

**Приложение N 1**  
**к охранному обязательству собственника**  
**или иного законного владельца объекта**  
**культурного наследия, утвержденному**  
**приказом государственной инспекции по**  
**охране объектов культурного наследия**  
**Новосибирской области**  
от 06.12.2024 № 113

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция) за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Февраль 2025	1. Акт технического состояния от 17.02.2023 № 8.
2.	В соответствии с заданием Инспекции выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Ноябрь 2025	2. Письмо ГИО ОКН НСО от от 23.08.2023 № 1749-04/44. 3. Письмо правообладателя от 11.09.2023 № 1438/44.
1.	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованно проектной документацией, в том числе: - ремонт отделки выступающей части фундамента; - выборочный ремонт отделки цокольной части здания; - выборочный ремонт отделки стен, включая штукатурные пояса; - окраска заново нижней поверхности галереи-трибуны; - ремонт ограждений отдельных балконов и лоджий; - ремонт нижней поверхности площадок витражей эркеров лестничных клеток на южном и северном фасадах; - очистка от старой краски и окраска заново поручня лестницы в бывшей жилой части.	Октябрь 2026	4. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 10.10.2023 № 15.

Приложение N 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, утвержденному  
приказом государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 06.12.2024 № 113

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к северо-западному фасаду объекта культурного наследия не ограничен. Доступ к остальным фасадам объекта культурного наследия осуществляется по согласованию с собственником или иным законным владельцем.	1. Акт технического состояния от 17.02.2023 № 8. 2. Письмо ГИО ОКН НСО от 23.08.2023 № 1749-04/44. 3. Письмо правообладателя от 11.09.2023 № 1438/44.
2.	В связи с отсутствием предмета охраны в интерьере объекта культурного наследия требования к обеспечению доступа во внутренние помещения не устанавливаются.	4. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 10.10.2023 № 15.
3.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», обеспечивающего безопасное перемещение инвалидов различных нозологий, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия, не требуется.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	