

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск , Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1-й (первый) этап. Шифр 2024-11-ОСОКН

Новосибирская область, г.Новосибирск

30.11.2024г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	27 ноября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 ноября 2024 г.
Место проведения экспертизы	Новосибирская область, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	ООО «Сибирьреставрация» г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 15, офис №12 ИНН/КПП: 5403055812/540701001

Сведения об эксперте (физическом лице, проводившем экспертизу):	
Фамилия, имя, отчество	Грес Марина Вадимовна

Образование	-Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта. Диплом АИ 272100 от 17.06.1974г. -Академия Реставраций. Москва. Диплом АР 176 от 19.11.1997г.
Специальность	-Промышленное и гражданское строительство. -Реставрация и реконструкция архитектурного наследия.
Место работы и должность	-
Стаж работы	49 лет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021г. № 2139: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта

Эксперт Грес Марина Вадимовна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт настоящим подтверждает, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ей известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – **закон 73-ФЗ**);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – **закон 79-ОЗ**);
- Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.11.2024 г. между ООО «Сибирьреставрация» и экспертом Грес М.В.

Предмет экспертизы:

- Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1 (первый) этап». Шифр 2024-11-СОКН. (Далее – **«Раздел 13», Проектная документация «Раздел 13»**).

Цель экспертизы:

- заключение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» (далее – Академгородок, ДМ), расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1 (первый) этап;
- определение соответствия проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1 (первый) этап» требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия .

Документы, представленные Заказчиком экспертизы:

Проектная документация «Раздел 13» представлен на ГИКЭ в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
2	2024-11-ОСОКН	Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г.Новосибирск, Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска(1 этап)	Разработчик ООО «Сибирьреставрация»
	Приложение 1	Проект благоустройства территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1-й (первый) этап	Разработчик: Архитектурная мастерская ADARTIK-A

СОДЕРДАНИЕ

Содержание «Раздела 13»

№ п/п	Наименование документации (входящий в переплет)	Страница
1	Состав проектной документации	3
2	Содержание тома	4
3	Исходно-разрешительная документация	
3.1	Копия Постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории»	7
3.2	Копия Приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район»	30
3.3	Копия Приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район»	33

3.4	Копия Постановления администрации Новосибирской области № 46-па от 15.02.2010 г. Приложение № 8 к постановлению администрации Новосибирской области № 46-па от 15.02.2010 г.	67
3.5	Копия Распоряжении Мэра города Новосибирска «Об утверждении проектов границ земельных участков, о предварительном согласовании государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Новосибирский государственный университет» места размещения комплекса учебных зданий в Советском районе и внесении изменений в распоряжение мэра от 15.12.2005 №10440-р» от 29.03.2006г. №2043-р.	120
3.6	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2021 г. (земельный участок 54:35:000000:195 (единое землепользование) в части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:2.	126
3.7	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 6 мая 2015 г. № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества». Схематическая карта распределения лесов.	132
3.8	Копия Акта государственной историко- культурной экспертизы от 01.08.2022 г. (эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Грес М.В.) (справочно)	300
3.9	Копия Акта государственной историко- культурной экспертизы от 30.07.2021 г. (эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Постнов А.В) (справочно, археологическое обследование)	364
4	Материалы обоснования	473
4.1	Общие данные	473
4.2	Ситуационный план.	474
4.3	Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»	477
4.4	Характеристика и современное использование земельного участка	479
5	Сведения о планируемых работах	488
5.1	Общие сведения	488
5.2	Перечень планируемых работ	488
5.3	Основные используемые техника и инструменты	495
6	Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия	496
6.1	Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия	496
6.2	Обоснование соответствия работ требованиям к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. №96.	496
6.3	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»	505
6.4	Общий вывод	506

6.5	Особые указания при проведении работ	507
7	Графическая часть	509
7.1	Лист 0. Общие данные. Ситуационная схема	510
7.2	Лист 1. Топографический план (фактическое состояние)	511
7.3	Лист 3. Фотофиксация	512
8	Прилагаемая документация	
Приложение 1		
1	Альбом. Проект благоустройства территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. Дизайн-проект благоустройства и проектные решения. 1-й (первый) этап	Разработчик: Архитектурная мастерская ADARTIK-A
2	Альбом. Эскизные проектные предложения. Решения по озеленению	Разработчик: Архитектурная мастерская ADARTIK-A

Разработчик Проектной документации «Раздел 13» и заказчик Государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Сибирьреставрация», лицензия Минкультуры РФ № МКРФ 20562 от 16.09. 2020г., Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012 (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»).

