



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.03.2025

№ 69

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «2-х этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев,
улица Краскома, 29**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 10 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 01.06.2023 № 12,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 29.

2. Главному специалисту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (И.О. Растимешен) копии настоящего приказа и утверждённого им охранного обязательства не позднее пятнадцати рабочих дней со дня издания настоящего приказа вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении

собственнику, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Главному специалисту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (И.О. Растимешен) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в разделе «Правовые акты» вкладка «Приказы об утверждении охранных обязательств – 2025».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

УТВЕРЖДЕНО
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Новосибирской области от
13.03.2025 № 69

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО
ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

2-х этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	4	1	4	1	0	0	7	1	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее
- объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:**

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☒ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Новосибирская область, Куйбышевский район
(субъект Российской Федерации)

г. Куйбышев

(населенный пункт)

ул.

Краскома

д.

29

корп. и
(или) стр.

Кадастровый номер (при наличии):

54:34:012319:62

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования к видам хозяйственной деятельности не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

Соблюдать режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

Обеспечивать доступ специалистам Инспекции и ГАУ НСО НППЦ во все помещения (в том числе чердака и подвала) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа

граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнозрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Отсутствует. Правообладатель объекта культурного наследия обязан установить информационную надпись в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.03.2025 № 69

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

А) Жилой дом:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) за получением задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Май 2025	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.06.2023 № 12. 2. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.02.2024 № 412-04/44.
2	Провести техническое обследование несущих и ограждающих конструкций (в том числе основание и фундаменты). Материалы предоставить в Инспекцию.	Ноябрь 2025	3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 09.04.2024 № 18.
3.	В соответствии с заданием Инспекции выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).	Август 2026	
4.	Выполнить производство работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Инспекцией проектной документацией, в том числе:	Октябрь 2028	

- усиление и ремонт кирпичных фундаментов при необходимости; - устройство недостающих участков отмостки; - инъектирование трещин, усиление кирпичных перемычек окон, ремонт кирпичной кладки стен; - ремонт штукатурного и отделочного слоев стен, ремонт деталей декора с восстановлением утраченных элементов; - ремонт или переборка деревянных стен пристроя; - воссоздание деревянных наличников на оконных проемах 2-го этажа основного объема; - ремонт или замена деревянных балочных перекрытий, в том числе чердачного; - воссоздание металлической окрашенной кровли на фальцевых соединениях; - устройство слуховых окон на скатах крыши с установкой жалюзийных решеток в проемах; - изготовление и навеска водосточных труб и сливов на междуэтажном карнизе; - ремонт и установка новых наружных и внутренних дверных блоков; - ремонт пола первого этажа; - замена пластиковых окон на деревянные с сохранением первоначального рисунка переплетов.	
---	--

Б) Склад:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) за получением задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Май 2025	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.06.2023 № 12. 2. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.02.2024 № 412-04/44.
2.	В соответствии с заданием Инспекции выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Документацию согласовать с Инспекцией в порядке,	Март 2026	3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к

установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).		объекту культурного наследия от 09.04.2024 № 18.
3. Выполнить производство работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Инспекцией проектной документацией, в том числе: - ремонт кирпичной кладки цоколя и карниза парапетной стенки; - устройство отмостки; - изготовление и навеска водосточных труб, устройство покрытия парапетных стенок; - окраска кровельного покрытия; - замена пластиковых окон на деревянные с сохранением первоначального рисунка переплетов.	Октябрь 2027	
4. Выполнить демонтаж рекламы на фасадах.	Август 2025	

Приложение № 2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.03.2025 № 69

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

А) Жилой дом:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Доступ к фасадам объекта культурного наследия не ограничен.	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.06.2023 № 12.
2.	В связи с отсутствием предмета охраны в интерьере объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения не устанавливаются.	2. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.02.2024 № 412-04/44.
3.	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не требуется.	3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 09.04.2024 № 18.

