав растений: яблоня Сиверса (*Malus sieversii*).

СЭ-1.6.2 -

Площадь зеленых насаждений: 0,39 га в пределах фрагмента нечетной стороны ул. Золотодолинской от точки пересечения с ул. Ученых до точки пересечения с ул. Воеводского.

Видовой состав растений: рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*).

СЭ-1.6.3. -

Площадь зеленых насаждений: 1,46 га в пределах фрагмента ул. Золотодолинской от точки пересечения ее с ул. Воеводского и до южной границы территории достопримечательного места.

Видовой состав растений: береза повислая (*Betula pendula*).

СЭ-1.7 - ул. Ученых:

СЭ-1.7.1 -

Площадь зеленых насаждений: 0,42 га в пределах фрагмента нечетной стороны ул. Ученых от Морского проспекта до ул. Золотодолинской.

Видовой состав растений: живописные опушки естественных насаждений с включением рукотворных пейзажных групп из деревьев и красивоцветущих кустарников (ель сибирская (*Picea obovata*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), спирея средняя (*Spiraea media*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*), пузыреплодник калинолистный (*Physocarpus opulifolius*)).

СЭ-1.7.2 -

Площадь зеленых насаждений: 0,21 га в пределах фрагмента ул. Ученых от ул. Золотодолинской до ул. Воеводского.

Видовой состав растений: вяз гладкий (*Ulmus laevis*).

РЛ-1.8 - ул. Жемчужная:

Площадь зеленых насаждений: 1,16 га в пределах фрагмента четной стороны ул. Жемчужной от Морского проспекта до Весеннего проезда. Зеленые насаждения размещены на широкой полосе газона, отделяющей жилые дома от проезжей части улицы.

Видовой состав растений: «букетная» посадка лиственницы сибирской (*Larix sibirica*).

СЭ-1.9 - ул. Терешковой:

Площадь зеленых насаждений: 0,79 га в пределах фрагмента ул. Терешковой от точки пересечения ее с Морским проспектом на юго-восток.

Видовой состав растений: береза повислая (*Betula pendula*), береза мелколистная (*Betula microphylla*).

РЛ-1.10 - Цветной проезд:

Площадь зеленых насаждений: 0,47 га в пределах фрагмента Цветного проезда от точки пересечения его с Весенним проездом и до точки пересечения его с ул. Ильича, на разделительной полосе между проезжей частью и пешеходным тротуаром.

Видовой состав растений: рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*).

РЛ-1.11 - ул. Пирогова:

Площадь зеленых насаждений: 0,2 га в пределах фрагмента ул. Пирогова по четной стороне от точки пересечения с Университетским проспектом и до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:12 (территория Университетского городка), по нечетной стороне ул. Пирогова от точки пересечения с Университетским проспектом и до точки пересечения с проспектом Академика Лаврентьева.

Видовой состав растений: липа сердцевидная (*Tilia cordata*).

РЛ-1.12 - ул. Академическая:

Площадь зеленых насаждений: 0,69 га вдоль ул. Академическая от точки пересечения ее с ул. Терешковой до жилого дома, расположенного по адресу: ул. Академическая, д. 6.

Видовой состав растений: липа сердцевидная (*Tilia cordata*).

СЭ-1.13 - ул. Мальцева и ул. Воеводского:

Площадь зеленых насаждений: 1,38 га по четной стороне ул. Мальцева от точки пересечения с Морским проспектом до точки пересечения с ул. Золотодолинской, далее по нечетной стороне ул. Воеводского от точки пересечения ее с ул. Золотодолинской до жилого дома (коттеджа), расположенного по адресу: ул. Воеводского, д. 16.

Видовой состав растений: сирень венгерская (*Syringa josikaea*), фрагмент сосново-березового леса, фрагменты соснового леса.

2) Парки, скверы, сады

СЭ-2.1 - Сквер Президиума:

Площадь зеленых насаждений: 1,9 га в пределах территории лесного массива на пересечении проспекта Академика Лаврентьева и Морского проспекта по четной стороне, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:17.

Видовой состав растений: естественный сосново-березовый массив. Небольшой фрагмент в восточной части массива сохранил многие виды травянистых растений естественной флоры. В южной части массива парковая зона (рукотворный ландшафт).

Парковая декоративная зона – посадки групп и куртин деревьев и кустарников, вдоль пешеходных дорог и по опушке массива: липа сердцевидная (*Tilia cordata*), ель сибирская (*Picea obovata*), ель колючая ‘Сизая’ (*Picea pungens* ‘*Glauca*’), клен приречный (*Acer ginnala*), ива белая ‘Плакучая’ (*Salix alba* ‘*Pendula*’), яблоня Сиверса (*Malus sieversii*), можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*), свида белая (*Swida alba*), калина гордовина (*Viburnum lantana*), чубушник венечный (*Philadelphus coronarius*), пихта сибирская (*Abies sibirica*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*) и др.

СЭ-2.2 - Парк Дома ученых:

Площадь зеленых насаждений: 7,01 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне Морского проспекта, от точки пересечения с ул. Золотодолинской до точки пересечения с ул. Ученых, по четной стороне ул. Золотодолинской от точки пересечения с Морским проспектом до точки пересечения с ул. Ученых, по нечетной стороне ул. Ученых от точки пересечения с ул. Золотодолинской до точки пересечения с Морским проспектом. Из территории исключена территория земельного участка с кадастровым номером 54:35:091550:2, на котором размещается объект культурного наследия регионального значения «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенный по адресу: Морской проспект, д. 23.

Видовой состав растений: березово-сосновый лесной массив, сопряженный с парком из искусственных насаждений (сад во внутреннем контуре «Здания Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР»). Крупный массив природного леса, имеющий в составе 100-150-летние деревья сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*) и рукотворные пейзажные группы ели сибирской (*Picea obovata*), пихты сибирской (*Abies sibirica*), кедра сибирского (*Pinus sibirica*), липы сердцевидной (*Tilia cordata*), ивы пятичлениковой (*Salix pentandra*), группы и куртины красивоцветущих кустарников вдоль парковых дорог: миндаль низкий (*Amygdalus nana*), спирея дубровколистная (*Spiraea chamaedrifolia*), спирея средняя (*Spiraea media*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*), жимолость обыкновенная (*Lonicera xylosteum*).

СЭ-2.3 - Сквер Дома ученых:

Площадь зеленых насаждений: 0,86 га в пределах фрагмента Морского проспекта перед и за (в границах внутреннего двора) объектом культурного наследия регионального значения «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенного по адресу: Морской проспект, д. 23.

Видовой состав растений: крупные естественные деревья сосны (*Pinus sylvestris*) и березы (*Betula pendula*), пейзажные группы из пихты сибирской (*Abies sibirica*), ели сибирской (*Picea obovata*), ели колючей «Сизой» (*Picea*

pungens 'Glauca'), можжевельника обыкновенного (*Juniperus communis*), можжевельника казацкого (*Juniperus sabina*), сирени обыкновенной (*Syringa vulgaris*), сирени венгерской (*Syringa josikaea*). На дворовой территории «Здания Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР»: ива Шверина (*Salix schwerinii*), можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*), туя западная 'Колонновидная' (*Thuja occidentalis* 'Columna'), волжанка двудомная (*Aruncus dioica*).

СЭ-2.4 - Сквер Новосибирского государственного университета:

Площадь зеленых насаждений: 0,33 га в пределах фрагмента территории перед зданием Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2.

Видовой состав растений: сквер оформлен с использованием регулярных и пейзажных композиционных приемов. Доминантой является небольшой фрагмент естественных насаждений в виде нескольких крупных деревьев сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*), сохраненных при строительстве. Пейзажные группы из ели сибирской (*Picea obovata*), ели колючей 'Сизой' (*Picea pungens* 'Glauca'), кустарники: можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*), шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), клен приречный (*Acer ginnala*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), бересклет европейский (*Euonymus europaea*), а также цветочные многолетники дополняют природную основу.

СЭ-2.5 - Бульвар Отдыха:

Площадь зеленых насаждений: 6,18 га в пределах фрагмента территории, расположенный по нечетной стороне ул. Ильича между проезжей частью и фронтальной застройкой микрорайона «А», выходящей на ул. Ильича.

Видовой состав растений: естественный сосново-березовый массив, дополненный группами древесных растений: липа сердцевидная (*Tilia cordata*), ель сибирская (*Picea obovata*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), сирень венгерская *Syringa josikaea*), ива ломкая (*Salix fragilis*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*), жостер слабительный (*Rhamnus cathartica*), жимолость обыкновенная (*Lonicera xylosteum*), спирея средняя (*Spiraea media*), барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris*), чубушник венечный (*Philadelphus coronarius*).

СЭ-2.6 - Скверы у здания гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 10, здания Дома связи, расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 8, здания Торгового центра, расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 6, здания Дома культуры «Академия», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 4.

Площадь зеленых насаждений: 1,56 га в пределах фрагмента территории, расположенный по четной стороне ул. Ильича, в границах ул. Ильича (четная сторона), Цветного проезда, Весеннего проезда, Морского проспекта.

СЭ-2.6.1 – сквер у здания Дома культуры «Академия», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 4, площадью 0,8 га.

СЭ-2.6.2 – сквер между зданием Дома культуры «Академия», расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 4, и зданием Торгового центра, расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 6, площадью 0,28 га.

СЭ-2.6.3 – сквер у здания Торгового центра, расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 6, площадью 0,02 га.

СЭ-2.6.4 – сквер между зданием Торгового центра, расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 6, и зданием Дома связи, расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 8, площадью 0,21 га.

СЭ-2.6.5 – сквер у здания гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 10., площадью 0,25 га.

Видовой состав растений СЭ-2.6.1, СЭ-2.6.2, СЭ-2.6.3, СЭ-2.6.4: фрагменты естественного березового леса с вкраплениями крупных деревьев сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*), пейзажных групп из ели сибирской (*Picea obovata*), кедра сибирского (*Pinus sibirica*), ели европейской (*Picea abies*), липы сердцевидной (*Tilia cordata*), яблони ягодной (*Malus baccata*), яблони Сиверса (*Malus sieversii*), рябины обыкновенной (*Sorbus aucuparia*), сирени венгерской (*Syringa josikaea*), рядовые посадки дальневосточной черемухи Маака (*Prunus maackii*) на протяжении всей улицы.

Видовой состав растений СЭ-2.6.5: естественные деревья березы повислой (*Betula pendula*), яблони Сиверса (*Malus sieversii*), сирени венгерской (*Syringa josikaea*), в центре площади перед зданием – «клумба» из липы сердцевидной (*Tilia cordata*) (на циркульном участке) в обрамлении низкого кустарника по периметру.

СЭ-2.7 - Сад у Дворца молодежи «Юность» по адресу: проспект Строителей, д. 21:

Площадь зеленых насаждений: 3,69 га в пределах фрагмента территории, расположенный по нечетной стороне проспекта Строителей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091410:12.

Видовой состав растений: естественный лесной сосново-березовый массив, дополненный группами деревьев и кустарников (липа сердцевидная (*Tilia cordata*), клен ясенелистный (*Acer negundo*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), шиповник колючейший (*Rosa spinosissima*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*) и др.) и формованными живыми изгородями боярышника кроваво-красного (*Crataegus sanguinea*).

СЭ-2.8 - Дендросад на территории Музея СО РАН, расположенного по адресу: ул. Золотодолинская, д. 77:

Площадь зеленых насаждений: 3,7 га в пределах объекта ландшафтной архитектуры (дендросад), расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091595:22. На территории располагаются объекты культурного наследия регионального значения «Дом, где жил академик М.А. Лаврентьев», расположенный по адресу: ул. Золотодолинская, д. 75, «Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева», расположенный по адресу: ул. Золотодолинская, д. 77.

Видовой состав растений: фрагмент природного ландшафта, пейзажные группы сибирских и экзотических видов древесных растений: сосна

обыкновенная (*Pinus sylvestris*), ель сибирская (*Picea obovata*), пихта сибирская (*Abies sibirica*), ель колючая ‘Сизая’ (*Picea pungens ‘Glauca’*), яблоня ягодная (*Malus baccata*), кедр сибирский (*Pinus sibirica*), ива Шверина (*Salix schwerinii*), вяз гладкий (*Ulmus laevis*), туя западная (*Thuja occidentalis*), орех маньчжурский (*Juglans mandshurica*), чубушник тонколиственный (*Philadelphus tenuifolius*), ракичник русский (*Chamaecytisus ruthenicus*), барбарис обыкновенный ‘Пурпурный’ (*Berberis vulgaris ‘Atropurpurea’*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), черемуха Маака (*Prunus maackii*), черемуха виргинская (*Prunus virginiana*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), сирень амурская (*Syringa amurensis*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*) и ее сорта, шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), клен приречный (*Acer ginnala*), береза повислая (*Betula pendula*), виноград амурский (*Vitis amurensis*).

СЭ-2.9 - территория Центрального Сибирского ботанического сада (ЦСБС) СО РАН:

Площадь зеленых насаждений: 63,43 га в пределах ЦСБС СО РАН располагается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091570:8, 54:35:091565:6. В границы этой территории входят часть верхней зоны дендрария и часть нижней зоны дендрария ЦСБС.

Видовой состав растений: в верхней зоне дендрария расположены многочисленные представители семейства розоцветных (виды рода Яблоня (*Malus*), Шиповник (*Rosa*), Черемуха (*Prunus*), Груша (*Pyrus*), Спирея (*Spiraea*), Малина (*Rubus*), Боярышник (*Crataegus*), Пузыреплодник (*Physocarpus*) и др.), Маслиновые (виды рода Ясень (*Fraxinus*), Сирень (*Syringa*), Кленовые (виды рода Клен (*Acer*), Бобовые (Карагана (*Caragana*), виды из других семейств (бархат амурский (*Rhellodendron amurense*), орех маньчжурский (*Juglans mandshurica*), виды лиственницы (*Larix*), ели (*Picea*), сосны (*Pinus*), березы (*Betula*), свиды (*Swida*), барбарисы (*Berberis*) и др.). В нижней зоне дендрария размещена коллекция семейства Ивовые (*Salicaceae*) – виды из родов Ива (*Salix*) и Тополь (*Populus*), а также виды рода Ольха (*Alnus*), Береза (*Betula*).

3) Озелененные территории зоны научных институтов

СЭ-3 -

Площадь зеленых насаждений: 22,1 га в пределах территории по нечетной стороне проспекта Академика Лаврентьева от точки пересечения его с ул. Кутателадзе до здания «Института гидродинамики им. М.А. Лаврентьева СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д.15.

Видовой состав растений: насаждения искусственного происхождения с включением отдельных деревьев, куртин и групп естественного происхождения – березы повислой (*Betula pendula*), сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*) и осины (*Populus tremula*).

Формируют фронт посадок по проспекту Академика Лаврентьева деревья: лиственница сибирская (*Larix sibirica*), сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), береза повислая (*Betula pendula*), липа сердцевидная (*Tilia cordata*), клен ясенелистный (*Acer negundo*), вяз приземистый (*Ulmus pumila*), вяз гладкий (*Ulmus laevis*), тополь бальзамический (*Populus balsamifera*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), ясень маньчжурский (*Fraxinus mandshurica*),

ива белая (*Salix alba*), включая деревья перед институтами и на межинститутских территориях: береза повислая (*Betula pendula*), сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), кедр сибирский (*Pinus sibirica*), ель сибирская (*Picea obovata*), клен остролистный (*Acer platanoides*), туя западная (*Thuja occidentalis*), кустарники: ракитник русский (*Chamaecytisus ruthenicus*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*), калина гордовина (*Viburnum lantana*), спирея средняя (*Spiraea media*), спирея городчатая (*Spiraea crenata*), спирея трехлопастная (*Spiraea trilobata*), ива пурпурная (*Salix purpurea*), свида белая 'Серебристоокаймленная' (*Swida alba 'Argenteo-marginata'*), можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*) и др.

Территория относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

4) Озелененные территории жилых микрорайонов «А», «Б», «В»

СЭ-4.1 - Микрорайон «А»:

Площадь зеленых насаждений: 15,16 га по территории, ограниченной условными линиями в границах Морского проспекта, ул. Ильича, Университетского проспекта, ул. Терешковой, за исключением территории бульвара Отдыха по ул. Ильича.

СЭ-4.2 - Микрорайон «Б»:

Площадь зеленых насаждений: 17,04 га по территории, ограниченной условными линиями в границах Морского проспекта, ул. Золотодолинской, ул. Ученых, ул. Терешковой, долиной реки Зырянка.

СЭ-4.3 - Микрорайон «В»:

Площадь зеленых насаждений: 8,73 га по территории, ограниченной условными линиями в границах Морского проспекта, ул. Жемчужной, Весеннего проезда, Цветного проезда.

Видовой состав растений:

- куртины сосново-березовых естественных лесных деревьев, небольшие участки леса (до 1 га) на дворовых территориях и между группами жилых домов, искусственные насаждения, сформированные из большого числа видов. Редкие в озеленении виды: орех маньчжурский (*Juglans mandshurica*), черемуха пенсильванская (*Prunus pensylvanica*), береза мелколистная (*Betula microphylla*), дуб черешчатый (*Quercus robur*), ясень пенсильванский (*Fraxinus pennsylvanica*), робиния псевдоакация (*Robinia pseudoacacia*), боярышник перистонадрезанный (*Crataegus pinnatifida*), бересклет европейский (*Euonymus europea*), яблоня Сиверса (*Malus sieversii*), ива ломкая 'Шаровидная' (*Salix fragilis 'Bullata'*), сирень амурская (*Syringa amurensis*), ольха серая (*Alnus incana*), виноград девичий пятилисточковый (*Parthenocissus quinquefolia*);

- группы, куртины, солитеры, рядовые посадки из большого числа видов: береза повислая (*Betula pendula*), ель сибирская (*Picea obovata*), пихта сибирская (*Abies sibirica*), кедр сибирский (*Pinus sibirica*), вяз гладкий (*Ulmus laevis*), липа сердцевидная (*Tilia cordata*), лиственница сибирская (*Larix sibirica*), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), черемуха Маака (*Prunus maackii*), черемуха виргинская (*Prunus virginiana*), сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), ясень маньчжурский (*Fraxinus mandshurica*), ясень пенсильванский

(*Fraxinus pennsylvanica*), клен ясенелистный (*Acer negundo*), клен приречный (*Acer ginnala*), клен татарский (*Acer tataricum*), ива белая (*Salix alba*), ива белая 'Серебристая' (*Salix alba 'Argentea'*), ива козья (*Salix caprea*), ива ломкая 'Шаровидная' (*Salix fragilis 'Bullata'*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), сирень Вольфа (*Syringa wolfii*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*), барбарис обыкновенный (*Berberis vulgaris*), чубушник тонколистный (*Philadelphus tenuifolius*), чубушник венечный 'Золотистый' (*Philadelphus coronaries 'Aureus'*), пузыреплодник калинолистный (*Physocarpus opulifolius*), жимолость обыкновенная (*Lonicera xylosteum*), яблоня ягодная (*Malus baccata*), яблоня Сиверса (*Malus sieversii*), боярышник кроваво-красный (*Crataegus sanguinea*), раkitник русский (*Chamaecytisus ruthenicus*), жостер слабительный (*Rhamnus cathartica*), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia*).

5) Особо ценные ландшафтные композиции из ценных видов

К предмету охраны достопримечательного места отнесены: видовой состав растений; существующее местоположение; приемы посадок, кроме РЛ-5.4.

РЛ-5.1 –

Группы и деревья ореха маньчжурского (*Juglans mandshurica*), «хоровод» из липы сердцевидной (*Tilia cordata*), расположенные в микрорайоне «Б».

РЛ-5.2 –

Группа ольхи серой (*Alnus incana*), пихты сибирской (*Abies sibirica*) в микрорайоне «В».

РЛ-5.3 –

«Букеты» из лиственницы сибирской (*Larix sibirica*) по ул. Жемчужной.

РЛ-5.4 –

Ясень маньчжурский (*Fraxinus mandshurica*) на остановке общественного транспорта «Цветной проезд».

РЛ-5.5 –

«Клумба» из липы сердцевидной (*Tilia cordata*) у здания гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 10.

РЛ-5.6 –

Группы чубушника тонколистного (*Philadelphus tenuifolius*) на территории сквера Президиума.

РЛ-5.7 –

Мемориальные посадки ели сибирской (*Picea obovata*), высаженные в 1975 г. российскими космонавтами и американскими астронавтами на территории «Института физики полупроводников им. Академика А.В. Ржанова СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 13.

РЛ-5.8 –

Группа из 3-х деревьев кедра сибирского (*Pinus sibirica*), высаженных российскими и американскими детьми в 1982 г. возле здания «Института физики полупроводников им. Академика А.В. Ржанова СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 13.

5.4. Смешанные экосистемы: естественные лесные массивы с включением рукотворного ландшафта, индексы СЭ-5, СЭ-5.1., СЭ-6, СЭ-7, СЭ-8.

К предметам охраны смешанных экосистем (естественные лесные массивы с включением рукотворного ландшафта) отнесены площадь зеленых насаждений, видовой состав растений.

СЭ-5 -

Площадь зеленых насаждений: 31.88 га по территории, ограниченной условными линиями, проходящими по четной стороне ул. Пирогова, по четной стороне проспекта Академика Лаврентьева, юго-восточная граница проходит по территории лесного массива.

Из территории лесного массива исключена территория студенческого городка Новосибирского государственного университета в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091480:2, 54:35:091480:14, 54:35:091485:9, 54:35:091485:2, территории плоскостных спортивных сооружений и двух трехэтажных спортивных корпусов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:5. Исключена зона научных институтов вдоль четной стороны проспекта Академика Лаврентьева от ул. Пирогова до проспекта Академика Коптюга, исключена зона жилой застройки (4-х 10-12-этажных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091485:4, 54:35:091485:6, 54:35:091485:26, 54:35:091485:31), юго-восточная часть лесного массива по условной границе.

Видовой состав растений: естественный лесной массив соснового бора с посадками кедра сибирского (*Pinus sibirica*) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091485:7, 54:35:091485:10, 54:35:091485:13, 54:35:091485:14.

СЭ-5 относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

СЭ-5.1 –

Площадь озеленения: 1,91 га на территории, ограниченной условными линиями, проходящими по нечетной стороне проспекта Академика Коптюга, по нечетной стороне ул. Терешковой и с северо-востока - условными линиями, примыкающими к жилому микрорайону, располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091505:18, 54:35:091505:24.

Видовой состав растений: лесной массив, состоящий из сосновых культур.

СЭ-5.1 относится к трансформированным экосистемам, сохранившим черты естественных.

СЭ-6 -

Площадь зеленых насаждений: 1,98 га по территории в жилом микрорайоне «А», в границах кадастрового квартала №54:35:091515, за жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Терешковой, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12.

Видовой состав растений: участок сосново-березового леса с сильно антропогенно измененным травостоем и подлеском.

СЭ-6 относится к трансформированным экосистемам, сохранившим черты естественных.

СЭ-7 -

Площадь зеленых насаждений: 4,7 га в пределах лесного массива внутри микрорайона «В».

Видовой состав растений: лесной массив, образованный несколькими разобщенными участками сосново-березового естественного леса различной степени сохранности. В составе участков большие куртины посадок ели сибирской (*Picea obovata*), пихты сибирской (*Abies sibirica*).

СЭ-7 относится к трансформированным экосистемам, сохранившим черты естественных.

СЭ-8 -

Площадь зеленых насаждений: 1,57 га в пределах лесного массива в зоне коттеджной застройки в границах ул. Воеводского, частично на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091580.

Видовой состав растений: массив соснового леса.

СЭ-8 относится к трансформированным экосистемам, сохранившим черты естественных.

Все зоны зеленых насаждений показаны на листе П-2 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок». Характер озеленения.»

6. Роль в застройке города

Достопримечательное место – возникшее на рубеже 1950-х – 1960-х гг., поселение, в котором впервые в СССР были применены самые современные для того времени модернистские градостроительные принципы, подчиненные идее создания благоприятной комфортной среды для концентрации и развития научной деятельности. Научный городок Сибирского отделения Академии наук СССР стал автономным пригородом-спутником города Новосибирска с высоким образовательно-научным уровнем населения. При строительстве в научном городке впервые за послевоенные годы в городе Новосибирске возводились объекты модернистской архитектуры. Застройка возникла единовременно в период 1958-1967 гг., за исключением отдельных зданий и сооружений, построенных позднее.

7. Объёмно-пространственные характеристики

7.1. Пространственная организация местности:

7.1.1. Формирование линии застройки с учетом визуального восприятия функционально значимых объектов:

- ансамбль научных институтов на проспекте Академика Лаврентьева – дискретная застройка с поворотом под 30 градусов к линии застройки, вдоль открытого городского пространства, с ритмом треугольных курдонеров пейзажного озеленения;

- ансамбль научных институтов по проспекту Академика Коптюга – дискретная застройка с фронтальной композицией вдоль открытого городского пространства с ритмом линейного пейзажного озеленения;

- композиционные акценты планировочных узлов (Дворец молодежи «Юность», расположенный по адресу: проспект Строителей, д. 21, здание «Института ядерной физики им. Г.И. Будкера СО РАН», расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 11, здание Новосибирского государственного университета, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 2, «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенное по адресу: Морской проспект, д. 23 и ансамбль застройки по ул. Ильича (здание гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 10, здание Дома связи, расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 8, здание Торгового центра, расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 6, здание Дома культуры «Академия», расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 4), здание администрации Советского района, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 14; доминирование крупных общественных зданий и научных институтов обеспечено их планировочным положением.

7.1.2. Принцип комплексной застройки микрорайонов по Морскому проспекту, ул. Жемчужной, ул. Терешковой, ул. Золотодолинской, ул. Академической, ул. Ильича (нечетная сторона), Цветному проезду, Весеннему проезду и фрагмент строчной застройки по ул. Терешковой в микрорайонах «А», «Б», «В».

Организация селитебной территории зданиями малой и средней этажности (3-5 этажей) с высотными акцентами – точечными жилыми домами в 9 этажей, расположенными по адресам: ул. Ильича, д. 1, д. 5, д. 9, д. 13, д. 17 (конец 1960-х – начало 1970-х гг.), интегрированными в естественную природную среду.

7.1.3. Соподчиненность застройки доминирующей высоте естественных лесных массивов. Планировочная структура достопримечательного места основана на принципах максимального сохранения зеленых насаждений и гармоничном сочетании градостроительной среды с природным ландшафтом, соотношении застроенных и озелененных пространств. Масштаб городской среды формирует модуль застройки с учетом высоты естественных лесных массивов.

7.2. Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений

7.2.1. Зона научных институтов (индекс ЗНИ)

Вдоль северо-восточной стороны проспекта Академика Лаврентьева (от ул. Кутателадзе до ул. Будкера) сформирован фронт застройки группового типа, состоящий из 4-х компактных групп зданий (проспект Академика Лаврентьева, д. 1, д. 3, д. 5, д. 9), каждая из которых образована типовыми меридионально ориентированными (стоящими под углом 30 градусов к оси проспекта) 3-4-5-этажными корпусами научных учреждений, с равными промежутками между группами, с ритмом треугольных курдонеров пейзажного озеленения. Ансамбль институтов вдоль проспекта Академика

Лаврентьева продолжен фронтально расположенными зданиями институтов, по четной стороне проспекта от ул. Николаева до проспекта Академика Коптюга по адресам: проспект Академика Лаврентьева, д. 6, д. 8 и по нечетной стороне проспекта по адресам: проспект Академика Лаврентьева, д. 13, д. 15, д. 17.

Ансамбль институтов по проспекту Академика Коптюга – дискретная застройка с фронтальной композицией вдоль открытого городского пространства с ритмом линейного пейзажного озеленения. Вдоль проспекта Академика Коптюга (на участке от проспекта Академика Лаврентьева до условной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091490:5) сформирован рядовой фронт застройки 3-4-5-6-этажными корпусами научных учреждений. В центральной части проспекта Академика Коптюга сформирован бульвар.

7.2.2. Зона общественного центра (индекс ЗОЦ) сформирована зданием гостиницы СО РАН «Золотая Долина», расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 10, с примыкающим зданием Дома связи, расположенным по адресу: ул. Ильича д. 8, зданием Торгового центра, расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 6; зданием Дома культуры «Академия», расположенным по адресу: ул. Ильича, д. 4. Единственной высотной доминантой зоны общественного центра является 8-этажное здание гостиницы СО РАН «Золотая Долина», планировочными доминантами – здание Торгового центра с аванплощадями и замыкающий перспективу ул. Ильича объект культурного наследия регионального значения «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенный по адресу: Морской проспект, д. 23.

Все общественные здания (за исключением здания гостиницы СО РАН «Золотая Долина») имеют высоту 2 этажа, простую отделку фасадов светлых тонов. Важной характерной особенностью зоны общественного центра является участок соснового бора (линейный парк) вдоль северо-восточной стороны ул. Ильича.

7.2.3. Зона университетского городка (индекс ЗУ) сформирована свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60-100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова; 5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения – 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров.

На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

7.2.4. Жилые зоны микрорайонов «А», «Б», «В» (ЗЖ-А, ЗЖ-Б, ЗЖ-В) сформированы группами 3-4-5-этажных жилых домов секционного типа

(преимущественно 4-этажных) и 9-этажных точечного типа по нечетной стороне ул. Ильича, интегрированных в естественную и искусственную природную среду с фрагментами соснового бора и березового леса. Здания окрашены в яркие цвета – голубой, зеленый, желтый, красный. Вдоль Морского проспекта (за исключением фрагмента к юго-западу от ул. Мальцева – ул. Жемчужной и фрагмента юго-восточной стороны улицы между ул. Золото долинской и ул. Ученых) сформирован рядовой фронт застройки 4-этажными полногабаритными секционными жилыми домами. Здания окрашены в красный и зеленый цвета.

На северо-западной стороне Морского проспекта в микрорайонах «А» и «В» между домами № 20 и № 28, № 48 и № 58 организованы локальные общественные центры, состоящие из 2-этажных зданий (Морской проспект, д. 22, д. 22/1, д. 24, д. 26, д. 54, д. 54а), фасады которых окрашены в красный (терракотовый) цвет.

Для микрорайонов «А», «Б», «В» характерно:

1) комплексная застройка комбинированного типа преимущественно жилыми зданиями средней этажности (3-4-5этажей) с включением объектов социально-бытового назначения малой этажности (2-3 этажа);

2) соподчинение зданий доминирующей высоте лесных массивов;

3) сохранившееся историческое расположение зданий вдоль линий исторической застройки микрорайонов;

4) расположение зданий без активных высотных доминант;

5) пространственная организация застройки в зонах смешанных экосистем;

6) яркое цветовое решение фасадов зданий, характерное для каждого микрорайона;

7) объемные и высотные показатели:

а) высота рядовой застройки по историческим линиям застройки:

Морской проспект – 15-18 метров;

ул. Жемчужная – 15-18 метров,;

ул. Терешковой в районе Детского проезда (коттеджная застройка) – 12 метров;

ул. Ильича – 18 метров;

ул. Ильича, 1, 5, 9, 13 - 30 метров, (точечные жилые дома).

Характерная высота застройки жилых микрорайонов – 15 -18метров.

б) длина зданий:

Микрорайон «А»:

минимальная длина зданий – 12 метров (торец здания);

максимальная длина зданий – 90 метров (длинная сторона здания);

характерная длина зданий – 68 метров (длинная сторона зданий).

Микрорайон «Б»:

минимальная длина зданий – 12 метров (торец здания);

максимальная длина зданий – 73 метров (длинная сторона здания);

характерная длина зданий – 58 метров (длинная сторона здания).

Микрорайон «В»:

минимальная длина зданий – 12 метров (торец здания);
 максимальная длина фронта зданий – 73 метра (длинная сторона здания);
 характерная длина фронта зданий – 59 метров (длинная сторона здания).

Усредненная площадь озеленения микрорайонов с сохранением фрагментов природного ландшафта 45%.

7.2.5. Зона коттеджей (индекс ЗЖ-К) вдоль ул. Золотодолинской, ул. Мальцева, ул. Воеводского, ул. Академика Трофимука, ул. Терешковой, ул. Академическая сформирована 2-этажными одно- и двухквартирными домами. Отделка фасадов: штукатурка с окраской, бетон с окраской, силикатный кирпич. Территория зоны сформирована земельными участками площадью от 623 кв. метров до 2791 кв. метра, надворные постройки отсутствуют.

Площадь озеленения территории с сохранением фрагментов природного ландшафта в зоне коттеджей не менее 80%.

Площадь застройки приусадебных участков не более 5%.

Схема композиционных акцентов, планировочных и объемно-пространственных характеристик приведена на листе П-1 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

8. Архитектурно-стилистические характеристики

8.1. Архитектурные решения зданий лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. Общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями.

Большая часть зданий выстроена по типовым проектам, за исключением зданий:

- 1) «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенное по адресу: Морской проспект, д. 23;
- 2) «Институт ядерной физики им. Г.И. Будкера СО РАН», расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 11;
- 3) Торговый центр, расположенный по адресу: ул. Ильича, д. 6;
- 4) Гостиница СО РАН «Золотая Долина», расположенная по адресу: ул. Ильича, д. 10;
- 5) Дом связи, расположенный по адресу: ул. Ильича, д. 8;
- 6) Здание администрации Советского района, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 14.

8.1.1. Цвета общественных зданий: белый, серый; зданий, формирующих локальные общественные центры на Морском проспекте (Морской проспект, д. 22, д. 24, д. 26, д. 54) – красный (терракотовый).

8.1.2. Цвета жилых зданий, образующих фронт застройки Морского проспекта:

по четной стороне проспекта от ул. Жемчужной до ул. Правды – красный (терракотовый) с горизонтальными желтыми (охристыми) полосами;

по нечетной стороне проспекта от ул. Мальцева до ул. Ученых – желтый (охристый) с горизонтальными красными (терракотовыми) полосами;

по нечетной стороне проспекта от ул. Золотодолинской до Детского проезда, а также зданий по ул. Золотодолинской, д. 1, д. 9: зеленый, с горизонтальными белыми полосами.

Цвета прочих жилых зданий – с комбинациями цветов: голубой, желтый, зеленый, красный.

8.1.3. Кровли плоские и скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

9. Ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты

9.1. Застройка (здания и сооружения, малые формы, монументальная скульптура)

9.1.1. Объекты культурного наследия:

9.1.1.1. Объект культурного наследия (памятник архитектуры) регионального значения «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии наук СССР», расположенное по адресу: Морской проспект, д.23.

Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

2.1. Материал стен (кирпич).

2.2. Отделка цоколя и стен.

2.3. Отделка колонн.

2.4. Габариты и конфигурация проёмов.

2.5. Рисунок переплётов окон и дверных полотен.

2.6. Габариты и конфигурация балкона.

2.7. Габариты и конфигурация ограждения балкона.

2.8. Габариты и оформление наружной винтовой лестницы.

2.9. Конфигурация крыши.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

4.1. Габариты и оформление междуэтажной лестницы.