Заказчик Проектной документации «Раздел 13»: Архитектурная мастерская ООО «Адаптик-А», г. Новосибирск, ИНН 5406760770/КПП 540601001.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- рассмотрены техническая документация, правовые акты, исторические материалы, предоставленные Заявителем (Заказчиком) экспертизы;
- проведено визуальное обследование места расположения объекта, градостроительной ситуации;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные выше исследования проведены с применением методов натурного, архивного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы **Проектной документации «Раздел 13»** для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район (далее – Академгородок, ДМ).

Основание для разработки:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- ст. 36 п.2 «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), проводятся при условии соблюдения требований, установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия»;

- ст.36 п.3 «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» (далее – **Постановление № 544**), см. «**Раздел 13**», стр. 7

https://giookn.nso.ru/sites/ugookn.nso.ru/wodby_files/files/document/2017/09/documents/vi.2.2.1._postanovlenie_pravitelstva_novosibirskoy_oblasti_ot_30.12.2014_no_544-p.pdf?ysclid=m40tv7c1jx242610990 ;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.04.2015 г. №1403;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (УГО ОКН НСО) от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» (с приложениями) (далее – **Приказ №7**), см. «**Раздел 13**», стр. 30

<https://base.garant.ru/7261494/?ysclid=m40trirxfc359132333>;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее -УГО ОКН НСО) от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» (далее – **Приказ №96**), см. «**Раздел 13**», стр.33,

<https://giookn.nso.ru/page/652?ysclid=m40tkftx9b985298278>;

- Постановление администрации Новосибирской области № 46-па от 15.02.2010 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». Приложение № 8 к постановлению администрации Новосибирской области № 46-па от 15.02.2010 г. (далее- **постановление № 46-па**), см. . «**Раздел 13**», *стр.67*

<https://giokn.nso.ru/page/4204?ysclid=m40u4lcqm134071083>;

- Копия Распоряжении Мэра города Новосибирска «Об утверждении проектов границ земельных участков, о предварительном согласовании государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Новосибирский государственный университет» места размещения комплекса учебных зданий в Советском районе и внесении изменений в распоряжение мэра от 15.12.2005 №10440-р» от 29.03.2006г. №2043-р, см. «**Раздел 13**», *стр.120*;

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2021 г. (земельный участок 54:35:000000:195 (единое землепользование) в части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:2, см. «**Раздел 13**», *стр.126*;

- Постановление Мэрии г. Новосибирска от 6 мая 2015 г. № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества». Схематическая карта распределения лесов. см. «**Раздел 13**», *стр. 13*

<https://base.garant.ru/7253332/?ysclid=m40xl64h5o49>.

- Правоустанавливающие документы.