Б) Склад:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Доступ к фасадам объекта культурного наследия не ограничен.	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.06.2023 № 12.
2.	Собственник или иной законный владелец обязан обеспечить доступ в помещения объекта культурного наследия, интерьеры которых включены в предмет охраны. Время и дата	2. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.02.2024 № 412-04/44.

обеспечения доступа доводится собственником или иным законным владельцем до заинтересованного лица письменным уведомлением не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса заинтересованного лица.	3. Протокол заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 09.04.2024 № 18.
3. Собственник или иной законный владелец в составе научно-проектной документации разрабатывает раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", обеспечивающий безопасное перемещение инвалидов различных нозологий, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия и предоставляет на согласование в Инспекцию. Срок – до 01.03.2026.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	Не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

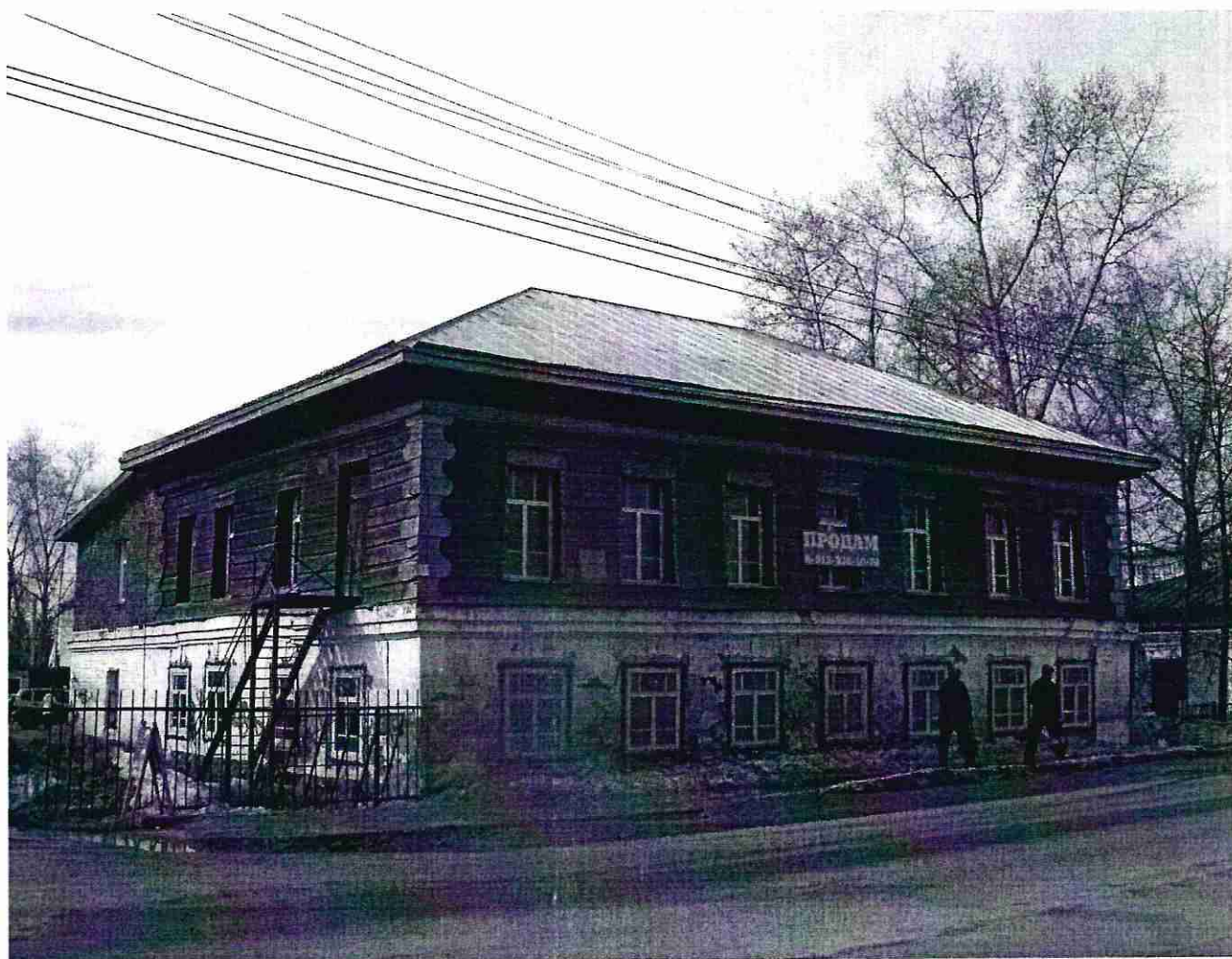
Экземпляр № 2

541410071360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.04.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2-х этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.1987 № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области»
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 29

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 от точки, расположенной на расстоянии 1,4 метра на северо-запад от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки, расположенной на расстоянии 1,5 метра на северо-восток от северо-восточного угла объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 от точки, расположенной на расстоянии 1,5 метра на северо-восток