

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации

«Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН

г. Новосибирск

14 июня 2025 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде Акта экспертизы, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) согласно пункту 20 Положения, одним экспертом, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 и подпунктом «к» пункта 8 Положения, на основании договора, заключенного согласно пункту 2 Положения.

Дата начала проведения экспертизы	11 июня 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 июня 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001
Исполнитель экспертизы	Кошелев А.В. (г. Новосибирск)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Кошелев Александр Владимирович
Образование	высшее, Новосибирский государственный педагогический университет
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	заместитель директора по общим вопросам ГАУК НСО «Новосибирский государственный художественный музей», член научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Эксперт Кошелев Александр Владимирович признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20 и обеспечивает выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих областной охране»;
- Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 165 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4»;
- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»;
- Договор № 12-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11 июня 2025 г., заключенный между экспертом и ООО «Сибирьреставрация».

Объект экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН.

Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, при проведении работ по реконструкции рисбермы здания ГЭС;
- Определение соответствия проектной документации Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.

Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН (далее – Раздел, Проектная документация), представлена в электронном виде в составе:

№ п/п	Наименование проектной документации
1	Исходные материалы
	Копия лицензии № МКРФ № МКРФ 20562 от 16.09.2020
	Копия Письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 1523-04/44 от 23.09.2021 г.
	Копия Приказа УГО ОКН НСО от 27.10.2014 г. № 165 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Новоморская, 4»
	Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская, 4 (№ 89 от 17.11.2021 г., подготовлен ГАУ НСО НПЦ)
	Копия Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
	Копия Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.09.2022 г. № 199 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4»
	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
	Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская, 4, от 01.03.2022 г.
2.	Материалы обоснования
2.1	Общая часть
2.2	Перечень нормативной документации
2.3	Историко-культурные исследования
2.3.1	Сведения об Объекте культурного наследия

2.3.2	Краткие Историко-градостроительные исследования
2.4	Сведения о предусмотренных работах (реконструкция рисбермы гидроагрегата (ГА) № 7 станции Новосибирской ГЭС)
2.4.1	Характеристика места проведения работ
2.4.2	Краткое описание принципиальных проектных решений на участках производства работ и оценка их влияния на Объект культурного наследия
3.	Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
3.1	Особые указания при производстве работ
3.2	Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия и особые указания при производстве работ
3.3	Выводы

Вместе с Разделом в электронном виде представлена проектная документация «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008, выполненная в 2022 г. Акционерным обществом «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»), г. Санкт-Петербург.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно пункту 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на

реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вместе с Разделом в электронном виде представлена проектная документация «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008, выполненная в 2022 г. АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

Объектом культурного наследия, в отношении которого разработан Раздел обеспечения сохранности, является объект культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4 (далее – Объект культурного наследия).

Объектом работ являются работы по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 здания станции Новосибирской ГЭС.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проект выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- копии лицензии № МКРФ № МКРФ 20562 от 16.09.2020;
- копии Письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 1523-04/44 от 23.09.2021 г.;
- копии Приказа УГО ОКН НСО от 27.10.2014 г. № 165 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Новоморская, 4»;
- копии Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская, 4 (№ 89 от 17.11.2021 г., подготовлен ГАУ НСО НПЦ);
- копии Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»;
- копии Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.09.2022 г. № 199 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4»;

- копии Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- копии Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская, 4, от 01.03.2022 г.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения принят на государственную охрану как памятник истории, подлежащий государственной охране как памятник местного значения на основании решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих областной охране». Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект культурного наследия отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Объект культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, зарегистрирован в Реестре под номером 541410054920005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 31136-р. Общая видовая принадлежность - Памятник истории.

Границы территории Объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

Границы зон охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, не утверждены.

Согласно пункту 3.1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливается защитная зона Объекта культурного наследия.

Особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Реестр, утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 165 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Новоморская, 4».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Новоморская, 4:

1. Планировочные характеристики:
 - 1) местоположение объекта.
2. Объёмно-пространственные характеристики:
 - 1) характер расположения в пространстве.
3. Архитектурные характеристики:
 - 1) объёмное решение;

2) композиция фасадов (без деталей);

3) колористическое решение.

4. Мемориальное значение:

1) мемориальная доска с надписью «Новосибирская ГЭС построена в 1950-1961 гг. по проекту Ленинградского отделения «Ленгидропроект» коллективами строительных организаций Министерства энергетики и электрификации СССР».

Краткие исторические и общие сведения:

Объект культурного наследия регионального значения - памятник истории «Новосибирская ГЭС» входит в состав комплекса сооружений Новосибирской ГЭС, который находится в Советском районе г. Новосибирска, соединяя правый и левый берега р. Обь, в месте расположения бывшей д. Нижние Чемы.

Изыскательские работы, предшествующие строительству гидроэлектростанции были проведены в 1945–1948 гг. Проектирование сооружения велось институтом Ленгидропроект. В начале 1950 г. было образовано управление «Новосибирскгэсстрой», и весной того же года началось строительство. В июле 1953 г. был уложен первый бетон в подпорную стенку ГЭС.