4.2. Панно-барельеф «Наука в Сибири».

4.3. Резные деревянные скульптуры.

4.4. Чеканные бра.

4.5. Каминная кованая решетка.

9.1.1.2. Объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения «Дом, в котором жил выдающийся советский ученый, основатель СО АН СССР и Новосибирского Академгородка, Герой Социалистического Труда, вице-президент АН СССР академик М.А. Лаврентьев», расположенный по адресу: ул. Золотодолинская, д. 75.

Предмет охраны:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение объекта культурного наследия.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Число оконных и дверных проемов.

2.2. Месторасположение главного входа.

3. Архитектурные характеристики:

3.1. Форма плана.

3.2. Количество этажей.

3.3. Композиция фасадов (без деталей).

9.1.1.3. Объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения «Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева», расположенный по адресу: ул. Золотодолинская, д. 77.

Предмет охраны:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

2.1. Отделка цоколя («рваный» гранит).

2.2. Материал стен (силикатный кирпич).

2.3. Габариты, конфигурация и заполнение оконных и дверных проёмов.

2.4. Габариты и конструкция крыши.

2.5. Металлическое покрытие кровли.

3. Цветовое решение фасадов.

9.1.2. Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

9.1.2.1. Здание Торгового центра, расположенное по адресу: ул. Ильича, д. 6. Построенное по индивидуальному проекту НИИ п/я 45 и НИИЭП АСА СССР (рук. А.С. Образцов, К.К. Карташова, арх. А.В. Анисимов, А.В. Арапов, Л. Кононова, И. Милашевская, Э. Озол), одно из первых модернистских зданий 1960-х гг. в Новосибирске, ориентированных на современные методы торговли и бытового обслуживания в стране. 2-этажное здание торгово-общественного назначения, расположенное на вытянутом участке с сильным падением рельефа в сторону Морского проспекта.

Архитектурно-планировочная организация формируется из трех выступающих к ул. Ильича объемов: ресторана, универмага и гастронома, соединенных между собой со стороны Цветного проезда узким корпусом-галереей. Планировочная организация здания с торговой галереей – 2 этажа, соединяющие корпуса универмага и универсама, с входами в универмаг, расположенными на разных уровнях. Применены передовые для своего времени материалы отделки фасадов: стекло и черное стекло, гофрированная сталь и алюминий для стеновых ограждений и облицовки фасадов, рваный камень на цокольной части.

Историко-культурная ценность: здание является ярким образцом социалистического функционализма (периода «павильонной» архитектуры начала 1960-х гг.). Передовые архитектурные решения, примененные при проектировании здания, позволяют поставить его в один ряд с общепризнанными образцами советской архитектуры того времени.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение здания.

1.2. Открытые аванплощади-курдонеры между корпусами.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты здания в плане, высота.

3. Архитектурные характеристики:

3.1. Форма плана.

3.2. Количество этажей.

3.3. Композиция фасадов.

3.4. Цветовая гамма фасадов (оттенки серого, белый, черный).

9.1.2.2. Комплекс зданий - Гостиница СО РАН «Золотая Долина» и Дом связи, расположенных по адресам: ул. Ильича, д. 10, д. 8.

Проект комплекса гостиницы на 250 мест с рестораном на 70 посетителей и Дома связи с почтамтом, сберкассой, междугородним телефоном и телеграфом выполнен по авторскому проекту ленинградских архитекторов (И.Б. Орлов, Н. Васильев, Т. Сафронова, Ю. Ушаков и др.). Комплекс расположен в общественном центре достопримечательного места между ул. Ильича и Цветным проездом, с северо-запада участок ограничен Весенним проездом, с юго-запада – территорией Торгового центра.

Комплекс состоит из двух объемов: 8-этажного корпуса гостиницы и 2-этажного корпуса Дома связи, соединенных между собой 1-этажным переходом. Фасады облицованы светлым кирпичом. 1-й этаж корпуса гостиницы имеет сплошное остекление. Вход в гостиницу устроен с северо-запада, подчеркнут высоким крыльцом. Северо-западный и юго-восточный фасады корпуса гостиницы имеют горизонтальные вытянутые окна, подчеркнутые кирпичными поясками. Протяженный корпус Дома связи имеет панорамное остекление по всей протяженности главного северо-восточного фасада, вход подчеркнут эффектным козырьком. Интерьеры Дома связи устроены двусветными с залом-атриумом.

Историко-культурная ценность: здания являются образцом советского функционализма начала 1960-х гг., градостроительной доминантой центра Академгородка.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты зданий в плане, высота.

2.2. Месторасположение главных входов гостиницы, Дома связи.

3. Архитектурные характеристики:

3.1. Форма плана.

3.2. Количество этажей.

3.3. Композиция фасадов.

3.4. Цветовая гамма фасадов (светло-кремовый, оттенки серого, белый).

9.1.3. Объекты ценной исторической застройки достопримечательного места:

Общие характеристики и отдельные элементы, представляющие историко-культурную ценность:

9.1.3.1. «Институт ядерной физики им. Г.И. Будкера СО РАН», расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 11.

5-этажное с 4-этажными флигелями здание построено в 1963 г. по индивидуальному проекту (арх. Б.А. Захаров, А.Г. Привалов, В.М. Шаров). Большую помощь в утверждении проекта оказал молодым архитекторам известный физик, лауреат Ленинской премии академик Г.И. Будкер, позднее работавший здесь. Градостроительное значение здания, отодвинутого от проспекта Академика Лаврентьева, подчеркнуто подходящей к нему пешеходной эспланадой, продолжающей проспект Академика Коптюга. Центральный 5-этажный объем фланкирован 4-этажными выдвинутыми в сторону проспекта боковыми крыльями. Фасады облицованы белой силикатной плиткой, цоколь облицован серыми бетонными плитами. Фасад основного объема имеет вертикальные членения, вход акцентирован широкой лестницей. Боковые крылья имеют горизонтальные членения. Простенки между окнами окрашены серо-голубым цветом, имитируя ленточное остекление.

Историко-культурная ценность: здание является образцом советского функционализма начала 1960-х гг.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания.
2. Объемно-пространственные характеристики:
 - 2.1. Габариты главного корпуса и флигелей в плане, высота.
 - 2.2. Входная группа с широкой лестницей.
3. Архитектурные характеристики:
 - 3.1. Форма плана.
 - 3.2. Количество этажей.
 - 3.3. Композиция северного, западного, южного фасадов здания.
 - 3.4. Цветовая гамма фасадов.

9.1.3.2. «Институт гидродинамики им. М.А. Лаврентьева СО РАН», расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 15.

3-этажное отдельно стоящее здание, построенное по проекту ГИПРОНИИ СА СССР, руководитель авторского коллектива Ю.П. Платонов.

Мемориальное значение: первое здание научного института научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР, в котором располагались институты и лаборатории СО АН СССР. Связано с жизнью и деятельностью выдающегося советского ученого академика М.А. Лаврентьева, других выдающихся ученых, с деятельностью видного советского и партийного деятеля Н.С. Хрущева, с историей достопримечательного места.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

- 1.1. Местоположение здания;
- 1.2. Аванплощадь перед зданием.
2. Объемно-пространственные характеристики:
 - 2.1. Габариты здания в плане, высота.
 - 2.2. Козырек над входом.
3. Архитектурные характеристики:
 - 3.1. Форма плана.
 - 3.2. Количество этажей.
 - 3.3. Композиция северного, западного, южного фасадов здания.
 - 3.4. Цветовая гамма фасадов.
 - 3.5. Расположение мемориального кабинета академика М.А. Лаврентьева.

9.1.3.3. Клуб «Под интегралом», расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 16.

2-этажное со скатной кровлей отдельно стоящее типовое здание столовой. Мемориальное значение: центр общественной жизни научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР 1963-1968 гг., в котором работали клубы по интересам, проходили фестивали авторской песни, спектакли самодеятельных театральных студий, танцевальные конкурсы, беседы и дискуссии, праздники, а также выступал известный поэт и композитор А.А. Галич.

Историко-культурная ценность: здание связано с жизнью и деятельностью известных советских и российских ученых и деятелей культуры, с историей Академгородка.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания.
2. Объемно-пространственные характеристики:
 - 2.1. Габариты здания в плане.
 - 2.2. Цветовая гамма фасадов.

9.1.3.4. Дворец молодежи «Юность», расположенный по адресу: проспект Строителей, д. 21 (реконструкция Б.А. Захарова).

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания.
2. Объемно-пространственные характеристики:
 - 2.1. Габариты здания в плане.
 - 2.2. Цветовая гамма фасадов.

9.1.3.5. Здание администрации Советского района, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 14 (проект НО ГИПРОНИИ АН СССР, руководитель авторского коллектива Е.В. Амосов, авторский коллектив: А.И. Носов, А.А. Кондратьев).

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания.
2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты здания в плане, высота.

3. Архитектурные характеристики:

3.1. Форма плана.

3.2. Количество этажей.

3.3. Композиция северо-западного, северо-восточного, юго-восточного фасадов.

3.4. Цветовая гамма фасадов.

9.1.3.6. Дом культуры «Академия», расположенный по адресу: ул. Ильича, д. 4.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение здания.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты здания в плане.

9.1.4. Объекты рядовой исторической застройки, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места:

9.1.4.1. Здания научных институтов.

1) здания научных институтов, образующие фронт застройки проспекта Академика Лаврентьева (проспект Академика Лаврентьева, д. 1, д. 3, д. 5, д. 9):

- «Институт теплофизики им. С.С. Кутателадзе» - 3-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 1;

- «Институт неорганической химии им. А.В. Николаева СО РАН» - 4-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 3;

- «Институт катализа им. Г.К. Борескова СО РАН» - 4-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 5;

- «Институт органической химии им. Н.Н. Ворожцова» - 5-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 9.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий под углом 30 градусов к оси проспекта Академика Лаврентьева.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки, высота зданий.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов (белый, оттенки серого).

2) здания научных институтов, формирующие фронт застройки проспекта Академика Коптюга (проспект Академика Коптюга, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4):

- «Институт цитологии и генетики СО РАН» - 6-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10(проспект Академика Коптюга,2);

- «Институт математики им. С.Л. Соболева СО РАН» - 5-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 4;

- «Институт автоматики и электрометрии СО РАН» - 3-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1;

- «Институт нефтегазовой геологии и геофизики им. А.А. Трофимука СО РАН» - 4-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 3.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение корпусов, формирующих фронт застройки.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки, высота зданий.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов (белый, бежевый, оттенки серого).

3) здания научных институтов, формирующие фронт застройки проспекта Академика Лаврентьева по нечетной стороне до пересечения его с Морским проспектом (проспект Академика Лаврентьева, д. 13, д. 17) и по четной стороне от внутриквартального проезда со стороны северо-западного фасада здания «Института вычислительных технологий СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6, до здания «Института химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 8:

- «Институт физики полупроводников им. академика А.В. Ржанова СО РАН» - 5-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, 13;

- здание Президиума Сибирского отделения Российской академии наук - 4-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 17;

- «Институт вычислительных технологий СО РАН» - 5-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6;

- «Институт химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН» - 4-этажное здание, расположенное по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 8.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий, формирующих фронт застройки.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки, высота зданий.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов (белый, бежевый, оттенки серого).

9.1.4.2. Здания университетского городка, формирующие фронт застройки Университетского проспекта и ул. Пирогова:

1) Здание Новосибирского государственного университета - 6-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, 2(Ляпунова,1).

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение здания, формирующего фронт застройки.

1.2. Аванплощадь перед зданием.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты здания в плане.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов (белый, бежевый, оттенки серого).

2) Здания общежитий Новосибирского государственного университета, расположенные по ул. Пирогова:

- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 8;

- общежитие - 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 14;

- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 16;

- общежитие – 5-этажное здание, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 18.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий, формирующих фронт застройки ул. Пирогова под углом 35 градусов.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты зданий в плане.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов.

9.1.4.3. Жилые здания и объекты социально-бытового назначения:

1) 4-5-этажные жилые здания, формирующие фронт застройки Морского проспекта (Морской проспект, д. 1, д. 2, д. 3, д. 6, д. 7, д. 10, д. 11, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 21, д. 27, д. 28, д. 29, д. 30, д. 31, д. 32, д. 33, д. 38, д. 40, д. 42, д. 44, д. 48, д. 58, д. 62).

2) 4-5-этажные жилые здания, формирующие фронт застройки ул. Золотодолинской, ул. Жемчужной, Цветного проезда (ул. Золотодолинская, д.1, д.9, ул. Жемчужная, д.2, д.4, д.10, д. 22, д.26, д.32, Цветной проезд, д.1, д.7, д.15, д.23, д. 29).

3) 5-9-этажные жилые здания, формирующие фронт застройки ул. Ильича (ул. Ильича, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19).

4) 3-4-этажные здания, формирующие фронт застройки ул. Терешковой (ул.Терешковой д. 18, д. 20, д. 22, д. 24, д. 28, д. 34, д. 38, д. 42, д. 44, д. 46).

5) 2-этажные здания коттеджей, формирующие фронт застройки ул. Золотодолинская, д.8, д.10, д.32, д.34, д.36, д.38, д.40, д.42, д.69, д.71, д.73, д.81, д.83 ул. Мальцева, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.14, ул. Академика Трофимука, д.2, д.4, д.6, ул. Воеводского, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.14, д.16, ул.Терешковой, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; ул. Академическая, д.12, д.14, д.18, д.20, д.22, д.24, д.30, д.32.

б) 2-этажные здания торгово-бытового назначения, формирующие локальные общественные центры (Морской проспект, д. 22, д. 24, д. 26, д. 54).

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий, формирующих исторический фронт застройки улиц.

2. Объемно-пространственные характеристики:

2.1. Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов.

9.2. Элементы благоустройства

Велосипедные дорожки вдоль проспекта Академика Лаврентьева.

9.3. Мемориально-значимые объекты (памятники и бюсты, мемориальные доски академикам, членам-корреспондентам, деятелям культуры; музеи, мемориальные кабинеты и комнаты академиков-директоров научных институтов).

9.3.1. Памятники и бюсты

1) Бюст академика М.А. Лаврентьева на проспекте Академика Лаврентьева;

2) Бюст академика В.А. Коптюга на проспекте Академика Коптюга.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Композиция, составные части: стилобат, бюст.

2. Материал стилобата, материал бюста, особенности обработки, фактура материалов.

3. Надпись.

9.3.2. Мемориальные доски

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

Размещение мемориальных досок на зданиях научных институтов, где работали выдающиеся советские и российские учёные:

1) **«Институт гидродинамики имени М.А. Лаврентьева СО РАН»**, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 15,;

- Академик Лаврентьев Михаил Алексеевич;

2) **«Институт математики имени С.Л. Соболева СО РАН»**, расположенный по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 4:

Академики:

- Соболев Сергей Львович;

- Канторович Леонид Витальевич;

- Александров Александр Данилович;

- Мальцев Анатолий Иванович;

- Векуа Илья Несторович;

- Лаврентьев Михаил Михайлович.

Члены-корреспонденты:

- Каргополов Михаил Иванович;

- Ляпунов Алексей Андреевич;

- Ширшов Анатолий Илларионович.

3) *«Институт вычислительных технологий СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6:

- Академик Алексеев Анатолий Семёнович.

4) *Институт систем информатики имени А.П. Ершова*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6:

- Академик Ершов Андрей Петрович.

5) *«Институт теоретической и прикладной механики имени С.А. Христиановича»*, расположенный по адресу: ул. Академика Ржанова, д. 4/1:

Академики:

- Христианович Сергей Алексеевич;

- Струминский Владимир Васильевич;

- Жуков Михаил Фёдорович;

- Яненко Николай Николаевич.

Члены-корреспонденты:

- Дулов Виктор Георгиевич;

- Солоухин Рем Иванович;

- Желтухин Николай Алексеевич.

6) *«Институт ядерной физики имени Г.И. Будкера СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 11:

- Академик Будкер Герш Ицкович (Андрей Михайлович).

7) *«Институт физики полупроводников имени академика А.В. Ржанова СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 13:

- Академик Ржанов Анатолий Васильевич;

- Член-корреспондент Свиташев Константин Константинович.

8) *«Институт автоматики и электрометрии СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 1:

- Академик Нестерихин Юрий Ефремович;

Члены-корреспонденты:

- Карандеев Константин Борисович;

- Раутиан Сергей Глебович;

- Васьков Семён Тимофеевич.

9) *«Институт теплофизики имени С.С. Кутателадзе»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 1:

- Академик Кутателадзе Самсон Семёнович.

10) *«Институт цитологии и генетики СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10 (проспект Академика Коптюга, 2):

Академики:

- Дубинин Николай Петрович;

- Беляев Дмитрий Константинович.

11) *«Институт катализа имени Г.К. Борескова СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 5:

Академики:

- Боресков Георгий Константинович;

- Замараев Кирилл Ильич.

12) *«Институт неорганической химии имени А.В. Николаева СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 3:

- Академик Николаев Анатолий Васильевич.

13) *«Институт органической химии имени Н.Н. Ворожцова»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 9:

Академики:

- Ворожцов Николай Николаевич;

- Коптюг Валентин Афанасьевич.

- Член-корреспондент Мамаев Владимир Петрович.

14) *«Институт химической кинетики и горения»*, расположенный по адресу: ул. Академика Ржанова, д. 3:

- Академик Воеводский Владислав Владиславович.

- Член-корреспондент Ковальский Александр Алексеевич.

15) *«Институт геологии и минералогии имени В.С. Соболева»*, расположенный по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 3:

Академики:

- Трофимук Андрей Алексеевич;

- Соболев Владимир Степанович;

- Яншин Александр Леонидович;

- Кузнецов Валерий Алексеевич;

- Кузнецов Юрий Алексеевич.

Члены-корреспонденты:

- Боголепов Константин Владимирович;

- Борукаев Чермен Бейбулатович;

Сакс Владимир Николаевич;

- Фотиади Эпаминонд Эпаминондович;

- Шахов Феликс Николаевич.

16) *«Институт археологии и этнографии СО РАН»*, расположенный по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 17:

- Академик Окладников Алексей Павлович;

- Член-корреспондент Соктоев Александр Бадмаевич.

9.3.3. Музеи, мемориальные кабинеты и комнаты академиков-директоров НИИ

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

Размещение музея, мемориальных кабинетов и комнат в зданиях научных институтов, где работали выдающиеся деятели. Музейные предметы, коллекции культурных ценностей, библиотеки не отнесены к предмету охраны.

1) Мемориальный музей и библиотека академика А.А. Трофимука в здании «Института нефтегазовой геологии и геофизики им. А.А. Трофимука СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Коптюга, д. 3.

2) Мемориальная комната академика Г.К. Борескова в здании «Института катализа им. Г.К.Борескова СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 5.

3) Мемориальная комната академика К.И. Замараева в здании «Института катализа им. Г.К.Борескова СО РАН, расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 5.

4) Мемориальная библиотека и архив академика А.П. Ершова в здании «Института систем информатики им. А.П. Ершова СО РАН, расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 6.

5) Музей Института органической химии им. Н.Н. Ворожцова СО РАН, мемориальный кабинет академика В.А. Коптюга в здании «Института органической химии им. Н.Н. Ворожцова СО РАН», расположенном по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 9.

6) Мемориальная комната академика Д.К. Беляева в здании «Института цитологии и генетики СО РАН», расположенного по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 10.

7) Мемориальный кабинет академика М.А. Лаврентьева в здании «Института гидродинамики им. М.А. Лаврентьева СО РАН», расположенном по адресу: проспект Академика Лаврентьева, д. 15.

9.4. Мемориальная ценность территории

Целостное градостроительное образование, сформировавшееся в короткий исторический период и сохранившее характерные особенности градостроительства и архитектуры начала 1960-х гг. Один из первых советских городов и поселков, сформированных на основе принципов функционализма.

Один из первых научных (академических) городков в СССР.

Территория достопримечательного места связана с жизнью и деятельностью выдающихся советских и российских ученых, деятелей искусства, мировых политических лидеров, руководителей СССР и КПСС и в целом с развитием советской и российской науки 2-й половины XX века.

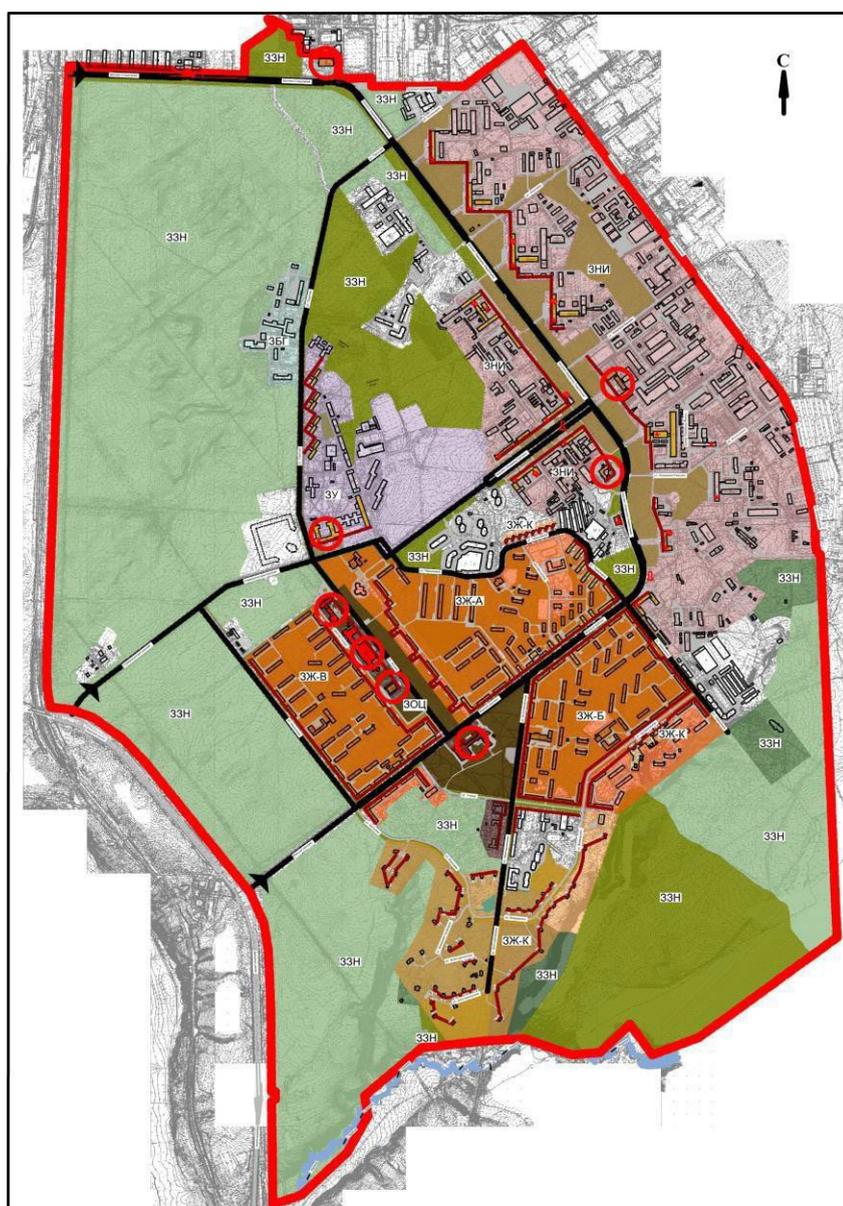
Формирование научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР происходило во взаимодействии с формированием и развитием, историей архитектуры и градостроительства города Новосибирска. Создание Академгородка дало толчок к развитию города Новосибирска как крупного научного, образовательного и культурного центра.

Приложение № 2 к приказу управления
по государственной охране объектов

культурного наследия Новосибирской
области от 12.01.2015 № 7

Карта (схема)

особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее – достопримечательное место, предмет охраны, схема предмета охраны)



М 1: 30000

Применяемые обозначения:

 – граница территории достопримечательного места;

 – индекс зон в границах территории достопримечательного места.

Планировочные характеристики:

 – планировочные оси;

 – основные въезды;

 – велосипедные дорожки;

 – исторические линии застройки.

Исторически ценное функциональное зонирование:

 – зона научных институтов;

 – зона общественного центра;

 – зона университетского городка;

 – зона больничного городка.

Зона жилая:

 – зона микрорайонов;

 – зона малоэтажной коттеджной застройки.

Зеленые насаждения:

 – естественные природные территории (естественные лесные массивы);

 – естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию;

 – смешанные экосистемы;

 – смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт.

Объемно-пространственные характеристики:

 – композиционные акценты планировочных узлов.

Ценные элементы застройки:

 – объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места;

 – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах территории достопримечательного места;

 – объекты ценной исторической застройки в границах территории достопримечательного места;

 – объекты рядовой исторической застройки в границах территории достопримечательного места.

Мемориально-значимые объекты:

 – мемориальные доски;

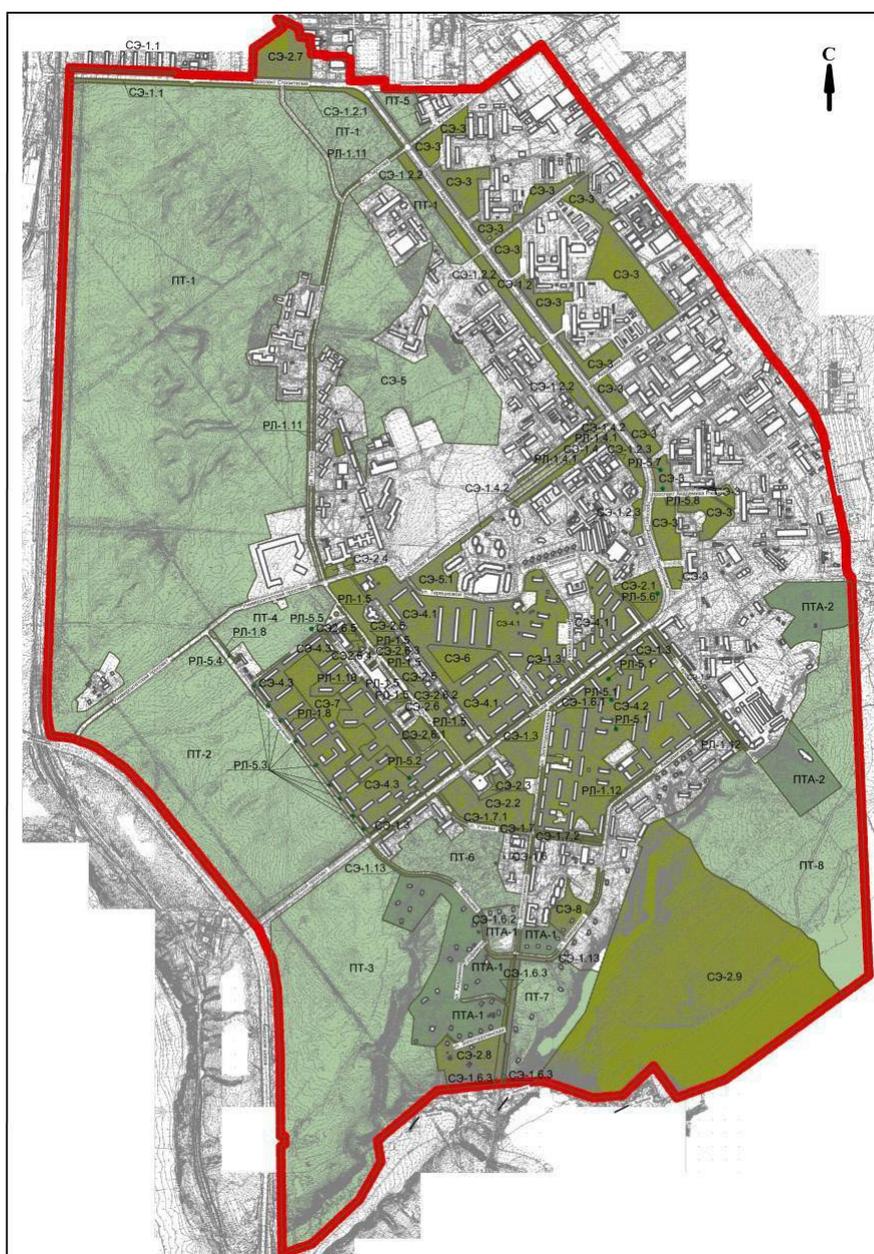
 – памятники и бюсты;

 – музеи, мемориальные кабинеты и комнаты академиков-директоров НИИ.

Приложение № 3 к приказу
управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Новосибирской области
от 12.01.2015 № 7

Карта (схема)
особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального
значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших
основанием для включения его в единый государственный реестр объектов
культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению.

Характер озеленения (далее – схема озеленения)



М 1: 30000

Применяемые обозначения:

-  – граница территории достопримечательного места;
-  – индекс зон зеленых насаждений в границах территории достопримечательного места;
-  – естественные природные территории (естественные лесные массивы);
-  – естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию;
-  – смешанные экосистемы;
-  – смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт;
-  – особо ценные ландшафтные композиции из ценных видов.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.03.2020

№ 12

**О внесении изменений в приказ
управления по государственной охране объектов культурного наследия
Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей
(предмета охраны) объекта культурного наследия регионального
значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»,
расположенного по адресу: Новосибирская область,
город Новосибирск, Советский район»**

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктами 9, 16 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании научно-проектной документации и заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок по адресу: г. Новосибирск, Советский район. Изменение утвержденного предмета охраны (особенностей) объекта культурного наследия и требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории кадастрового квартала 54:35:091490 и фрагмента кадастрового квартала 54:35:091505» от 15.11.2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский

Применяемые обозначения:

 – граница территории достопримечательного места;

 – индекс зон в границах территории достопримечательного места.

Планировочные характеристики:

 – планировочные оси;

 – основные въезды;

 – велосипедные дорожки;

 – исторические линии застройки.

Исторически ценное функциональное зонирование:

 – зона научных институтов;

 – зона общественного центра;

 – зона университетского городка;

 – зона больничного городка.

Зона жилая:

 – зона микрорайонов;

 – зона малоэтажной коттеджной застройки.

Зеленые насаждения:

 – естественные природные территории (естественные лесные массивы);

 – естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию;

 – смешанные экосистемы;

 – смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт.

Объемно-пространственные характеристики:

 – композиционные акценты планировочных узлов.

Ценные элементы застройки:

 – объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места;

 – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах территории достопримечательного места;

 – объекты ценной исторической застройки в границах территории достопримечательного места;

 – объекты рядовой исторической застройки в границах территории достопримечательного места.

Мемориально-значимые объекты:

 – мемориальные доски;

 – памятники и бюсты;

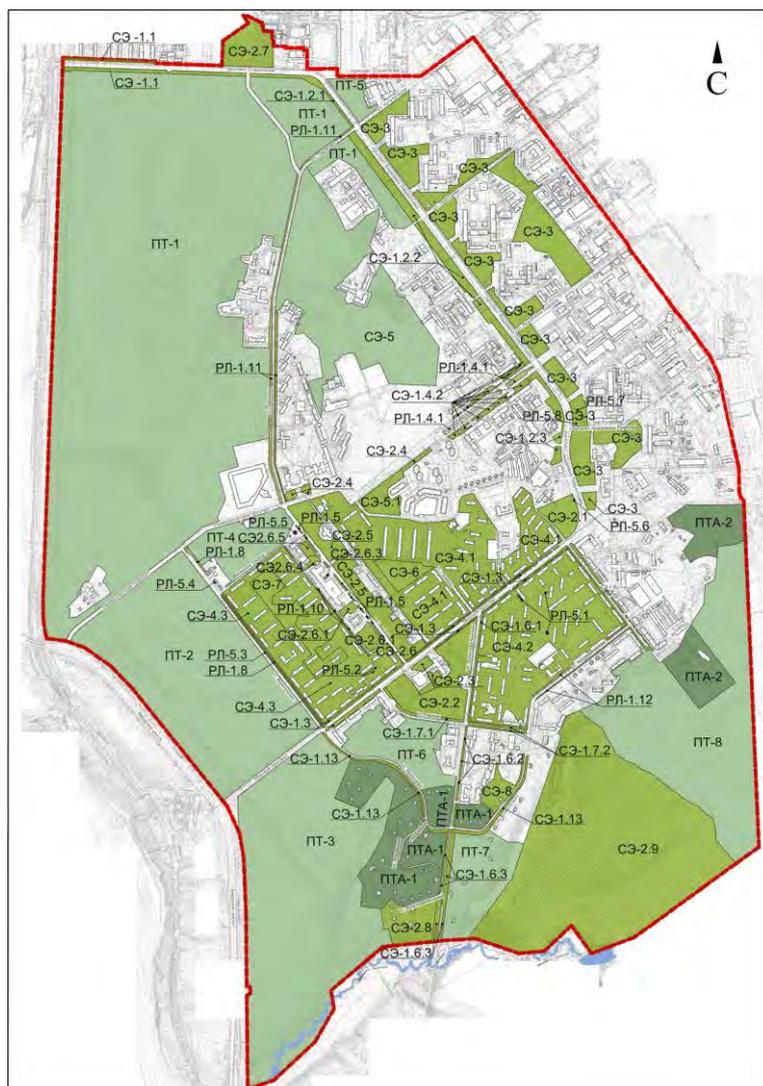
 – музеи, мемориальные кабинеты и комнаты академиков-директоров НИИ.

3) Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

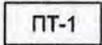
**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 12.01.2015 № 7**

**Карта (схема)
особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский
Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область,
город Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для его
включения в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
и подлежащих обязательному сохранению.**

**Характер озеленения
(далее – достопримечательное место)**



Применяемые обозначения:

-  – граница территории достопримечательного места;
-  – индекс зон зеленых насаждений в границах территории достопримечательного места;
-  – естественные природные территории (естественные лесные массивы);
-  – естественные природные территории (естественные лесные массивы), подвергшиеся сильному антропогенному воздействию;
-  – смешанные экосистемы;
-  – смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт;
-  – особо ценные ландшафтные композиции из ценных видов.

4. Отделу обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области:

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в разделе «Правовые акты»;

3) не позднее 7 дней со дня издания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

5. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Т.А. Артюкова) в течение 30 дней со дня издания настоящего приказа внести соответствующие дополнения в учетную документацию и направить в Министерство культуры Российской Федерации сведения и документы об объекте культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенном по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



Е.Г. Медведева



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.05.2016 г.

№ 96

Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район

В соответствии со статьями 5.1, 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, согласно приложению № 1 и их карту (схему), согласно приложению № 2.

2. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления (Титова М.В.), ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Титову М.В.

Начальник управления

С.Н. Богомазова
222-38-43

А.В. Кошелев

Приложение № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 23.05.2016 № 96

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район

Раздел 1. Общие положения

1. Цель разработки

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (далее – достопримечательное место, Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), установлены в целях сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны), при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории достопримечательного места с учетом обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, создания условий для устойчивого развития его территории и обеспечения функционирования достопримечательного места в современных условиях.