от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до границы земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39; точка 4 – точка 5 от границы земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39 до точки, расположенной на расстоянии 6 метров на северо-запад от юго-западного угла объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 от точки, расположенной на расстоянии 6 метров на северо-запад от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки, расположенной на расстоянии 1,4 метра на северо-запад от северо-западного угла объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39; точка 7 – точка 8 от границы земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39 до точки, расположенной на расстоянии 1,4 метра на северо-восток от северо-восточного угла объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 от точки, расположенной на расстоянии 1,4 метра на северо-восток от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до юго-восточного угла объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки, расположенной на расстоянии 1,2 метра на северо-запад от юго-западного угла объекта культурного наследия; точка 1 – точка 6 от точки, расположенной на расстоянии 1,2 метра на северо-запад от юго-западного угла объекта культурного наследия, до границы земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:39.

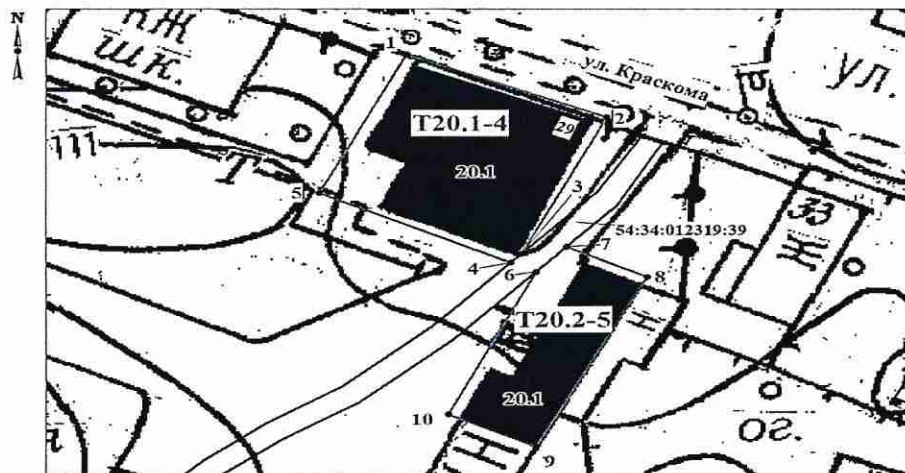
Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 26' 46.44"C	78° 18' 30.18"B	2245.11	3396.13
2	55° 26' 46.19"C	78° 18' 31.25"B	2237.46	3414.93
3	55° 26' 45.65"C	78° 18' 30.79"B	2220.58	3406.95
4	55° 26' 45.61"C	78° 18' 30.73"B	2219.50	3405.95
5	55° 26' 45.89"C	78° 18' 29.71"B	2228.09	3387.99
6	55° 26' 45.58"C	78° 18' 30.87"B	2218.41	3408.34
7	55° 26' 45.68"C	78° 18' 31.03"B	2221.46	3411.18
8	55° 26' 45.55"C	78° 18' 31.46"B	2217.75	3418.71
9	55° 26' 44.88"C	78° 18' 30.87"B	2196.92	3408.36
10	55° 26' 45.01"C	78° 18' 30.40"B	2200.86	3400.12