Перекрытие русла р.Обь состоялось в ноябре 1956 г., а во второй половине 1957 г., уже начали работать два первых агрегата. С вводом 31 марта 1959 г. в эксплуатацию последнего, седьмого агрегата, мощность ГЭС достигла проектной - 400 000 кВт. В августе 1961 г. государственная комиссия приняла ГЭС в промышленную эксплуатацию.

Плотина электростанции длиной около 5 км подняла воду реки на 20 м, образовав Новосибирское водохранилище (Обское море), длина которого достигает 250 км, а ширина - 25 км. Для прохода речного транспорта был сооружён судоходный канал и трёхкамерный шлюз.

Гидроэлектростанция на р.Обь (плотинного типа, класс капитальности 1) - комплекс сложных гидротехнических сооружений. Кроме собственно здания ГЭС, в его состав входят:

- водосливная плотина (железобетон);
- левобережная земляная плотина;
- правобережная земляная плотина;
- правобережная земляная дамба.

Подводная часть станционного узла ГЭС, опирающегося на скальное основание, выполнена из монолитного железобетона, надводная - каркасного типа с заполнением бетоном и кирпичом. Производственное здание ГЭС, в котором смонтированы семь вертикальных турбин с поворотными лопастями и диаметром рабочего колеса 8 м - двухэтажное. Характерной особенностью проекта ГЭС, являлось устройство в массиве здания станции восьми специальных водосборных отверстий по 20 м каждое, что позволило сократить длину бетонной водосливной плотины и удешевить строительство.

В операционном зале производственного здания ГЭС располагается центральный пульт управления электростанцией. Служебно-бытовая часть имеет 5 этажей, перекрытия в ней плоские железобетонные, в операционном зале – кессонные. Фасады здания оштукатурены, простенки между окнами – квадратно-рустованные. Окна – витражи из стеклблоков. Между витражами - пилястры со стилизованными капителями. По всему периметру здания на уровне верхнего яруса витража имеется фриз.

На производственном здании размещена мемориальная доска: «Новосибирская ГЭС построена в 1950 - 61 годах по проекту Ленинградского отделения (Ленгидропроект) коллективами строительных организаций Министерства энергетики и электрификации СССР».

Новосибирская гидроэлектростанция – первая из ряда подобных сооружений, построенных на крупнейших реках Сибири. Она представляет интерес как яркий пример инженерного искусства середины XX в.

В настоящее время Новосибирская ГЭС является действующей гидроэлектростанцией и находится в пользовании филиала публичного акционерного общества «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») - «Новосибирская ГЭС».

Техническое состояние Объекта культурного наследия

Согласно данным Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Новоморская, 4, от 17 ноября 2021 г. № 89, подготовленного специалистами ГАУ НСО НПЦ, его общее техническое состояние оценено как удовлетворительное.

Характеристика и современное использование земельного участка

В настоящее время Новосибирская ГЭС расположена на двух земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091700:28 и 54:35:000000:95. Земельный участок 54:35:000000:95 является многоконтурным и состоит из трех частей 54:35:091625:29, 54:35:091700:13 и 54:35:091700:15. Для здания ГЭС и водосливной плотины, расположенных над водой ввиду расположения земельный участок не выделен.

Характеристика проектной документации, разработанной в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4

Раздел об обеспечении сохранности Объекта культурного наследия является неотъемлемой частью проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008, выполненной АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и разработан в целях выполнения требования статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В рамках Проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по реконструкции рисбермы гидроагрегата (ГА) № 7, для поддержания Новосибирской ГЭС в эксплуатационном состоянии. Элементы, подлежащие настоящей реконструкции к особенностям, предметам охраны Объекта культурного наследия не отнесены.

Границы проведения работ, предусмотренных Проектной документацией, не выходят за границы участка без кадастрового номера, располагаются на территории Новосибирской ГЭС по ул. Новоморская, 4, в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 2.

Раздел выполнен на основании письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 1523-04/44 от 23.09.2021, согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения:

Комплекс мероприятий по поддержанию Новосибирской ГЭС в эксплуатационном состоянии, предусмотренный настоящим проектом разработан по результатам выполненных:

- технических отчетов инженерно-геологических исследований;
- лабораторных испытаний грунтов;
- модельных исследований на физической модели Новосибирской ГЭС, исключающих возникновение негативного влияния при их производстве на сооружения Новосибирской ГЭС.

Крепление русла нижнего бьефа ГЭС состоит из водобойной плиты и *рисбермы* (см. Рис.13). По результатам подводно-технического обследования 2017 года было установлено,

что рисберма в пределах гидроагрегата № 7 размыта (отсутствует). Рисберма ГА № 7, согласно приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 г. № 165 к предметам охраны Объекта культурного наследия не отнесена.

С целью сбора исходных данных для проектирования были выполнены геодезические работы с промером глубин.

Решения настоящего комплекта документации по реконструкции рисбермы в районе гидроагрегата (ГА) № 7 (подводного сооружения) были приняты по результатам гидравлических испытаний и предусматривают следующий комплекс мероприятий:

- Расчистку участка размыва рисбермы (от бревен, от арматуры, древесно-кустарниковой растительности – не представляют историко-культурную ценности - не предмет охраны);

- Устройство участков рисбермы из ж/б блоков 1,4x1,4x1,4 м, связанными в гирлянды по 3 шт. (под водой);

- Крепление участка размыва за границами рисбермы ж/б блоками (под водой).

