



СИБИРЬРЕСТАВРАЦИЯ

ЭКСПЕРТИЗА • ПРОЕКТ • РЕСТАВРАЦИЯ

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации**

**«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Красные казармы».**

**Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу:
г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2,
ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4,
ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6,
ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8,
ул. Владимировская, 2ж»**

Дата начала проведения экспертизы	08 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 октября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г.Иркутск, г.Омск, г. Улан-Удэ (по месту пребывания экспертов)
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ)
Эксперты	А.Н. Прокудин (г. Иркутск) Н.Л. Удина (г. Омск) А.А. Урбанов(г. Улан-Удэ)

Сведения об экспертах

Сведения об организации (юридическом лице):

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация» (ООО «Сибирьреставрация»)
Юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес)	Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 15, офис 12
Идентификационный номер налогоплательщика (организации)	5403055812
Руководитель организации	Блукке Артем Геннадьевич

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Сведения об экспертах (физических лицах, проводивших экспертизу):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности – 27 лет
Место работы и должность	доцент кафедры рисунка, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрННТУ (Иркутский

	национальный исследовательский технический университет)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 г. № 2785 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилии, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности – 36 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Урбанов Алексей Андреевич
Образование	высшее
Специальность	инженер (по специальности «Технология деревообработки»)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности - 18 лет
Место работы и должность	Автономное учреждение Республики Бурятия «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры», ведущий инженер-строитель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Прокудина Александра Николаевича, ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Урбанова Алексея Андреевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (*далее также* - «*Положение о государственной историко-культурной экспертизе*» № 530);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
- Закон Новосибирской области от 25 декабря 2006 года № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Новосибирской области (с изменениями на 28 ноября 2019 года);
- Договор на выполнение работ от 29.08.2024 г. № 310 между ГАУ НСО НПЦ («Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области») и ООО «Сибирьреставрация».

Объект экспертизы

Научно-проектная документация – «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.) (*далее также* – *Научно-проектная документация, Проект*).

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, представленных в научно-проектной документации – «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий

военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж», разработанной в 2024 году ООО «ГАУ НСО НПЦ».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация - «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» - представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация¹.

¹ В части 1 Раздела I представлены следующие документы и материалы:

- Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 28.12.2023 № 382.
- Копия государственного задания на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.09.2024 № 89
- Копия постановления Правительства Новосибирской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области» от 06.10.2010 № 164-п
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 31806-п
- Копия приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения — памятника истории «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Владимировская, 2, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2ж» от 09.12.2014 № 207
- Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 571420001500005 от 13.08.2014 г.
- Копия справки о подтверждении адреса от 20.10.2010 № 289
- Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3, ул. Владимировская, 2 корпус 4, ул. Владимировская, 2 корпус 5, ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7, ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» от 26.01.2022 № 3 Копия приложения № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 3 «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 3 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж»
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 33165-п
- Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 571420001500085 от 13.08.2014 г.
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 12.07.2016 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190902442.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения офицеров», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 32941-п.
- Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 571420001500095 от 13.08.2014 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190902429.

Часть 2. Предварительные исследования²

Раздел II. Обоснование проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Историко-культурные исследования.

-
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190902353.
 - Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 33439-р
 - Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 571410001500065 от 13.08.2014 г.
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 01.06.22 № 32
 - Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190902346
 - Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 32954-р
 - Копия приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.11.2016 г. № 214 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта: казарма для размещения нижних чинов», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 8
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 01.10.21 № 83
 - Копия паспорта объекта культурного наследия от 11.11.2016 г.
 - Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190902516
 - Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 571410001500075 от 13.08.2014 г.
 - Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.07.2020 № 179.
 - Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 142131-р.
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 12.01.22 № 1
 - Копия письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.08.2024 № 920-04/44-Вн

² Содержание Части 2 Раздела I:

2.1. Общая часть

2.2. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования

2.3. План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия в границах территории исследования, М 1:2000 (ПР-1);

2.4. Схема землепользования с указанием существующего положения объектов культурного наследия в границах территории исследования, М 1:2000 (ПР-2).

Часть 1. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)³.

³ Содержание Части 1 Раздела II:

1.1 Общие сведения

1.2 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

1.2.1. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2а

1.2.2. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 2

1.2.3. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 3

1.2.4. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 4

1.2.5. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 5

1.2.6. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 6

1.2.7. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 7

1.2.8. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 8

1.2.9. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Корпус для размещения офицеров», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2ж

1.2.10. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2

1.2.11. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня №2», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Светофорная

1.2.12. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Движенцев, 1

1.2.13. Сведения о выявленных объектах культурного наследия в границах территории исследования.

1.2.14. Сведения об установленных охранных зонах объектов культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования.

1.3. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска

1.4. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)

1.4.1. Архивные исследования. Историческая записка

1.4.1.1. Иллюстрации

1.4.2. Историко-градостроительные исследования

1.4.3. Градоформирующие факторы на территории квартала исследования

1.4.3.1. Градостроительные характеристики квартала (современное состояние) в границах ул. Владимировская, ул. Владимирский спуск, ул. Туннельный спуск (критерии градостроительной ценности территории)

1.4.3.2. Анализ современной градостроительной документации

1.4.4. Историко-архитектурные исследования

1.4.4.1. Принципы оценки застройки

1.4.4.2. Классификация застройки на территории исследования, в соответствии с системой ценностей историко-культурного наследия.

1.4.4.3. Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул.

Часть 2. Фотофиксационный материал⁴

Часть 3. Графическая часть⁵.

Раздел III. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Часть 1. Пояснительная записка⁶.

Часть 2. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия (общая) (П-1).

Часть 3. Карты (схемы) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4,

Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

1.4.4.4 Историко-культурная ценность объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2

1.4.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

1.4.5.1. Общие сведения.

1.4.5.2. Рельеф. Система градостроительных доминант. Визуально-ландшафтная характеристика территории

1.4.5.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории квартала.

1.4.5.4. Расчет ограничения высотных параметров застройки.

⁴ Содержание Части 2 Раздела II:

2.1. Общие сведения

2.2. Фотофиксация.

⁵ Содержание Части 3 Раздела II:

3.1. Ситуационная схема, М 1:2000 (НИ-1).

3.2. Карта (схема) фотофиксации, М 1:2000 (НИ-2)

3.3. Историко-культурный опорный план, М 1:2000 (НИ-3)

3.4. Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, М 1:2000 (НИ-4).

3.5. Геометрическое ландшафтно-визуальное построение, М 1:2000 (НИ-5).

3.6. Карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация) в границах территории исследования, М 1:2000 (НИ-6)

⁶ Содержание Части 1 Раздела III (Пояснительная записка)

1.1 Общие сведения

1.2 Основные понятия и определения

1.3 Территория объекта культурного наследия

1.4 Принципы разработки и состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.4.1 Единая охранная зона объектов культурного наследия

1.4.2 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.5. Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.6 Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия и порядок их применения

1.6.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1.6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.6.3. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

1.7. Проектный баланс территории

ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж⁷.

Часть 4. Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж⁸.

Часть 5. Карта градостроительного зонирования (П-2).

Разработчик проекта – ГАУ НСО НПЦ (Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»). Начальник ГАУ НСО НПЦ – Ю.В. Воротникова. Авторский коллектив: Андрианова И.Ю. (начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ, архитектор-реставратор 1 категории - руководитель авторского коллектива), Дубовик Е.С. (архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ), Тиверёв В.Б. (ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ) (*далее также – Авторы, Разработчики*).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы изучены материалы научно-

⁷ Содержание Части 3 Раздела III:

3.1 Карта (схема) границ единой охранной зоны ЕОЗ-101 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (Приложения 1,2)

3.2 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (Приложения 3,4)

⁸ Содержание Части 4 Раздела III:

4.1. Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны ЕОЗ-101 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (Приложение 5)

4.2. Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (Приложение 6)

проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- Экспертами проведена следующая работа:
- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
 - проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
 - проведены консультации с разработчиком проекта;
 - обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
 - экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
 - оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта сочла их достаточными для подготовки заключения. Состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация выполнена на основании современной нормативно-правовой базы и в соответствии с действующими методическими указаниями:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 04.10.2023 г.;
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции от 20.10.2021 г.);
- Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015г. №1745;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

- Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее - постановление № 293-п);

- Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2024 г.;

- ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», Москва 2009 г.;

а также:

- Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

- Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений». М-2003 г.

При разработке Проекта использованы материалы научно-проектной документации из архива ГАУ НСО НПЦ:

- материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005–2007 гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

- материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-03-2013), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2013 г.;

- материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2015 г.

Проект разработан на основании государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного приказами Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 382 от 28.12.2023 года, приказом № 89 от 18.09.2024 года.

Общая характеристика обосновывающего раздела Проекта⁹.

Раздел состоит из аналитической (Аналитическая часть. Пояснительная записка. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа) и графической частей¹⁰.