Ситуационный план



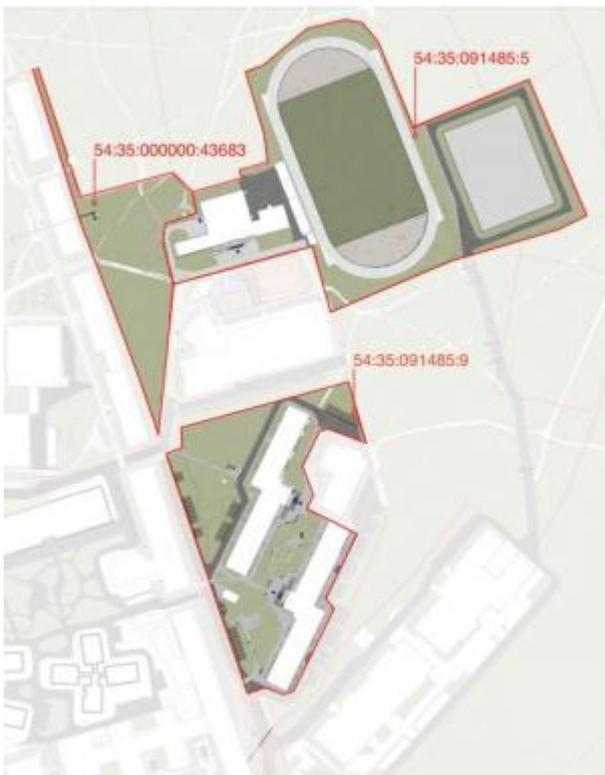
Объект проектирования



участки с кадастровым номером: 54:35:091480:1106
Уточненная площадь общая: 154465 кв.м.



Кадастровый номер: 54:35:091475:2
Уточненная площадь: 62480 кв.м.



Схемы земельных участков в границах проектирования



Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

Объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия **Постановлением № 544-п.**

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015г. №1403 за регистрационным номером 541530002770005.

Особенности (предмет охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» утверждены **Приказом №7** управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, далее - УГО ОКН НСО.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»:

Приложениями № 1 и № 2 к **Приказу №96** УГО ОКН НСО установлены регламентные зоны и подзоны, для которых определены условия проведения работ по проектированию, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, требования к градостроительным регламентам. Зоны охраны у объекта культурного наследия отсутствуют.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия.

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенное по адресу: город Новосибирск, Советский район (далее – достопримечательное место, ДМ) занимает часть территории Советского района города Новосибирска, площадью 1004,29 га, расположенной в 20 километрах к югу от центра города Новосибирска, в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР.

Академгородок – это сложившееся неофициальное (ранее не закрепленное ни в одном нормативном акте) название части территории Советского района города Новосибирска, на которой расположен Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (далее – ННЦ и СО РАН), большинство входящих в него институтов, руководство СО РАН, а также жилые дома, объекты научной, инженерной и социальной инфраструктуры, созданные, в основном, для обеспечения деятельности Сибирского отделения РАН и ННЦ.

Академгородок располагается в 25 км от центра Новосибирска в южном направлении, на наиболее благоприятной в экологическом плане территории. Академгородок был размещен с учетом естественных лесных массивов, в пешеходной доступности от искусственного Обского водохранилища. Такое расположение соответствовало идеологии создания научного центра, максимально удобного и благоприятного для научной деятельности и жизни научных кадров и обслуживающего персонала.

21 октября 1943 г. Совнарком СССР принял постановление об организации Западно - Сибирского филиала АН СССР в г. Новосибирске. В декабре 1956 г. М.А. Лаврентьев посетил города Новосибирск и Иркутск с целью выбора места для строительства нового Академгородка. На годичном общем собрании Академии наук в феврале 1957 г. была обнародована идея создания Сибирского научного центра АН СССР.

Площадка для создания Новосибирского научного городка была выбрана единодушно специальной комиссией подготовительного комитета по организации Сибирского отделения Академии наук. Место определили исходя из близости к транспортным магистралям и достаточной удаленности от сложившегося крупного города, что позволяло сохранять автономность поселения, но при этом пользоваться единой новосибирской системой коммуникаций. Важным фактором было наличие достаточной площадки (более 1 000 га) для масштабного строительства.

Комплексное задание на проектирование от 18 июля 1957 г. № 742/10556, подготовленное ГипроНИИ Академии наук СССР, было утверждено президентом АН СССР.

Идея планировочной структуры научного городка заключалась в создании наиболее благоприятных условий жизни населения, позволяющих сочетать удобства благоустроенного города с непосредственной близостью к природе. Этой же цели служило четкое деление территории на зоны научно- исследовательских институтов, коммунально-складскую, селитебную и отдыха.

Разработкой «Проектного задания Научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР» занимался институт «Новосибгорпроект» - архитектурно-планировочная мастерская под руководством А.С. Михайлова.