Рисберма ГА № 7 и яма размыва за ней заполняются связкой ж/б кубов по 3 шт. и с размерами куба 1,4x1,4x1,4 с абс.отм. 86.00 до отм. 88.50. Рисберма находится на расстоянии 70 м от агрегатов, за водобойной плотиной, является подводным сооружением и всегда находится в затопленном состоянии.

Площадь участка работ составляет 500 м.кв. Выполнение работ предусмотрено в акватории с применением плавсредств и грузоподъемного оборудования, размещаемого на разделительном устое и барже-площадке.

Материалы для обеспечения производства работ доставляются на объект автотранспортом, подъезд осуществляется с существующих дорог. Складирование предусмотрено на свободной от застройки территории ГЭС в районе Гидроцеха (не является предметом охраны ОКН), расположена за границами территории ОКН, утвержденных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 2, а также за границами защитной зоны ОКН (подробнее см. Схема ОСОКН-5).

Строительный мусор, образующийся при демонтажных работах, грузится на автосамосвалы и вывозится на объекты размещения отходов.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

В целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия при проведении работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата (ГА) № 7, для поддержания Новосибирской ГЭС в эксплуатационном состоянии, авторами Раздела проведена Оценка воздействия от проводимых работ по реконструкции рисбермы ГА № 7 на объект культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4.

Оценка воздействия проводимых работ на особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

Особенности Объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 165.

В рамках проведения работ по реконструкции рисбермы ГА № 7 Новосибирской ГЭС не предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, порядок

проведения которых установлен ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия по реконструкции рисбермы, предусмотренные Проектной документацией, разработаны с целью поддержания ГЭС в эксплуатационном состоянии и не содержат решений по изменению существующих наземных параметров (высоты, количества этажей, площади зданий и сооружений), выполняются под водой.

Предусмотренные проектом комплекс мероприятий по реконструкции рисбермы ГА № 7 *предмет охраны Объекта культурного наследия не затрагивают и не изменяют:*

- не предусматривают мероприятия, способные оказать влияние на планировочные характеристики Объекта культурного наследия, местоположение памятника остается неизменным;

- сооружение рисбермы всегда находится в затопленном состоянии (подводное сооружение). Влияние на объемно пространственные характеристики Объекта культурного наследия (характер расположения в пространстве) исключено;

- работ, влияющих на архитектурное решение Объекта культурного наследия: объемное решение, композицию фасадов; изменяющих колористическое решение Объекта культурного наследия при проведении реконструкции в рамках настоящего комплекта документации не предусмотрено;

- работы, затрагивающие мемориальную доску с надписью «Новосибирская ГЭС построена в 1950-1961 гг. по проекту Ленинградского отделения „Ленгидропроект” коллективами строительных организаций Министерства энергетики и электрификации СССР», в рамках мероприятий по реконструкции рисбермы ГА № 7 не предусмотрены.

Оценка воздействия предусмотренных работ на Объект культурного наследия и соответствия проводимых работ установленным требованиям к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия № Т-108

Индекс	Правовые режимы	Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным требованиям к осуществлению деятельности
1	2	3
В границах территории ОКН предусмотрены работы по реконструкции рисбермы ГА № 7		
Территория Объекта культурного наследия	Оценка воздействия проводимых работ на ОКН: 1. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных	Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства Проектом не предусмотрено.

	<i>элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;</i>	Требования не нарушаются.
	<i>2) Проведение работ при содержании и использовании ОКН, ухудшающих физическое состояние ОКН и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);</i>	Предусмотренные мероприятия не ухудшают физическое состояние ОКН, направлены на поддержание Новосибирской ГЭС в эксплуатационном состоянии. Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий Предметы охраны ОКН не затрагивает и не изменяет (подробнее см. выше). Требования не нарушаются.
	<i>3) Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ОКН;</i> <i>4) Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;</i> <i>5) Распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а так же на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории</i>	Возникновение динамического, ударного или ударно-вибрационного воздействия на конструкции здания-памятника исключено. Производство работ по реконструкции рисбермы, предусмотрено на отдаленной территории от здания Новосибирской ГЭС и не предусматривают использование оборудования, создающего ударное или ударно-вибрационное воздействие. Проектом не предусмотрено устройство сетей инженерно-технического обеспечения. Требования не нарушаются. Проектом не предусмотрено. Требования не нарушаются.