«Территория исследования (11,2 га) включает территории кадастровых участков №: 54:35:000000:30125; 54:35:000000:30327; 54:35:021020:18; 54:35:021020:20; 54:35:021380:4; 54:35:021380:9; 54:35:021400:51; 54:35:021400:52; 54:35:021400:57; 54:35:021445:8; 54:35:021445:9; 54:35:021445:10; 54:35:021445:16; 54:35:021445:17; 54:35:021445:19; 54:35:021445:23; 54:35:021445:26; 54:35:021445:31; 54:35:021445:34; 54:35:021445:35; 54:35:021445:36; 54:35:021445:38; 54:35:021445:39; 54:35:021445:232; 54:35:021445:389; 54:35:021450:33; 54:35:021450:35

и ограничена: с севера — ул. Владимирский спуск от пересечения с ул. Владимирская до железнодорожных путей; с запада — ул. Владимирская до пересечений с улицами

⁹Цели работы по разделу ПЗО:

«– определение исторически ценных территорий в границах территории исследования, выявление сохранившихся исторических устойчивых градостроительных элементов в планировочном каркасе исследуемой территории, выявление исторических градоформирующих элементов квартала (объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки) с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, а также возможную регенерацию историко-культурной среды квартала;

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории проектирования за период 2009–2023 гг., определение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2, ул. Владимирская, 2, корпус 2, ул. Владимирская, 2, корпус 3, ул. Владимирская, 2, корпус 4, ул. Владимирская, 2, корпус 5, ул. Владимирская, 2, корпус 6, ул. Владимирская, 2, корпус 7, ул. Владимирская, 2, корпус 8, ул. Владимирская, 2ж, и «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2» (Раздел II, с. 15).

¹⁰«В аналитическую часть включены:

- аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска;
- отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа), включающий:
- историко-архивные и библиографические исследования, историческую записку;
- историко-архитектурные исследования, историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);
- историко-градостроительные исследования историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);
- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки, ландшафтного окружения (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях).

В графическую часть включены:

- план (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия (ситуационная схема);
- схема фотофиксации объектов культурного наследия и территории исследования;
- историко-культурный опорный план (графическая часть) территории исследования;
- схемы высотности существующей застройки, визуального восприятия объектов культурного наследия;
- карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация)».

Владимировский спуск и Туннельный спуск; с юга — ул. Туннельный спуск до пересечения с ул. Владимировская; с востока — железнодорожными путями.

Кадастровые планы территорий и топографическая съёмка территории исследования получены ГАУ НСО НПЦ в 2024 году.

В процессе проведения натурных исследований в 2024 г. актуализированы сведения об объекте культурного наследия, исторической застройке квартала, проведена фотофиксация территории и объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой среды в границах территории исследования.

На территории исследования располагаются девять объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта»:

- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2а;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 2;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 3;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 4;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 5;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 6;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 7;
- «Казарма для размещения нижних чинов», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 8;
- «Казарма для размещения офицеров», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2ж.

Так же в границах территории исследования расположены три объекта культурного наследия регионального значения, не относящиеся к ансамблю:

- «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2;
- «Водонапорная башня № 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Светофорная;
- «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Движенцев, 1».

В границах территории исследования нет выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия.

В подразделе «Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования» по каждому объекту культурного наследия в табличной форме приведены:

фотографическое изображение объекта, данные о времени возникновения объекта или дата создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта, дате связанного с ним исторического события, об адресе в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану, о современном адресе, о виде объекта культурного наследия, об общей видовой принадлежности объекта культурного наследия, о категории историко-культурного значения, о документе о принятии на государственную охрану, о виде и №

документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (с данными о регистрационном номере в ЕГРОКН), а также описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 3 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Красные казармы...»¹¹.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области») (далее – постановление Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) объект культурного наследия зарегистрирован под номером 541410047080085 как объект культурного наследия регионального значения;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*¹²; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 3 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения— памятника «Красные казармы. Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3, ул. Владимировская, 2 корпус 4, ул. Владимировская, 2 корпус 5, ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7, ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж»¹³ (далее – Приказ от 26.01.2022 № 3);

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)¹⁴.

¹¹ В полном объеме сведения приведены в Разделе II (с. 19-55).

¹² Описание памятника содержится в подразделах Проекта.

¹³ «Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2а:

Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 2); западная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 5); северная граница — вдоль здания по адресу: ул. Владимировская, 2а; восточная граница — вдоль здания по адресу: ул. Владимировская, 2, к. 12.».

¹⁴ «1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1 Материал стен (кирпич). 2.2 Отделка цоколя (кирпич). 2.3 Элементы декора фасадов. 2.4 Габариты и конфигурация проёмов.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 2* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), современный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2 корпус 2;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.* (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п); регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080015¹⁵;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*¹⁶; общая видовая принадлежность – *памятник истории*;

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)¹⁷;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)¹⁸.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 3* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п); регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080025¹⁹;

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1 габариты и конфигурация междуэтажных лестниц; 4.2 металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем; 4.3 сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках; 4.4 фрагменты дымоходов; 4.5 деревянные опоры перекрытий».

¹⁵Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 33315-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

¹⁶Подробное описание данного памятника, а также других объектов культурного наследия содержится в подразделах Проекта.

¹⁷«Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 3); западная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 5); северная граница — вдоль ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2а); восточная граница — вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Владимировская, 2б».

¹⁸1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки и кирпич). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Рисунок переплётов и заполнение окон части помещений второго этажа. 2.6. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Кованое металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках. 4.4. Деревянные опоры перекрытий».

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);
- сведения о территории объекта культурного наследия – *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)²⁰;
- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)²¹.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 4* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;
- сведения о категории историко-культурного значения – *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН 541410047080035²²;
- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);
- сведения о территории объекта культурного наследия – *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)²³;
- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)²⁴.

¹⁹Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32893-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

²⁰«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2а, корпус 3 (далее – объект культурного наследия): Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к.4); западная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 7); северная граница — вдоль ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 2); восточная граница — вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Владимировская, 2б»

²¹1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (кирпич). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Деревянное ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем».

²²Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. 33418-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

²³«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 2, корпус 4 (далее – объект культурного наследия):

Южная граница — вдоль дорожного полотна Туннельного спуска; западная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 8); северная граница — вдоль ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 3); восточная граница — вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Владимировская, 2, к. 9»

²⁴1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 5* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080045²⁵;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)²⁶;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)²⁷.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 6* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Рисунок переплётов и заполнение окон части помещений (с мелким квадратным рисунком заполнения: 4 секции по горизонтали и 8 по вертикали). 2.6. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла. 2.7. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках».

²⁵Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 33466-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг.(Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

²⁶«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения...:

Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов»(ул. Владимировская, 2, к. 6); западная граница —вдоль дорожного полотна улицы Владимировской; северная граница — вдоль юго-восточного фасада здания по адресу: ул. Владимировская, 2а; восточная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов(ул. Владимировская, 2, к. 5)»

²⁷1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла. 2.6. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Кованое металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках. 4.4. Деревянные опоры перекрытий».

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН 541410047080055²⁸;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)²⁹;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)³⁰.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 7* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080065³¹;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс* (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)³²;

²⁸Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 33327-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг.(Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

²⁹«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения...:

Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 7); западная граница — вдоль дорожного полотна улицы Владимировской; северная граница — вдоль юго-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 5); восточная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 2)»

³⁰1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла. 2.6. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Кованое металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках»

³¹Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 33439-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг.(Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

³²«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения...:

Южная граница — вдоль северо-западного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 8); западная граница — вдоль дорожного полотна улицы Владимировской; северная граница — вдоль юго-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2,

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)³³.

«Казарма для размещения нижних чинов»:

- сведения о местонахождении – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, корпус 8 (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – 1902–1903 гг.;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080075³⁴;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)³⁵;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)³⁶.

«Корпус для размещения офицеров»:

- сведения о местонахождении – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2ж (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – 1902–1903 гг.;

к. 7); восточная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 3)».

³³1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла. 2.6. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Кованое металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках. 4.4. Деревянные опоры перекрытий»

³⁴Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32954-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг.(Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

³⁵«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения...:

Южная граница — вдоль дорожного полотна Туннельного спуска; западная граница — вдоль дорожного полотна улицы Владимировской; северная граница — вдоль юго-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 7); восточная граница — вдоль северо-восточного фасада ОКН «Казарма для размещения нижних чинов» (ул. Владимировская, 2, к. 4)»

³⁶1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (гранитные блоки). 2.3. Элементы декора фасадов. 2.4. Габариты и конфигурация проёмов. 2.5. Стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла. 2.6. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера: 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц. 4.2. Кованое металлическое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем. 4.3. Сводчатые кирпичные перекрытия в лестничных клетках».

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п), регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410047080095³⁷;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *комплекс*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (Приказ от 26.01.2022 № 3)³⁸;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)³⁹.

«Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану – Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.07.2020 № 179 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902–1903 гг.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.07.2020 № 179);

регистрационный номер в ЕГРОКН - 542011336280005⁴⁰;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *памятник*; (по общей видовой принадлежности – памятник истории);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.07.2020 № 179);

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)⁴¹.

³⁷Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32941-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», 1902–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», 1902–1903 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

³⁸«Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения ...:

Южная граница — вдоль северо-западных фасадов одноэтажных гаражей; западная граница — вдоль северо-восточного фасада одноэтажного металлического гаража; северная граница — вдоль юго-восточного фасада здания по адресу: ул. Владимировская, 2м; восточная граница — вдоль железнодорожных путей.»

