

Акт

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1 проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г. Новосибирск

27 ноября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения, экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения о проведении экспертизы:

Дата начала проведения – 22 октября 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 27 ноября 2024 г.

Место проведения экспертизы – г. Новосибирск.

Заказчик экспертизы – государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»

Исполнитель экспертизы - эксперт Авдеев Владимир Александрович.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество – Авдеев Владимир Александрович.

Образование – высшее. Уральский государственный университет им. М. Горького. Диплом ФВ №413995 от 2 июня 1993 г.

Специальность – искусствовед.

Учёная степень – нет.

Стаж работы – 31 год.

Место работы и должность – ИП Авдеев В. А. Член НРО ООО «Творческий Союз художников России».

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Я, эксперт Авдеев Владимир Александрович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации. Заведомо ложные показания, заключение эксперта, специалиста или неправильный перевод. Содержание статьи мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственность эксперта:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 г. № 530;

- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000. № 1127» Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список»;

- Договор на выполнение работ № 385 от 22. 10. 2024 между Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ) и аттестованным экспертом Авдеевым Владимиром Александровичем.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

«Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1.

Перечень материалов, представленных на экспертизу, предоставленных заказчиком:

Научно-проектная документация по установлению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия **«Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1** шифр 93/08 в составе:

- комплексные историко-культурные исследования;
- историческая справка;
- историческая справка «Речкуновского санатория» из отдела архивной службы администрации города Бердска;

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

- описание объекта;
- выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований;
- научно-справочный аппарат;
- список литературы;
- список сокращений;
- иллюстрации;
- фотофиксация.

Перечень материалов и документов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Договор на выполнение работ № 385 от 22. 10. 2024 между Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ) и аттестованным экспертом Авдеевым Владимиром Александровичем.

2. Постановление Совета Министров СССР от 9 мая 1950 г. «О снижении стоимости строительства».

3. Постановление Совета Министров СССР от 9 мая 1950 г. «Об оплате проектных работ и упорядочении оплаты труда работников проектных организаций».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие научно-исследовательские работы:

- Проведён натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия с целью определения особенностей, послуживших основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

- Проведена фотосъёмка выявленного объекта, деталей выявленного объекта и выявленного объекта внутри существующей окружающей среды.

- Изучены материалы, предоставленные заказчиком, обобщённые в научно-проектной документации по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

- Изучены архивные документы и библиографические материалы, позволяющие определить историко-культурную ценность объекта.

- Определены соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

- Оформлены результаты экспертизы в виде заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Г. Бердск расположен на берегу Новосибирского водохранилища и Бердского залива, на расстоянии тридцати восьми километров к югу от областного центра – Новосибирска.

Свою биографию город ведет с 1716 г., когда в устье р. Бердь (приток р. Оби) был построен острог, как военно-стратегическая и хозяйственная база в Сибири и обеспечение безопасности южных районов Новосибирского Приобья. Постепенно около острога возникли одна за другой деревни, которые образовали ведомство Бердского острога. Просуществовал он около столетия. С постройкой укрепленных линий, форпосты которых были расположены южнее, он потерял значение военно-опорного пункта.

С развитием Колывано-Воскресенских заводов, возникших в конце 1720-начале 1730-х гг., через Бердск прошел Барнаульский тракт, связавший Алтай с Московским трактом, по которому шло сообщение с Центральной Россией.

С 1783 по 1797 г. Бердск именовался Колыванью и был центром Колыванской губернии, в состав которой входили 5 уездов: Колыванский, Семипалатинский, Бийский, Кузнецкий и Красноярский. За годы губернского правления Бердск значительно расстроился, появились новые улицы, увеличилось количество торговцев и ремесленников. В 1797 г. Колыванскую губернию упразднили, территория ее вошла в состав Тобольской губернии. Город Колывань стал именоваться Бердской слободой, чуть позже – волостным селом Бердское. Продолжительное время это было торговое село, крупный поставщик хлеба для поселений Сибири.

Село Бердское стремительно стало расти с конца XIX в. Этому прорыву село обязано купцу первой гильдии Владимиру Александровичу Горохову, который организовал крупное мельничное производство, построил электростанцию, библиотеку с «народным домом», ремесленную школу, церковно-приходское училище, жилые дома для своих работников

При попечительстве В. А. Горохова в 1899 г. Томским обществом физического развития под селом была открыта детская колония для физически ослабленных детей. Так зарождалась курортная слава Бердска.

В 1913 г. в девяти верстах от села прошла железная дорога, соединившая Новониколаевск (г. Новосибирск) с г. Барнаулом и давшая новые предпосылки к развитию данной территории. Дорога прошла в десяти верстах восточнее села, здесь были выстроены станция, пассажирский вокзал, водонапорная башня.

К концу 1920 г. Бердская волость входила в состав Новониколаевского уезда Новониколаевской губернии. Постановлением ВЦИКа от 25 мая 1925 г. был образован Сибирский край с центром в Новониколаевске. Бердский район

с центром в с. Бердское вошел в Новониколаевский округ (с 1926 г. – Новосибирский).

В 1929 г. с. Бердское было переведено в разряд городских поселков и оставалось районным центром до конца 1933 г. В 1934 году поселок Бердск передается в ведение Новосибирского горсовета.

В годы Великой Отечественной войны население Бердска увеличилось за счет специалистов, прибывших с эвакуированными заводами. Учитывая быстрый рост поселка и дальнейшие перспективы развития промышленности, благоприятные природные условия для создания лечебно-оздоровительных учреждений, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 9.02.1944 г. рабочий поселок Бердск преобразован в город областного подчинения, с включением в городскую черту курортных территорий.

Особенно быстрое развитие Бердск получил после переноса его на 8 километров южнее прежнего места, затопленного в связи со строительством Новосибирской ГЭС. В течение 4 лет, начиная с 1954 года, шла напряженная работа по переселению, закончившаяся в 1957 году. Многие здания, в том числе санатории, ушли под воду (Илл. 6). С тех пор Бердск называют городом дважды рожденным. На новом месте Бердск стал вторым по величине городом в Новосибирской области, после Новосибирска.

Факты и сведения о становлении санаторной системы в регионе.

Перед войной Бердск становится любимым местом отдыха новосибирцев. В 1932 г. в южной части села открывается Дом отдыха НКВД. Три года спустя в густом сосновом бору на берегу р. Берди строится красивое трехэтажное здание санатория Облздравица. В живописном месте был открыт физио-терапевтический санаторий, который пользовался большой популярностью. В Бердск приезжали лечиться со всех концов страны. Постепенно он становится здравницей Сибири.

В границах городской черты находятся две зоны отдыха: Бердская и Речкуновская, которые формируются в массивах городских лесов. На территории расположены две особо охраняемые природные территории: регионального значения – памятник природы «Бердская лесная дача», и местного значения – городской парк «Бердская коса». Территория города, благодаря близости Обского водохранилища и областного центра (и в то же время отдаленности его промышленных районов), является зоной массового отдыха не только жителей Новосибирской области, но и гостей из соседних регионов. В окрестностях Бердска размещены 43 учреждения для отдыха и лечения.

Использование населением в различных районах громадной территории России местных целебных источников, озер и прочих природных средств известно с давних времен. Началом организованного использования целебных источников и других видов природных лечебных средств принято считать время подписания Петром I Указа Сената об изыскании «в нашем отечестве ключевых вод, которыми пользоваться от разных болезней». В результате проведенных изысканий, в 1761 году были обнаружены и описаны лечебные

источники, стали возникать первые курорты с минеральными водами; продолжились исследования и при Екатерине II.

Едва успело укрепиться лечебное значение курортов, как посещение их стало совмещаться с увеселительными целями. Пребывание на курортах было доступно исключительно богатым дворянским семьям.

Большинство приезжих размещалось на частных квартирах. Позднее частные предприниматели начали строить гостиницы. Строительство санаториев началось только в конце XIX и начале XX века, и проводилось в крайне ограниченном масштабе. А дома отдыха – это целиком порождение Великого Октября. Первые выстроенные на курортах санатории, своему местоположению, отсутствию медицинского оборудования и условий для проведения курса лечения мало чем отличались от гостиниц.

После Великой Октябрьской социалистической революции положение курортно-лечебного дела в России в корне меняется и признается одной из важнейших государственных задач. По мере разгрома белогвардейцев и ликвидации интервенции, начинаются широкое развитие, строительство и ввод в эксплуатацию основных курортов и санаториев Украины, Северного Кавказа, Сибири.

Появившееся в те времена новое понятие домов отдыха, являющихся массовыми профилактическими учреждениями, и предназначенных для широких слоев трудящихся, реализовало идею организованного отдыха рабочих масс. Строительство предусматривалось народно-хозяйственным планом. Дома отдыха несли не только оздоровительную функцию, но и культурно-просветительскую, являлись школой общего и политического воспитания. 70 % отдыхающих являлись рабочими ведущих отраслей промышленности.

Органы социального страхования развернули проектирование и строительство различных учреждений для отдыха: баз выходного дня, туристских баз, лагерей для молодежи, плавучих домов отдыха, однодневных домов отдыха и др., с сохранением значения стационарных домов отдыха, как основных учреждений этого типа. С 1932 года дома отдыха перешли в ведение ВЦСПС и были распределены по отраслевым профсоюзам.

Санатории подразделялись по:

- вместимости санаторных комплексов, которая была лимитирована 200-250 местами, т. к. превышение этого количества затрудняло обслуживание;
- по периоду функционирования - круглосуточные и сезонные, стремились к устройству как можно большего числа всесезонного использования санаториев;
- возрастному составу;
- сроку пребывания больных;
- профилю заболеваний.

Определенные болезни требовали специальных методов лечения с использованием специфических местных условий, что влияло на архитектуру санаториев, структуру и архитектурно-планировочную композицию территории и застройки на ней. Так, при проектировании санаториев для

лечения сердечно-сосудистых болезней особое внимание уделялось выбору и организации территории участка со спокойным рельефом и дорожками с малыми уклонами, а площадь участка принималась более обширная для возможности совершения прогулок.

Санатории при проектировании обеспечивались оптимальными условиями для широкого применения естественных лечебных факторов, к которым относятся: солнечное облучение (гелиотерапия), воздушные ванны, купания, минеральные воды как для питья, так и для ванн. В соответствии с этим строительство санаториев проводилось в местностях, обладающих определенными климатическими условиями и естественными лечебными ресурсами.

Особое значение в санаториях приобретала жилая группа, которая выделялась в относительно самостоятельную часть санаторного комплекса. Кроме жилой группы предусматривались лечебная группа (лабораторно-диагностическое отделение, специальные кабинеты, физиотерапевтическое отделение), группа питания и клубная группа. Так, санатории для больных костным туберкулезом, где одним из основных методов лечения являлась гелиотерапия, должны были обеспечиваться наличием балконов, террас, галерей, что влияло на основные архитектурные приемы.

В практике строительства советских санаториев и домов отдыха особое значение имели вопросы системы планировки территории и застройки всего комплекса, включая благоустройство участка. При выборе архитектурной композиции применялись следующие системы планировки:

- централизованная. Весь санаторный комплекс объединяется в одном, развитом по планировке и объему сооружении, при этом все отделения и группы санаторных помещений, систематически распределенные и в необходимой степени изолированные, сообщаются между собой и доступны в соответствии с условиями режима и обслуживания;

- групповая. Сохраняя принцип объединения и сообщения со всеми отделениями санатория (или дома отдыха), некоторые из отдельных групп (столовая, медицинская или жилая) выделялись в отдельные корпуса или павильоны, связанные между собой стационарными теплыми переходами;

- павильонная. Разделение санаторного комплекса по функциональному назначению на отдельные здания, вмещающие специальные группы помещений: жилую, клубную столовую, лечебную, административную, вся композиция планировки приобретала дифференцированный характер;

- смешанная, где указанные системы планировки имеют разновидности и зачастую комбинируются в одном санаторном комплексе одновременно в различных видах.

Первоначально при проектировании санаториев и домов отдыха решались прежде всего чисто утилитарные задачи, направленные преимущественно на удовлетворение населения возможно большим количеством мест, и отражали увлечение архитекторов того времени конструктивизмом, а после пересмотра творческих позиций в советском искусстве и на основе исторического решения ЦК ВКП (б) об использовании

классического наследия стиль резко меняется на более уверенный и спокойный, близкий к классическому.

Факты и сведения о формировании санатория «Речкуновка».

На расстоянии 700 метров от ст. Речкуновка Западно-Сибирской железной дороги на живописном берегу реки «Бердь», в сосновом бору в 1949 году закончились изыскательские работы на строительство 2-х домов отдыха, один из которых начали строить Министерство машиностроения, а второй – Обское пароходство.

Строительство было закончено в 1953 году. Начали функционировать дом-отдыха УДоса Машиностроителей и дом-отдыха УДоса Речников.

В 1959 году на базе этих 2-х домов отдыха создан Речкуновский санаторий Министерства здравоохранения СССР на 250 мест.

В 1960 году согласно Постановления Президиума ВЦСПС, протокол № 8 пункт 2, санаторий передан в ведение ВЦСПС.

С передачей санатория в ведение ВЦСПС он получил дальнейшее развитие.

В 1964 году Всесоюзное театральное общество передало в эксплуатацию выстроенный за счет средств общества спальный корпус № 3 на 50 мест. В том же году на кооперативных началах организаций г. Новосибирска начато строительство спального корпуса № 5 с добавлением средств ВЦСПС. В сентябре 1968 года корпус сдан в эксплуатацию на 206 мест.

В 1967 году введена в эксплуатацию водолечебница на 1200 посещений с 40 лечебными ваннами, необходимыми кабинетами для лечения больных сердечно-сосудистой патологией.

В августе 1978 года за счет своих средств и своими силами Обское пароходство в пае с Западно-Сибирской железной дорогой сдали в эксплуатацию выстроенный спальный корпус № 6 на 239 мест.

За счет средств ВЦСПС в 1973 году выстроен материальный склад, в 1975 году столярно-технические мастерские, в 1978 году овощехранилище с продовольственным складом.

Таким образом, на 1 января 1980 года санаторий функционирует на 743 койки зимой и 751 койку – летом.

Санаторий специализировался на 200 коек неврологических, 45 коек на долечивание инфаркта миокарда, 513 коек зимой и 521 – летом – сердечно-сосудистые заболевания.

В летний период времени работает подростковое отделение на 50 человек.

Жилой фонд санатория составляет 4511 кв. м., имеет 13 домов, из которых 7 благоустроенных.

Здания санатория обеспечены холодной и горячей водой, центральным отоплением и канализацией.

Земельные участки санатория составляют 34,2 га согласно государственного акта на пользование землей А-1 № 148498 от 5 апреля 1979 года.

Санаторий действует на основании положения о Речкуновском санатории, установленным Постановлением коллегии Новосибирского территориального Совета по управлению курортами профсоюзов от 4 июля 1971 года (протокол № 6, пункт I).

Документальные материалы архивного фонда санатория созданы по описи № I, хранящиеся в Бердском городском архиве 27 февраля 1960 года. Фонд № 26, 26 марта 1960 года по ордеру № 82 и отборочному списку № I уничтожены документы кассово-мемориального порядка. В 1966 году документальные материалы фонда были переработаны вновь с разделением описей № I документов постоянного срока хранения в городском архиве описи № 2 хранением документов по личному составу в делах санатория с последующим созданием номенклатуры дел и паспорта архива.

В день составления исторической справки материалы фонда обработаны до 1978 года; 197 единиц хранения постоянного срока по описи № I, из которых 183 по 1975 год включительно сданы на хранение Госархиву г. Бердска, по описи № 2 дел по личному составу в количестве 123 единицы находятся на хранении в санатории за 1951-1977 годы.

Факты и сведения об особенностях времени и условий создания объекта культурного наследия.

Исследуемый объект создавался в сложных условиях для строительной отрасли в период 1950-х гг. Трудности послевоенного времени диктовали требования к максимальному удешевлению строительства новых объектов, так как большая часть средств шла на восстановление разрушенных городов и предприятий. 9 мая 1950 г. были приняты постановления Совета Министров СССР «О снижении стоимости строительства» и «Об оплате проектных работ и упорядочении оплаты труда работников проектных организаций». Данные постановления внесли в процесс проектирования и строительства строгие ограничительные регламенты расходования средств. При этом идеологическая линия единого архитектурного стиля советского монументального классицизма сохранялась и поддерживалась. В качестве образцов строительства санаториев оставались объекты дворцового типа, построенные до Великой Отечественной войны в южных районах страны. В такой непростой ситуации архитекторам и строителям приходилось искать решения для проектирования и строительства новых санаториев и домов отдыха.

Здание первого корпуса Речкуновского санатория, изначально построенное для УДоса Машиностроителей в 1953 г., является примером компромиссного решения, при котором сохранялась принадлежность к архитектурному стилю, и строилось здание с определённой функцией. В результате принадлежность к стилю в виде архитектурно-художественного оформления сконцентрировалась в основной массе на ризалите и парадной лестнице в центральной части объекта и оформлении окон первого этажа юго-восточного фасада основного объёма здания. На северо-западном фасаде была сделана попытка разбавить монотонность фасада двумя ризалитами со

скошенными стенами и арками невысокого профиля над прямоугольными оконными проёмами.

В примыкающем объёме стилевая принадлежность решена арочными проёмами в стенах общественной части. Техническую часть здания можно отнести к постройкам хозяйственного назначения.

Исследуемый объект «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1 можно отнести к группе зданий обозначивших в 1950-е гг. переход от эпохи советского монументального классицизма к упрощённому строительству жилых и общественных зданий, в которых активно шел отказ от внешней выразительности и упрощению архитектурных форм.

Описание объекта культурного наследия.

Описание исследуемого объекта проводится по состоянию на момент проведения экспертизы октябрь-ноябрь 2024 г. Исследуемый объект в настоящее время находится в зарослях деревьев и кустарников в связи с этим фотофиксация затруднена и выполнена фрагментарно.

Исследуемый объект санатория «Речкуновский» располагается в центральной части Речкуновской зоны отдыха г. Бердска, Новосибирской области. Обширная территория Речкуновской зоны отдыха с севера ограничена территорией поселка Новый, с южной стороны рекой Бердь, с западной Бердским шоссе, с восточной - улицей Таежная.

Здание в момент проведения фотофиксации и визуального осмотра находится в разрушенном состоянии. Планировка здания в границах капитальных стен разного времени постройки сохранилась. Объёмно-пространственная композиция исследуемого объекта состоит из двух корпусов основного и примыкающего перпендикулярно поставленных друг к другу. Основной корпус представляет из себя двухэтажный объём с цокольным этажом разной высоты изменяющейся на повышение с востока на юг. Примыкающий корпус представляет из себя одноэтажный объём с поздними пристройками на юго-западном и северо-восточном фасадах.

Юго-восточный фасад имеет декорированную центральную часть, в которой расположена входная зона с парадной лестницей и поэтому он может считаться главным.

Центральная часть фасада представляет из себя ризалит в виде глухой триумфальной арки с широкими пилонами и треугольным завершением. На пилонах симметрично расположены спаренные полуколонны ионического ордера. Базы колонн опираются на плоскость цоколя в конструкции крыльца. На колонны опирается четырёхчастный карниз состоящий из архитрава завершённого тенией, фриза, профилированного широкого карниза с дентикулами и невысокого парапета.

Линия тени переходит на внутренние боковые стенки арки. На фасаде от линии тени арку огибает узкий архивольт. В центральной части архивольт арки разрывает имитация трёхуровневого замкового камня.

Треугольное завершение арки декорировано карнизом четырёх частным карнизом с дентикулами. Карниз продолжается на боковые стены ризалита. Верхняя часть карниза значительно разрушена.

В плоскости пилонов симметрично расположены два уровня трёхчастных оконных проёмов состоящих из центрального широкого и боковых узких. Центральная часть окна нижнего уровня декорировано наличником, состоящим из фронтона, опирающегося на архитрав, полуколонн дорического ордера и подоконной плиты, опирающейся на консоли. Колонны в настоящее время утратили значительную часть объёма штукатурки.

Внутреннее пространство арки разделено балконом на две части. В центре стены верхней части расположен дверной проём выхода на балкон и два оконных проёма по обеим сторонам. В нижней части под балконом расположена входная зона с тремя дверными проёмами разделёнными простенками. Штукатурный слой в арке значительно утрачен, кирпичная кладка подвержена разрушению.

В качестве пьедестала для центрального ризалита служит парадное крыльцо, имеющее полуциркульную форму. В настоящее время крыльцо, имевшее ранее два прямых и два полуциркульных марша полностью разрушено. С флангов от центрального ризалита расположены арочные окна. Боковые крылья фасада имеют две линии оконных проёмов по одиннадцать оконных проёмов. В нижней линии окон пять оконных проёмов с шагом через один, декорированы наличниками с сандриками и волютами, повторяющимися в оформлении оконных проёмов на пилонах. Шесть оконных проёмов с шагом через один, оформлены узкими профилированными наличниками. Заполнение оконных проёмов отсутствует во многих окнах отсутствует или находится в разрушенном состоянии. Линия окон второго этажа оформления не имеет. Наличники оконных проёмов фрагментарно утрачены. Объём основного корпуса завершается симметричными лоджиями, расположенными на юго-западном и северо-восточном фасадах. На фасадах расположены две горизонтальные линии из трёх оконных проёмов. Стены фасадов завершаются щипцами с круглыми слуховыми окнами. Нижняя часть фасадов декорирована рустом. Большие оконные проёмы лоджий заложены блоками. К юго-западному фасаду объёма пристроено два высоких кирпичных крыльца. Кирпичная кладка наружной версты крыльца значительно утрачена, остальная часть кладки крыльца находится в открытом виде и подвержена разрушению.

Северо-западный фасад основного объёма примыкающим объёмом делится на две части. В обеих частях фасада расположены ризалиты в виде трапеций со скошенными боковыми стенами.

Оконные проёмы расположены в две поэтажные линии. На нижней линии часть оконных проёмов расположена в неглубоких арочных нишах выделенных цветом. В линии цоколя симметрично расположены дверные проёмы запасных выходов.

Центральная часть фасада завершается щипцом с карнизом. В боковых частях кирпичная кладка щипца подвержена разрушению. Карниз,

завершающий щипец значительно разрушен. В центральной части фасада сохранился треугольный фрагмент кирпичной кладки в месте примыкания кровли к стене. Остальная часть фасада оштукатурена. В стену центральной части встроены симметричные карнизы повторяющие конструкцию карнизов юго-восточного фасада.

Примыкающий объём здания состоит из двух частей общественной и технической. Весь объём построен по принципу трёх нефов. Широкого центрального и более узких боковых.

Юго-западный фасад общественной части примыкающего объёма сохранился в виде фрагмента стены сложенной из шлакоблоков и четырёх широких оконных проёмов и одного совмещённого с дверным проёмом, с частично сохранившимся заполнением в виде деревянных оконных блоков с элементами рам. К технической части фасада пристроены дополнительные два технических одноэтажных объёма с односкатной кровлей, расположенных на расстоянии друг от друга и объём вентиляционной шахты.

Северо-западный фасад примыкающего объёма построен из двух выступающих ризалитов по линии боковых нефов с односкатным завершением. На фасадах ризалитов расположены по одному дверному проёму, перекрытому прямой бетонной перемычкой с дверной коробкой, дверным полотном и фрамугой. К правому ризалиту примыкает объём технического объёма в котором расположен один дверной проём перекрытый прямой бетонной перемычкой, с дверной коробкой и дверным полотном. На северо-западном и юго-западном внутренних фасадах ризалитов расположено по одному оконному проёму. Фасад центрального нефа завершающийся щипцом с круглым слуховым окном расположен глубже линии завершения фасадов ризалитов. На фасаде расположены три оконных проёма с коробками и фрагментами рам. Линия трёхчастного карниза из выпущенного кирпича завершает скаты щипца, переходит на внутренние фасады ризалитов и завершает скаты юго-западных фасадов ризалитов. По линии нижней точки скатов по внешним и внутренним фасадам ризалитов до верхнего уровня оконных проёмов углублённой стены северо-западного фасада проходит трёхчастный карниз из выпущенного кирпича. В пространстве между объёмами расположен объём сложенный из кирпича и основанием металлической трубы. На кирпичной кладке стен фасада сохранились небольшие фрагменты штукатурки, покрытые краской.

Северо-восточный фасад общественной части примыкающего объёма сохранился в виде фрагмента разрушенной стены сложенной из шлакоблоков и четырёх широких оконных проёмов с фрагментами оконных блоков и фрагментов рам. Линия границы общественной и технической зон прерывается пристройкой тамбура в виде крыльев расположенных под углом к центральному входу. Северо-восточный фасад технической части представляет из себя стену, сложенную из кирпича в которой расположены семь оконных проёмов перекрытых прямыми бетонными перемычками с оконными коробками и фрагментами рам с фрагментами остекления. Стена фасада завершается значительно разрушенным трёхчастным карнизом из

выпущенного кирпича. В нижней части стены сохранились фрагменты штукатурки. Пристроенный объём тамбура построен в иной стилистике из монолитного бетона с элементами заполнения из кирпича. Центральный вход представляет из себя композицию из четырёх вертикальных бетонных пилонов, между которых сохранились остатки оконных рам. В боковых крыльях объёма расположены пустые проёмы витражного остекления. Бетонные колонны отделаны вертикально поставленной доской. Углы объёма усилены контрфорсами. В стенах крыльев юго-западного фасада объёма тамбура расположено по два вертикальных оконных проёма с оконными коробками и фрагментами рам. Объём тамбура покрыт односкатной кровлей с наклоном в сторону главного входа. Конструкция кровли по трём сторонам зашита вертикально поставленной доской. Переход из объёма тамбура в примыкающий объём состоит из двух частей технической и общественной. Северо-западный фасад перехода представляет из себя кирпичную стену с одним дверным и двумя оконными проемами, перекрытыми прямой бетонной перемычкой. На юго-восточном фасаде перехода расположены четыре узких вертикальных оконных проёма. Переход перекрыт невысокой двухскатной кровлей. Кровельные и межэтажные перекрытия обеих корпусов в настоящее время обрушены и находятся внутри здания.

Факты и сведения об изменениях в конструкции здания и композиции фасадов.

На момент визуального осмотра объекта и фотофиксации эксперт констатирует, что в результате ненадлежащей эксплуатации собственником здания был полностью утрачен исторический облик объекта:

- к северо-восточному фасаду пристроен объём тамбура входной зоны;
- к северо-западному фасаду пристроены два объёма технической зоны;
- заложены дверные и оконные проёмы центрального ризалита;
- полное разрушение конструкции парадной лестницы;
- утрачены лоджии по обеим сторонам центрального ризалита;
- утрачено архитектурно-художественное оформление на большей площади фасадов;
- утрачены обширные участки внешнего штукатурного слоя;
- обрушение кровли и стропильных конструкций;
- разрушены межэтажные перекрытия большей площади здания;
- разрушена наружная верста и наблюдается выветривание швов кирпичной кладки наружных декоративных выступов с лестницами юго-западного торцевого фасада;
- утрачена большая часть дверных и оконных заполнений;
- заложены отдельные оконные проемы;
- утрачена подлинная отделка интерьеров.

Объект находится в разрушенном состоянии с полной утратой признаков объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия:

На основе проведённых натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации по определению историко-культурной ценности объекта культурного «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1 эксперт считает обоснованным границы территории объекта культурного наследия не разрабатывать и не утверждать.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

На основе проведённых натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации по определению историко-культурной ценности объекта культурного «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1 эксперт считает обоснованным требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия не разрабатывать и не утверждать.

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам проведенных историко-культурных исследований объекта и анализа предоставленной заказчиком научно-проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1 экспертом установлено:

- объект исторически не связан с историческими личностями, имевшими значение для развития региона;
- объект исторически не связан с историческими личностями, имевшими значение для развития города;
- объект исторически не связан с историческими событиями, имевшими значение для развития региона;
- объект исторически не связан с историческими событиями, имевшими значение для развития города;
- композиция фасадов объекта изначально не имела уникальных, ярко выраженных архитектурно-художественных характеристик за исключением центральной части юго-восточного фасада;
- изначально объект не обладал уникальной объёмно-пространственной композицией, построенной на оригинальном сочетании элементов и объемов, объединенных единым стилевым решением;
- в процессе эксплуатации и ненадлежащего контроля собственником за состоянием объекта был утрачен исторический внешний вид объекта;
- в процессе эксплуатации и ненадлежащего контроля собственником за состоянием объекта был утрачен исторический облик интерьеров объекта;

- в процессе эксплуатации и ненадлежащего контроля собственником за состоянием объекта была утрачена несущая способность конструкций, что повлекло за собой обрушение перекрытий и крыши;
- в процессе эксплуатации и ремонтов, проводимых в разное время объект утратил свою стилевую целостность;
- не имеет уникального архитектурно-планировочного решения;
- отсутствует авторская проектная документация;
- в конструкции здания использовались стандартные для своего времени технологии и материалы подверженные коррозии и разрушению;
- объект не имеет перспективы приспособления под современное использование с иной функцией;
- объект находится в состоянии сильного технического износа, связанного с объективными условиями;
- объект не имеет перспективы выполнять функции памятника;
- объект не обладает достаточной исторической, архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, необходимой для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

На основе проведённых натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации по определению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия **«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»** расположенного по адресу: **Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1** эксперт рекомендует особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия не разрабатывать и не определять.

Видовая принадлежность объекта культурного наследия:

На основе проведённых натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации по определению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия **«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»** расположенного по адресу: **Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1** эксперт считает обоснованным видовую принадлежность объекта культурного наследия не определять.

Категория охраны объекта культурного наследия:

На основе проведённых натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации по определению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного **«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»** расположенного по адресу: **Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория**

«Речкуновский», корпус, 1 эксперт рекомендует категорию охраны объекту культурного наследия не определять.

Выводы экспертизы:

На основании натурных исследований, анализа и изучения документов, предоставленных заказчиком и полученных в процессе проведения экспертизы руководствуясь п.2 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», эксперт считает нецелесообразным включать выявленный объект культурного наследия, **«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»** расположенного по адресу: **Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1** в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **(отрицательное заключение)**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в **электронном виде**, в одном экземпляре, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 27 ноября 2024 г.

Подпись эксперта _____ **Авдеев В.А.**

Приложения к

Акту государственной историко-культурной экспертизы «Здание первого корпуса Речкуновского санатория» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1.

Перечень приложений:

1. Акт государственной экспертизы от 14 сентября 1998 г.
2. Договор на выполнение работ № 385 от 22. 10. 2024 между Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ) и аттестованным экспертом Авдеевым Владимиром Александровичем.
3. Научно-проектная документация по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Архив ГАУ НСО НПЦ. Шифр 93/08. Новосибирск. 2024 г.
4. Постановление Совета Министров СССР от 9 мая 1950 г. «О снижении стоимости строительства».
5. Постановление Совета Министров СССР от 9 мая 1950 г. «Об оплате проектных работ и упорядочении оплаты труда работников проектных организаций».
6. Фотофиксация.

Приложение 1.

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

АКТ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Новосибирск
 "14" сентября 1998 г.

Комиссией в составе:

1. Представителей государственного органа охраны памятников — Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия:

Тимяшевской Л.Л. — начальника Центра; Матвеевой Л.Л. — главного специалиста;
(должность, фамилия, имя, отчество)
Андреановой И.Ю. — ведущего специалиста; Гусаченко В.Л. — ведущего специалиста

2. Привлеченных специалистов:

Н.П. Журина — проректора по учебной работе НГАХА, зав. кафедрой, канд. архит.,
(место работы, должность, научное звание, фамилия, имя, отчество)
профессора; В.Т. Горбачева, профессора кафедры СГАПС, доктора архит.;

А.П. Долнакова — гл. архит. ин-та Центропроектсоюз-2, советника Акад. арх., к.арх.;

В.А. Каменевой — доцента НГАСА, канд. архит.;

Н.Н. Филипповой — старшего преподавателя НГАХА

произведено обследование объектов историко-культурного наследия г. Новосибирска в соответствии с прилагаемым Перечнем:

см. Приложение: Перечень объектов недвижимого культурного наследия
(наименование и адрес объекта)
Новосибирской области (по состоянию на 01.01.98)

Установлено:

Объекты, включенные в Перечень, представляют историко-культурную ценность.

Члены комиссии:

Тимяшевская Л.В.		Матвеева Л.Л.	
Андреанова И.Ю.		Гусаченко В.Л.	
Журин Н.П.		Горбачев В.Т.	
Долнаков А.П.		Каменева В.А.	
Филиппова Н.Н.			

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Новосибирской области

Издание справочное
по состоянию на 01.01.1998 г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новосибирск, 1998 г.

получено

24.09.98

[Handwritten signature]

175

178

г. Москва

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Новосибирской области

По состоянию на 01.01

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение	Типология	Категория
1	2	3	4	5	6
БАГАНСКИЙ РАЙОН					
1.	Школа церковно-приходская	нач. XX в.	с. Александроневский	архитектура	Е
2.	Дом жилой С.Н. Сальникова, деревянный	нач. XX в.	д. Ивановка	архитектура	Е
3.	Школа церковно-приходская	нач. XX в.	д. Соловьевка	архитектура	Е
г. БАРАБИНСК					
1.	Братская могила борцов за власть Советов, погибших от рук колчаковцев	1919 г.	г. Барабинск ул. Луначарского	история	М Решение облспл от 16.0 №5
2.	Башня водонапорная на ж.д.ст. Барабинск	1912-1915гг	ж.д.ст. Барабинск	архитектура	В
БАРАБИНСКИЙ РАЙОН					
3.	Братская могила партизан, расстрелянных колчаковцами	1919г., обелиск 1957г.	с.Новоярково	история	М Решение облспл от 22.11 № 86
4.	Братская могила партизан, погибших в борьбе с колчаковцами	1919г., обелиск 1965 г.	д.Сизево	история	М Решение облспл от 22.11. № 86
г. БЕРДСК					
1.	Комплекс зданий станции Алтайской железной дороги: <ul style="list-style-type: none"> ✓ • Здание железнодорожного вокзала ✓ • Дом жилой ✓ • Дом жилой ✓ • Башня водонапорная • Пакгауз <i>(снесён)</i> • 	1928г. 1905г.	ул. Вокзальная	архитектура	В
2.	Дом жилой, деревянный	1907г.	ул. Больничная, 13	архитектура	В
3.	Дом жилой, деревянный	1957г.	ул. Больничная	архитектура	В

Эксперт Авдеев Владимир Александрович

2					
1	2	3	4	5	6
4.	Дом жилой, деревянный	кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Больничная	архитектура	В
5.	Дом жилой, деревянный	кон. XIX - нач. XX вв.	<i>снесена</i>	архитектура	В
6.	Дом культуры	1956г.	ул. Ленина, 31	архитектура	В
7.	Комплекс зданий Бердского санатория: • Башня водонапорная • Корпус 1 • Корпус 2	1957г.	ост. «Бердский санаторий»	архитектура	В
8.	Дом инвалидов. Комплекс: • Главный корпус • Спальный корпус • Спальный корпус Арх.: Г.Ф.Кравцов Н.Ф. Храненко А.П. Мордвов Я..Я.. Гримов	1959г.	ст.Речкуновка	архитектура	В
9.	Здание первого корпуса Речкуновского санатория	30-е, 50-е годы XX в.	ст.Речкуновка	архитектура	В
10.	Монумент Славы, сооруженный в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Худ. А.С. Чернобровцев	1980 г.	Парк Победы (ул. Спортивная)	история	В
11.	Братская могила партизан, погибших в борьбе за Советскую власть	1919 г. перенесена в 1957 г.	ул. Свердлова, городской парк	история	В

БОЛОТНИНСКИЙ РАЙОН

1.	Дом жилой, деревянный	нач. XX в.	г.Болотное, ул. Коммунистическая, 34	архитектура	В
2.	Дом жилой, деревянный	нач. XX в.	г.Болотное, ул. Московская, 135	архитектура	В
3.	Башня водонапорная, деревянная	1912-1915гг	ж.д.ст. Болотное	архитектура	В
4.	Дом жилой И.Шишковой, деревянный	2-я пол XIX в.	д. Кругликово	архитектура	М Решение обл-исполкома от 18.07.90 г. №282

Приложение 2.

Договор на выполнение работ № 365

г. Новосибирск

« 22 » 10 2024 г.

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Воротниковой Юлии Вячеславовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Авдеев Владимир Александрович (ИП Авдеев В.А.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП от 18.06.2013г. № 313547616900061, являющийся субъектом МСП, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон №223-ФЗ), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является выполнение по заданию Заказчика работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1, в целях обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее – Реестр) и документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия в Реестр с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы по указанному объекту в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в соответствии с Описанием предмета закупки (приложение № 1 к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 53 900,00 (пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно главе 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – цена Договора).

В случае, если Договор заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика,

указанный в Договоре, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Договору). Оплата производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры и при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Договора. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

2.6. По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем Работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Договоре цены единицы Работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Работы.

3. Порядок выполнения Работ

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Описанием предмета закупки.

3.2. Место выполнения Работ: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1.

3.3. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Договору в полном объеме: 30.11.2024 г.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

4.1. Приемка Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании выполнения Работ по Договору.

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ и направляет в адрес Заказчика экспертное заключение в виде акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта, проводившего экспертизу, в случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица со всеми прилагаемыми документами, материалами и требованиями, предусмотренными Положением, акт о приемке выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру, а также комплект документации (копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, копии государственных таможенных деклараций (при установке оборудования и использовании материалов импортного производства), используемые Подрядчиком при выполнении Работ, и иные необходимые документы).

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта о приемке выполненных Работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта о приемке выполненных Работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Подрядчику срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 12.1 настоящего Договора.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт

о приемке выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Подрядчиком указанных недостатков.

Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2. Договора.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Договора в случаях, установленных Договором.

5.1.10. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с п. 4.3 Договора.

5.1.11. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Договору и согласования организационных вопросов.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором, а также, если предусмотрено условиями Договора, отдельных этапов исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.6 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.5. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты

неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.8. В случае обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязанности гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.9. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по Договору на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 4.2. Договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Договора, по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие

соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих исполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего

исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора, но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.8. Общая сумма штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Договора, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после

заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Обеспечение исполнения Договора не предусмотрено.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 3 (три) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 3 (три) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям документации о закупке.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Договоре, исполнение Подрядчиком Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти

нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти дней с даты направления письменного уведомления

12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Договора по результатам конкурентной закупки в электронной форме Договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном документацией о закупке.

12.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и положением о закупке, утвержденным заказчиком в соответствии с Типовым положением о закупке, Законом № 223-ФЗ.

13. Приложения

13.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения к Договору:
приложение № 1 «Описание предмета закупки»;
приложение № 2 «Акт о приемке выполненных работ» (форма).

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик
ГАУ НСО НПЦ
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 33
Тел./Факс. 222-13-07
ИНН 5406015529 /КПП 540701001
ОГРН 1025402487770
МФ и НП НСО (ГАУ НСО НПЦ,
л/с 320030015)
р/сч 03224643500000005100
Банк, обслуживающий счета: СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель Авдеев
Владимир Александрович
ИНН 540313434164 ОГРНИП 313547616900061
Паспорт гражданина РФ серия 50 03 № 976998,
выдан 27.05.2003 УВД Кировского района
города Новосибирска, код подразделения 542-005
Зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 7, кв. 23
Банк получателя: Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный счет № 40802810313410001910
БИК 044525411

БИК 015004950
Номер единого казначейского счета
(ЕКС) 40102810445370000043

Корр. сч. № 30101810145250000411
Электронный адрес: wavdeev@mail.ru
Телефон: 89139483943

_____/Ю.В. Воротникова/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/В.А. Авдеев/
«__» _____ 2024 г.
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

1. Вид работ: Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1, в целях обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее – Реестр); документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия в Реестр с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы по указанному объекту в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Требования к Подрядчику:

В качестве экспертов привлекаются:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющие требованиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 7 Положения;

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, предусмотренных подпунктом «а» пункта 7 Положения.

3. Требования к результату работ: в качестве результата выполненных работ Подрядчик обязуется передать Заказчику экспертное заключение в виде акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта, проводившего экспертизу, в случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица со всеми прилагаемыми документами, материалами и требованиями, предусмотренными Положением, акт о приемке выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру, а также комплект документации (копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, копии государственных таможенных деклараций (при установке оборудования и использовании материалов импортного производства), используемые Подрядчиком при выполнении Работ, и иные необходимые документы).

Заказчик
ГАУ НСО НПЦ

Подрядчик
ИП Авдеев В.А.

_____/Ю.В. Воротникова/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/В.А. Авдеев/
«__» _____ 2024 г.
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)**

г. Новосибирск «__» _____ 20__ г.

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик»,
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)

с одной стороны и _____,
(наименование организации)

менуемый (ая) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: _____

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____

3. Вышеуказанные работы согласно Договору должны быть выполнены «__» _____ 20__ г., фактически выполнены «__» _____ 20__ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, _____

6. В соответствии с п. _____ Договора сумма штрафных санкций по Договору рассчитывается как _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

На день подписания настоящего акта общая сумма штрафных санкций составляет: _____

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, рассчитывается на день подписания акта и составляет _____

8. Результаты выполненных работ по Договору: _____

Сдал:
Подрядчик
«__» _____ 20__ г.
МП

Принял:
Заказчик
«__» _____ 20__ г.
МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

Заказчик
ГАУ НСО НПЦ

Подрядчик
ИП Авдеев В.А.

_____/Ю.В. Воротникова/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/В.А. Авдеев/
«__» _____ 2024 г.
МП

Guid файла контракта: 503804bd-ddd3-4b66-b470-78407f018222

Номер закупки/заказа: 8077721

Данные электронной подписи Владелец: Воротникова Юлия Вячеславовна Организация: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», 5406015529 540701001 Подписано: 22.10.2024 07:15:29	Данные электронной подписи Владелец: Авдеев Владимир Александрович Организация: ИП АВДЕЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, 540313434164 Подписано: 21.10.2024 12:02:43
Данные сертификата Серийный номер: 0081A124EB08719D76CE1652C7BC7E2AB6 Срок действия: 20.05.2024 06:07:11 - 13.08.2025 06:07:11	Данные сертификата Серийный номер: 027A085D008BB077B6459DCED7B82A8890 Срок действия: 15.11.2023 08:28:44 - 15.02.2025 08:38:44
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

Приложение 3.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУ НСО НПЦ)

ОТДЕЛ НАУЧНОГО УЧЕТА

Историко-культурные исследования выявленного объекта культурного наследия

**«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»
(Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1)**



Раздел I Комплексные историко-культурные исследования
1.1 Историческая справка
1.2 Историческая справка «Речкуновского санатория» из отдела архивной службы администрации города Бердска
2. Описание объекта
3. Выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований

Раздел II Научно-справочный аппарат
1. Список литературы
2. Список сокращений

Раздел III Иллюстрации
Раздел IV Фотофиксация

Архив ГАУ НСО НПЦ
Шифр 93/08
Инв. № _____

г. Новосибирск, 2024 г.