	<i>театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);</i> <i>б) Размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;</i> <i>7) Размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объекта культурного наследия;</i> <i>8) Размещением автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест инвалидов;</i> <i>9) Ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.</i>	Проектом не предусмотрено. Требования не нарушаются. Проектом не предусмотрено. Требования не нарушаются. Проектом не предусмотрено. Требования не нарушаются. Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции рисбермы ГА №7 (подводного сооружения) для поддержания Новосибирской ГЭС в эксплуатационном состоянии. Требования не нарушаются.
--	---	---

	<i>пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане; с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов: стены - гладкая штукатурка и кирпич; кровля – кровельное железо; с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия).</i> <i>5. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а так же сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды в том числе:</i> <i>- с заменой покрытий пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия и монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);</i> <i>- с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;</i> <i>- с устройством архитектурного освещения, направленные на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;</i> <i>- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;</i> <i>- с заменой зеленых насаждений (газонов, цветников, деревьев, кустарников) на территории объекта культурного наследия.</i>	охраны ОКН не отнесена. Проектом не предусмотрено увеличение размеров рисбермы, ее пропорций, параметров по высоте и в плане (находится под водой). Требования не нарушаются. Проектом не предусмотрено. Требования не нарушаются.
Вывод: мероприятия, предусмотренные настоящим комплектом документации, требования к осуществлению деятельности, установленные в границах территории		

Объекта культурного наследия № Т-108, не нарушают. Сохранность Объекта культурного наследия при производстве предусмотренных работ по реконструкции рисбермы в границах территории ОКН обеспечена. Учитывая историко-культурный статус территории и характер предполагаемых работ в рамках настоящего Раздела разработаны особые указания при их производстве (подробнее см. п. 3).

Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на локальных участках и не затрагивает рядом расположенные здания и сооружения, в том числе отнесенные к предмету охраны Объекта культурного наследия.

Работ по изменению параметров надземных зданий и сооружений не предусмотрено.

Монтажные работы производятся в условиях действующего предприятия на открытых и полукрытых площадках.

При проведении демонтажных работ применение крупной спецтехники, способной оказывать динамическое/ударно-вибрационное воздействие исключено.

Существующий рельеф местности, уклоны существующих дорог не подлежат изменению (не предусмотрено).

Для обеспечения физической сохранности Объекта культурного наследия настоящим комплектом документации предусмотрено выполнить комплекс мероприятий с воды, методами, не приводящими к дополнительному сверхнормативному воздействию на сооружение гидроузла ГЭС.

Подъезд автотранспорта для нужд настоящей реконструкции предусмотрено осуществлять с существующих автомобильных дорог, со стороны левого берега р. Обь.

Вывод: в целом предусмотренный настоящим комплектом документации комплекс работ по реконструкции сооружения (рисбермы ГА №7), не отнесенного к предметам охраны Объекта культурного наследия, не создают факторов, ухудшающих технического состояния Объекта культурного наследия, приводящих к угрозе нарушения их целостности и его сохранности, обеспечивают конструктивные и другие характеристики надежности безопасности, а так же исключают вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на Объект культурного наследия. Сохранность Объекта культурного наследия при условии соблюдения требований пункта 3 Раздела обеспечена.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Особые указания при производстве работ

Основными факторами и источниками, способными оказать негативное воздействие от предусмотренных работ на сохранность Объекта культурного наследия, является:

Несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;

Невыполнение требований по контролю качества работ (в том числе геодезического контроля), мероприятий по безопасности производства (в том числе при работе крана).

Перед производством работ необходимо провести инструктаж исполнителей работ о расположении в непосредственной близости Объекта культурного наследия и его предметах охраны, и о недопустимости их повреждения, а также о предупреждении любых негативных последствий для их состояния в ходе работ по реконструкции рисбермы ГА № 7.

До начала производства работ по реконструкции генподрядной организации необходимо разработать Проект производства работ (ППР) с обязательным соблюдением требований п. 3.2 Раздела.

На территории проведения работ, предусмотренных настоящим проектом выявленных и/или стоящих на государственной охране объектов археологического наследия - не расположено. Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения при проведении работ предметов и объектов, представляющих

историческую и культурную ценность, работы необходимо приостановить и незамедлительно уведомить государственный орган охраны объектов культурного наследия Новосибирской области (Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (ГИО ОКН НСО).

В случае если при контроле за производством работ возникают признаки нарушения сохранности Объекта культурного наследия и/или его отдельных предметов охраны, производство работ должно быть приостановлено с уведомлением соответствующему региональному органу государственной охраны объектов культурного наследия - ГИО ОКН НСО (г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6). Производство работ возобновляется только после подтверждения отсутствия опасности повреждения Объекта культурного наследия, по письменному разрешению ГИО ОКН НСО.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от предусмотренного комплекса мероприятий по реконструкции рисбермы ГА № 7 на Объект культурного наследия, Разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий и указаний:

- Производство работ осуществлять под наблюдением авторского и технического надзоров;
- На весь период производства работ организовать проведение мониторинга за состоянием Объекта культурного наследия:
 - анализ исходной информации по результатам обследований сооружений;
 - определить фоновые параметры колебания конструкций от имеющихся воздействий (вибродиагностика);
 - в случае выявления трещин установить маяки и датчики их раскрытия (для мониторинга трещин рекомендуем устанавливать дублирующие друг друга маяки – гипсовые и трехосные щелемеры).

Состав работ по мониторингу рабочего этапа (цикла):

- контроль состояния маяков и датчиков на трещинах (фиксация ширины раскрытия/закрытия трещины);
- наблюдения за параметрами колебаний (вибродиагностика);
- визуальные наблюдения за состоянием элементов гидроузла Новосибирской ГЭС.