³⁹ «1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады: 2.1. Материал стен (кирпич). 2.2. Отделка цоколя (каменные блоки и кирпич). 2.3. Элементы декора фасадов (лопатки, карнизы, сандрики). 2.4. Габариты и конфигурация аттика. 2.5. Габариты и конфигурация проёмов. 2.6. Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла. 2.7. Материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов».

⁴⁰Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.03.2021 г. № 142131-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», 1912–1913 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

⁴¹1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного с цокольным этажом здания, прямоугольной формы плана.

«Водонапорная башня № 2»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Светофорная* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану – Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.87№ 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области»);

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1902г.*;

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану (Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.87№ 53);

регистрационный номер в ЕГРОКН - 54140052080005⁴²;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *памятник*; (по общей видовой принадлежности – памятник архитектуры);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия утверждены (постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»);

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)⁴³.

2. Фасады: 2.1 композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая оконные и дверной проёмы, венчающую карнизную часть, их месторасположение, форму, размер и оформление; 2.2 материал стен и характер отделки фасадов, элементов декора (поле стены — бутовая кладка с заполнением толщи из грубоколотых гранитных камней, углы, карнизы — из кирпичной кладки на известковом растворе); 2.3 габариты, конфигурация и оформление проёмов (лучковые перемычки из кирпича на известковом растворе над оконными и дверными проёмами рельефные наличники из кирпича);

2.4 материал (дерево) оконных блоков (с учётом восстановления на 1913 г.); 2.5 рисунок переплётов окон (с учётом восстановления на 1913 г.); 2.6 крыша, её конструкция (стропильная), её конфигурация, в том числе высота конька крыши от уровня венчающего карниза; 2.7 местоположение, геометрия и конструкция слухового окна на крыше; 2.8 кровельный материал (листовой металл, тип соединения — фальцы) (с учётом восстановления на 1913 г.); 2.9 рельефные рукописные надписи на кирпичах стен (тексты: даты «1913», «1914», «1918», фамилии, фразы «в карауле стоял» и т.д.).

3. Цветовое решение фасадов: углы, карнизы —терракотовый (цвет кирпича без окраски с расшивкой швов), стены — цвет натурального камня; цвет кровельного материала — уточняется в процессе реставрационных исследований; оконные и дверные блоки — уточняется в процессе реставрационных исследований.

4. Оформление интерьера: 4.1 конструкция перекрытия над 1 этажом (своды Монье); 4.2 конструкция перекрытия над цокольным этажом, включая металлический лист»

⁴² Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня № 2», 1902 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Министерства культуры Российской Федерации от 30.03.2021 г. № 142131-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», 1912–1913 гг. (Новосибирская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

⁴³«1. Объемно-планировочное решение и габариты плана.

2. Фасады: 2.1 материал стен (бревенчатые в верхнем ярусе, кирпичные в двух нижних); 2.2 отделка стен верхнего яруса (обшивка тёсом); 2.3 гранитный цоколь; 2.4 элементы декора фасадов (в т.ч. аркатурный пояс, пропиленная резьба и т.д.); 2.5 габариты и конфигурация проёмов; 2.6 рисунок переплётов окон; 2.7 оформление наружного входа; 2.8 стропильная конструкция крыши, включая фонарь и покрытие кровли из листового металла.

3. Цветовое решение фасадов (нижний ярус — натуральный цвет кирпича).

4. Оформление интерьера:

4.1 местоположение, габариты и оформление винтовой лестницы».

«Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали»:

- сведения о местонахождении – *Новосибирская область, г. Новосибирск, Владимирский спуск* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану – Решением исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.90 № 282 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области»);

современный адрес - *Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Движенцев, 1;*

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) и дате связанных с ним исторических событий – *1919 г.;*

- сведения о категории историко-культурного значения - *регионального значения* (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану - Решением исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.90 № 282;

регистрационный номер в ЕГРОКН - 541410044845005⁴⁴;

- сведения о виде объекта культурного наследия – *памятник*; (по общей видовой принадлежности – *памятник архитектуры*);

- сведения о территории объекта культурного наследия - *границы территории* объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (приведены в составе раздела Проекта)⁴⁵.

Подраздел завершен актуальными сведениями *о границах территорий* объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования.

«Для объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3, ул. Владимировская, 2 корпус 4, ул. Владимировская, 2 корпус 5, ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7, ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, границы территории и зоны охраны не устанавливались, так как объект был поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения постановлением правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п, принятым уже после постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па.

Границы территории объекта культурного наследия были утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 3 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3, ул. Владимировская, 2 корпус 4,

⁴⁴ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29914-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали», 1919 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

⁴⁵1. Объемно-планировочное решение и габариты сооружения в плане.

2. Конструкция тоннеля из монолитных железобетонных рам.

3. Конфигурация и местоположение световых проемов (фонарей).

4. Фасады: 4.1. материал стен (кирпич); 4.2. отделка стен шпукатуркой; 4.3. габариты, конфигурация и оформление арки проезда; 4.4. элементы декора (пилоны, профилированные кольца, орнамент на тумбах);

4.5.габариты и конфигурация тумб; 4.6. габариты и конфигурация и рисунок ограждения; 4.7. мемориальная доска.

5. Цветовое решение фасадов».

ул. Владимировская, 2 корпус 5, ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7, ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (далее — приказ ГИО ОКН НСО № 3 от 26.01.2022 г.). Согласно приказу ГИО ОКН НСО № 3 от 26.01.2022 г., в границах территории исследования были установлены границы территории ОКН Т-6» (Раздел II, с. 59-60)⁴⁶... Охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности приняты не были».

Сведения о ранее разработанной проектной документации, об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска, приведены в разделе Проекта с приложениями графических и текстовых фрагментов документов и прокомментированы Разработчиками в отношении исследуемой территории⁴⁷.

⁴⁶ «Для объекта культурного регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, границы территории были утверждены приложением № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.07.2020 г. № 179 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — приказ ГИО ОКН НСО № 179 от 07.07.2020 г.). Согласно приказу ГИО ОКН НСО № 179 от 07.07.2020 г., в границах территории исследования были установлены границы территории ОКН Т-1.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Движенцев, 1, границы территории были установлены приложением № 152 к постановлению правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее — постановление правительства НСО от 18.06.2012 № 293-п). Согласно постановлению правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п, в границах территории исследования были установлены границы территории ОКН Т51-1.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня № 2», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Светофорная, границы территории были установлены приложением № 153 к постановлению правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п. Согласно постановлению правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п, в границах территории исследования были установлены границы территории ОКН Т51-2».

⁴⁷ «Первый проект зон охраны памятников истории и культуры для 52 зданий по г. Новосибирску в 1984 г. был разработан мастерской генерального плана института «Новосибгражданпроект» по инициативе производственного бюро по охране и эксплуатации памятников истории и культуры управления культуры Новосибирского облисполкома, возглавляемого Л.В. Тимяшевской, на основании программного задания, выданного в июле 1982 г. (Рис № 2 и 3). Проектная документация (№ 17–18-ОБ от 29.11.1985 г.) была согласована в Министерстве культуры Российской Федерации и утверждена решением Новосибирского облисполкома (№ 52 от 16.02.1987 г.). Появление более тридцати лет назад этого регламентирующего документа, сыграло важную роль в сохранении и выявлении объектов историко-культурного наследия и ценных градостроительных элементов г. Новосибирска.»

«...Второй проект был выполнен по заданию Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области в рамках принятой в 2003 г. целевой программы по созданию генерального плана г.Новосибирска, составной частью которого и стал откорректированный проект зон охраны. Работа по корректировке научно-проектной документации была выполнена ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск в 2 этапа: 1 этап— 2004–2007 гг., 2 этап — 2007–2009 гг. По итогам этой работы были приняты постановления администрации Новосибирской области от 11.08.2008 № 236-па, а затем и действующее до сих пор постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па об утверждении границ зон охраны для 188 ОКН, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны (далее — постановление № 46-па), а также постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, действующее до настоящего времени. В проекте для объектов культурного наследия «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали» по адресу г. Новосибирск, ул. Движенцев, 1. «Водонапорная башня № 2» по адресу г. Новосибирск, ул. Светофорная была установлена охранная зона № 51 (ОЗ-51) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р51-1. Объект культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2,корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул.

Комментарий к последнему из разрабатывавшихся документов: «Нормативно-правовые акты в отношении зон охраны по последнему проекту зон охраны объектов культурного наследия (2015–2016 гг.), расположенных на территории г. Новосибирска до настоящего времени не приняты.

На территории города Новосибирска на период 2024 г. действуют:

- в отношении зон охраны — постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее — постановление № 46-па);
- в отношении территорий объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения — постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов

Владимировская, 2, корпус 5, ул.Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимирская, 2, корпус 7, ул. Владимирская,2, корпус 8, ул. Владимирская, 2ж, расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р51-1, но на момент принятия постановления № 46-па относился к выявленным объектам культурного наследия, поэтому охранная зона для комплекса не разрабатывалась. Объект культурного наследия «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2, в границы запроектированных зон охраны в проектной документации 2007–2009 гг. не вошёл и не рассматривался как объект культурного наследия.