1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУ НСО НПЦ)

**Выявленный объект культурного наследия
«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»
(Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1)**

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области

Историко-культурные исследования выявленного объекта культурного наследия

Начальник ГАУ НСО НПЦ Воротникова Ю. В.

Начальник отдела научного учета Ивачева Н. А.

Архив ГАУ НСО НПЦ
Шифр 93/08
Инв. № _____

г. Новосибирск, 2024 г.

2

Выявленный объект культурного наследия

**«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»
(Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1)**

Шифр 93/08

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.

3

Историко-культурные исследования выявленного объекта культурного наследия

**«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»
(Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1)**

Шифр 93/08

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Ивачева Н. А.	Начальник отдела научного учета	Руководитель авторского коллектива
Скиданенко Е. Н.	Ведущий архитектор отдела научного учета	Автор

4

Выявленный объект культурного наследия

«Здание первого корпуса Речкуновского санатория»
(Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория
«Речкуновский», корпус, 1)

Шифр 93/08

Содержание

Обозначение	Наименование комплекта	Страница
РАЗДЕЛ I	Комплексные историко-культурные исследования	7
1.1	Историческая справка	7
1.2	Историческая справка «Речкуновского санатория» из отдела архивной службы администрации города Бердска	11
2	Описание объекта	13
Часть 3	Выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований	16
РАЗДЕЛ II	Научно-справочный аппарат	17
1	Список литературы	17
2	Список сокращений	17
РАЗДЕЛ III	Иллюстрации	18
РАЗДЕЛ IV	Фотофиксация от 04.07.2024	222

5

Аннотация

Данный комплект научно-проектной документации разработан в рамках государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2024 г. и плановый период 2025 – 2026 гг. и 177-04/44 от 20.02.2024 г., утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 382 от 28.12.2023 г.

Работы проводились в рамках комплексного научного исследования выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, территория санатория «Речкуновский», корпус, 1.

Проект выполнен на основании натуральных исследований, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических изысканий.

6

I Комплексные историко-культурные исследования

1.1 Историческая справка

Бердск расположен на берегу Новосибирского водохранилища и Бердского залива, на расстоянии тридцати восьми километров к югу от областного центра – Новосибирска.

Свою биографию город ведет с 1716 года, когда в устье р. Бердь (приток р. Оби) был построен острог, как военно-стратегическая и хозяйственная база в Сибири и обеспечение безопасности южных районов Новосибирского Приобья. Постепенно около острога возникли одна за другой деревни, которые образовали ведомство Бердского острога. Просуществовал он около столетия. С постройкой укрепленных линий, форпосты которых были расположены южнее, он потерял значение военно-опорного пункта.

С развитием Кольвано-Воскресенских заводов, возникших в конце 1720-начале 1730-х годов, через Бердск прошел Барнаульский тракт, связавший Алтай с Московским трактом, по которому шло сообщение с Центральной Россией.

С 1783 по 1797 год Бердск именовался Кольванью и был центром Кольванской губернии, в состав которой входили 5 уездов: Кольванский, Семипалатинский, Бийский, Кузнецкий и Красноярский. За годы губернского правления Бердск значительно расстроился, появились новые улицы, увеличилось количество торговцев и ремесленников. В 1797 году Кольванскую губернию упразднили, территория ее вошла в состав Тобольской губернии. Город Кольвань стал именоваться Бердской слободой, чуть позже – восточным селом Бердское. Продолжительное время это было торговое село, крупный поставщик хлеба для поселений Сибири.

Село Бердское стремительно стало расти с конца XIXв. Этому прорыву село обязано купцу первой гильдии Владимиру Александровичу Горохову, который организовал крупное мельничное производство, построил электростанцию, библиотеку с «народным домом», ремесленную школу, церковно-приходское училище, жилые дома для своих работников (Илл. 7).

При попечительстве В. А. Горохова в 1899 году Томским обществом физического развития под селом была открыта детская колония для физически ослабленных детей. Так зарождалась курортная слава Бердска.

В 1913 году в девяти верстах от села прошла железная дорога, соединившая Новониколаевск (г. Новосибирск) с г. Барнаулом и давшая новые предпосылки к развитию данной территории. Дорога прошла в десяти верстах восточнее села, здесь были выстроены станция, пассажирский вокзал, водонапорная башня.

К концу 1920 года Бердская волость входила в состав Новониколаевского уезда Новониколаевской губернии. Постановлением ВЦИК от 25 мая 1925 года был образован Сибирский край с центром в Новониколаевске. Бердский район с центром в с. Бердское вошел в Новониколаевский округ (с 1926 года – Новосибирский).

7

В 1929 году с. Бердское было переведено в разряд городских поселков и оставалось районным центром до конца 1933 года. В 1934 году поселок Бердск передается в ведение Новосибирского горсовета.

Перед войной Бердск становится любимым местом отдыха новосибирцев. В 1932 году в южной части села открывается Дом отдыха НКВД. Три года спустя в густом сосновом бору на берегу р. Берди строится красное трехэтажное здание санатория Облздора. В живописном месте был открыт туберкулезный санаторий, который пользовался большой популярностью. В Бердск приезжали лечиться со всех концов страны. Постепенно он становится здравницей Сибири.

В годы Великой Отечественной войны население Бердска увеличилось за счет специалистов, прибывших с эвакуированными заводами. Учитывая быстрый рост поселка и дальнейшие перспективы развития промышленности, благоприятные природные условия для создания лечебно-оздоровительных учреждений, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 9.02.1944 года рабочий поселок Бердск преобразован в город областного подчинения, с включением в городскую черту курортных территорий.

Особенно быстрое развитие Бердск получил после переноса его на 8 километров южнее прежнего места, затопленного в связи со строительством Новосибирской ГЭС. В течение 4 лет, начиная с 1954 года, шла напряженная работа по переселению, закончившаяся в 1957 году. Многие здания, в том числе санатории, ушли под воду (Илл. 6). С тех пор Бердск называют городом дважды рожденным. На новом месте Бердск стал вторым по величине городом в Новосибирской области, после Новосибирска.

В границах городской черты находятся две зоны отдыха: Бердская и Речкуновская, которые формируются в массивах городских лесов. На территории расположены две особо охраняемые природные территории: регионального значения – памятники природы «Бердская лесная дача», и местного значения – городской парк «Бердская коса». Территория города, благодаря близости Обского водохранилища и областного центра (и в то же время отдаленности его промышленных районов), является зоной массового отдыха не только жителей Новосибирской области, но и гостей из соседних регионов. В окрестностях Бердска размещены 43 учреждения для отдыха и лечения.

Использование населением в различных районах громадной территории России местных целебных источников, озер и прочих природных средств известно с давних времен. Началом организованного использования целебных источников и других видов природных лечебных средств принято считать время подписания Петром I Указа Сената об изыскании «в нашем отечестве ключевых вод, которыми пользоваться от разных болезней». В результате проведенных изысканий, в 1761 году были обнаружены и описаны лечебные источники, стали возникать первые курорты с минеральными водами; продолжались исследования и при Екатерине II.

8

Едва успело укрепиться лечебное значение курортов, как посещение их стало совмещаться с увеселительными целями. Пребывание на курортах было доступно исключительно богатым дворянским семьям.

Большинство приезжих размещалось на частных квартирах. Позднее частные предприниматели начали строить гостиницы. Строительство санаториев началось только в конце XIX и начале XX века, и проводилось в крайне ограниченном масштабе. А дома отдыха – это целиком порождение Великого Октября. Первые выстроенные на курортах санатории, своему местоположению, отсутствию медицинского оборудования и условий для проведения курса лечения мало чем отличались от гостиниц.

После Великой Октябрьской социалистической революции положение курортно-лечебного дела в России в корне меняется и признается одной из важнейших государственных задач. По мере разрома белогвардейцев и ликвидации интервенции, начинаются широкое развитие, строительство и ввод в эксплуатацию основных курортов и санаториев Украины, Северного Кавказа, Сибири.

Появившееся в те времена новое понятие домов отдыха, являющихся массовыми профилактическими учреждениями, и предназначенных для широких слоев трудящихся, реализовало идею организованного отдыха рабочих масс. Строительство предусматривалось народно-хозяйственным планом. Дома отдыха несли не только оздоровительную функцию, но и культурно-просветительскую, являлись школой общего и политического воспитания. 70 % отдыхающих являлись рабочими ведущих отраслей промышленности.

Органы социального страхования развернули проектирование и строительство различных учреждений для отдыха: баз выходного дня, туристских баз, лагерей для молодежи, плавучих домов отдыха, однодневных домов отдыха и др., с сохранением значения стационарных домов отдыха, как основных учреждений этого типа. С 1932 года дома отдыха перешли в ведение ВЦСПС и были распределены по отраслевым профсоюзам.

Санатории подразделялись по:

- вместимости санаторных комплексов, которая была лимитирована 200-250 местами, т. е. превышение этого количества затрудняло обслуживание;
- по периоду функционирования - круглогодичные и сезонные, стремились к устройству как можно большего числа всевозможного использования санаториев;
- возрастному составу;
- сроку пребывания больных;
- профилю заболеваний.

Определенные болезни требовали специальных методов лечения с использованием специфических местных условий, что влияло на архитектуру санаториев, структуру и архитектурно-планировочную композицию территории и застройки на ней. Так, при проектировании санаториев для лечения сердечно-сосудистых болезней особое внимание уделялось выбору и организации территории участка со спокойным рельефом и дорожками с

9

малыми уклонами, а площадь участка принималась более обширная для возможности совершения прогулок.

Санатории при проектировании обеспечивались оптимальными условиями для широкого применения естественных лечебных факторов, к которым относятся: солнечное облучение (гелиотерапия), воздушные ванны, купания, минеральные воды как для питья, так и для ванн. В соответствии с этим строительство санаториев проводилось в местностях, обладающих определенными климатическими условиями и естественными лечебными ресурсами.

Особое значение в санаториях приобретала жилая группа, которая выделялась в относительно самостоятельную часть санаторного комплекса. Кроме жилой группы предусматривались лечебная группа (лабораторно-диагностическое отделение, специальные кабинеты, физиотерапевтическое отделение), группа питания и клубная группа. Так, санатории для больных костным туберкулезом, где одним из основных методов лечения являлась гелиотерапия, должны были обеспечиваться наличием балконов, террас, галерей, что влияло на основные архитектурные приемы.

В практике строительства советских санаториев и домов отдыха особое значение имели вопросы системы планировки территории и застройки всего комплекса, включая благоустройство участка. При выборе архитектурной композиции применялись следующие системы планировки:

- централизованная. Весь санаторный комплекс объединяется в одном, развитом по планировке и объему сооружении, при этом все отделения и группы санаторных помещений, систематически распределенные и в необходимой степени изолированные, сообщаются между собой и доступны в соответствии с условиями режима и обслуживания;
- групповая. Сохраняя принцип объединения и сообщения со всеми отделениями санатория (или дома отдыха), некоторые из отдельных групп (столовая, медицинская или жилая) выделялись в отдельные корпуса или павильоны, связанные между собой стационарными теплыми переходами;
- павильонная. Разделение санаторного комплекса по функциональному назначению на отдельные здания, вмещающие специальные группы помещений: жилую, клубную, столовую, лечебную, административную, вся композиция планировки приобретала дифференцированный характер;
- смешанная, где указанные системы планировки имеют разновидности и зачастую комбинируются в одном санаторном комплексе одновременно в различных видах.

Первоначально при проектировании санаториев и домов отдыха решались прежде всего утилитарные задачи, направленные преимущественно на удовлетворение населения возможно большим количеством мест, и отражали увлечение архитекторов того времени конструктивизмом, а после пересмотра творческих позиций в советском искусстве и на основе исторического решения ЦК ВКП (б) об использовании классического наследия стиль резко меняется на более уверенный и спокойный, близкий к классическому.

10

1.2 Историческая справка «Речкуновского санатория» из отдела архивной службы администрации города Бердска

На расстоянии 700 метров от ст. Речкуновка Западно-Сибирской железной дороги на живописном берегу реки «Бердь», в сосновом бору в 1949 году закончились изыскательские работы на строительство 2-х домов отдыха, один из которых начали строить Министерство машиностроения, а второй – Обское пароходство.

Строительство было закончено в 1953 году. Начали функционировать дом-отдыха Удоса Машиностроителей и дом-отдыха Удоса Речников.

В 1959 году на базе этих 2-х домов отдыха создан Речкуновский санаторий Министерства здравоохранения СССР на 250 мест.

В 1960 году согласно Постановления Президиума ВЦСПС, протокол № 8 пункт 2, санаторий передан в ведение ВЦСПС.

С передачей санатория в ведение ВЦСПС он получил дальнейшее развитие.

В 1964 году Всесоюзное театральное общество передало в эксплуатацию выстроенный за счет средств общества спальный корпус № 3 на 50 мест. В том же году на кооперативных началах организаций г. Новосибирска начато строительство спального корпуса № 5 с добавлением средств ВЦСПС. В сентябре 1968 года корпус сдан в эксплуатацию на 206 мест.

В 1967 году введена в эксплуатацию водолечебница на 1200 посещений с 40 лечебными ваннами, необходимыми кабинетами для лечения больных сердечно-сосудистой патологией.

В августе 1978 года за счет своих средств и своими силами Обское пароходство в пae с Западно-Сибирской железной дорогой сдали в эксплуатацию выстроенный спальный корпус № 6 на 239 мест.

За счет средств ВЦСПС в 1973 году выстроен материальный склад, в 1975 году столярно-технические мастерские, в 1978 году овощехранилище с продовольственным складом.

Таким образом, на 1 января 1980 года санаторий функционирует на 743 койки зимой и 751 койку – летом.

Санаторий специализировался на 200 коек неврологических, 45 коек на долечивание инфаркта миокарда, 513 коек зимой и 521 – летом – сердечно-сосудистые заболевания.

В летний период времени работает подростковое отделение на 50 человек.

Жилой фонд санатория составляет 4511 кв. м., имеет 13 домов, из которых 7 благоустроенных.

Здания санатория обеспечены холодной и горячей водой, центральным отоплением и канализацией.

11

Земельные участки санатория составляют 34,2 га согласно государственного акта на пользование землей А-1 № 148498 от 5 апреля 1979 года.

Санаторий действует на основании положения о Речкуновском санатории, установленном Постановлением коллегии Новосибирского территориального Совета по управлению курортами профсоюзов от 4 июля 1971 года (протокол № 6, пункт Г).

Документальные материалы архивного фонда санатория созданы по описи № 1, хранящиеся в Бердском городском архиве 27 февраля 1960 года. Фонд № 26, 26 марта 1960 года по ордеру № 82 и отборочному списку № 1 уничтожены документы кассово-мемориального порядка. В 1966 году документальные материалы фонда были переработаны вновь с разделением описей № 1 документов постоянного срока хранения в городском архиве описи № 2 хранением документов по личному составу в делах санатория с последующим созданием номенклатуры дел и паспорта архива.

В день составления исторической справки материалы фонда обработаны до 1978 года; 197 единиц хранения постоянного срока по описи № 1, из которых 183 по 1975 год включительно сданы на хранение Госархиву г. Бердска, по описи № 2 дел по личному составу в количестве 123 единицы находятся на хранении в санатории за 1951-1977 годы.

12

2. Описание объекта

Исследуемый корпус санатория «Речуновский» располагается в центральной части Речуновской зоны отдыха г. Бердск, Новосибирской области. Обширная территория Речуновской зоны отдыха с севера ограничена территорией поселка Новый, с южной стороны рекой Бердь, с западной Бердским шоссе, с восточной - улицей Таскаяя.

«Здание первого корпуса Речуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область г. Бердск, территория санатория «Речуновский», корпус 1 представляет собой двухэтажный каменный Т-образный в плане объем, сформированный более ранней жилой частью и перпендикулярно расположенным одноэтажным поздним пристроем, в котором размещались столовая и пищеблок. Поздний пристрой представляет собой ряд разновременных и разностилевых построек низкого качества строительства, с минимальным декоративно-художественным оформлением. Стены и цоколь исследуемого здания выполнены из кирпича, оштукатурены. Крыша и перекрытия большей части помещений утрачены (Илл. 98, 99). Постройка была возведена на активном рельефе, поэтому цокольный этаж на фасаде северо-восточного крыла практически отсутствует, а со стороны юго-западного крыла в цокольную часть вписаны окна (Илл. 42, 44, 92). Цокольная часть здания выделена неглубоким рустом и контрастным цветом.

Композиция главного юго-восточного фасада симметрична и образована центральной частью здания, выступающей из плоскости фасада, завершённой треугольным фронтоном, и акцентирована большой арочной нишей с балконом на втором этаже, ограждённым балюстрадой. Арочная ниша декорирована архивольтом и декоративным элементом, имитирующим замковый камень (Илл. 8, 26, 28, 37-42, 50, 58, 67-69, 72, 73, 75, 88-90).

Главный вход, расположенный на центральной оси, фланкирован двухэтажными выступами-ризалитами со спаренными ионическими колоннами, завершёнными карнизом на прямоугольных кронштейнах (сухариках), опирающихся на архитрав и уенчанных аттиком. Между спаренными колоннами в ризалите находятся узкие окна, на уровне первого этажа среднее окно обрамлено наличником, состоящим из фронтона, опирающегося на архитрав, вертикальных элементов в виде колонн дорического ордера и подоконной плиты, покоящейся на волнообразных кронштейнах. Строгую центричность поддерживает круглое чердачное окно, повторяющееся на торцевых фасадах (Илл. 8, 26, 28, 37-43, 45, 50, 51, 57, 58, 67-69, 72, 73, 75, 78, 88-90).

Выразительное некогда парадное крыльцо, первоначально декорированное шарами и вазонами с цветами, имело балюстраду ограждения с двумя боковыми лестницами и двумя центральными полукруглыми лестницами, обводящими вынос крыльца. Первоначально крыльцо было

13

оштукатурено под «шубу», впоследствии наружная верста кирпичной кладки заменена на новую, без отделки. На центральной оси крыльца располагались декоративный фонтан и декоративная розетка в виде цветка над ним, которая после перестройки была утрачена (Илл. 8, 23, 25, 28, 30, 37-43, 50, 55, 56, 67, 72, 74-77, 91).

Первоначально вход располагался в нише, с отступом вглубь здания, под балконом с балюстрадой, который опирался на колонны. Впоследствии, предположительно из-за возникшей необходимости устройства тамбура, входную дверь перенесли вперед, в одну плоскость с выступающими ризалитами (Илл. 8, 26, 27, 28, 30, 37-43, 50, 67, 72, 88-90).

Первоначально также по бокам от выступающих ризалитов были устроены лоджки, по одной оси с каждой стороны, на первом и втором этажах. Лоджки второго этажа имели арочные завершения и ограждение в виде балюстрады, повторяющей очертание центральной части. Впоследствии балюстрады лоджий были демонтированы, проемы уменьшены в уровень с остальными окнами главного фасада и застеклены (Илл. 26, 28, 38, 41, 42, 53, 80, 102).

Ритмично расположенные окна главного фасада имеют прямоугольную формы и расстекловку в четыре поля. В уровне первого этажа окна выделены профилированными штукатурными наличниками и чередуются с окнами, украшенными сандриками и наличниками в виде пилы, простой формы, опирающихся на волнообразные кронштейны (Илл. 8, 42, 44, 53, 92, 93).

Венчает здание профилированный карниз большого выноса, раскрепованный со стороны дворового северо-западного фасада (Илл. 42, 49, 61).

Дворовый фасад решён в простых формах, с двумя симметрично расположенными эркерами и запасным выходами, завершён шпиром (Илл. 48, 49, 60, 83, 95-97, 100, 101).

Ритмично расположенные прямоугольной формы оконные проемы с расстекловкой в четыре поля остекления. Часть окон северо-западного фасада вписана в плоские арочные ниши (Илл. 48, 49, 61, 83, 95, 96, 100, 101).

К северо-восточному и юго-западному торцевым фасадам примыкают веранды, завершённые фронтонами треугольной формы с круглыми чердачными окнами. Большие оконные проемы веранд обрамлены рустованными пилястрами и нишами под ними. Оконные проемы решены в восемь полей остекления (Илл. 42, 47, 48, 61, 64, 79, 82, 92, 94, 95, 101). Юго-западный торцевой фасад, имеющий цокольный этаж, оформлен наружными декоративными угловыми выступами с лестницами, ведущими на уровень земли. Выступы имеют дюветы, находящиеся в нишах. Выступы с лестницами первоначально были оформлены постаментами с вазонами. Со стороны главного фасада устроено невысокое крыльцо, ведущее на веранду,

14

расположенную со стороны северо-восточного торцевого фасада (Илл. 42, 46, 47, 60, 61, 79, 82, 92, 101).

Углы всего здания обработаны неглубоким рустом, заканчивающимся под окнами второго этажа (Илл. 42, 47, 48, 60, 61, 64, 79, 82).

Цветовое решение здания строилось на контрастном сочетании охристого цвета фасадов с выделенными белым цветом архитектурно-художественными элементами и цоколя, выделенного терракотово-бордовым цветом.

Коридорная планировка соответствовала функциональному назначению здания.

В настоящее время осмотр внутренних помещений невозможен, в связи с аварийным состоянием перекрытий.

Здание, построенное в 1953 году, является примером переходного этапа в архитектуре от неоклассицизма к функционализму. Однако в настоящее время следует отметить, что:

- центральная «парадная» часть здания неоднократно подвергалась значительной реконструкции – ориентировочно в 1970-е – 1980-е годы. Были перенесены двери, заложена ниша под лоджией второго этажа, расположенной на центральной оси главного фасада. Заложены лоджки первого и второго этажей по обе стороны от ризалитов, вследствие чего образовались оконные проемы. В начале 2000-х годов фасадная часть крыльца и лестниц облицована современным кирпичом (в связи с осыпанием штукатурного слоя), что повлекло разрушение, утрату декора (Илл. 89-91, 102);

- утрачено декоративное оформление на большей площади фасадов, сохранились лишь небольшие фрагменты (Илл. 89, 90, 92-97, 100, 101);
- обрушены обширные участки штукатурного слоя (Илл. 89, 90, 92-97, 100, 101);

- утрачена крыша и стропильные конструкции (Илл. 89, 90, 94, 95, 101);
- разрушены перекрытия большей площади здания (Илл. 98, 99);
- разрушена наружная верста и наблюдается выветривание швов кирпичной кладки наружных декоративных выступов с лестницами юго-западного торцевого фасада (Илл. 92, 101);

- утрачена большая часть дверных и оконных заполнений, со стороны северо-востока заложены отдельные оконные проемы (Илл. 89, 90, 92-102);
- утрачена подлинная отделка интерьеров (Илл. 98, 99);
- со стороны дворового фасада за годы эксплуатации здания появились множественные поздние наслоения (Илл. 96, 97, 100).

15

3. Выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований

Проведя анализ собранных и изученных документов, можно сделать следующие выводы:

1. Уровень сохранности объекта - руинированный. Утрачена подлинность материальной структуры, физическое состояние объекта неудовлетворительно. В течение длительного периода времени тепловой контур здания был нарушен, прочностные характеристики несущих и ограждающих конструкций ухудшились в сравнении с проектными, в связи с чем установить возможность использования объекта по его первоначальному назначению (приспособление) не представляется возможным. Для разработки проекта реставрации объем архивных данных, позволяющих достоверно воссоздать объект, недостаточен.

2. Первоначальное название объекта - Дом отдыха «ЦК союза работников машиностроения», период строительства с 1949 – 1953 годы. В 1959 году перепрофилирован в санаторий «Речуновский».

3. Проект выполнила Архитектурно-проектная контора ВЦСПС, однако автора и проектную документацию в ходе данного историко-культурного исследования установить не удалось.

4. Дом отдыха «ЦК союза работников машиностроения» с Домом отдыха «ЦК союза работников речного транспорта» были построены в одно время, имеют общие объемно-планировочные принципы, имеют различия в архитектурно-художественном оформлении центральной части главного фасада. Объект не обладает неординарной планировочной структурой.

5. У объекта утрачены функциональные характеристики и подлинность исторического облика.

6. В процессе эксплуатации здания изменены стилистика и оформление центральной части главного фасада (перенесен главный вход, заложены лоджки, фасадная часть крыльца и лестниц облицована современным кирпичом (в связи с осыпанием штукатурного слоя), что повлекло разрушение и частичную утрату декора и не соответствует первоначальному замыслу.

7. Со стороны дворового фасада имеют место множественные поздние наслоения в виде разновременных пристроев, что мешает целостному архитектурно-художественному восприятию объекта.

8. Изменена историческая окружающая среда объекта.

16

Раздел II Научно-справочный аппарат

1. Список литературы

1. Н. Ш. Согоян Иллюстрированный словарь архитектурных терминов и понятий/Н. Ш. Согоян –М.: Издательство «Архитектура-С», 2017.-399 с.
2. А. С. Партина Архитектурные термины. Иллюстрированный словарь. / А. С. Партина - М.: Стройиздат, 1994. - 204 с.
3. Энциклопедия НОВОСИБИРСК/ гл. редактор - член. - корр. РАН В. А. Ламин. - Н.: Новосибирское книжное издательство, 2003.-1071с.
4. Новосибирск 100. Историко-географический атлас. /Отв. ред. Х.Х. Мелеск – Новосибирск: Новосибирская картографическая фабрика, 1993. – 119 с.
5. Фотоальбом «Бердск 300 лет. Начало-середина XX века». /Каморникова Г. В. - Новосибирская область, г. Бердск: ООО «Издательский дом «Буквица». 2016. – 95 с.
6. Реставрация памятников архитектуры: Учеб. пособие для вузов/С. С. Подьяпольский, Г. Б. Бессонов, Л. А. Беляев, Т. М. Постникова; Под общ. Ред. С. С. Подьяпольского. – М.: Стройиздат, 1988. – 264 с.; ил.
7. Санатории и дома отдыха. Серия: Архитектура страны Советов/Самойлов А. В. – М. Издательство Академии архитектуры, 1948

2. Список сокращений

ГАУ НСО НПЦ - Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области».

ГАНО – Государственный архив Новосибирской области.

ВЦСПС - Всесоюзный центральный совет профессиональных союзов.

17

Раздел III Иллюстрации



Илл. 1 – Фрагмент карты г. Новосибирска и г. Бердска от 1911 г. Источник <http://retromap.ru/>

18



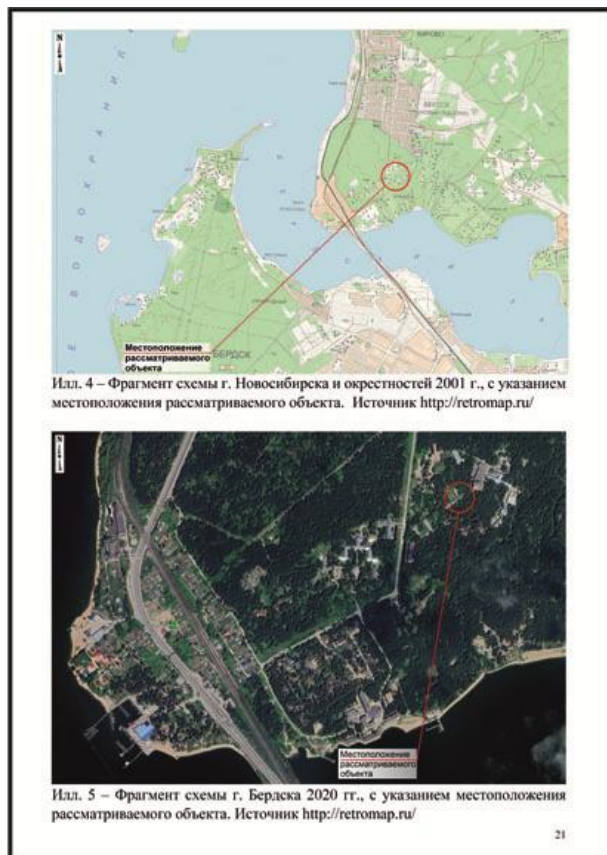
Илл. 2 - Фрагмент аэрофотосъемки г. Новосибирска и окрестностей от 1979 г., с указанием местоположения рассматриваемого объекта. Источник <http://retromap.ru/>

19

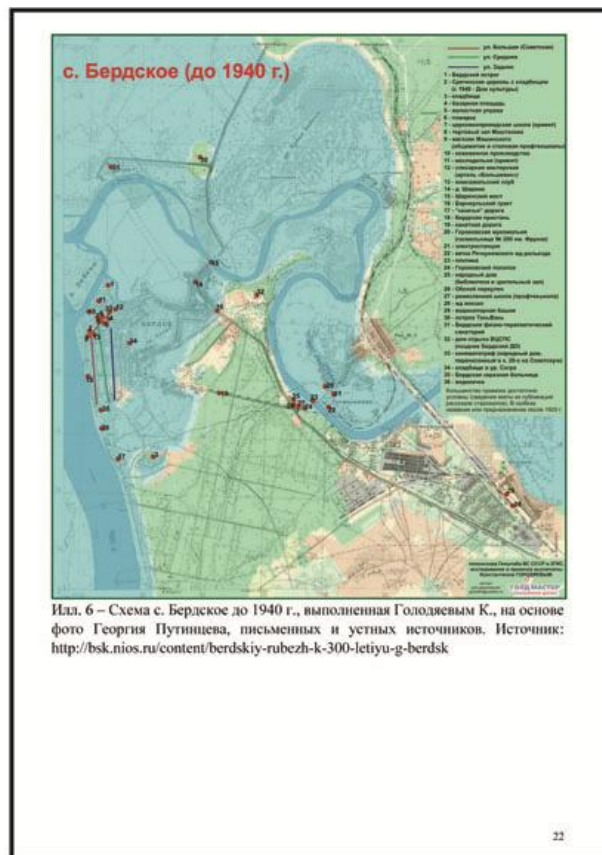


Илл. 3 – Фрагмент схемы г. Новосибирска и окрестностей 1993 г., с указанием местоположения рассматриваемого объекта. Источник: «Историко-географический атлас Новосибирска», 1993 г.

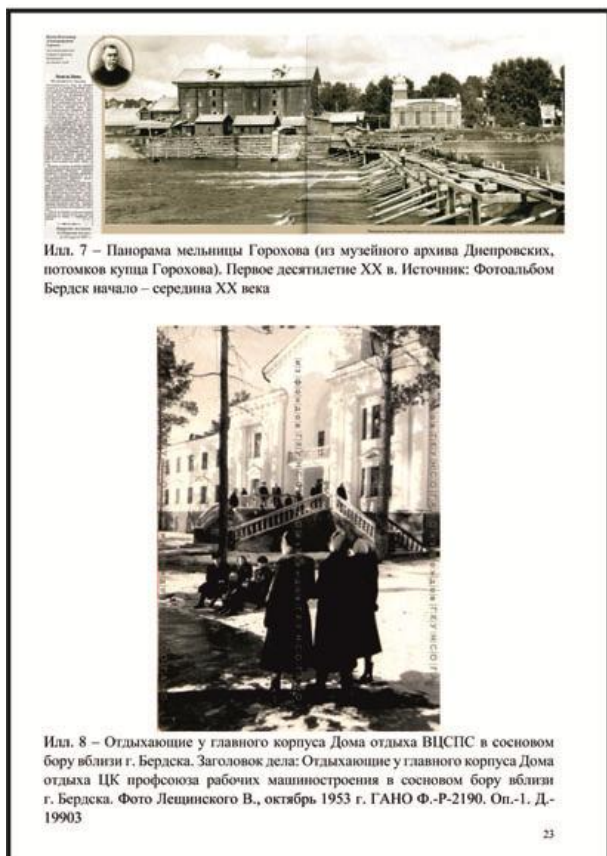
20



21



22



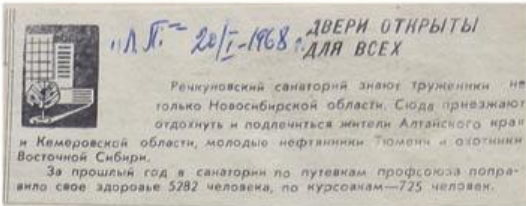
23



24



Илл. 10 – Статья в газете «Ленинский путь» от 07.09.1967 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 11 – Статья в газете «Ленинский путь» от 20.01.1968 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 12 – Статья в газете «Ленинский путь» от 14.09.1968 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



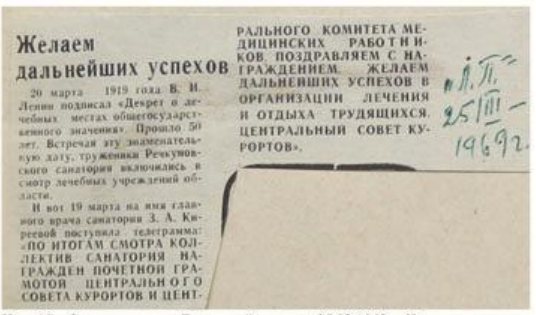
Илл. 13 – Перспективный план развития санатория «Рetchуовский» из статьи в газете «Ленинский путь» от 14.09.1968 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 15 – Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 14 – Статья в газете «Ленинский путь» от 10.04.1969 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



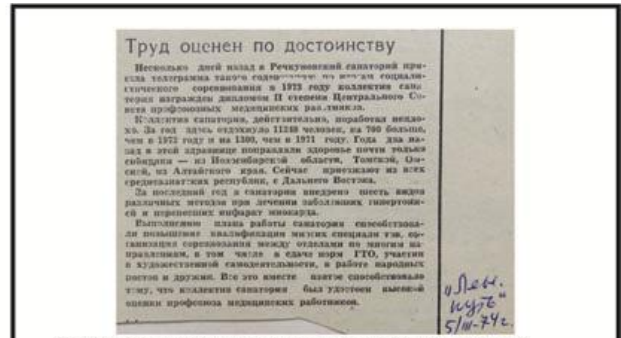
Илл. 16 – Статья в газете «Ленинский путь» от 25.03.1969 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



здоровья и отдыха

... и в этот момент...
 ... и в этот момент...
 ... и в этот момент...

Илл. 17 – Статья в газете «Ленинский путь» от 25.04.1970 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 18 – Статья в газете «Ленинский путь» от 25.04.1970 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 19 – Статья в газете «Советская Сибирь» от 20.11.1977 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 20 – Статья в газете «Ленинский путь» от 14.05.1981 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 21 – Фото из статьи в газете «Курьер, среда, Бердск» от 17-24 июля 2019 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 22 – Статья в газете «Курьер, среда, Бердск» от 17-24 июля 2019 г. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 23 – Дом отдыха в г. Бердске, 1956 г. Источник: <https://pastvu.com/>



Илл. 24 – Группа отдыхающих Дома отдыха ВЦСПС в сосновом бору вблизи г. Бердска, отправляется на лыжную прогулку. Заголовок дела: Отдыхающие у главного корпуса Дома отдыха ЦК профсоюза рабочих машиностроения в сосновом бору вблизи г. Бердска, отправляется на лыжную прогулку. Фото Лешинского В., октябрь 1953 г. Фото Лешинского В., декабрь 1953 г. ГАНО Ф.-Р-2190. Оп.-1. Д.-19907

33



Илл. 25 – Фото крыльца Дома отдыха машиностроителей с подписью: Бердск, 1955 г. Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>



Илл. 26 – «Речкуновский» санаторий. Фото Моторина И. С., г. Новосибирск, декабрь 1959 г. ГАНО Ф.-362. Оп.-1. Д.-19. Л.-17

34



Илл. 27 – Надпись на фото Дом отдыха «Речкуновский», 1959 г. Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>



Илл. 28 – Санаторий «Речкуновский», 1961 г. Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>

35



Илл. 29 – Один из корпусов Речкуновского санатория, г. Новосибирск. Фотохроника ТАСС. Фото Лешинского В., 1962 г. ГАНО Ф.-Р-2190. Оп.-1. Д.-561



Илл. 30 – Санаторий «Речкуновский». На здании табличка: «Корпус № 1». Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>

36



Илл. 31 – Санаторий «Речкуновский». Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>



Илл. 32 – Главный корпус Бердского Дома отдыха ЦК союза работников речного транспорта. Газета «Ленинский путь» № 80 от 1953г. Источник: https://poisk.ngonb.ru/flip/nso/berdsk/leninskiy_put/1953/080/2/

37



Илл. 33 – Главный корпус Бердского Дома отдыха ЦК союза работников речного транспорта. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 34 – Главный корпус Бердского Дома отдыха ЦК союза работников речного транспорта. Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»

38



Илл. 35 – Дом отдыха ВЦСПС на берегу реки Бердь, на балконе нового корпуса Дома отдыха, слева направо: токарь Новосибирского приборостроительного завода им. Ленина Шермаков В. Д., студентка индустриального техникума Орлова Е. Е. и работница Новосибирского машиностроительного завода Смирнова П. В. Фото Евзерихина Э., Новосибирская область, июль 1951 г. ГАНО Ф.-Р.-2190. Оп.-1. Д.-4037



Илл. 36 – Бердский Дом отдыха ВЦСПС. Фотохроника ТАСС, Новосибирская область, 1953 г. ГАНО Ф.-Р.-2190. Оп.-1. Д.-642

39



Илл. 37 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»



Илл. 38 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>

40



Илл. 39 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Источник: муниципальное бюджетное учреждение «Бердский историко-художественный музей»

41



Илл. 40 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Источник: <https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=2064>



Илл. 41 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Центральная часть. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

42



Илл. 42 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фото 1994 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

43



Илл. 43 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Центральная часть главного юго-восточного фасада. Лестницы. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 44 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада (северо-восточное крыло). Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

44



Илл. 45 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент фасада. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 46 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Крыльцо на юго-западном торцевом фасаде. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

45



Илл. 47 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Юго-западный торцевой фасад. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 48 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

46



Илл. 49 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Фото 2004 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 50 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Главный фасад. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

47



Илл. 51 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Главный фасад. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 52 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

48



Илл. 53 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Главный фасад. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

49



Илл. 54 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Интерьер. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 55 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент лестницы. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

50



Илл. 56 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент лестницы. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 57 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

51



Илл. 58 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

52



Илл. 59 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 60 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Крыльцо на юго-западном торцевом фасаде. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

53



Илл. 61 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 62 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Интерьер. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

54



Илл. 63 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 64 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

55



Илл. 65 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Интерьер лестницы. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 66 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Пристроенный объем пищеблока. Фото 2016 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

56



Илл. 67 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2017 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

57



Илл. 68 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2017 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

58



Илл. 69 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фрагмент главного фасада. Фото 2017 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 70 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фото 2017 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

59



Илл. 71 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Интерьер. Фото 2017 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

60



Илл. 72 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 73 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Центральная часть. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

61



Илл. 74 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Декоративное оформление центральной части. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 75 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Ограждение балюстрады. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

62



Илл. 76 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Лестницы. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 77 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Лестницы. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

63



Илл. 78 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Декоративное оформление центральной части. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



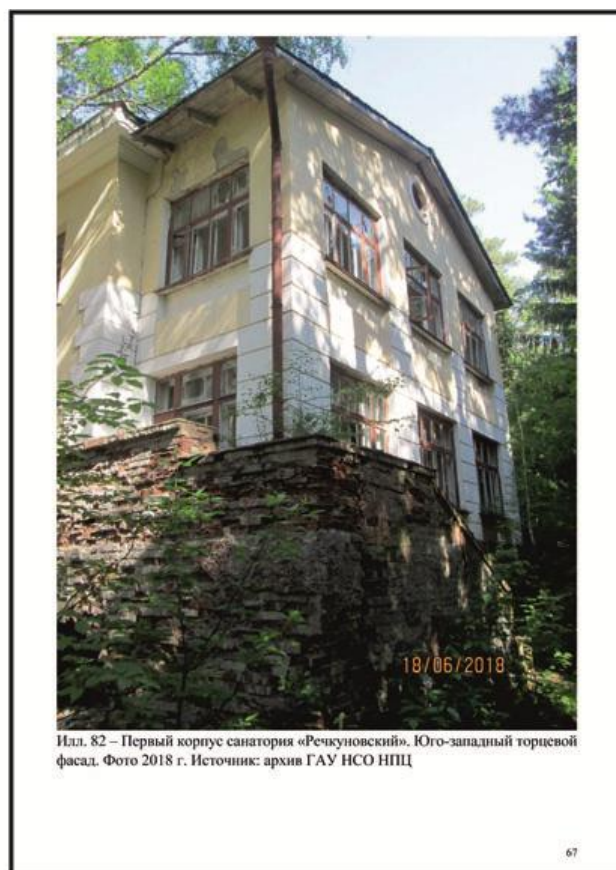
Илл. 79 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Крыльцо на юго-западном торцевом фасаде. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

64



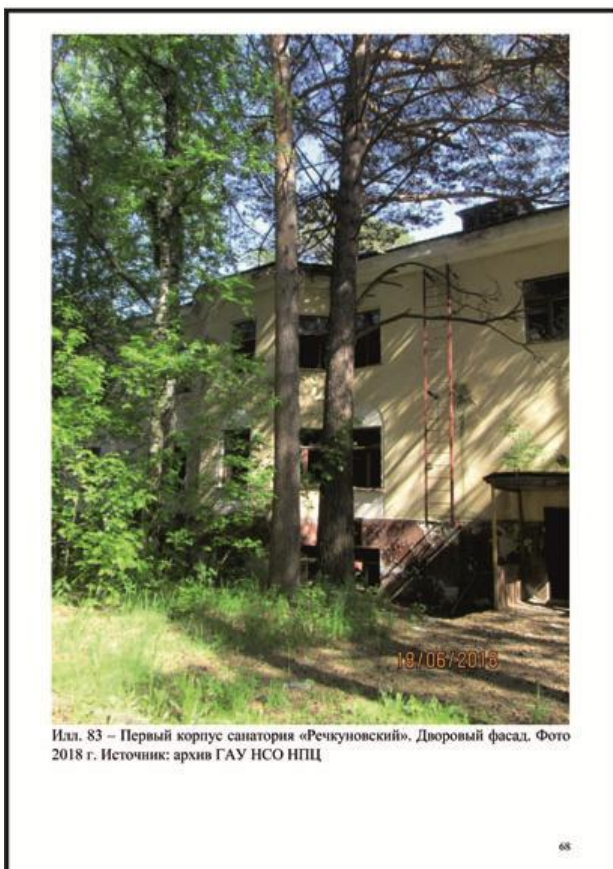
Илл. 81 – Первый корпус санатория «Речуновский». Интерьер. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

66



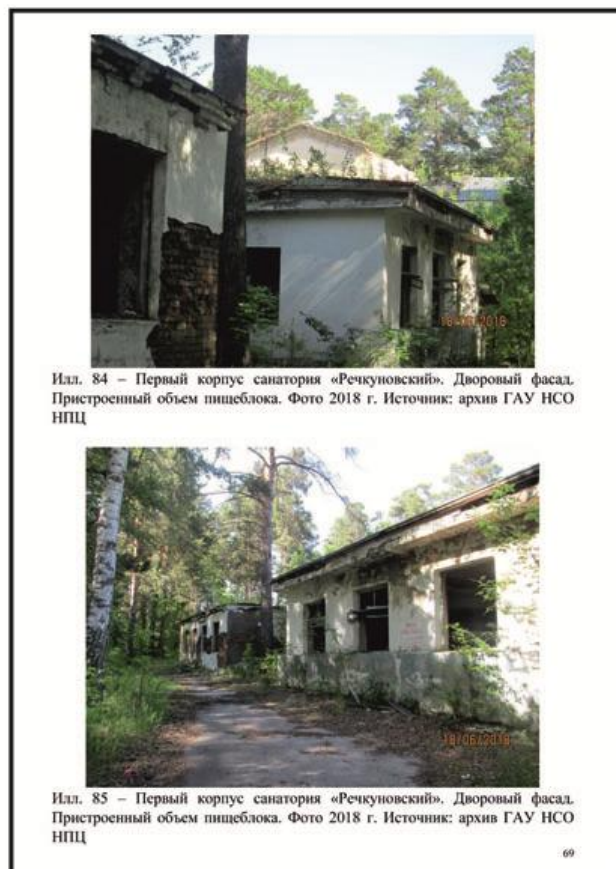
Илл. 82 – Первый корпус санатория «Речуновский». Юго-западный торцевой фасад. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

67



Илл. 83 – Первый корпус санатория «Речуновский». Дворовый фасад. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

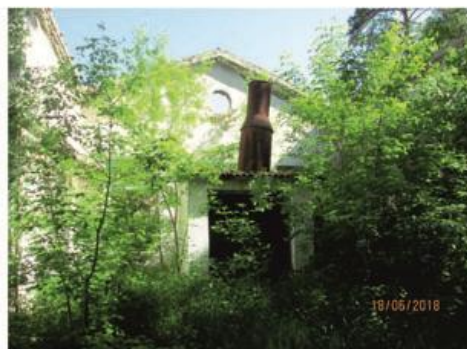
68



Илл. 84 – Первый корпус санатория «Речуновский». Дворовый фасад. Пристроенный объем пищеблока. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

Илл. 85 – Первый корпус санатория «Речуновский». Дворовый фасад. Пристроенный объем пищеблока. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

69



Илл. 86 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Пристроенный объем пищеблока. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 87 – Первый корпус санатория «Речкуновский». Дворовый фасад. Пристроенный объем пищеблока. Фото 2018 г. Источник: архив ГАУ НСО НПЦ

70



Илл. 88 – Центральная часть главного фасада. Фото Скиданенко Е. Н., 05.10.2023 г. Архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 89 – Центральная часть главного фасада. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ

71



Илл. 90 – Центральная часть главного фасада. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 91 – Лестница в центральной части главного фасада. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ

72



Илл. 92 – Главный фасад юго-западное крыло. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 93 – Главный фасад, северо-восточное крыло. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ

73



Илл. 94 – Северо-восточный торцевой фасад. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 95 – Дворовый фасад северо-восточное крыло. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ

74



Илл. 100 – Дворовый фасад юго-западное крыло. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ



Илл. 101 – Дворовый фасад юго-западное крыло. Фото Скиданенко Е. Н., 04.07.2024 г. Архив ГАУ НСО НПЦ

77



Илл. 102 – Сравнительный анализ фото 1961 и 2004 годов по линии перестройки центральной части главного фасада санатория

78



**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
РЕЧУНОВСКОГО САНАТОРИЯ**

На расстоянии 700 метров от ст. Речуновская Запдно-Сибирской железной дороги на живописном берегу реки "Берда", в основном бору в 1949 году закончились масштабные работы по строительству 2-х зданий отдыха, один из которых начали строить Министрство здравоохранения, а второй – Облком здравоохранения.