При проведении визуальных наблюдений особое внимание необходимо уделить непосредственно зданию ГЭС, основными контролируемыми параметрами являются:

- контроль за трещинообразованием;
- фиксирование зон ослабленного бетона.

В процессе визуальных наблюдений за бетонными поверхностями следует выявлять:

- трещины, раковины, борозды, налеты и напластования продуктов выщелачивания, пустоты, отслаивание и выкрашивание бетона, обнажение арматуры.

Периодичность визуальных наблюдений при нормальных условиях составляет 1 раз в месяц. Внеочередные наблюдения проводятся каждый раз после неординарных событий (землетрясений, паводков и пр.).

На каждой стадии мониторинга технического состояния конструкций сооружений проводят следующие работы:

- определяют текущие динамические параметры объекта и сравнивают их с параметрами, измеренными на предыдущем этапе (вибродиагностика);
- фиксируют степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и выявляют вновь появившиеся дефекты и повреждения;
- проводят повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и т. п. и сравнивают их со значениями аналогичных величин, полученными на предыдущем цикле;
- анализируют полученную на данном этапе мониторинга информацию и делают заключение о текущем техническом состоянии объекта;

- анализ деформаций объекта может выполняться в рамках напряженно-деформированной модели.

- Демонтажные и монтажные работы производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке ППР в составе которого предусмотреть следующее:

- Монтажный кран должен быть оснащен системой координатной защиты (принудительное ограничение действий крана): угла поворота стрелы, ограничение вылета стрелы, а так же высоты, регулируемые с учетом рядом расположенных сооружений.

- Работы, выполняемые краном, производить только под руководством лица, ответственного за безопасную работу кранами. Взаимодействие крановщика, стропальщика, сигнальщика и прораба должно быть обеспечено радиосвязью. Перемещение демонтируемых/монтируемых частей производить с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) предотвращающих вращение груза.

- Предусмотреть безопасное расстояние приближения кранов к конструкциям зданий и сооружений.

- При установке грузоподъемных кранов предусмотреть технические решения, обеспечивающие сохранность зданий (сооружений), устойчивость и неизменяемость его отдельных конструкций.

- Границы опасных зон производства обозначить на месте хорошо видимыми предупредительными знаками и плакатами.

- Участки демонтажных работ необходимо оградить согласно СНиП 12-03-2001.

- Последовательность демонтажа и монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость демонтировано/смонтированной части.

- Обеспечить согласованный график вывоза и поставки конструкций.

- При демонтаже строительных конструкций, а так же при уборке отходов, мусора необходимо предусмотреть меры по уменьшению пылеобразования.

- Сброс демонтированных элементов на нижележащие конструкции должен быть исключен.

- Разработать решения по временному креплению демонтированных конструкций с целью предотвращения случайного обрушения.

- Проезды, проходы и проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте и порядке, своевременно очищаться от мусора. Не загромождаться материалами и конструкциями.

- При производстве работ необходимо соблюдать противопожарные мероприятия: Регулярно удалять с площадки сгораемые отходы.

- Места производства работ обеспечить огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии.

- Обеспечить согласованную работу всех участников процесса на участках с координацией деятельности.

- По окончании производства работ при необходимости выполнить работы по восстановлению дорожных покрытий.

Авторами Раздела сделаны следующие выводы:

Настоящий Раздел документации разработан согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При производстве работ по реконструкции рисбермы ГА № 7, предусмотренных настоящим проектом, предмет охраны Объекта культурного наследия, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 г. № 165, не затрагивается и не изменяется.

Комплекс мероприятий по реконструкции рисбермы ГА № 7, предусмотренный настоящим проектом, разработан по результатам выполненных:

- технических отчетов инженерно-геологических исследований;

- лабораторных испытаний грунтов;
- модельных исследований на физической модели Новосибирской ГЭС, исключающих возникновение негативного влияния при производстве работ на сооружения Новосибирской ГЭС.

Предусмотренные настоящим комплектом документации проектные решения требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия № Т-108, утвержденные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 2, НЕ НАРУШАЮТ.

Предусмотренный комплекс мероприятий направлен на поддержание сооружений ГЭС в эксплуатационном состоянии и не предполагает работы, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади, выполняются под водой).

Настоящий комплект документации отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае соблюдения особых указаний и мероприятий п.3 настоящего Раздела при производстве работ сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС» обеспечена.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при

условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Решения Исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих областной охране»;

Приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 165 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4»;

Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

Раздел выполнен в целях предотвращения повреждения Объекта культурного наследия, его разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред Объекту культурного наследия в процессе проведения работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС в границах территории Объекта культурного наследия.

В Разделе представлена исходная документация; материалы обоснования, включающие результаты проведенных историко-культурных исследований; сведения об Объекте культурного наследия. Представлена характеристика территории проведения работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7, выполнено описание планируемых работ; оценка воздействия планируемых работ на Объект культурного наследия.

Разработаны мероприятия по сохранению Объекта культурного наследия при производстве работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7.

В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров объекта культурного наследия, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объекта культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в зоне намечаемых работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС, должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование Объекта культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению работ на территории расположения памятника.