Третий проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Новосибирска был выполнен в 2013 г. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее — ГАУ НСО НПЦ). В данном проекте для объекта культурного наследия «Водонапорная башня № 2», расположенного по адресу ул. Светофорная, устанавливаются: граница территории Т-126; охранная зона ОЗ-126; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1-148. Для объекта культурного наследия регионального значения «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали», расположенного по адресу ул. Движенцев, 1, проектом устанавливаются: границы территории Т-17; охранная зона ОЗ-17. Для объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу ул. Владимирская, 2, проектом устанавливаются: границы территории Т-6; охранная зона ОЗ-6; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1-149. Объект культурного наследия «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2, в проектной документации 2013 г. не рассматривался как объект культурного наследия.

Четвертый проект был выполнен ГАУ НСО НПЦ в 2015–2016 гг. Необходимость в корректировке проекта зон охраны ОКН г. Новосибирска 2013 г. возникла в связи:

1. С изменением нормативно-правовой базы в области сохранения историко-культурного наследия:– в 2014 г. принят Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты РФ»; в 2015г. были внесены существенные поправки в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ; принято новое положение о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015№ 972; приказом МК РФ от 04.06.2015 № 1745 утверждены требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия; 01.07.2015 г. принята новая редакция Закона Новосибирской области от25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

2. С изменением градостроительной ситуации в городе. С момента принятия постановления № 46-па — постановлениями Правительства Новосибирской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ были включены 21 объект.

... Четвертый проект зон охраны для 191 объекта культурного наследия, расположенных на территории г.Новосибирска, включая объекты археологии, в котором материалы проекта зон охраны 2013 г. были актуализированы в соответствии с обновленной нормативно-правовой базой и изменившейся градостроительной ситуацией. Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Новосибирска получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее — Управление), а по федеральным объектам — согласован Министерством культуры Российской Федерации. В данном проекте зон охраны для объектов культурного наследия «Водонапорная башня № 2» по адресу ул. Светофорная, «Тоннель, сооруженный при строительстве Транссибирской магистрали» по адресу ул. Движенцев, 1, и «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта» по адресу ул. Владимирская, 2 сохраняются границы территорий, границы охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленные в проекте 2013 г.».

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;
– в отношении территорий объектов культурного наследия федерального значения приказы управления по государственной охране объектов культурного наследия от 10.05.2017 г. за № 80-88».

Исторические исследования

В подразделе «*Архивные исследования. Историческая записка*» систематизированы документы об объектах культурного наследия и об историческом развитии застройки кварталов, на территории которых они расположены⁴⁸.

«Город Новониколаевск официально «возник» в 1893 г., когда началось строительство железнодорожного моста через Обь. Но одновременно появилась и станция «Обь» на месте нынешнего вокзала «Новосибирск-Главный». А для расселения железнодорожников и железнодорожных строителей строились дома за вокзалом; первая улица в посёлке — Владимировская. Идея о строительстве остановочных пунктов для армии вдоль железнодорожных линий появилась в 1900 году во время переброски русских войск в Китай для подавления Боксёрского восстания. Кроме того, в это время Россия имела напряжённые отношения с Японией и опасалась за своё влияние в Западном Туркестане. Для удобства перевозки войск на восток в г. Новониколаевске недалеко от станции, за железнодорожными путями был построен военно-остановочный пункт. Комплекс зданий, возводившихся из красного кирпича, получил название «Красные казармы». Сначала на железнодорожном вокзале была создана специальная «воинская платформа», рядом с которой специально построили водонапорную башню, обслуживавшую нужды будущего военно-остановочного пункта. В непосредственной близости от станции развернулось строительство восьми типовых казарм для солдат и ещё одной для офицерства. Комплекс зданий также включал в себя лазарет с отделением для инфекционных больных, баню, прачечную, кухню, две столовые, хлебопекарню, амбары, склады и конюшню и выглядел как вполне самостоятельный по меркам того времени военный городок. В том же 1902 году началось строительство военно-сухарного завода (в районе современной улицы Сухарной) для обеспечения продовольственного запаса солдат. Для строительства использовались типовые проекты, разработанные военным ведомством. Стиль — «рационалистический модерн»: ажурная кирпичная кладка в меру и никакой штукатурки — для удешевления строительства. Строительные материалы — местные. С них и начиналось производство кирпича в городе. Для нижних чинов было выстроено восемь зданий-казарм в двух- и трёхэтажном исполнении, коридорного типа, без подвалов. Каждая казарма предназначалась для одновременного размещения 500 человек. Девятое здание предназначалось для офицеров и представляло собой нечто вроде гостиничных меблированных номеров с буфетом. Военный городок был обеспечен двумя столовыми, кухней, пекарней, лазаретом, баней, прачечной, амбарами и конюшней.

В первые месяцы Русско-Японской войны именно в новониколаевском остановочном пункте происходила основная мобилизация войск Сибирского военного округа. За время войны через Ново-Николаевск в сторону Дальнего Востока прошли порядка 1270 тысяч солдат, и по причине плохой пропускной способности железной дороги многие полки днями находились в казармах города. С 1905 по 1913 год военно-остановочный пункт был жилым, фактически став местом размещения гарнизона. Какое-то время там находились Енисейский и Иркутский полки, казачья сотня, конвойная команда. В годы гражданской войны, 1918-19 гг. здесь размещался чехословацкий корпус. После повальной эпидемии в 1919 году казармы пригодились для пребывания заразных больных, а во время Гражданской войны в них стояли белые войска.

В 1941 г. на территории военно-остановочного пункта разместился частично эвакуированный в Новосибирск из Ленинграда завод имени Ленина (приборостроительный завод, так называемый п/я № 105). С 1945 по 1952 гг. в «Красных казармах» дислоцировалась воинская часть внутренних войск МВД. В настоящее время здания военно-остановочного пункта занимают

⁴⁸ Текстовая часть подраздела сопровождается историческим иллюстративным материалом (фотографическими изображениями 1913-1980-х гг. как комплекса в целом, так и отдельных зданий).

медицинские и административные учреждения. Большинство зданий 2-хэтажные. Характерны очень высокие потолки (визуально — около 5 метров) и узкие помещения. Система расположения помещений коридорная».

В подразделе *историко-градостроительные исследования* конкретизированы и уточнены общие сведения об освоении территории, приведены результаты анализа типов планировки и застройки, современной градостроительной документации.

«Комплекс зданий военно-остановочного пункта — один из немногих комплексов многоэтажных кирпичных зданий, возведенных в рамках единого проекта в Новониколаевске (Новосибирске) в начале XX в. Его появление — важная веха в развитии молодого города, результат признания его административного и стратегического значения. Комплекс зданий военно-остановочного пункта расположен между ул. Владимировская и железнодорожными путями к югу от вокзала станции «Новосибирск-Главный». Населенный пункт, из которого вырос г. Новосибирск, имел несколько «очагов» формирования. В 1893 г. строительные работы развернулись в устье р. Каменки, у возводимого железнодорожного моста через р. Обь, и в районе современного железнодорожного вокзала. Так началось создание комплекса зданий и сооружений станции «Обь». Она была начальным пунктом Средне-Сибирской железной дороги, протянувшейся на восток до Иркутска. Всем железнодорожным станциям, в соответствии с предполагаемой нагрузкой, грузо-и пассажиропотоком, присваивался определенный класс. Первоначально станция «Обь» была отнесена к V классу. Закладывавшаяся инфраструктура предусматривала автономность её функционирования. Было выстроено каменное паровозное депо на 6 паровозов и малые мастерские (сборочные, вагонные, кузнечно-литейные, слесарно-токарные), водонапорная башня и водоподъёмное здание на берегу реки. В 1897 г. при станции «Обь» — уже III класса — открылся деревянный одноэтажный вокзал, с залами ожидания, багажным отделением, почтой и буфетом».

Определены *градоформирующие факторы* на территории квартала исследования⁴⁹.

Приведены градостроительные характеристики современного состояния квартала. «В настоящее время сохранились основные сооружения военно-остановочного пункта — 8 солдатских казарм и корпус для размещения офицеров. Границы квартала уменьшились, т.к. дом коменданта, лазарет и баня, отделенные логом, были утрачены в 1970–1980-е гг. Благодаря сооружению в 1913 г. тоннеля под железнодорожными путями, путепровод соединил ул. Владимировскую с Вокзальной и — далее — Центральной частями города, и со временем превратился в самостоятельную городскую магистраль. С площадью им. Гарина-

⁴⁹ «27 января 1897 г. план населенного пункта, разработанный межевщиком Кузнецовым, был утвержден начальником Алтайского горного округа... Согласно ему, территория будущего города делилась на три части — Центральную, Вокзальную, Закаменскую, каждая из которых разбивалась на кварталы сеткою улиц, пересекающихся под прямым углом. Но железнодорожные пути, сопутствующая им инфраструктура и территория станции «Обь», находились в ведении Министерства путей сообщения и не входили в состав Вокзальной части населенного пункта. В первые годы существования пристанционный комплекс, вблизи которого формировалась и рядовая жилая застройка, был наиболее благоустроенной частью селитебной территории. 29 ноября 1898 г. состоялось освящение деревянной церкви во имя Святого Пророка Даниила, находившейся рядом с вокзалом, на пересечении ул. Межениновской (Челюскинцев) и Вокзальной (Шамшурина). Рядом с храмом была построена церковно-приходская школа. За железной дорогой напротив вокзала также находились жилые дома, Железнодорожное училище и Железнодорожное собрание с садом. В 1902–1903 гг. между ул. Владимировской и железнодорожными путями были возведены кирпичные здания Военно-остановочного пункта. Комплекс располагался у отдельной воинской платформы, рядом с которой специально построили водонапорную башню, обслуживавшую нужды военно-остановочного пункта. Он был полностью автономен и подчинялся воинскому коменданту.