Территория Академгородка делилась на следующие зоны:

- 1- зона научно-исследовательских институтов (300 га);
- 2- селитебная территория жилой и общественной застройки (310 га);
- 3- коммунально-складская зона (52 га);
- 4- леса и лесопарки (440 га);
- 5- зона внешнего транспорта (Бердское шоссе 8 га).

При проектировании и строительстве в основу архитектурно- планировочной организации территории Научного городка были положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего зеленого массива;
- использование существующих просек и грунтовых дорог для прокладки магистральных и жилых улиц, инженерных коммуникаций;
- полное исключение всех видов внешнего транзитного движения по территории городка;

- четкое зонирование территории;
- организация селитебной территории городка с учетом характера жилья и его этажности на микрорайоны, каждый площадью 23 – 40 га с населением 6000 – 6300 человек;
- постройка зданий и сооружений по принципу «свободной» планировки с максимальным учетом их наилучшей ориентации, рельефа местности и карты леса;
- сохранение со стороны водохранилища Новосибирской ГЭС существующего лесного массива шириной от 600 до 1200 м. для защиты городка от господствующих юго-западных ветров, снежных заносов, шума и пыли транзитных магистралей.

Началом строительства Академгородка принято считать возведение института гидродинамики (в декабре 1957 г.). На первом этапе строительства Академгородка были заложены: здание института гидродинамики, пять жилых домов и опытный завод на левом берегу р. Обь. Одновременно велось проектирование институтских корпусов, жилых домов, коммуникаций, детских и культурных учреждений.

21 августа 1964 г. государственной приемочной комиссией был подписан «Акт приемки в эксплуатацию Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР» (утвержден постановлением Совета Министров СССР от 11 января 1965 г.). Были построены здания 14 НИИ и университета, Вычислительный центр, Экспериментальный завод, Дом ученых, Торговый центр, Дом связи, 5 общеобразовательных школ, 18 детских дошкольных учреждений, пионерский лагерь, 15 продовольственных и промтоварных магазинов, 7 столовых, 2 больницы, общежития, объекты жизнеобеспечения и обслуживания, жилые дома, клуб и кинотеатр.

К началу 1970-х гг. создание материальной базы в рамках генерального плана Новосибирского научного центра СО АН СССР было в основном реализовано.

В 1970-е гг. Академгородок пережил изменения в своем внешнем облике. В этот период появилось высотное здание Новосибирского филиала института точной механики и вычислительной техники АН СССР и Минрадиопрома СССР, а также четыре 9-этажных жилых дома по ул. Терешковой, несколько смягчивших остроту жилищной проблемы городка.

К началу 1980-х гг., в период нахождения на посту председателя СО АН академика В.А. Коптюга, научный городок уже в полной мере почувствовал проблемы пределов роста. За прошедшее с момента создания научного комплекса время Академгородок изрядно разросся, а численность его населения намного превзошла намечавшуюся в 30 тыс. чел. Только за годы 10-й пятилетки очередь на жилье увеличилась с 1370 до 1520 семей. Предполагавшееся развитие пояса внедрения, опытных производств требовало жилья еще для 1500–2000 семей.

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» является ярким примером комплексного применения принципов архитектурно-планировочной организации территории, направленных на решение различных по своему роду социально-экономических задач: принципа научного города-спутника с зелеными технологиями - город-лес, принципа междисциплинарного социально-функционального пространства - знаменитый «треугольник» Лаврентьева, принципа пешеходного города с созданием инфраструктуры для велосипедного движения, принципа функционально-планировочной структуры микрорайона, принципа «пояса внедрения» - интеграции в общую систему научных центров и иных объектов.

Градостроительный анализ достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» выполнен на основе выявленных ранее экспертными группами проектных документов из архива СО РАН, Российской национальной библиотеки, Государственного архива Новосибирской области, характеризующих историю строительства Академгородка, а также на основе материалов современной градостроительной документации.