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от проведения работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС на Объект культурного наследия, разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- в целом, предусмотрены работы, направленные на содержание территории проведения работ в эксплуатационном состоянии, с учетом сохранения историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;
- работы по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС, проводимые в границах территории Объекта культурного наследия, не затрагивают и не изменяют особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия и не ухудшают физическое состояние Объекта культурного наследия и его предметов охраны;
- в рамках Раздела разработаны мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия, исключающие возникновение негативных воздействий на Объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;
- при проведении любых видов работ в рамках Раздела исключено применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на грунты и конструкции Объекта культурного наследия. Динамическое воздействие на Объект культурного наследия и его предметы охраны исключено.

Проектные решения по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС, не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 165, не затрагиваются и не изменяются.

Выполнение мероприятий Раздела обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 15, при проведении работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС.

Проведение работ по реконструкции рисбермы гидроагрегата № 7 Новосибирской ГЭС не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия № Т-108, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 2.

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном

уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Выводы экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, в составе проектной документации «Проведение инженерно-изыскательских работ с разработкой проектной и рабочей документацией на реконструкцию рисбермы здания ГЭС». Шифр 1-20-1008-ОСОКН, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4, возможно (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Рис. 4. Новосибирская ГЭС. Общий вид. Взгляд с юго-востока (с правого берега). Фото нач. XXI в. - на 1 л.

Приложение № 2. Схема ОСОКН-1. Схема расположения реконструируемого элемента (рисбермы) - на 1 л.

Приложение № 3. Схема ОСОКН-2. Схема расположения земельных участков ПАО «РусГидро» - Новосибирская ГЭС - на 1 л.

Приложение № 4. Рис. 13 Схема расположения подводных сооружений – Монолитного железобетонного водобоя и рисбермы Новосибирской ГЭС - на 1 л.

Приложение № 5. Схема ОСОКН-5. Ситуационный план организации работ - на 1 л.

Приложение № 6. Схема ОСОКН-6. Стройгенплан (производство работ по реконструкции рисбермы ГА №7 предусмотрено в границах территории ОКН № Т-108) - на 1 л.

Эксперт

А.В. Кошелев

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
14 июня 2025 года.*

*Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.*



Рис. 4 Новосибирская ГЭС. Общий вид. Взгляд с юго-востока (с правого берега).
Фото нач. XXI в.

*Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.*

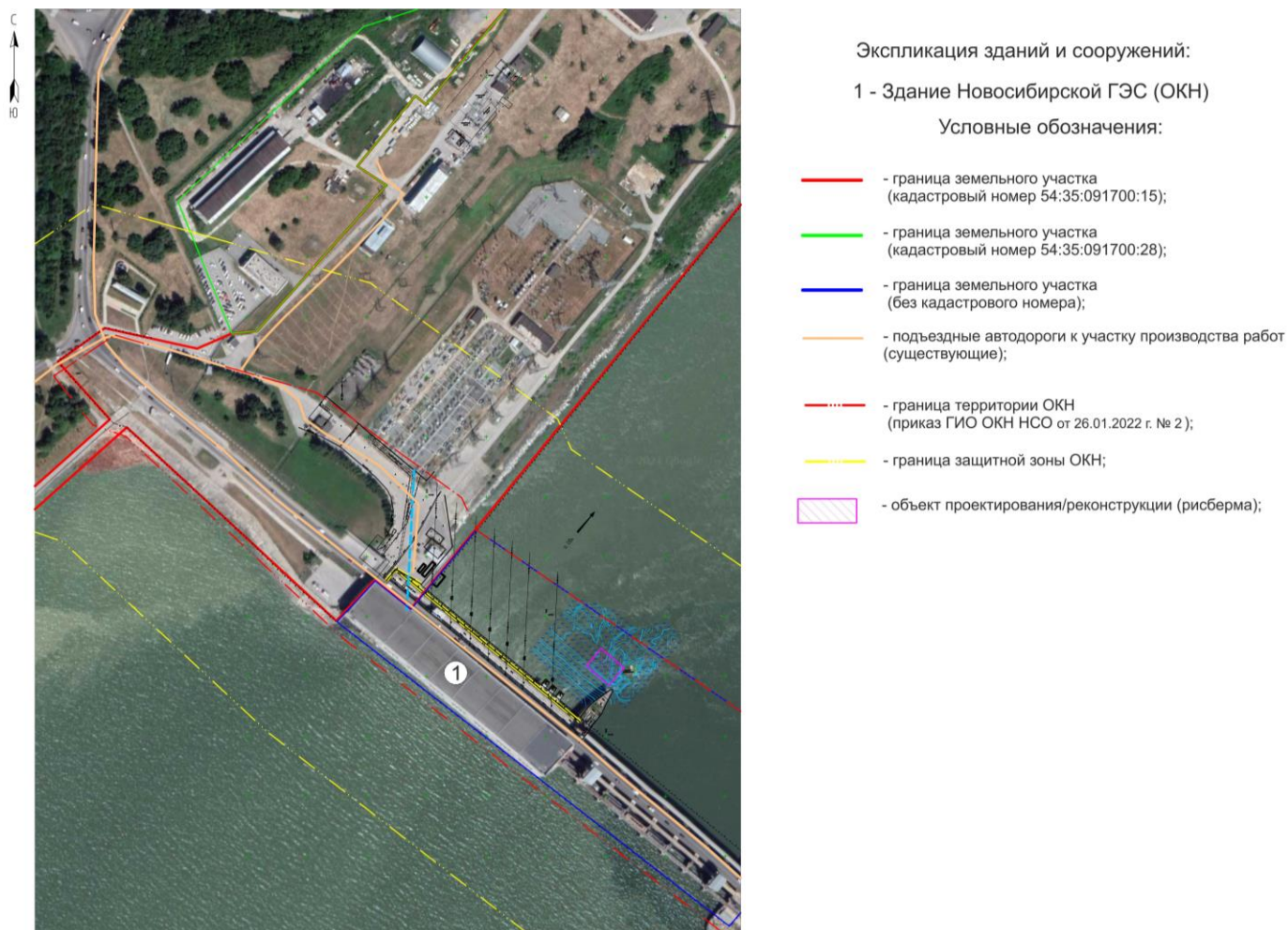


Схема ОСОКН-1. Схема расположения реконструируемого элемента (рисбермы).

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.



Схема ОСОКН-2. Схема расположения земельных участков ПАО «РусГидро» - Новосибирская ГЭС.

*Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.*

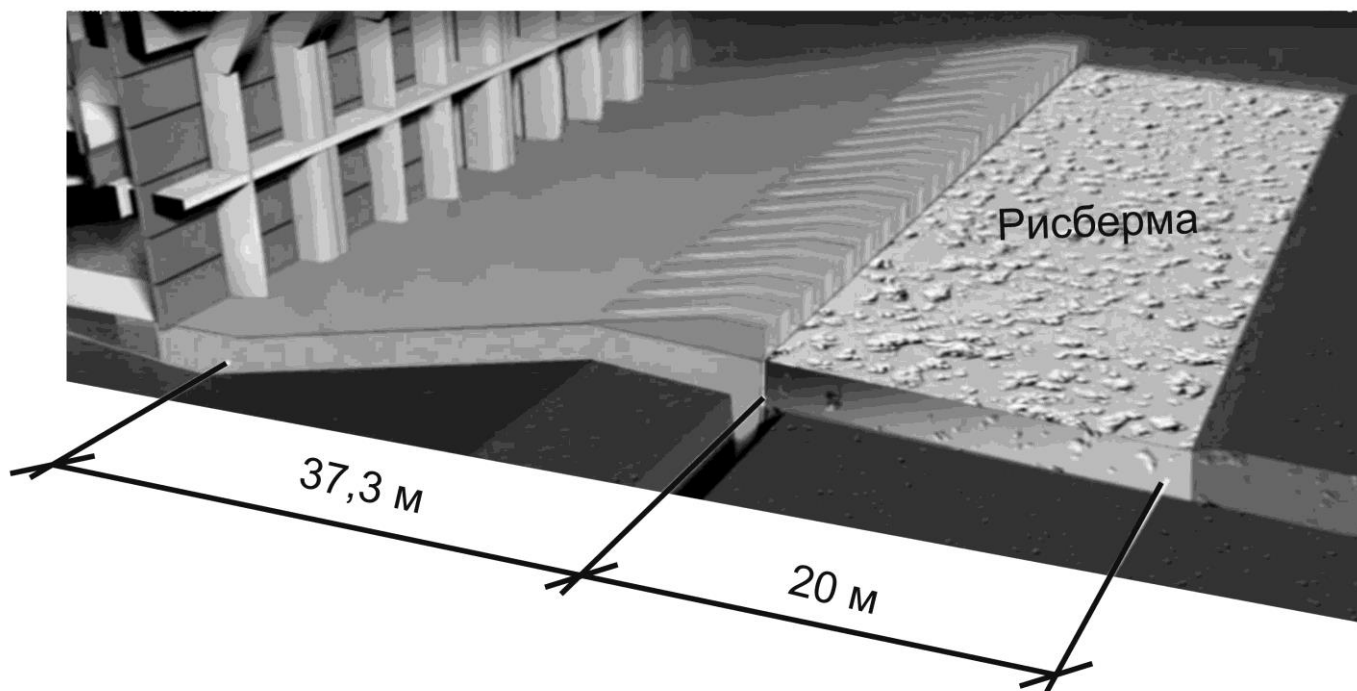
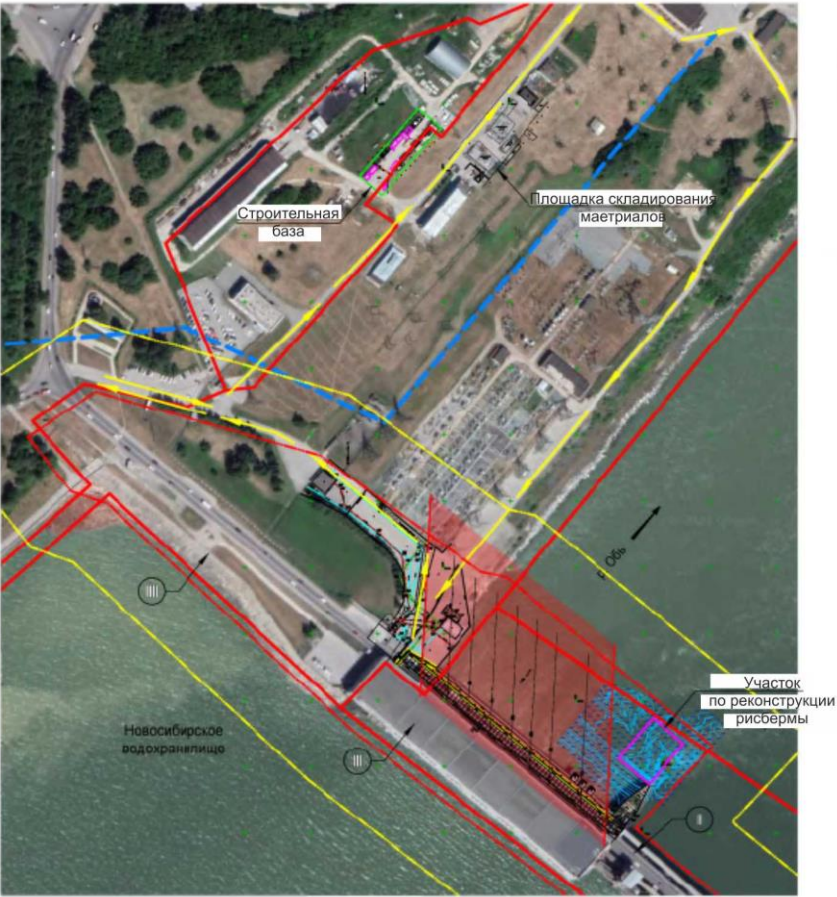