Территория комплекса представляла собой замкнутый прямоугольный квартал, южная часть которого была пересечена глубоким логом (ныне ул. Туннельный спуск). Внутри квартала располагалось строчная застройка — 8 двухэтажных кирпичных казарм на 500 человек каждая (ул. Владимировская, 2(корпус 2–8), 2а). Для офицеров предназначался особый двухэтажный кирпичный флигель, при котором работала столовая с буфетом (ул. Владимировская, 2ж). Кроме того, на территории остановочного пункта находились дом коменданта, лазарет, гауптвахта, кухни, столовые, хлебопекарни, баня, прачечная и конюшни с подогретой водой для лошадей».

Михайловского этот довольно изолированный квартал соединяется надземным пешеходным переходным мостом».⁵⁰

Подраздел «Анализ современной градостроительной документации» содержит следующие сведения: «В настоящее время на территории г. Новосибирска действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска. Согласно Карте градостроительного зонирования в ред. № 776 от 01.07.2024 на территории квартала исследования располагается: ОД-1.1 — подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки; ОД-3 — зона объектов здравоохранения; П-2 — зона коммунальных и складских объектов; ИТ-1 — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта; ИТ-2 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена»⁵¹.

Выводы (предварительные) по результатам историко-градостроительных исследований. «По итогам анализа градостроительных характеристик и анализа высотности существующей застройки на территории исследования (НИ-4. Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия) для объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, необходимо выделить единую охранную зону в восточной части квартала и единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с северной и западной сторон квартала с рекомендованной высотностью объектов нового строительства (по карнизу здания) не более 19,0 м (см. расчёт ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения офицеров» (точка А). Границы территории Т-6 объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2,

⁵⁰ «Южная часть территории занята объектами культурного наследия, относящимися к комплексу «Красные казармы». Тип застройки комплекса — строчная застройка, выполненная в формах рационалистического модерна. Корпуса расположены в два ряда, параллельно ул. Владимировской, и выходят на нее торцевыми фасадами. Обособленно расположена казарма для офицеров (ул. Владимировская, 2ж), она отнесена в сторону севера относительно корпусов, выходит торцевым фасадом на железнодорожные пути. Объект культурного наследия регионального значения «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенный по адресу ул. Владимировская, 2, расположен в юго-восточной части участка, у пересечения железнодорожных путей и Туннельного спуска. Застройка вдоль улицы Владимировская представлена жилыми домами средней этажности (5 этажей) постройки периода 1950-х – 1960-х гг. Часть квартала вдоль железнодорожных путей застроена преимущественно малоэтажными (1-2 этажа) административными зданиями и гаражными постройками.

Тип застройки квартала — периметральный. Территория квартала плотно застроена по периметру. Тип застройки комплекса «Красные казармы» — строчная застройка. На территории комплекса низкоплотная застройка. Совместное восприятие элементов комплекса возможно со стороны ул. Владимировская и со стороны Туннельного спуска. Максимальная этажность существующей застройки квартала: 5 этажей — жилые дома № 4, 6 и 8 по ул. Владимировская».

⁵¹ Значительный по объему подраздел (с. 82-122) сопровождается необходимым картографическим материалом (Карта градостроительного зонирования) и документами ПЗЗ.

Комментарий к «Карте границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» - «Территория исследования не попадает ни в одну архитектурно-строительную зону».

корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 3 от 26.01.2022 г., установленные границы территории ОКН позволяют обеспечить физическую сохранность памятника».

Историко-архитектурные исследования.

В подразделе приведена классификация застройки в соответствии с ее историко-культурной ценностью, что в графическом виде представлено на Историко-культурном опорном плане⁵². Определены: объекты ценной исторической застройки; нейтральная застройка (здания и сооружения)⁵³; дисгармоничные элементы⁵⁴.

Подраздел *«Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2»* содержит общую характеристику комплекса: «Здания комплекса представлены двухэтажными и одним трехэтажным корпусами, прямоугольными в плане. Наружные стены выполнены из красного нештукатуренного кирпича в лицевой кладке. Крыши скатные, покрыты металлом.

Фасады выполнены в стиле, близком к рационалистическому модерну. Горизонтальные ряды окон визуально делят протяженные фасады по вертикали. Здания имеют сдержанный декор. Углы корпусов скошены, плоскости стен декорированы горизонтальными кирпичными тягами, лопатками, завершены ступенчатыми карнизами. Самый богатый декор у казармы для размещения офицеров (ул. Владимировская, 2ж), в ее декоративном оформлении прослеживаются элементы классицизма: лопатки, филенки, арочные окна с замковым камнем. Исторический облик зданий частично изменен. Утрачены водосточные трубы, первоначальное заполнение оконных и дверных проемов. Здания имеют многочисленные поздние пристройки. Планировка всех зданий коридорного типа».

Подраздел конкретизирован подробным описанием каждого элемента в его составе (с аннотированными фотографиями - Раздел II, с. 124-173).

Ландшафтно-визуальный анализ

Ландшафтно-планировочный анализ территории исследования выполнен на основании натуральных исследований, проведенных в 2024 г. с учетом ранее выполненных ГАУ НСО НПЦ материалов. В общей визуально-ландшафтной характеристике территории отмечено: «Здания комплекса расположены на территории квартала с сомасштабной застройкой общественными и жилыми зданиями. Рельеф преимущественно спокойный, без активных форм».⁵⁵

⁵²На чертеже историко-культурного опорного плана отображены: объекты с классификацией по историко-архитектурной ценности, а также: выделена зона застройки по периодам освоения (нач. XX в., 20-30-е гг. XX в., 50-е гг. XX в., кон. XX- нач. XXI вв.), визуально-ландшафтные характеристики (зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, видовые точки панорамного восприятия) (НИ 2).

⁵³«На территории проектирования к объектам нейтральной застройки отнесены: – ул. Владимировская, 8 (жилой дом); ул. Владимировская, 6 (жилой дом); ул. Владимировская, 4 (жилой дом); ул. Владимировская, 2ж к1 (административное здание); ул. Владимировская, 2ж к3 (сервис технического обслуживания); ул. Владимировская, 2а строение 1 (гараж); ул. Владимировская, 2в (административное здание); ул. Владимировская, 2а к1 (административное здание); ул. Владимировская, 2а к2 (административное здание); ул. Владимировская, 2а (гараж); ул. Владимировская, 2ж строение 4 (нежилое строение); ул. Владимировская, 2л (административное здание); ул. Владимировская, 2м (административное здание); ул. Владимировский спуск, 1/1 (гаражный кооператив); ул. Владимировская, 2 к12 (административное здание); ул. Владимировская, 2б (административное здание); ул. Владимировская, 2 (учреждение здравоохранения); ул. Владимировская, 2 к9 (учреждение здравоохранения); ул. Туннельный спуск (проходная КПП) ул. Кубановская, 2 к1 (гаражный кооператив)».

⁵⁴«Дисгармоничная застройка — застройка, нарушающая целостность восприятия исторического облика, мешающая визуальному восприятию объектов культурного наследия или нарушающая историческую планировочную структуру, а также объекты капитального строительства с высокой степенью морального и физического износа.

Текстовый материал подраздела сопровождается аннотированной фотофиксацией.

⁵⁵«Здания комплекса «красные казармы» расположены в Железнодорожном районе города, в квартале, ограниченном улицами Владимировская, Владимировский спуск и Туннельный спуск, а также железнодорожными

Приведена соответствующая характеристика каждого элемента в составе комплекса. Так, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для размещения нижних чинов», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а: «Со стороны юго-западного фасада откос с резким перепадом рельефа порядка двух метров. Со стороны северо-западного и юго-западного фасадов высажен ряд деревьев лиственных пород. Территория перед юго-восточным фасадом озеленена, деревья лиственных пород частично перекрывают вид на объект культурного наследия»⁵⁶.

Авторами сформулированы задачи и цель проводимого ландшафтно-визуального анализа: «...Выявление условий восприятия объекта культурного наследия: обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде; выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объектов культурного наследия; разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия».

Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах исследования на территории проектируемых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определены и дополнены материалами графического ландшафтно-визуального построения с выбором характерных точек раскрытия объекта культурного наследия и расчетом ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия (в графическом виде построения представлены на чертеже «Расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия «Казарма для размещения офицеров» (точка А).

«Для наилучшего обзора объекта культурного наследия «Казарма для размещения офицеров» характерная точка А находится напротив юго-восточного фасада, отсюда выбрано наиболее значимое направление взгляда зрителя, находящегося в секторе обзора, где в сложившемся городском ландшафте объект культурного наследия раскрывается с наилучшей стороны... В предлагаемой настоящим проектом зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с выбранного визуального направления, по графическому построению (НИ-5), и расчету ограничения высотных параметров объектов нового строительства (лист 5.1), в точке 1, установленной на границе территории объекта культурного наследия, определена максимально допустимая высота для объектов нового строительства — 19 м (по карнизу)».