Строительство было закончено в 1953 году. Начали функционировать два здания Улоса Министрствозащиты и два здания Улоса Речунов.

В 1958 году на базе этих 2-х зданий отдыха созданы Речуновский санаторий, Министрство здравоохранения СССР на 250 мест.

В 1960 году создано Постановление Президиума ЦКНС, протокол № 8 пункт 2, санаторий передан в ведение ЦКНС.

С передачей санатория в ведение ЦКНС он получил дальнейшее развитие.

В 1964 году Всесоюзное территориальное управление в санитариате возросший за счет средств областного святильни корпус В 3 на 60 мест. В том же году на кооперативных началах организован г. Новосибирск много строительство святильни корпуса В 5 с добавлением средств ЦКНС. В сентябре 1965 года корпус один в санитариате на 206 мест.

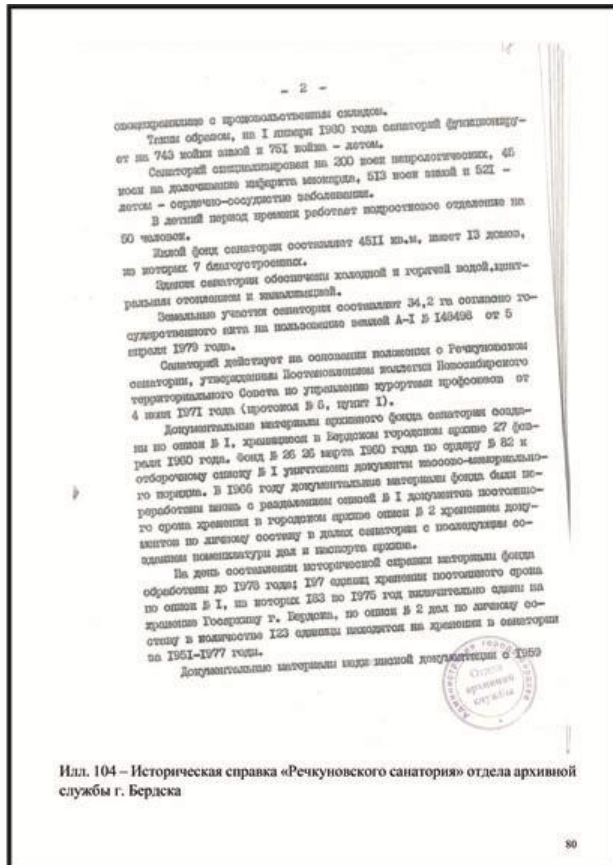
В 1967 году введена в эксплуатацию водолечебница на 1300 посещений с 40 лечебными ваннами, необходима кабинетов для лечения больных сердечно-сосудистой патологией.

В августе 1978 года на счет своих средств и средств святильни Облком здравоохранения в тис с Запдно-Сибирской железной дорогой один в святильни святильни корпус В 6 на 236 мест.

За счет средств ЦКНС в 1973 году построен интернациональный спитал, в 1976 году отолариологическое отделение, в 1978 году

Илл. 103 – Историческая справка «Речуновского санатория» отдела архивной службы г. Бердска

79



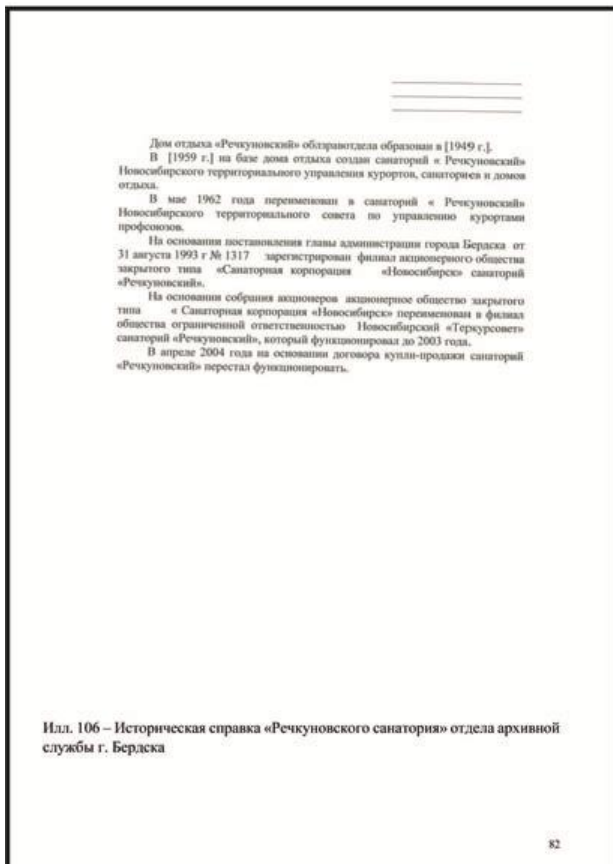
Илл. 104 – Историческая справка «Рекуновского санатория» отдела архивной службы г. Бердска

80



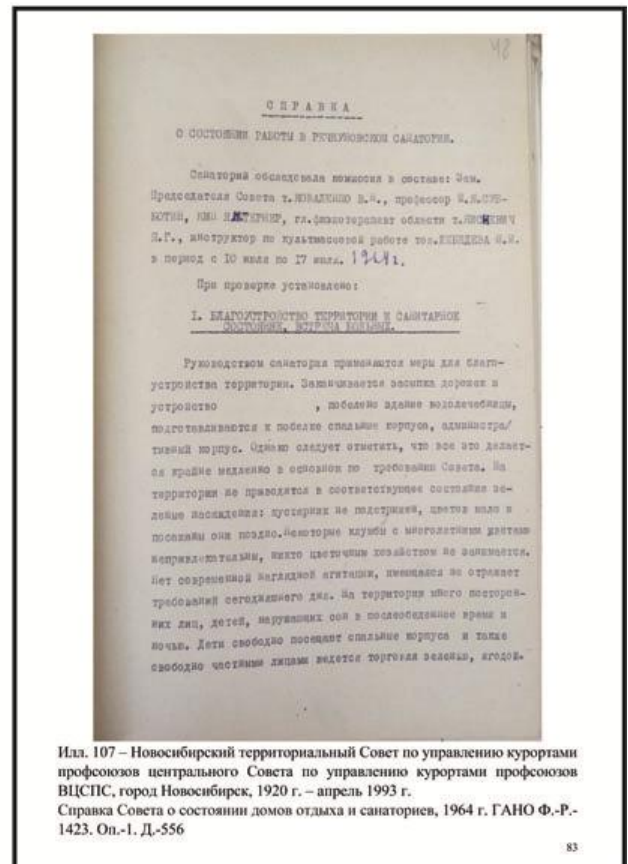
Илл. 105 – Историческая справка «Рекуновского санатория» отдела архивной службы г. Бердска

81



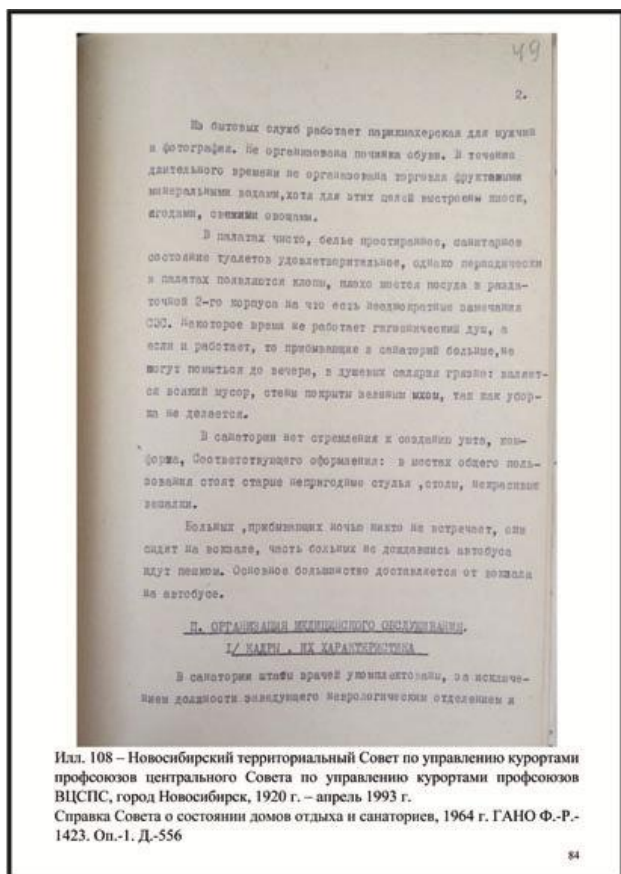
Илл. 106 – Историческая справка «Рекуновского санатория» отдела архивной службы г. Бердска

82



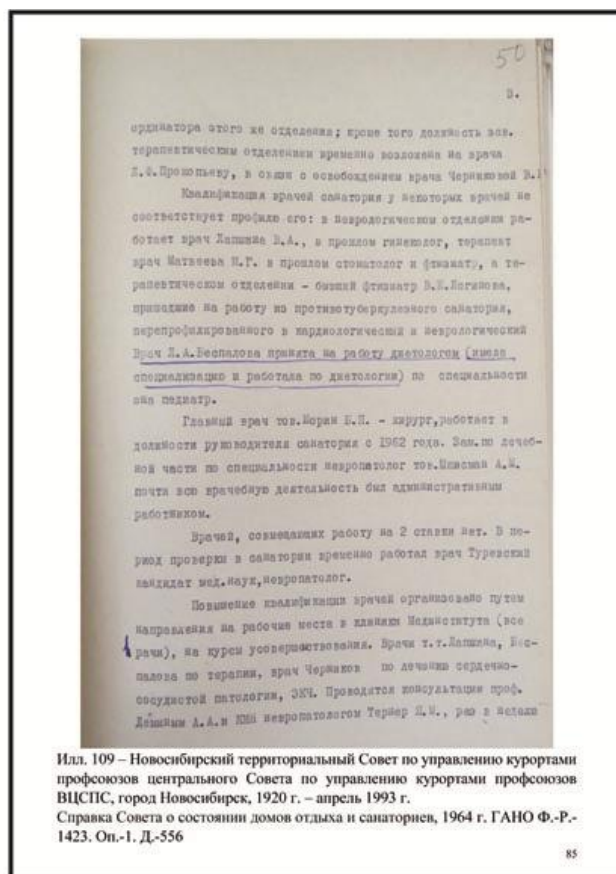
Илл. 107 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р. 1423. Оп.-1. Д.-556

83



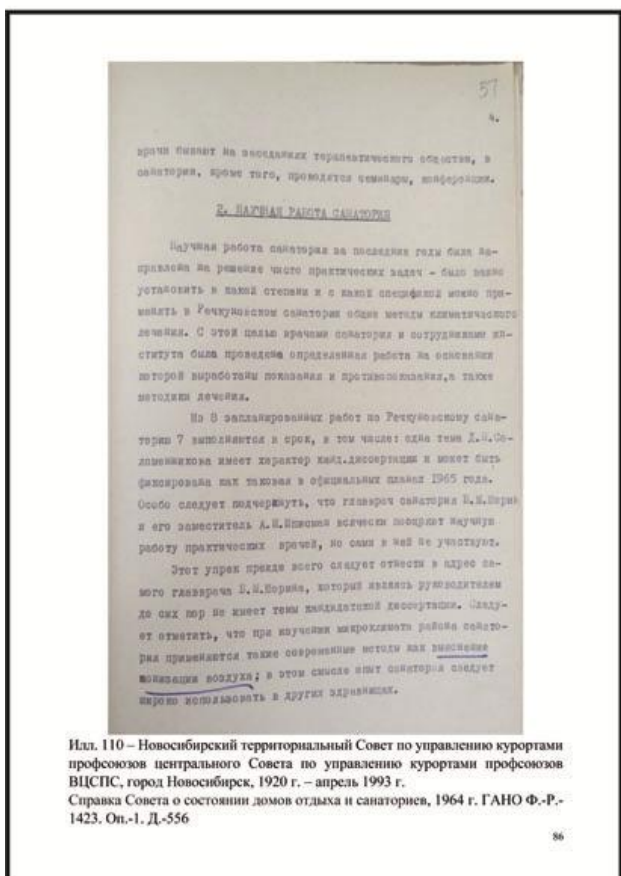
Илл. 108 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

84



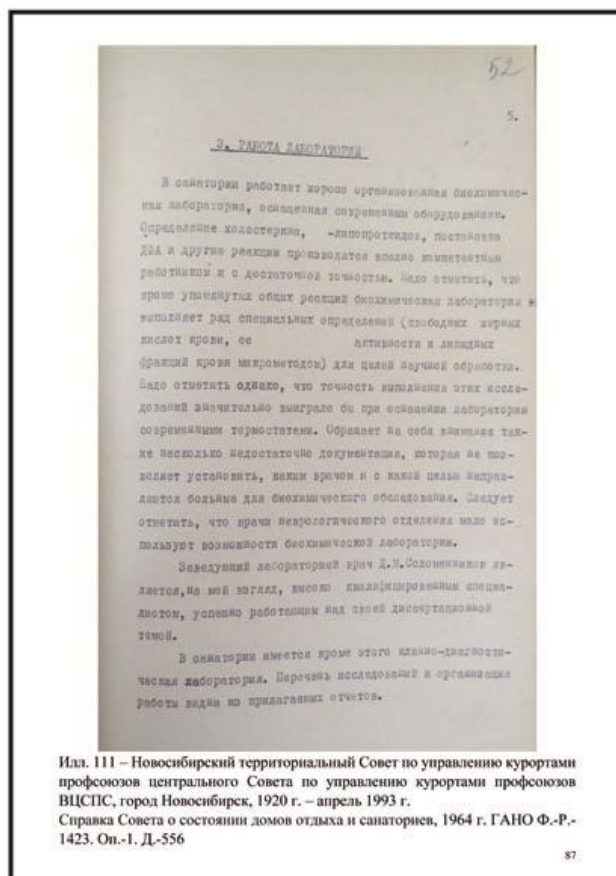
Илл. 109 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

85



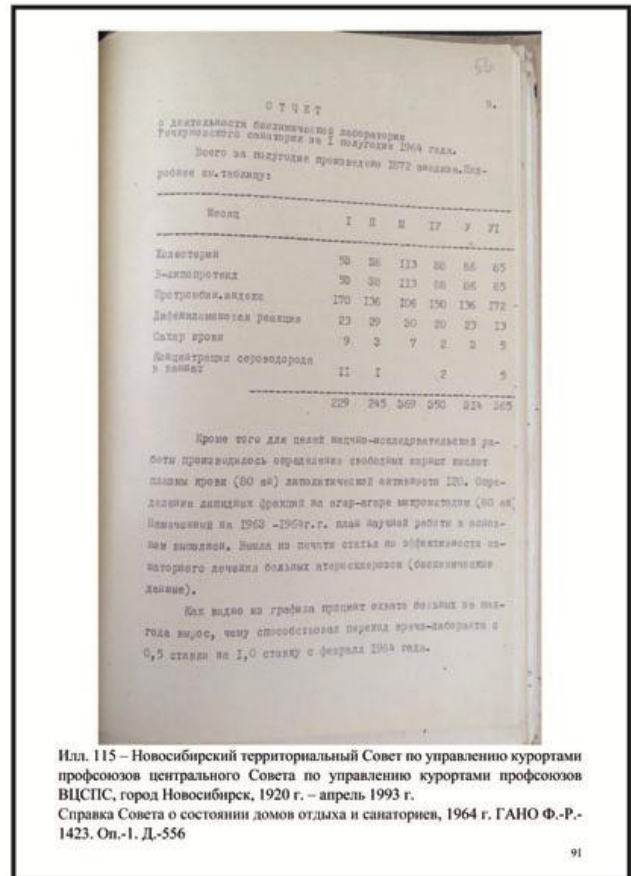
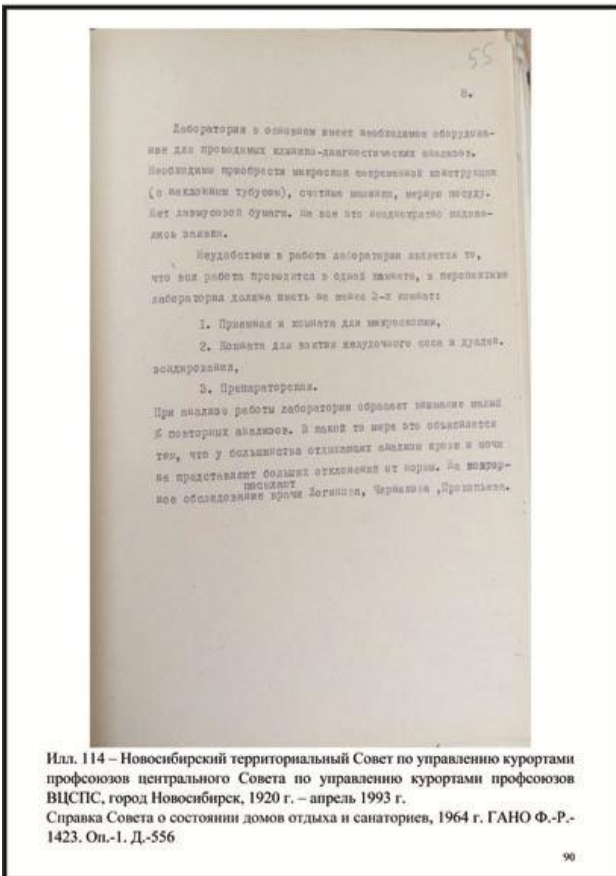
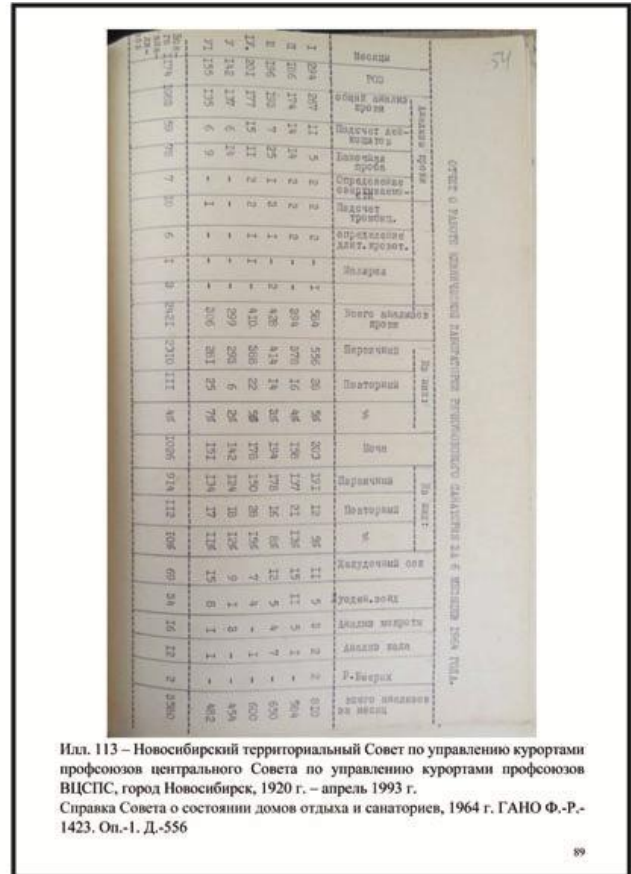
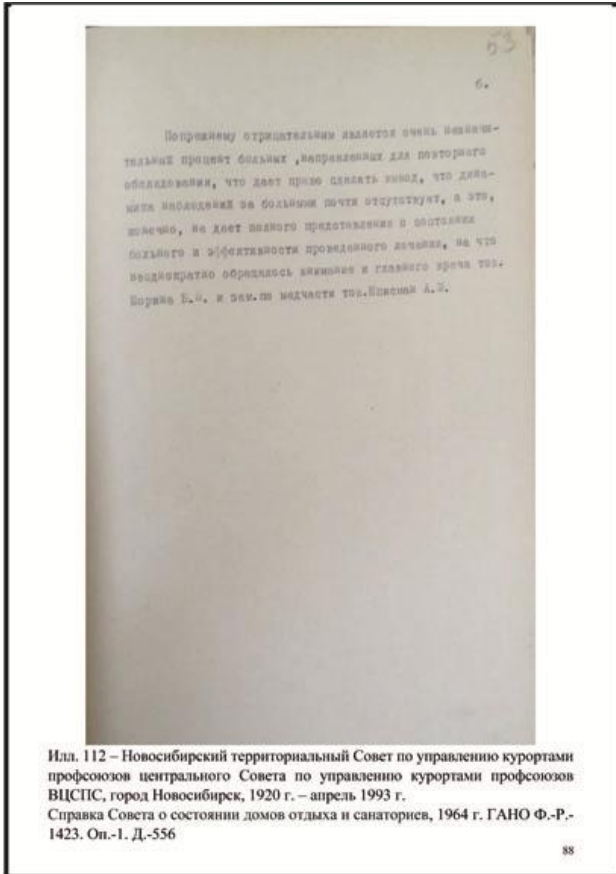
Илл. 110 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

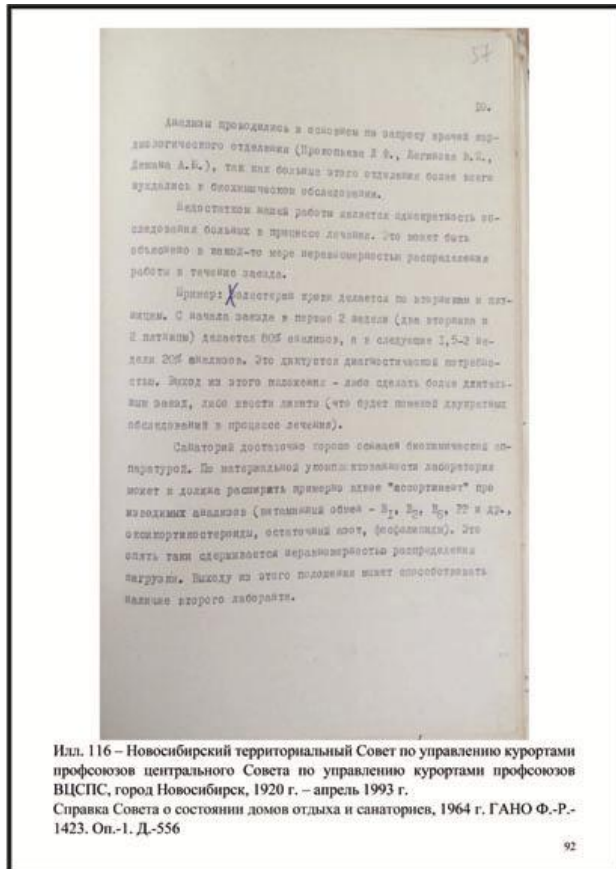
86



Илл. 111 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

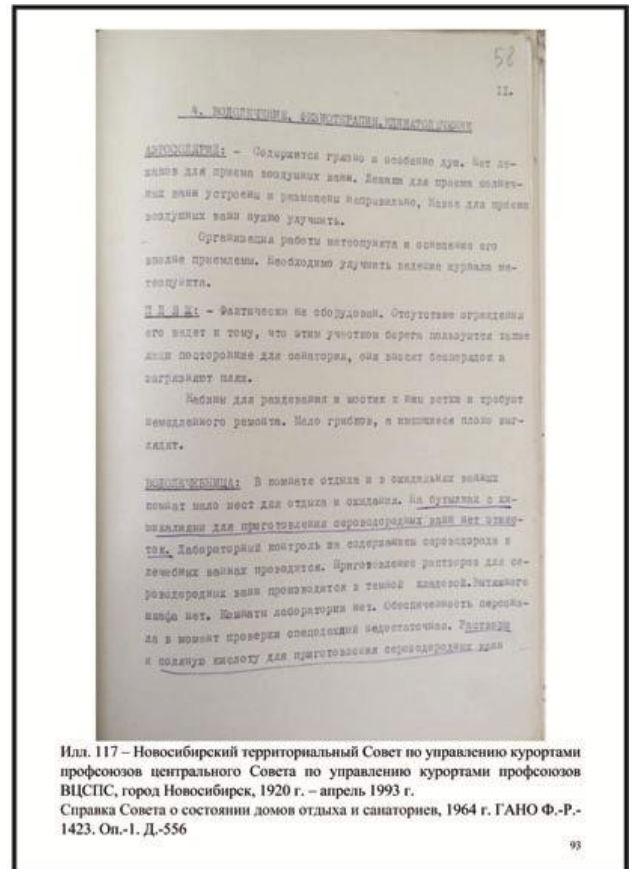
87





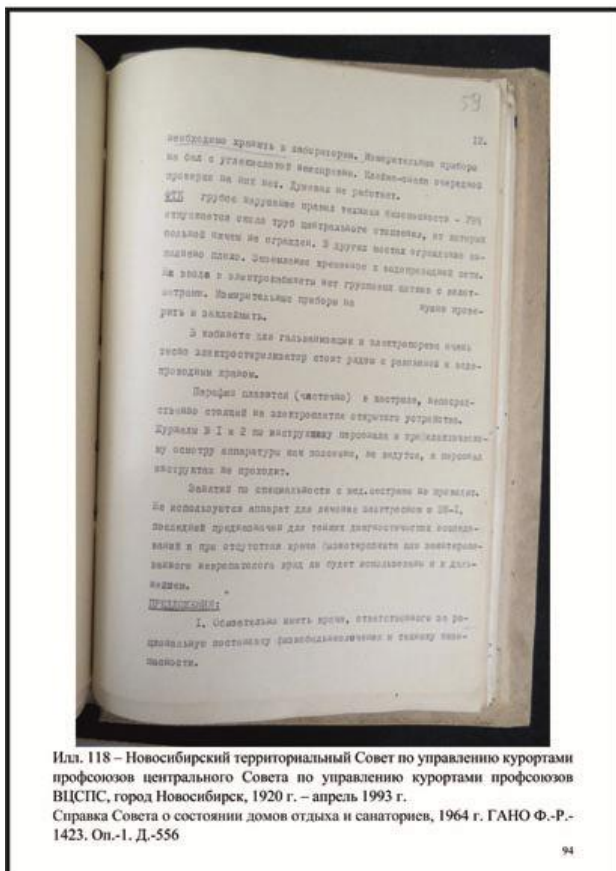
Илл. 116 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

92



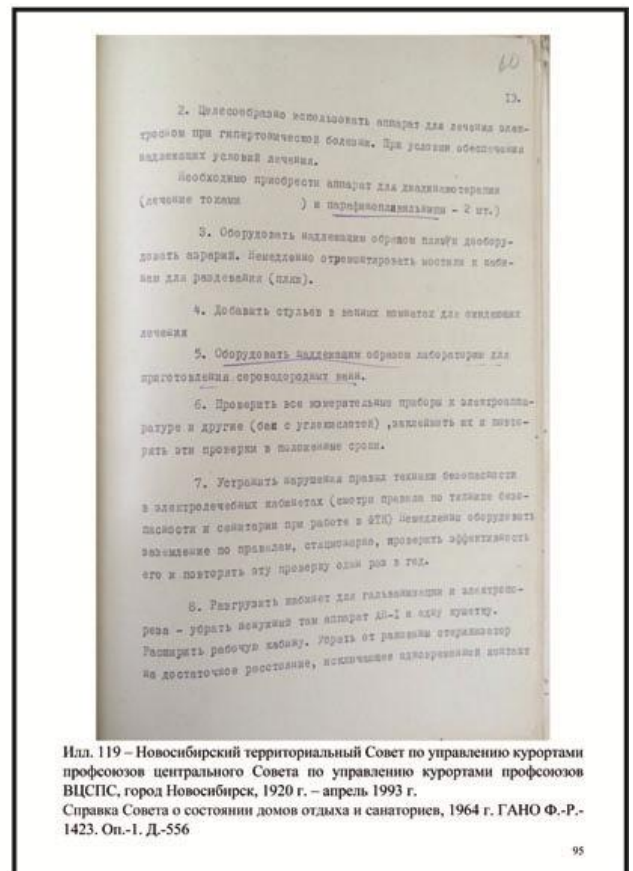
Илл. 117 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

93



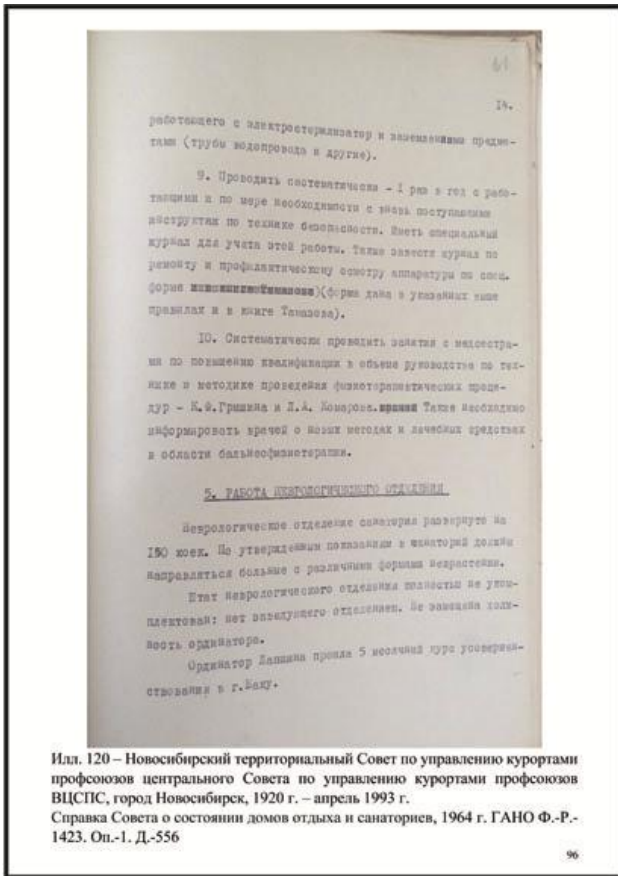
Илл. 118 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

94

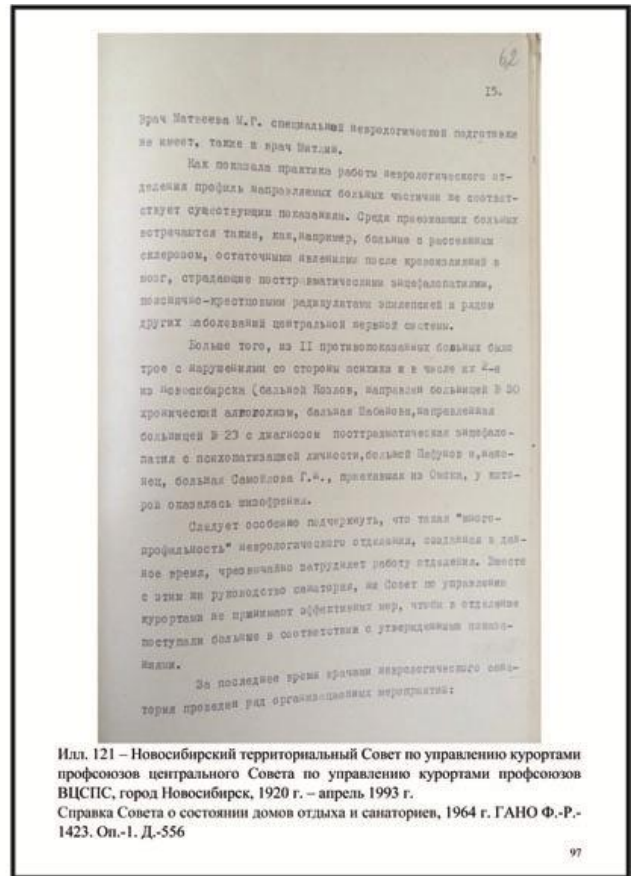


Илл. 119 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

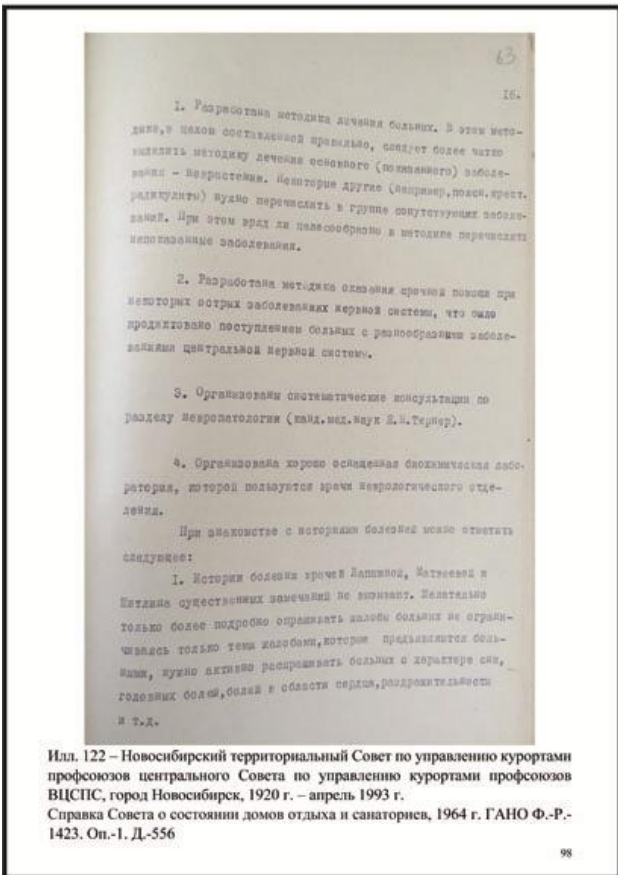
95



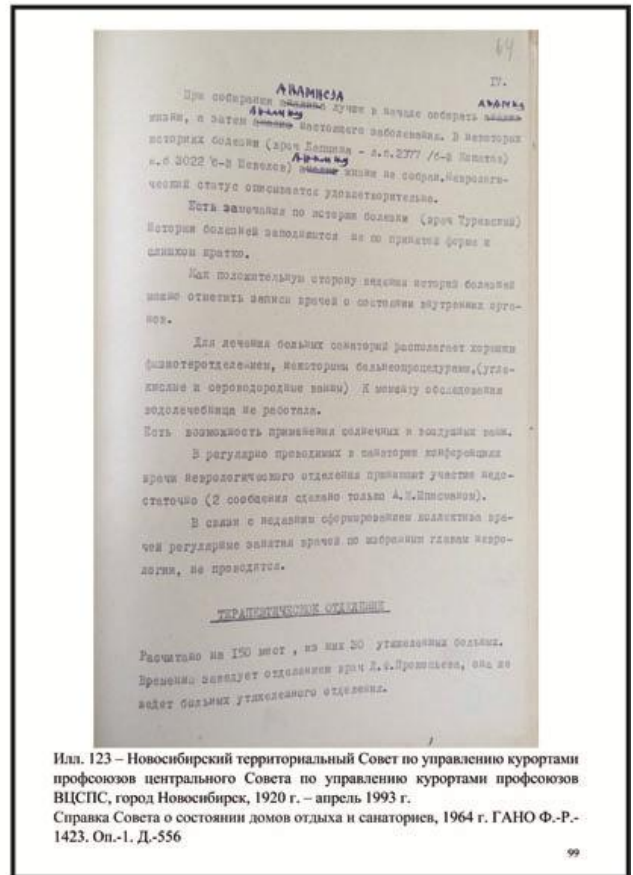
Илл. 120 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



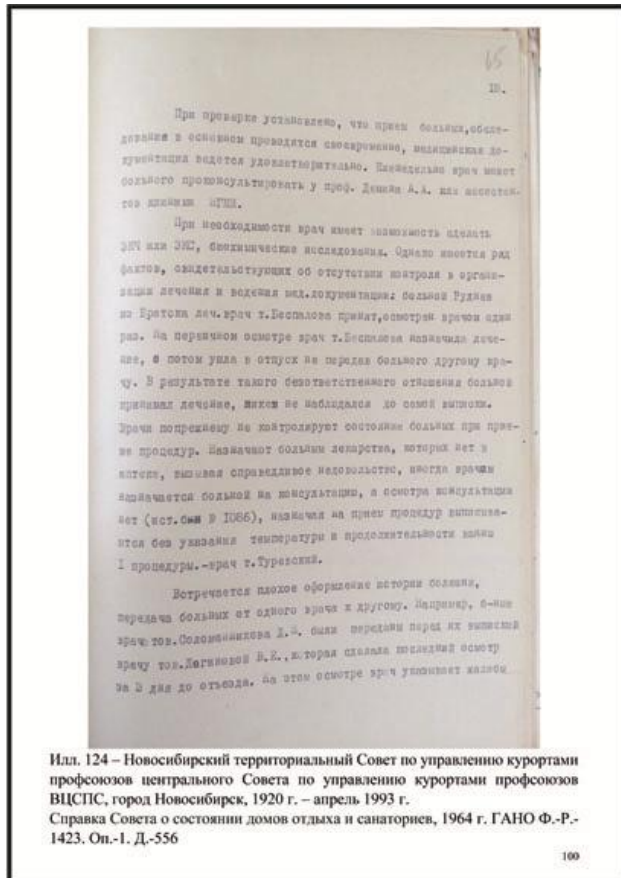
Илл. 121 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