2. Основные понятия, используемые в Требованиях к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

Высота объекта капитального строительства – вертикальный линейный размер от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапета плоской кровли или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

Исторические линии застройки – определенные на основе предмета охраны достопримечательного места линии регулирования застройки. Исторические линии застройки отображены на Карте (схеме) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г.Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению в Приложении № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 (далее - Приложение № 2 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7).

Мероприятие «лес на отдыхе» - процесс восстановления биоценоза леса, т.е. совокупности внутренней взаимосвязи животных, растений, грибов, микроорганизмов и других компонентов, происходящий в определенный период времени при отсутствии антропогенных нагрузок. Восстановление санитарно-гигиенических, водоохраных и почвозащитных функций; процессы оздоровливания древостоев, восстановление напочвенного покрова.

Нестационарный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Объекты рядовой исторической застройки - здания и сооружения, не представляющие собственной архитектурно-художественной исторической ценности, но, благодаря своему масштабу и общему архитектурному решению, участвующие в формировании композиции исторической застройки достопримечательного места.

Объекты ценной исторической застройки - здания и сооружения, представляющие архитектурно-художественную и историко-градостроительную ценность, обладающие архитектурно-планировочными и художественными качествами, характерными для определенного периода строительства, а также активно участвующие в формировании среды объектов культурного наследия и подлежащие максимальному сохранению, являющиеся неотъемлемой частью историко-культурного наследия и характеризующие определенные этапы развития достопримечательного места.

Площадь зеленых насаждений - площадь территорий, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места.

Размер в плане объекта капитального строительства – размер по горизонтальному сечению сооружения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал, стилобат).

Регламентная зона – часть территории достопримечательного места, для которой, на основании установленных предметом охраны достопримечательного места исторически сложившихся функциональных зон, а также территорий устоявшегося современного использования, настоящими Требованиями к

осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места определены условия проведения работ по проектированию, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, требования к градостроительным регламентам.

Территории зеленых насаждений на застроенных территориях – территории, отнесенные предметом охраны к зонам зеленых насаждений на застроенных территориях и имеющие, в соответствии с предметом охраны, индексы СЭ-1.1, СЭ-1.2 (СЭ-1.2.2, СЭ-1.2.3), СЭ-1.3, СЭ-1.4 (РЛ-1.4.1, СЭ-1.4.2), РЛ-1.5, СЭ-1.6 (СЭ-1.6.1, СЭ-1.6.2), СЭ-1.7.1, СЭ-1.7.2, РЛ-1.8, СЭ-1.9, РЛ-1.10, РЛ-1.11, РЛ-1.12, СЭ-2.1, СЭ-2.2, СЭ-2.3, СЭ-2.4, СЭ-2.5, СЭ-2.6 (СЭ-2.6.1, СЭ-2.6.2, СЭ-2.6.3, СЭ-2.6.4, СЭ-2.6.5), СЭ-2.7, СЭ-3, СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, СЭ-5.1, СЭ-6, СЭ-7, РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.4, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, ПТА-2, которые отображены на Карте (схеме) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Характер озеленения» в Приложении № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 (далее - Приложение № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7).

Усредненная площадь озеленения территории микрорайонов - величина, определяемая, как соотношение суммарной площади организованных зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, клумбы), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, на территории достопримечательного места к количеству микрорайонов. Устанавливается на основании методики расчета площади зеленых насаждений селитебной территории, определяемой органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области.

Усредненный процент озеленения территории – величина, определяемая как соотношение суммарной площади, занятой зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками, газонами, клумбами), отнесенными к предмету охраны достопримечательного места на рассматриваемой территории к общей площади территории.

3. Порядок применения Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

Соблюдение Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места является обязательным при осуществлении хозяйственной, градостроительной и иной деятельности.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места учитываются и отображаются в документах территориального планирования города Новосибирска, градостроительных регламентах, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, установленных настоящими

Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, не является основаниями для их несоблюдения.

Расположенные в границах территории достопримечательного места земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют установленным настоящими Требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей, изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

Раздел 2. Регламентное зонирование территории достопримечательного места

4. Виды, состав и коды регламентных зон в границах территории достопримечательного места

В границах территории достопримечательного места установлены следующие виды регламентных зон (далее - зоны) и подзон:

1) зона научных институтов, индекс ДМ-НИ:

подзона научных институтов, индекс ДМ-НИ-1;

подзона научных институтов, индекс ДМ-НИ-2;

подзона научных институтов, индекс ДМ-НИ-3;

подзона научных институтов, индекс ДМ-НИ-4;

2) зона общественного и делового центра, индекс ДМ-ОД:

подзона общественного и делового центра, индекс ДМ-ОД-1;

подзона общественного и делового центра, индекс ДМ-ОД-2;

подзона общественного и делового центра, индекс ДМ-ОД-3;

3) зона университетского городка, индекс ДМ-У:

подзона университетского городка, индекс ДМ-У-1;

подзона университетского городка, индекс ДМ-У-2;

подзона университетского городка, индекс ДМ-У-3;

4) зона объектов здравоохранения, индекс ДМ-ОЗ;

5) зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖМ:

подзона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖМ-1;

подзона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖМ-2;

подзона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖМ-3;

б) зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖС:
подзона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами с элементами озеленения, индекс ДМ-ЖС-1;

подзона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами с элементами озеленения, индекс ДМ-ЖС-2;

подзона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами, индекс ДМ-ЖС-3;

7) зона жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами, индекс ДМ-ЖК;

8) зона жилой застройки блокированными жилыми домами, индекс ДМ-ЖКБ;

9) зона зеленых насаждений, индекс ДМ-Л:

подзона зеленых насаждений, индекс ДМ-Л-1 (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места включает зоны зеленых насаждений - естественные природные территории, индексы ПТ-1, ПТ-2, ПТ-3, ПТ-4, ПТ-5, ПТ-6, ПТ-7, ПТ-8, естественные природные территории, подвергшиеся сильному антропогенному воздействию, индекс ПТА-1, территории, занятые смешанными экосистемами, индексы СЭ-1.1 (фрагмент территории), СЭ-1.2.1, СЭ-1.2.2 (фрагменты территории), СЭ-1.6.3, РЛ-1.8, РЛ-1.11 (фрагмент территории), СЭ-1.13, СЭ-2.8, СЭ-2.9, СЭ-5, СЭ-8, которые отображены в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7);

подзона зеленых насаждений, индекс ДМ-Л-2 (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места включает зоны зеленых насаждений - смешанные экосистемы: рукотворный ландшафт с включением элементов естественных лесных массивов, индексы СЭ-1.1 (фрагмент территории), СЭ-1.2.2 (фрагмент территории), РЛ-1.4.1, СЭ-1.2.3, СЭ-1.3, СЭ-1.4.2, РЛ-1.5, СЭ-1.6.1, СЭ-1.6.2, СЭ-1.6.3, СЭ-1.7.1, СЭ-1.7.2, СЭ-1.9, РЛ-1.10, РЛ-1.11 (фрагмент территории), РЛ-1.12, СЭ-2.1, СЭ-2.2, СЭ-2.4, СЭ-2.5, СЭ-2.6. (СЭ-2.6.1, СЭ-2.6.2, СЭ-2.6.3, СЭ-2.6.4, СЭ-2.6.5), СЭ-2.7, СЭ-3, СЭ-5.1, СЭ-6, СЭ-7 (фрагмент территории), которые отображены в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7);

подзона зеленых насаждений, индекс ДМ-Л-Р (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места включает зоны зеленых насаждений - особо ценные ландшафтные композиции из ценных видов, индексы РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.4, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, которые отображены в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7);

10) зона зеленых насаждений на селитебной территории, индекс ДМ-Л-Ж (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места включает фрагмент зоны зеленых насаждений, индекс СЭ-7 – смешанные экосистемы: естественные лесные массивы с включением рукотворного ландшафта, которая отображена в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7);

11) зона зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию, индекс ДМ-ЛА (в соответствии с предметом охраны

достопримечательного места включает зону зеленых насаждений - естественные природные территории, подвергшиеся сильному антропогенному воздействию: ПТА-2, которая отображена в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7);

12) зона общественно-деловая специализированная, индекс ДМ-ОДС.

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места приведена в Приложении № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 г. № 96.

Раздел 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

5. Принципы установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

С учетом предмета охраны достопримечательного места и зонирования его территории установлены:

- требования к осуществлению деятельности для зон (индексы зон ДМ-НИ, ДМ-ОД, ДМ-У, ДМ-ОЗ, ДМ-ЖМ, ДМ-ЖС, ДМ-ЖК, ДМ-ЖКБ, ДМ-ЛА, ДМ-ОДС) с территориями, занятыми особо ценными ландшафтными композициями из ценных видов (индекс подзоны ДМ-Л-Р), застроенных территорий достопримечательного места (далее - застроенные территории);

- требования к осуществлению деятельности и ограничения использования лесов на территориях зон ДМ-Л, ДМ-Л-Ж.

6. Требования к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места

6.1. Запрещается:

1) нарушение сохранности предмета охраны достопримечательного места;
а) изменение градостроительных характеристик (месторасположения, границ территории), определенных предметом охраны достопримечательного места;

б) нарушение характера поверхности (геохарактеристик, ландшафтных характеристик), определенных предметом охраны достопримечательного места;

в) изменение исторически ценного функционального назначения, определенного предметом охраны достопримечательного места;

г) изменение планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей, систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки, исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места;

д) изменение объемно-пространственных характеристик достопримечательного места, определенных предметом охраны, включая

пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений;

е) изменение архитектурно-стилистических характеристик, определенных предметом охраны достопримечательного места;

ж) снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов;

з) изменение отнесенных к предмету охраны достопримечательного места характеристик объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, элементов благоустройства, мемориально-значимых объектов;

2) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки;

4) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов, изменяющих предметы охраны достопримечательного места;

5) размещение нестационарных объектов, кроме:

- киосков (не более одного киоска), совмещенных с остановочными павильонами на остановках общественного транспорта;

- летних кафе (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2);

- киосков (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2);

- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5x1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

б) отступ фасадов объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки, отнесенным к предмету охраны достопримечательного места, от исторических линий застройки;

7) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), территориях, занятых зелеными насаждениями, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 2 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7;

8) изменение площади (за исключением расположенных в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 территорий, имеющих, в соответствии с предметом охраны достопримечательного места, индексы СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7), видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

9) изменение соотношения озелененных и застроенных пространств ниже усредненной площади озеленения селитебной территории планировочных элементов (жилых микрорайонов), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в зоне ДМ-ЖС в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 и площади озеленения зоны ДМ-У в подзонах ДМ-У-1, ДМ-У-2;

10) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных материалов (асфальтобетон, бетон и т.п.) на территории зон зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

11) изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

12) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;

13) изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

14) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений;

15) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада;

16) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов таких объектов;

17) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером рекламной (информационной) поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства в виде отдельных накладных букв без использования подложки;

18) размещение рекламных конструкций в зонах ДМ-ЖК, ДМ-ЛА, подзоны ДМ-НИ-4 зоны ДМ-НИ;

19) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, превышающими 2,0x4,0 метра и высотой более 3,0 метра;

20) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

6.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории достопримечательного места, в том числе строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места осуществляются при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории

достопримечательного места и реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места. В случае, если проведение указанных работ может повлиять на сохранность предметов охраны достопримечательного места, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проекте проведения таких работ или проект обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающий оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места, подлежат прохождению государственной историко-культурной экспертизы, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.3. Проведение земляных работ в границах достопримечательного места выполняется в соответствии с разрешениями на производство указанных работ, выдаваемыми органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.

6.4. Строительство подземных сооружений осуществляется при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты ценной и рядовой исторической застройки, зоны зеленых насаждений, объекты капитального строительства.

6.5. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, отделка фасадов объектов капитального строительства по историческим линиям застройки осуществляется с учетом ограничений, указанных в пункте 6.1. настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и в соответствии с паспортами фасадов зданий (строений, сооружений), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке, с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.

Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций осуществляется высотой от планировочной отметки не более 2,0 метра, на расстоянии не менее:

- 15,0 метра от границы территории объекта культурного наследия;
- 25,0 метра от перекрестка;
- 100,0 метра друг от друга.

6.6. Размещение мемориальных досок выдающимся деятелям на объектах капитального строительства, выполняется габаритными размерами не более 2,0 квадратных метра.

6.7. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке, которая, предусматривает:

- посадку деревьев и кустарников;
- сохранение приемов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, на территориях, имеющих в соответствии с предметом охраны достопримечательного места индексы РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, которые отображены в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7;
- санацию зеленых насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой);
- замену покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей);
- устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых сборных материалов (плитка, камень и т.п.), покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей - на территории смешанных экосистем, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок, площадок;
- устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды;
- размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, велопарковок.

7. Требования к осуществлению деятельности и ограничения использования лесов в зонах ДМ-Л, ДМ-Л-Ж

7.1. Территория зоны ДМ-Л, включающая подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р, может использоваться для осуществления рекреационной деятельности, ведения научной, исследовательской, селекционной работы.

7.2. На территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении деятельности запрещается:

- 1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места;
- 2) изменение площади и видового состава зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов посадок растений, определенных предметом охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства;
- 4) размещение нестационарных объектов, кроме:
 - киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места;
- 5) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей;
- 6) размещение рекламных конструкций;

7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1.

7.4. Территория зоны ДМ-Л-Ж используется для размещения жилой застройки, объектов здравоохранения, образования.

7.5. На территории зоны ДМ-Л-Ж при осуществлении деятельности запрещается:

- 1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места;
- 2) изменение площади и видового состава зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места;
- 3) размещение объектов капитального строительства;
- 4) размещение нестационарных объектов.

7.6. На основании проекта освоения лесов, проекта благоустройства территории (для зоны ДМ-Л подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р и зоны ДМ-Л-Ж), разработанного в соответствии с предметом охраны достопримечательного места и утвержденного в установленном порядке, выполняются работы, в том числе по:

- 1) проведению санитарных рубок и мероприятий по уходу за лесом – удаление сухостойных и поваленных деревьев и кустарников; санитарная обрезка; удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников;
- 2) посадке деревьев и кустарников без изменения видового состава, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;
- 3) оптимизации дорожно-тропиночной сети, восстановление, ремонт грунтовых и (или) отсыпных троп;
- 4) созданию декоративно-защитных полос вдоль основных троп;
- 5) размещению стационарных площадок для отдыха, с устройством мест для сбора мусора и костровищ для подзоны ДМ-Л-1;
- 6) организации систем предотвращения возгораний в лесу;
- 7) организации системы экологического мониторинга за состоянием всех компонентов естественной экосистемы в границах территории достопримечательного места;
- 8) проведению временных ограничений по лесопользованию, мероприятия «лес на отдыхе» для подзоны ДМ-Л-1;
- 9) строительству и реконструкции линейных объектов при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах его территории;
- 10) ремонту покрытия тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов);
- 11) ремонту покрытия пешеходных дорожек из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей, восстановление, ремонт грунтовых и (или) отсыпных троп внутри лесного массива;
- 12) устройству функционального освещения.

Раздел 4. Требования к градостроительным регламентам

8. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны научных институтов ДМ-НИ

8.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны научных институтов ДМ-НИ:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор):

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Деловое управление, код 4.1;
- Магазины, код 4.4;
- Общественное питание, код 4.6;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Образование и просвещение, код 3.5;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Общественное управление, код 3.8;
- Банковская и страховая деятельность, код 4.5;
- Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
- Склады, код 6.9.

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
- Спорт, код 5.1;
- Легкая промышленность, код 6.3;
- Склады, код 6.9.

8.2. В границах территории зоны научных институтов ДМ-НИ установлены подзоны (ДМ-НИ-1, ДМ-НИ-2, ДМ-НИ-3; ДМ-НИ-4) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны научных институтов ДМ-НИ устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

8.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-НИ:

8.4.1. В границах территории подзоны ДМ-НИ-1:

8.4.1.1 Предельные минимальные и максимальные размеры в плане, предельная максимальная высота объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов ценной исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане, высоте объектов капитального строительства.

8.4.1.2. Предельные минимальные и максимальные длины фасадов, предельная максимальная высота объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются равными существующим длинам фасадов, высоте объектов капитального строительства.

8.4.1.3. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции прочих объектов капитального строительства принимается равной 18,0 метра.

8.4.2. В границах территории подзоны ДМ-НИ-2 предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

8.4.3. В границах территории подзоны ДМ-НИ-3 предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 30,0 метра.

8.4.4. В границах территории подзоны ДМ-НИ-4 предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 10,0 метра.

8.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 8.4 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

8.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны научных институтов ДМ-НИ:

8.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

8.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах

территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

8.6.3. В случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

9. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД

9.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- здравоохранение, код 3.4
- Образование и просвещение, код 3.5;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Общественное управление, код 3.8;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Деловое управление, код 4.1;
- Магазины, код 4.4;
- Банковская и страховая деятельность, код 4.5;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание автотранспорта, код 4.9.

Условно-разрешенные виды использования:

- Религиозное использование, код 3.7;
- Ветеринарное обслуживание, код 3.10;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2;
- Рынки, код 4.3;
- Развлечения, код 4.8;
- Спорт, код 5.1.

9.2. В границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД установлены подзоны (ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

9.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ОД:

9.4.1. В границах территории подзоны ДМ-ОД-1:

9.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане, предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаются равными существующим размерам в плане, высоте объектов капитального строительства.

9.4.1.2. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов ценной исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане.

9.4.1.3. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов ценной исторической застройки, принимается равной 15,0 метра.

9.4.2. В границах территории подзоны ДМ-ОД-2:

9.4.2.1 Предельные минимальные и максимальные размеры в плане, предельная максимальная высота реконструкции объекта капитального строительства, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места в качестве объекта ценной исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане и высоте.

9.4.2.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 27,0 метра.

9.4.3. В границах территории подзоны ДМ-ОД-3 предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимается равной 12,0 метра.

9.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 9.4 настоящих Требований к

осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

9.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД:

9.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

9.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

9.6.3. В случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

9.6.4. В границах территории подзоны ДМ-ОД-1 запрещено строительство объектов капитального строительства.

10. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У

10.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение, код 3.5.
- Культурное развитие, код 3.6;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Магазины, код 4.4;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Социальное обслуживание, код 3.2;

- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Общественное управление, код 3.8;
- Деловое управление, код 4.1;
- Спорт, код 5.1.

Условно-разрешенные виды использования:

- Развлечения, код 4.8;
- Природно-познавательный туризм, код 5.2.

10.2. В границах территории зоны университетского городка установлены подзоны (ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории университетского городка ДМ-У устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

10.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-У:

10.4.1. В границах территории подзоны ДМ-У-1:

10.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане.

10.4.1.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

10.4.2. В границах территории подзоны ДМ-У-2:

10.4.2.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 25,0 метра.

10.4.2.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

10.4.3. В границах территории подзоны ДМ-У-3:

10.4.3.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 27,0 метра.

10.4.3.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

10.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 10.4 настоящих Требований к

осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

10.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

10.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.3. В случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

11. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны объектов здравоохранения ДМ-ОЗ

11.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны объектов здравоохранения ДМ-ОЗ:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора:

Основные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Здравоохранение, код 3.4
- Образование и просвещение, код 3.5;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Культурное развитие, код 3.6;

- Религиозное использование, код 3.7;
- Общественное управление, код 3.8;
- Деловое управление, код 4.1;
- Магазины, код 4.4;
- Банковская и страховая деятельность, код 4.5;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
- Спорт, код 5.1;
- Склады, код 6.9.

Условно-разрешенные виды использования:

- Ветеринарное обслуживание, код 3.10;
- Предпринимательство, код 4.0.

11.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков для территории зоны объектов здравоохранения ДМ-ОЗ устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

11.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ОЗ:

11.3.1. В границах зоны ДМ-ОЗ предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

11.4. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных высотных параметров), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

11.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны объектов здравоохранения ДМ-ОЗ:

11.5.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

11.5.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

11.5.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

12. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ

12.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- Обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- Общественное управление, код 3.8;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение, код 3.5;
- Магазины, код 4.4;
- Спорт, код 5.1.

Условно-разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2;
- Развлечения, код 4.8.

12.2. В границах территории зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ установлены подзоны (ДМ-ЖМ-1, ДМ-ЖМ-2, ДМ-ЖМ-3) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

12.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ЖМ:

12.4.1. В границах территории подзоны ДМ-ЖМ-1:

12.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные длины фасадов, объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической

застройки, в границах планировочных элементов (кварталов), принимаются равными существующим длинам фасадов.

12.4.1.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

12.4.1.3. Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

12.4.2. В границах территории подзон ДМ-ЖМ-2 и ДМ-ЖМ-3:

12.4.2.1. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

12.4.2.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства принимается равной 21,0 метра.

12.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 12.4 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

12.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ:

12.6.1 Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

12.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

12.6.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

13. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС

13.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- Обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- Общественное управление, код 3.8;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение, код 3.5;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Магазины, код 4.4;
- Спорт, код 5.1.

Условно-разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2;
- Развлечения, код 4.8.

13.2. В границах территории зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС установлены подзоны ДМ-ЖС-1 с элементами озеленения, ДМ-ЖС-2 с элементами озеленения, ДМ-ЖС-3 с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

13.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ЖС:

13.4.1. В границах территории подзоны ДМ-ЖС-1 с элементами озеленения:

13.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные длины фасадов объектов рядовой исторической застройки принимаются равными существующим длинам фасадов.

13.4.1.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимаются равной 18,0 метра.

13.4.2. В границах территории подзоны ДМ-ЖС-2 с элементами озеленения:

13.4.2.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0

метра.

13.4.3. В границах территории подзоны ДМ-ЖС-3:

13.4.3.1 Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

13.4.3.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

13.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 13.4 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

13.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС:

13.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

13.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

13.6.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

13.6.4. В границах территории подзон ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 с элементами озеленения зоны ДМ-ЖС предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

14. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами ДМ-ЖК

14.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами ДМ-ЖК:

Допускаются виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

- Гостиничное обслуживание, код 4.7.

14.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны ДМ-ЖК принимаются равными существующим размерам земельных участков.

14.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ЖК:

14.3.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки принимаются равными существующим размерам в плане.

14.3.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 10,5 метра.

14.3.3. Предельный максимальный процент застройки земельного участка - 5% без учета существующих объектов капитального строительства.

14.3.4. Предельная максимальная высота заборов, ограждений земельного участка – 1,5 метра.

14.4. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 14.3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

14.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами ДМ-ЖК:

14.5.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

14.5.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных

разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

14.5.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

15. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны жилой застройки блокированными жилыми домами ДМ-ЖКБ

15.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны жилой застройки блокированными жилыми домами ДМ-ЖКБ:

Допускаются виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора:

Основные виды разрешенного использования:

- Блокированная жилая застройка, код 2.3;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

- Гостиничное обслуживание, код 4.7.

15.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны ДМ-ЖКБ принимаются равными существующим размерам земельных участков.

15.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ЖКБ:

15.3.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки принимаются равными существующим размерам в плане.

15.3.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 10,5 метра.

15.3.3. Предельный максимальный процент застройки земельного участка - 5% без учета существующих объектов капитального строительства.

15.3.4. Предельная максимальная высота заборов, ограждений земельного участка – 1,5 метра.

15.3.5. Предельное максимальное количество совмещенных (имеющих между собой общую стену) жилых домов в блокированной жилой застройке – два.

15.4. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 15.3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

15.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны жилой застройки блокированными жилыми домами ДМ-ЖКБ:

15.5.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

15.5.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

15.5.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

16. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны общественно-деловой специализированной ДМ-ОДС

16.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны общественно-деловой специализированной ДМ-ОДС:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Общественное управление, код 3.8;
- Магазины, код 4.4;
- Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание автотранспорта, код 4.9.

16.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в границах территории зоны общественно-деловой

специализированной ДМ-ОДС устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

16.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-ОДС:

16.3.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

16.4. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных высотных параметров), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

16.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны общественно-деловой специализированной ДМ-ОДС:

16.5.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

16.5.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

16.5.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

17. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л

17.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Деятельность по особой охране и изучению природы, код 9.0;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;

- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Условно разрешенные виды использования:

- Природно-познавательный туризм, код 5.2.

17.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

17.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л:

17.4.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

17.4.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и объектов благоустройства, в границах территории зоны ДМ-Л запрещается.

18. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА

18.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора:

- Деятельность по особой охране и изучению природы, код 9.0;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Природно-познавательный туризм, код 5.2;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Условно разрешенные виды использования:

- Здравоохранение, код 3.4;
- Культурное развитие, код 3.6;
- Религиозное использование, код 3.7;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Спорт, код 5.1;
- Поля для гольфа или конных прогулок, код 5.5.

18.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны ДМ-ЛА устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

18.3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

18.3.1. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

18.3.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства принимается равной 10,0 метра.

18.4. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных высотных параметров), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

18.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА:

18.5.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

18.5.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

18.5.3. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

19. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны зеленых насаждений на селитебной территории ДМ-Л-Ж

19.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны зеленых насаждений на селитебной территории ДМ-Л-Ж:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные кодами Классификатора:

- Деятельность по особой охране и изучению природы, код 9.0;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;

- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- здравоохранение, код 3.4;

- Образование и просвещение, код 3.5;

- Природно-познавательный туризм, код 5.2.

19.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории зоны ДМ-Л-Ж устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

19.3. Требования к предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства:

19.3.1. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны зеленых насаждений на селитебной территории ДМ-Л-Ж:

19.4.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

19.4.2. Строительство объектов капитального строительства, кроме подземных сооружений в границах территории зоны ДМ-Л-Ж запрещается.

19.4.3. Реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводится при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

19.4.4. В случае строительства подземных сооружений, раздел об обеспечении сохранности предметов охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

19.4.5. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

20. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут дополнительно устанавливаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

Границы территорий регламентных зон, для которых установлены Требования к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места приведены в Приложении № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 г. № 96.

Раздел 5. Изменение Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

21. Порядок внесения изменений в Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

Изменение Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке научно-проектной документации по определению предмета охраны достопримечательного места и дающих основания для пересмотра настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места - после изменения предмета охраны достопримечательного места на основании разработанной научно-проектной документации, прошедшей обсуждение научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), созданного при органе охраны объектов культурного наследия Новосибирской области, и получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

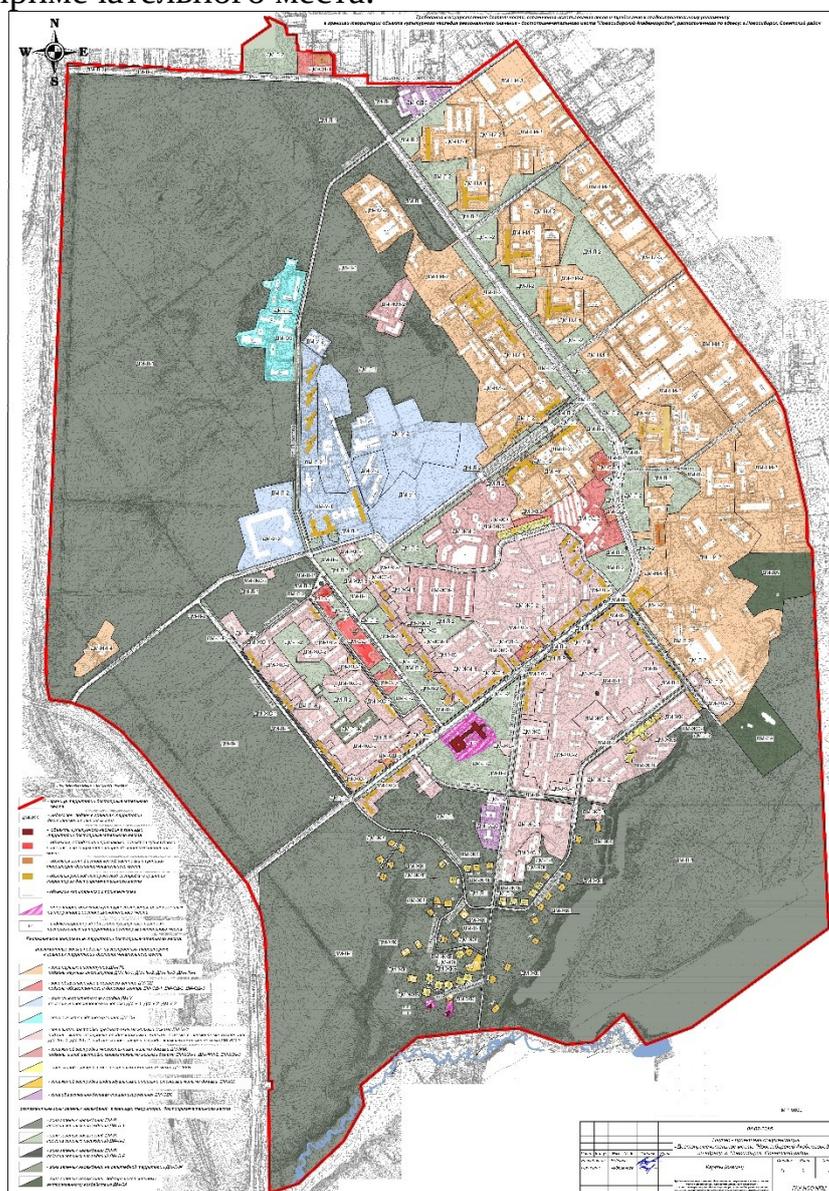
Изменение требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, установленных разделом 4 Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, допускается на основании согласованного органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области раздела научно-проектной документации, содержащего материалы историко-культурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ регламентной зоны и обосновывающего сохранность предмета охраны достопримечательного места, прошедшего общественные и экспертные обсуждения и получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Приложение № 2
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 23.05.2016 № 96

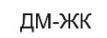
Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности, ограничений использования
лесов и требований к градостроительным регламентам в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район
(далее – достопримечательное место)

1. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:



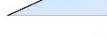
М 1: 30000

Применяемые обозначения:

	- граница территории достопримечательного места;
	- индекс зон, подзон в границах территории достопримечательного места;
	- объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места;
	- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
	- объекты ценной исторической застройки в границах территории достопримечательного места;
	- объекты рядовой исторической застройки в границах территории достопримечательного места;
	- объекты капитального строительства;
	- территории объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места;
	- индекс территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места.

Регламентное зонирование территории достопримечательного места:

регламентные зоны и подзоны на застроенных территориях в границах территории достопримечательного места:

	- зона научных институтов ДМ-НИ: подзоны научных институтов ДМ-НИ-1, ДМ-НИ-2, ДМ-НИ-3, ДМ-НИ-4;
	- зона общественного и делового центра ДМ-ОД: подзоны общественного и делового центра ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3;
	- зона университетского городка ДМ-У: подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3;
	- зона объектов здравоохранения ДМ-ОЗ;
	- зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС: подзоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами с элементами озеленения ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2; подзона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС-3;
	- зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ: подзоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ-1, ДМ-ЖМ-2, ДМ-ЖМ-3;
	- зона жилой застройки блокированными жилыми домами ДМ-ЖКБ;
	- зона жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами ДМ-ЖК;
	- зона общественно-деловая специализированная ДМ-ОДС;

регламентные зоны зеленых насаждений в границах территории достопримечательного места:

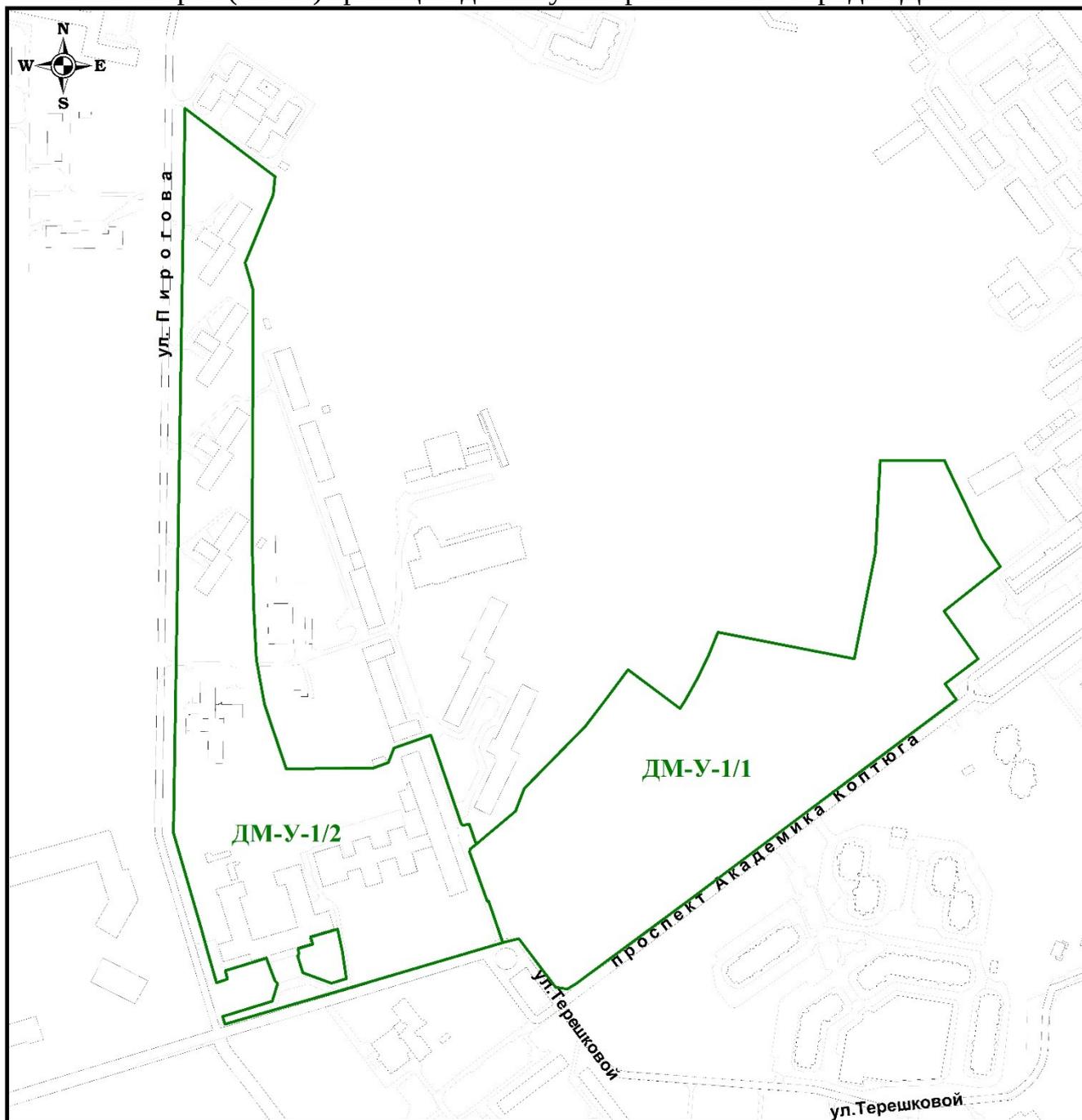
	- зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-1;
	- зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-2;
	- зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-Р;
	- зона зеленых насаждений на селитебной территории ДМ-Л-Ж;
	- зона зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА.