Текстовая часть раздела сопровождается подробными фотофиксационными материалами (с аннотациями видовых точек - Раздел II, с. 182-240,) и дополнена графическими материалами («Карта (схема) фотофиксации, М 1:2000 (НИ-2), «Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж», М 1:2000 (НИ-4), «Геометрическое ландшафтно-визуальное построение», М 1:2000 (НИ-5).

Проект зон охраны объекта культурного наследия.

путями с восточной стороны. Рельеф преимущественно спокойный с незначительными перепадами в отдельных местах. Казармы для размещения нижних чинов находятся на огороженной территории ГБУЗ НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», «Казарма для размещения офицеров размещена отдельно от остального комплекса в северо-восточной части квартала. Основная часть территории заасфальтирована, но нуждается в благоустройстве. Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах исследования на территории проектируемых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определяются в данном проекте методом графического ландшафтно-визуального построения».

⁵⁶ Аналогично охарактеризованы все элементы комплекса «Красных казарм».

Характеристика утверждаемой части Проекта

Раздел III научно-проектной документации выполнен на основании государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2024 год и плановый период 2025и 2026 годов, утвержденного приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 382 от 28.12.2023 года, № 89 от 18.09.2024 г.

Цель разработки Раздела - «обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде путем разработки ограничений градостроительной деятельности, а также установления режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам с учетом требований современного законодательства».

Цель конкретизирована решением следующих задач:

актуализация информации по изменениям, произошедшим в период с2015 по 2024 гг. на территории исследования, ограниченной с востока железнодорожными путями, с юга ул. Туннельный спуск, с запада ул. Владимировской и с севера - ул. Владимировский спуск, позволившими зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории исследования с последующей задачей обеспечить сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

разработка границ объединенной зоны охраны для объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул.Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул.Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул.Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул.Владимировская, 2ж».

Раздел включает аналитическую часть (в виде пояснительной записки)⁵⁷ и графическую часть⁵⁸.

«Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных настоящим пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объекта культурного наследия.

⁵⁷ «В аналитическую часть проекта объединенной зоны охраны включены требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны, установленных данным проектом (Раздел III, часть 4), в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

⁵⁸ «В графическую часть проекта включены общая карта (схема) объединенной зоны охраны и территории объектов культурного наследия в границах проектирования (Раздел III, часть 2) и карты (схемы) границ единой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (Раздел III, часть 3) с текстовым описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек, выполненных в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ зоны охраны объекта культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии со ст.34 Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. на сопряженной с объектом культурного наследия территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены ст.57.1 Земельного кодекса РФ».

В подразделе «*Территория объекта культурного наследия*» в полном объеме приведены сведения о принятых разработчиками границах территории объектов культурного наследия (с копиями: соответствующих приказов государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, карт (схем) границ территории объекта культурного наследия, текстового описания границы территории объекта культурного наследия, координатами характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия)⁵⁹.

«Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня № 2», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Светофорная, была установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р51-1.

На территории этой зоны расположены здания объекта культурного наследия «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», которые на момент принятия постановления № 46-па были отнесены к выявленным объектам культурного наследия, поэтому зоны охраны для них не разрабатывались.

На основании проведенных историко-культурных исследований и материалов по обоснованию проекта объединенной зоны охраны (Раздел II), а также согласно ст. 34, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. для объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта» и «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта» определена объединенная зона охраны в составе:

- единая охранная зона ЕОЗ-101;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1».

Единая охранная зона (охранная зона) объектов культурного наследия⁶⁰

⁵⁹ В отношении объектов культурного наследия - «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2а, ул. Владимирская, 2, корпус 2, ул. Владимирская, 2, корпус 3, ул. Владимирская, 2, корпус 4, ул. Владимирская, 2, корпус 5, ул. Владимирская, 2, корпус 6, ул. Владимирская, 2, корпус 7, ул. Владимирская, 2, корпус 8, ул. Владимирская, 2ж», «Вспомогательное здание инфраструктуры военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2.

⁶⁰ «Охранные зоны назначаются для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В Проекте «границы единой охранной зоны ЕОЗ-101 объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта» установлены на основании проведенных историко-градостроительных исследований. Основным критерием установления границ единой охранной зоны было сохранение пространственной среды, близкой к той, в которой памятник функционировал первоначально, поэтому границы зоны устанавливаются таким образом, чтобы объединить разрозненные элементы комплекса».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объектов культурного наследия⁶¹

«Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначена на территории исследования с целью: сохранения характера исторической планировки; сохранения пространственной структуры - сомасштабных, пропорциональных, архитектурно-пространственных композиций в системе исторической части с учетом роста и развития города; сохранения своеобразия архитектурного облика кварталов исследования, а также для закрепления значения объектов культурного наследия в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой, сохранение масштабных сочетаний разностилевых и разновременных строений.

Для объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, определена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1.

На территориях единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности), непосредственно примыкающих к границам единых охранных зон (охранных зон) и территориям объектов культурного наследия, а также на участках с элементами исторически ценной планировки и застройки устанавливаются режимы более строгого регулирования нового строительства. На территориях относительно удаленных от памятников или не сохранивших ценной исторической планировки и застройки, регулирование определяется только задачами охраны видовых связей и раскрытий.

Требования к градостроительному регламенту на территории исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ».

Цель установления охранной зоны — обеспечение сохранения памятника, его визуального восприятия, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала. Единые охранные зоны (охранные зоны) также обеспечивают сохранение пространственной среды, близкой к той, в которой памятник первоначально функционировал. Границы единой охранной зоны (охранной зоны) устанавливаются в зависимости от параметров и характера объекта культурного наследия, его месторасположения в городской застройке на основании ландшафтного анализа (зона наилучшей видимости объекта культурного наследия)».

⁶¹ «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объектов культурного наследия - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к объектам капитального строительства и объектам реконструкции, в целях сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия. В зонах регулирования застройки сохраняется ценная планировка, ценные элементы ландшафта, обеспечиваются условия зрительного восприятия памятников в исторической среде, допускается новое строительство, регламентируемое по функциональному назначению, высоте и протяженности зданий, по композиции застройки».

Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В Проекте параметры высотных ограничений в квартальной застройке «определялись по результатам ландшафтно-визуального анализа территории с учетом ранее установленных ограничений в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р51-1 в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

Максимальные высотные параметры сложившейся застройки определялись по натурным исследованиям квартала и историко-градостроительному анализу квартала методом геометрического визуально-ландшафтного построения, а также сравнительного анализа высотных параметров исторической застройки по линиям визуального восприятия панорам застройки с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

По результатам вышеописанных исследований определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, предельная максимальная высота объектов капитального строительства по карнизу - 19,0 метров. Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению и принимаются согласно действующих на территории г. Новосибирска правил землепользования и застройки».

Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и порядок их применения

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Объекты капитального строительства, расположенные в пределах территории зоны охраны и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зоны охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Решения об установлении, изменении объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия в порядке, установленном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Утвержденные границы объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования к градостроительным регламентам на территории квартала исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зон охраны объектов культурного наследия федерального значения установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Соблюдение особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (зоны охраны) объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. объединенные зоны охраны (зоны охраны) объектов культурного наследия отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

В данном проекте с учетом ст. 106 Земельного кодекса РФ определен перечень ограничений использования земельных участков, которые установлены в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Установлены: исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;

требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах зоны с особыми условиями использования территории — охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона.

Перечень разрешенных видов использования для территорий объединенной зоны охраны (зон охраны), приведенный в правилах землепользования и застройки г. Новосибирск (действующая редакция), действует при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам на территории данной объединенной зоны охраны (зоны охраны), разработанных в данном проекте. Требования к градостроительному регламенту на территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разработаны в данном проекте в формате, предложенном Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.

В требованиях к градостроительному регламенту в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия указаны те параметры, которые влияют на физическую сохранность объектов культурного наследия и сохраняют их визуальное восприятие в исторической среде рассматриваемого квартала, в соответствии с законодательством в сфере сохранения историко-культурного наследия, а именно:

1) виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 г. № П/0412 (далее — Классификатор); 2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению.

Вышеуказанные параметры устанавливаются в соответствии с ПЗЗ для соответствующих территориальных зон, в границах территории которых располагаются зоны охраны (объединенные зоны охраны) объектов культурного наследия.

Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам и требований к режимам использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны (охранной зоны) объектов культурного наследия, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны).

В данном проекте требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия⁶²

⁶² «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запретило ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия⁶³

Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

«На основании ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и гл. 8 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 (ред. от 01.07.2024 г.) "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" в г. Новосибирске действуют следующие градостроительные регламенты в части требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя: 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства; 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства».

Обоснование вывода экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация - «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.) по составу и содержанию соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

⁶³ «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде».

Обосновывающая часть Проекта разработана в целях актуализации сведений об объекте культурного наследия, о застройке квартала в границах территории исследования. Раздел Проекта, содержащий сведения об объекте культурного наследия, об установленных границах его территории, о материалах ранее разработанных проектов зон охраны, о проведенных историко-культурных исследованиях, представлен: исторической запиской (с обобщением имеющихся и полученных в ходе исследовательской работы сведений об объекте культурного наследия и его историко-градостроительном окружении); результатами натурных исследований (с подробной аннотированной фотофиксацией объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с определением зон наилучшего восприятия) анализом существующей градостроительной ситуации и оценкой градостроительного окружения. В графическом виде представлены в т.ч.: ситуационная схема, историко-культурный опорный план, схемы высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, последовательность и аргументированность принятых решений.