Илл. 122 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

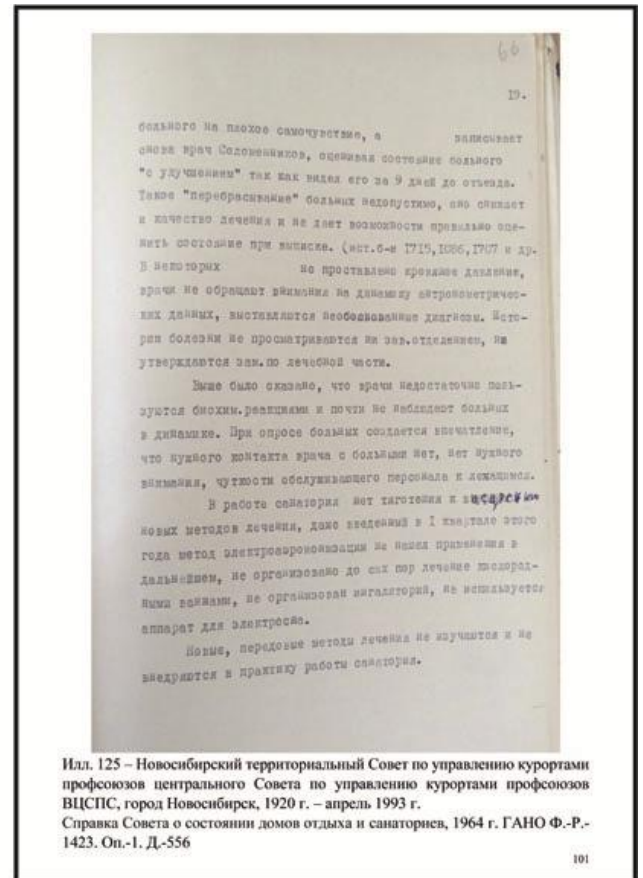


Илл. 123 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



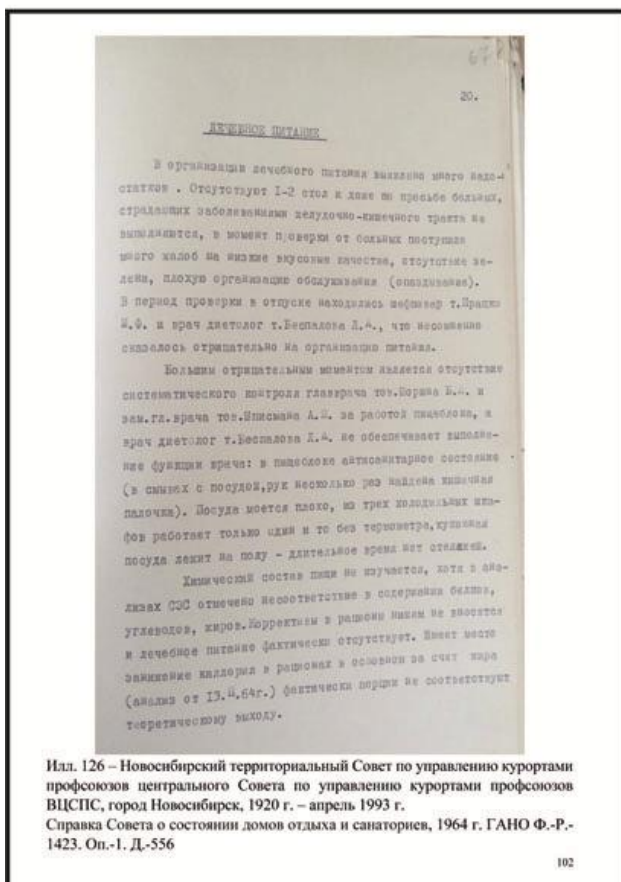
Илл. 124 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

100



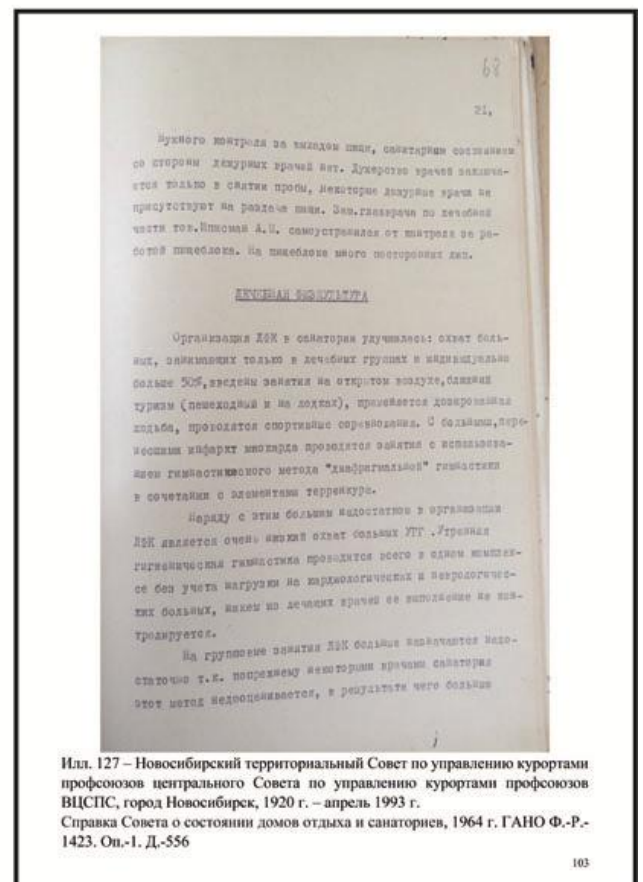
Илл. 125 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

101



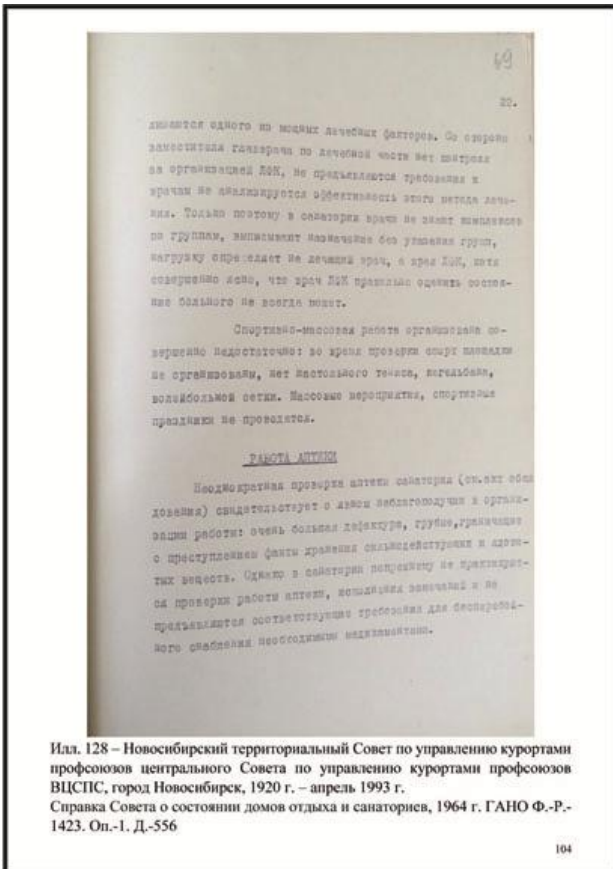
Илл. 126 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

102

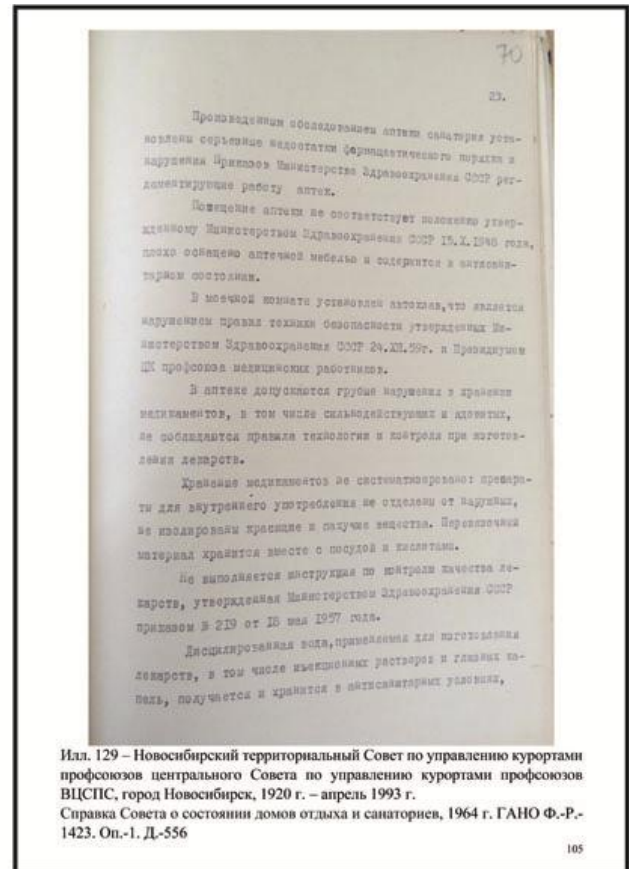


Илл. 127 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г.
Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

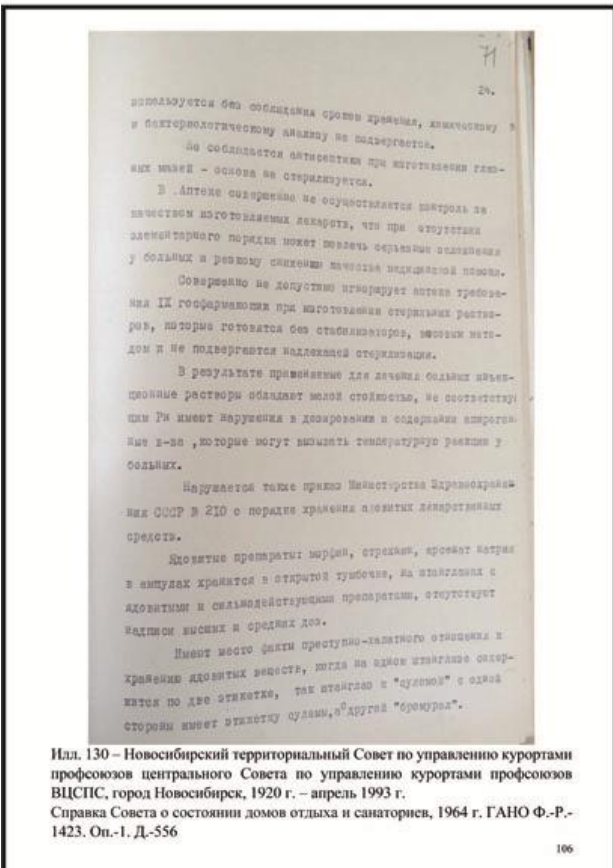
103



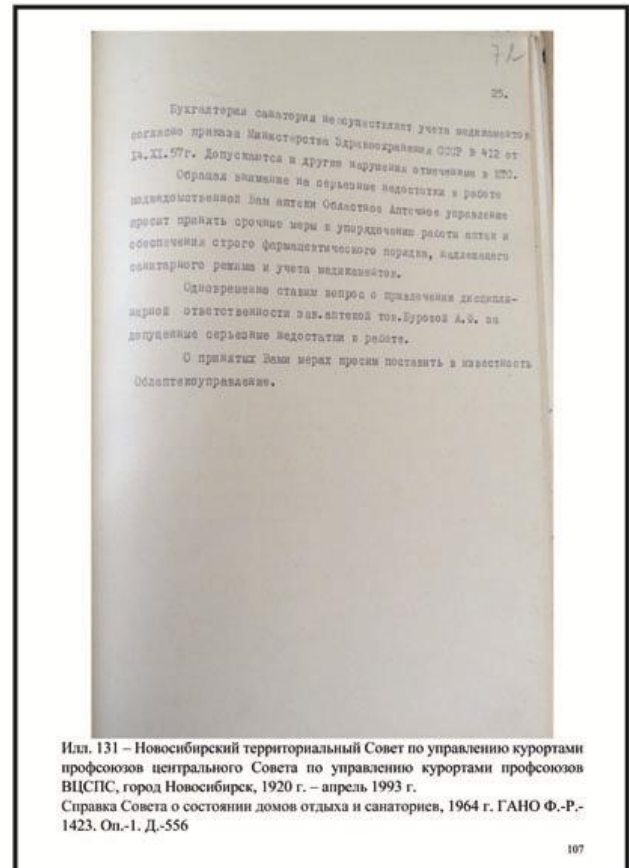
Илл. 128 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



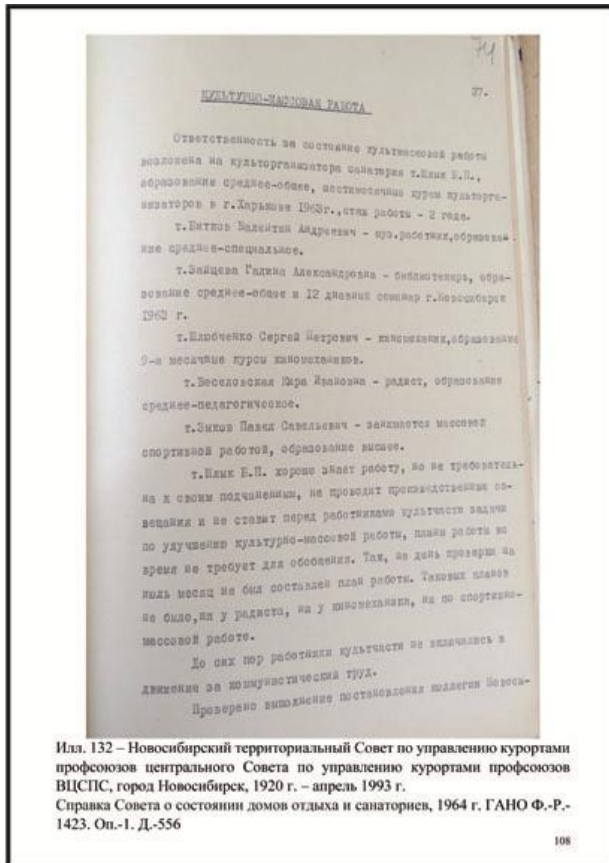
Илл. 129 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



Илл. 130 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

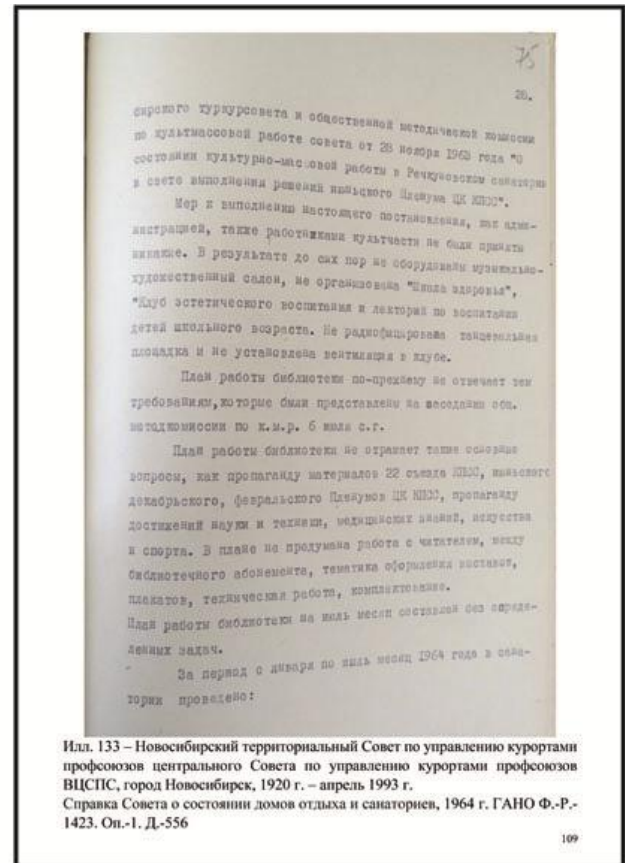


Илл. 131 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



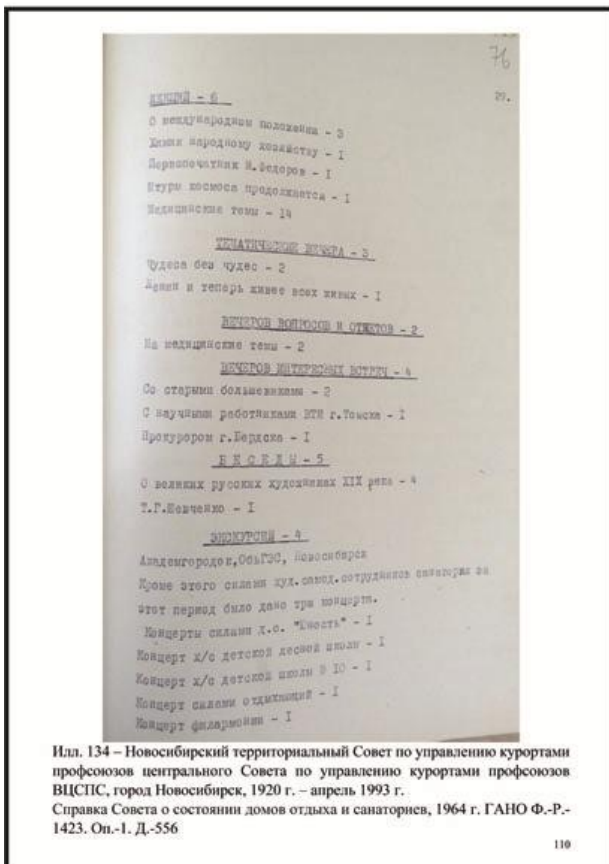
Илл. 132 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

108



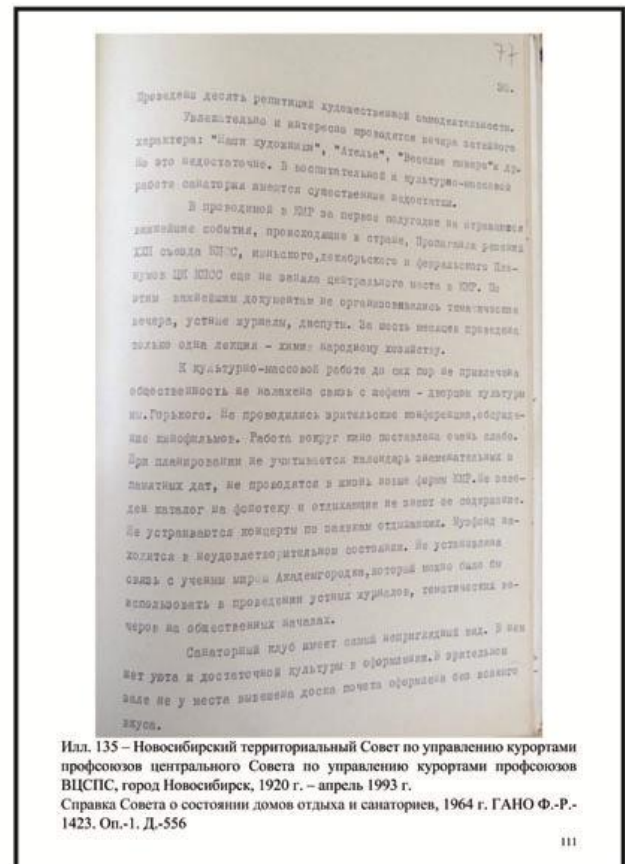
Илл. 133 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

109



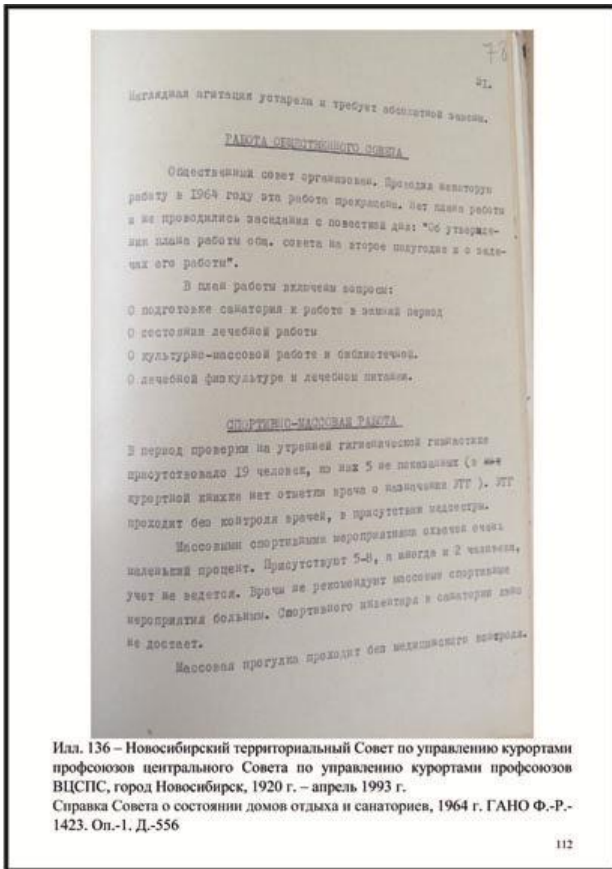
Илл. 134 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

110

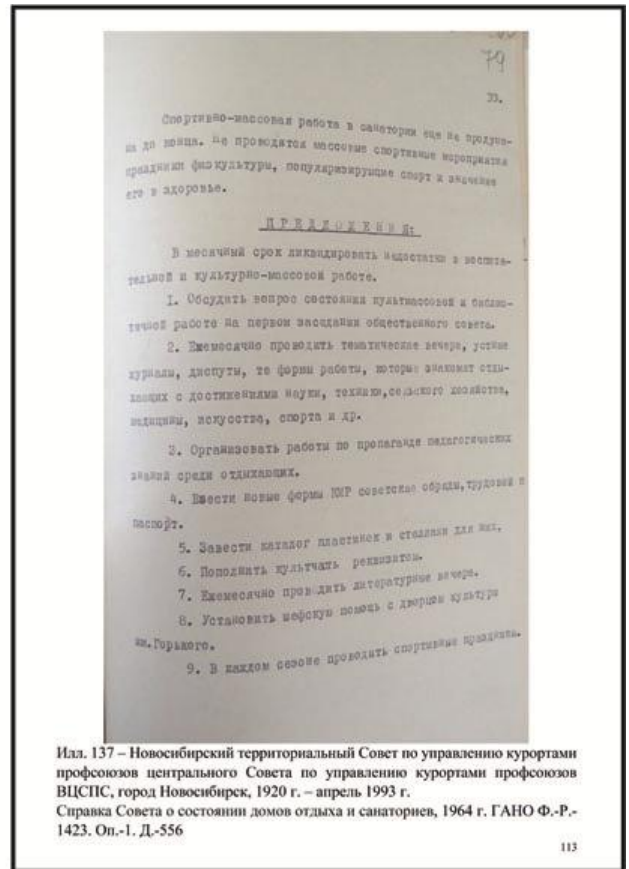


Илл. 135 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556

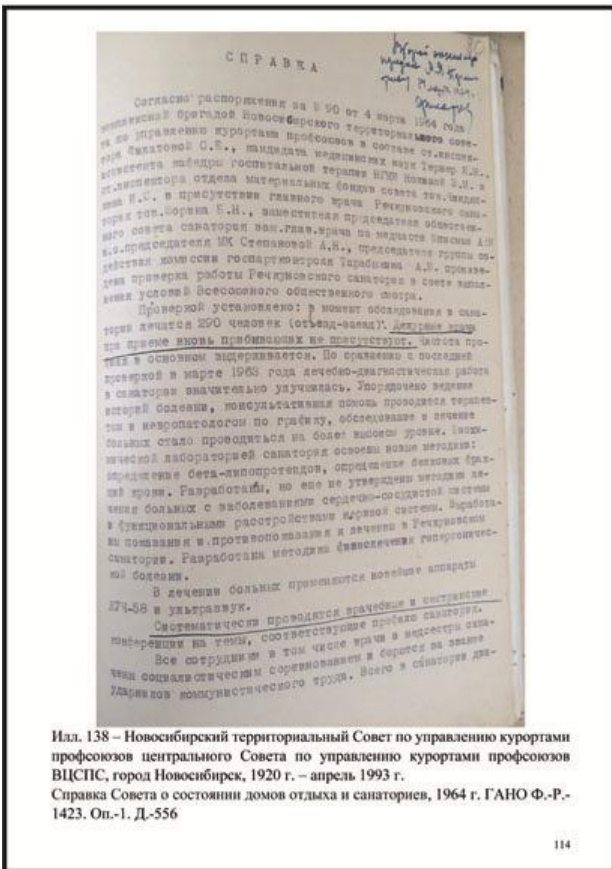
111



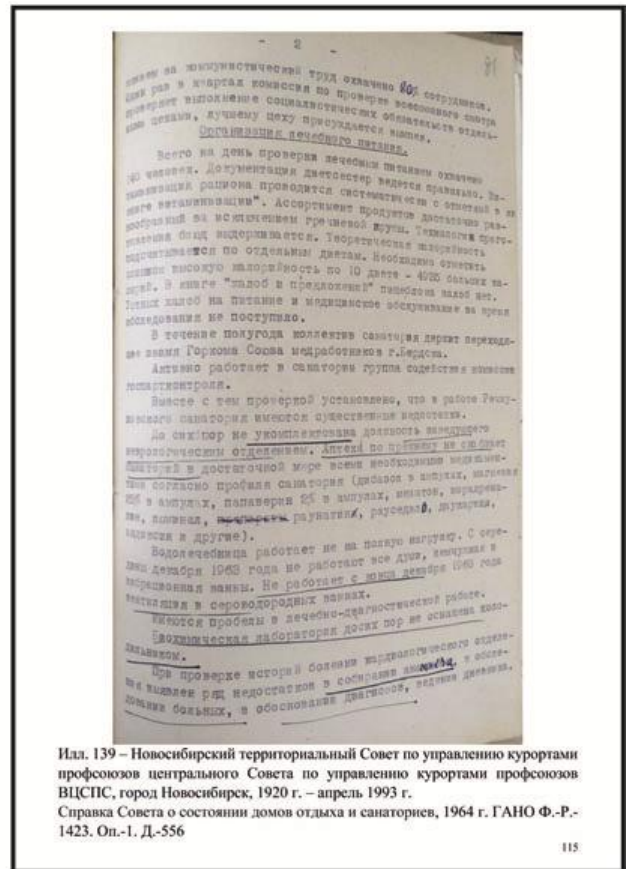
Илл. 136 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р-1423. Оп.-1. Д.-556



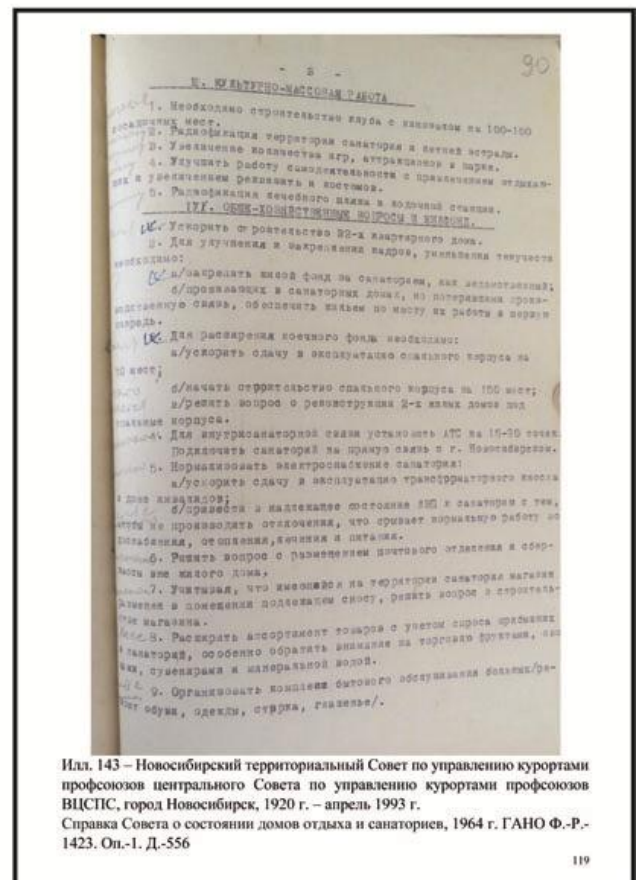
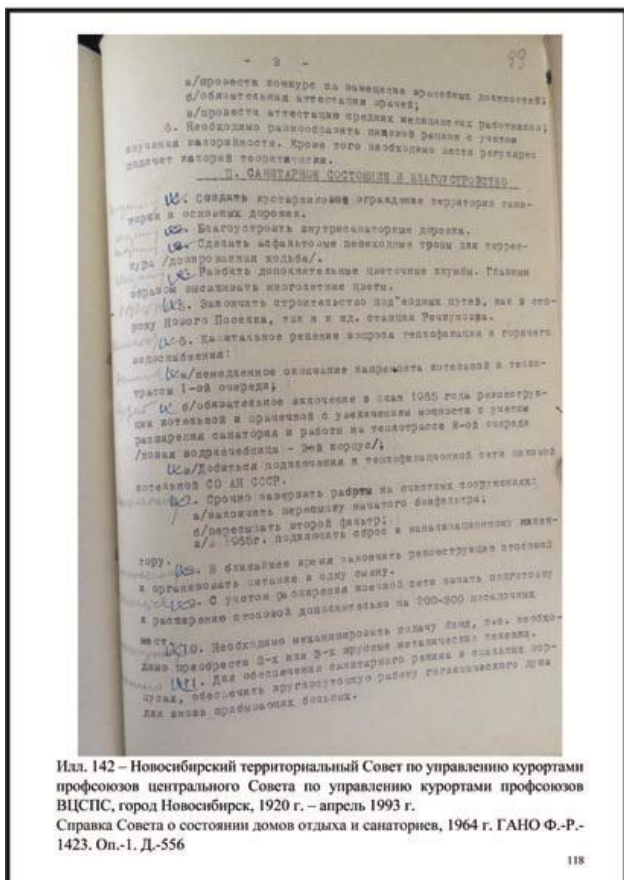
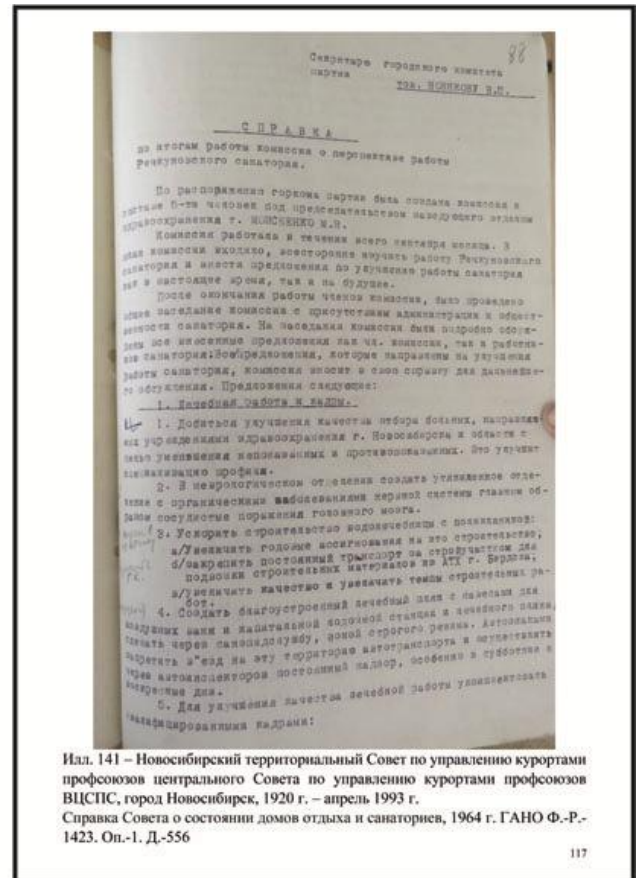
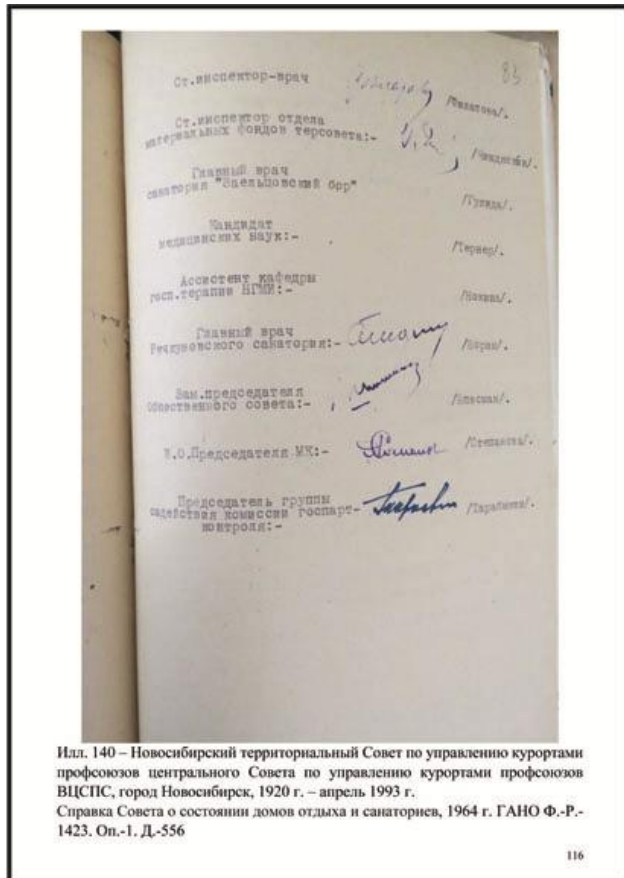
Илл. 137 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р-1423. Оп.-1. Д.-556

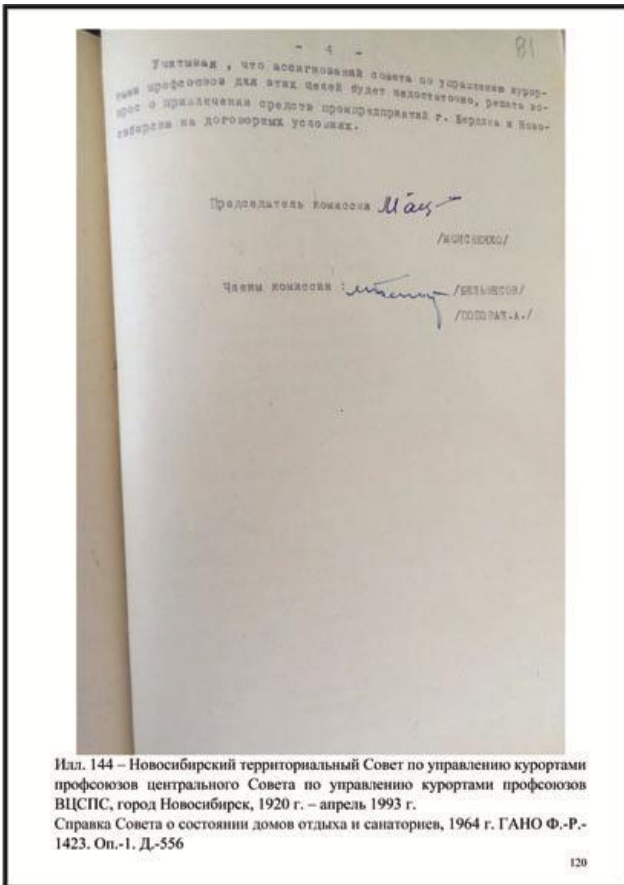


Илл. 138 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р-1423. Оп.-1. Д.-556

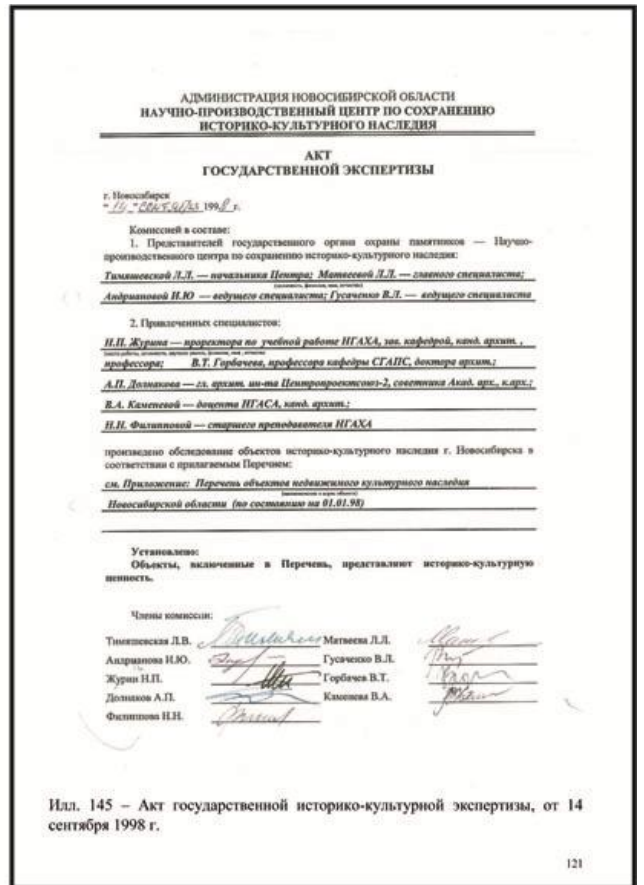


Илл. 139 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р-1423. Оп.-1. Д.-556

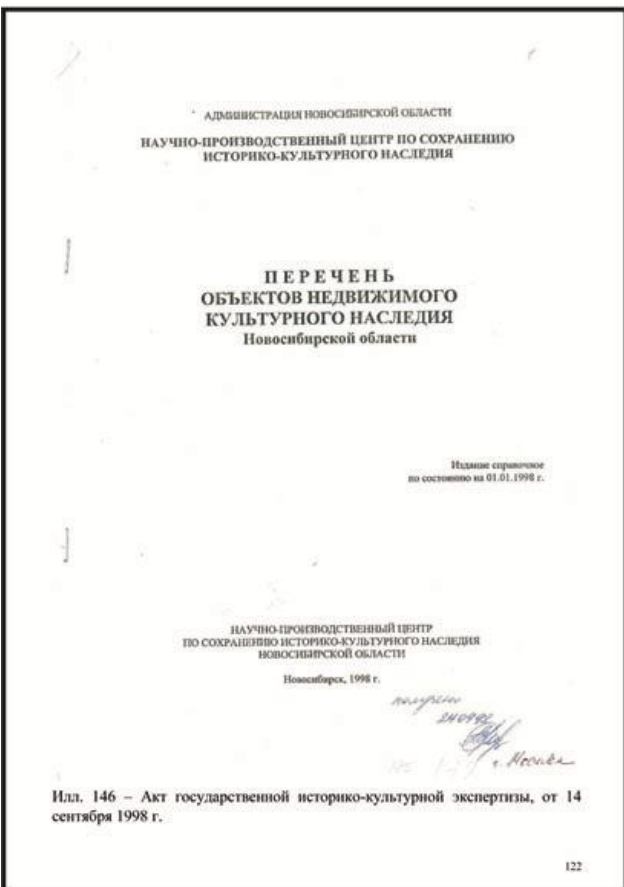




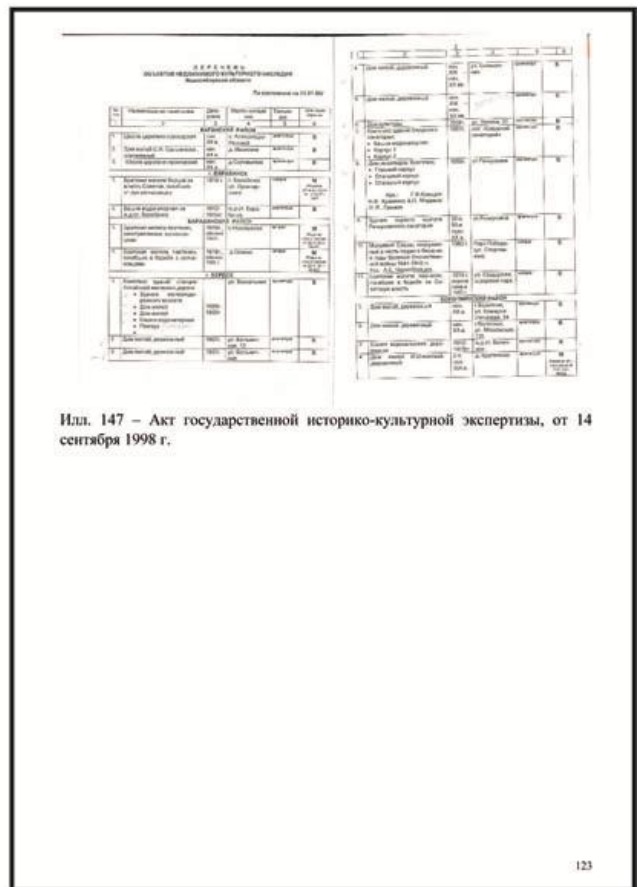
Илл. 144 – Новосибирский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов центрального Совета по управлению курортами профсоюзов ВЦСПС, город Новосибирск, 1920 г. – апрель 1993 г. Справка Совета о состоянии домов отдыха и санаториев, 1964 г. ГАНО Ф.-Р.-1423. Оп.-1. Д.-556



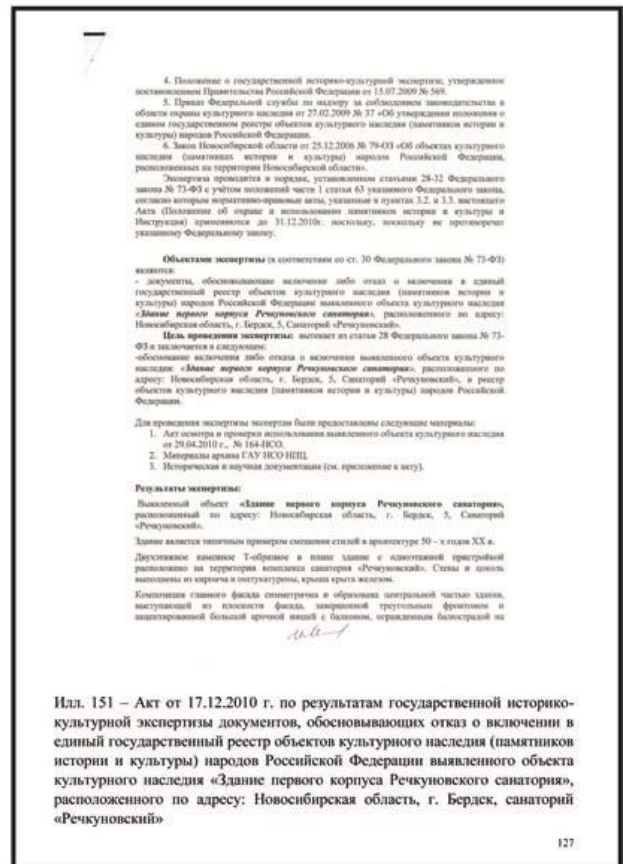
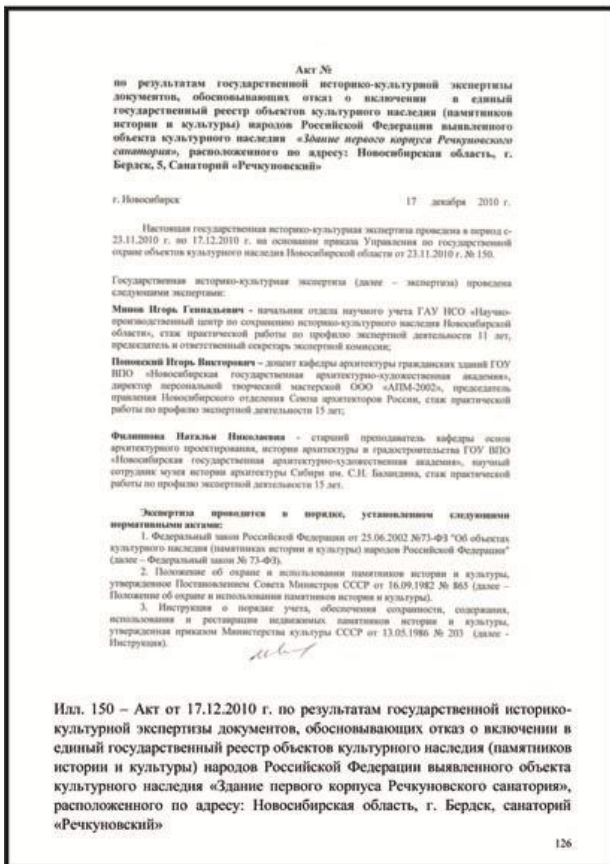
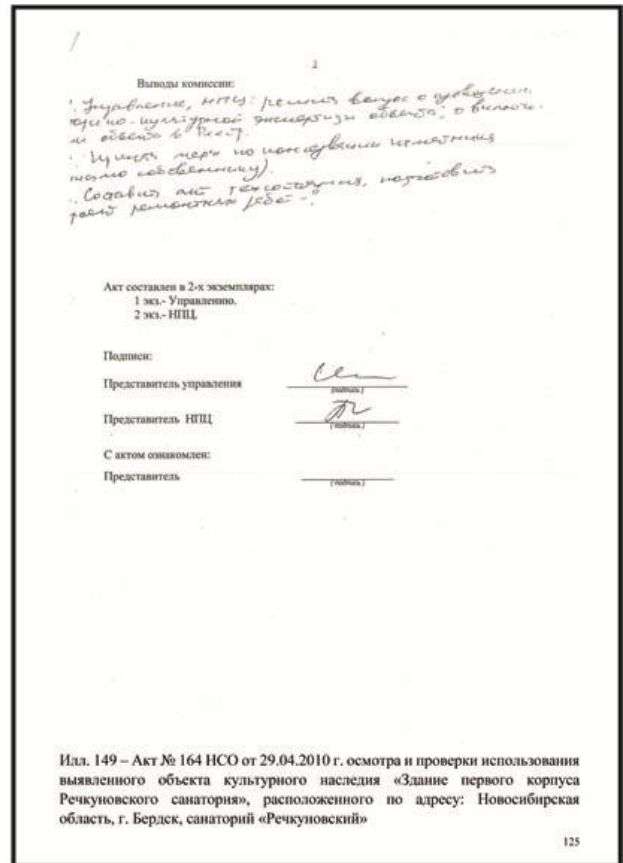
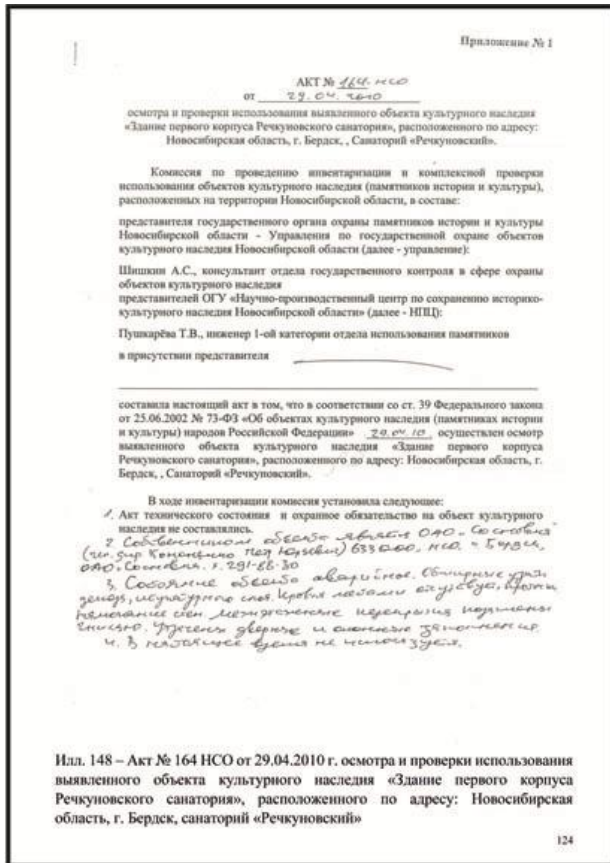
Илл. 145 – Акт государственной историко-культурной экспертизы, от 14 сентября 1998 г.