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от ____ № ____

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения -
памятника "Дом",
расположенного по адресу: Новосибирская область,
Куйбышевский район, г. Куйбышев, ул. Здвинского, 15
(далее - объект культурного наследия)



Масштаб 1:500

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;

T20.1-4 - индекс территории объекта культурного наследия;

- характерная точка границы объекта землеустройства;

- объект культурного наследия;

20.1 - индекс объекта культурного наследия;

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:34:012319:39 - кадастровый номер земельного участка.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ государственной инспекции по охране объектов Новосибирской области от 25.10.2022 № 227 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения памятника архитектуры «2-х этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом», расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, ул. Краскома, 29»

1. Объемно-планировочное решение двухэтажного здания, смешанного типа, по состоянию на 1981 г., с прямоугольной формой плана, в части наружных стен, несущих внутренних стен, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (приложение к предмету охраны, рис. 1, 2).

2. Крыша, по состоянию на 1981 г. – вальмовая. Выступ пристройки со стороны юго- западного фасада – двускатная. Стропильная система: материал — дерево. Покрытие — листовой металл, тип соединения - фальцы. Высотные отметки по коньку (приложение к предмету охраны, рис. 3,6)

3. Фасады. Композиционное решение и архитектурно- художественное оформление фасадов по состоянию на 1981 г., включает:

1) материал стен первого этажа – кирпич;

2) материал стен второго этажа – дерево (бревно круглого сечения), обшивка – калеванные доски;

3) материал стен выступа –дерево (бревно квадратного сечения);

4) оси размещения оконных проемов в основном объеме здания со стороны всех четырех фасадов, а также расположенных в двухэтажном деревянном выступе со стороны юго- западного фасада, их размеры и форму, перемычки над оконными проемами первого этажа (приложение к предмету охраны, рис. 3-8);

5) дверные проемы, расположенные на юго- западном, северо-западном фасаде, их местоположение, габаритные размеры. Заполнение дверного проема и декоративное оформление двери, расположенной на северо-западном фасаде (приложение к предмету охраны, рис. 4, 7);

6) декоративное оформление оконных проемов (приложение к предмету охраны, рис. 3-10);

7) рисунок переплетов оконных проёмов на первом этаже с делением на 7 полей остекления, материал оконных блоков – дерево, с учетом восстановления (приложение к предмету охраны, рис. 9);

8) рисунок переплетов оконных проёмов на втором этаже с делением на 9 полей остекления, материал оконных блоков – дерево, с учетом восстановления (приложение к предмету охраны, рис.10);

9) замковые камни, их расположение, размер, конфигурацию, материал исполнения(кирпич) (приложение к предмету охраны, рис. 3, 4, 8, 9);

10) наличники, их конфигурация,материал исполнения -дерево, декоративное оформление, с учетом восстановления (приложение к предмету охраны, рис. 9, 10);

11) ставни, их конфигурация, материал исполнения -дерево, декоративное оформление, с учетом восстановления (приложение к предмету охраны, рис. 10)

12) ступенчатый венчающий карниз и фриз его расположение, размер, конфигурацию, профиль, материал исполнения - дерево (приложение к предмету охраны, рис. 3, 4, 6, 7, 8);

13) ступенчатый межэтажный карниз,его расположение, размер, конфигурация, профиль (приложение к предмету охраны, рис. 3, 4, 6, 8);

14) лопатки с волнообразными выпилами, их расположение, конфигурация, габариты, декоративное оформление, материал исполнения - дерево (приложение к предмету охраны, рис. 3, 4, 6, 8);

4. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного покрытия – уточняется в процессе реставрационного исследования. Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

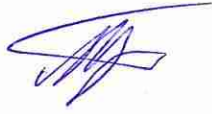
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» объекту культурного наследия установлена охранный зона ОЗ-4.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		А.А. Кубан
должность	подпись	инициалы, фамилия



0 6 . 0 3 . 2 0 2 * 5

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)