2. Границы регламентных зон (далее – зона) и подзон в границах территории достопримечательного места:

2.1. Границы подзоны научных институтов ДМ-НИ-1.

2.8. Границы подзоны общественного и делового центра ДМ-У-1.

2.8.1. Карта (схема) границ подзоны университетского городка ДМ-У-1:

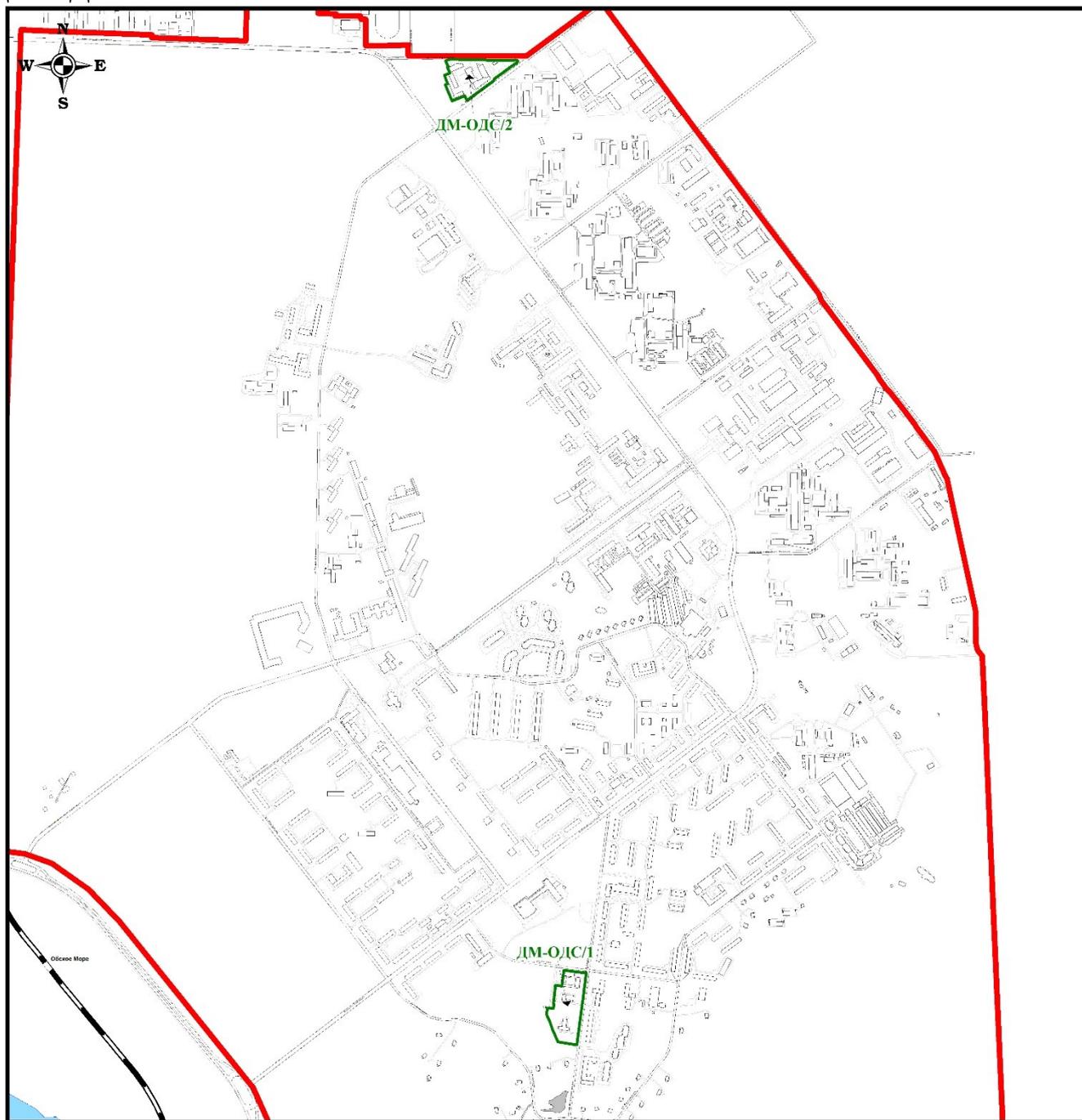


Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

- - подзона университетского городка ДМ-У-1;
- ДМ-У-1/1 - индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-1.

2.25.1. Карта (схема) границ зоны общественно-деловая специализированная ДМ-ОДС:



Масштаб 1:17000

Применяемые обозначения:

-  - граница территории достопримечательного места;
-  - зона общественно-деловая специализированная ДМ-ОДС;

ДМ-ОДС/1 - индекс части зоны общественно-деловая специализированная ДМ-ОДС.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.03.2020

№ 13

**О внесении изменений в приказ
управления по государственной охране объектов культурного наследия
Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к
осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательное место "Новосибирский Академгородок",
расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск,
Советский район»**

В соответствии со статьями 5.1, 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктами 9, 16 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании научно-проектной документации и заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок по адресу: г. Новосибирск, Советский район. Изменение утвержденного предмета охраны (особенностей) объекта культурного наследия и требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории кадастрового квартала 54:35:091490 и фрагмента кадастрового квартала 54:35:091505» от 15.11.2019 г.

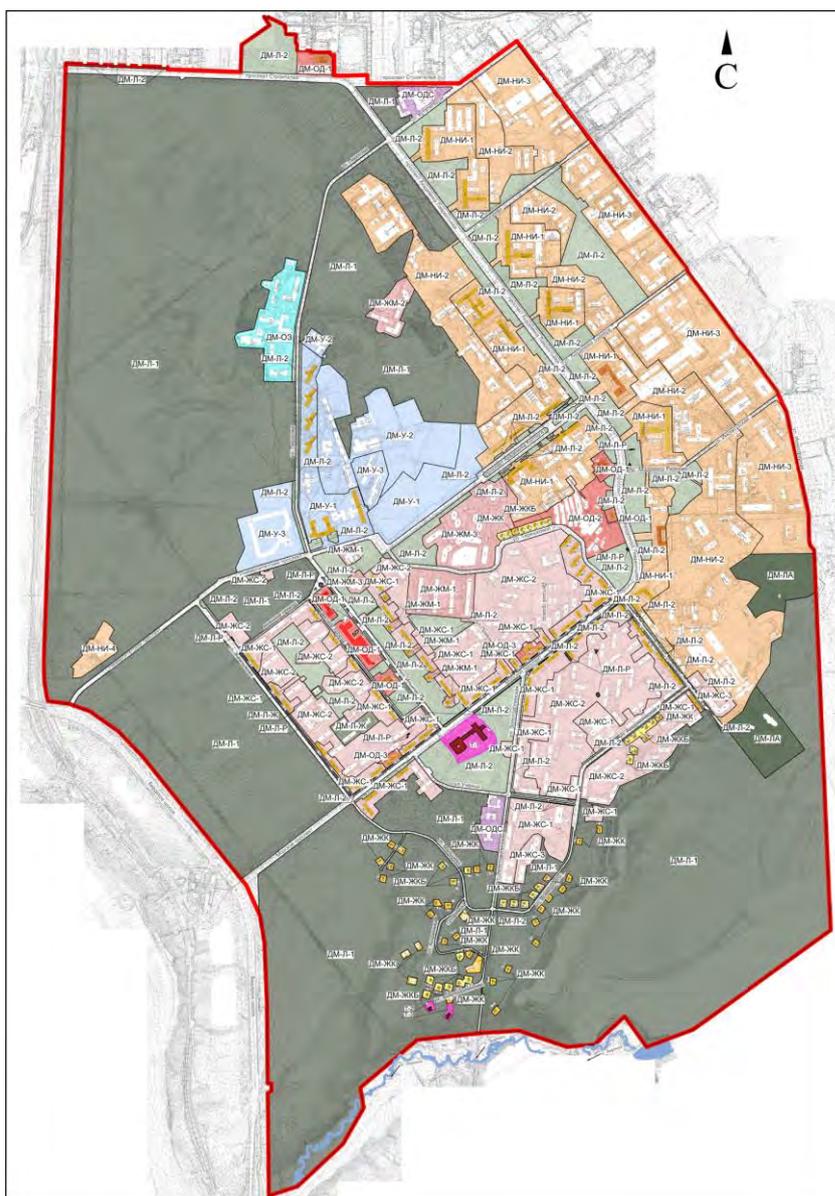
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах

территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» (далее – приказ) следующие изменения:

1) Пункт 1 «Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места» Приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

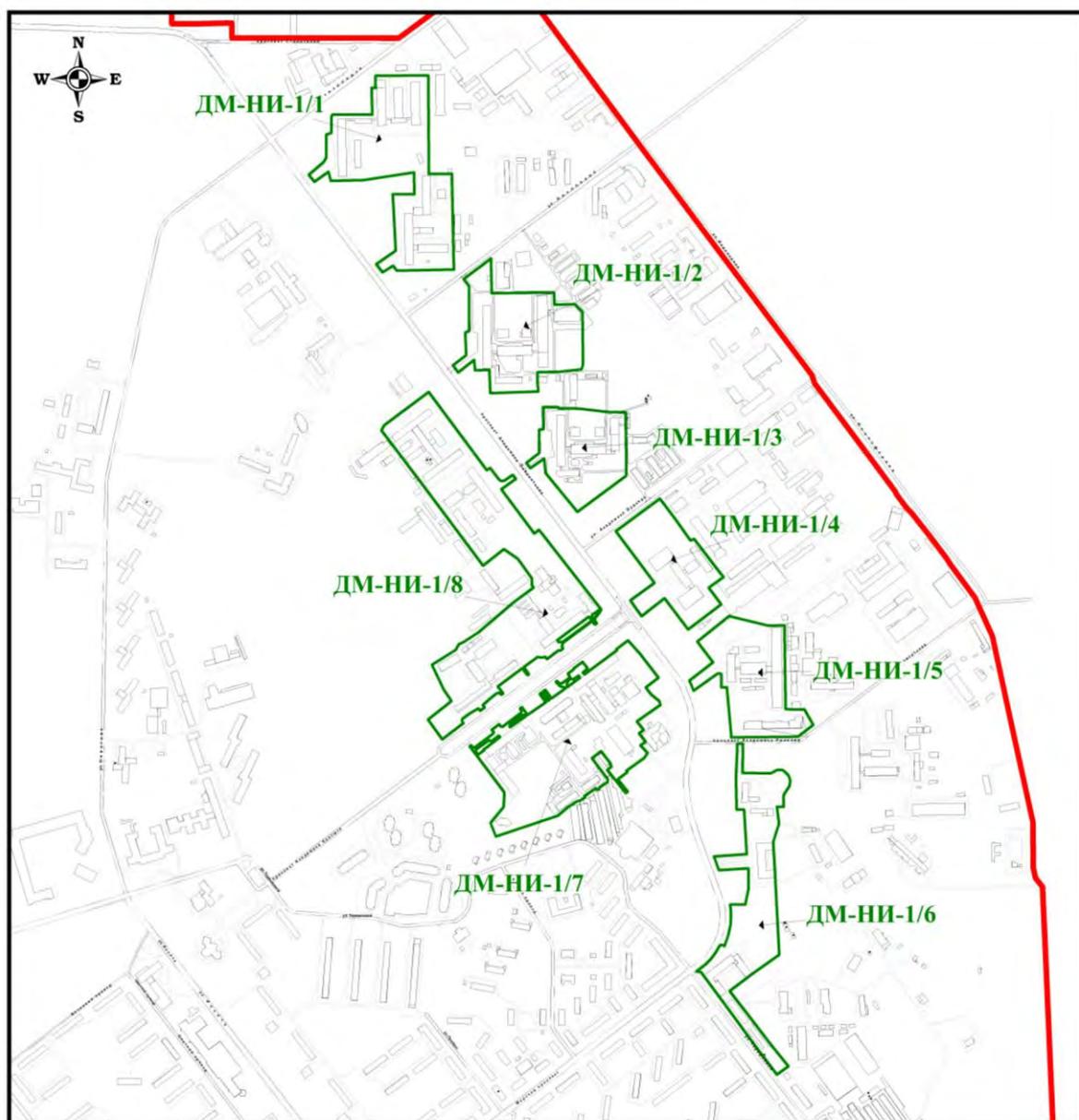
«1. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:



Применяемые обозначения:

-  - граница территории достопримечательного места;
 - ДМ-ЖК - индекс зон, подзон в границах территории достопримечательного места;
 -  - объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места;
 -  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
 -  - объекты ценной исторической застройки в границах территории достопримечательного места;
 -  - объекты рядовой исторической застройки в границах территории достопримечательного места;
 -  - объекты капитального строительства;
 -  - территории объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места;
 - Т-1 - индекс территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места.
- Регламентное зонирование территории достопримечательного места:
- регламентные зоны и подзоны на застроенных территориях в границах территории достопримечательного места:
-  - зона научных институтов ДМ-НИ;
 - подзоны научных институтов ДМ-НИ-1, ДМ-НИ-2, ДМ-НИ-3, ДМ-НИ-4;
 -  - зона общественного и делового центра ДМ-ОД;
 - подзоны общественного и делового центра ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3;
 -  - зона университетского городка ДМ-У;
 - подзоны университетского городка ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3;
 -  - зона объектов здравоохранения ДМ-ОЗ;
 -  - зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС;
 - подзоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами с элементами озеленения ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2; подзона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ДМ-ЖС-3;
 -  - зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ;
 - подзоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами ДМ-ЖМ-1, ДМ-ЖМ-2, ДМ-ЖМ-3;
 -  - зона жилой застройки блокированными жилыми домами ДМ-ЖКБ;
 -  - зона жилой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами ДМ-ЖК;
 -  - зона общественно-деловая специализированная ДМ-ОДС;
- регламентные зоны зеленых насаждений в границах территории достопримечательного места:
-  - зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-1;
 -  - зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-2;
 -  - зона зеленых насаждений ДМ-Л: подзона зеленых насаждений ДМ-Л-Р;
 -  - зона зеленых насаждений на селитебной территории ДМ-Л-Ж;
 -  - зона зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА.

2. Пункт 2.1.1 «Карта (схема) границ подзоны научных институтов ДМ-НИ-1» Приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:
 «2.1.1. Карта (схема) границ подзоны научных институтов ДМ-НИ-1:



Масштаб 1:12000

Применяемые обозначения:

- - граница территории достопримечательного места;
- - подзона научных институтов ДМ-НИ-1;

ДМ-НИ-1/1 - индекс части подзоны научных институтов ДМ-НИ-1.

3. Пункт 2.1.2 «Текстовое описание границ подзоны научных институтов ДМ-НИ-1:» Приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«2.1.2 «Текстовое описание границ подзоны научных институтов ДМ-НИ-1:

№ точки	Дирекционный угол (градусы минуты секунды)	Длина, м	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат г. Новосибирска		Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат (МСК НСО) (4 зона)	
			X, m	Y, m	X, m	Y, m
ДМ-НИ-1/1						
1	49 56 05	42.60	3760.37	27483.14	468602.52	4209263.44

1. Материалы обоснования

1.1. Общая часть

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район» разработан согласно:

- Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановлению Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»;

- приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению»;

- приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.03.2020 № 12 «О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7»;

- приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район»;

- приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2020 № 13 «О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96».

1.2. Границы объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок».

Объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», занимающий часть Советского района г. Новосибирска, расположен в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР. Научный городок был создан в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 18.05.1957 г. № 564 и на основе градостроительной

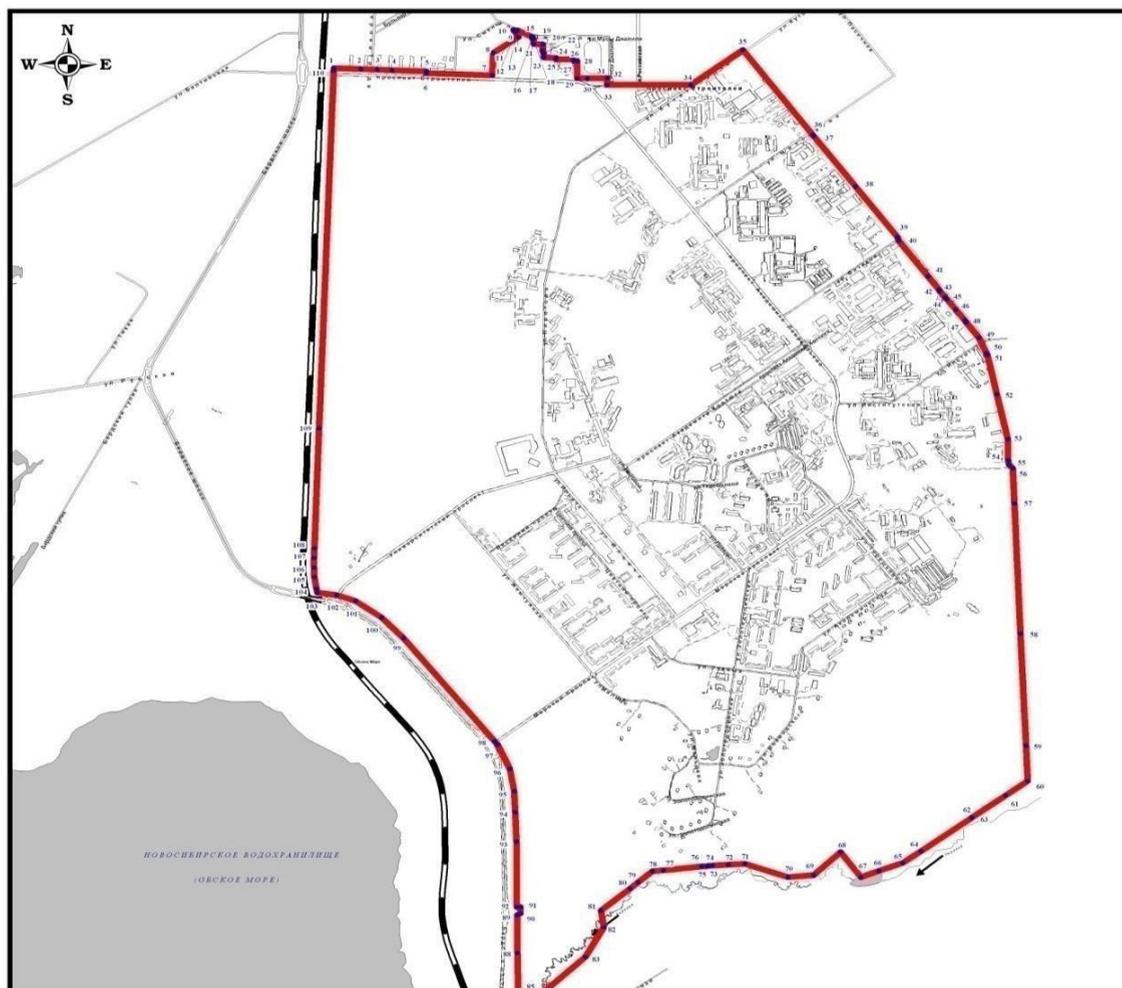
«Треугольник Лаврентьева», предусматривающей интеграцию на одной территории науки, образования и промышленности), для обеспечения деятельности комплекса академических институтов Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР и Новосибирского государственного университета за счет возведения их зданий, а также жилых домов, объектов научной, инженерной и социальной инфраструктуры, сохранения и развития лесных массивов, озеленения.

Достопримечательное место – возникшее на рубеже 1950-х – 1960-х гг., поселение, в котором впервые в СССР были применены самые современные для того времени градостроительные принципы, подчиненные идее создания благоприятной комфортной среды для концентрации и развития научной деятельности. Научный городок Сибирского отделения Академии наук СССР стал автономным пригородом-спутником города Новосибирска с высоким образовательно-научным уровнем населения. Застройка возникла единовременно в период 1958-1967 гг., за исключением отдельных зданий и сооружений, построенных позднее.

Территория достопримечательного места отличается высоким уровнем озеленения. Площадь зеленых насаждений 657,19 га, что составляет 65,4% от общей территории.

Границы достопримечательного места утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п (см. Схема 1).

Схема 1. Границы объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»



Здание в Советском районе г. Новосибирска по ул. Пирогова, 8, (далее - Здание), соответствующее общежитию №4, расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» (далее – достопримечательное место) в зоне исторически ценного функционального зонирования «Зона университетского городка», индекс ЗУ, примыкающей к ул. Пирогова, Университетскому проспекту, проспекту Академика Коптюга¹:

Рассматриваемое Здание расположено в границах регламентной зоны ДМ-У в подзоне индекс ДМ-У-1 достопримечательного места², в границах регламентной подзоны установлены Требования³.

Ограничение Требований⁴ для подзоны ДМ-У-1:

Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются **равными существующим размерам в плане.**

Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной **21,0 метра.**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

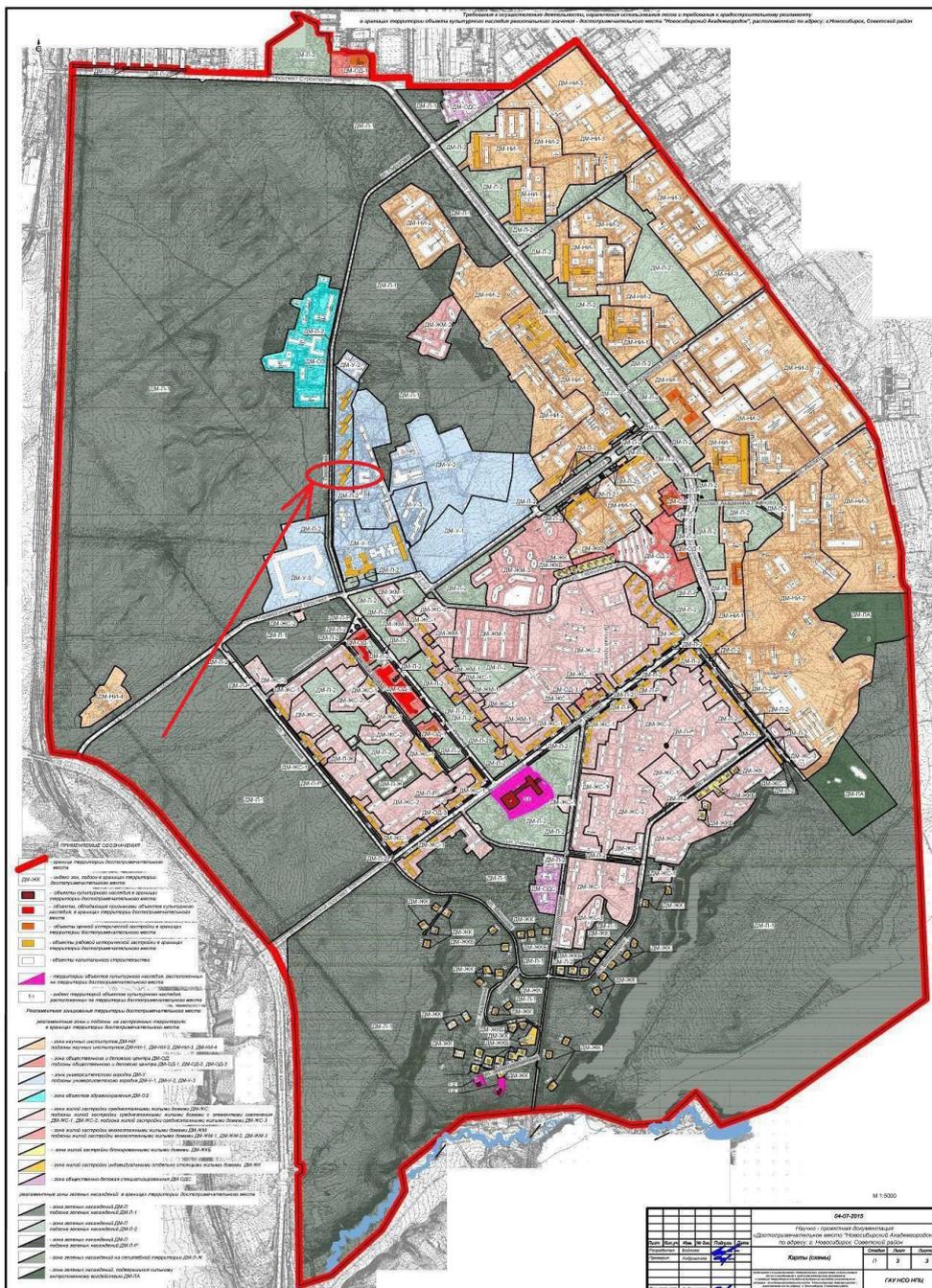
¹ Подпункт 3 пункта 4.5 Предмета охраны.

² Установлены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 (далее – приказ № 96).

³ Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (утверждены приказом № 96).

⁴ Пункт 10.4.1 Требований.

объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок».



В начале 1956 г. академики М.А. Лаврентьев, С.А. Христианович и С.А. Лебедев выступили в газете «Правда» со статьей «Назревшие задачи организации научной работы», где указывали, что очевидна необходимость создания общего плана размещения научных институтов, вузов и опытных производств на территории страны.

В декабре 1956 г. академик М.А. Лаврентьев посетил города Новосибирск и Иркутск с целью выбора места для строительства нового Академгородка. На годичном Общем собрании Академии наук в феврале 1957 г. была обнародована идея создания Сибирского научного центра АН СССР.

Сибирское отделение Академии наук должно было стать первым в СССР крупным комплексным научным центром, объединяющим и организационно, и территориально институты, работающие в различных направлениях фундаментальной науки. Ставились задачи максимально приблизить науку к решению проблем народного хозяйства Сибири и наладить четкую систему быстрой реализации на практике новых идей и научных разработок. Деятельность новых институтов должна была опираться на научные коллективы, группы и отдельных ученых, уже зарекомендовавших себя в той или иной области науки. Обязательным условием был переезд ученых в Сибирь с учениками, студентами-дипломниками и аспирантами. В научном центре обязательно должен был быть открыт университет.

Основное внимание подготовительного комитета по организации Сибирского отделения Академии наук сконцентрировалось на Новосибирском Академгородке. Он был самым крупным по числу намечавшихся к созданию научных институтов и масштабам строительства. Здесь предполагалось размещение руководства СО АН СССР. Через месяц после принятия решения о создании Сибирского отделения Академии наук были определены его первые институты, назначены руководители, утвержден Устав и место строительства. Всем учреждениям Академии было поручено оказывать всемерную помощь в организации научных подразделений Сибирского отделения.

Совет Министров СССР принял ещё ряд важных для развития Академгородка решений: о создании Новосибирского университета, о передаче Сибирскому отделению Академии наук Государственной научной библиотеки, о предоставлении права первоочередного отбора выпускников вузов, о беспрепятственном переводе сотрудников научных учреждений, пожелавших работать в Сибири.

Площадка для создания Новосибирского научного городка была выбрана единодушно специальной комиссией подготовительного комитета по организации Сибирского отделения Академии наук. Место определили исходя из близости к транспортным магистралям и достаточной удаленности от сложившегося крупного города, что позволяло сохранять автономность поселения, но при этом пользоваться единой новосибирской

системой коммуникаций. Важным фактором было наличие достаточной площадки (более 1 000 га) для масштабного строительства. Принцип автономности и определенной изолированности сыграл свою роль и в «погружении» городка в существовавший лесной массив.

Академия Наук СССР выступила с предложением о включении территории будущего научного городка в черту города Новосибирска. Решением Новосибирского горисполкома № 391 от 16 апреля 1958 г. был образован Советский район Новосибирска, в который вошел Академгородок и окружающие его населенные пункты.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 3 июля 1957 г. «О мероприятиях, связанных с организацией Сибирского отделения Академии наук СССР» предписывалось:

1. Силами института «Новосибгорпроект», а также институтов Министерства строительства ГПИ-2 и «Электропроект» выполнить в 1957 г. проектно-изыскательские работы, связанные со строительством производственных зданий и жилых домов для Сибирского отделения Академии наук СССР.

2. Возложить функции генерального проектировщика по созданию научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР близ Новосибирска на институт «Новосибгорпроект», с привлечением ГипроНИИ АН СССР и ряда проектных организаций в качестве субподрядчиков.

3. Использовать при проектировании научного городка существующие типовые проекты производственных зданий и жилых домов.

Идея планировочной структуры научного городка заключалась в создании наиболее благоприятных условий жизни населения, позволяющих сочетать удобства благоустроенного города с непосредственной близостью к природе. Этой же цели служило четкое деление территории на зоны НИИ, коммунально- складскую, селитебную и отдыха.

В основу архитектурно-планировочной организации территории Научного городка были положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего зеленого массива; использование существующих просек и грунтовых дорог для прокладки магистральных и жилых улиц, инженерных коммуникаций;
- полное исключение всех видов внешнего транзитного движения по территории городка;
- четкое зонирование территории;
- организация селитебной территории городка с учетом характера жилья и его этажности на микрорайоны, каждый площадью 23 – 40 га с населением 6 000 – 6 300 чел.;
- постановка зданий и сооружений по принципу «свободной» планировки с максимальным учетом их наилучшей ориентации, рельефа местности и карты леса;
- сохранение со стороны водохранилища Новосибирской ГЭС существующего лесного массива шириной от 600 до 1 200 м для защиты

городка от господствующих юго-западных ветров, снежных заносов, шума и пыли транзитных магистралей.

Началом строительства Академгородка принято считать возведение института гидродинамики. На первом этапе были заложены: здание института гидродинамики, пять жилых домов и опытный завод на левом берегу р. Обь. Одновременно велось проектирование институтских корпусов, жилых домов, коммуникаций, детских и культурных учреждений.

Переход на строительство в Академгородке по типовым проектам крупнопанельных жилых домов серии 1-464 Гипростройиндустрии, а также зданий институтов из крупных силикатных блоков и новых видов отделочных материалов позволил сократить сроки строительства, повысить его качество, снизить сметную стоимость зданий. Жилые дома, школы, детские учреждения, объекты торговли и бытового обслуживания, столовые, сооружения больничного комплекса, коммунально-складские помещения – возводились по действующим типовым проектам. Из 14 зданий институтов лишь 7 было построено по индивидуальным проектам.

Постепенно нарастали темпы ввода в эксплуатацию сооружений Академгородка. В 1959 г. был сдан только Институт гидродинамики, в 1960 г. – Институт геологии и геофизики, Институт ядерной физики, в 1961 г. – три институтских здания, в 1962 г. – два института и университет, а также клуб «Юность» и широкоэкранный кинотеатр «Москва».

21 августа 1964 г. государственной приемочной комиссией во главе с президентом АН СССР академиком М.В. Келдышем с оценкой «ХОРОШО» был подписан «Акт приемки в эксплуатацию Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР» (утвержден постановлением Совета Министров СССР от 11 января 1965 г.). Были построены здания 14 НИИ и университета, Вычислительный центр, Экспериментальный завод, Дом ученых, Торговый центр, Дом связи, 5 общеобразовательных школ, 18 детских дошкольных учреждений, пионерский лагерь, 15 продовольственных и промтоварных магазинов, 7 столовых, 2 больницы, общежития, объекты жизнеобеспечения и обслуживания, жилые дома, клуб и кинотеатр.

Президиум СО АН СССР постоянно обращал внимание на проблему сохранения естественных лесных насаждений при ведении строительно-монтажных работ. В структуре Центрального сибирского ботанического сада СО АН СССР на правах филиала была создана Лесозащитная опытная станция, призванная осуществлять мониторинг состояния леса и проводить профилактические мероприятия. В компетенцию станции вошли задачи сохранения, восстановления и реконструкции лесной части территории, а также озеленение и декоративное оформление Академгородка.

Появление Академгородка в Новосибирске неразрывно связано с образованием и развитием Сибирского отделения Академии наук СССР. Формирование в достаточно короткий срок ведущих научных школ в Сибирском отделении АН имеет огромное значение для истории развития

науки. Сибирская наука получила невиданное ранее пополнение кадрами высшей квалификации. Почти все они возглавили институты или отделы, создали научные школы, многие из них уже через несколько лет стали академиками.

Созданный в Сибири к сер. 1960-х гг. научный центр был комплексным по своему характеру и резко отличался от научных центров с узким профилем научных исследований. Новосибирский научный центр в полной мере и в наибольшей степени, чем остальные научные центры Сибирского отделения отражал основополагающие принципы, заложенные при организации Сибирского отделения, знаменитый «треугольник Лаврентьева»: мультидисциплинарный подход в организации научных исследований, тесная связь с реальной экономикой, глубокая интеграция науки и образования. Решающую роль в становлении будущих сибирских научных школ сыграло и то, что несколько десятков крупных ученых из престижных институтов Москвы, Ленинграда, Киева, Львова и других городов ради становления науки переехали в Сибирь вместе со своими молодыми, талантливыми учениками – вчерашними студентами. В Новосибирском научном центре стали развиваться научные школы в области математических наук, в области физико-технических наук, химии, биологии, гуманитарных и экономических наук.

Список литературы:

1. Баландин С.Н. Новосибирск. История градостроительства. 1945 – 1985 гг. / С.Н. Баландин. Новосибирск: Новосиб. кн. изд-во, 1986. 160 с.
2. Белый М., Орлов И. Научный городок под Новосибирском / М. Белый, И. Орлов // Архитектура СССР. 1960. № 6. С. 4 – 7.
3. Век Лаврентьева / отв. ред. Н.Л. Добрецов, Г.И. Марчук; сост. Н.А. Притвиц.
4. Новосибирск: Изд-во СО РАН, 2000. 453 с.
5. Город науки // Архитектура СССР. 1963. № 12. С. 3 – 41.
6. Городок RU. Новосибирский Академгородок на пороге третьего тысячелетия. Воспоминания, размышления, проекты: сб. ст. Новосибирск, 2003. 408 с.
7. Кузнецов И.С. Рождение Академгородка 1957 – 1964. Документальная летопись: учебное пособие по спецкурсу / И.С. Кузнецов. Новосибирск: Новосибирский гос. ун-т, 2006. 198 с.
8. Невзгодин И.В. Архитектура Новосибирска / И.В. Невзгодин. Новосибирск: Изд-во СО РАН, 2005. 204 с.
9. Новосибирск: Генеральный план развития города 2007 – 2030 гг. / Новосибирск: Сибирское кн. изд-во, 2007. 320 с.
10. Орлов И.Б. Планировка и застройка научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР / И.Б. Орлов // Проблемы советского градостроительства. № 13. Планировка новых городов / отв. ред. В.А.

Шквариков. – Москва: Гос. изд-во лит. по стр-ву, архитект. и строй. матер., 1961. – С. 29 – 43.

11. Российская академия наук. Сибирское отделение: Исторический очерк / Е.Г. Водичев, С.А. Красильников, В.А. Ламин и др. Новосибирск: Наука, 2007. 510 с.