Илл. 146 – Акт государственной историко-культурной экспертизы, от 14 сентября 1998 г.



Илл. 147 – Акт государственной историко-культурной экспертизы, от 14 сентября 1998 г.



втором этаже. Главный вход финансирует двухэтажный выступ – ризалитная со скругленными колоннами колоннада, завершаемая карнизом из прямоугольных кронштейнов, опирающихся на архаичные и увеселительные атланты. Между колоннами колоннады в ризалите находится окно: среднее окно на уровне второго этажа оформлено портиком с полуколоннами в простенках, опирающимися на выходящие подоконники карнизных плит с валятообразными кронштейнами. Она главного фасада прямоугольной формы, кроме арочного окна, примыкающего непосредственно к центральной части, расположенное на втором этаже.

Дворовый фасад решен в простых формах с двумя эркерами. Боковые фасады завершены фронтоном треугольной формы с круглым чердачным окном. Один из боковых фасадов, имеющий цокольный этаж, оформлен наружными декоративными угловыми выступами с лестницами в нише, выходя на уровень первого этажа. Выступы имеют арочные окна, находящиеся в нише, выходя на лестницу оформлены выемками с колоннами. Углы здания обработаны рустом, завершающимися под окнами второго этажа.

Коридорная планировка отвечает функциональному назначению здания. Из ризалитной лестница боковая лестница с балustrадой ведет в левое крыло здания на второй этаж и мезонин, в правое крыло на второй этаж ведет отдельная лестница.

В первоначальном облике фасадов здания преобладают выделенные элементы:

- утрата дилор, штукатурный слой;
- утрата кровли;
- утрата первоначальных дверей и оконных заполнения;
- утрата отделки интерьеров

Дом находится в частной собственности. Состояние дома аварийное. В настоящее время не используется.

Выводы по результатам исследования:

1. Проведение обследования и анализа выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский» выявила утраты и исключение в объемно-планировочном решении здания.

Таким образом, на основе проведенного комплексного сбора, анализа и изучения сведений об истории возникновения, развитии и современном состоянии выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский», руководствуясь статьями 3, 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктами 6-12 Инструкции, утвержденной комиссией делет элевации **ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ:**

Обследованный (в целом и фрагментарно) выявленный объект культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский», не обладает историко-культурной ценностью.

Настоящий Акт экспертизы составлен в 4-х экземплярах, в каждом из которых содержится 4 листа (без учета Приложений).

Илл. 152 – Акт от 17.12.2010 г. по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих отказ о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речкуновский»

128

Приложение:

1. Акт осмотра и проверки исполнения выданного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский» от 29.04.2010 г. № 164-НСО – на 1 л.
2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский» – на 1 л.

Подпись:


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Председатель и секретарь экспертной группы

И.Г. Манян

Член экспертной группы

И.Е. Полянский

Член экспертной группы

Н.И. Филиппова

Илл. 153 – Акт от 17.12.2010 г. по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих отказ о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речкуновский»

129

АКТ осмотра выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

г. Новосибирск

15.09.2016 г.

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ): Грес Марина Владимировна – начальник ГАУ НСО НПЦ, Косовская Ольга Владимировна – начальник отдела использования памятников

составили настоящий акт в том, что сего числа нами осуществлен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область г. Бердск, 5, Санаторий «Речкуновский»

Здание, являющееся примером эклектической архитектуры, построено в 1953 г. Двухэтажное каменное Т-образное в плане здание с односторонней пристройкой, в которой находилась столовая и подсобные помещения. Стены и цоколь выполнены из кирпича и оштукатурены, крыша крыта железом. Здание было выстроено на не ровном рельефе, поэтому цокольный этаж на фасаде левый крыла практически исчезает. В правом крыле имеется запасной выход в дворовое пространство.

Композиция главного фасада симметрична и образована центральной частью здания, выступающей из плоскости фасада, завершённой треугольным фронтоном и акцентированной большой арочной нишей с балконом, ограждённого балustrадой на втором этаже. Главный вход финансирован двухэтажными выступами-ризалитами со спаренными ионическими колоннами, завершёнными карнизом на прямостоящих ионических колоннах, опирающихся на архаичные и увеселительные атланты. Между спаренными колоннами в ризалите находится строенное окно, на уровне первого этажа среднее окно обрамлено наличником, состоящим из фронтона, опирающегося на архаичные, тяги в виде колонн дорического ордера и подоконной плиты с валятообразными кронштейнами.

Выразительно большое, декорированное шарниры и вазоном с цветами, крыльцо с балustrадой ограждения, двумя лестницами по бокам и центральной полуколонной, разделенной на две стороны.

Дворовый фасад решён в простых формах с двумя эркерами. Боковые фасады завершены фронтоном треугольной формы с круглым чердачным окном. Один из боковых фасадов, имеющий цокольный этаж оформлен наружными декоративными угловыми выступами с лестницами, ведущими

на уровень первого этажа. Выступы имеют арочное окно, находящееся в нише, выходя на лестницу оформлены постаментами с вазонами. Углы здания обработаны рустом, завершающимися под окнами второго этажа.

Коридорная планировка отвечает функциональному назначению здания.

Обзор внутренних помещений не производится из-за аварийности перекрытий.

В результате осмотра фасадов, в т.ч. ограждения балustrадой и наружных лестниц выявленного объекта культурного наследия установлено:

- утрата дилор, сохранились лишь небольшие фрагменты;
- обрублены обширные участки штукатурного слоя;
- утрата значительных по площади участков крыши и кровли;
- разрушены перекрытия в той части помещений, которая пострадала от пожара, случившегося три года назад;
- разрушена наружная верста и наблюдается выветренность швов кирпичной кладки наружных декоративных выступов с лестницами боковых фасадов;
- утрата большая часть дверей и оконных заполнений;
- утрата отделки интерьеров;
- вся территория заросла бурьяном и деревьями.

Состояние дома аварийное

Приложение: фотофиксация объекта (на 5 листах).

Представители ГАУ НСО НПЦ:



Грес М.В.

Косовская О.В.

Илл. 154 – Акт от 15.09.2016 г. осмотра выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речкуновский»

130

Илл. 155 – Акт от 15.09.2016 г. осмотра выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание первого корпуса Речкуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речкуновский»

131

АКТ
осмотра выявленного объекта культурного наследия

г. Новосибирск 18.06.2018 г.

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ):
Артюкова Татьяна Александровна – начальник ГАУ НСО НПЦ
Кузнецова Елена Анатольевна – главный научный сотрудник - начальник отдела научного учета, составили настоящий акт в том, что его числа нами осуществлен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Здание первого корпуса Речуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область г. Бердск, 5, Санаторий «Речуновский».

Здание, являющееся примером переходного этапа от неоклассицизма к функционализму в архитектуре, построено в 1953 г. Двухэтажный каменный Т-образный в плане объем сформирован более ранней жилой частью и перпендикулярной ему одноэтажной постройкой, в которой размещалась столовая и пищеблок. Стены и цоколь выложены из кирпича и оштукатурены, крыша крыта железом. Здание было возведено на активном рельефе, потому цокольный этаж на фасаде северо-восточного крыла практически отсутствует. В юго-западном крыле имеется запасной выход в дворовое пространство.

Композиция главного фасада симметрична и образована центральной частью здания, выступающей из плоскости фасада, завершённой треугольным фронтоном и акцентированной большой арочной нишей с балконом, отражённым балustrадой на втором этаже. Главный вход фланжирован двухэтажными выступами-ризалитами со старинными ионическими колоннами, завершёнными карнизом на прямоугольных кронштейнах, опирающихся на архаичные, и увенчанные аттиком. Между старинными колоннами в ризалите находятся строенные окна, на уровне первого этажа среднее окно обрамлено наличником, состоящим из фронтона, опирающегося на архаичные, тяги в виде колонн дорического ордера и подоконной плиты с волнообразными кронштейнами.

Выразительно парадное, равне декорированное шарами и вазонами с цветами, крыльцо с балustrадой ограждения, двумя боковыми лестницами и двумя центральными полукруглыми лестницами, обходящими вынос крыльца.

Дворовый фасад решён в простых формах с двумя зрерами. Торцевые фасады завершены фронтоном треугольной формы с круглым чердачным окном. Юго-западный торцевой фасад, имеющий цокольный этаж, оформлен наружными декоративными угловыми выступами с лестницами,

Илл. 156 – Акт от 18.06.2018 г. осмотра выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание первого корпуса Речуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речуновский»

132

ведущими на уровень первого этажа. Выступы имеют арочное окно, находящееся в нише, входы на лестницу первоначально были оформлены постаментными с вазонами. Углы здания обработаны рустом, заканчивающимися под окнами второго этажа.



Коридорная планировка соответствовала функциональному назначению здания.

В настоящее время осмотр внутренних помещений невозможен, в связи с аварийным состоянием перекрытий.

В результате осмотра установлено:

- центральная «парадная» часть здания подвергалась реконструкции – ориентировочно в 1970-е – 1980-е гг. заложены лоджии первого и второго этажей, в помещениях, примыкающих к центральной части; в начале 2000-х гг. фасадная часть крыльца и лестница облицованы современным кирпичом (в связи с осыпанием штукатурного слоя), что повлекло разрушение и частичную утрату декора;
- утрачено декоративное оформление на значительной площади фасадов, сохранились лишь небольшие фрагменты;
- обрушены обширные участки штукатурного слоя;
- утрачены значительные по площади участки крыши и кровли;
- разрушены перекрытия в пострадавшей от пожара (2013 (?) г.) центральной части и северо-восточном крыле;
- разрушена наружная верста и наблюдается выветривание швов кирпичной кладки наружных декоративных выступов с лестницами юго-западного торцевого фасада;
- утрачена большая часть дверных и оконных заполнений;
- утрачена подлинная отделка интерьеров.

Приложение: фотофиксация объекта (на 12 листах).

Представители ГАУ НСО НПЦ:  Артюкова Т.А.
М.П.  Кузнецова Е.А.

Илл. 157 – Акт от 18.06.2018 г. осмотра выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Здание первого корпуса Речуновского санатория», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, санаторий «Речуновский»

133

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
ул.М.Горького, 9, г.Бердск, Новосибирская область, 633010
тел.: (383-41) 2-90-55
факс: (383-41) 2-99-55
berdskadm@nsn.ru
09.07.2024 № 648065-Икс
На № 431-08/44-55 от 01.07.2024

Начальнику Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»
Воротниковой Ю.В.

О предоставлении информации по объекту недвижимого имущества

Уважаемая Юлия Вячеславовна!

В ответ на Ваше письменное обращение о предоставлении информации в отношении объекта недвижимого имущества «Санаторий Речуновский», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Речуновская зона отдыха, сообщаем.

Вышеуказанный объект недвижимого имущества, не является муниципальной собственностью города Бердска, в Реестре муниципального имущества города Бердска не числится.

Испрашиваемая Вами информация в администрации города Бердска отсутствует.


Глава города Бердска Р.В. Бурдин


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ
Сертификат: 3d8f8d4487d70c75615d8898
Подписано: Бердск Речуновский
Действителен с: 13.06.2024 по 16.06.2025

Ю.Н. Александрович
20055

Илл. 158 – Ответ на запрос в администрацию города Бердска о предоставлении информации об исследуемом объекте


134


Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е.Н. Мешалкина»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБУ «НМИЦ им. ака. Е.Н. Мешалкина»
Минусинск, Россия
Республика Хакасия, г. Енисейск, 660000
тел.: (3853) 247-9018, факс: (3853) 132-74-31
e-mail: mail@nmi-berdsk.ru, berdsk@nmi-berdsk.ru
ИНН 6603000000, ОГРН 1046600000000
от 11.07.2024 № 2-193-013
на № 443-08/44-55 от 09.07.2024

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»
Начальнику Ю.В. Воротниковой

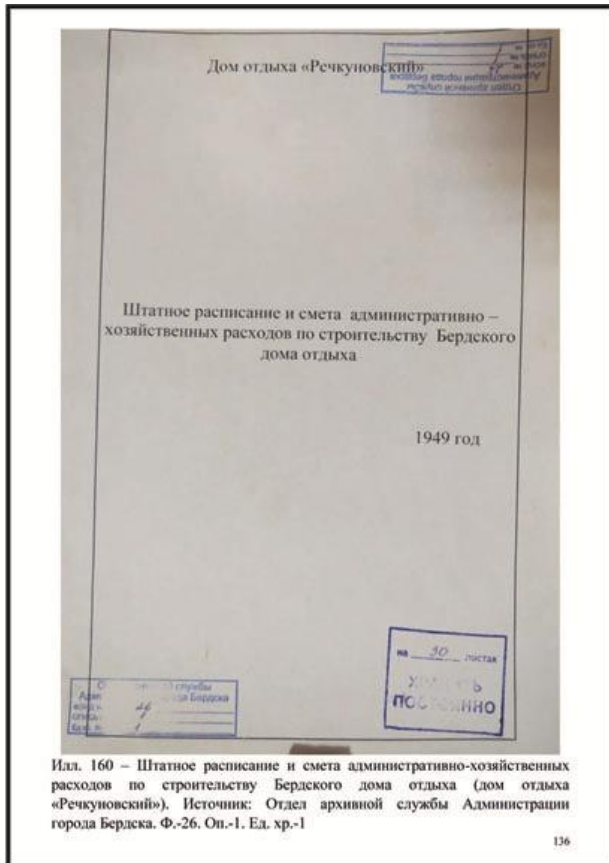
Уважаемая Юлия Вячеславовна!

Ваше письмо от 09.07.2024 № 443-08/44-55 направлено в ФГБУ «НМИЦ им. ака. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России ошибочно, т.к. наше учреждение не имеет и никогда не имело никакого отношения к данному объекту недвижимости.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  А.Н. Пузалской

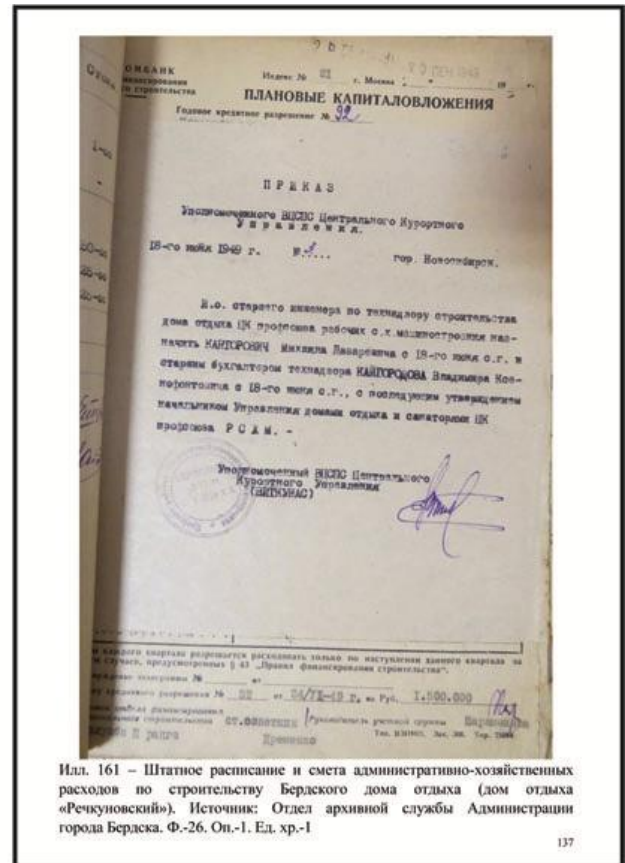
Илл. 159 – Ответ на запрос в ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» о предоставлении информации об исследуемом объекте

135



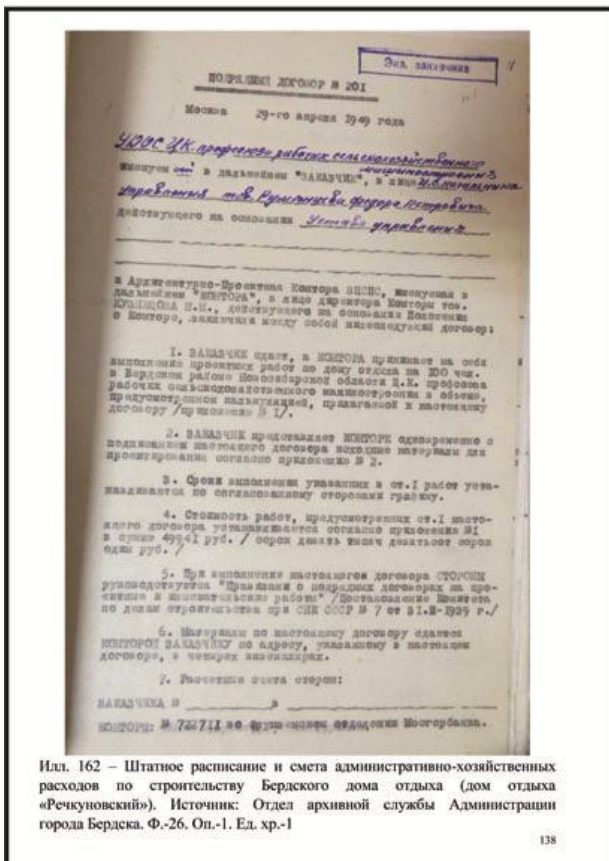
Илл. 160 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

136



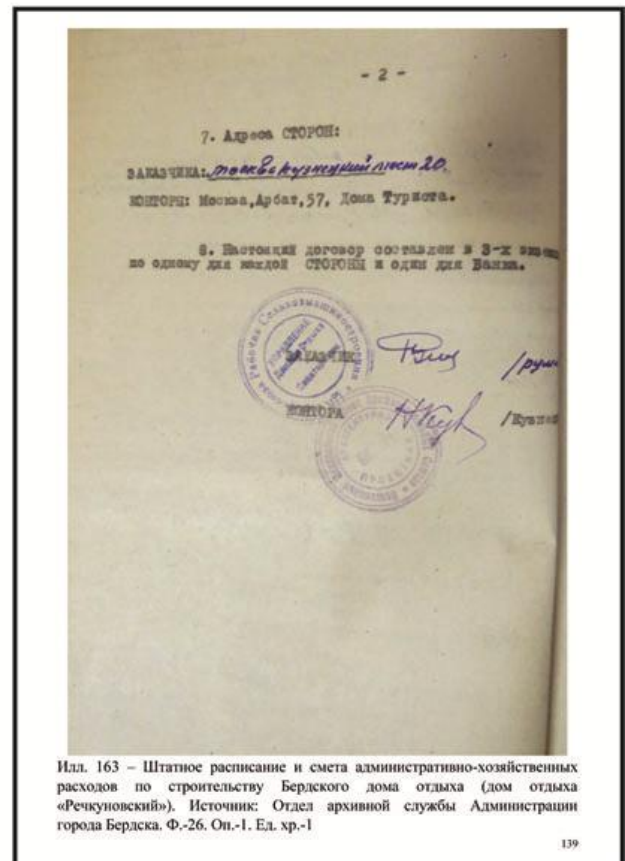
Илл. 161 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

137



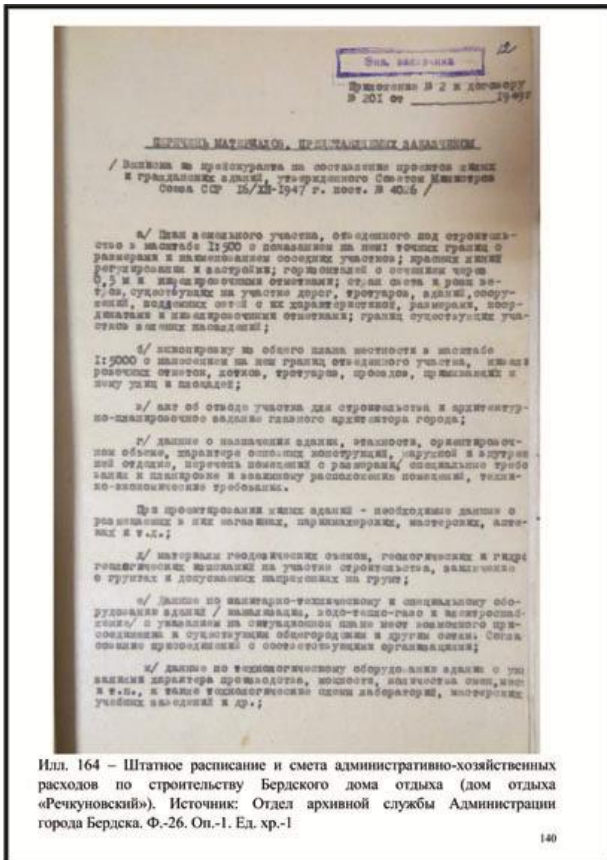
Илл. 162 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

138

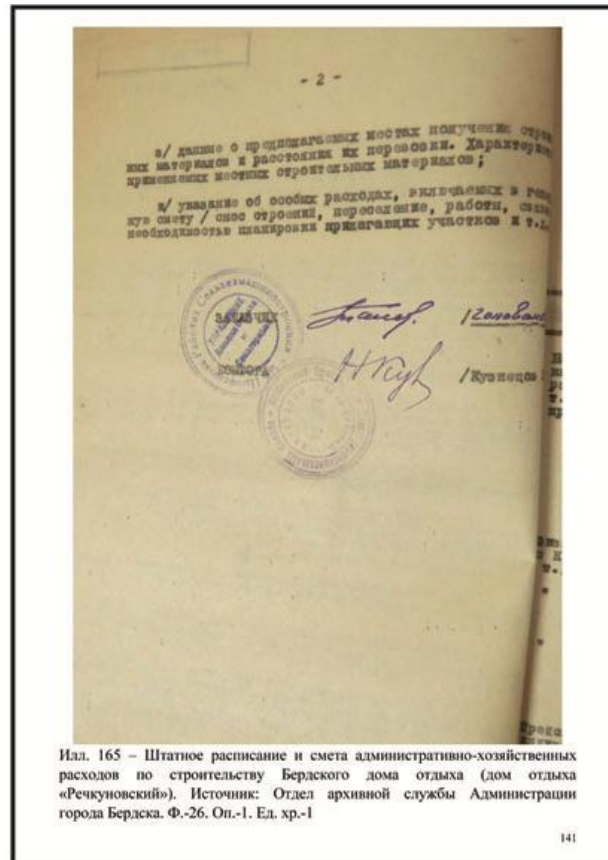


Илл. 163 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

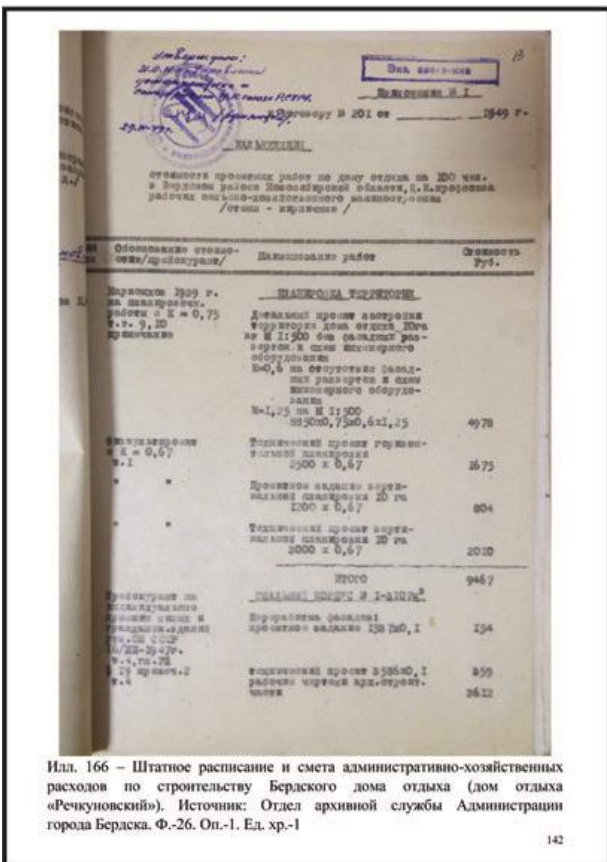
139



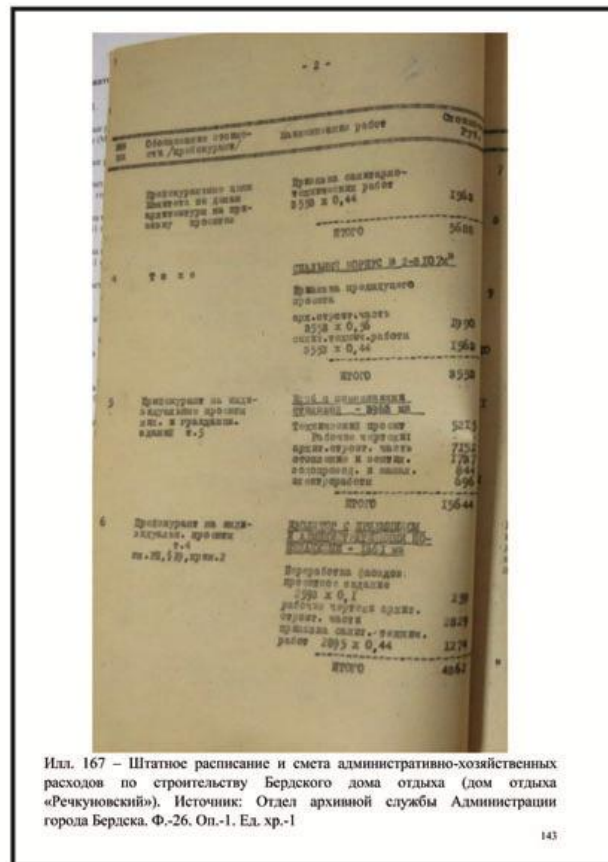
Илл. 164 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



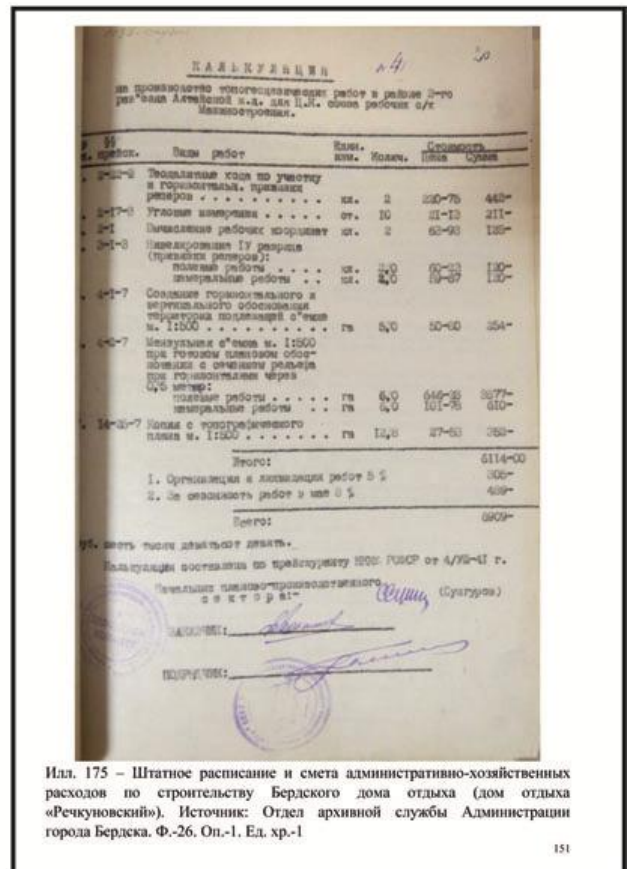
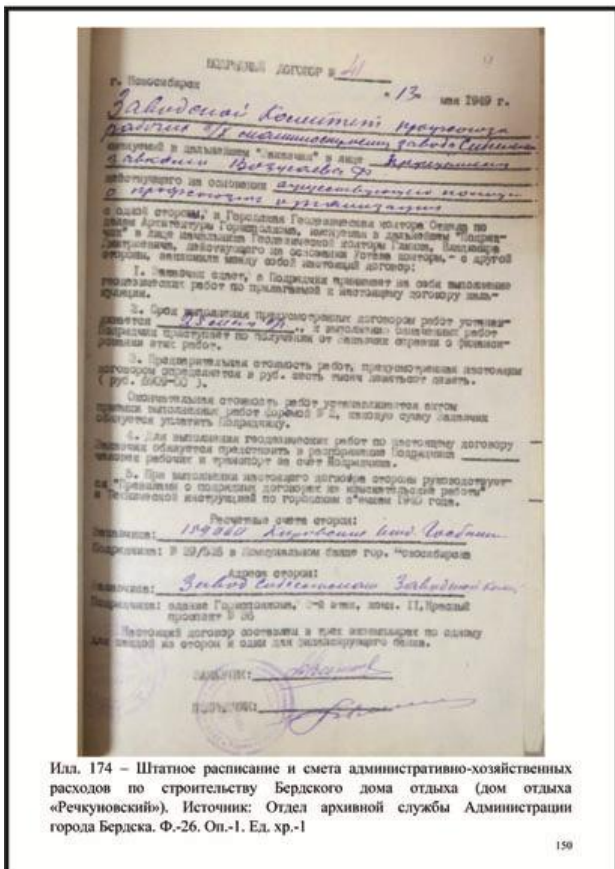
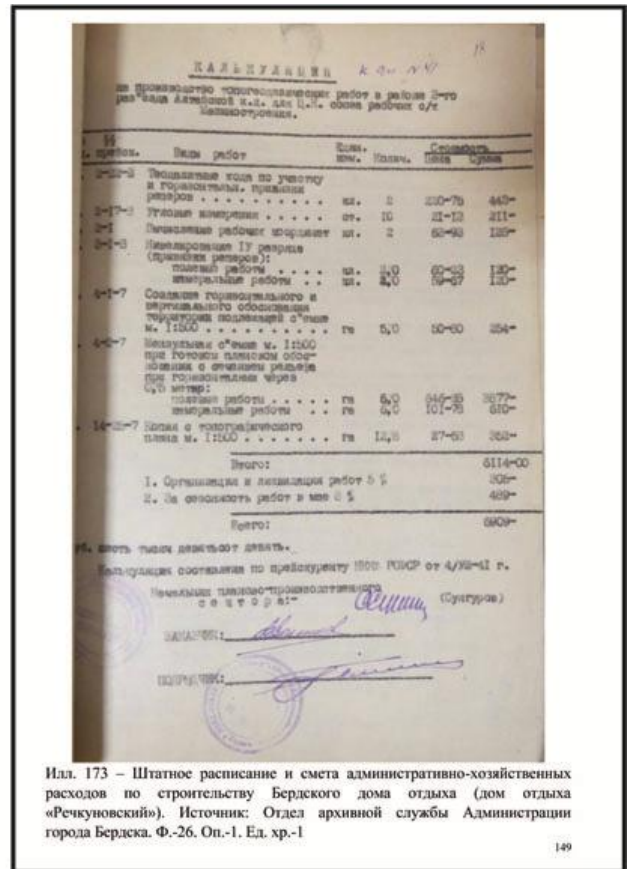
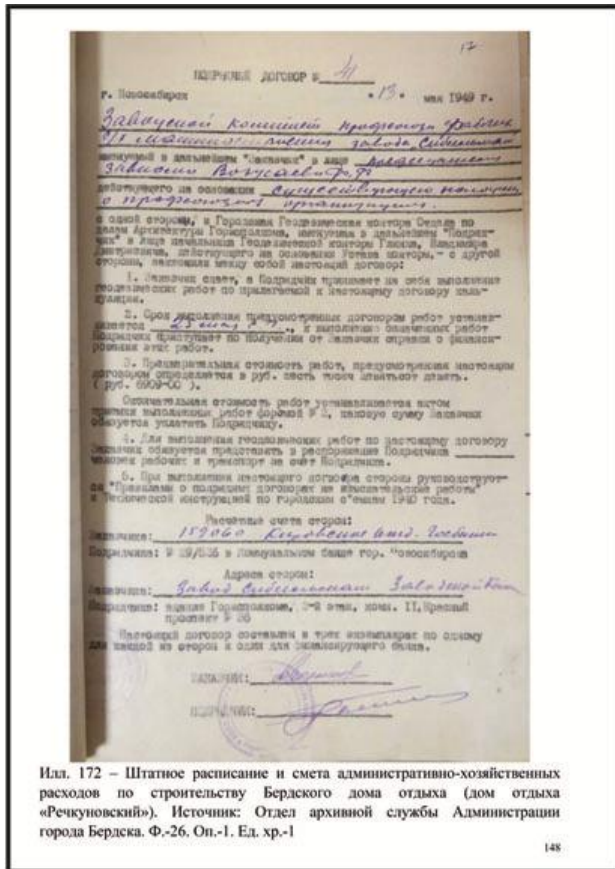
Илл. 165 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

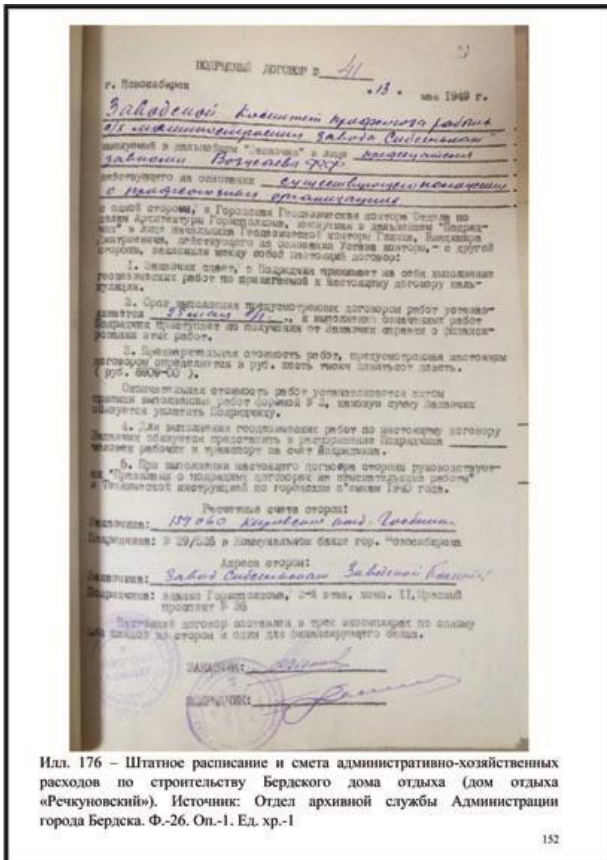


Илл. 166 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

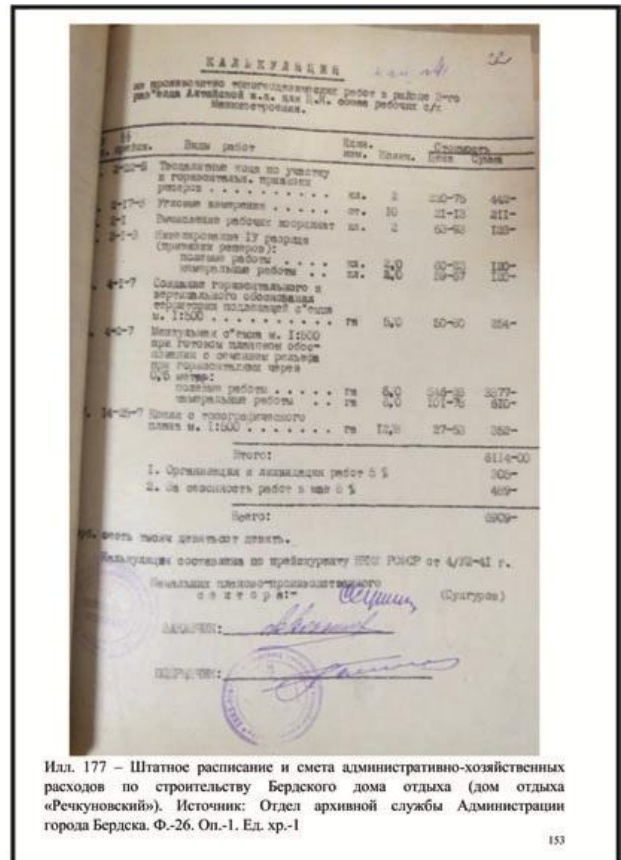


Илл. 167 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1

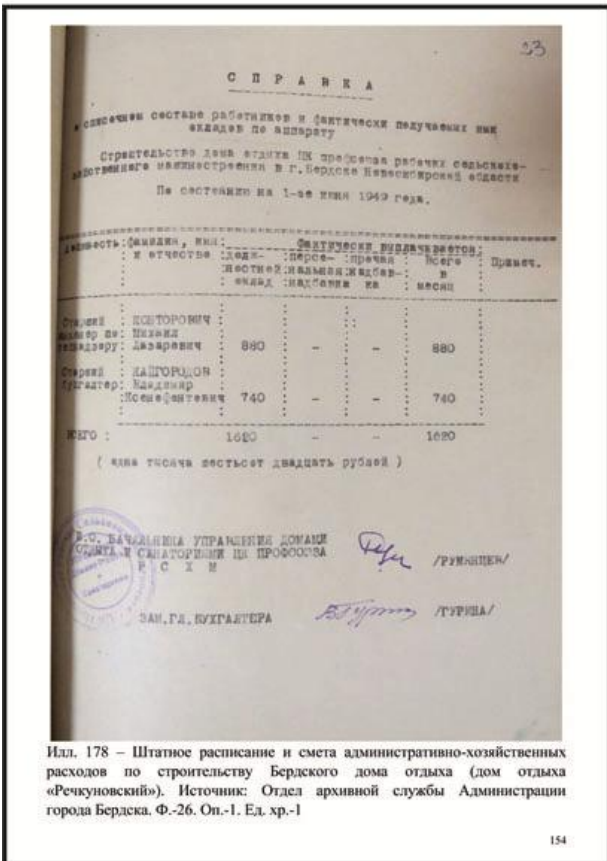




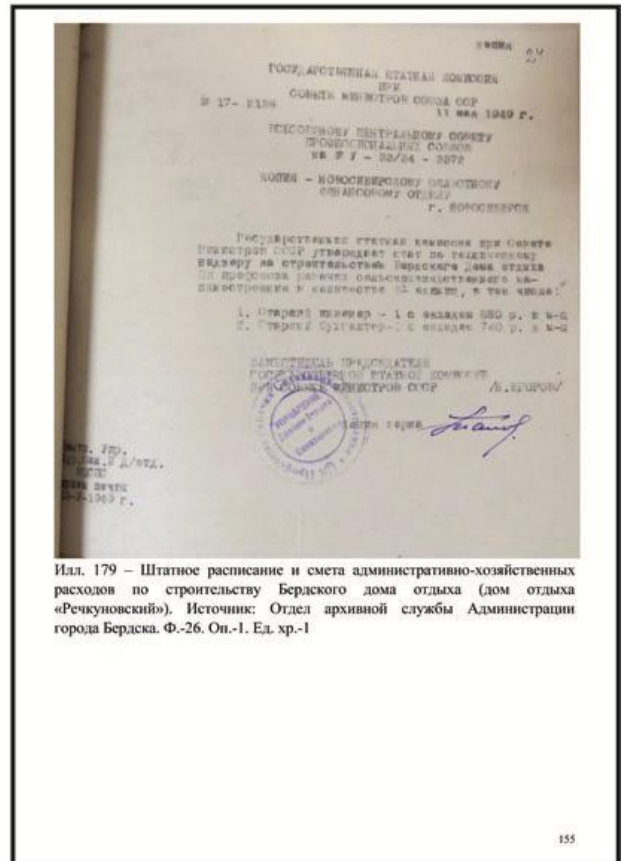
Илл. 176 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