Территория Академгородка является самодостаточным фрагментом градостроительной планировки и застройки, связанным с жизнью выдающихся личностей, созданным совместно человеком и природой:

- городская среда достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» соответствует модернистской градостроительной парадигме и имеет целостный характер. Состояние городской среды в преобладающем большинстве не имеет дисгармоничных объектов;
- при строительстве использован принцип функционального зонирования территории: зона научных институтов (15 НИИ), зона университета, общественно-торговая зона, селитебная

зона.

- использован принцип градообразующего научно-производственного комплекса с ядром из 14-ти академических институтов с композиционным центром – главным корпусом Института ядерной физики (пр. Академика Лаврентьева, 11), построенным по индивидуальному проекту (авторы Б.А. Захаров, А. Привалова, В.М. Шаров.

- принята планировочная структура и принципиальный подход к формированию среды обитания, который является уникальным в своем роде опытом создания экосистемы;

- композиционная схема организована системой архитектурно- планировочных акцентов: первое общественно-зрелищное здание Академгородка – клуб строителей «Юность» (пересечение проспекта Строителей и проспекта Академика Лаврентьева); здание института ядерной физики (проспект Академика Лаврентьева); здание Государственного Новосибирского университета; здание гостиницы «Золотая долина» и Дом связи (ул. Ильича, 10); здание Дома ученых (Морской проспект, 23);

- использован принцип формирования линии застройки с учетом визуального восприятия функционально значимых объектов: ансамбль институтов по проспекту Академика Лаврентьева, по проспекту Академика Коптюга, комплекс общественных зданий по улице Ильича, комплексная застройка по Морскому проспекту;

- применен принцип максимального сохранения ландшафта, который является доминирующим и знаковым в формировании планировочной структуры данной территории, а именно: природный ландшафт, антропогенный ландшафт и дендрологический состав зеленых насаждений;

- создано гармоничное сочетание архитектурной среды с природным ландшафтом;

- имеется непосредственная связь создания Академгородка с важнейшими историческими событиями, памятными датами, и пребыванием на территории объекта культурного наследия выдающихся деятелей науки (мемориальные доски на фасадах научно-исследовательских институтов и жилых домов, названия улиц в честь выдающихся ученых и исследователей, памятник М.А. Лаврентьеву (пр. Академика Лаврентьева, 17);

Строительство Академгородка велось на основании генпланов 1958г., 1963 г. и проекта детальной планировки (ПДП) от 1960 г. При этом каждый последующий генплан или ПДП допускал значительные отступления от предыдущего, что приводило к существенному изменению целостного объемно-планировочного решения Академгородка. Фактически происходила адаптация планировочных решений к реально складывающейся ситуации.

На территории Академгородка имеются объекты культурного наследия регионального значения: «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии Наук СССР» (Морской проспект, 23), «Дом, где жил академик М.А. Лаврентьев» (ул. Золотодолинская, 75); «Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева» (ул. Золотодолинская, 77), «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 6), «Дом связи Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 8), «Гостиница «Золотая долина» Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 10).

Характеристика и современное использование земельного участка

Объект проектирования «Проект благоустройства территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска, 1 этап» (далее- объект проектирования) расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

54:35:091480:1106 (см. стр.8-10 Акта);

54:35:091485:5; 54:35:091485:9; 54:35:000000:43683 (см. стр.8-10 Акта);

54:35:091475:2 (см. стр.8-10 Акта).

Существующий процент озеленения земельных участков:

54:35:091480:1106, общая площадь 154 465 кв.м. (процент озеленения 33,8%);

54:35:091485:5; площадь 31 389 кв.м. (процент озеленения 42,88%);

54:35:091485:9; площадь 17 060 кв.м. (процент озеленения 28,5%);

54:35:000000:43683, площадь 7 096 кв.м. (процент озеленения 81,92%).

54:35:091475:2, площадь 82 480 кв.м. (процент озеленения 43,76%)

Липовая аллея (РЛ-1.11 - ул. Пирогова), площадью 2000 кв.м. (процент озеленения 80%).