Рис. 13 Схема расположения подводных сооружений – Монолитного железобетонного водобоя и рисбермы Новосибирской ГЭС.

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.



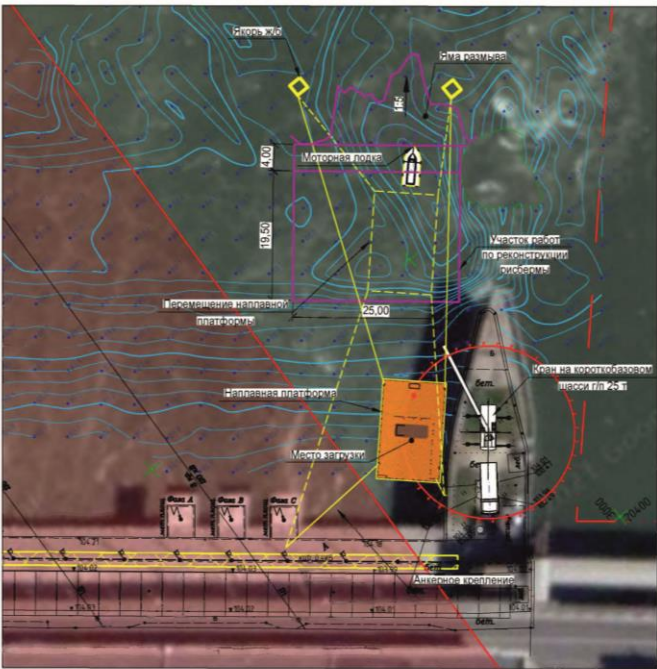
Условные обозначения:

	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона КЛ
	Направление движения автотранспорта по территории
	Ограждение строительной базы
	Границы кадастровых участков
	Граница водоохранной зоны
	Граница территории ОКН
	Граница защитной зоны ОКН
	Временный проезд

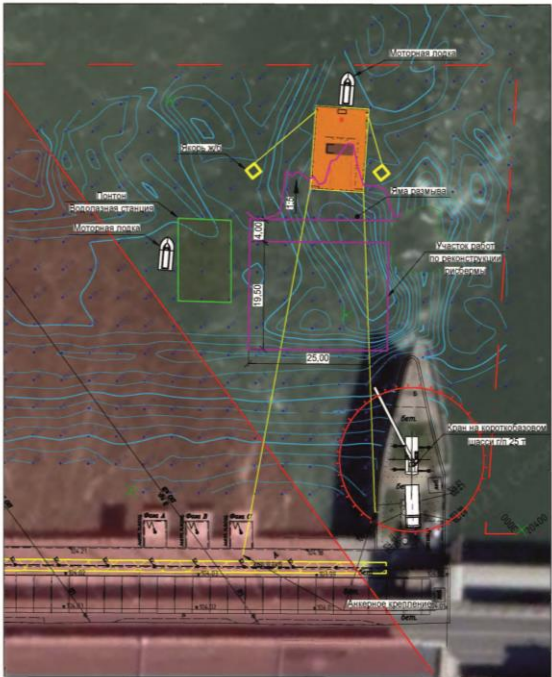
Схема ОСОКН-5. Ситуационный план организации работ.

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 14 июня 2025 г.

Стройгенплан. Загрузка блоков
(1:500)



Стройгенплан. Выгрузка блоков
(1:500)



Условные обозначения:

	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона КЛ
	Опасная зона работы крана
	Граница территории ОКН
	Временный проезд

Схема ОСОКН-6. Стройгенплан (производство работ по реконструкции рисбермы ГА №7 предусмотрено в границах территории ОКН № Т-108).