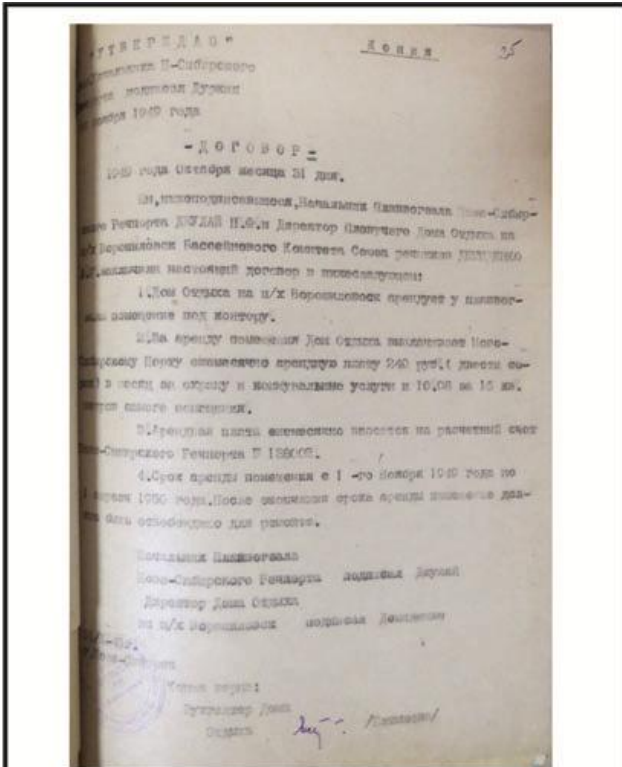
Илл. 177 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



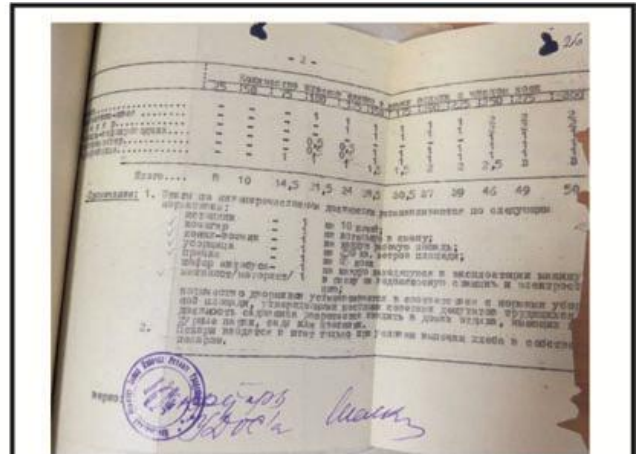
Илл. 178 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



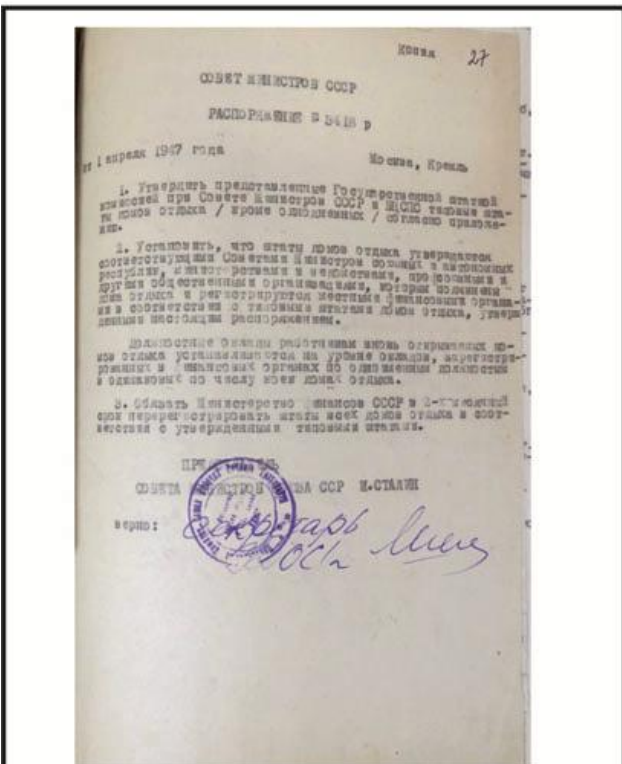
Илл. 179 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



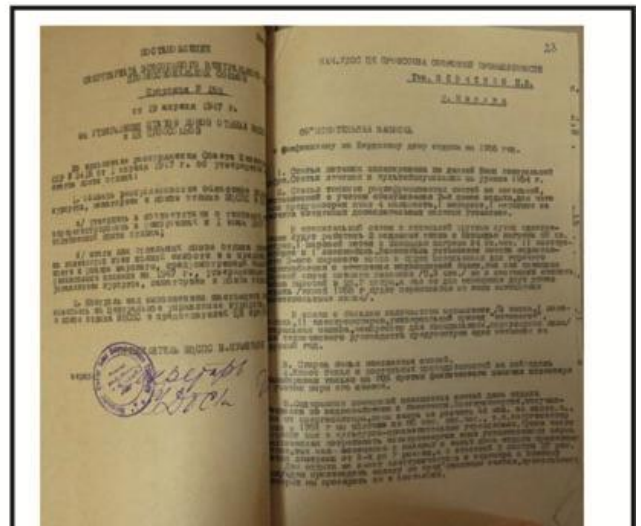
Илл. 180 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



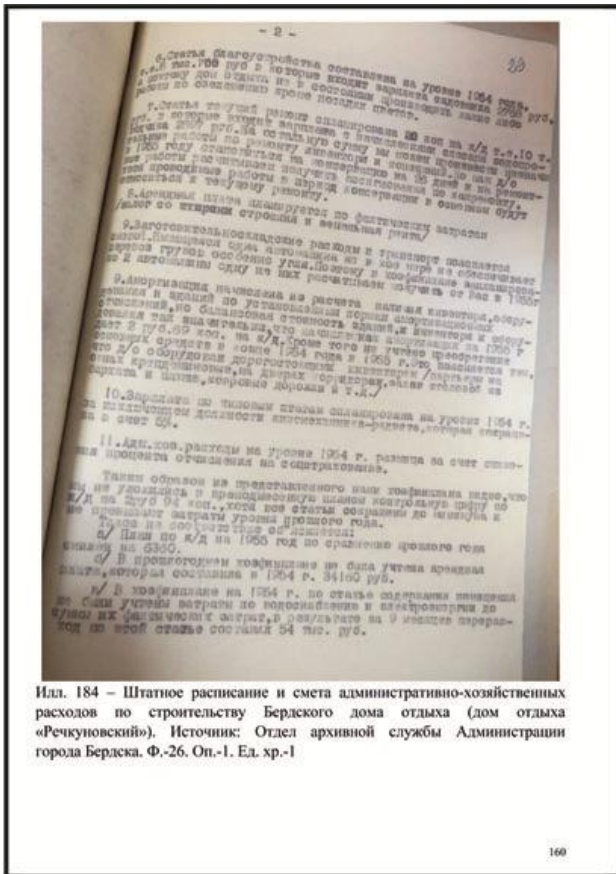
Илл. 181 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



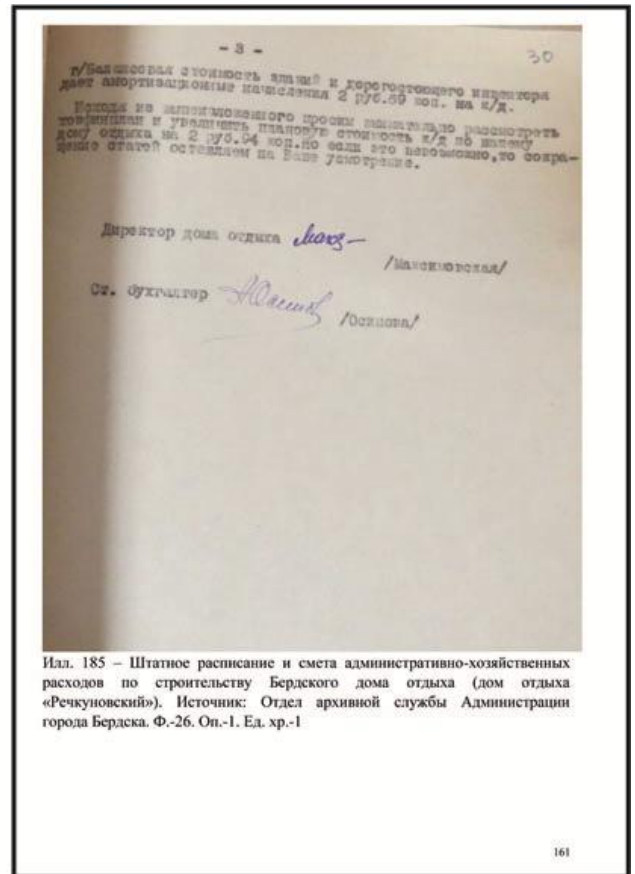
Илл. 182 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



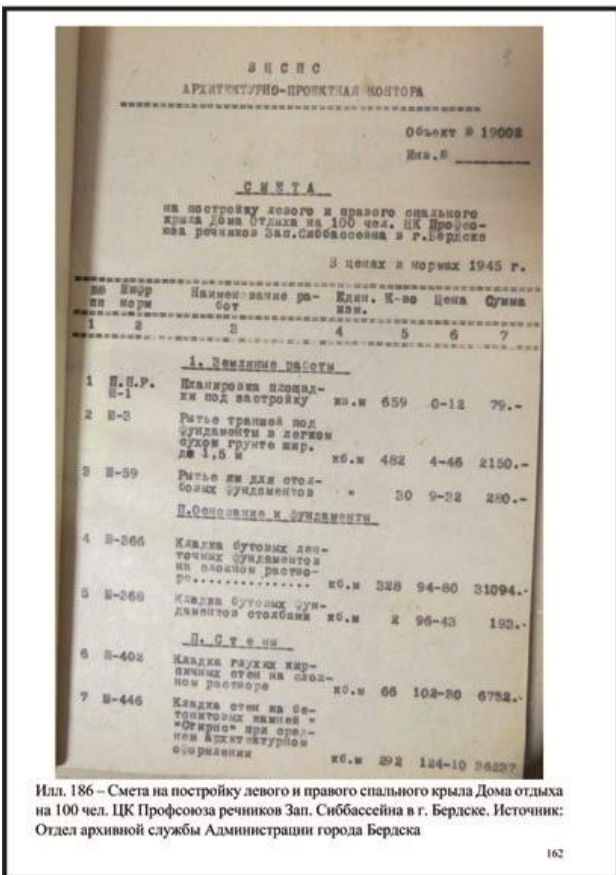
Илл. 183 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



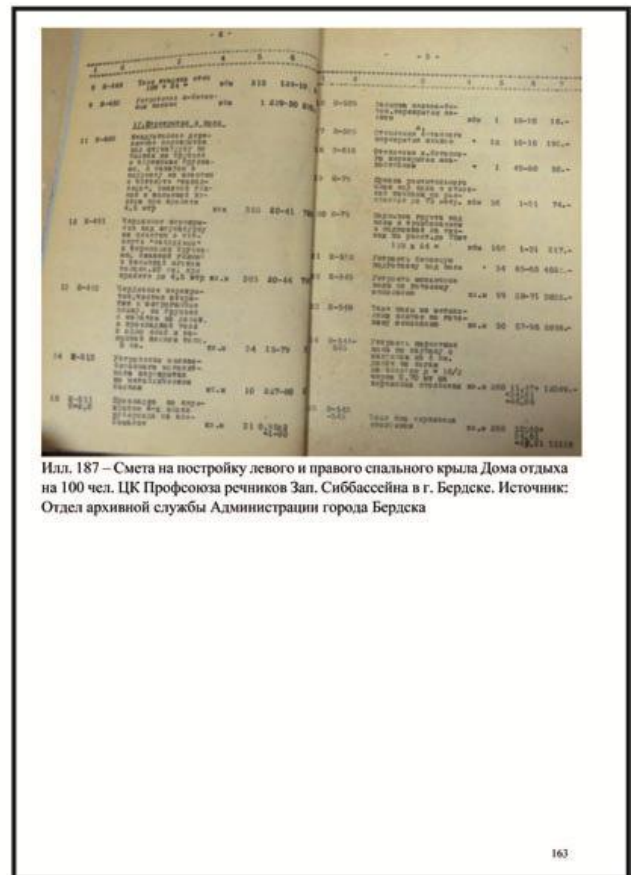
Илл. 184 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



Илл. 185 – Штатное расписание и смета административно-хозяйственных расходов по строительству Бердского дома отдыха (дом отдыха «Речуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-1



Илл. 186 – Смета на постройку левого и правого спального крыла Дома отдыха на 100 чел. ЦК Профсоюза речников Зап. Сиббассейна в г. Бердске. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



Илл. 187 – Смета на постройку левого и правого спального крыла Дома отдыха на 100 чел. ЦК Профсоюза речников Зап. Сиббассейна в г. Бердске. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Handwritten accounting ledger with columns for item numbers (1-7), descriptions, and monetary values. The text is written in Cyrillic and includes various entries related to construction costs.

Илл. 188 – Смета на постройку левого и правого спального крыла Дома отдыха на 100 чел. ЦК Профсоюза речников Зап. Сиббассейна в г. Бердске. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Handwritten accounting ledger with columns for item numbers (1-7), descriptions, and monetary values. The text is written in Cyrillic and includes various entries related to construction costs.

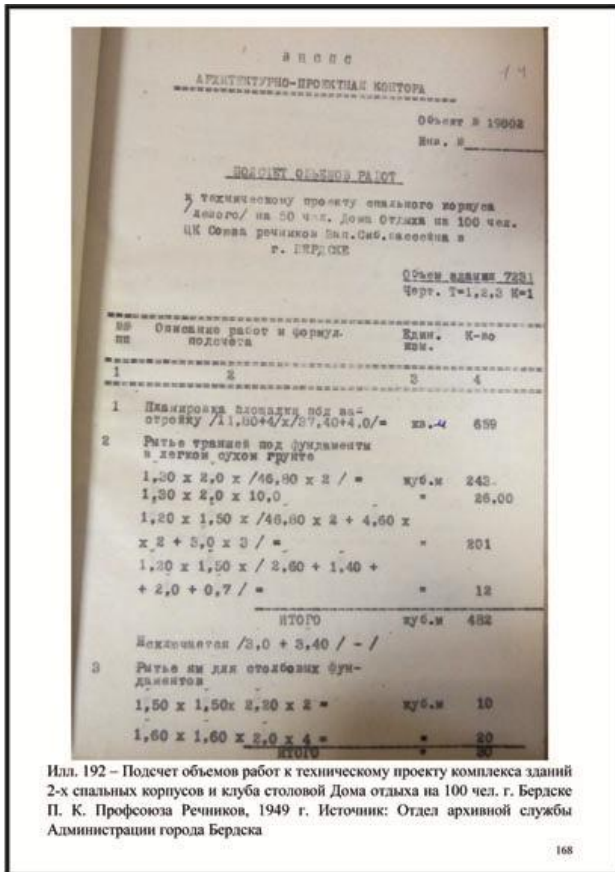
Илл. 189 – Смета на постройку левого и правого спального крыла Дома отдыха на 100 чел. ЦК Профсоюза речников Зап. Сиббассейна в г. Бердске. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Handwritten accounting ledger with columns for item numbers (1-7), descriptions, and monetary values. The text is written in Cyrillic and includes various entries related to construction costs.

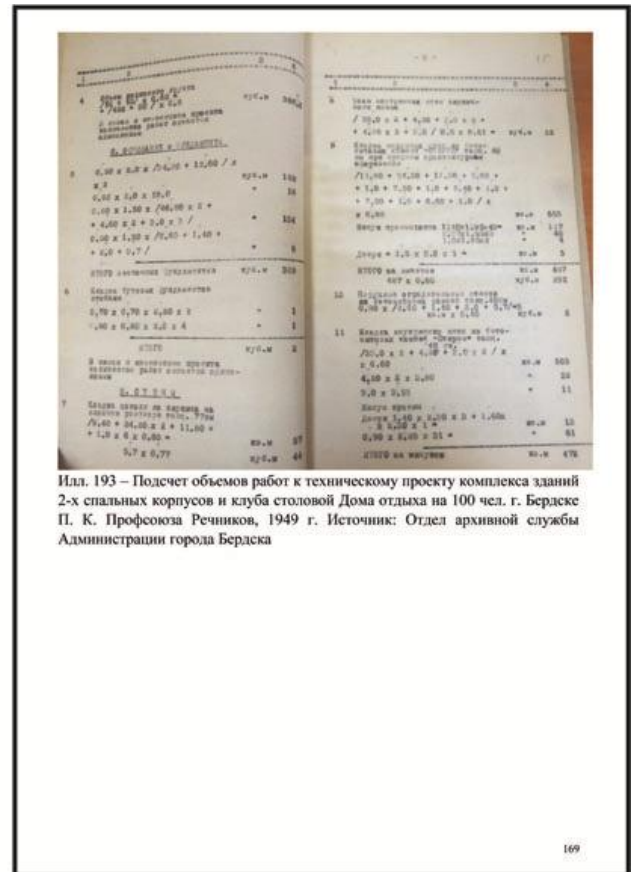
Илл. 190 – Смета на постройку левого и правого спального крыла Дома отдыха на 100 чел. ЦК Профсоюза речников Зап. Сиббассейна в г. Бердске. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Typed document titled "АГЕНТУРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ" (Project Agency). It contains project details, including the name of the project and the date "г. МОСКВА - 1949 г.". There are handwritten signatures and a circular stamp.

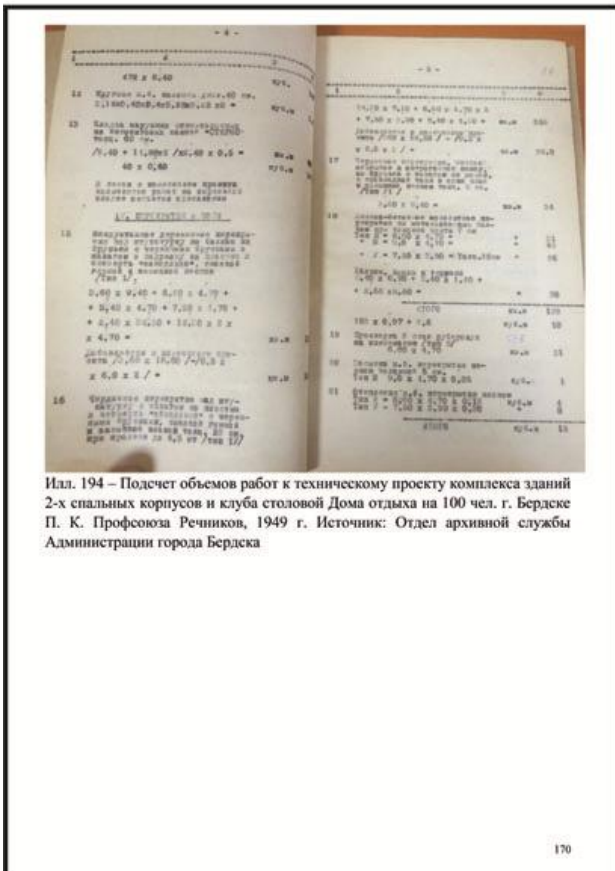
Илл. 191 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



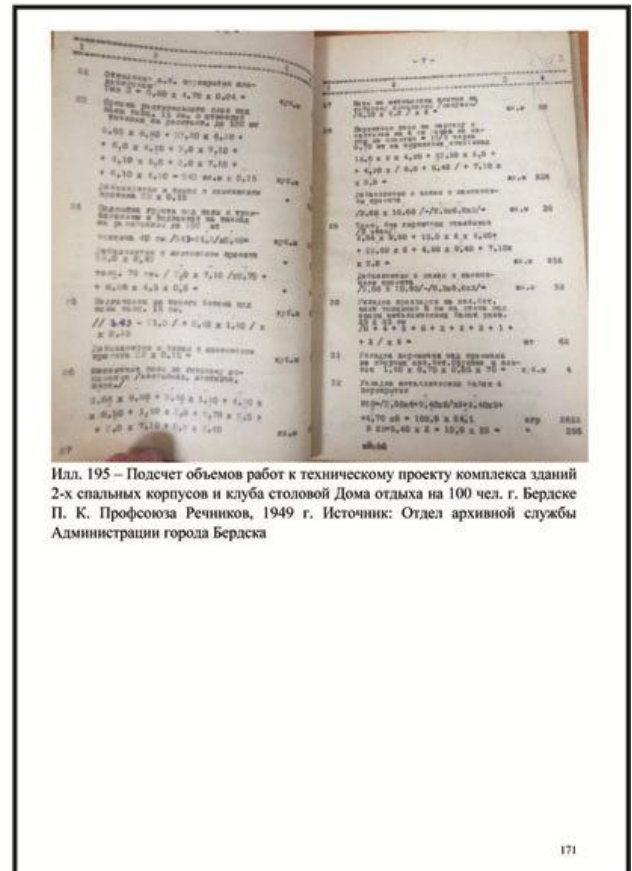
Илл. 192 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



Илл. 193 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



Илл. 194 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



Илл. 195 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

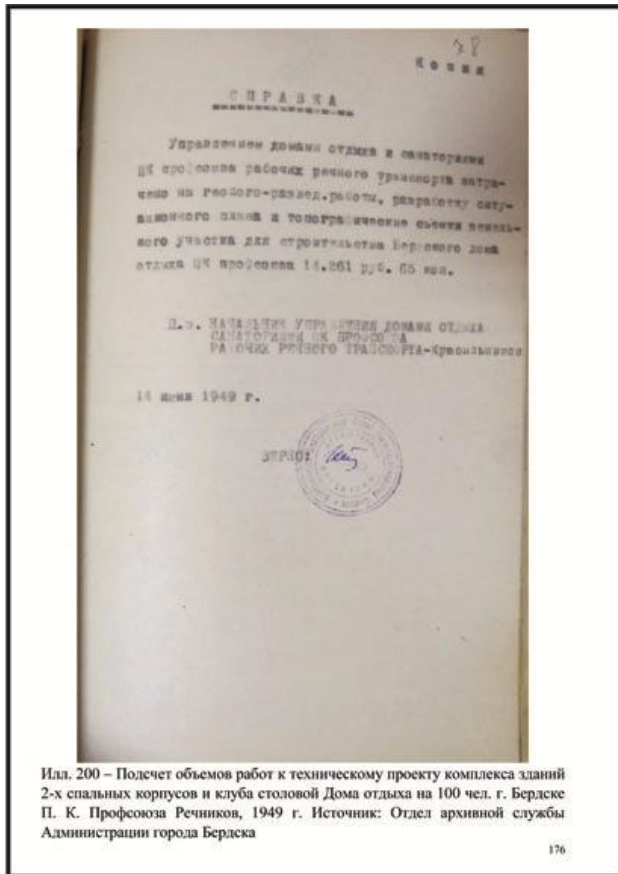
Илл. 196 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Илл. 197 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

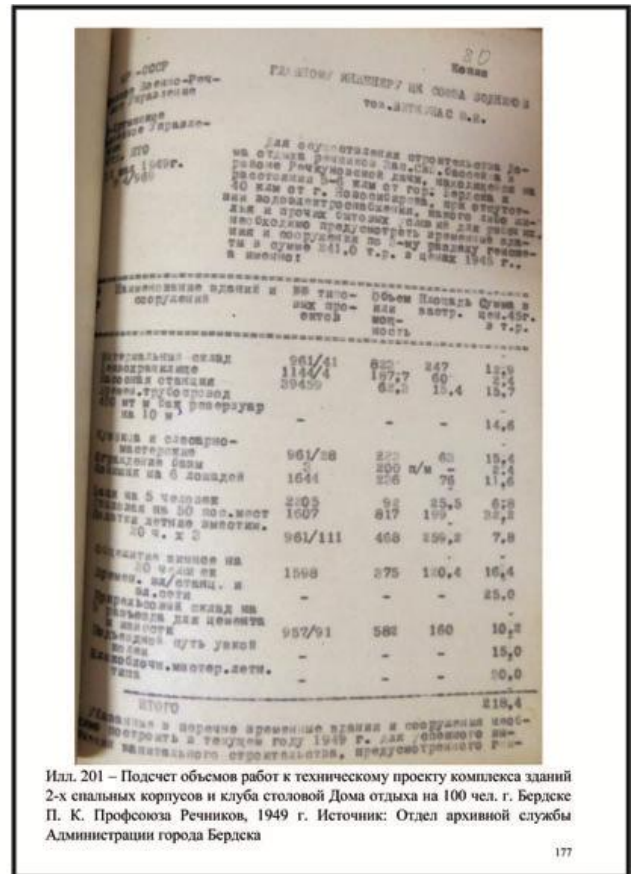
Илл. 198 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

Илл. 199 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

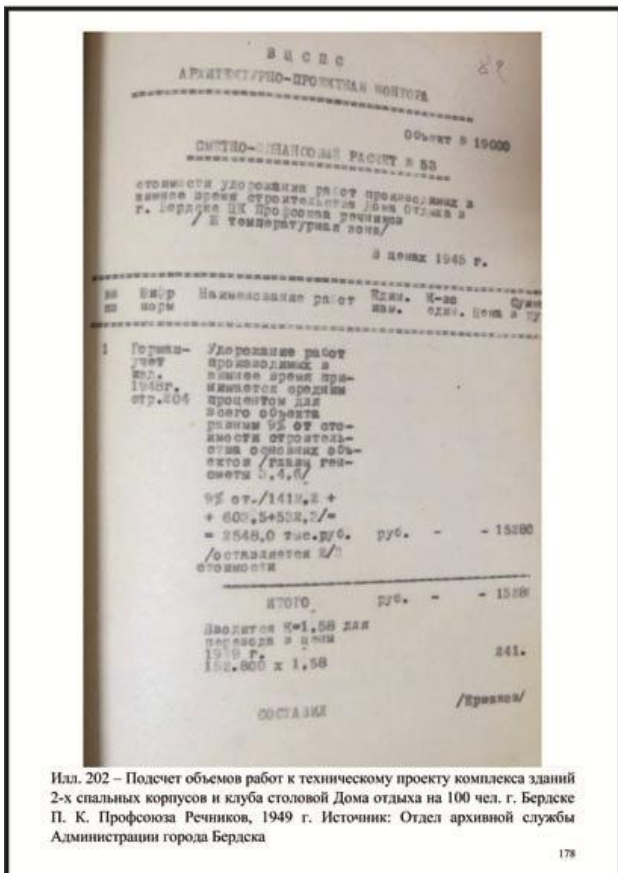
№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	Объемы земляных работ	куб. м	14082	-	14082
2	Противопожарные работы	руб.	-	-	85644
3	Материалы на строительство	руб.	-	-	35670
Итого					115576



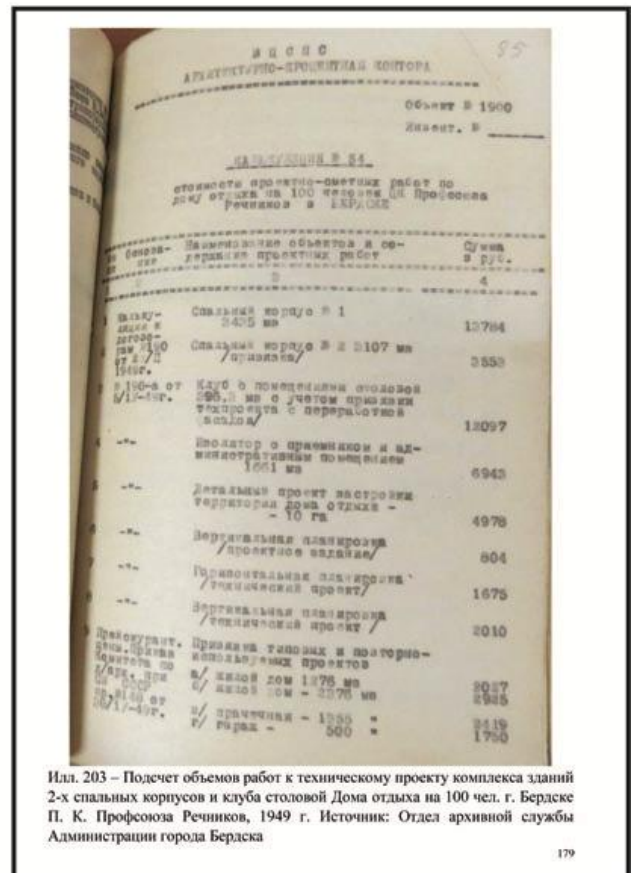
Илл. 200 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



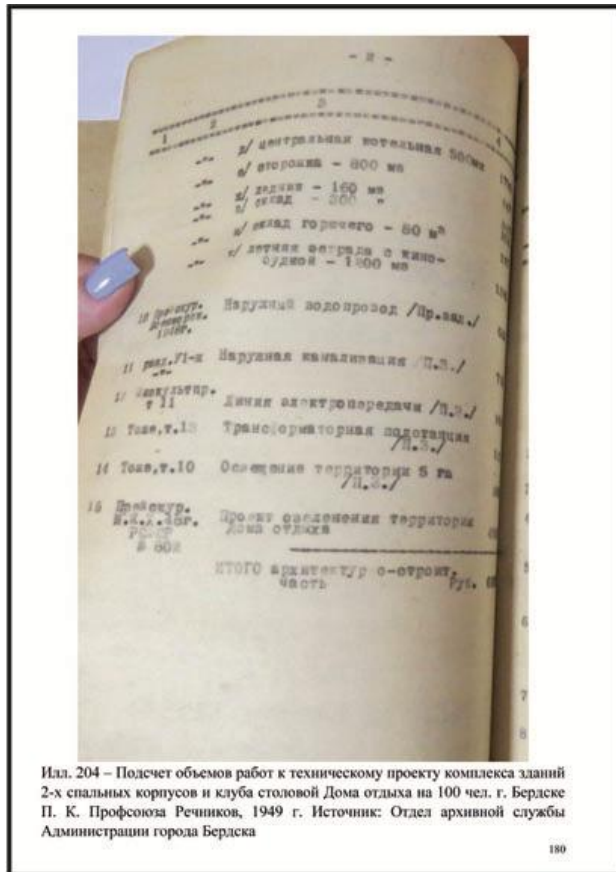
Илл. 201 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



Илл. 202 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

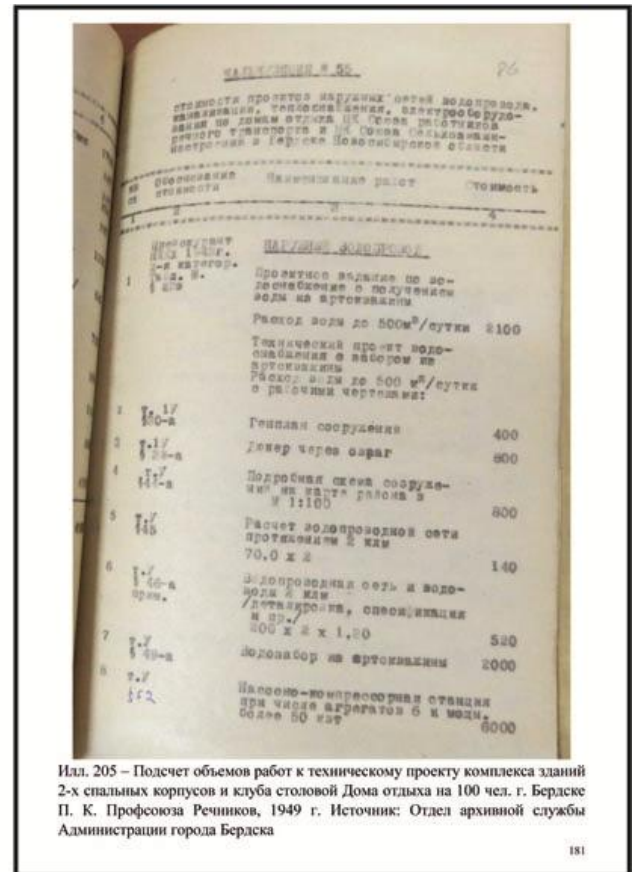


Илл. 203 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска



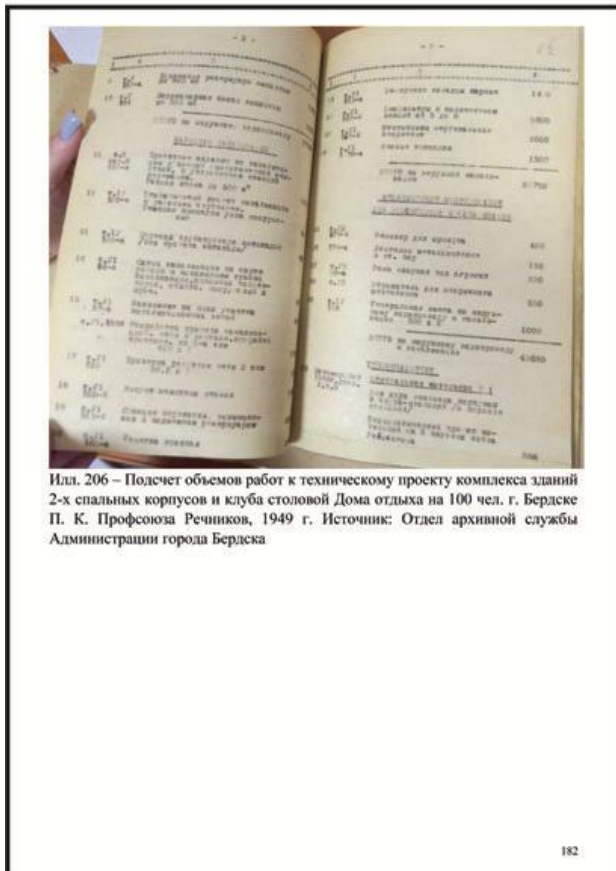
Илл. 204 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

180



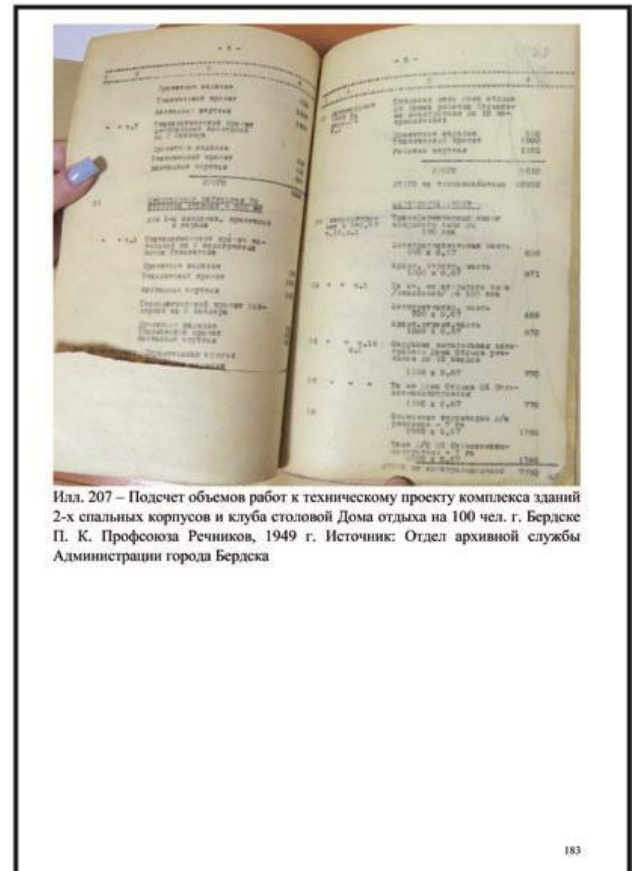
Илл. 205 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

181



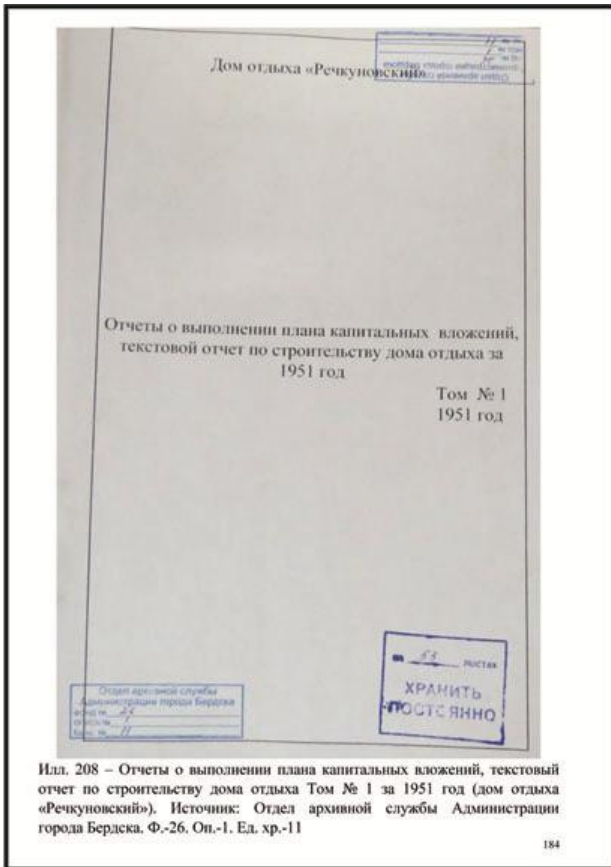
Илл. 206 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

182

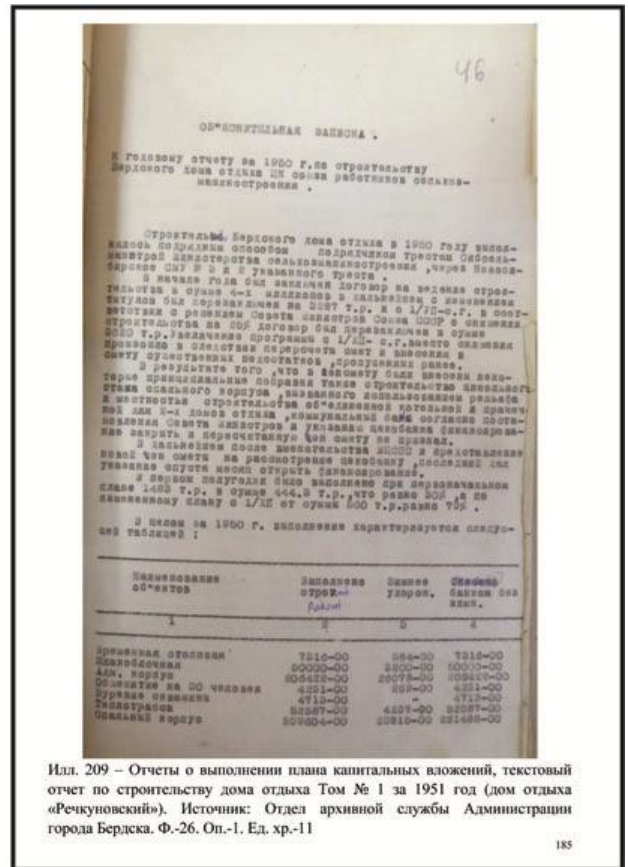


Илл. 207 – Подсчет объемов работ к техническому проекту комплекса зданий 2-х спальных корпусов и клуба столовой Дома отдыха на 100 чел. г. Бердске П. К. Профсоюза Речников, 1949 г. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