12. Сибкадемстрой: дела и люди / редкол. Д.К. Лыков. Новосибирск: Приобские ведомости, 2008. 543 с.

13. Строительство города науки / А.М. Вексман, С.Г. Глущенко, И.М. Иванов. Новосибирск: Новосиб. кн. изд-во, 1963. 147 с.

14. Технопарк Новосибирского Академгородка / Новосибирск. 2007. 16 с.

15. Эпоха Коптюга / отв. ред. Н.Л. Добрецов; сост. В.Д. Ермиков, Н.А. Притвиц. Новосибирск: Изд-во СО РАН, 2001. 591 с.

Перечень использованных дел: 1. НАСО. Ф. 10. Оп. 3. № 645.

2. НАСО. Ф. 10. Оп. 3. № 908.

3. НАСО. Ф. 10. Оп. 3. № 910.

4. НАСО. Ф. 10. Оп. 3. № 972.

5. НГА. Ф. 33. Оп. 1. № 1333.

6. НГА. Ф. 584. Оп. 1. № 102.

7. НГА. Ф. 584. Оп. 1. Д. 109.

8. НГА. Ф. 584. Оп. 1. № 112.

9. НГА. Ф. 584. Оп. 1. Д. 127.

При написании архивных, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований использованы материалы архива ГАУ НСО НПС и фонда Музея истории архитектуры им. С.Н. Баландина Новосибирского государственного университета архитектуры и дизайна.

1.4. Историко-градостроительные исследования

В 1957 г. по предложению академиков М.А. Лаврентьева, С.Л. Соболева и С.А. Христиановича Совет Министров СССР принял решение организовать в Новосибирске Сибирское отделение Академии наук СССР. Для проведения подготовительной работы был создан оргкомитет во главе с М.А. Лаврентьевым. В июне 1958 г. был утвержден проект Новосибирского научного центра, который планировался как город-спутник и в котором проявились современные на тот период подходы к планировочным приемам и к системе функциональной организации жилой застройки. Для Академгородка была выбрана свободная от какой-либо застройки территория южнее Новосибирска, площадью в 1370 га, около вновь созданного Обского водохранилища и у линии Алтайской железной дороги, 546 га этой территории были покрыты зелеными массивами.

Границы территории - с запада вдоль железной дороги и примыкающего к ней водохранилища ГЭС, с юга вдоль р. Зырянки, с севера и востока – по полям прилегающего колхоза.

В основу архитектурно-планировочной организации территории Академгородка были положены следующие принципы:

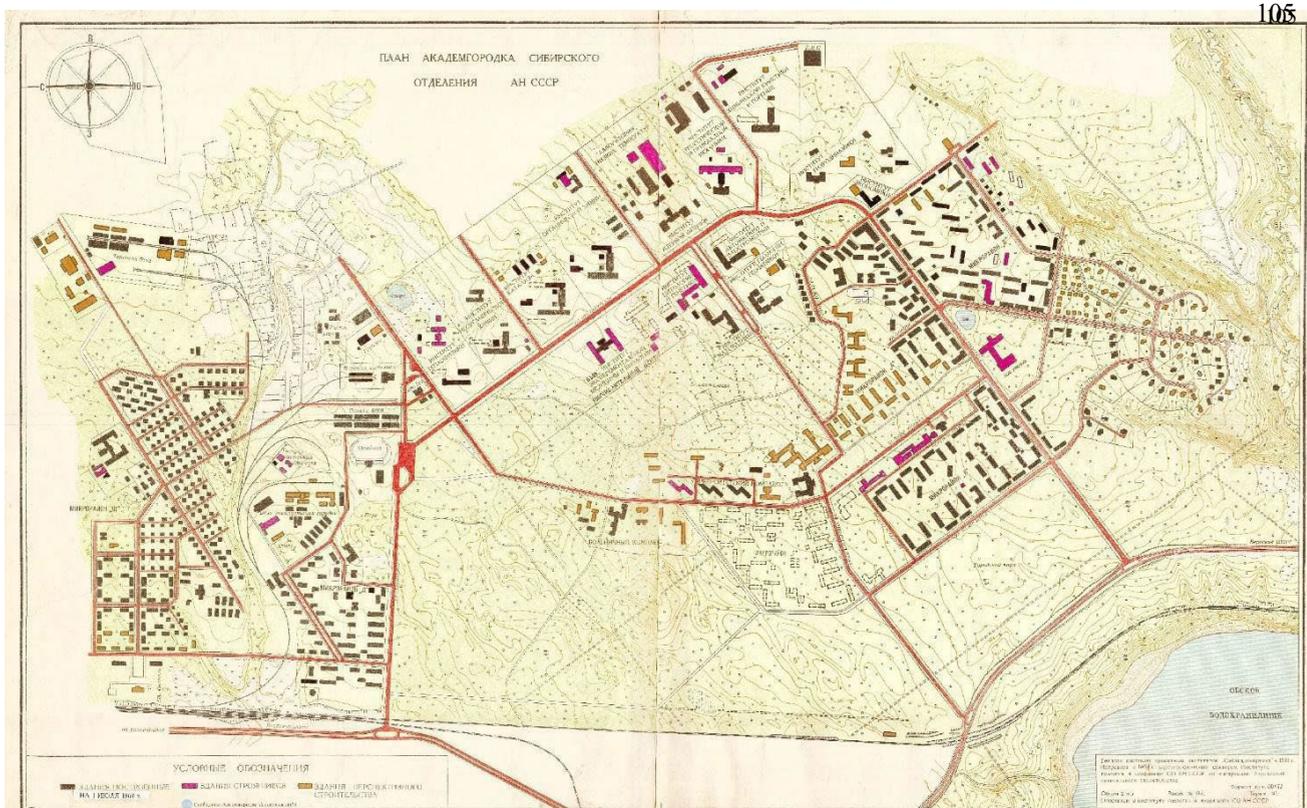
- полное использование природных условий местности и сохранение естественного ландшафта как полноценного структурного элемента организации городской среды;
- создание единой системы сообщений, обеспечивающих кратчайшие

- каждой из них;
- максимальная безопасность для пассажиров, пешеходов и полное исключение всех видов транзита через территорию Академгородка;
 - максимальное приближение учреждений культурно-бытового обслуживания, в том числе и общегородских, к жилым комплексам;
 - создание своеобразного архитектурно-пространственного образа города за счет активного взаимодействия элементов города и природы;
 - четкое зонирование территории.

Проект генерального плана застройки для Академгородка разрабатывался коллективом архитекторов ГипроНИИ (Москва) под руководством М.А. Белого, А.С. Михайлова, И.Б. Орлова, А.И. Попова-Шамана, при непосредственном участии специалистов Новосибирпроекта и новосибирского отделения ГипроНИИ. **Комплекс Новосибирского государственного университета разрабатывался Гипровузом под руководством архитектора Е.Е. Калашниковой.**



Вариант генерального плана Академгородка Сибирского отделения Академии наук СССР. 1958 г. Источник: сайт <http://www.soran1957.ru/>.



Генплан 1961-64 годов. Источник: сайт <https://dzen.ru/a/YeUH-vt8dzvJJfRu>

Застройка территории Новосибирского государственного университета в районе улицы Пирогова, Университетского проспекта и улицы Ляпунова началась с принятия Советом Министров СССР постановления в 1958 году об организации Новосибирского государственного университета, который рассматривался как составная часть Сибирского отделения Академии наук СССР. Через год под строительство комплекса зданий университета отведен участок территории Академгородка. Первая очередь предусматривала учебно-лабораторный корпус, три здания общежитий по 1200 человек.

В 1960 году для проведения занятий в 1960–1961 учебном году бюро Президиума СО АН СССР передало НГУ под учебный корпус здание школы. В институтах гидродинамики и геологии были развернуты учебные лаборатории физики и неорганической химии. Кроме того, в НГУ создана библиотека на 17,5 тысяч томов с читальным залом, а также действовал спортивный зал.

В 1962 году сданы два крыла здания учебно-лабораторного корпуса университета (ныне в соответствии с документами технической инвентаризации Главный корпус, в котором располагается Физический факультет университета). Начались занятия в новом корпусе НГУ.

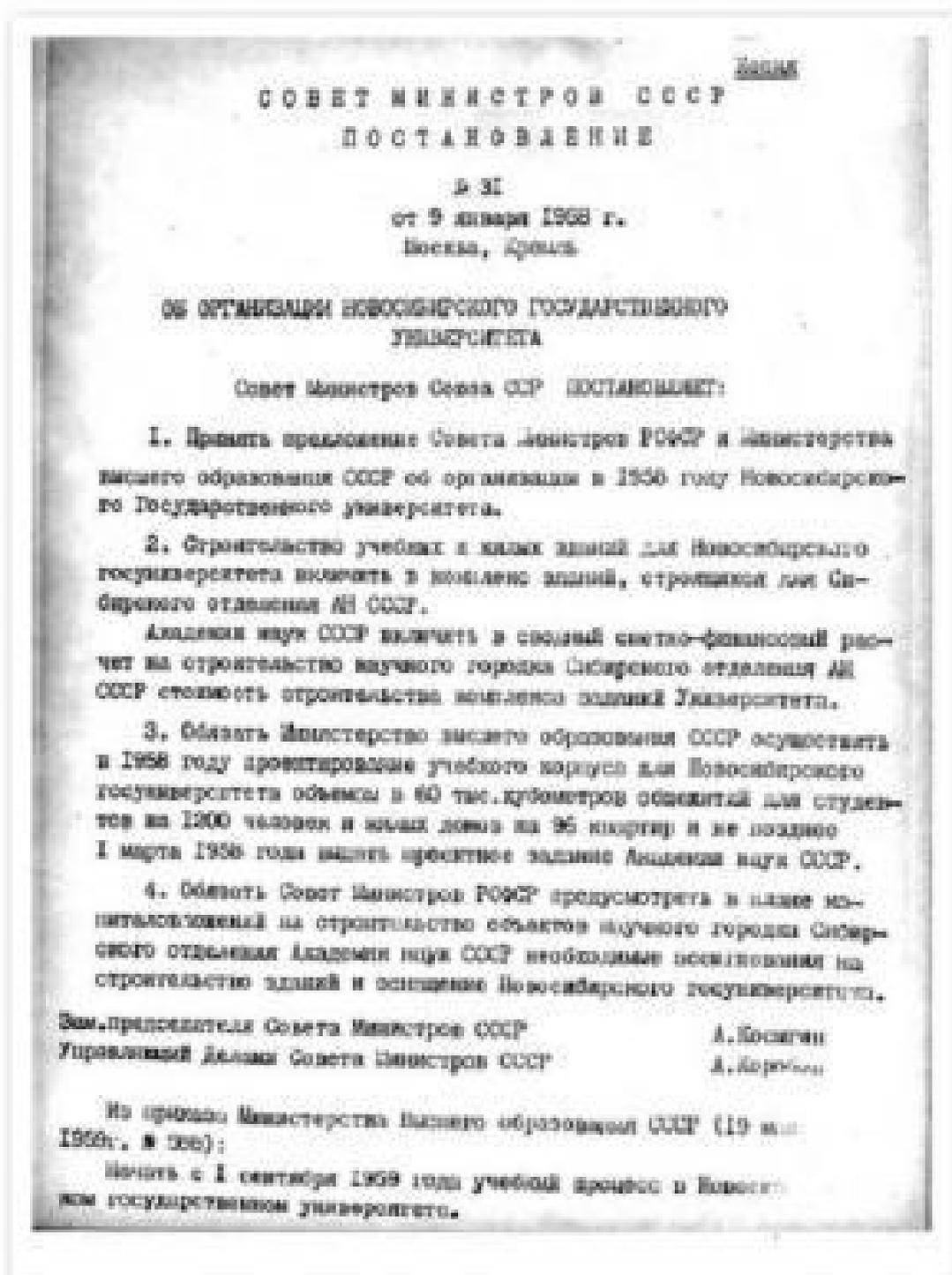
С 1963 по 1968 годы введены здания общежитий № 6, № 7 (1963 г.), № 3 (1965 г.), № 4 и № 5 (1966 г.), общежития № 9 и № 10 (1968 г.).

В 1969–1970 годах сданы первая и вторая очередь спортивного корпуса НГУ (ул. Пирогова, 12), а также учебный корпус ФМШ.

В 1972 году сдан в эксплуатацию лабораторный корпус НГУ, а также общежития № 8/1 и 8/2 и здание столовой НГУ (ул. Пирогова, 6).

В 1977 году сдано в эксплуатацию учебное здание Высшего колледжа информатики (ул. Русская, 35).

В 2001–2002 годах введены две очереди нового спортивного корпуса НГУ, а в 2004 году там же открыт бассейн для детей.



Источник: сайт <http://academcity.icgbio.ru/content/kampus-ngu-10-shagov-razvitiya>.



Строительство Учебно-лабораторного корпуса НГУ (ныне – Главный корпус по ул. Пирогова, 2), 1967-1968 гг. Источник: сайт <http://academcity.icqbio.ru/content/kampus-ngu-10-shagov-razvitiya>.



Учебно-лабораторного корпуса НГУ (ныне – Главный корпус по ул. Пирогова, 2), 1968 гг. Источник: сайт <http://academcity.icqbio.ru/content/kampus-ngu-10-shagov-razvitiya>.

В 2011–2012 годы введены два новых общежития НГУ для магистрантов и аспирантов (№ 1а и № 1б).

В 2015 году завершилось строительство первой очереди нового учебного корпуса НГУ с административным зданием общей площадью 55 тысяч кв. метров.

Учебный корпус – 45 тысяч кв. метров, 12-этажное здание ректората и гостиницы для приезжающих профессоров и научных делегаций – 10 тысяч кв. метров. В учебном корпусе разместились 116 различных аудиторий, 63 компьютерных и лингафонных класса, две большие поточные аудитории на 325 мест.

Рекреационные территории и лесные природные массивы органично вписаны в транспортно-пешеходную систему и функциональное зонирование как Академгородка, так и Новосибирского университета и являются наиважнейшим элементом среды, формирующим высокий уровень проживания.

Зоны зеленых насаждений Новосибирского университета исследованы в 2019 году, результаты исследования приведены в составе Раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район», шифр 21-03-19, выполненного ООО «СтройКомФортуна» по заданию Новосибирского государственного университета, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованного письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.07.2019 № 1155-04\44.

Литература:

1. Баландин, С.Н. Новосибирск. История градостроительства 1945-1985 гг. / С.Н. Баландин. – Новосибирск: Новосибирское книжное издательство, 1986. – 160 с.
2. Невзгодин, И.В. Архитектура Новосибирска / И.В. Невзгодин. - Новосибирск, Изд-во СО РАН, 2005. – 204 с.
3. Новосибирск / сост. Н. Мейсак. – М.: Прогресс, 1965. – 96 с.
4. Новосибирск. Фотоальбом / сост. А.В. Гордин. – М.: Планета, 1990. – 176 с.
5. Строительство города науки / А.М. Вексман, С.Г. Глущенко, И.М. Иванов. – Новосибирск: Новосибирское книжное издательство, 1963. – 148 с.

1.5. Историко-архитектурные исследования.

Архитектурный облик Новосибирского Академгородка в общем и территории университета в частности складывается из различных по своему назначению, архитектурно-художественному и цветовому решению зданий и сооружений, элементов благоустройства и естественного природного окружения. Архитектура зданий характерна для советского функционализма

начала 1960-х гг. Решающую роль в архитектурном облике Академгородка играют природные ландшафты, объединяющие разнохарактерную застройку.

Архитектурно-художественный облик зданий и сооружений основан на типовых приемах, широко распространенных в 1960-е гг. в СССР и представленных в г. Новосибирске в ряде жилых и общественных построек.

Жилая застройка университета (общежития) в 1960-1970 годы выполнена по типовым проектам и представлена 5-ти этажными домами секционного типа, выполненными либо из кирпича, либо из крупных блоков, либо из панелей.

Характерной особенностью является отделка университетских учебных корпусов в период зарождения университетского городка силикатным кирпичом и бетонными плитками поверх глиняного кирпича и колористическое решение фасадов панельных общежитий, визуальное историческое решение определено как близкий к RAL 3009, RAL 8004, RAL 8017.

Корпус общежития № 4 представляет собой разноуровневое 1-5 этажное здание сложной формы из трёх прямоугольных частей, панельное - в основной части и кирпичное в части первого этажа пристройки-фойе (кроме того, имеется подвал).

Технический паспорт на объект недвижимого имущества с литером АА1 выдан в 2006 году, является 5-этажным зданием, включая подземный, А2А3- число этажей-1, возведены в 1966 г.

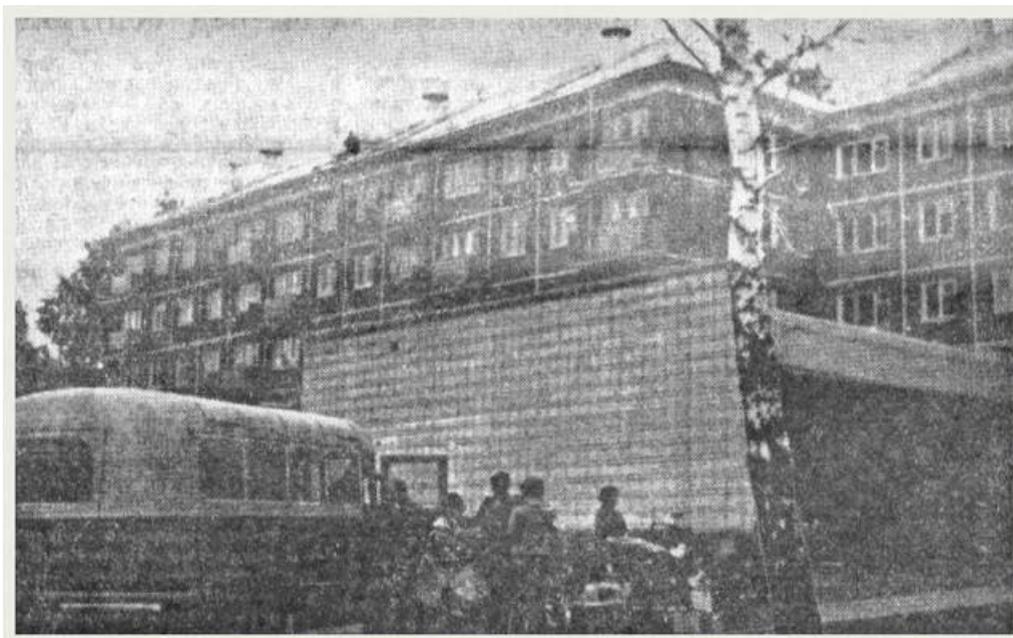


Фото студента НГУ В. Цариковского. 1966г.

1.6. Общая часть с описанием планируемых работ.

Проектной документацией предусматривается проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания в один этап.

Год возведения объекта:

- Общежитие №4 – 1966 г.;

Размеры в плане в осях:

- Общежитие №4 – 33,350x77,750 м;

Высота здания:

- Общежитие №4 – 19,770м

Здания общежитий №4 и №7 по ул. Пирогова, 8 и ул. Пирогова, 18 согласно п.п. 4 Особенности (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», утверждённый приказом от 12.01.2015 № 7управления по государственной охране объектов культурного значения по Новосибирской области(далее-Управление) размещены вдоль исторической линии застройки. В соответствии с пп. 2 п. 9.1.4.2 общежития являются объектами рядовой исторической застройки, формирующей среду достопримечательного места и относятся к предмету охраны достопримечательного места в части:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение зданий, формирующих фронт застройки ул. Пирогова под углом 35 градусов.

2. Объёмно-пространственные характеристики:

2.1. Габариты здания в плане.

2.2. Силуэт застройки.

3. Цветовая гамма фасадов.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937–2024, состояние фасадов и фасадных элементов объектов можно оценить как:

ограниченно-работоспособное техническое состояние с аварийными участками;

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтаж конструкций по отдельно разработанному проекту (ППР на демонтаж).

Устройство фасада выполняется в летний период.

Подготовительный период.

Работы подготовительного периода выполнить в следующей последовательности:

А) общие подготовительные работы:

- назначение ответственного за оперативное руководство работами и определение порядка согласованных действий, при этом определить и согласовать (на основании СНиП 48.13330.2011 «Организация строительства»):

- объёмы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ;

- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;

- условия организации комплектной и первоочередной поставки материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной

1Ц
техники по территории стройплощадки, а также размещения временных зданий и сооружений и (или).

- обеспечение производства работ временной мобильной связью.

Б) подготовительные работы:

- ограждение строительной площадки инвентарным защитно-охранным ограждением высотой 2м с козырьком;

- установка информационных щитов с названием объекта и строительной организации, ведущей данные работы, схемы движения автотранспорта по территории;

- устройство временных помещений санитарно-бытового и административного назначения и КПП;

- устройство временной открытой и закрытой площадки складирования строительных материалов;

- установка средств пожаротушения (пожарный щит типа ЩП-В); - устройство временного освещения строительной площадки;

- прокладка временных сетей электроснабжения и водоснабжения по территории строительной площадки.

Демонтажные работы.

Демонтажные работы выполняются после окончания необходимых работ подготовительного периода. Работы по демонтажу выполняются с лесов. Строительный мусор отвозится автомобильным транспортом в соответствии с транспортной схемой. Подъезд к месту производства работ осуществлять по существующим автомобильным дорогам. До начала производства работ разработать ППР на леса.

Основной период Работы основного периода выполняются после окончания демонтажных работ. Работы по устройству фасада выполняются с лесов. Строительные материалы и конструкции доставлять к месту производства работ автомобильным транспортом в соответствии с транспортной схемой. Подъезд к месту производства работ осуществлять по существующим автомобильным дорогам. До начала производства работ разработать ППР на леса, Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В процессе капитального ремонта должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и/или договором строительного подряда.

Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

В исполнительных схемах должны быть показаны фактические отклонения размеров и отметок, и в части случаев отклонений высотных отметок и линейных размеров более сверх предельно допустимых должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком и проектной организацией.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

Конструкции и материалы для отделки внутренних перегородок и наружных ограждающих стен, а также полов и потолков не должны превышать допустимых нагрузок на несущие конструкции здания.

При разработке архитектурно-художественных решений в части фасадов будут учитываться данные по утверждённым фасадным решениям строящихся объектов: учебного корпуса СУНЦ НГУ и комплекса общежитий НГУ, предъявляемых к объектам культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок».

Изменение объемно- планировочных решений зданий в ходе¹¹³ капитального ремонта не запланировано. Предусмотрено сохранение существующей архитектуры фасадов зданий.

Архитектурные и конструктивные решения

1. Переоборудовать входную группу по оси В3. Замена навеса над входом.
2. На лестничных клетках в осях 3-4/В-Д, 26-27/Ж-И добавить недостающие ступени на выходе из здания.
3. Плита покрытия ФОР камеры В1/А-В', плита покрытия венттрубы на кровле по оси В2 (пристройка над 1-ым этажом)
4. Прорубить проёмы на первом этаже 18-19/Е, 19-20/Е, 18-19/Г, 3-4/Б, 4-5/Б.
5. Расширить проём на пересечение осей В2/Б в подвале (помещение ИТП).
6. Понизить фрагмент плиты подвала в коридоре и электрощитовой.
7. Стропильная система кровля и покрытие кровли над входом в подвал по оси В1 с обработкой, устройство мауэрлата под кровлю.
8. Оклеечная гидроизоляция подвала с откопкой и устройством вертикального откоса деревянной забиркой.
9. Новые отверстия с обрамлением в зоне пристройки под воздуховоды.
10. Отверстия под трубы ОВ.
11. Отверстия под лотки ЭОМ.
12. Ремонтно-восстановительные работы по стенам и перекрытиям (трещины, сколы, биопоражения)
13. Ремонтно-восстановительные работы по фасадам и перекрытиям (трещины, сколы, биопоражения).
14. Устройство прямков ВК в подвале.
15. Устройство траншеи под наружный вывод канализации до колодца.
16. Демонтаж существующих балконов, поскольку замена их возможна только при демонтаже наружных ограждающих стен.
Указанные дефекты балконов:
 - трещины на поверхности бетона шириной раскрытия более 0,3 мм;
 - разрушение конструкций пола;
 - деформации железобетонных и металлических элементов ограждений;
 - оголение и коррозия арматуры;
 - недостаточная величина защитного слоя.Характерны для опорной зоны что видно на фотографиях на странице 282-294 приложения Е ТЗК.
Для предотвращения данных дефектов необходимо выполнить дополнительное усиление в узле опирания балконной плиты на стеновую панель. Усиление выполняется в виде дополнительных металлоконструкций. Однако ввиду конструктивных особенностей наружных стеновых панелей (малая толщина бетона, редкое конструктивное армирование) любые манипуляции с установкой дополнительных поддерживающих элементов (массовое штрабление) приведут к растрескиванию и обрушению стеновых панелей. Ввиду невозможности усиления балконных плит дальнейшая эксплуатация приведет к их полному вырыву из стеновой панели и обрушению. В связи с этим необходимо срезание балконной плиты заподлицо со стеной.

17. Замена отделки внутри здания (плинтуса ПВХ и керамической плитки, стяжка, штукатурка, шпаклевка, покраска, стеклообои, плитка и линолеум).
18. Замена заполнений дверных и оконных проёмов, витражей, устройство сантехнических лючков. Отделка откосов внутренних. Фотопечать на панелях вентфасада под окнами с имитацией стеклоблоков. (Фасады Ф-2, Ф-3, Ф-6, Ф-8).
19. Устройство вентилируемого фасада из металлических кассет в том числе утепление фасада минватой два слоя, цоколя пенополистиролом. Обшивка софитов. Замена отливов и откосов наружных.
20. Устройство вентиляционных решёток на фасаде.
21. Замена ограждений внутренних, наружных лестниц, кровли.
22. Замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профлист с устройством контробрешётки и дополнительной гидроизоляции. Замена деревянных лестниц выходов на кровлю, устройство продухов в карнизном свесе и коньке. Монтаж удерживающих устройств, замена деревянных конструкций слуховых окон, замена заполнения слуховых окон выходы на кровлю с решётчатым заполнением.
23. Замена покрытия плоской кровли на 1-этажной пристройке, с устройством НГ покрытия на 4,0м от примыкающей 5-ти этажной части здания.
24. Предусмотрен монтаж инвентарных лестниц с поручнями на перепаде высот техподполья.
25. Облицовка входной группы керамической плиткой морозостойкой на усиленном клею.
26. Замена бетонной отмостки.
27. Устройство/замена организованного наружного водостока.
28. Возведение кирпичных перегородок, замена перегородок из гипсолита на гипсоволокнистые с заполнением минватой. Зашивка шахт ВК, ОВ и ЭОМ гипсоволокнистые с заполнением минватой.
29. Возведение кирпичной стены приямка спуска в подвал до уровня покрытия по оси В1.11.
30. Замена пожарных лестниц на П1-2(2шт).

Инженерные системы:

31. Полная замена системы электроснабжение (кабели, ВРУ, оконечное оборудование)
32. Полная замена системы водоснабжения (система, ввод до первого колодца)
33. Полная замена системы водоотведения (система, ввод до первого колодца, добавляется ввод один)
34. Полная замена системы отопления (система)
35. Замена слаботочных систем с консервацией на период строительства трассы от ввода в здание до серверной (центрального коммутационного узла)

1.7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия.

Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 (с изменениями, внесенными приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.03.2020 № 12) определены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», включающие в себя планировочные характеристики (планировочные оси, основные въезды, исторические линии застройки), исторически ценное функциональное зонирование, объемно-пространственные характеристики, ценные элементы застройки, мемориально-значимые объекты, характер озеленения и элементы благоустройства.

Согласно п. 6 раздела 3 Приложения № 1 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 (с изменениями, внесенными согласно приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2020 № 13), запланированные работы по капитальному ремонту объекта – общежитие №4 для нужд Новосибирского государственного университета (фасады) соответствуют требованиям к осуществлению деятельности на территории достопримечательного места:

1) не нарушают сохранность предмета охраны достопримечательного места:

а) изменение градостроительных характеристик (месторасположения, границ территории), определенных предметом охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на градостроительные характеристики;

б) нарушение характера поверхности (геохарактеристик, ландшафтных характеристик), определенных предметом охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на характер поверхности;

в) изменение исторически ценного функционального назначения, определенного предметом охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на изменение функционального назначения;

г) изменение планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей, систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки, исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на данные характеристики;

д) изменение объемно-пространственных характеристик достопримечательного места, определенных предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на данные характеристики;

е) изменение архитектурно-стилистических характеристик, определенных предметом охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на данные характеристики;

ж) снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на данные характеристики;

з) изменение отнесенных к предмету охраны достопримечательного места характеристик объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, элементов благоустройства, мемориально-значимых объектов – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на данные характеристики;

2) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении – не осуществляется;

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки – не осуществляется;

4) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов, изменяющих предметы охраны достопримечательного места – не осуществляется;

5) размещение нестационарных объектов – не осуществляется;

б) отступ фасадов объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки, отнесенным к предмету охраны достопримечательного места, от исторических линий застройки – не осуществляется;

7) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), территориях, занятых зелеными насаждениями, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 2 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7 (с изменениями, внесенными приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.03.2020 № 12) – не осуществляется;

8) изменение площади (за исключением расположенных в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 территорий, имеющих, в соответствии с предметом охраны достопримечательного места, индексы СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, отображенных на карте (схеме) в Приложении № 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7) (с изменениями, внесенными приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.03.2020 № 12), видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»;

9) изменение соотношения озелененных и застроенных пространств ниже усредненной площади озеленения селитебной территории планировочных элементов (жилых микрорайонов), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в зоне ДМ-ЖС в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»;

10) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных материалов (асфальтобетон, бетон и т.п.) на территории зон зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»;

11) изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места – не осуществляется;

12) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки – не осуществляется;

13) изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места – не осуществляется;

14) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений – не осуществляется;

15) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь рекламной

– не осуществляется;

16) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов таких объектов – не осуществляется;

17) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером рекламной\информационной\ поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства в виде отдельных накладных букв без использования подложки – не осуществляется;

18) размещение рекламных конструкций в зонах ДМ-ЖК, ДМ-ЛА, подзоны ДМ-НИ-4 зоны ДМ-НИ – не осуществляется;

19) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, превышающими 2,0х4,0 метра и высотой более 3,0 метра – не осуществляется;

20) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм – отсутствует, так как проводимые работы не оказывают воздействие на объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок».

Согласно Приложению № 1 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96, (с изменениями, внесенными согласно приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2020 № 13), проводимые работы соответствуют требованиям к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У.

Согласно п. 10 раздела 4 Приложения № 1 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96, проводимые работы соответствуют требованиям к градостроительному регламенту в границах территории зоны научных институтов ДМ-У.

Обоснование необходимости проведения работ по облицовке фасада и переустройству навеса и входной группы отражено в Техническом отчёте по теме: «Обследование технического состояния и подготовка проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 8» Книги 1, 2, 3.(см.приложение). По результатам обследования выявлены следующие дефекты и повреждения ограждающих конструкций.

Малозначительные:

- разрушение защитного слоя бетона стеновых панелей;
- трещины с шириной раскрытия до 0,3 мм;
- выпадение и локальные участки отсутствия заполнения межпанельных швов;
- замачивание ограждающих конструкций (преимущественно в местах устройства отливов оконных проемов и под карнизной частью);
- признаки нарушения теплозащитных свойств ограждающих конструкций (признаки промерзания и замачивания внутренних конструкций и элементов).
- локальные сколы бетона;

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 обследуемые конструкции относятся к следующим категориям технического состояния:

- наружные стеновые панели – работоспособное.

В соответствии с теплотехническим расчетом ограждающих конструкций (Приложение Д) конструкция стен не удовлетворяет требованиям СП 50.13330.2024.

Необходимо устранить выявленные при обследовании дефекты и повреждения в рамках проведения планово-ремонтных работ. Рекомендуется выполнить утепление (по теплотехническим характеристикам). Учитывая параметры ограждающих конструкций утепление рекомендуется выполнить устройством облегченного вентилируемого фасада из алюминиевых панелей (по специально разработанному проекту).

Также рекомендуется установить водоотводящие элементы (отливы окон и карниза); выполнить восстановление межпанельных швов; ревизию и ремонт (при необходимости) элементов узлов опирания стеновых панелей.

По результатам выполнения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения кровли.

Значительные:

- локальные участки вздутия и отслоения кровельного покрытия;
- локальные участки с отсутствием примыкания кровельного покрытия к парапетам;
- частичное разрушение шиферного покрытия;
- нарушение норм противопожарной безопасности;
- отсутствие организованного водостока.

Малозначительные:

- поверхностная коррозия металлических конструкций ограждения и лестниц кровли;
- отсутствие или повреждение защитных колпаков на выпусках инженерных систем.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 обследуемые конструкции относятся к следующим категориям технического состояния:

- конструкции кровли вальмовой крыши – неудовлетворительное.
- конструкции плоской кровли – неудовлетворительное.

Необходимо устранить выявленные при обследовании дефекты и повреждения в рамках проведения планово-ремонтных работ. Рекомендуется выполнить антикоррозионную защиту металлических конструкций ограждения.

Отметка парапета пристройки не меняется и соответствует +4.070м.

Отметка кровли пристройки +3.420м, уклон кровли 1,64%.

1. При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96, (с изменениями, внесенными согласно приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2020 № 13), не нарушаются.

2. При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» предметы охраны объекта культурного наследия, утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7(с изменениями, внесенными приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.03.2020 № 12), не изменяются.

При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» отсутствует воздействие на объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» и его предметы охраны.

В результате проводимых работ характеристики объекта, отнесённых к предмету охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», не изменяются, поскольку:

1. Местоположение здания, формирующее фронт застройки ул. Пирогова под углом 35 градусов остаётся неизменным;
2. В результате проводимых работ на объекте изменение площади объекта в габаритах наружных стен здания не изменяются.
3. Силуэт застройки остаётся неизменным т.к. уклон кровли и высота здания остаются прежними.
4. Вентилируемые фасады выполняются в существующей цветовой гамме фасадов здания.

Графические материалы.

Фотографии

Здание «Общежитие №4» площадью 6062,0 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 8,
кадастровый № 54:35:091480:21

Дата съемки: 22.01.2024 г.