На основе проведенных историко-культурных исследований Проектом определены: единая охранная зона (ЕОЗ-101) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-101-1) объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж.

Предлагаемый Разработчиком Проекта состав объединенной зоны охраны подтвержден результатами проведенных историко-культурных исследований и может быть поддержан.

Графическая часть представлена: Картой (схемой) границ зон охраны объектов культурного наследия (общей); картами (схемами) границ единая охранная зона (ЕОЗ-101) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-101-1 (с текстовым описанием местоположения границ и требованием к точности определения координат характерных точек границ этих зон, выполненных в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292).

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Требования к градостроительным регламентами режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Описание границ зоны охраны даны с отсылками на обозначения (номера) характерных (поворотных) точек в каталогах координат в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в сфере градостроительства и землепользования.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в составе:

- единая охранная зона (ЕОЗ-101), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-101-1) объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по

адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж,
а также требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.), - соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны, а также требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в Проекте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии**

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

А.А. Урбанов

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы - 18 октября 2024 г.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1

Историко-культурный опорный план

Приложение № 2

Карта (схема) границ зон охраны (общая)

Приложение № 3

Карты (схемы) границ единой охранной зоны ЕОЗ-101; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1

Приложение №4

Проект требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-101.

Приложение №5

Проект требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-101; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1

Приложение №6

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации

«Проект объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы».
Комплекс зданий военно-остановочного пункта»,
расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2,
корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул.
Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2,
корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8,
ул. Владимировская, 2ж»

Приложение №3

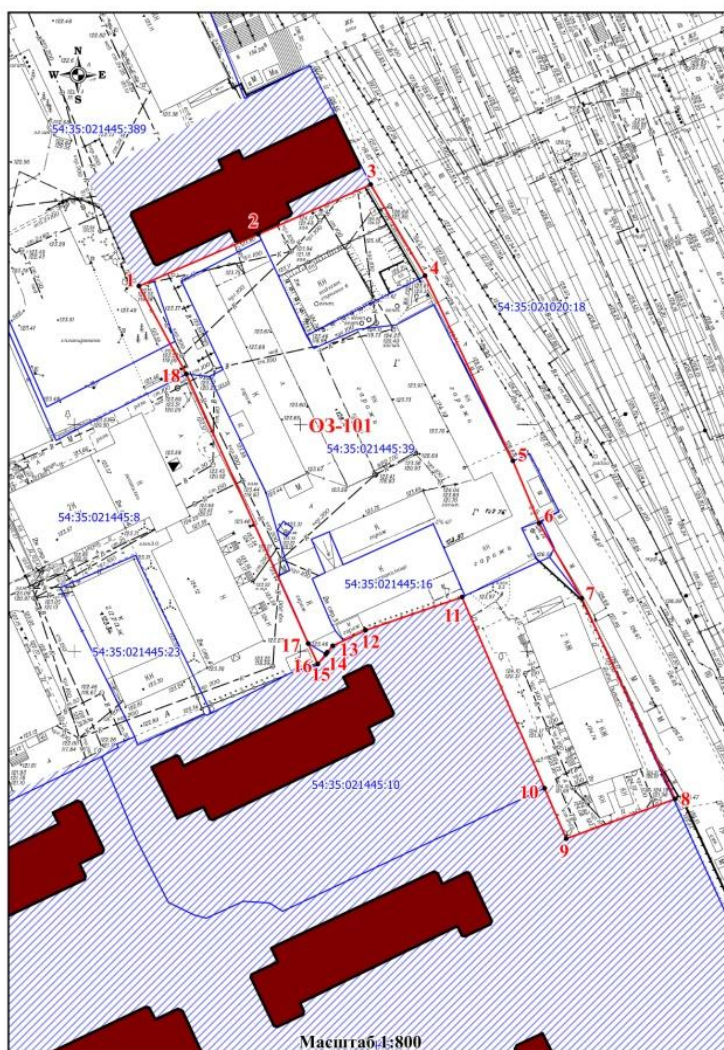
Карты (схемы) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Правительства Новосибирской области






СВЕДЕНИЯ

о местоположении границ единой охранной зоны (№ ЕОЗ-101) объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Графическое описание местоположения границ единой охранной зоны № ЕОЗ-101 объектов культурного наследия



Применяемые обозначения:

-  граница единой охранной зоны объектов культурного наследия;
-  1 характеристическая (поворотная) точка границы единой охранной зоны объектов культурного наследия;
- ЕОЗ-101 индекс границы единой охранной зоны объектов культурного наследия;
-  объекты культурного наследия;
-  территория объектов культурного наследия;
-  границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:35:021445:39 кадастровый номер земельного участка.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6652,93 кв. м. +/- 28
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ (частей границ) объекта					
Обозначение характер-	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки
	X	Y			

ных (поворот- ных) точек границ			характерной (поворотной) точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	488409.60	4196350.92	Картометрический метод	0,10	–
2	488420.74	4196377.45	Картометрический метод	0,10	–
3	488431.47	4196402.40	Картометрический метод	0,10	–
4	488411.23	4196414.18	Картометрический метод	0,10	–
5	488370.15	4196433.18	Картометрический метод	0,10	–
6	488356.31	4196438.85	Картометрический метод	0,10	–
7	488339.63	4196448.09	Картометрический метод	0,10	–
8	488295.08	4196468.22	Картометрический метод	0,10	–
9	488286.57	4196444.07	Картометрический метод	0,10	–
10	488297.76	4196439.42	Картометрический метод	0,10	–
11	488340.17	4196421.64	Картометрический метод	0,10	–
12	488333.07	4196400.26	Картометрический метод	0,10	–
13	488329.72	4196392.93	Картометрический метод	0,10	–
14	488328.28	4196391.69	Картометрический метод	0,10	–
15	488327.84	4196391.37	Картометрический метод	0,10	–
16	488325.72	4196389.61	Картометрический метод	0,10	–
17	488330.28	4196387.52	Картометрический метод	0,10	–
18	488390.10	4196361.19	Картометрический метод	0,10	–
1	488409.60	4196350.92	Картометрический метод	0,10	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области

Текстовое описание местоположения границы единой охранной зоны № ЕОЗ-101 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

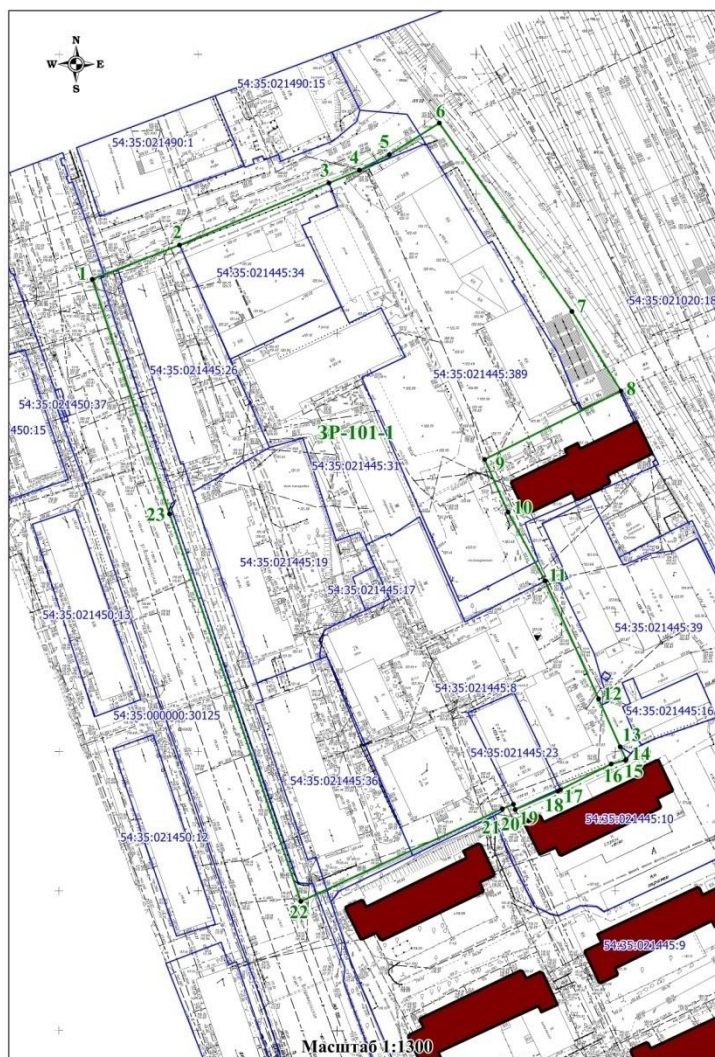
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль объекта культурного наследия
2	3	вдоль объекта культурного наследия
3	4	по краю асфальтированного проезда вдоль железнодорожных путей
4	5	по краю асфальтированного проезда вдоль железнодорожных путей
5	6	по одноэтажному каменному зданию гаража вдоль железнодорожных путей
6	7	по краю асфальтированного проезда вдоль железнодорожных путей
7	8	по краю асфальтированного проезда вдоль железнодорожных путей
8	9	вдоль двухэтажного каменного здания
9	10	вдоль двухэтажного каменного здания
10	11	вдоль двухэтажного каменного здания
11	12	вдоль одноэтажного каменного здания
12	13	вдоль одноэтажного каменного здания
13	14	вдоль одноэтажного каменного здания
14	15	вдоль объекта культурного наследия
15	16	вдоль объекта культурного наследия
16	17	по асфальтированному проезду вдоль бетонного забора
17	18	по асфальтированному проезду вдоль бетонного забора
18	1	вдоль одноэтажного каменного здания гаража