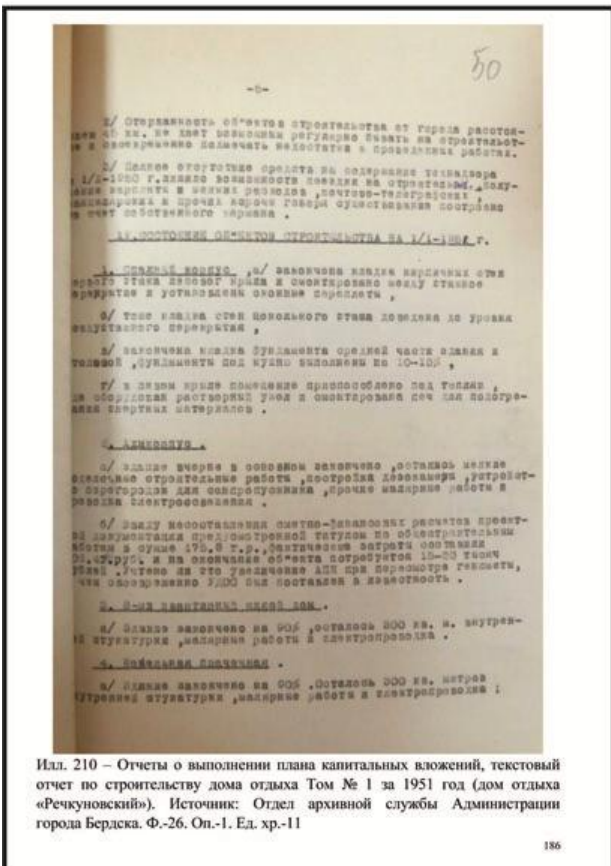
183



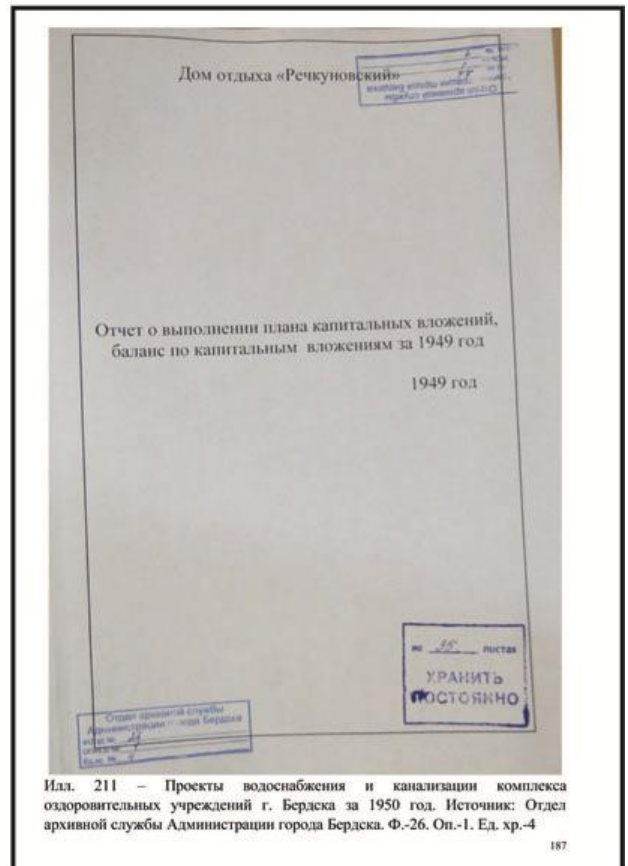
Илл. 208 – Отчеты о выполнении плана капитальных вложений, текстовый отчет по строительству дома отдыха Том № 1 за 1951 год (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-11



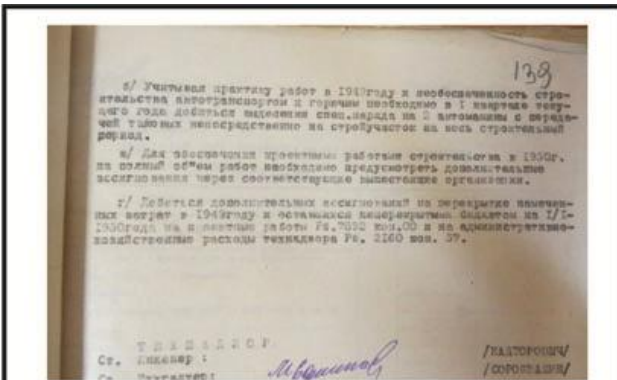
Илл. 209 – Отчеты о выполнении плана капитальных вложений, текстовый отчет по строительству дома отдыха Том № 1 за 1951 год (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-11



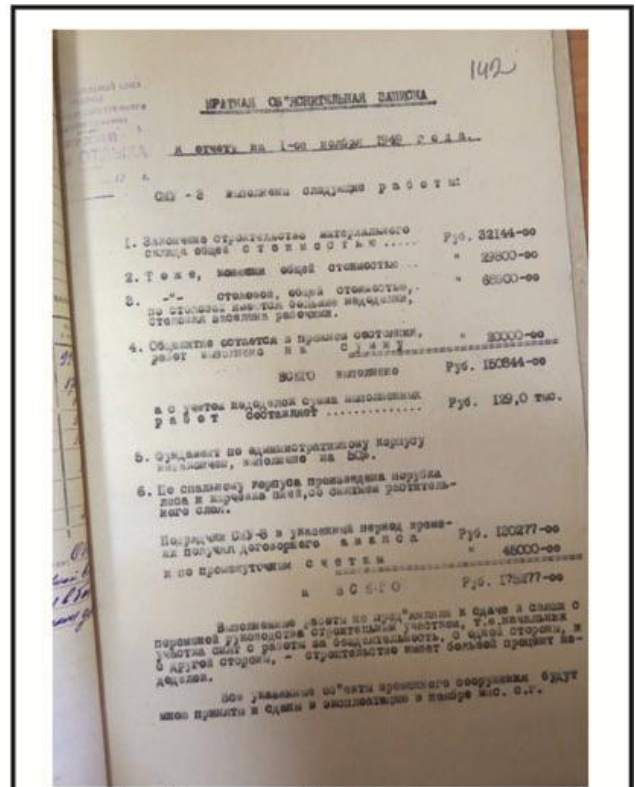
Илл. 210 – Отчеты о выполнении плана капитальных вложений, текстовый отчет по строительству дома отдыха Том № 1 за 1951 год (дом отдыха «Речкуновский»). Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-11



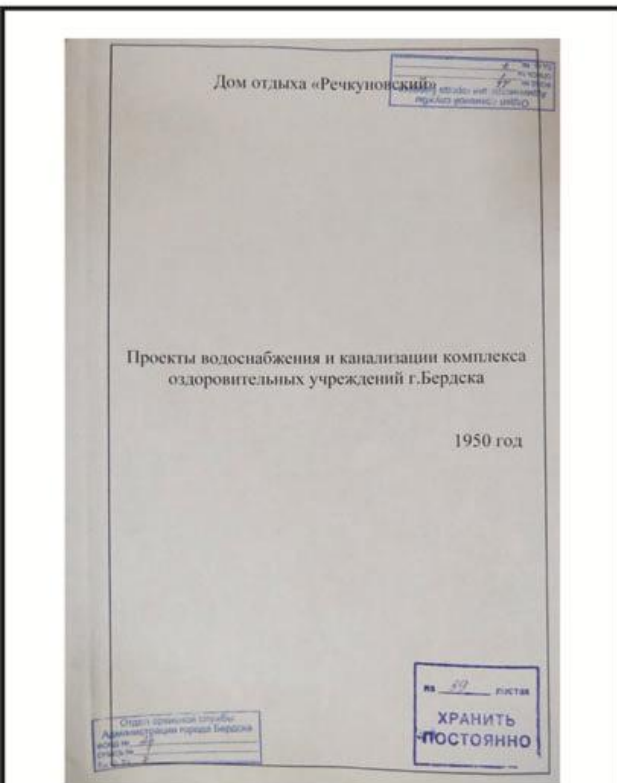
Илл. 211 – Проекты водоснабжения и канализации комплекса оздоровительных учреждений г. Бердска за 1950 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-4



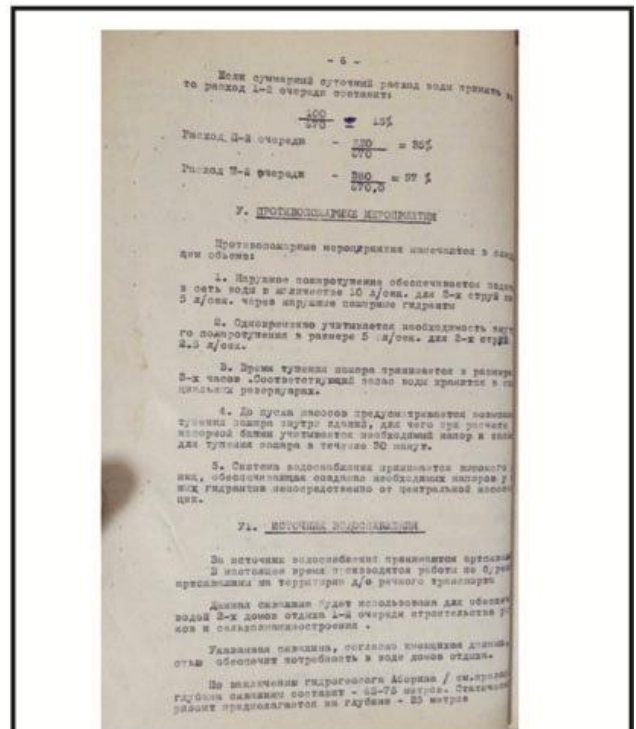
Илл. 216 – Проекты водоснабжения и канализации комплекса оздоровительных учреждений г. Бердска за 1950 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-4



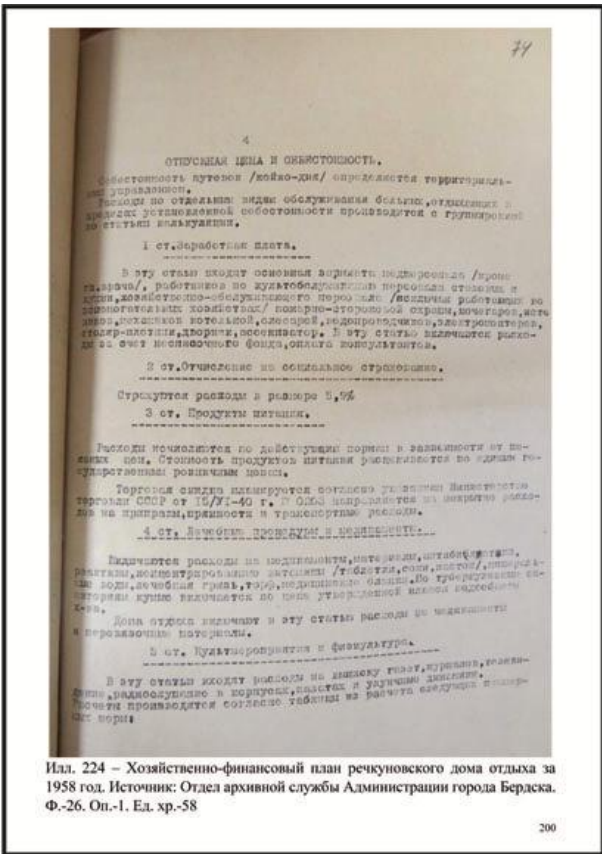
Илл. 217 – Проекты водоснабжения и канализации комплекса оздоровительных учреждений г. Бердска за 1950 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-4



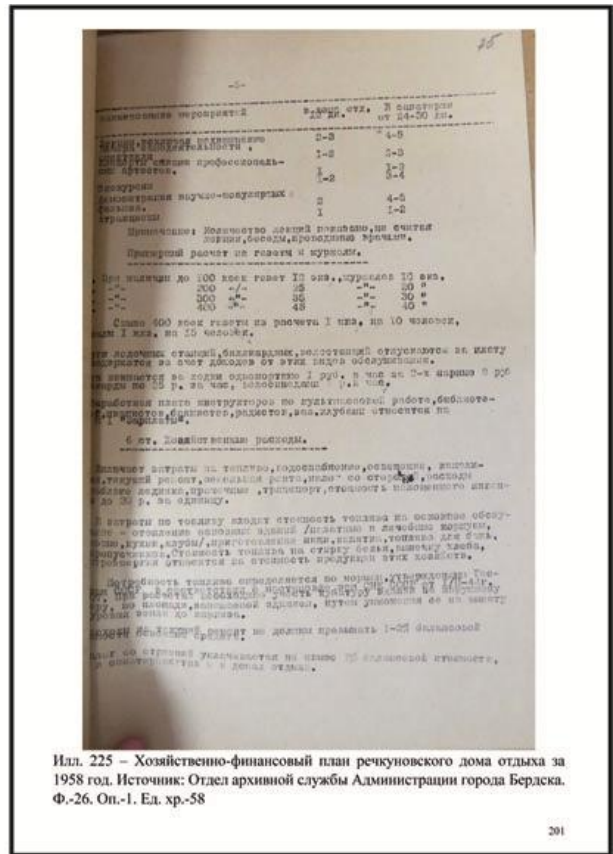
Илл. 218 – Проекты водоснабжения и канализации комплекса оздоровительных учреждений г. Бердска за 1950 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-7



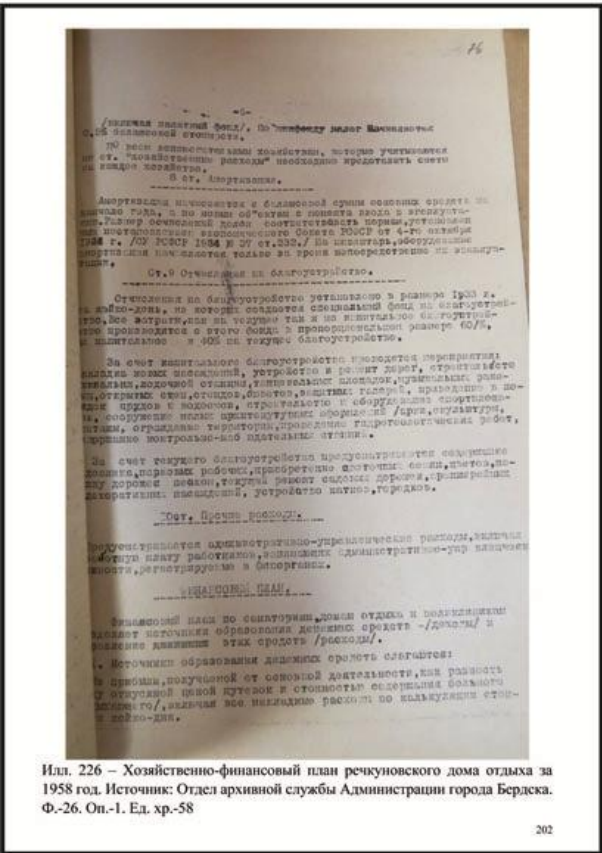
Илл. 219 – Проекты водоснабжения и канализации комплекса оздоровительных учреждений г. Бердска за 1950 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-7



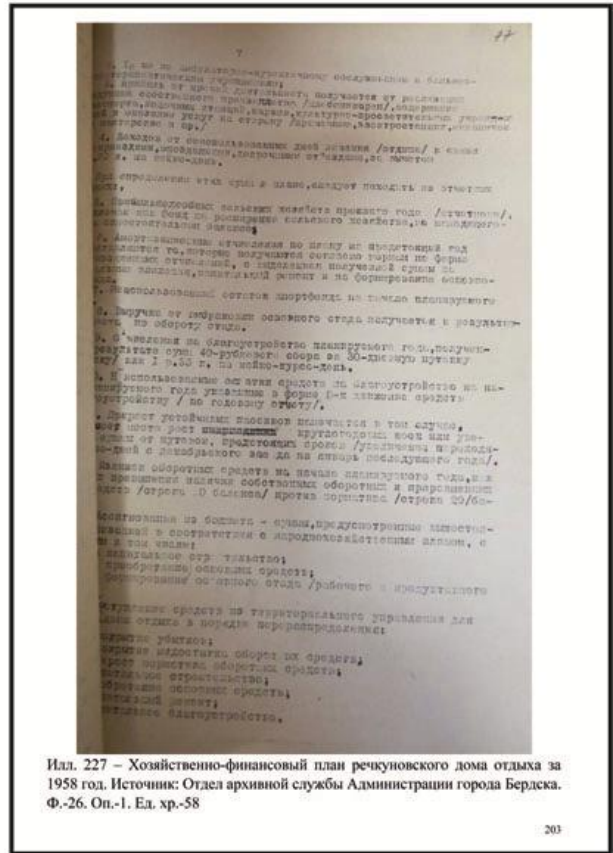
Илл. 224 – Хозяйственно-финансовый план речуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



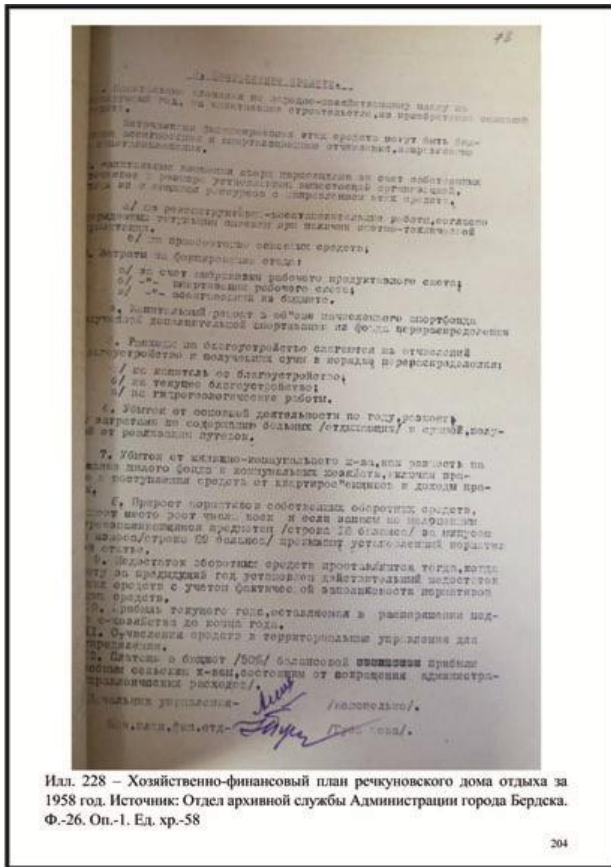
Илл. 225 – Хозяйственно-финансовый план речуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



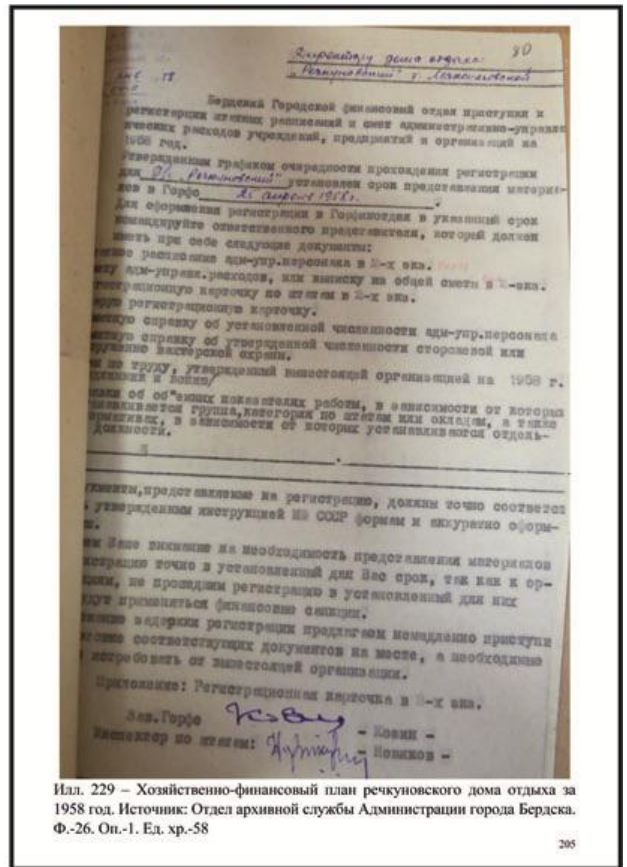
Илл. 226 – Хозяйственно-финансовый план речуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



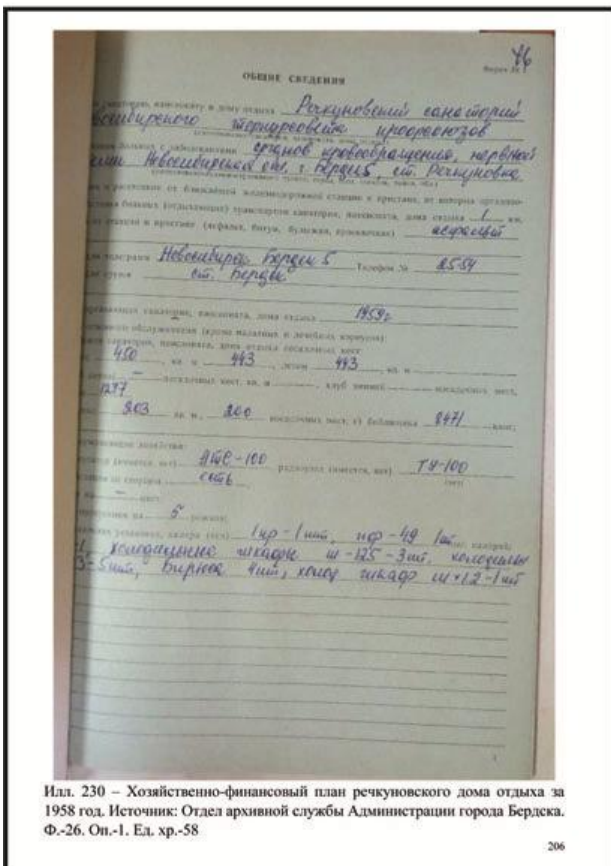
Илл. 227 – Хозяйственно-финансовый план речуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



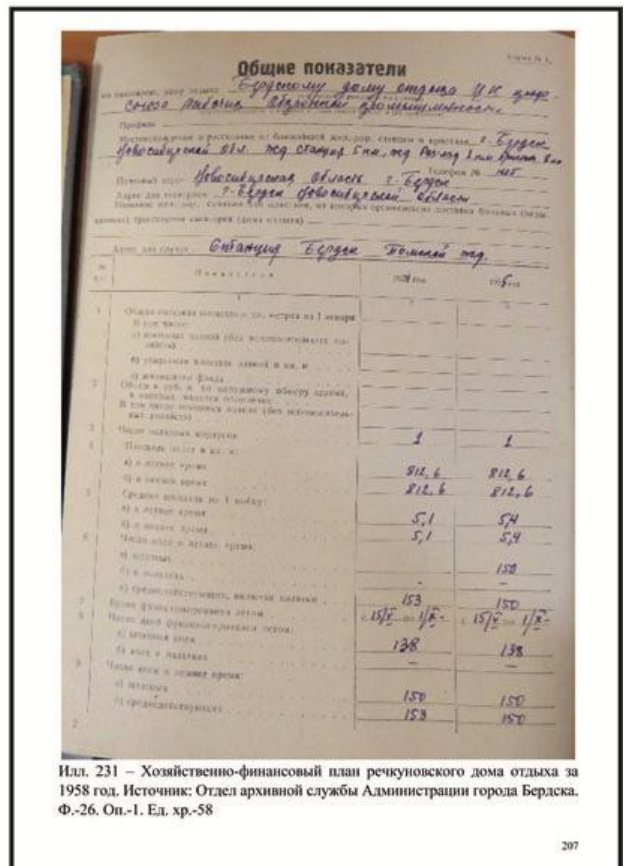
Илл. 228 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



Илл. 229 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



Илл. 230 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58



Илл. 231 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58

№	П о з и ц и я	1958 г.	1957 г.
10	Время функционирования санатория	175	175
11	Число дней функционирования санатория	207	207
12	Средняя численность персонала в день	12	12
В и ж			
13	а) в койко-дни (без праздничных)	5940	5850
14	б) количество санаториев-близлежащих и количество стационаров на территории санатория	3820	3820
15	Время в день отдыха	144	144
16	Основное средство на 1 койку в тыс. руб.	797	797
17	в том числе:		
18	здания и оборудование в тыс. руб.	624	624
19	оснащенность санаториев и стационаров на койку койки в тыс. руб. (средняя численность койки в койке в день)	592	592
20	численность двух классов больных (на стационар)	1	1

Илл. 232 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58

1) количество... 100

2) Санитарий по району: МРС РГУ-100

а) фабричные радиоприемники, общепользовательские радиоприемники и в том числе на территории для населения 2

б) для целей санатория используются радиоприемники:

а) для приема и дешифровки радио (сигнальные функции), планки для дешифровки радио (транзитные радиостанции, проводные броски, обходчики и т. д.)

б) для приема радио (радиоприемники) 14

в) для приема радио (радиоприемники) 14

20) Наличие лечебно-диагностических учреждений: рентгеновский кабинет, физиокабинет, травматологический кабинет, отделение для тяжелых больных, биологический кабинет, лаборатория Не имеется

21) Количество грузовых автомобилей, мотоциклов, легковых машин, оборудованных кабиной 1 легковой, 1 мотоцикл, 1 автомобиль

22) Санитарий, для отряда получают со стороны электротехники: аккумуляторы по числу 0-80 1000 часов; световые лампы на стороне 1 по числу 10

23) Лампы: люминесцентные 5, лампы накаливания 2, осветительные лампы 1

24) Отделение (кабинет, отделение, отделение): Мед.

а) количество койки в зданиях, оборудованных санаторием Мед.

б) количество койки в зданиях, оборудованных санаторием 1. 1000 3, количество койки 100 кв. м.

25) Система водоснабжения (артезианская скважина, колодезь, скважина, колодезь, водопровод) от д.о. Бердского

26) Система канализации Сеть в Бердске (1/3) Бердского д.о. Бердского

27) Санитария численность персонала:

а) санитарно-технический персонал 1

б) по числу, утвержденному ГИО 1

в) утвержденная норма по труду 1. 49,5

в том числе: а) санитарий 1

28) Санитария численность зарегистрированного персонала 6

в том числе: а) санитарий 2 б) грузчиков 4

29) Санитарий, для отряда функционирует в 1958 году, выполняющая работу в Сельхоз месяце 13 т. ч. число зарегистрированных зданий (коллективно и индивидуально) Не имеется, срок аренды 1

Директор – главный врач С. С. Сидоров

Ст. бухгалтер С. С. Сидоров

Илл. 233 – Хозяйственно-финансовый план речкуновского дома отдыха за 1958 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-58

Санаторий «Речкуновский» Новосибирского территориального управления курортов, санаториев и домов отдыха

Выписки из приказов по санаторию по основной производственной деятельности 1959 год

Отдел архивной службы Администрации города Бердска

№ 122

ХРАНИТЬ ПОСТОЯННО

Илл. 234 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-66

П Р И К А З

ПО РЕЧКУНОВСКОМУ САНАТОРИЮ

Гор. Бердск, № 32 от 18.07.59г.

Секретарь С. С. Сидоров

Об утверждении плана работы санатория в 1959 году

В целях улучшения работы санатория и обеспечения его функционирования в соответствии с утвержденным планом работы на 1959 год, приказываю:

1. Назначить ответственным за работу санатория в 1959 году С. С. Сидорова (подпись) и вверить ему ведение дел санатория (подпись) в соответствии с утвержденным планом работы.

2. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

3. Ответственность за работу санатория в 1959 году возложить на С. С. Сидорова (подпись) и вверить ему ведение дел санатория (подпись) в соответствии с утвержденным планом работы.

4. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

5. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

6. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

7. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

8. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

9. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

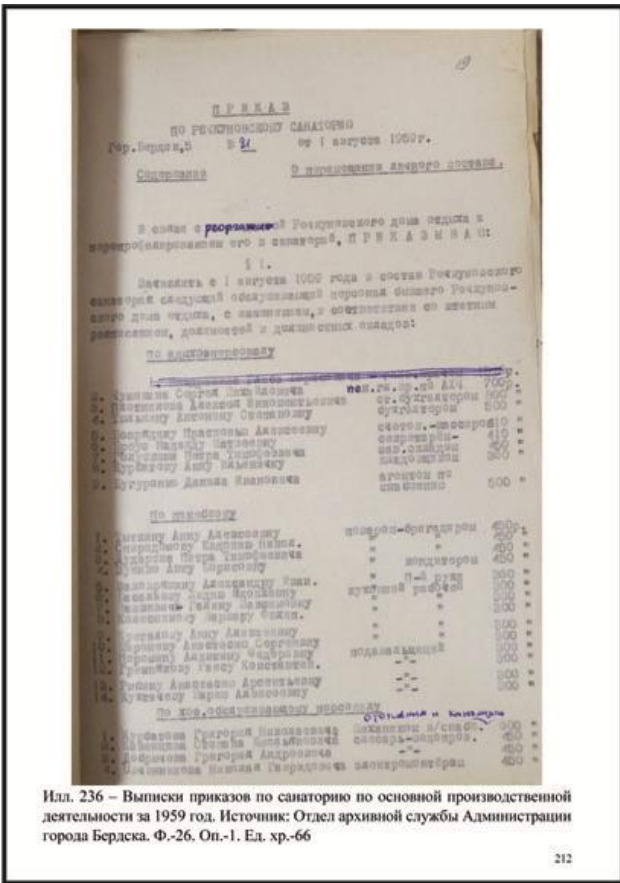
10. Не выполнять работу, установленную в плане работы санатория, которая не относится к основной деятельности санатория.

С приказом ознакомлены: директор санатория С. С. Сидоров (подпись), секретарь С. С. Сидоров (подпись).

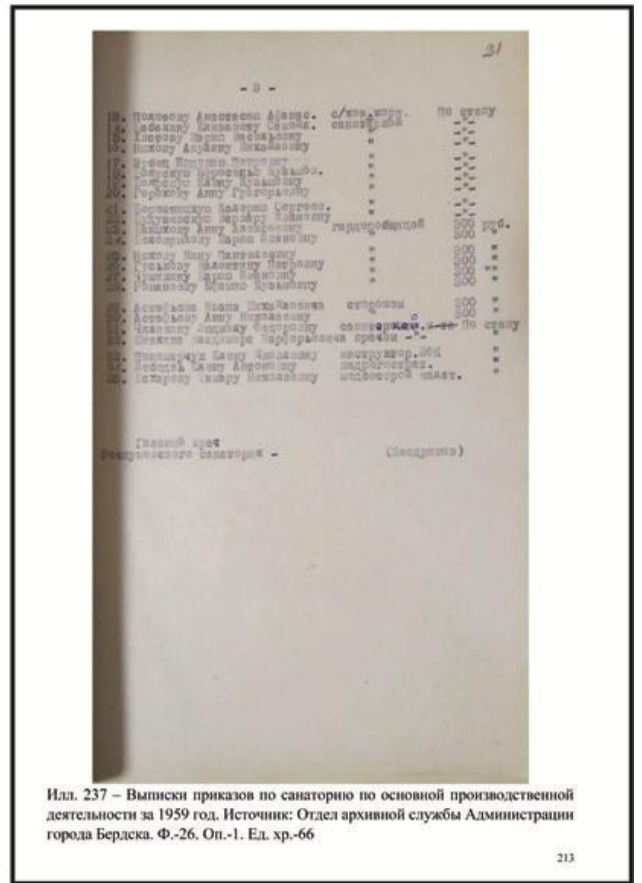
М.п. Секретарь санатория С. С. Сидоров

Бердск, 18.07.59г.

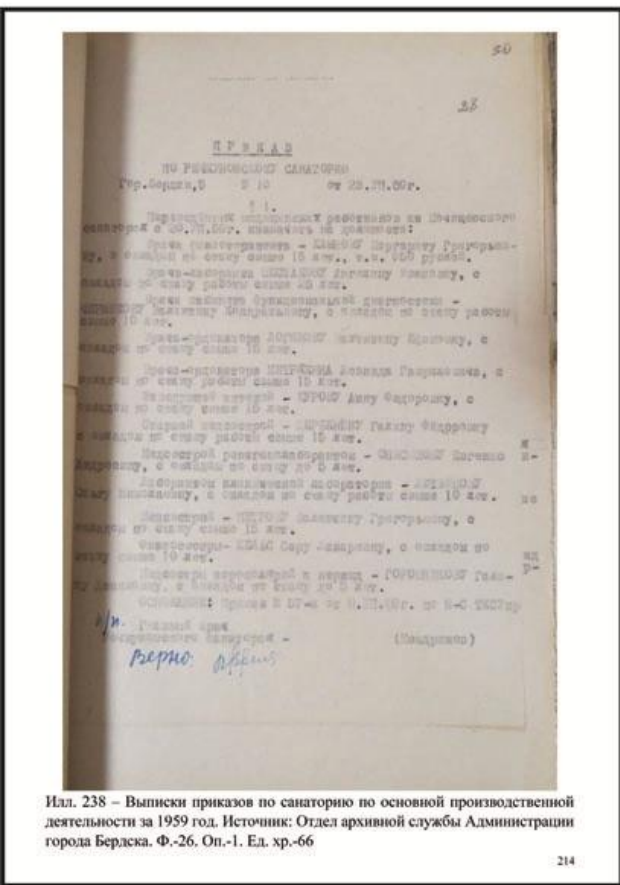
Илл. 235 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-66



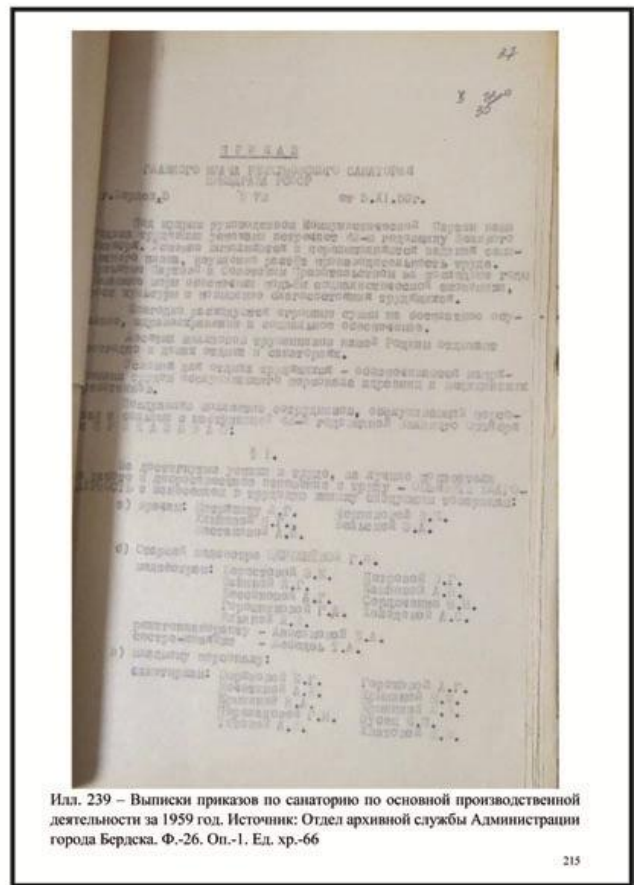
Илл. 236 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-66



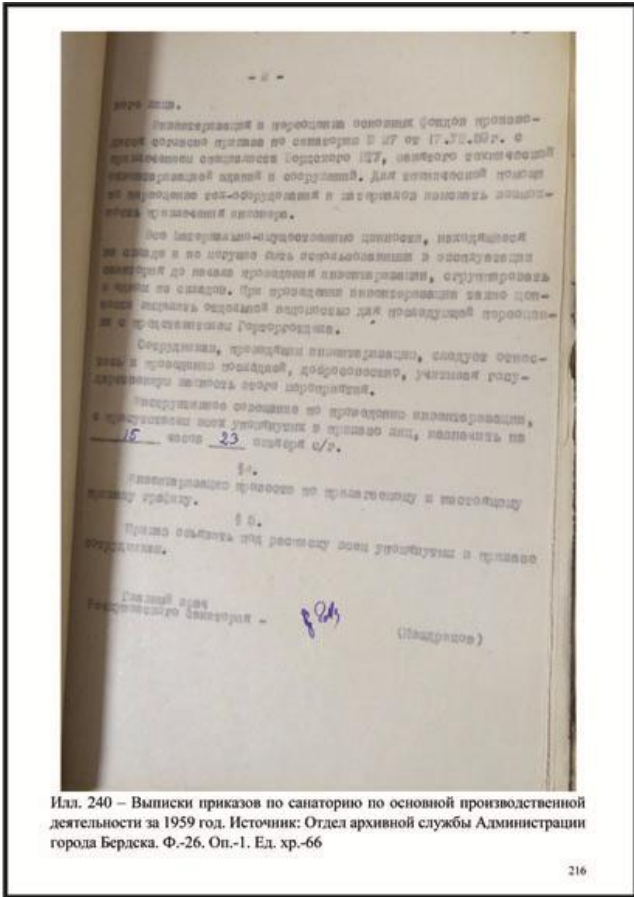
Илл. 237 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-66



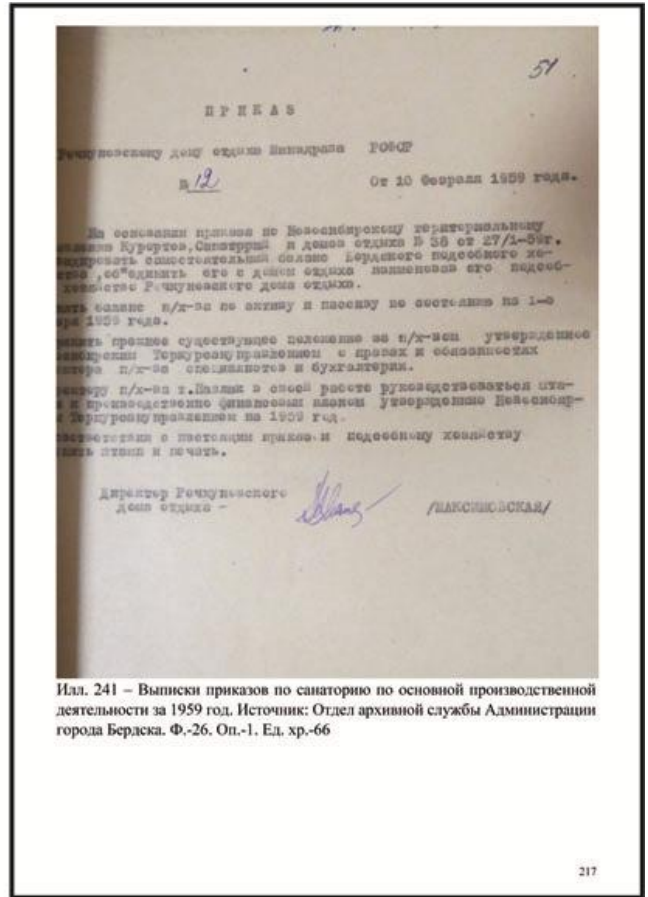
Илл. 238 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-66



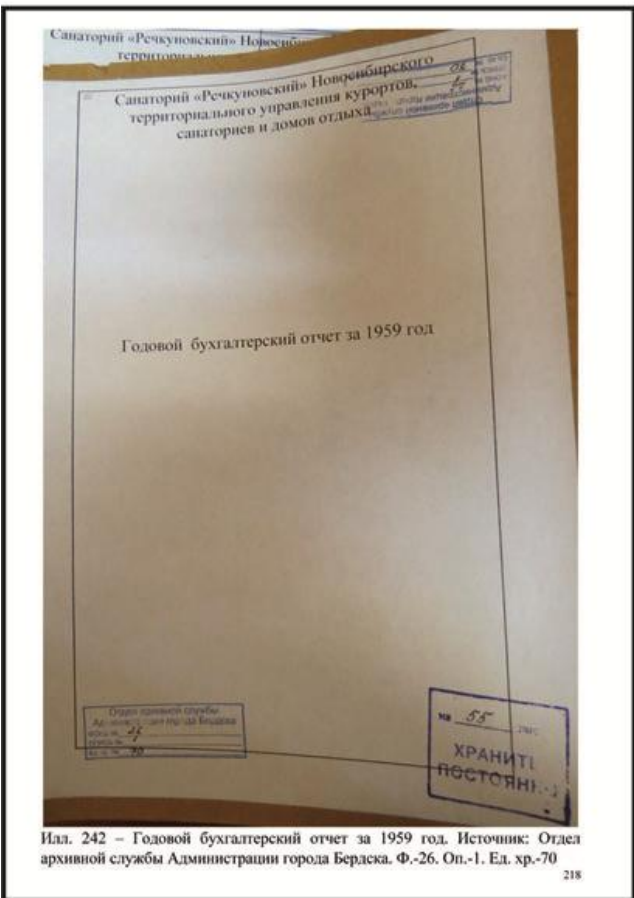
Илл. 239 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ел. хр.-66



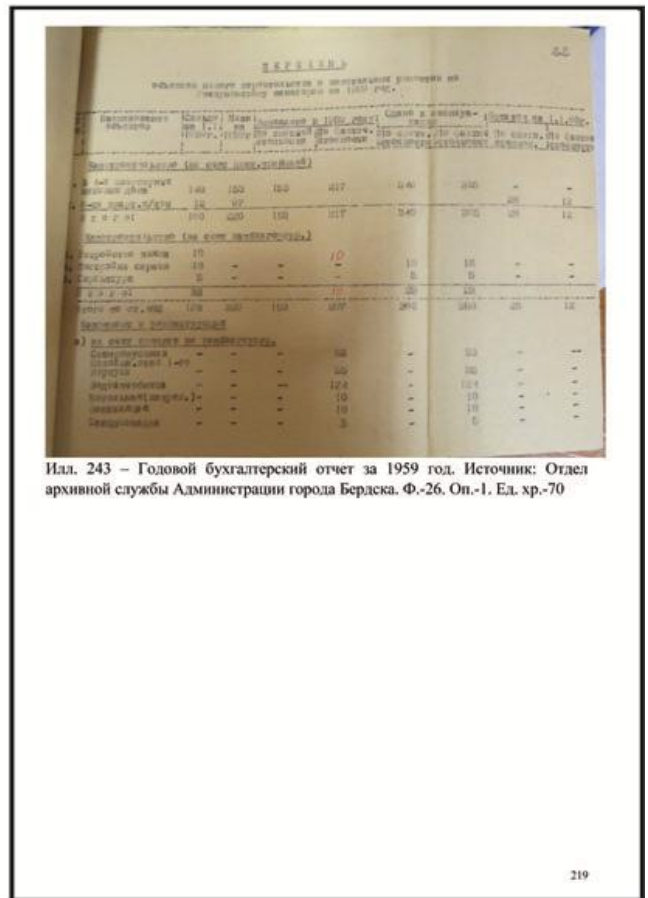
Илл. 240 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-66



Илл. 241 – Выписки приказов по санаторию по основной производственной деятельности за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-66



Илл. 242 – Годовой бухгалтерский отчет за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-70



Илл. 243 – Годовой бухгалтерский отчет за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-70

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уменьшения	-	-	-	92	-	92	-	-	-	-	-
Итого	-	302	607	207	207	207	-	-	-	-	-
Всего выделено на строительство:											
Земельный налог	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-
Платежи за землю	-	-	-	8	-	8	-	-	-	-	-
Земельный сбор	-	-	-	7	-	7	-	-	-	-	-
Плата за землю	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-
Плата за землю	-	-	-	4	-	4	-	-	-	-	-
Платежи за землю	-	-	-	11	-	11	-	-	-	-	11
Платежи за землю	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-
Платежи за землю	-	-	-	11	-	11	-	-	-	-	-
Платежи за землю	-	-	-	107	-	107	-	-	-	-	-
Итого	-	340	610	245	245	245	-	11	11	-	-
Итого по плану	-	302	607	207	207	207	-	11	11	-	-

Главный бухгалтер
И. С. Сидорова

Секретарь
А. С. Сидорова

Илл. 244 – Годовой бухгалтерский отчет за 1959 год. Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска. Ф.-26. Оп.-1. Ед. хр.-70

220

Дом отдыха «Речуновский» (1949-1959)
Санаторий «Речуновский» Новосибирского территориального управления курортов, санаториев и домов отдыха (1959 - 1962)
Санаторий «Речуновский» Новосибирского территориального совета по управлению курортами профсоюзов (1962 - 1993)
Филиал акционерного общества закрытого типа «Санаторная корпорация «Новосибирск» санаторий «Речуновский» (1993 - 1997)
Филиал общества ограниченной ответственности Новосибирский «Теркурсовет» санаторий «Речуновский» (1997-2004)

Илл. 245 – Хронологическая последовательность наименований санатория «Речуновский». Источник: Отдел архивной службы Администрации города Бердска

221



222



Точка 1.