Фотографии

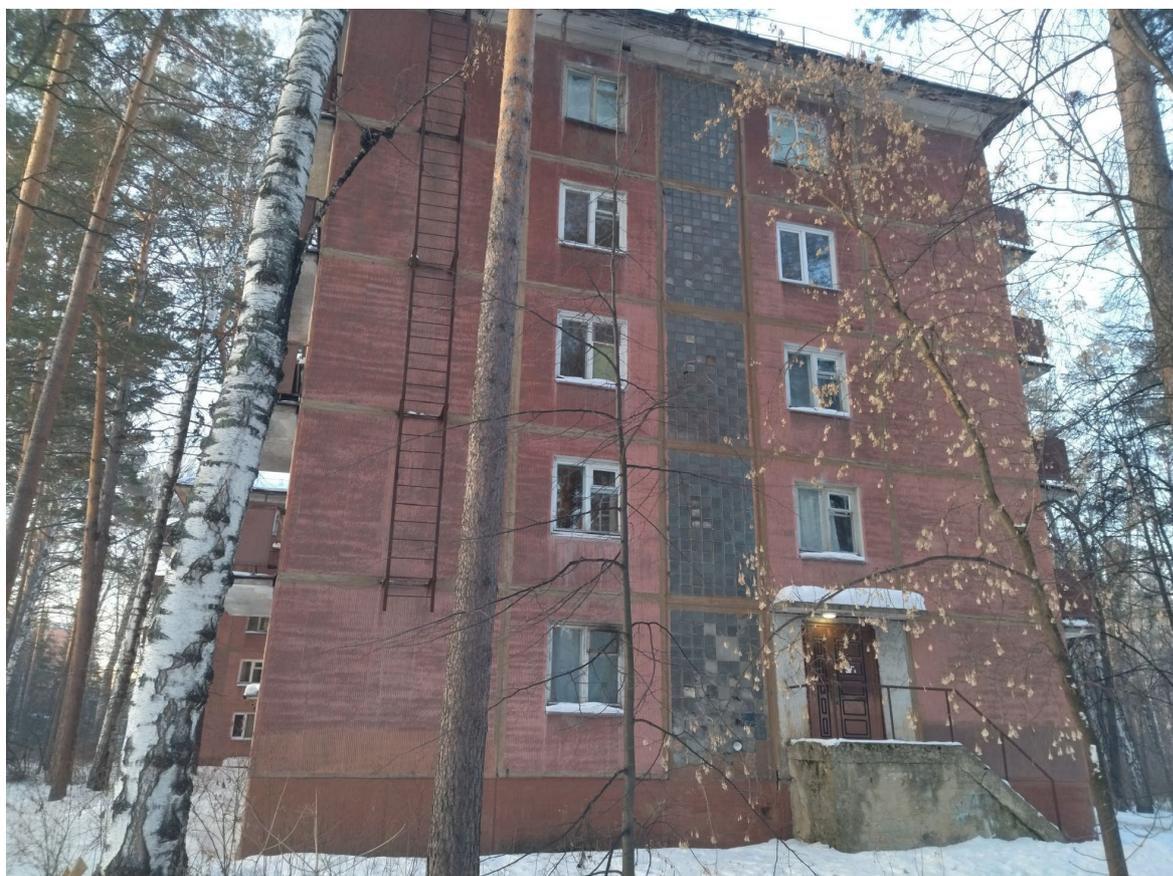
Здание «Общежитие №4» площадью 6062,0 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 8,
кадастровый № 54:35:091480:21
Дата съемки: 22.01.2024 г.



Фотографии

Здание «Общежитие №4» площадью 6062,0 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 8,
кадастровый № 54:35:091480:21

Дата съемки: 22.01.2024 г.





Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский**

Московский государственный строительный университет»

129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел. +7 (495) 781-80-07, факс +7 (499) 183-44-38

УТВЕРЖДАЮ

Проректор НИУ МГСУ

_____ **А.З. Тер-Мартirosян**

« ____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме:

«Обследование технического состояния и подготовка проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 8»

Книга 1

Шифр № _____

Арх. № _____ / _____

Директор НИИП

Корнев Д.А.

Заведующий ЛОЗиС

Лапшинов А.Е.

МОСКВА 2024

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только

Дирекцией научно-технических проектов

тел.: +7 (495) 739-03-14; e-mail: ntp@mgsu.ru

3.3.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Параметры ограждающих конструкций определены по результатам обследования, а также по результатам анализа [63].

Осмотр конструкций изнутри был ограничен наличием отделки. Техническое состояние конструкций, находящихся в отделке, оценивалось по внешним признакам (отсутствие характерных трещин, деформаций и пр.). Осмотр конструкций снаружи осуществлялся визуально, а также с применением бинокля. Схемы конструкций и выявленные при обследовании дефекты, повреждения и несоответствия отражены на соответствующих схемах (Приложение Е) и сведены в ведомость (Приложение Ж).

Основные результаты обследования ограждающих конструкций приведены в таблице 3.3.5.1.

Таблица 3.3.5.1 – Результаты обследования ограждающих конструкций

1	Описание ограждающих конструкций	<p>Цокольная часть здания (секции 1, 2) – сборные железобетонные панели со штукатуркой и отделкой.</p> <p>Надземная часть здания (секции 1,2) – сборные железобетонные панели со штукатуркой и отделкой. С наружной стороны панели имеют заводскую отделку, а с внутренней – отделку из окрасочного покрытия или обоев по штукатурке.</p> <p>Цокольная часть (секция 3) – кладка из бетонных блоков на цементно-песчаном растворе переменной толщины.</p> <p>Надземная часть (секция 3) – каменная кладка из пустотелого керамического блока на цементно-песчаном растворе переменной толщины.</p> <p>Оконные проемы устроены по всем фасадам.</p> <p>Теплотехнический расчет ограждающих конструкций приведен в Приложении Д настоящего технического отчета. Ограждающие конструкции не соответствуют теплотехническим требованиям.</p> <p>Класс бетона по прочности на сжатие по результатам испытаний железобетонных стен – соответствует классу В25.</p> <p>Результаты испытаний по определению усилия отрыва анкерных креплений из наружного слоя железобетонных ограждающих конструкций приведены в Приложении Д. Установленная допускаемая несущая способность анкерного крепления составила 2,12 кН.</p>
2	Дефекты и повреждения, выявленные при обследовании	<p>По результатам обследования выявлены следующие дефекты и повреждения.</p> <p>Малозначительные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разрушение защитного слоя бетона стеновых панелей; – трещины с шириной раскрытия до 0,3 мм; – выпадение и локальные участки отсутствия заполнения межпанельных швов; – замачивание ограждающих конструкций (преимущественно в местах устройства отливов оконных проемов и под карнизной частью); – признаки нарушения теплозащитных свойств ограждающих конструкций (признаки промерзания и замачивания внутренних конструкций и элементов).

		<ul style="list-style-type: none"> – локальные сколы бетона; – биологические новообразования.
3	Возможные причины появления дефектов и повреждений	<p>Совокупность следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – естественный физический износ; – снижение теплоизоляционной способности ограждающих конструкций; – атмосферные осадки; – протечки инженерных коммуникаций и водоотводящих элементов.
4	Оценка физического износа	<p>В соответствии с таблицами 14 и 15 [58] по совокупности признаков физический износ цокольных и наружных стеновых панелей составляет $\Phi_k = 40\%$.</p> <p>В соответствии с таблицами 10 [58] по совокупности признаков физический износ кирпичных стен составляет $\Phi_k = 20\%$.</p>
5	Вывод	<p>В соответствии с ГОСТ 31937-2024 обследуемые конструкции относятся к следующим категориям технического состояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наружные стеновые панели – работоспособное. <p>В соответствии с теплотехническим расчетом ограждающих конструкций (Приложение Д) конструкция стен не удовлетворяет требованиям СП 50.13330.2024.</p> <p>Необходимо устранить выявленные при обследовании дефекты и повреждения в рамках проведения планово-ремонтных работ. Рекомендуется выполнить утепление (по теплотехническим характеристикам). Учитывая параметры ограждающих конструкций утепление рекомендуется выполнить устройством облегченного вентилируемого фасада из алюминиевых панелей (по специально разработанному проекту).</p> <p>Также рекомендуется установить водоотводящие элементы (отливы окон и карниза); выполнить восстановление межпанельных швов; ревизию и ремонт (при необходимости) элементов узлов опирания стеновых панелей.</p>

3.3.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ КРОВЛИ

Параметры конструкций кровли определены по результатам обследования, а также по результатам анализа [63]. Схемы конструкций и выявленные при обследовании дефекты, повреждения и несоответствия отражены на соответствующих схемах (Приложение Ж) и сведены в ведомость (Приложение Е). Основные результаты обследования конструкций кровли приведены в таблице 3.3.7.1.

Таблица 3.3.7.1 – Результаты обследования конструкций кровли

1	Описание кровли	<p>Кровля в осях «1-14/А-Д», «15-29/В-И» (секции 1, 2) вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Система водоотведения атмосферных осадков наружная неорганизованная. По периметру кровли установлены металлические ограждения, деревянные кровельные лестницы.</p> <p>Кровля в осях «В1-В3/В'-В» (секция 3) плоская из рулонных материалов с внутренней организованной системой водоотведения.</p> <p>В соответствии с результатами обследования конструкция плоской кровли (секция 3) выполнена в следующем составе (сверху-вниз):</p> <ul style="list-style-type: none"> – гидроизоляция – 9 мм; – утеплитель – 100 мм; – гидроизоляция – 2 мм; – битум – 30 мм; – стяжка – 90 мм; – шлак – 305 мм; – плита перекрытия – 220 мм.
2	Дефекты и повреждения, выявленные при обследовании	<p>По результатам выполнения визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения.</p> <p>Значительные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – локальные участки вздутия и отслоения кровельного покрытия; – локальные участки с отсутствием примыкания кровельного покрытия к парапетам; – частичное разрушение шиферного покрытия; – нарушение норм противопожарной безопасности; – отсутствие организованного водостока. <p>Малозначительные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поверхностная коррозия металлических конструкций ограждения и лестниц кровли; – отсутствие или повреждение защитных колпаков на выпусках инженерных систем.
3	Возможные причины появления дефектов и повреждений	<p>Совокупность следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – естественный физический износ; – механические воздействия; – атмосферные осадки; – нарушения при производстве строительных монтажных работ.
4	Оценка физического износа	<p>В соответствии с таблицей 41 [58] по совокупности признаков физический износ конструкций вальмовой крыши составляет $\Phi_k = 50 \%$.</p> <p>В соответствии с таблицей 44 [58] по совокупности признаков физический износ конструкций плоской кровли составляет $\Phi_k = 60 \%$.</p>

5	Вывод	<p>В соответствии с ГОСТ 31937-2024 и [50] обследуемые конструкции относятся к следующим категориям технического состояния:</p> <ul style="list-style-type: none">– конструкции кровли вальмовой крыши – неудовлетворительное.– конструкции плоской кровли – неудовлетворительное. <p>Необходимо устранить выявленные при обследовании дефекты и повреждения в рамках проведения планово-ремонтных работ. Рекомендуется выполнить антикоррозионную защиту металлических конструкций ограждения.</p>
---	-------	--

3.3.9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ БАЛКОНОВ

Лоджии в здании не предусмотрены. Параметры конструкций балконов определены по результатам обследования, а также по результатам анализа [63].

Схемы конструкций и выявленные при обследовании дефекты, повреждения и несоответствия отражены на соответствующих схемах (Приложение Ж) и сведены в ведомость (Приложение Е).

Основные результаты обследования конструкций балконов приведены в таблице 3.3.9.1.

Таблица 3.3.9.1 – Результаты обследования конструкций балконов

1	Описание конструкций	Балконы выполнены вдоль осей «И, Д, В, А», из консольных железобетонных плит. Имеются ограждения балконов, которые преимущественно выполнены из металлических элементов, без устройства замкнутого теплового контура.
2	Дефекты и повреждения, выявленные при обследовании	По результатам выполнения визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения. Значительные: – деформации металлических элементов ограждений; – оголение и коррозия арматуры (степень коррозии до 25%); – разрушение бетона; – трещины в бетоне с шириной более 0,3 мм; – сколы бетона на глубину более 1 см; – отсутствие отливов; – следы замачивания. Малозначительные: – разрушение отделочных покрытий; – недостаточная величина защитного слоя; – отслоение отделочного покрытия; – биологические новообразования.
3	Возможные причины появления дефектов и повреждений	Совокупность следующих факторов: – естественный физический износ; – атмосферные осадки; – нарушения при производстве строительных монтажных работ; – нарушения при эксплуатации конструкций.
4	Оценка физического износа	В соответствии с таблицей 37 [58] по совокупности признаков физический износ конструкций балконов составляет $\Phi_k = 60 \%$. Имеются признаки морального износа элементов ограждения балконов.
5	Вывод	В соответствии с ГОСТ 31937-2024 и [50] обследуемые конструкции и элементы относятся к следующим категориям технического состояния: – несущие конструкции балконов и ограждений – ограниченно-работоспособное; – элементы отделки балконов – неудовлетворительное. Рекомендуется выполнить демонтаж балконных плит.

3.3.10. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗАПОЛНЕНИЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ВИТРАЖЕЙ

Осмотр элементов оконных и дверных заполнений был частично ограничен наличием отделки, а также их частичной блокировкой. Техническое состояние конструкций, находящихся в отделке, оценивалось по внешним признакам (отсутствие характерных трещин, деформаций и пр.). Выявленные при обследовании дефекты, повреждения и несоответствия отражены на соответствующих схемах (Приложение Ж) и сведены в ведомость (Приложение Е). Основные результаты обследования заполнений оконных и дверных проемов, витражей в таблице 3.3.10.1.

Таблица 3.3.10.1 – Результаты обследования заполнений оконных и дверных проемов, витражей

1	Описание заполнения оконных и дверных проемов, витражей	<p>Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных рам со стеклопакетом и оконных блоков из ПВХ профилей с камерными стеклопакетами.</p> <p>В коридорах Объекта устроены витражи. Остекление витражей выполнено из стеклоблоков.</p> <p>Заполнение дверных проемов выполнено из деревянных, ПВХ и металлических блоков.</p>
2	Дефекты и повреждения, выявленные при обследовании	<p>По результатам обследования выявлены следующие дефекты и повреждения.</p> <p>Значительные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нарушения устройства оконных отливов (происходит замачивание нижележащих конструкций); – неплотный притвор элементов деревянных заполнений оконных блоков, в т.ч. вследствие изменения их геометрии; – трещины и сколы в остеклении оконных блоков; – повсеместное повреждения (трещины и сколы) стеклянных блоков остекления витражей; – множественное отсутствие стеклянных блоков остекление витражей; – механические повреждения элементов дверных блоков. <p>Малозначительные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения дверных коробок со стенами и перегородками; – неплотный притвор по периметру дверных коробок; – повреждения наличников; – локальные повреждения окрасочного покрытия и поверхностная коррозия металлических элементов каркаса витражей.
3	Возможные причины появления дефектов и повреждений	<p>Совокупность следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – естественный физический износ; – механические повреждения; – нарушения при производстве строительных монтажных работ; – нарушения в процессе эксплуатации.
4	Оценка физического износа	<p>В соответствии с таблицами 57 и 58 [58] по совокупности признаков физический износ деревянных дверных блоков составляет до $\Phi_k = 60\%$; ПФХ и металлических дверных блоков – $\Phi_k = 20\%$.</p> <p>В соответствии с таблицами 55 и 56 [58] по совокупности признаков физический износ деревянных оконных блоков составляет до $\Phi_k = 60\%$; ПФХ оконных блоков – $\Phi_k = 20\%$, элементов витражей – $\Phi_k =$ до 80%.</p>

		Имеются признаки морального устаревания элементов деревянных и дверных и оконных блоков.
5	Вывод	<p>В соответствии с [50] техническое состояние обследуемые конструкции и элементы относятся к следующим категориям технического состояния:</p> <ul style="list-style-type: none">– ПВХ элементы заполнения оконных и дверных проемов, металлические элементы заполнения дверных проемов – удовлетворительное;– деревянные элементы заполнения оконных и дверных проемов – неудовлетворительное;– элементы витражей – неудовлетворительное; <p>Необходимо устранить выявленные при обследовании дефекты и повреждения в рамках проведения планово-ремонтных работ. Рекомендуется выполнить замену деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, замену витражей на ПВХ оконные блоки.</p>

Д.3. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Расчеты выполнены для наружной ограждающей конструкции (стенной панели) в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 [16], СП 23-101-2004 [9], СП 131.13330.2020 [23].

Нормативные значения, необходимые для теплотехнического расчета применительно к Объекту, приведены в таблице Д.3.1.

Таблица Д.3.1 – К теплотехническому расчету ограждающих конструкций

№ п/п	Наименование параметра	Обозначение параметра	Значение
1	Зона влажности		сухая
2	Тип помещения		общежитие
3	Расчетная температура внутреннего воздуха, оптимальная 20-22 °С	$t_{в}$	20
4	Относительная влажность внутреннего воздуха, %	$\varphi_{в}$	55
5	Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой наружного воздуха менее 8 °С	$Z_{от}$	222
6	Средняя температура отопительного периода, °С	$t_{от}$	-7,9
7	Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92, °С	$t_{н5,0,92}$	-37
8	Влажностный режим помещений		нормальный
9	Условия эксплуатации ограждающих конструкций		A
10	Коэффициент a	a	0,00035
11	Коэффициент b	b	1,4
12	Коэффициент, учитывающий особенности региона строительства	m_p	1
13	Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции, °С	Δt	4
14	Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции, Вт/($m^2 \times ^\circ C$)	$\alpha_{в}$	8,7
15	Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции, Вт/($m^2 \times ^\circ C$)	$\alpha_{н}$	23

Энергонагруженность отопительной системы за отопительный период (градусо-сутки отопительного периода, ГСОП):

$$ГСОП = (t_{в} - t_{от.пер.}) \times z_{от.пер.} = 6193,8 [^\circ C \text{ сут/год}]$$

Требуемое значение приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций:

$$R_{тр} = a \times ГСОП + b = 3,57 [(m^2 \times ^\circ C)/Вт]$$

Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче:

$$R_{норм} = R_{тр.} \times m_p = 3,57 [(m^2 \times ^\circ C)/Вт]$$

Требуемое термическое сопротивление стены исходя из комфортных условий:

$$R_{\text{тр.комф}} = \frac{t_{\text{в}} - t_{\text{н5}}^{0,92}}{\Delta t \times \alpha_{\text{в}}} = 1,64 [(\text{м}^2 \times ^\circ\text{С})/\text{Вт}]$$

В качестве требуемого сопротивления теплопередаче наружной стены принимаем наибольшее из $R_{\text{норм}}$ и $R_{\text{тр.комф}}$:

$$R_{\text{норм}} = 3,57 [(\text{м}^2 \times ^\circ\text{С})/\text{Вт}]$$

Расчетное значение сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции определяется по формуле:

$$R_0 = \frac{1}{\alpha_{\text{в}}} + \sum R_k + \frac{1}{\alpha_{\text{н}}},$$

где R_k – термическое сопротивление ограждающей конструкции, $\text{м}^2 \times ^\circ\text{С}/\text{Вт}$.

Термическое сопротивление R_k ограждающей конструкции определяется, как сумма термических сопротивлений отдельных слоев по формуле:

$$R_k = \sum R_i$$

где R_i – термическое сопротивление отдельного i -го слоя, определяется по формуле;

$$R_i = \frac{\delta_i}{\alpha_i}$$

где:

δ_i – толщина i -го слоя;

α_i – расчетный коэффициент теплопроводности материала i -го слоя ($\text{Вт} / \text{м}^2 \times ^\circ\text{С}$).

Состав наружной ограждающей стеновой панели, принятый в расчетах, приведен в таблице Д.3.2 и на рисунке Д.3.1.

Таблица Д.3.2 – Состав наружной ограждающей стеновой панели, принятый в расчетах

№ п/п	Материал слоя	Толщина слоя, м	Теплопроводность, Вт/(м °С)	R_i , ($\text{м}^2 \times ^\circ\text{С}$)/Вт
1	Железобетон 50 мм	0,050	1,92	0,026
2	Газобетонный блок 140 мм	0,140	0,38	0,368
3	Минеральная вата 65 мм	0,065	0,042	1,548
4	Железобетон 45 мм	0,045	1,92	0,023

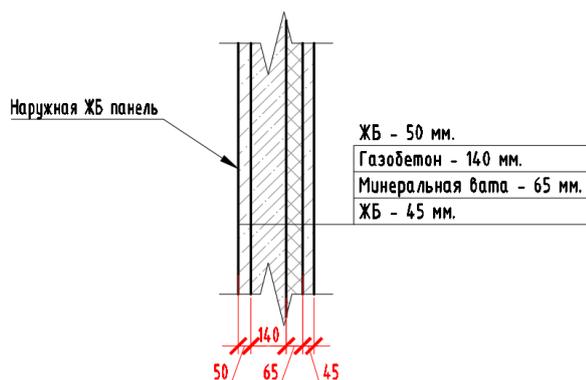


Рисунок Д.3.2 - Состав наружной ограждающей стеновой панели

Расчетное значение сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции составит:

$$R_0 = \frac{1}{8,7} + 0,026 + 0,368 + 1,548 + 0,023 + \frac{1}{23} = 2,12 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$$

Значение расчетного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции $R_0 = 2,12 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ меньше нормируемого значения сопротивления теплопередачи $R_{red} = 3,57 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$, следовательно, конструкция стен **не удовлетворяет требованиям** СП 50.13330.2024 [16].

Д.4. ВЫБОРОЧНЫЕ ПОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ КОНСТРУКЦИЙ

В настоящем разделе приведены основные результаты выборочных поверочных расчетов, выполненных для наиболее нагруженных конструкций, которым по результатам визуального обследования присвоено ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Д.4.1. Поверочный расчет несущих железобетонных стен и полнотелой плиты перекрытия над подвалом

Сбор нагрузок на 1 м² плиты перекрытия представлен в таблице Д.4.1.1. При задании нагрузок учтены нагрузки от вышележащих конструкций с учетом их грузовых площадей. Параметры жесткости элементов заданы с учетом результатов обследования конструкций.

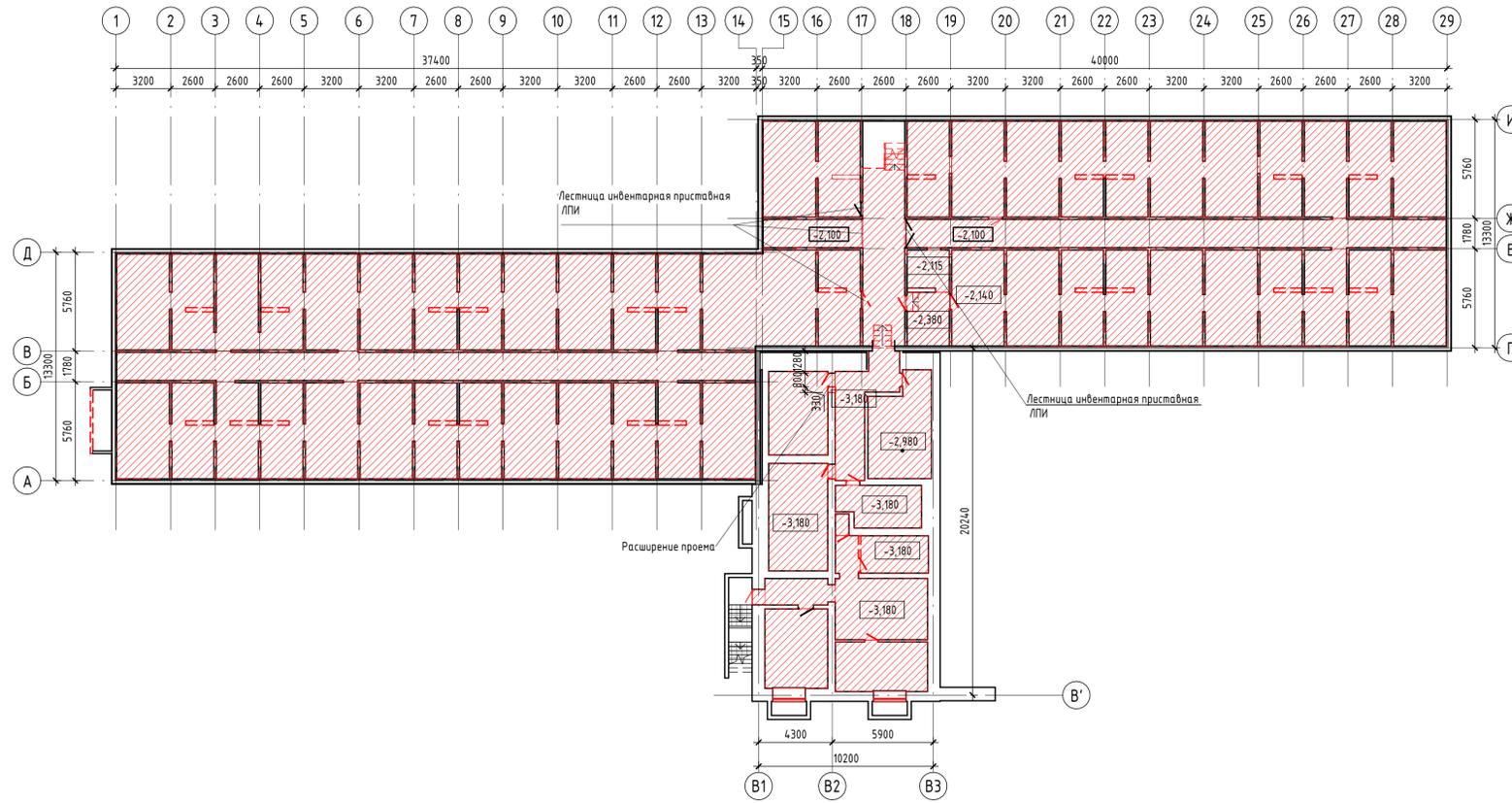
Таблица Д.4.1.1 - Сбор нагрузок на 1 м² плиты перекрытия

№ п.п.	Наименование нагрузки	Нормативное значение нагрузки т/м ²	Коэффициент надежности γ_f	Расчетное значение нагрузки т/м ²
Постоянная нагрузка				
1.	Нагрузка от условной конструкции пола: $\gamma = 0,190$ т/м ²	0,190	1,2	0,228
2.	Собственный вес конструкций ЖБ стен и плит ($\rho = 2,5$ т/м ³), а также вышележащих конструкций учтен в п/к Лира 10 автоматически	-	1,1	-
	Итого:	0,190		0,228
Временная кратковременная нагрузка				
1.	Полезная нагрузка в соответствии с таб. 10.1 п.10.2 СП 20.13330.2016 - 0,150 т/м ²	0,150	1,3	0,195
	Итого:	0,150		0,195

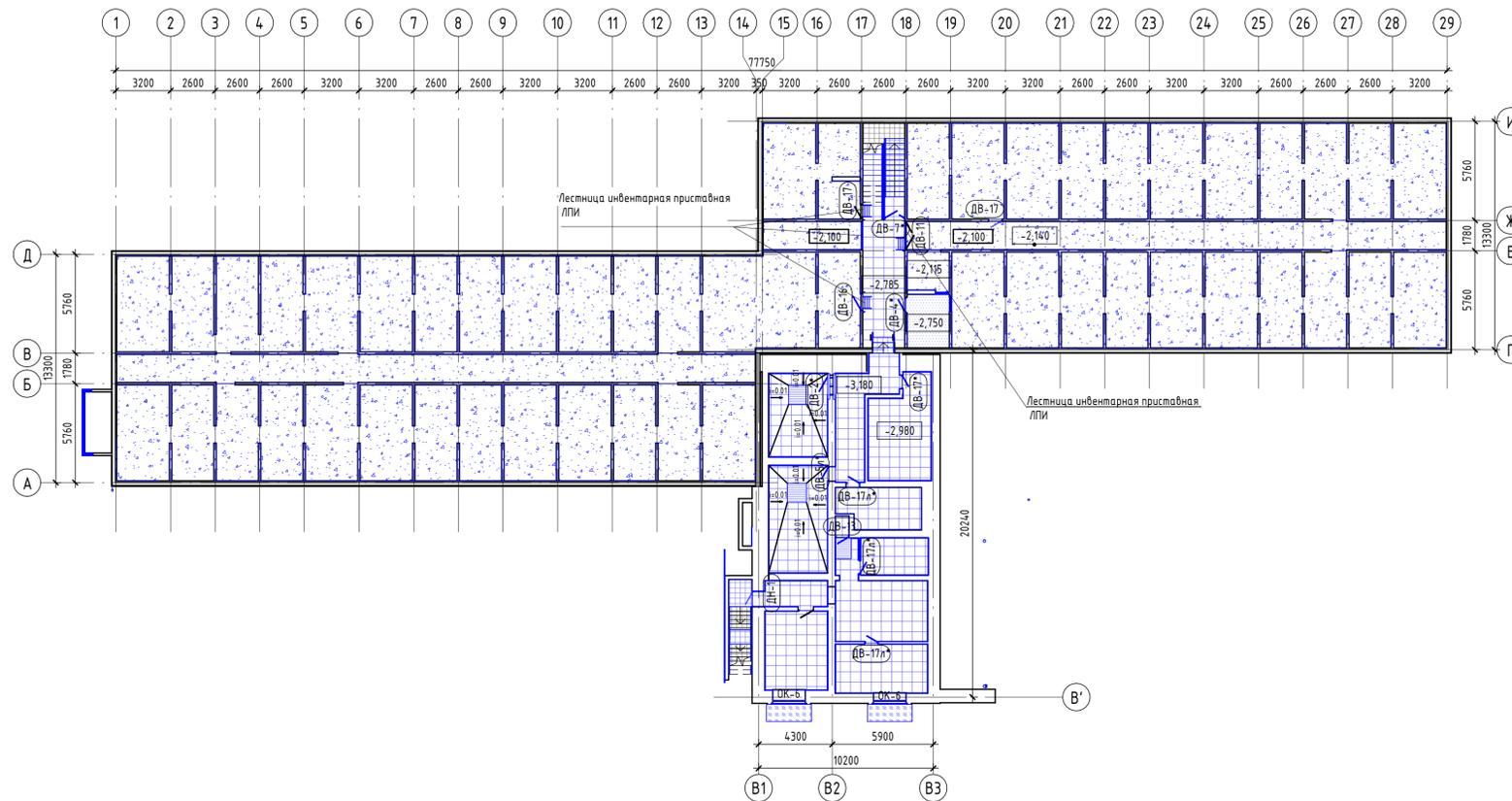
Основные результаты расчета в виде мозаик коэффициентов использования несущей способности представлены на рисунках Д.4.1.1- Д.4.1.4.

Вывод: Несущая способность железобетонной плиты перекрытия подвала и несущих железобетонных стен подвала **обеспечивается**. Максимальный процент использования **89 %** (по предельному моменту сечения пластин).

План подвала. Демонтаж (1 : 200)



План подвала. Монтаж (1 : 200)



Примечание:

1. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- МОП
- ✗ Расширить проём на пересечении осей В2/Б5 в подвале (помещение ИТП) см. раздел КР;
- ✗ Покрасить фрагмент плиты подвала в коридоре и электрощитовой см. раздел КР;
- ✗ Полная замена отделки полов (в том числе плитцусов), потолков, стен 100% помещений;
- ✗ Демонтаж гипсолитовых, деревянных перегородок. Монтаж перегородок из ГВЛ, ГВЛО, ГВЛВ;
- ✗ Замена подоконных досок, устройство внутренних оконных откосов из ПВХ;
- ✗ Замена окон и дверей по всему объёму здания;
- ✗ Монтаж облицовки лестничных маршей противоскользкой керамической плиткой на клею ступень фронтовая 300х300мм с радиусом скругления не более 5см/ подступенок из плитки 300х300мм (выравнивания высота ступеней эластичных лестниц) использовать клей не ниже характеристик С2 Т S1 ГОСТ 56387-2018.
- ✗ Замена ограждения лестниц;
- ✗ Предусмотрены инвентарные лестницы с поручнями на перепаде высот подвала (3шт.);
- ✗ Замена сантехнических перегородок из ПВХ;
- ✗ Демонтаж/монтаж перегородок и зашивка шахт в местах замены инженерных сетей с устройством сантехнических лючков;
- ✗ Обработка деревянных элементов покрытия огнебиозащитным составом, (см. раздел КР);
- ✗ Антикоррозионная обработка металлических лестниц выхода на чердак (2шт) см. раздел КР.