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области

СВЕДЕНИЯ

о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (№ ЕЗР-101-1) объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж



Графическое описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-101-1 объекта культурного наследия



Применяемые обозначения:



граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

- 1 характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственных объектов культурного наследия;
- ЕЗР-101-1 индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
-  объекты культурного наследия;
-  границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

54:35:021445:31 - кадастровый номер земельного участка.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31871,14 кв. м. +/- 62
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ (частей границ) объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488499.96	4196199.50	Картометрический метод	0,10	—
2	488511.90	4196231.01	Картометрический метод	0,10	—

3	488533.56	4196284.98	Картометрический метод	0,10	–
4	488538.03	4196295.99	Картометрический метод	0,10	–
5	488543.54	4196306.81	Картометрический метод	0,10	–
6	488554.67	4196324.86	Картометрический метод	0,10	–
7	488486.61	4196371.82	Картометрический метод	0,10	–
8	488457.90	4196389.16	Картометрический метод	0,10	–
9	488433.89	4196339.89	Картометрический метод	0,10	–
10	488414.86	4196348.11	Картометрический метод	0,10	–
11	488390.10	4196361.19	Картометрический метод	0,10	–
12	488347.60	4196379.96	Картометрический метод	0,10	–
13	488330.28	4196387.52	Картометрический метод	0,10	–
14	488325.72	4196389.61	Картометрический метод	0,10	–
15	488325.41	4196389.37	Картометрический метод	0,10	–
16	488324.14	4196384.23	Картометрический метод	0,10	–
17	488315.12	4196365.88	Картометрический метод	0,10	–
18	488314.58	4196364.93	Картометрический метод	0,10	–
19	488308.19	4196349.52	Картометрический метод	0,10	–
20	488310.10	4196348.96	Картометрический метод	0,10	–
21	488308.47	4196344.91	Картометрический метод	0,10	–
22	488276.06	4196272.14	Картометрический метод	0,10	–
23	488415.52	4196226.44	Картометрический метод	0,10	–
1	488499.96	4196199.50	Картометрический метод	0,10	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области

Текстовое описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по краю проезжей части ул. Владимировский спуск
2	3	по краю проезжей части ул. Владимировский спуск
3	4	по краю проезжей части ул. Владимировский спуск
4	5	по краю проезжей части ул. Владимировский спуск
5	6	по краю проезжей части ул. Владимировский спуск
6	7	по металлическому забору вдоль железнодорожных путей
7	8	по металлическому забору вдоль железнодорожных путей
8	9	вдоль объекта культурного наследия
9	10	вдоль объекта культурного наследия
10	11	вдоль одноэтажного каменного здания гаража
11	12	по краю асфальтированного проезда вдоль бетонного забора
12	13	вдоль одноэтажного каменного здания гаража
13	14	вдоль одноэтажного каменного здания гаража
14	15	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
15	16	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
16	17	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
17	18	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
18	19	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
19	20	по одноэтажной каменной постройке
20	21	по одноэтажной каменной постройке
21	22	по асфальтированному проезду вдоль объекта культурного наследия
22	23	по краю проезжей части ул. Владимировская вдоль пятиэтажных каменных зданий

Приложение №4

Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы. Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к постановлению Правительства Новосибирской области

I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

в границах территории единой охранной зоны ЕОЗ-101 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Требования к градостроительному регламенту в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 1 (индекс единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ-101):

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412(ред. № 5 от 23.06.2022г.) (далее — Классификатор) в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2;
- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Служебные гаражи, код 4,9;
- Связь, код 6,8;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - требования не подлежат установлению;

2. минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

3. максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

4. предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств — требования не подлежат установлению;

5. предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, балконов, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования и не влияющих на восприятие объекта культурного наследия.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объектов капитального строительства, декорируются в стилистике объекта культурного наследия или в нейтральной стилистике с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены — кирпич, гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку;

кровля — кровельное железо с фальцевым соединением, плоская мягкая кровля;

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в

предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

б) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства-требования не подлежат установлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

II. РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории единой охранной зоны ЕОЗ-101 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Режим использования земель и земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 1 (индекс единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-101):

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;
г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде — размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан.

2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия.

3. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия — монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра.

Приложение №5

Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к постановлению Правительства Новосибирской области

I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-101-1):

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. № 5 от 23.06.2022 г.) (далее — Классификатор) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;

Оказание услуг связи, код 3.2.3;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;

Магазины, код 4.4;

Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;

Стоянка транспортных средств, код 4.9.2;

Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
Связь, код 6.8;
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
Историко-культурная деятельность, код 9.3;
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.
Условно разрешенные виды использования:
Хранение автотранспорта, код 2.7.1;
Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2;
Гостиничное обслуживание, код 4.7;
Стоянка транспортных средств, код 4.9.2;

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — требования не подлежат установлению;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

3) максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

4) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств — требования не подлежат установлению;

5) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

6) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши — 19,0 метра;

7) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

с сохранением принципа формирования фронта застройки — периметральная застройка с разрывами, преобладание плоскости стены над проемами;

принцип формирования внутриквартальной застройки — фоновый по отношению к объектам культурного наследия;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия).

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

с применением современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, плитные материалы, имитирующие штукатурку;

кровля — скатная металлическая, плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей), профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

б) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

II. РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР-101-1 объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул.

Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Режим использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23– 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-101-1):

1) Запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

д) размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

ж) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

и) размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства.

2) Разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

3) Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации

«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.)

г. Иркутск, г. Омск, г. Улан-Удэ

08.10.2024 г.

Присутствовали⁶⁴:

Прокудин Александр Николаевич - образование высшее; специальность – «архитектура»; кандидат исторических наук; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 27 лет; доцент кафедры рисунка, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНТУ (Иркутский национальный исследовательский технический университет), государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 г. № 2785,

Удина Наталья Леонидовна - образование высшее; специальность – «архитектура»; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 36 лет; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690.

Урбанов Алексей Андреевич – образование – высшее; специальность инженер; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 17 лет; место работы: Автономное учреждение Республики Бурятия «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры», ведущий инженер-строитель; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.
3. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

⁶⁴ Заседание экспертной комиссии проводилось по месту нахождения экспертов с использованием средств видео-конференц-связи.

По вопросу 1.

1. Выбрать председателем экспертной комиссии – Прокудина А.Н.
2. Возложить обязанности ответственного секретаря экспертной комиссии на Удину Н.Л.

По вопросу 2.

1. Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.

На экспертизу представлена Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.) в составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Раздел II. Обоснование проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)

Часть 2. Фотофиксационный материал

Часть 3. Графическая часть

Раздел III. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны (зон охраны) объектов культурного наследия (общая) (П-1).

Часть 3. Карты (схемы) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Часть 4. Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж

Часть 5. Карта градостроительного зонирования (П-2).

Предварительно признать состав Документации достаточным для проведения экспертизы.

По вопросу 3.

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: списком по всем вопросам – «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Члены экспертной комиссии: Прокудин А.Н. , Удина Н.Л., Урбанов А.А.

Протокол № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации

«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2, корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж» (шифр 04-01-2024-ПЗО; ГАУ НСО НПЦ, г. Новосибирск, 2024 г.)

г. Иркутск, г. Омск, г. Улан-Удэ

18.10.2024 г.

Присутствовали⁶⁵:

Председатель комиссии - Прокудин А.Н.

Ответственный секретарь комиссии - Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии - Урбанов А.А.

Повестка дня:

Обсуждение результатов рассмотрения и анализа документации.

Решили:

1. Представленная документация по объему, составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, ГОСТ Р 59124—2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны», включает все необходимые разделы: историко-культурных исследований, сведений об объектах культурного наследия, обоснований проектных решений, графических материалов проекта.

2. Эксперты положительно отмечают представленные материалы (их состав, объем, содержание, графическое сопровождение), а также последовательность и аргументированность предложения проектируемого состава зон охраны, границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объектах культурного наследия, сведений об их визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых Проектом границ единой охранной зоны (ЕОЗ-101), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-101-1)

4. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-101), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-101-1), установленные для объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2, корпус 2, ул. Владимировская, 2,

⁶⁵ Заседание экспертной комиссии проводилось по месту нахождения экспертов с использованием средств видео-конференц-связи.

корпус 3, ул. Владимировская, 2, корпус 4, ул. Владимировская, 2, корпус 5, ул. Владимировская, 2, корпус 6, ул. Владимировская, 2, корпус 7, ул. Владимировская, 2, корпус 8, ул. Владимировская, 2ж, могут быть рекомендованы к согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке.

5. Оформить Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписать усиленной электронной цифровой подписью экспертов и направить его Заказчику.

Голосовали: «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии - Прокудин А.Н.

Ответственный секретарь комиссии - Удина Н.Л.

Член экспертной комиссии - Урбанов А.А.