С учетом предметов охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» и зонирования его территории, утвержденных **Приказом № 7**, установлены требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам (далее - Требования) в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место, утвержденные **Приказом № 96**, в границах проектирования (см. ниже).



Фрагмент карты (схемы) Требования, утв. **Приказом №96** (Илл.4 «Раздела 13»)

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091475:2 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У-3.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091480:1106 расположен в регламентных зонах, индекс ДМ-У- 1 и индекс ДМ-Л-2.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:5 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 2.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:9 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 3.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:43683 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-Л- 1.

Зона зеленых насаждений, индекс РЛ-1.11 по ул. Пирогова, отнесенная к предмету охраны достопримечательного места на основании **Приказа № 7** (регламентная зона, индекс ДМ-Л-2 согласно **Приказу № 96**), примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 54:35:091480:1106, входит в границы проектирования в части благоустройства липовой аллеи (земельный участок не сформирован).

Авторы раздела по сохранению достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» отмечают неточности в отображении границ земельного участка с кадастровым

номером 54:35:091475:2 на карте (схеме) Требований, утвержденных **Приказом № 96** (Илл.4 «**Раздела 13**»), которые отражены в табл. № 1 – смотреть «**Раздел 13**», стр.481.

Также, анализ данных в публичной кадастровой карте г. Новосибирска (Илл.5 «**Раздела 13**») показал, что границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:2 значительно больше, чем границы, отраженные в **Приказе № 96** (смотреть «**Раздел 13**», стр. 482) .

На земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091480:1106; 54:35:091485:5; 54:35:091485:9; 54:35:000000:43683; 54:35:091475:2 (Илл.2) в настоящее время расположены объекты капитального строительства, которые не отнесены к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия, объектам ценной и рядовой застройки, за исключением объектов капитального строительства по адресу: ул. Пирогова, 2; 8; 14; 16; 18, отнесенным к объектам рядовой застройки в качестве предмета охраны достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», в соответствии с приказами № 7 и № 96 (Илл.6 «**Раздела 13**»).

Сведения об объектах археологического наследия в границах проектирования

В ходе разработки проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры города Новосибирска» ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» Томск 2007-2009 гг., на территории Новосибирского Академгородка (ныне - территории достопримечательного места) объекты археологического наследия не выявлены.

В ходе полевых археологических работ, проведенных К.К. Павленком по открытому листу № 1167-2021, выданному Министерством культуры Российской Федерации 28.06.2021 г., на участках обследования (земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091485:2; 54:35:091485:25; 54:35:000000:305) объекты археологического наследия не выявлены (см. п. 3.10 **Раздела 13** в разделе «Исходно-разрешительная документация»).

Таким образом, в границах проектирования объекты археологического наследия не выявлены.

Сведения о землях Лесничества в границах проектирования

Согласно Постановлению Мэрии г. Новосибирска от 06.05.2015 № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества» (см. п. 3.8 «**Раздела 13**» в разделе «Исходно-разрешительная документация») часть кадастровых участков расположена на землях Лесничества. На данных участках не предусмотрены работы по благоустройству, в том числе по вырубке лесов.

Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением № 46-па

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091480:1106; 54:35:091485:5; 54:35:091485:9; 54:35:000000:43683; 54:35:091475:2 размещены вне зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением № 46-па, находящихся в непосредственной близости от указанных земельных участков (Илл.8 и 9 , стр. 485,486 «**Раздела 13**»).

Ландшафтный анализ в границах проектирования

Участки благоустройства –это сложившаяся территория Новосибирского государственного университета (далее- НГУ). В геоморфологическом отношении территория НГУ расположена в пределах IV надпойменной террасы р. Обь. Рельеф площадки относительно ровный, отметки поверхности в Балтийской системе высот 1977 г. изменяются в пределах от 153,40 до 156,99 м, общий уклон поверхности прослеживается в северо-западном направлении. По климатическим характеристикам площадка исследования относится к IV климатическому району.

Строительство капитальных зданий и сооружений на проектируемой территории не предусмотрено. Территория благоустроена: сформированы пешеходно-транспортные связи, сформированы зоны озеленения, места отдыха.