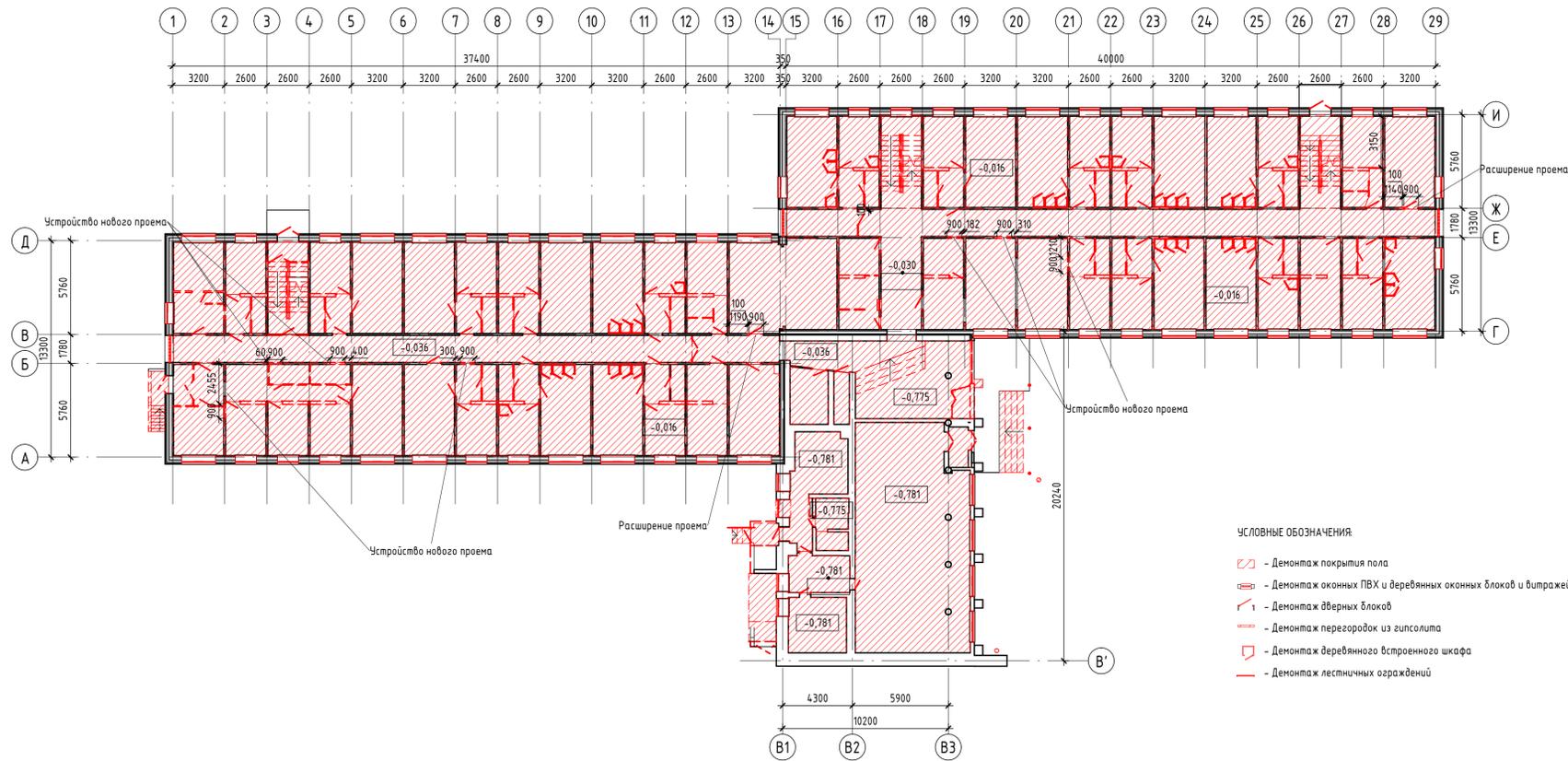
2. Графическую часть смотреть совместно с текстовой и разделом КР

					012-1-2024 - АР				
					Работы по обследованию технического состояния и подготовке проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Иркутский национальный исследовательский университет" № 5				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Страница	Лист	Листов
Разработал	Камто						П	04	
Проверил	Рудцова								
ГИП	Киселев								
Н.Контроль	Срыжкова					План подвала демонтаж, монтаж			

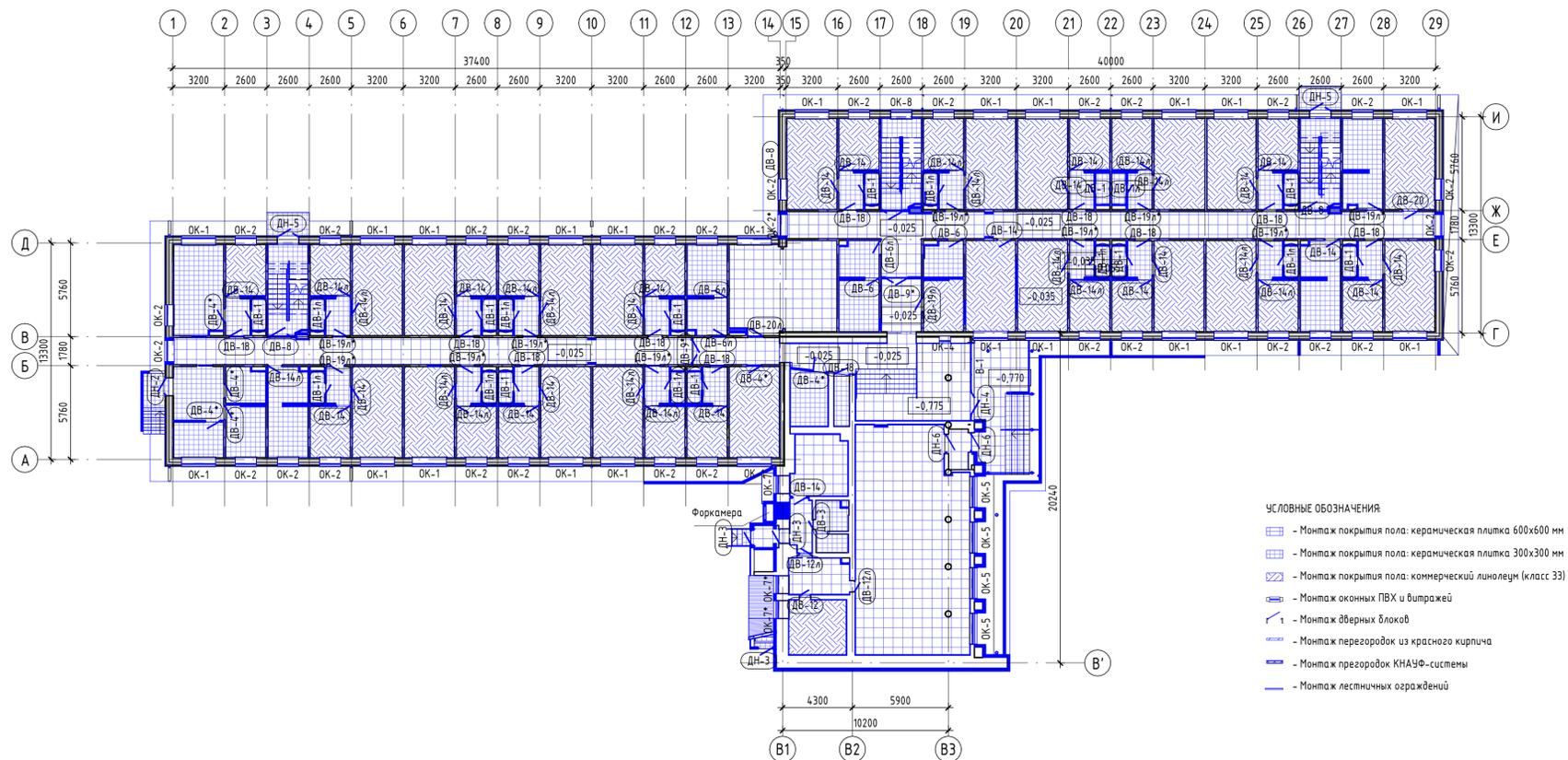


Вариант № 1
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План 1 этажа. Демонтаж (1:200)



План 1 этажа. Монтаж (1:200)



Примечание:

- Проектом предусмотрены следующие виды работ:
 - МОП
 - Прорубить проёмы на первом этаже 18-19/Е, 19-20/Е, 18-19/Г, 3-4/Б, 4-5/Б см. раздел КР.
 - Полная замена отделки полов (в том числе плитцусов), потолков, стен 100% помещений;
 - Демонтаж гипсолитовых, деревянных перегородок. Монтаж перегородок из ГВЛ, ГВЛО, ГВЛВ;
 - Переоборудовать внутреннюю лестницу в осях В1-В3/А, поднять перекрытие в тех же осях до планировочной отметки лестницы (см. раздел КР);
 - На лестничных клетках в осях 3-4/В-Д, 26-27/Ж-И добавить недостающие ступени на выходе из здания (см. раздел КР);
 - Замена подоконных досок, устройство внутренних оконных откосов из ПВХ;
 - Замена окон и дверей по всему объёму здания;
 - Монтаж облицовки лестничных маршей протибоскользящей керамической плиткой на клею ступень фронтальной 300x300мм с радиусом скругления не более 5см/ подступёнок из плитки 300x300мм (выравнивания высоты ступеней эвакуационных лестниц) использовать клей не ниже характеристик С2 Т S1 ГОСТ 56387-2018.
 - Замена ограждения лестниц;
 - Замена сантехнических перегородок из ПВХ;
 - Демонтаж/монтаж перегородок и зашивка шахт в местах замены инженерных сетей с устройством сантехнических лючков;
 - Обработка деревянных элементов покрытия огнебиозащитным составом, (см. раздел КР);
 - Антикоррозионная обработка металлических лестниц выхода на чердак (2шт) см. раздел КР.
- Графическую часть смотреть совместно с текстовой и разделом КР

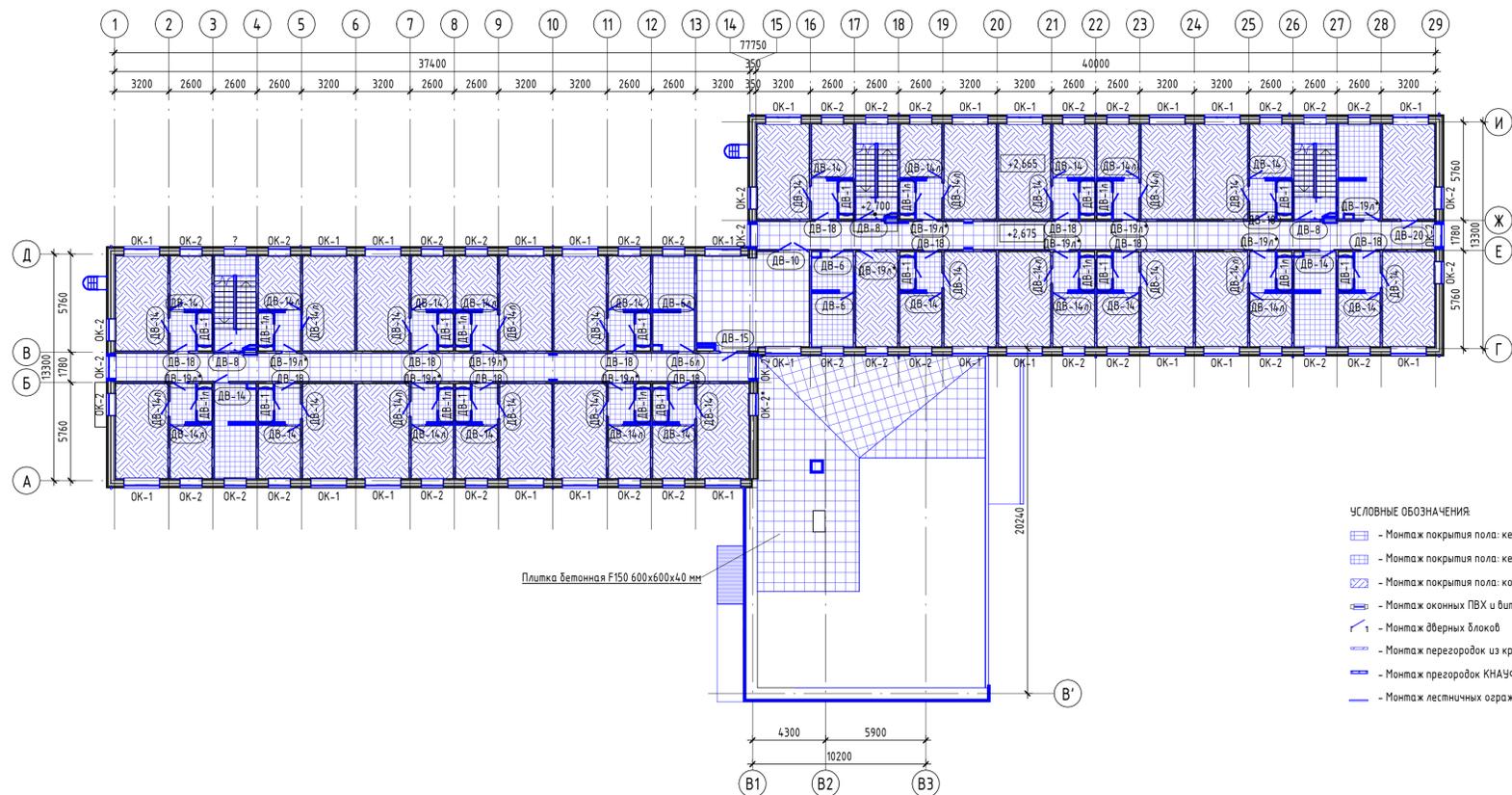
				012-1-2024 - АР		
				Работы по обследованию технического состояния и подготовке проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Ивановский национальный исследовательский государственный университет"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Камто					
Проверил	Рудцова					
ГИП	Киселев					
Н.Контроль	Срыжкова					
				Объемно-планировочные и архитектурные решения		Страница
				План 1 этажа демонтаж, монтаж		Лист
						05
						Ивановский национальный исследовательский государственный университет

План 2-го этажа. Демонтаж



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Демонтаж покрытия пола
 - Демонтаж оконных ПВХ и деревянных оконных блоков и витражей
 - Демонтаж дверных блоков
 - Демонтаж перегородок из гипсолита
 - Демонтаж деревянного встроенного шкафа
 - Демонтаж лестничных ограждений

План 2-го этажа. Монтаж (1:200)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Монтаж покрытия пола: керамическая плитка 600x600 мм
 - Монтаж покрытия пола: керамическая плитка 300x300 мм
 - Монтаж покрытия пола: коммерческий линолеум (класс 33)
 - Монтаж оконных ПВХ и витражей
 - Монтаж дверных блоков
 - Монтаж перегородок из красного кирпича
 - Монтаж перегородок КНАУФ-системы
 - Монтаж лестничных ограждений

Примечание:

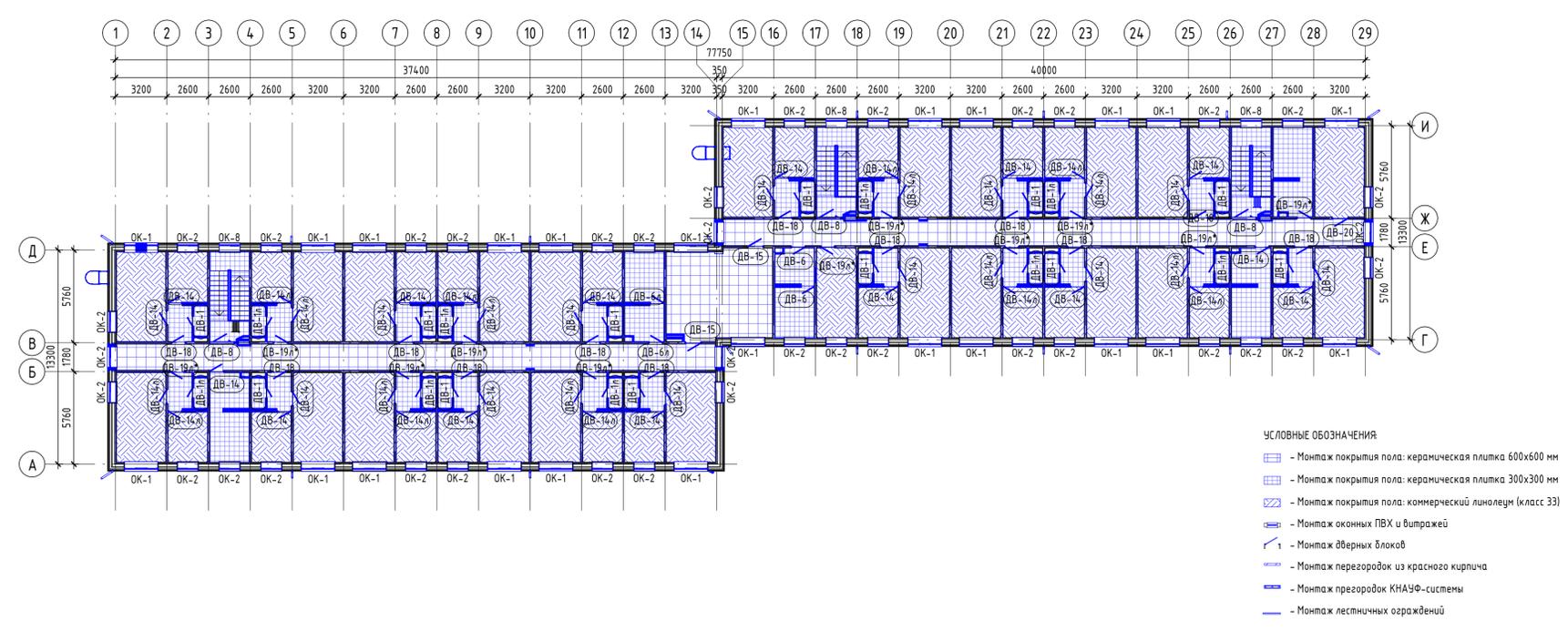
- Проектом предусмотрены следующие виды работ:
 - МОН
 - ¼ Полная замена отделки полов (в том числе линолеум), потолков, стен 100% помещений;
 - ¼ Демонтаж гипсолитовых, деревянных перегородок. Монтаж перегородок из ГВЛ, ГВЛО, ГВЛВ;
 - ¼ Замена подоконных досок, устройства внутренних оконных откосов из ПВХ;
 - ¼ Замена окон и дверей по всему объему здания;
 - ¼ Монтаж облицовки лестничных маршей противоскользящей керамической плиткой на клею ступень фронтальная 300x300мм с радиусом скругления не более 5см/ подступенок из плитки 300x300мм (выравнивания высоты ступеней эвакуационных лестниц) использовать клей не ниже характеристик С2 Т S1 ГОСТ 56387-2018.
 - ¼ Замена ограждения лестниц;
 - ¼ Замена сантехнических перегородок из ПВХ;
 - ¼ Демонтаж/монтаж перегородок и зашивка шахт в местах замены инженерных сетей с устройством сантехнических лючков;
 - ¼ Обработка деревянных элементов покрытия огнебиозащитным составом, (см. раздел КР);
 - ¼ Антикоррозионная обработка металлических лестниц выхода на чердак (2шт) см. раздел КР.
- Графическую часть смотреть совместно с текстовой и разделом КР

				012-1-2024 - АР		
				Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Камто					
Проверил	Рудцова					
ГИП	Киселев					
Н.Контроль	Срыжкова					
				Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист
				План 2 этажа демонтаж, монтаж	П	06

План 5-го этажа. Демонтаж (1:200)



План 5-го этажа. Монтаж (1:200)



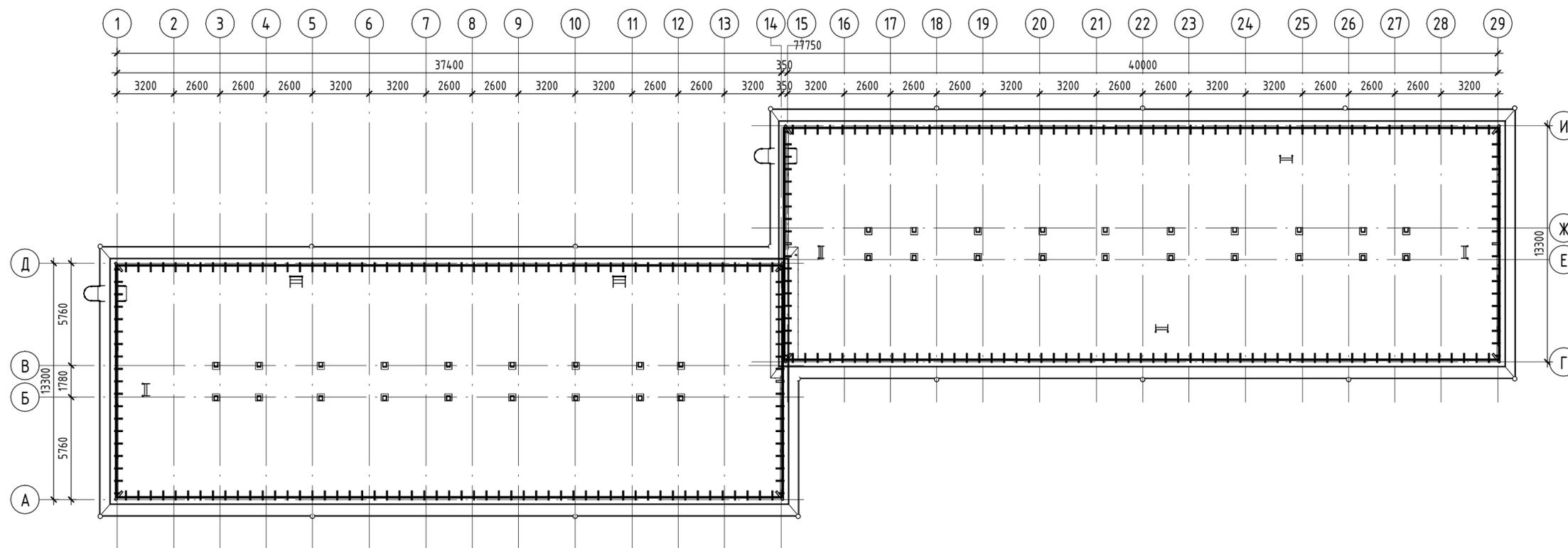
Примечание:

- Проектом предусмотрены следующие виды работ:
 - МОН
 - ¼ Полная замена отделки полов (в том числе плинтусов), потолков, стен 100% помещений;
 - ¼ Демонтаж гипсолитовых, деревянных перегородок. Монтаж перегородок из ГВЛ, ГВЛО, ГВЛВ;
 - ¼ Замена подоконных досок, устройство внутренних оконных откосов из ПВХ;
 - ¼ Замена окон и дверей по всему объему здания;
 - ¼ Монтаж облицовки лестничных маршей противоскользящей керамической плиткой на клей ступень фронтальная 300x300мм с радиусом скруления не более 5см/ подступенок из плитки 300x300мм (выравнивания высоты ступеней эвакуационных лестниц) использовать клей не ниже характеристик С2 Т S1 ГОСТ 56387-2018.
 - ¼ Замена ограждения лестниц;
 - ¼ Замена сантехнических перегородок из ПВХ;
 - ¼ Демонтаж/монтаж перегородок и зашивка шахт в местах замены инженерных сетей с устройством сантехнических лючков;
 - ¼ Обработка деревянных элементов покрытия огнебиозащитным составом, (см. раздел КР);
 - ¼ Антискоррозионная обработка металлических лестниц выхода на чердак (2шт) см. раздел КР.
- Графическую часть смотреть совместно с текстовой и разделом КР

012-1-2024 - АР			
Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский государственный университет»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Камто		
Проверил	Рудцова		
ГИП	Киселев		
Н.Контроль	Срыжкова		
Объемно-планировочные и архитектурные решения		Стация	Лист
План 5 этажа демонтаж, монтаж		П	08
			

Вариант № 1
Лист 1 из 1
Имя, № подл.

План чердака (1 : 200)

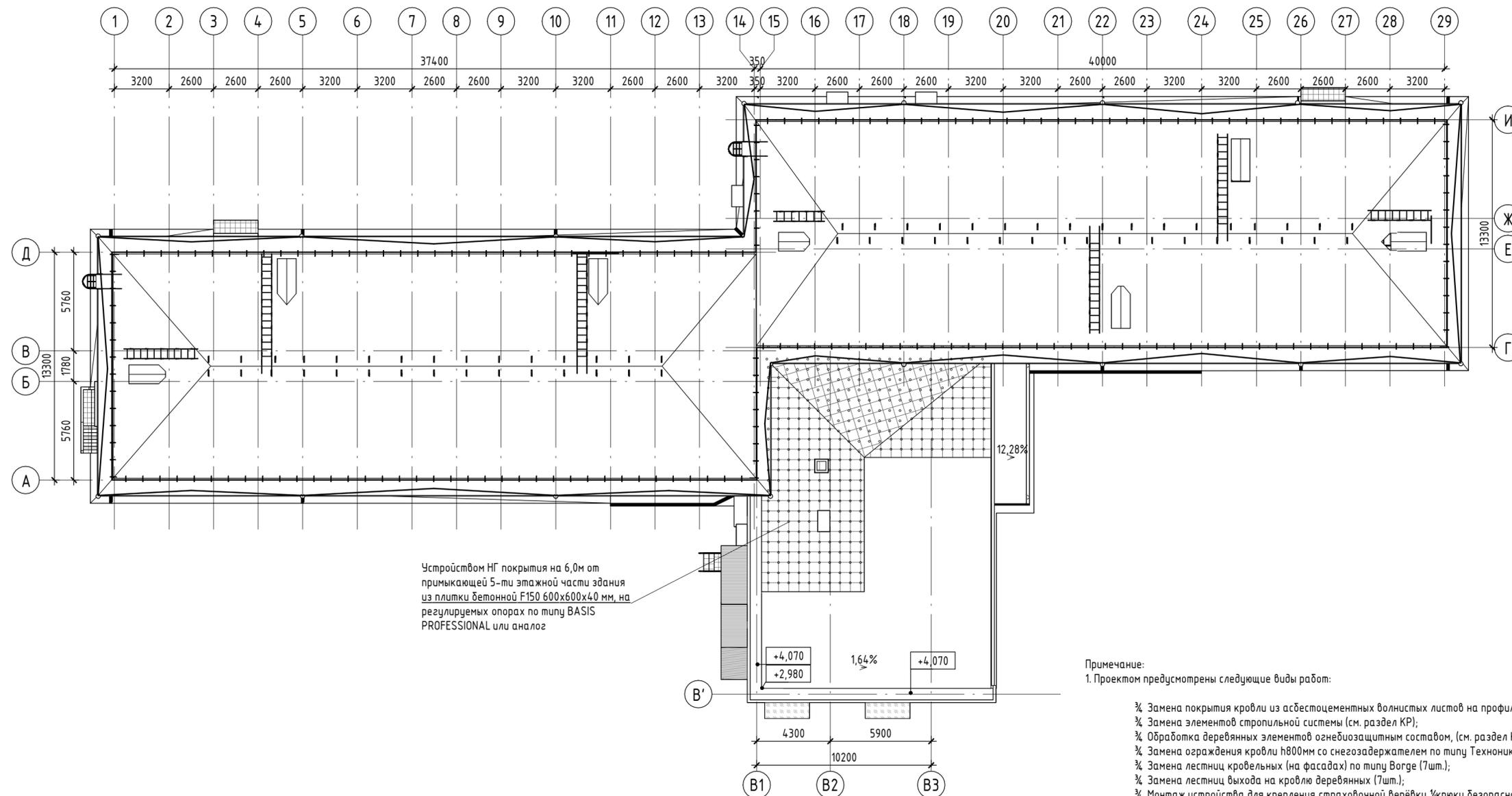


Примечание:
 1. Проектом предусмотрены следующие виды работ:
 ¼ Замена люков выхода на чердак
 ¼ Замена лестниц выходов на кровлю
 ¼ Замена стропильной системы см. раздел КР.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

						012-1-2024 - АР			
						Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камто						П	09	
Проверил	Рудцова								
ГИП	Киселёв								
Н.Контроль	Срывкова					План чердака			

План кровли (1 : 200)



Устройством НГ покрытия на 6,0м от примыкающей 5-ти этажной части здания из плитки бетонной F150 600x600x40 мм, на регулируемых опорах по типу BASIS PROFESSIONAL или аналог

Примечание:

1. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- ¾ Замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профилированные листы;
- ¾ Замена элементов стропильной системы (см. раздел КР);
- ¾ Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом, (см. раздел КР);
- ¾ Замена ограждения кровли h800мм со снегозадержателем по типу Технониколь;
- ¾ Замена лестниц кровельных (на фасадах) по типу Vorge (7шт.);
- ¾ Замена лестниц выхода на кровлю деревянных (7шт.);
- ¾ Монтаж устройства для крепления страховочной верёвки ¼жюкью безопасности ¼ (64шт.);
- ¾ Замена деревянных конструкций слуховых окон с решётчатым заполнением (7шт.);
- ¾ Замена покрытия плоской кровли над 1-этажной пристройке, с устройством НГ покрытия на 4,0м от примыкающей 5-ти этажной части здания.

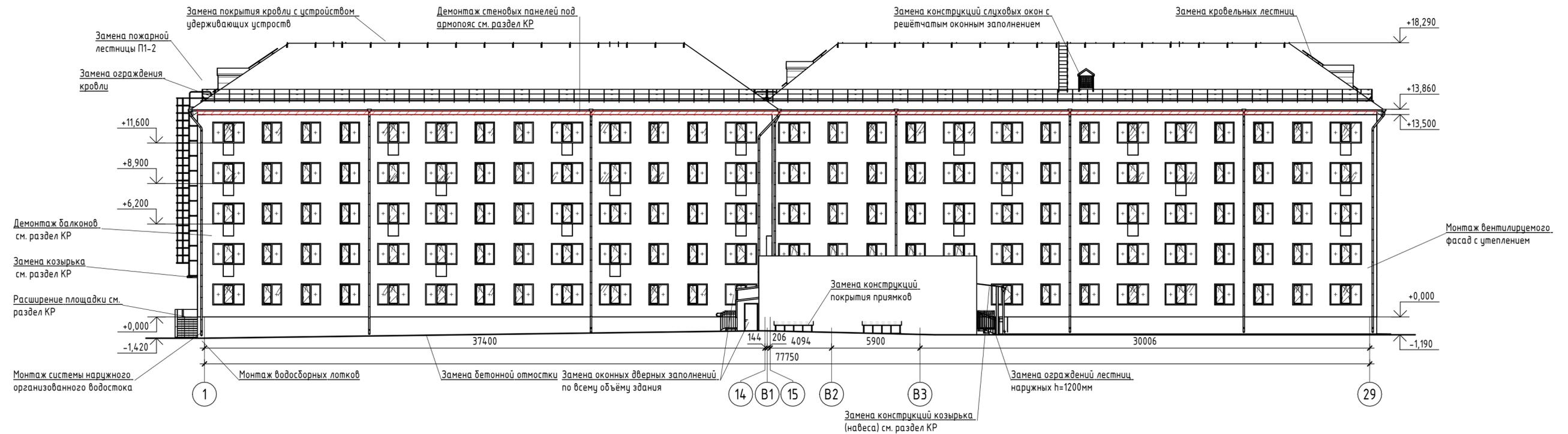
2. Значение нахлеста профиля вдоль ската должно быть не менее 250 мм, а поперек ската – на один гофр. Основанием под листовые гофрированные профили служат деревянные бруски. Несущую способность основания устанавливают расчетом на нагрузки в соответствии с СП 20.13330. см. раздел КР.

3. Профнастил между собой и к обрешётке крепить за нижнюю гофру самонарезающими винтами с цинковым покрытием и с уплотнительной шайбой. Профили крепят самонарезающими винтами с уплотнительной эластичной атмосферостойкой шайбой. На примыканиях кровли к стенам предусматривают фартуки из стальных листов с полимерным покрытием, а соединение их между собой – фальцем. Коньковый и карнизный фасонные элементы, а также фартуки для отделки пропусков через кровлю должны иметь "гребенку" по форме поперечного сечения профиля.

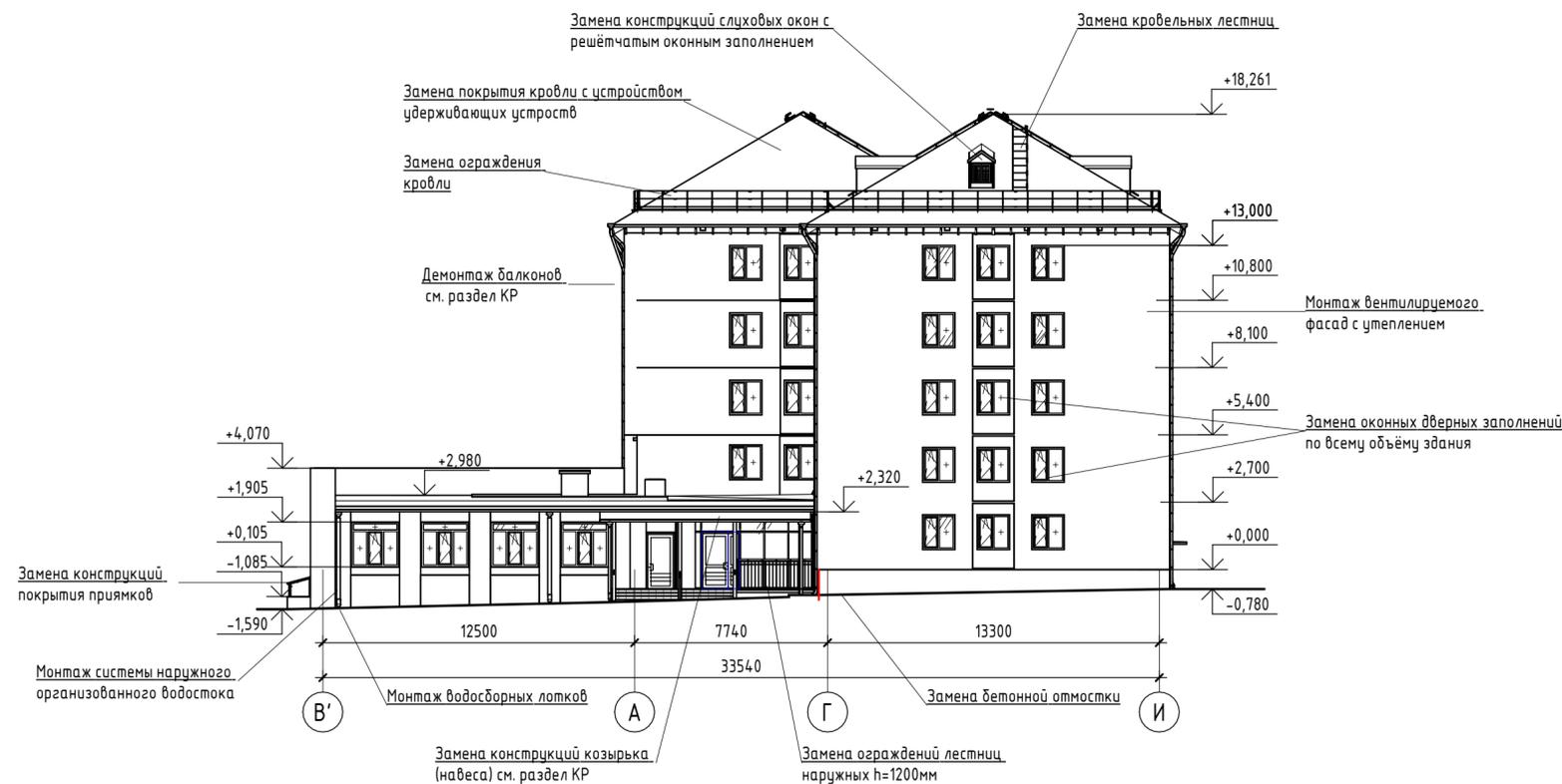
						012-1-2024 – AP			
						Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камто						П	10	
Проверил	Рудцова								
ГИП	Киселёв								
Н.Контроль	Срыжкова					План кровли			

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Фасад в осях 1-29 (1 : 200)



Фасад в осях В'-И (1 : 200)



Примечание:

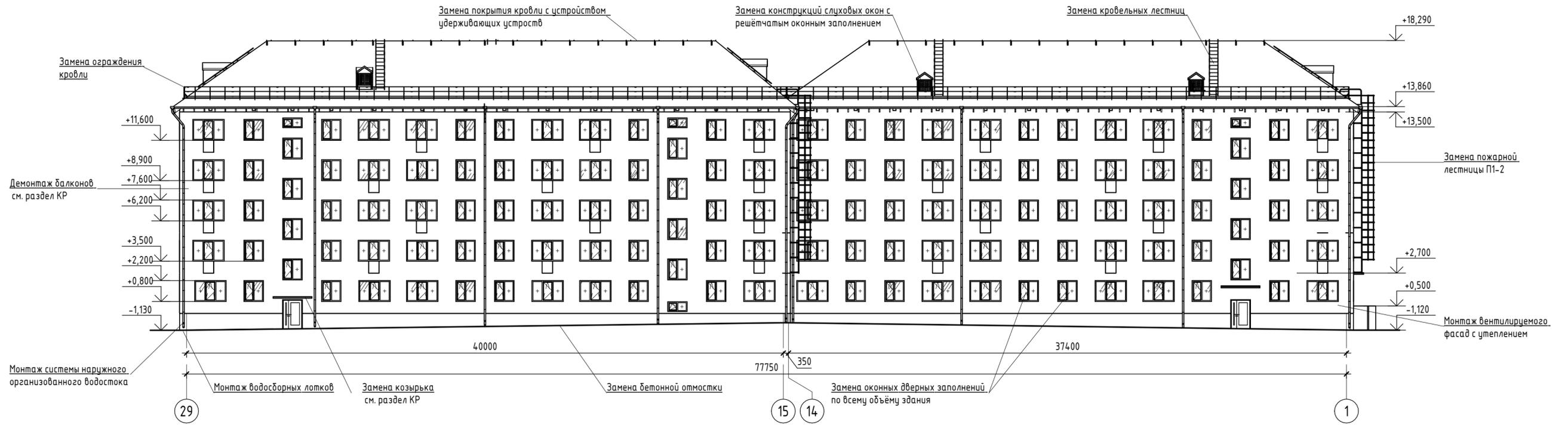
1. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Фасад:
- ¾ Демонтаж витражей из стеклоблоков устройство на их месте оконных проёмов (устройство перемычек см. раздел КР);
 - ¾ Монтаж вентилируемого фасада, с целью обеспечения энергоэффективности и улучшения внешнего облика фасадов объекта, из металлических кассет КРАСПАН или аналог с утеплением (150мм минеральной ваты основная часть здания, 100мм минеральной ваты пристройка, ниже отметки 0,000 экструзионный пенополистирол толщиной 100мм), Замена отливов, устройство откосов. Зашивка карнизного свеса с устройством продухов (софит металлический с полимерным покрытием).
 - ¾ Демонтаж балконов (см. раздел КР);
 - ¾ Устройство/замена наружного водостока;
 - ¾ Устройство водоотводящих лотков;
 - ¾ Замена бетонной отмостки;
 - ¾ Замена пожарных лестниц на П1-2 по типу Борзе (2шт.);
 - ¾ Переоборудовать входную группу по оси 1 и В3, расширение площадки перед входом. Замена навеса над входом (см. раздел КР);
 - ¾ Кладка стены спуска в подвал до отметки покрытия, замена покрытия спуска в подвал по оси В1 (устройство стропил см. раздел КР);
 - ¾ Устройство ФОРкамеры по оси В1: кладка кирпичных стен, монтаж вентиляционной решётки (устройство ж/б плит покрытия см. раздел КР);
 - ¾ Устройство кирпичных вентиляционных шахт на кровле пристройки, высота от решётки до ур. кровли не менее 600мм (устройство ж/б плит покрытия см. раздел КР);
 - ¾ Облицовка входной группы керамической плиткой противоскользящей морозостойкой на усиленном клею.
2. Графическую часть смотреть совместно с текстовой частью и разделом КР.
3. Проект монтажа вентилируемого фасада разрабатывается специализированной организацией.
4. Цветовое решение фасадов см. Колористический паспорт.