Точка 2.

223



Точка 3.



Точка 4.

224



Точка 5.

225



Точка 6.



Точка 7.

226



Точка 8.

227



Точка 9.



Точка 10.

228



Точка 11.

229



Точка 12.



Точка 13.

230



Точка 14.



Точка 15.

231



Точка 16.



Точка 17.

232

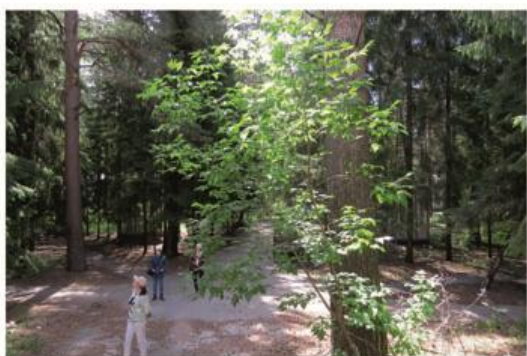


Точка 18.



Точка 19.

233



Точка 20.



Точка 21.

234



Точка 22.



Точка 23.

235



Точка 24.



Точка 25.

236



Точка 26.



Точка 27.

237



Точка 28.



Точка 29.

238



Точка 30.



Точка 31.

239



Точка 32.



Точка 33.

240



Точка 34.



Точка 35.

241



Точка 36.



Точка 37.

242



Точка 38.



Точка 39.

243



Точка 40.



Точка 41.

244



Точка 42.

245



Точка 43.



Точка 44.

246



Точка 45.



Точка 46.

247



Точка 47.



Точка 48.

248



Точка 49.



Точка 50.

249



Точка 51.



Точка 52.

250



Точка 53.



Точка 54.

251



Точка 55.



Точка 56.

252



Точка 57.



Точка 58.

253



Точка 59.



Точка 60.

254



Точка 61.



Точка 62.

255



Точка 63.



Точка 64.

256



Точка 65.



Точка 66.

257



Точка 67.



Точка 68.

258



Точка 69.



Точка 70.

259



Точка 71.



Точка 72.

260



Точка 73.



Точка 74.

261



Точка 75.



Точка 76.

262



Точка 77.



Точка 78.

263



Точка 79.



Точка 80.

264



Точка 81.

265



Точка 82.



Точка 83.

266



Точка 84.



Точка 85.

267



Точка 86.



Точка 87.

268



Точка 88.



Точка 89.

269



Точка 90.



Точка 91.

270

Приложение 4.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР***9 мая 1950 г.***О СНИЖЕНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА***(Извлечение)*

Совет Министров СССР отмечает, что, в то время как развитие промышленного производства сопровождается снижением себестоимости продукции и на этой основе происходит снижение цен на товары и укрепление советского рубля, стоимость строительства, несмотря на значительный рост объема капитальных работ, не снижается и остается чрезмерно высокой.

Высокая стоимость строительства является прежде всего результатом больших излишеств в проектах и сметах, выражающихся в преувеличении размеров заводских территорий и коммуникаций, разбросанности цехов, завышении площадей и объемов основных и вспомогательных зданий и сооружений, необоснованном увеличении количества и мощности технологического и вспомогательного оборудования предприятий и применении устаревших конструктивных решений, а также серьезных недостатков в руководстве строительных министерств. Наряду с этим многие строительства ведутся без проектов и смет, что приводит к непроизводительным затратам.

Вследствие имеющихся недостатков в планировании капитального строительства материальные и денежные средства

603

распыляются по многим стройкам, что вызывает удлинение сроков строительства, задерживает ввод в действие новых мощностей и увеличивает размеры незавершенного строительства.

Одной из основных причин высокой стоимости строительства является низкий уровень механизации строительно-монтажных работ и неудовлетворительная организация работ на строительных площадках, в результате чего на стройках плохо используются имеющиеся механизмы и оборудование, имеют место низкая производительность труда, большие простои рабочих и бесхозяйственное расходование материалов, слабо ведется борьба за хозрасчет и режим экономии. Недостаточно внедряются в строительство индустриальные методы с широким применением строительных деталей, конструкций и крупных узлов, требующих на строительных площадках только сборки и монтажа.

Несмотря на значительный рост производства строительных материалов в сравнении с довоенным уровнем, в настоящее время промышленность строительных материалов серьезно отстает от растущих потребностей народного хозяйства и затрудняет дальнейшее развитие и удешевление строительства.

В то время как объем строительства в 1950 г. растет в сравнении с 1940 г. в 1,9 раза, выпуск таких основных строительных материалов, как кирпич и известь, увеличивается только в 1,3—1,4 раза, а производство керамических труб составляет всего лишь 60% от довоенного уровня.

Предприятия Министерства промышленности строительных материалов СССР, хотя и выполняют установленные годовые планы по важнейшим строительным материалам, в недостаточных размерах производят чугунные канализационные трубы, асбоцементные трубы, шиферные изделия, черепицу, а также такие новые строительные материалы, как гипсовую сухую штукатурку, плитные утеплители, пеноматериалы, керамические блоки и облицовочные плиты.

Министерство металлургической промышленности до сего времени не производит специальных облегченных профилей металлопроката для строительства, длинномерных тонкостенных железных труб, санитарно-технических труб с конической резьбой и фитингов и в совершенно недостаточных размерах производит арматурное железо периодического профиля, высококачественную проволоку для струнно-бетонных изделий и конструкций.

Лесная промышленность в своем развитии отстает от нужд капитального строительства. Министерство лесной и бумажной промышленности СССР не обеспечивает строительство в необходимых размерах круглым лесом и особенно пиломатериалами, деревянными деталями и строительной фанерой.

Качество выпускаемых промышленностью строительных материалов: кирпича, части цемента и стекла, керамических и санитарно-технических изделий и облицовочных материалов еще

продолжает оставаться неудовлетворительным и не отвечает требованиям строительной техники.

Недостаточное развитие промышленности строительных материалов и лесной промышленности в крупных промышленных районах, где ведется большое строительство, приводит к излишне дальним перевозкам кирпича, леса, цемента и других строительных материалов и к удорожанию строительных работ.

В целях значительного удешевления строительства и повышения эффективности капитальных вложений Совет Министров Союза ССР постановляет:

1

О СНИЖЕНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 25%

1. Снизить с 1 июля 1950 г. стоимость строительства в ценах 1950 г. в среднем на 25% на остающиеся по проектам и сметам работы и затраты за счет устранения излишеств в проектах и сметах, снижения стоимости строительно-монтажных работ, а также снижения оптовых цен на материалы и оборудование и тарифов на перевозки.

2. Для обеспечения снижения стоимости строительства в указанном размере обязать министерства, ведомства и советы министров союзных республик:

а) снизить сметную стоимость строительства в среднем на 15% за счет:

ликвидации в проектах и сметах излишеств, выражающихся в завышении объемов и площадей промышленных и гражданских зданий и сооружений, размеров территорий и коммуникаций для них, в необоснованном увеличении количества и мощности производственных агрегатов и оборудования, завышении архитектурных требований к отделке промышленных и гражданских зданий и сооружений, излишних количествах и объемах вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений;

использования в проектах высокопроизводительных агрегатов, технологических норм и методов производства, отражающих достижения передовых предприятий, и экономичных конструктивных решений;

б) снизить стоимость строительно-монтажных работ не менее чем на 7,5—8% за счет сокращения сроков строительства, улучшения организации строительных и монтажных работ, значительного повышения механизации всех видов работ, широкого внедрения индустриальных методов строительства с использованием строительных деталей, полуфабрикатов, конструкций и крупных узлов заводского изготовления, комплектного снабжения строек материалами и экономного расходования их, уменьшения транспортных расходов, а также сокращения накладных и административно-хозяйственных расходов на 10%, расходов

на содержание дирекций строящихся предприятий — на 15% и заготовительно-складских расходов — на 20%.

Сократить за счет указанных мероприятий сметную стоимость строительства на 4—4,5%;

в) сократить сметную стоимость строительства не менее чем на 4% за счет снижения в 1950 г. оптовых цен на материалы и оборудование, а также тарифов на грузовые перевозки;

г) сократить затраты на временные здания и сооружения на 10%, затраты на удорожание строительства в зимнее время — на 15% и резерв на непредвиденные работы — на 50%, обеспечив за счет снижения указанных затрат сокращение сметной стоимости строительства на 3,4—4,5%.

3. В соответствии с п. 2 настоящего постановления снизить с 1 июля 1950 г.:

оптовые цены на строительные материалы и изделия (цемент, кирпич, известь, камень, песок и др.), металл, лесоматериалы, строительное и технологическое оборудование — на 4—10%;

тарифы на грузовые перевозки железнодорожным, водным, автомобильным и гужевым транспортом — на 10—25%.

4. Утвердить размеры снижения оптовых цен на отдельные виды материалов и оборудования по прейскурантам, тарифов на грузовые перевозки и мероприятия по их осуществлению.

6. Обязать Министерство городского строительства в двухмесячный срок пересмотреть типовые проекты на жилищное и культурно-бытовое строительство, обеспечив снижение сметной стоимости строительства по типовым проектам в среднем на 15% за счет мероприятий, указанных в п. 2 «а» настоящего постановления.

7. Снизить с 1 июля 1950 г. сметную стоимость геологоразведочных работ, финансируемых за счет средств госбюджета и капитальных вложений, на 7% по каждому министерству и ведомству.

8. Обязать министерства, ведомства СССР и советы министров союзных республик:

а) приступить немедленно к пересмотру проектов и смет и внести в них изменения, обеспечивающие снижение стоимости строительства в среднем по министерству, ведомству и союзной республике по строительству на 25% и по геологоразведочным работам — на 7% на оставшиеся на 1 июля 1950 г. по проектам и сметам работы и затраты.

Пересмотр всех проектов и смет закончить к 1 октября 1950 г. При пересмотре проектов и смет предусмотреть снижение сметной стоимости работ и затрат, подлежащих выполнению с 1 июля до конца 1950 г., в указанных выше размерах, включая задания по снижению стоимости строительного-монтажных работ, предусмотренные народнохозяйственным планом на 1950 г.;

б) внести в титульные списки и планы финансирования капитальных и геологоразведочных работ на 1950 г. изменения, обеспечивающие снижение стоимости строительства на объемы работ, подлежащие выполнению с 1 июля до конца 1950 г., в среднем на 25% и геологоразведочных работ — на 7%;

в) представить к 10 июня 1950 г. в Совет Министров СССР и в копии в Госплан СССР, Госснаб СССР и Министерство финансов СССР уточненные планы капитальных и геологоразведочных работ, сохранив в них установленные на 1950 г. задания по вводу в действие производственных мощностей, жилой площади и приросту запасов полезных ископаемых.

Измененные титульные списки довести до предприятий не позже 1 июля 1950 г.;

г) представить в Совет Министров СССР и в копии в Госплан СССР и Министерство финансов СССР к 10 июня 1950 г. планы по труду в строительстве, поправки к плану на 1950 г. по валовой и товарной продукции, себестоимости продукции и издержкам обращения, производительности труда, капитальному ремонту, а также поправки к балансам доходов и расходов и государственным бюджетам союзных республик.

9. Обязать Госплан СССР представить в Совет Министров СССР к 25 июня 1950 г. уточненные планы капитальных и геологоразведочных работ и необходимые поправки к государственному плану развития народного хозяйства СССР на 1950 г., вытекающие из настоящего постановления.

10. Обязать Госснаб СССР определить в целом по народному хозяйству и отдельно по министерствам, ведомствам и союзным республикам количество высвобождающихся в 1950 г. материалов и оборудования в связи со снижением стоимости строительства и представить к 25 июня 1950 г. в Совет Министров СССР изменения к плану снабжения народного хозяйства на 1950 г. и предложения о зачислении в резерв Совета Министров СССР высвобождающихся материальных ресурсов с использованием их в первую очередь для ускорения строительства важнейших объектов.

11. Обязать Министерство финансов СССР:

а) сократить с 1 июля 1950 г. финансирование строительства на 25% и геологоразведочных работ — на 7%, включая задания по снижению стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные народнохозяйственным планом на 1950 г.;

б) определить в целом по народному хозяйству и отдельно по министерствам, ведомствам и союзным республикам суммы сокращения на 1950 г. финансирования капиталовложений и ассигнований на геологоразведочные работы, осуществляемые по госбюджету, и представить к 1 июля 1950 г. в Совет Министров СССР поправки к Государственному бюджету Союза ССР на 1950 г., вытекающие из настоящего постановления.

12. Обязать Госплан СССР, Министерство финансов СССР и ЦСУ СССР представить к 1 июня 1950 г. в Совет Министров СССР:

а) уточненные коэффициенты для пересчета сметной стоимости строительства в соответствии с настоящим постановлением;

б) новые нормы накладных и административно-хозяйственных расходов на строительные и монтажные работы, заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование и лимиты на содержание дирекций строящихся предприятий.

13. Обязать Госснаб СССР и Министерство финансов СССР представить к 1 июня 1950 г. в Совет Министров СССР проект наценок снабженческих и сбытовых организаций на материалы и оборудование.

14. Обязать министерства, ведомства и советы министров союзных республик:

а) обеспечить к 1 октября 1950 г. пересчет единичных расценок, прейскурантов порайонных расценок на строительные работы и порайонных унифицированных сборников единичных расценок в цены, вводимые с 1 июля 1950 г.

Установить, что пересчет смет в цены 1950 г. производится одновременно с пересмотром проектов и смет в соответствии с п. 8 настоящего постановления, с применением уточненных коэффициентов;

б) оплачивать строительные, монтажные и геологоразведочные работы, выполняемые до 1 июля 1950 г., по действующим единичным расценкам, с применением коэффициентов для пересчета сметной стоимости строительства и геологоразведочных работ в цены 1950 г., утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 7 марта 1950 г.

15. Обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик представить к 15 октября 1950 г. в Совет Министров СССР отчет о произведенном в соответствии с настоящим постановлением сокращении сметной стоимости строительства и геологоразведочных работ.

II

О ПОВЫШЕНИИ МЕХАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

16. Одним из основных условий в деле успешного осуществления строительства и снижения его стоимости является преодоление отставания в механизации строительства, и в первую очередь тяжелых и трудоемких работ.

Признать необходимым завершить в ближайшие 3—4 года механизацию основных строительных работ, обеспечив переход от механизации отдельных процессов к комплексной механизации земляных, погрузочно-разгрузочных, транспортных, бетонных и железобетонных, монтажных и отделочных работ, а также работ на карьерах по добыче камня, щебня, гравия и песка.

17. Обязать министерства, ведомства СССР и советы министров союзных республик обеспечить улучшение организации и качества строительных работ и повышение уровня механизации строительства путем:

а) внедрения индустриальных и скоростных методов строительства с широким применением деталей и конструкций заводского изготовления и совмещенного выполнения строительных и монтажных работ;

б) использования опыта передовых строек в организации строительных и монтажных работ по типовым технологическим правилам и суточным графикам;

в) значительного улучшения эксплуатации имеющихся на стройках машин и механизмов и организации своевременного ремонта строительного оборудования;

г) осуществления в широких масштабах механизации земляных работ с применением высокопроизводительного оборудования: экскаваторов с автосамосвалами, драглайнов, канавокопателей, скреперов, бульдозеров — и гидромеханизации;

д) применения для механизации погрузочно-разгрузочных работ в строительстве передвижных бункерных установок, эстакад, тракторных погрузчиков и автопогрузчиков, саморазгружающихся вагонов, автосамосвалов, кранов на автомобильном, гусеничном и железнодорожном ходу, а также транспортировки материалов в контейнерах;

е) расширения приготовления бетона и раствора на механизированных заводах и дальнейшей механизации отделочных работ;

ж) комплексной механизации работ на карьерах по добыче камня, щебня, гравия и песка.

18. Обязать Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства и Гостехнику СССР с участием Министерства строительства предприятий тяжелой индустрии, Министерства строительства предприятий машиностроения, Министерства угольной промышленности, Министерства металлургической промышленности, Министерства химической промышленности, Министерства нефтяной промышленности, Министерства путей сообщения, Министерства электростанций, Министерства внутренних дел СССР и Министерства авиационной промышленности разработать и представить в трехмесячный срок в Совет Министров СССР мероприятия по обеспечению выполнения задачи завершения механизации основных строительных работ в ближайшие 3—4 года.

19. Обязать Госплан СССР, Министерство строительного и дорожного машиностроения, Министерство транспортного машиностроения, Министерство вооружения, Министерство автомобильной и тракторной промышленности и Министерство тяжелого машиностроения разработать и представить в трехмесячный срок в Совет Министров СССР мероприятия по развитию

производства экскаваторов, драглайнов, автомобильных, гусеничных, железнодорожных, башенных кранов, автомобильных и тракторных погрузчиков, бульдозеров, скреперов, автогрейдеров, другого строительного оборудования и инструмента, а также с участием Министерства судостроительной промышленности предложения о производстве плавучих кранов и копров.

Предусмотреть в этих мероприятиях оказание серьезной помощи Министерству строительного и дорожного машиностроения в наращении мощностей, расширении конструкторской базы по разработке новых типов строительных и дорожных машин и предложения о передаче Министерству строительного и дорожного машиностроения необходимых заводов от других министерств и ведомств для развития производства строительных и дорожных машин и полного удовлетворения нужд промышленности строительных материалов в технологическом, подъемном, транспортном и других видах оборудования.

III

О РАЗВИТИИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

20. Важнейшей задачей в области промышленности строительных материалов является ликвидация отставания производства строительных материалов от растущих потребностей народного хозяйства, дальнейшее удешевление стоимости строительных материалов и повышение их качества.

В этих целях обязать Госплан СССР, Министерство промышленности строительных материалов СССР при разработке пятилетнего плана развития народного хозяйства СССР на 1951—1955 гг. исходить из необходимости:

а) увеличения размеров производства основных строительных материалов к концу пятилетки не менее чем в 2—3 раза, и в первую очередь производства цемента, гипса, кирпича, извести (в том числе молотой негашеной и пушонки), и новых эффективных строительных материалов и изделий — сухой гипсовой штукатурки и гипсовых деталей, плитных утеплителей, асбоцементных изделий, пеностекла и керамических изделий;

б) наращивания в течение 1951—1955 гг. мощностей по производству строительных материалов, строительных деталей и конструкций за счет строительства новых и расширения действующих предприятий и обеспечения этих предприятий необходимым технологическим, горным, энергетическим, транспортным оборудованием и приборами;

в) организации на крупных механизированных заводах производства товарного бетона, увеличения выпуска высококачественных материалов и изделий — специальных и цветных цементов (глиноземистого, пуццоланового, сульфатостойкого, тампонажного, белого, цветного и расширяющегося), цемента высоких

марок, керамических блоков, кирпича пустотелого и облицовочного, бетонных и железобетонных строительных деталей и конструкций, а также керамических и железобетонных труб;

г) всемерного развития производства строительных материалов на Урале, в Сибири, на Дальнем Востоке и в других крупных промышленных районах, где ведется большое строительство, с тем чтобы значительно улучшить обеспечение строительных организаций в этих районах стройматериалами и ликвидировать излишне дальние перевозки этих материалов;

д) оказания серьезной помощи Министерству промышленности строительных материалов СССР в выполнении возложенных на него задач по развитию производства строительных материалов, деталей и конструкций наравне с важнейшими отраслями народного хозяйства.

21. Обязать Госплан СССР и Министерство металлургической промышленности предусмотреть в пятилетнем плане развития народного хозяйства СССР на 1951—1955 гг. значительный рост производства специальных профилей металла для нужд капитального строительства, в особенности арматурного железа периодического профиля, широкополых балок, тонкостенных балок и швеллеров, шпунта для гидротехнических работ, проволоки для струнно-бетонных конструкций, тонкостенных и длинномерных труб для нефтяной промышленности, чугунных водопроводных труб с фасонными частями, газовых труб и фитингов с конической резьбой, электросварных труб больших диаметров из низколегированных сталей для строительства газопроводов и нефтепроводов.

22. Обязать Госплан СССР и Министерство промышленности строительных материалов СССР в двухмесячный срок представить в Совет Министров СССР предложения:

а) об организации мощных районных механизированных карьеров по добыче бутового камня, песка, гравия и щебня в местах, где ведется крупное промышленное строительство, а также о развитии механизированных предприятий по добыче и обработке гранита, мрамора и других каменных пород;

б) о передаче Министерству промышленности строительных материалов СССР из других министерств и ведомств предприятий по производству кирпича, цемента, извести, гипса, шифера, мягкой кровли, санитарно-технического оборудования, керамических изделий, строительных деталей и конструкций, а также крупных карьеров нерудных строительных материалов.

23. В целях обеспечения капитального строительства лесными материалами обязать Госплан СССР и Министерство лесной и бумажной промышленности СССР при разработке пятилетнего плана на 1951—1955 гг. предусмотреть увеличение в 1,5—2 раза вывозки деловой древесины и производства пиломатериалов и фанеры.

24. Обязать Госплан СССР и Министерство металлургической промышленности начиная с 1951 г. планировать производство всех видов труб не только в тоннах, но и в метрах.

25. Обязать Госплан СССР, Госснаб СССР, Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии и Министерство строительства предприятий машиностроения в двухмесячный срок представить в Совет Министров СССР мероприятия по улучшению использования и наращению мощностей заводов, производящих металлоконструкции.

IV

ОБ УЛУЧШЕНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

26. Отметить, что в работе Госплана СССР, а также министерств и ведомств по планированию капитального строительства имеют место серьезные недостатки:

а) в титульных списках капитального строительства, составляемых Госпланом СССР, а также в планах министерств и ведомств допускается осужденная правительством практика распыления средств по многочисленным стройкам и объектам, что приводит к удлинению сроков строительства и увеличению объема незавершенных работ;

б) планы проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет составляются без должной увязки с планами капитальных работ. В результате этого министерства и ведомства во многих случаях ведут проектно-изыскательские работы по объектам, строительство которых не осуществляется в течение ряда лет, и в то же время в годовые планы капитальных работ включается большое количество строек, не обеспеченных проектами и сметами;

в) проекты планов капитальных работ представляются Госпланом СССР в Совет Министров СССР без надлежащего обоснования правильности намечаемых капиталовложений, в титульных списках отдельных строек допускаются неувязки между объемами работ и планом ввода в действие производственных мощностей и жилой площади, в результате чего имеют место факты, когда при выполнении установленных планами объемов капитальных работ планы ввода в действие мощностей не выполняются;

г) существующий порядок планирования нижелимитных работ по отдельным министерствам и ведомствам общей суммой без указания направления этих затрат приводит к бесконтрольному использованию министерствами и ведомствами значительной части средств, выделяемых на капитальные работы.

27. Обязать Госплан СССР в двухмесячный срок представить в Совет Министров СССР мероприятия по устранению указанных недостатков в планировании капитальных работ и в первую очередь по ликвидации распыления средств в планах капи-

тального строительства и обеспечению тщательной увязки планов перспективного проектирования с планами капитальных работ.

28. Обязать Госплан СССР совместно с Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства и с привлечением министерств и ведомств в трехмесячный срок разработать и представить в Совет Министров СССР предложения:

а) о нормах продолжительности строительства отдельных предприятий, объектов и сооружений по отраслям народного хозяйства, имея в виду значительное ускорение сроков строительства;

б) о порядке выбора и утверждения площадок для строительства крупных промышленных предприятий, обеспечивающем удешевление строительства.

29. Обязать ЦСУ СССР по согласованию с Госпланом СССР в двухмесячный срок внести в Совет Министров СССР предложения об изменении и улучшении отчетности по капитальному строительству, вытекающие из настоящего постановления.

30. Обязать министерства, ведомства СССР и советы министров союзных республик одновременно с уточненными проектами планов капитальных работ представить к 10 июня 1950 г. в Совет Министров СССР и в копии в Госплан СССР отчеты о состоянии незавершенного строительства и мероприятия по сокращению объема незавершенных работ в 1950 г.

В указанных мероприятиях предусмотреть:

а) сокращение сроков строительства предприятий и ускорение ввода в эксплуатацию производственных мощностей;

б) увеличение ввода в действие основных фондов за счет ликвидации недоделок и ускорения сдачи в эксплуатацию отдельных цехов, агрегатов, зданий и сооружений;

в) исключение из планов вновь начинаемых второстепенных объектов, в первую очередь тех, которые не обеспечены проектами и сметами.

Госплану СССР в декадный срок после представления министерствами, ведомствами и советами министров союзных республик отчетов о состоянии незавершенных работ представить в Совет Министров СССР заключения по этим отчетам и свои предложения о сокращении незавершенного строительства.

Совет Министров СССР, придавая особо важное значение делу удешевления стоимости строительства, обязывает министерства, ведомства СССР, советы министров союзных республик, руководителей строительных и проектных организаций принять меры к неуклонному проведению в жизнь директив, предусмотренных настоящим постановлением; коренным образом улучшить и перестроить работу строительных и проектных организаций, с тем чтобы поставленные задачи в области снижения стоимости строительства, улучшения организации строительных работ,

повышения уровня механизации строительства и развития производства строительных и лесных материалов были безусловно выполнены.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦК ВКП(б)

30 мая 1950 г.

ОБ УКРУПНЕНИИ МЕЛКИХ КОЛХОЗОВ И ЗАДАЧАХ ПАРТИЙНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ЭТОМ ДЕЛЕ

ЦК ВКП(б) отмечает, что в настоящее время в связи с возросшей помощью государства сельскому хозяйству тракторами, комбайнами и другими материально-техническими средствами, а также кадрами специалистов созданы необходимые условия для еще более быстрого подъема сельского хозяйства.

Вместе с тем ЦК ВКП(б) считает, что серьезным препятствием в деле дальнейшего развития сельского хозяйства и укрепления колхозов является наличие во многих областях, краях и республиках значительного количества мелких колхозов, которые по размерам закрепленных за ними земель не могут достаточно успешно развивать общественное хозяйство. В мелких колхозах нет возможности использовать с высокой производительностью тракторы, комбайны, сложные молотилки и другие сложные сельскохозяйственные машины, трудно создавать крупное высокотоварное общественное животноводство, вести своими силами строительство благоустроенных колхозных сел, иметь специалистов сельского хозяйства, всесторонне развивать общественное колхозное производство и обеспечивать быстрый рост общественных доходов и повышение материального и культурного уровня колхозников.

ЦК ВКП(б) учитывает также, что проведенная за последние годы партийными, советскими и сельскохозяйственными органами ряда областей, краев и республик работа по объединению мелких колхозов дала положительные результаты в укреплении и развитии их общественного хозяйства, повышении доходов колхозников и что объединение мелких колхозов в более крупные позволило улучшить руководство колхозами, выдвинуть на должности председателей колхозов более квалифицированные кадры.

В связи с этим ЦК ВКП(б) постановляет:

1. Обязать обкомы, крайкомы партии и ЦК компартий союзных республик, облисполкомы, крайисполкомы и советы министров республик вести работу по укрупнению мелких колхозов, которые по размерам закрепленных за ними земель не могут успешно развивать общественное хозяйство и применять современную машинную технику, считая укрупнение мелких колхозов одним из важнейших мероприятий в деле дальнейшего подъема

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР**

9 мая 1950 г.

**ОБ ОПЛАТЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И УПОРЯДОЧЕНИИ ОПЛАТЫ
ТРУДА РАБОТНИКОВ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Совет Министров СССР отмечает, что в организации проектного дела по строительству имеют место серьезные недостатки, порождающие излишества в проектах и сметах и удорожание стоимости строительства.

Существующая порочная система оплаты проектных работ, основанная на определении стоимости проектирования в процентах от сметной стоимости строительства, и существующая система премирования работников проектных организаций за счет премиального фонда, образуемого в процентах от стоимости проектирования, приводит на практике к искусственному завышению стоимости строительства, не создает заинтересованности у проектных организаций в изыскании наиболее экономичных проектных решений и использовании имеющихся типовых и стандартных проектов.

Излишества в проектах выражаются прежде всего в преувеличении размеров заводских территорий и жилых кварталов, завышении объемов и площадей зданий, разбросанности цехов и сооружений, необоснованном увеличении технологического и вспомогательного оборудования и применении неэкономичных конструктивных решений, а также в повышенном расходе строительных материалов.

Наличие множества, особенно мелких, проектных организаций и отсутствие надлежащего руководства и контроля со стороны министерств и ведомств за их работой создают параллелизм в работе проектных организаций и не обеспечивают высокого качества проектов и снижения стоимости строительства.

В целях коренного улучшения работы проектных организаций, повышения качества проектов и снижения стоимости строительства Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Ликвидировать существующую порочную систему оплаты проектных работ, основанную на определении стоимости проектирования в процентах от сметной стоимости строительства, как приводящую к искусственному завышению стоимости строительства.

Впредь определение стоимости проектных и изыскательских работ производить по единому прейскуранту цен на проектно-изыскательские работы.

2. Обязать министров и руководителей ведомств СССР, советы министров союзных республик и руководителей проектных организаций не допускать излишеств в проектах и сметах,

обеспечив всемерное сокращение стоимости строительства и удешевление стоимости продукции проектируемого предприятия за счет:

максимального сокращения территории промышленных предприятий и поселков при них;

рационального выбора площадок под строительство;

объединения в одном здании нескольких производственных, а также подсобных цехов промышленных предприятий;

резкого уменьшения площадей и объемов промышленных зданий и сооружений, а также вспомогательных цехов при сохранении заданной мощности предприятия;

исключения необоснованных резервов площадей;

сокращения обширных конторских зданий и помещений для бытовых нужд, превышающих потребность в них;

сокращения затрат, вызываемых излишними архитектурными требованиями при проектировании промышленных и гражданских зданий и сооружений;

сокращения необоснованных объемов гражданских зданий;

применения наиболее экономичных конструктивных решений и эффективных материалов, максимально облегчающих вес зданий и сооружений и сокращающих расход строительных материалов;

исключения необоснованных резервов основного и вспомогательного оборудования;

применения высокопроизводительных агрегатов, передовых технологических процессов, технологических норм и методов производства, отражающих достижения современной техники и обеспечивающих высокую производительность труда.

3. Обязать Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии представить к 15 июня 1950 г. на утверждение Совета Министров СССР единый прейскурант цен на проектные и изыскательские работы, предусмотрев в нем значительное снижение их стоимости.

Обязать министерства и ведомства, разрабатывающие части единого прейскуранта цен на проектные и изыскательские работы, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 16 декабря 1947 г. № 4035 представить к 20 мая 1950 г. Министерству строительства предприятий тяжелой индустрии законченные части указанного прейскуранта.

4. Отменить с 1 июля 1950 г. существующий порядок оплаты проектных и изыскательских работ для капитального строительства на основе подрядных договоров.

Запретить с 1 июля 1950 г. оплату проектных и изыскательских работ за счет смет на капитальное строительство и обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик исключить из смет на строительство затраты на проектные и изыскательские работы, подлежащие выполнению с 1 июля 1950 г.

Передать содержание проектных организаций союзного подчинения на союзный бюджет, а проектных организаций республиканского и местного подчинения — соответственно на республиканские и местные бюджеты.

5. Обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик представить к 1 июня 1950 г. в Госплан СССР планы работ проектных организаций на второе полугодие 1950 г., а в Министерство финансов СССР сметы расходов на их содержание.

Госплану СССР в недельный срок разработать и сообщить министерствам и ведомствам СССР и советам министров союзных республик форму плана работ проектных организаций, а Министерству финансов СССР в тот же срок разработать и сообщить форму сметы на содержание проектных организаций.

Госплану СССР и Министерству финансов СССР представить к 15 июня 1950 г. на утверждение Совета Министров СССР сводный план работ проектных организаций и сводную смету расходов на их содержание на второе полугодие 1950 г.

6. Установить, что проекты годовых планов работ проектных организаций министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик представляются в Совет Министров СССР и Госплан СССР одновременно с проектами годовых планов капитального строительства.

В планах проектных организаций предусматривать объем проектных и изыскательских работ по отдельным важнейшим стройкам в денежном выражении с указанием характера работ как для министерства, ведомства, в ведении которого находится данная проектная организация, так и для других министерств по их заказам.

7. Обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик:

а) на основе планов работ проектных организаций утверждать графики выдачи проектной документации по отдельным стройкам, увязанные со сроками строительства;

б) сохранить установившуюся кооперацию в проектировании предприятий специализированными проектными организациями.

8. Установить, что годовые сметы расходов на содержание проектных организаций союзного подчинения представляются министерствами и ведомствами СССР Министерству финансов СССР одновременно с балансом доходов и расходов. Сметы расходов на содержание проектных организаций республиканского и местного подчинения представляются советами министров республик в Министерство финансов СССР одновременно с проектами бюджетов республик.

9. Возложить на министерства, ведомства и директоров строящихся предприятий выдачу проектным организациям заданий и заказов на выполнение проектных и изыскательских работ в пределах утвержденных планов, а также наблюдение за ходом

проектирования, приемку от проектирующих организаций проектно-сметных материалов, проверку их качества и соответствия утвержденному заданию, представление проектов и смет на утверждение соответствующих инстанций.

10. В целях повышения заинтересованности работников проектных организаций в снижении стоимости строительства установить оплату их труда на основе твердых должностных окладов и премиальной системы за снижение стоимости строительства и удешевление стоимости продукции проектируемых предприятий.

Сдельную оплату труда сохранить только для работников проектных организаций, занимающихся разработкой конструктивных чертежей по готовым эскизам и расчетам, производством расчетов по выбранной схеме, а также чертежников, копировщиков и другого вспомогательного персонала.

Отменить с 1 июля 1950 г. порядок оплаты труда проектировщиков, утвержденный постановлением Экономсовета при СНК СССР от 16 марта 1939 г. № 248, как не способствующий улучшению качества проектов и снижению стоимости строительства.

11. Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства, Министерству финансов СССР и ВЦСПС представить на утверждение Совета Министров СССР:

а) в месячный срок единую схему должностных окладов и тарифных ставок работников проектных организаций всех министерств и ведомств с распределением по категориям проектных организаций в зависимости от объема и характера выполняемых работ;

б) в двухмесячный срок положение о премировании работников проектных организаций.

В положении предусмотреть премирование работников, находящихся на повременно-премиальной оплате, включая руководителей проектных организаций, за снижение стоимости строительства и удешевление стоимости продукции проектируемого предприятия при выполнении проектов и смет в срок и досрочно и высоком качестве их.

Предусмотреть выдачу премий проектировщикам по стадиям проектирования (проектное задание, технический проект, рабочие чертежи).

При исчислении размера премий за проект в целом установить, что размер премий проектировщикам не должен превышать полуторамесячного оклада их за каждый месяц в течение времени, установленного для выполнения данной стадии проекта.

Для руководителей проектов (авторы проектов, главные инженеры, главные архитекторы, главные конструкторы и др.), которые обеспечили наиболее экономичные и технически пере-

довые проектные решения, предусмотреть повышенные премии, выплачиваемые в каждом отдельном случае с разрешения Совета Министров СССР по представлению руководителей министерств и ведомств СССР.

В положении предусмотреть премирование проектировщиков за применение типовых проектов, повторное применение экономических проектов, а также премирование работников, находящихся на сдельной оплате труда.

Установить, что премии проектировщикам выплачиваются за проектные задания и технические проекты после утверждения их в установленном порядке, а за рабочие чертежи после приемки их (по проценту готовности) директором строящегося предприятия и подтверждения им качественного выполнения чертежей в установленный срок.

12. В связи с отменой оплаты проектных и изыскательских работ на основе подрядных договоров поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства разработать и в трехмесячный срок представить в Совет Министров СССР предложения об усилении ответственности проектных организаций за соблюдение сроков составления и обеспечение качества проектно-сметной документации и заказчиков проектов, за своевременное представление проектными организациями исходных материалов для проектирования.

13. Сохранить существующий порядок утверждения штатов проектных организаций, при котором Государственная штатная комиссия при Совете Министров СССР утверждает штаты административно-хозяйственного персонала, а остальной персонал планируется министерствами и ведомствами в соответствии с лимитами по труду и планом работ проектных организаций.

14. Поручить Министерству финансов СССР к 15 мая 1950 г. разработать и представить на утверждение Совета Министров СССР предложения о порядке перевода проектных организаций на финансирование за счет бюджета.

15. В целях создания мощных специализированных и территориальных проектных организаций, устранения параллелизма в работе и ликвидации мелких проектных организаций, не обеспечивающих надлежащего качества проектных работ, признать необходимым укрупнить существующие проектные организации.

Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства совместно с Государственной штатной комиссией при Совете Министров СССР и заинтересованными министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик к 1 сентября 1950 г. разработать и представить на утверждение Совета Министров СССР предложения об укрупнении проектных организаций и ликвидации мелких проектных контор.

Приложение 6.



1. Вид и состояние центральной части юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



2. Вид и состояние фрагмента ризалита центральной части юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



3. Вид и состояние левой части ризалита и парадной лестницы центральной части юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



4. Вид и состояние правой части ризалита и парадной лестницы центральной части юго-восточного фасада. Ноябрь 2024 г.



5. Вид и состояние парадной лестницы центральной части юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



6. Вид и состояние левой части юго-восточного фасада основного объёма.
Ноябрь 2024 г.



7. Вид и состояние фрагмента юго-западного и юго-восточного
фасадов основного объёма. Ноябрь 2024 г.

Эксперт Авдеев Владимир Александрович



8. Вид и состояние юго-западного и фрагмента юго-восточного фасадов основного объёма. Ноябрь 2024 г.



9. Вид и состояние левой лестницы юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



10. Вид и состояние правой лестницы юго-восточного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.

Эксперт Авдеев Владимир Александрович



11. Вид и состояние фрагмента северо-западного и юго-западного фасадов основного объёма. Ноябрь 2024 г.



12. Вид и состояние правой части северо-западного и юго-западного фасадов основного объёма. Ноябрь 2024 г.



13. Вид и состояние фрагмента правой части северо-западного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



14. Вид и состояние правой части северо-западного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



15. Вид и состояние ризалита северо-западного фасада. Ноябрь 2024 г.



16. Вид и состояние юго-западного фасада примыкающего объёма к центральной части северо-западного фасада. Ноябрь 2024 г.



17. Вид и состояние фрагмента юго-западного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



18. Вид и состояние пристроенных объёмов к юго-западному фасаду примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



19. Вид и состояние фрагмента северо-западного фасада и пристроенных объёмов к юго-западному фасаду примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



20. Вид и состояние ризалитов северо-западного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



21. Вид и состояние северо-западного фасада примыкающего объёма.
Ноябрь 2024 г.



22. Вид и состояние фрагмента северо-западного фасада
примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



23. Вид и состояние фрагмента северо-восточного и фрагмента северо-западного фасадов. Ноябрь 2024 г.



24. Вид и состояние фрагмента северо-восточного и фрагмента северо-западного фасадов. Ноябрь 2024 г.



25. Вид и состояние северо-западного фасада тамбура, перехода и фрагмента северо-восточного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



26. Вид и состояние северо-западного фасада тамбура, перехода и фрагмента северо-восточного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



27. Вид и состояние северо-западного фасада тамбура. Ноябрь 2024 г.



28. Вид и состояние северо-восточного фасада тамбура. Ноябрь 2024г.



29. Вид и состояние северо-восточного фасада тамбура. Ноябрь 2024 г.



30. Вид и состояние юго-восточного и северо-восточного фасадов тамбура. Ноябрь 2024 г.



31. Вид и состояние фрагмента северо-восточного фасада примыкающего объёма и фрагмент юго-восточного фасада перехода. Ноябрь 2024 г.



32. Вид и состояние фрагмента северо-западного фасада основного объёма и северо-восточного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



33. Вид и состояние фрагмента северо-восточного фасада примыкающего объёма и юго-восточный фасад перехода и тамбура. Ноябрь 2024 г.



34. Вид и состояние центральной части северо-западного фасада основного объёма и фрагмента северо-восточного фасада примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



35. Вид и состояние центральной части северо-западного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



36. Вид и состояние фрагмента интерьера общественной зоны примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.

Эксперт Авдеев Владимир Александрович



37. Вид и состояние фрагмента интерьера общественной зоны примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



38. Вид и состояние фрагмента интерьера общественной зоны примыкающего объёма. Ноябрь 2024 г.



39. Вид и состояние фрагмента северо-западного фасада основного объёма. Ноябрь 2024 г.



40. Вид и состояние ризалита северо-западного фасада. Ноябрь 2024 г.



41. Вид и состояние ризалита северо-западного фасада. Ноябрь 2024 г.



42. Вид и состояние северо-восточного и фрагмента северо-западного фасадов основного объёма. Ноябрь 2024 г.