Улично-дорожная сеть. В настоящее время на рассматриваемой территории улично-дорожная сеть сформирована. Основными улицами, обеспечивающими транспортное обеспечение, является Университетский проспект, улицы Ляпунова и Пирогова, с которых имеется выезд на Бердское шоссе.

Пассажирский транспорт.

Городской наземный пассажирский транспорт представлен автобусными и коммерческими

маршрутами, осуществляющие внутрирайонные, межрайонные и внутригородские перевозки. Движение автотранспорта по территории осуществляется по существующим асфальтовым покрытиям.

Все проектные решения направлены на сохранение и восстановление лесных и озелененных территорий, регенерацию существующих зеленых участков, а также поддержание существующих посадок, характерных по своему облику озеленению Академгородка, в надлежащем состоянии.

Сведения об инженерно-геологических изысканиях

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения IV надпойменной террасы р. Обь (а4 III) верхнечетвертичного возраста, представленные супесями желтовато-серого цвета ожелезненными от твердой до текучей консистенции и суглинками бурыми от тугопластичной до мягкопластичной консистенции.

Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,3 м, распространен в пределах исследуемой территории.

В разрезе площадок в пределах исследуемой глубины (6,0-30,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация" выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 2 слоя. Описание элементов и условия их залегания приведены ниже.

Слой-1 Насыпной грунт: смесь супеси, песка и почвы с включениями щебня (t IV), мощностью 0,4-0,9 м. Вскрыт скважинами №№ 11850 и 11860 с поверхности до глубины 0,4-0,9 м.

Слой-1а Почвенно-растительный слой (ped IV), мощностью 0,1-0,3 м. Распространен в пределах всей исследуемой площадки с поверхности до глубины 0,1-0,3 м.

ИГЭ-2 Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 1,3-4,1 м (а4 III). Распространена локальными участками с поверхности и в интервале глубин от 0,1-1,5 м до 1,5-4,2 м

ИГЭ-3 Супесь песчанистая твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 4,5-14,1 м (а4 III). Распространена на участке по ул. Пирогова с поверхности и в интервале глубин от 0,1-4,2 м до 1,5-16,3 м.

ИГЭ-4 Супесь песчанистая пластичная незасоленная с прослоями текучей, мощностью 2,3-6,6 м (а4 III). Распространена в пределах всей исследуемой площадки в интервале глубин от 13,1-16,3 м до 17,4-20

ИГЭ-5 Супесь песчанистая пластичная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, мощностью 1,44,0 м (а4 III). Распространена в пределах всей исследуемой площадки в интервале глубин от 17,4-23,0 м до 20,6-24,2 м и с глубины 18,0-20,6 м.

ИГЭ-6 Суглинок легкий пылеватый тугопластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного и супеси, вскрытой мощностью 1,0-7,2 м (а4 III). Вскрыт скважинами №№ 11843, 11845, 11850-11852 (участок по ул. Ляпунова) и в интервале глубин от 20,6-25,2 до 23,0-27,8 м.

ИГЭ-7 Супесь песчанистая пластичная незасоленная, вскрытой мощностью 3,0 м (а4 iii). Вскрыта скважиной № 11843 в интервале глубин от 24,6 до 25,4 м и с глубины 27,8 м.

По условиям формирования, режиму и геологическим характеристикам проектирование работ по благоустройству возможно без угрозы для сохранности предметов охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» (согласно данным Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 255-21-ИГИ, инв.№4445, выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр» в 2022г.).

В данном разделе использованы сведения из Акта Государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2022 (см. п. 3.9 настоящего «Раздела 13» в разделе «Исходно-разрешительная документация»).

Сведения о планируемых работах

Общие сведения

Работы по благоустройству территории НГУ планируется осуществить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091480:1106; 54:35:091485:5; 54:35:091485:9; 54:35:000000:43683; 54:35:091475:2, а также на территории озеленения (липовая аллея),

примыкающей к земельному участку с кадастровыми номерами 54:35:091480:1106, с условием обеспечения сохранности предметов охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», утвержденных **Приказом № 7** и соблюдения Требований, утвержденных **Приказом № 96**.