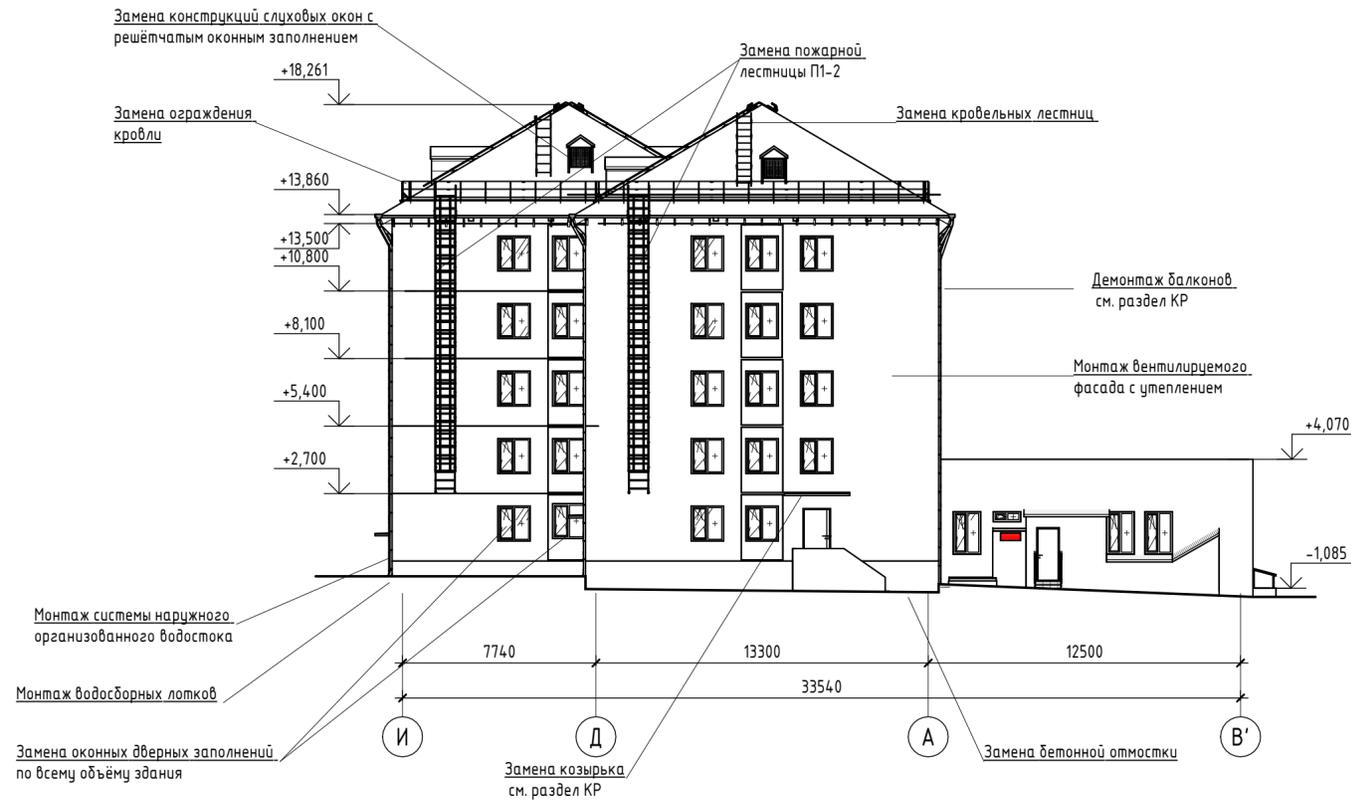
012-1-2024 - АР											
Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Камто										
Проверил	Ручцова										
ГИП	Киселёв										
Н.Контроль	Срыкова										
Фасад 1-29. Фасад В'-И.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>02</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	02	
Стадия	Лист	Листов									
П	02										

Взаим. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 29-1 (1 : 200)



Фасад в осях И-В' (1 : 200)



Примечание:

1. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

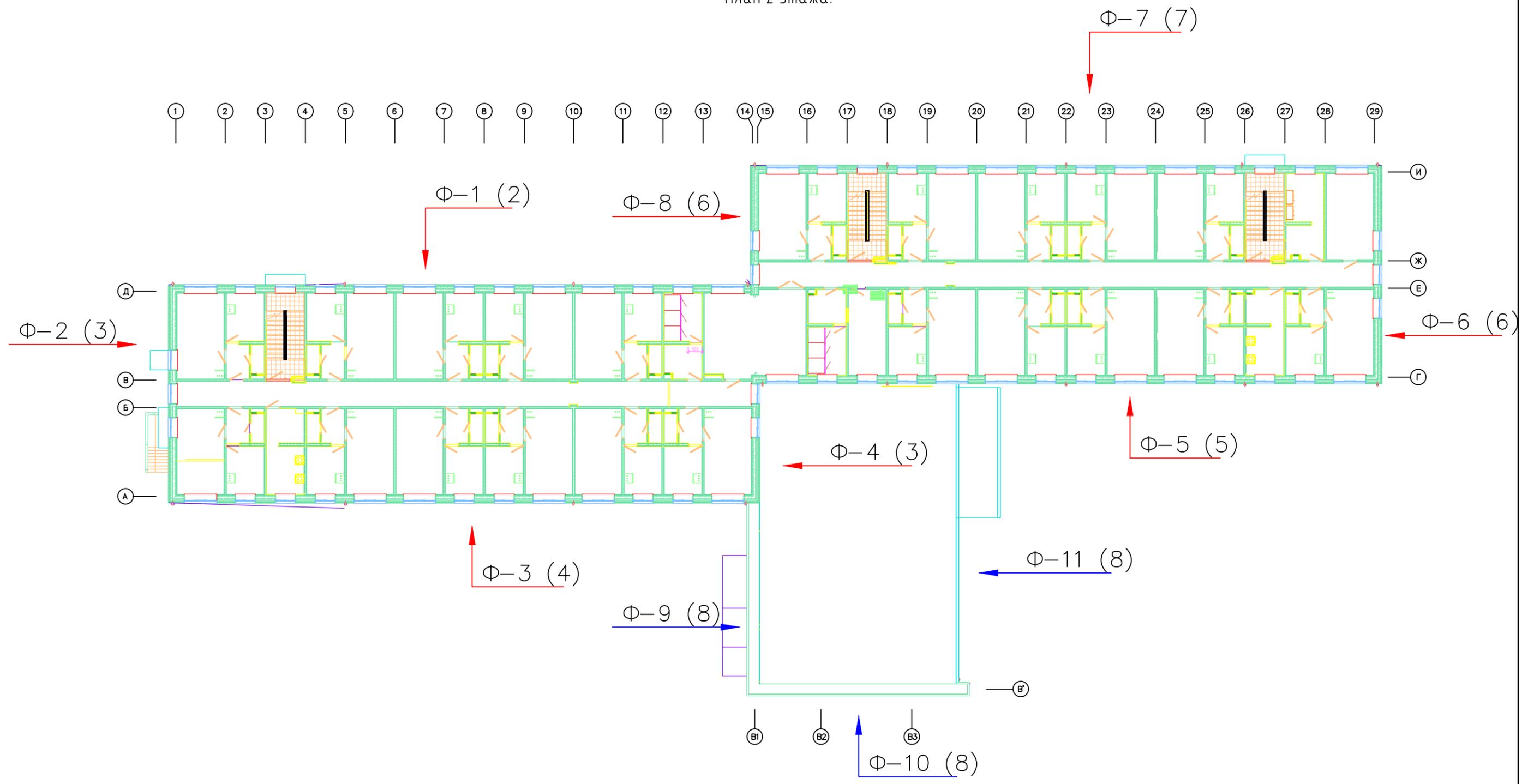
Фасад:

- ¾ Демонтаж витражей из стеклоблоков устройство на их месте оконных проёмов (устройство перемычек см. раздел КР);
 - ¾ Монтаж вентилируемого фасада, с целью обеспечения энергоэффективности и улучшения внешнего облика фасадов объекта, из металлических кассет КРАСПАН или аналог с утеплением (150мм минеральной ваты основная часть здания, 100мм минеральной ваты пристройка, ниже отметки 0,000 экструзионный пенополистирол толщиной 100мм), Замена отливов, устройство откосов. Зашивка карнизного свеса с устройством продухов (софит металлический с полимерным покрытием).
 - ¾ Демонтаж балконов (см. раздел КР);
 - ¾ Устройство/замена наружного водостока;
 - ¾ Устройство водоотводящих лотков;
 - ¾ Замена бетонной отмостки;
 - ¾ Замена пожарных лестниц на П1-2 по типу Борзе (2шт.);
 - ¾ Переоборудовать входную группу по оси 1 и В3, расширение площадки перед входом. Замена навеса над входом (см. раздел КР);
 - ¾ Кладка стены спуска в подвал до отметки покрытия, замена покрытия спуска в подвал по оси В1 (устройство стропил см. раздел КР);
 - ¾ Устройство ФОРкамеры по оси В1: кладка кирпичных стен, монтаж вентиляционной решётки (устройство ж/б плит покрытия см. раздел КР);
 - ¾ Устройство кирпичных вентиляционных шахт на кровле пристройки, высота от решётки до ур. кровли не менее 600мм (устройство ж/б плит покрытия см. раздел КР);
 - ¾ Облицовка входной группы керамической плиткой противоскользящей морозостойкой на усиленном клею.
2. Графическую часть смотреть совместно с текстовой частью и разделом КР.
 3. Проект монтажа вентилируемого фасада разрабатывается специализированной организацией.
 4. Цветовое решение фасадов см. Колористический паспорт.

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

						012-1-2024 - АР			
						Работы по обследованию технического состояния и подготовки проектно-сметной документации для ремонта здания общежития № 4 для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камто						П	03	
Проверил	Ручцова								
ГИП	Киселёв								
Н.Контроль	Срыжкова					Фасад 29-1. Фасад И-В'.			

План 2 этажа.



						012-2024-НГУ-1			
						Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						План 2 этажа.			

Ф-1. Фасад 14-1. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]

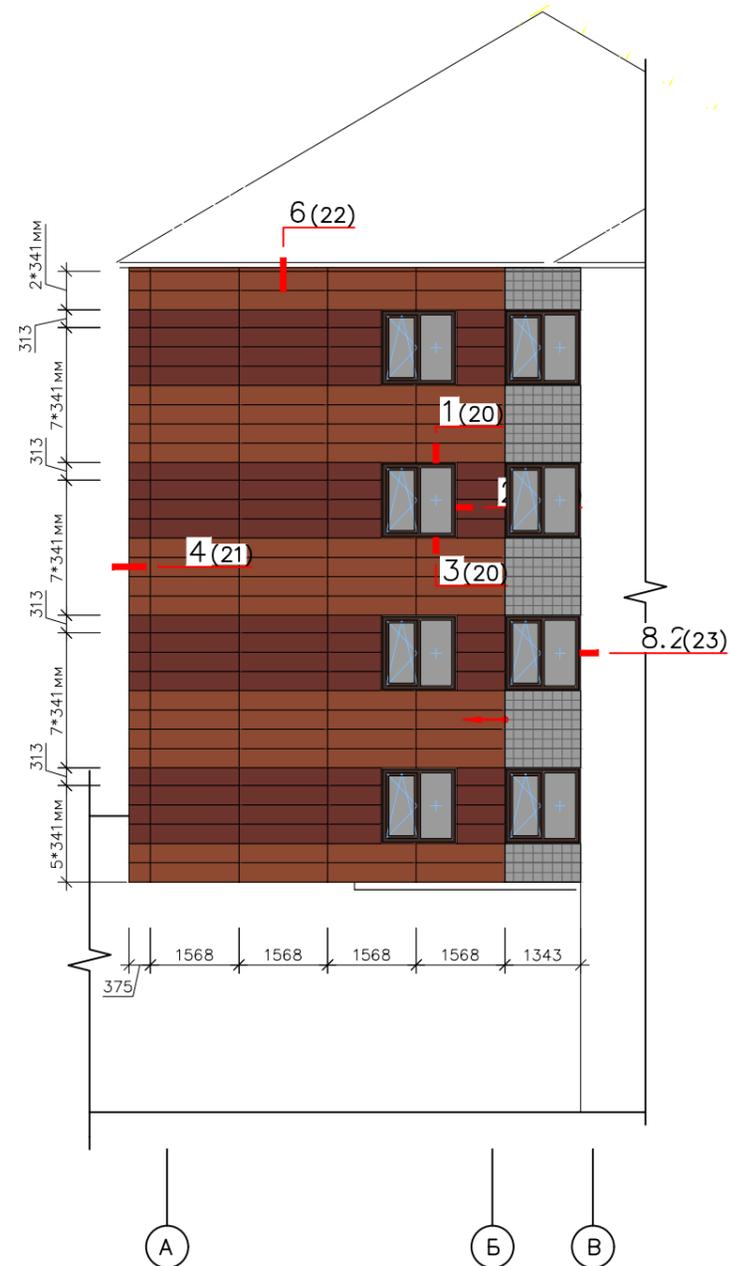
Примечание:
 -Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
 -Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
 -Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-1			
						Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Ф-1. Фасад 14-1. Раскладка фасадной облицовки.			

Ф-2. Фасад Д-А. Раскладка фасадной облицовки.



Ф-3. Фасад А-В. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Кассета с фотопечатью.Краспан 323x1550x0,5мм	RAL 7004 Сигнальный серый	[Color swatch]
5	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]
6	Оконные рамы	RAL 8017 Шоколадно-коричневый	[Color swatch]

Примечание:
 -Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
 -Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
 -Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-2			
						Капитальный ремонт Общежития №7, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
						Ф-2. Фасад Д-А. Ф-3. Фасад А-В. Раскладка фасадной облицовки.			

Ф-4. Фасад 1-14. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

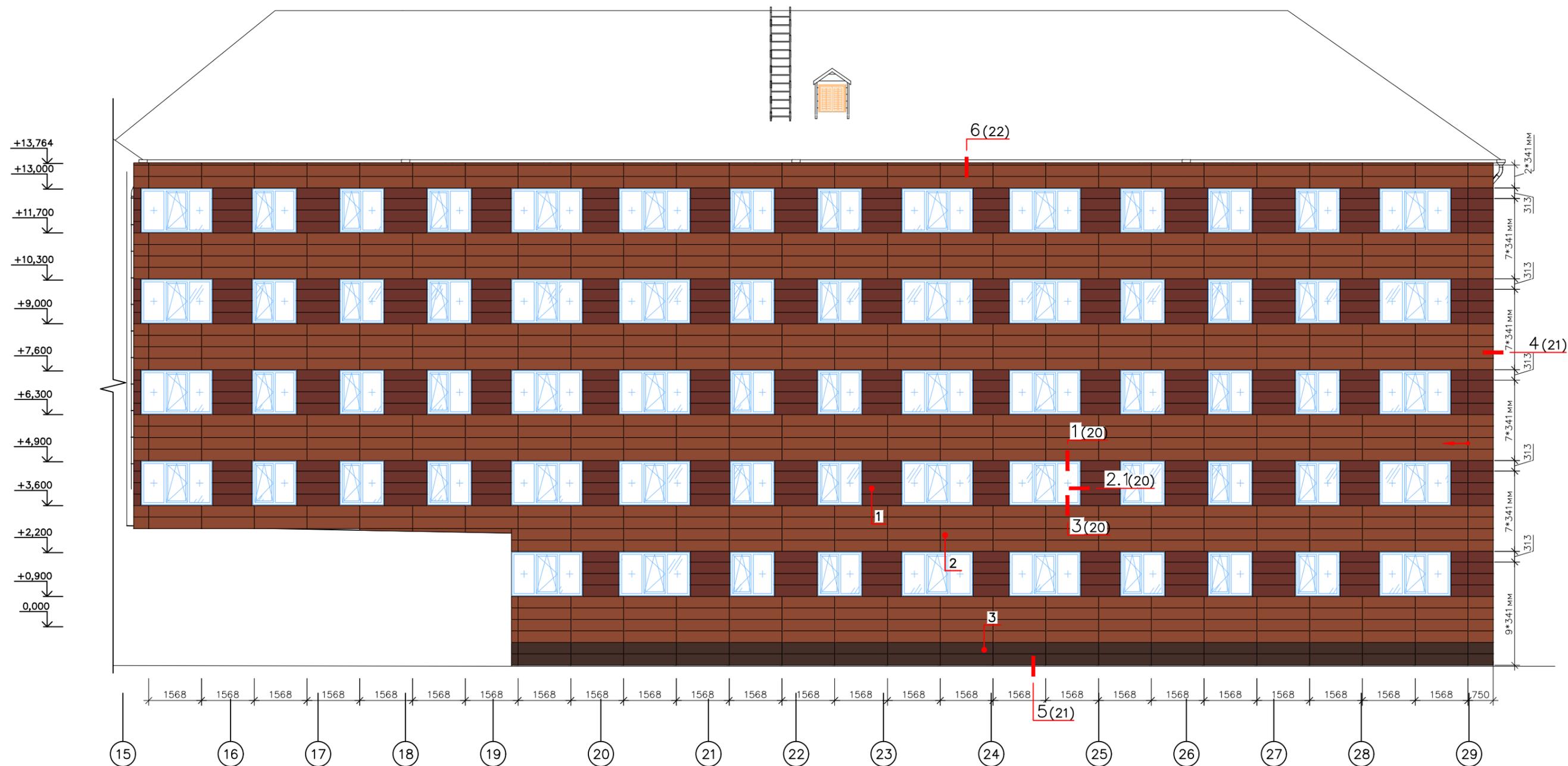
№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	

Примечание:

- Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
- Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
- Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-1			
						Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
						Ф-4. Фасад 1-14. Раскладка фасадной облицовки.			

Ф-5. Фасад 15-29. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

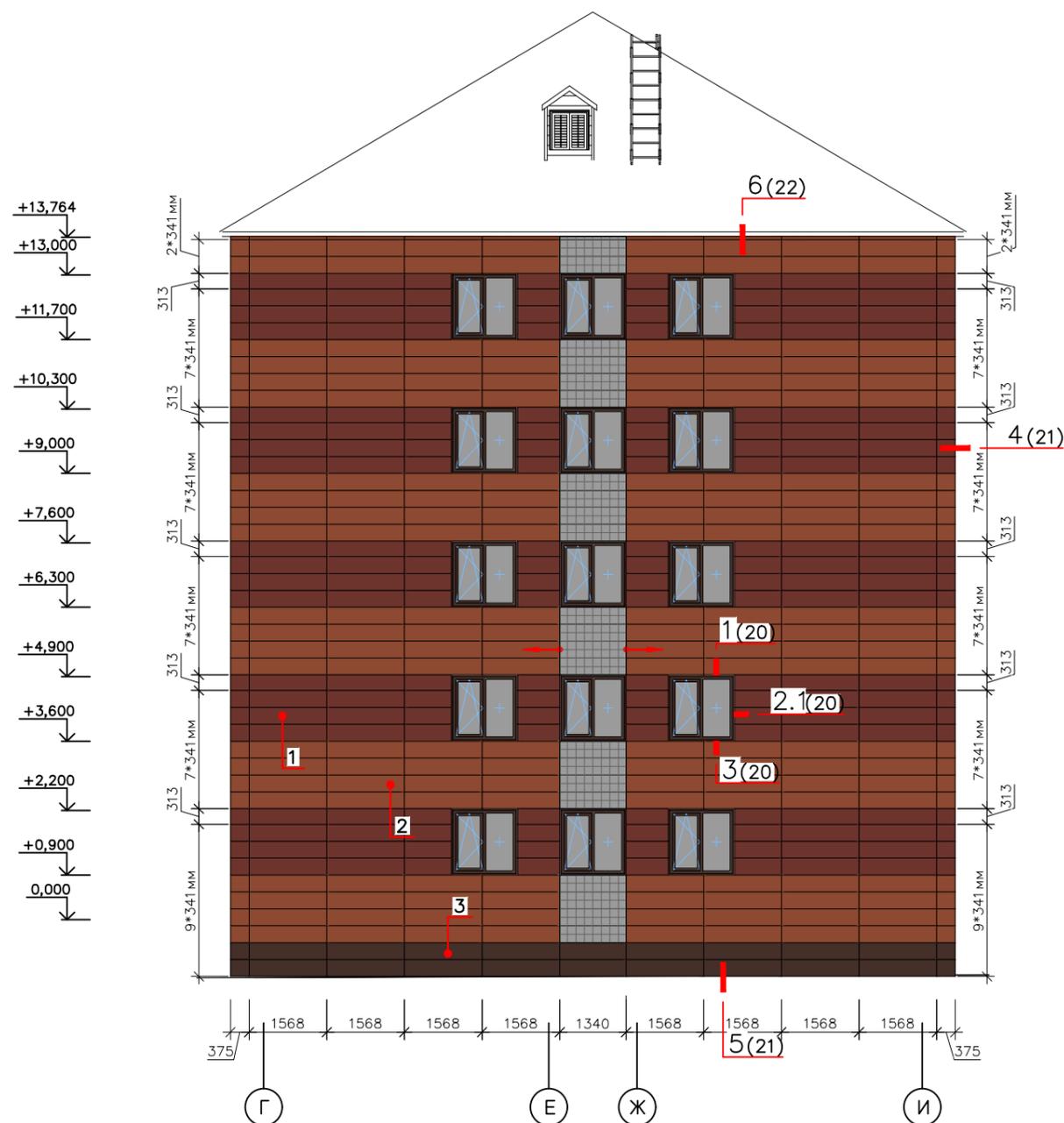
№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]

Примечание:

- Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
- Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
- Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-1			
						Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
						Ф-5. Фасад 15-29. Раскладка фасадной облицовки.			

Ф-6. Фасад Г-И. Раскладка фасадной облицовки.



Ф-8. Фасад И-Е. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Кассета с фотопечатью.Краспан 323x1550x0,5мм	RAL 7004 Сигнальный серый	
5	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	
6	Оконные рамы	RAL 8017 Шоколадно-коричневый	

Примечание:
 -Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
 -Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
 -Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-2			
						Капитальный ремонт Общежития №7, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
						Ф-6. Фасад Г-И; Ф-8. Фасад И-Е. Раскладка фасадной облицовки.			

Ф-7. Фасад 29-15. Раскладка фасадной облицовки.



Ведомость отделки фасада

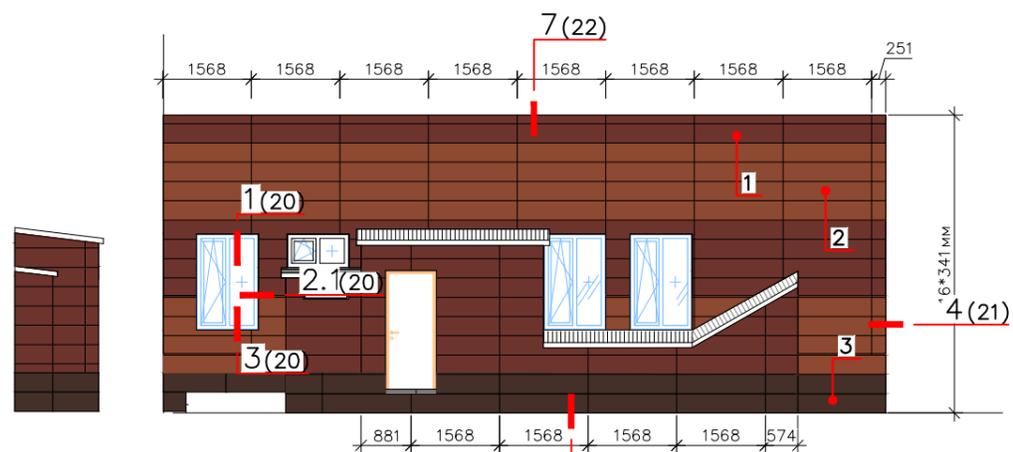
№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	[Color swatch]

Примечание:

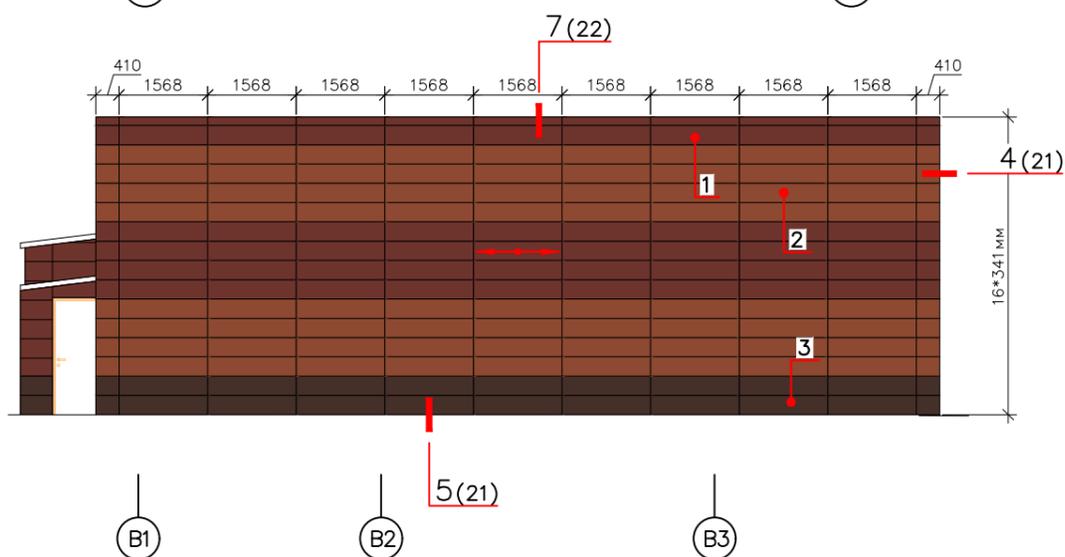
- Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
- Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
- Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

						012-2024-НГУ-1			
						Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
						Ф-7. Фасад 29-15. Раскладка фасадной облицовки.			

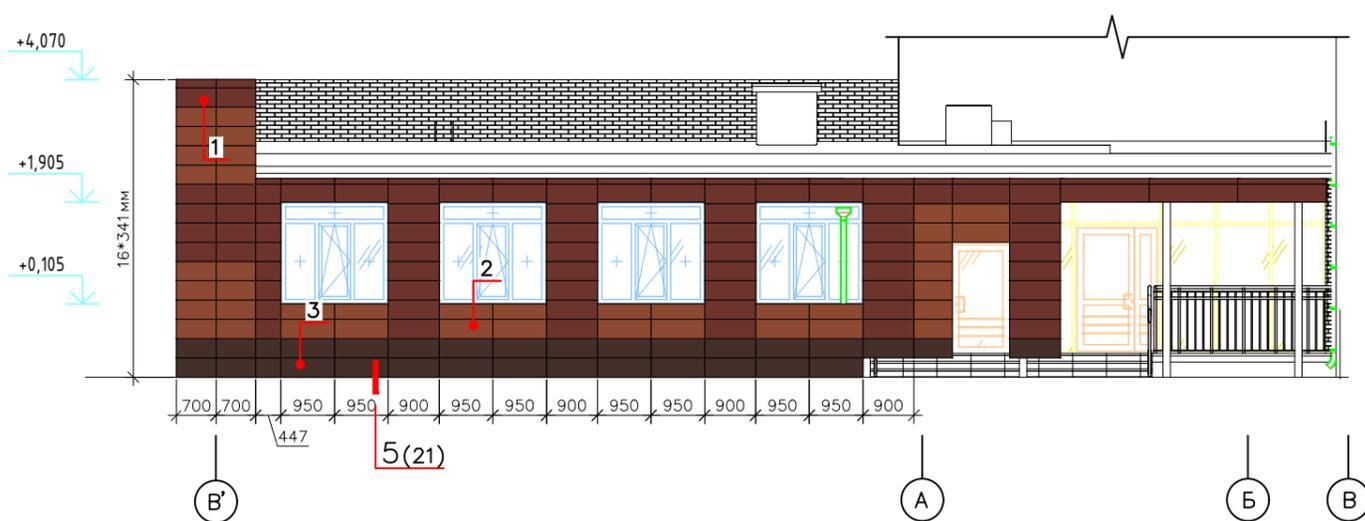
Ф-9. Раскладка фасадной облицовки.



Ф-10. Раскладка фасадной облицовки.

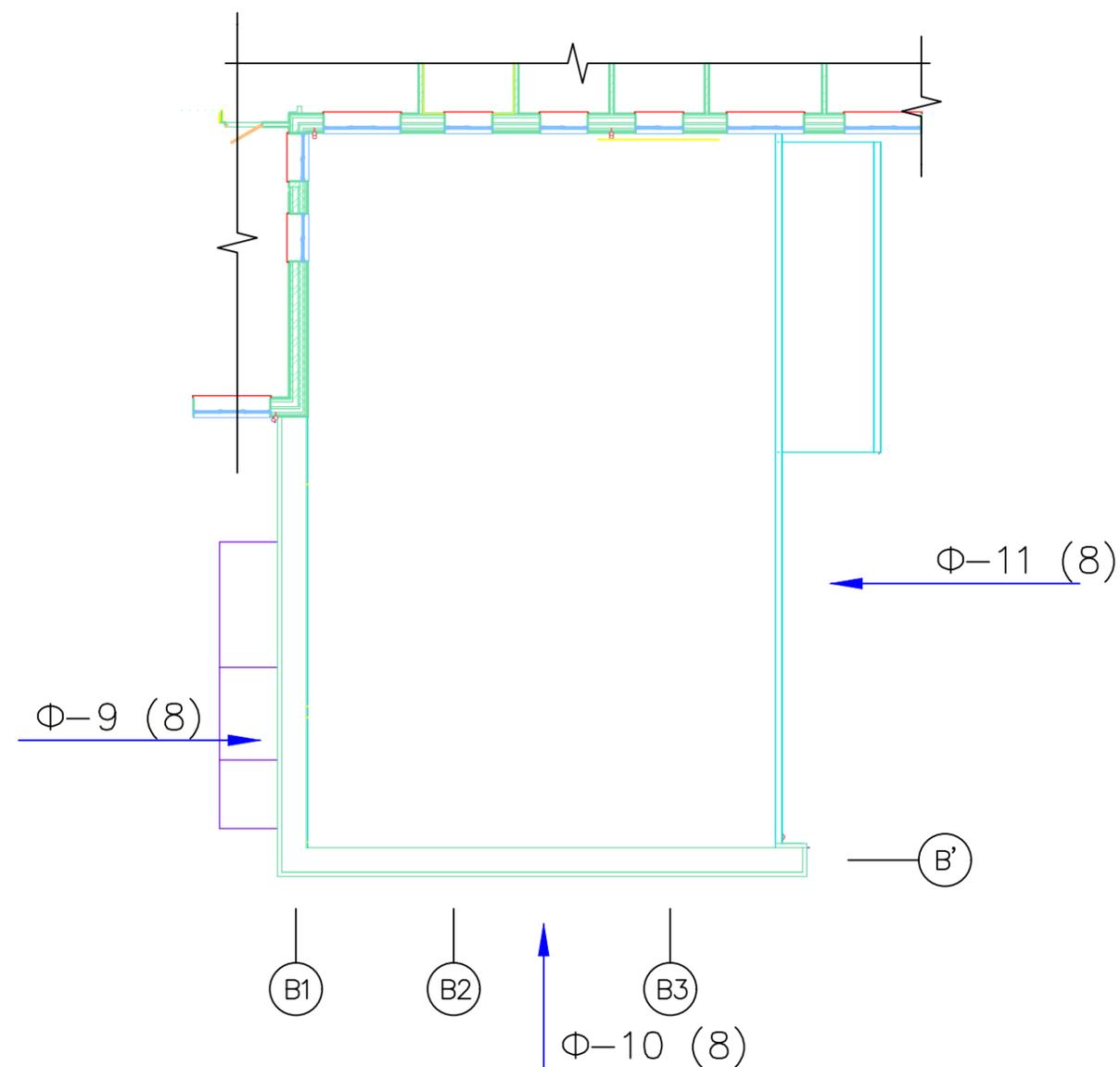


Ф-11. Раскладка фасадной облицовки.



Примечание:
 -Размеры приведены проектные и могут корректироваться в процессе монтажа.
 -Раскладка плиты дана с учетом зазора между фасадными панелями.
 -Начало монтажа(замеров) показано красной стрелкой.

План на отметке +2,700



Ведомость отделки фасада			
№	Фасадная облицовка	№ колера	Цвет
1	Кассета структурированная КраспанМеталлТекс 323x1550x0,5мм	RAL 3009 Красная окись	
2		RAL 8004 Медно-коричневый	
3		RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
4	Металлоизделия (откосы, отливы)	RAL 3009 Красная окись	

012-2024-НГУ-1						
Капитальный ремонт Общежития №4, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.8.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Устройство навесных фасадных систем Краспан				Стадия	Лист	Листов
				P	14	
Ф-9; Ф-10; Ф-11. Раскладка фасадной облицовки.						



						012-2024-НГУ-2			
						Капитальный ремонт Общежития №7, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.18.			
						Устройство навесных фасадных систем Краспан	Стадия	Лист	Листов
							Р	14.1	
						Фрагмент фасада с УФ - печатью на панелях М1:25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				