Перечень планируемых работ

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091480:1106:

Решения по благоустройству

I. На постоянной основе:

- Площадки общежитий для отдыха/ожидания - зоны озеленения (представлены локальными территориями березово-соснового леса и другими массивами хвойных деревьев: лиственницы, кедра, а также небольших групп елей, под пологом которых располагается характерный им подлесок и растительный покров)- не отнесены к предметам охраны достопримечательного места (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**» - Альбом озеленение, стр.45), в том числе:

➤ создание парковых территорий около существующих участков, являющихся связующим звеном с природным характером между лесными культурами и общественными зонами с высадкой растений большими и малыми куртинами монопосадок, высота которых уменьшается по мере приближения к общественному пространству, постепенно перетекая в газон (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**» - Альбом озеленение, стр.46);

➤ декоративные посадки (пейзажный стиль) (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**» - Альбом озеленение, стр.48);

- Озеленение входной группы аллеи Ветеранов и аллеи Ветеранов (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**». Альбом озеленение, стр.50) – аллея не относится к предметам охраны достопримечательного места;

- озеленение спортивных объектов (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**». Альбом озеленение, стр.49) не относятся к предметам охраны достопримечательного места;

Озеленение в регламентной зоне ДМ-Л-2 (перед зданием НГУ по ул. Пирогова, 2):

➤ новая схема высадки и замена ассортимента клумбы напротив входа в главный корпус НГУ. Клумба и территория перед входа не относятся к предметам охраны достопримечательного места;

➤ декоративные посадки входной зоны. Зоны озеленения ДМ-Л-2, отнесенные к предметам охраны достопримечательного места, не затрагиваются;

➤ озеленение (реставрация и восстановление) существующих насаждений сквера НГУ без изменения площади зеленых насаждений 0,33 га в пределах фрагмента территории перед зданием Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2 и видового состава растений сквера, оформленного с использованием регулярных и пейзажных композиционных приемов. Доминантой является небольшой фрагмент естественных насаждений в виде нескольких крупных деревьев сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*), сохраненных при строительстве. Пейзажные группы из ели сибирской (*Picea obovata*), ели колючей 'Сизой' (*Picea pungens 'Glauca'*), кустарники: можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*), шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), клен приречный (*Acer ginnala*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), бересклет европейский (*Euonymus europaea*), а также цветочные многолетники, дополняющие природную основу (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**». Альбом озеленение, стр.56);

➤ санитарные стрижки деревьев и кустарников;

➤ освобождение от бытового мусора;

Замена покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия, выполняемые из асфальтобетона и мелкоштучной плитки) и устройство новых велосипедных и пешеходных дорожек без изменения предметов охраны достопримечательного места (локально) без изменения предметов охраны достопримечательного места.

Пути движения маломобильных групп населения (см. Приложение № 2 к «**Разделу 13**». Альбом озеленение, стр. 14) без изменения предметов охраны достопримечательного места;

Малые архитектурные формы, в том числе информационные стенды ТИЦ (информационно-туристического центра) высотой не более 2,0 метр, без изменения предметов

охраны достопримечательного места;

Ланч-зона- городская мебель индивидуального изготовления в виде круглых модулей столешниц и отдельно стоящих тумб- сидений, установленных в существующей пешеходной зоне с рядом растущим деревом (деревьями), без примыкания (отступ от деревьев обеспечен: ствол-газон ~2,0 -3,9 м.). (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр. 13).

Предметы охраны отсутствуют

Паркиги (существующие и реконструируемые):

➤ замена покрытия с разметкой м\м (покрытия выполняемые из газонной решетки, выполняемые из асфальтобетона) (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр. 22). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Локальная площадка для мягкого фитнеса на территориях, прилегающих к общежитиям с размещением малых архитектурных форм (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.11, 13). Покрытие–из мягких материалов, укладываемых поверх газона, не требующих подготовки основания (без подготовительных слоев): резиновое покрытие и деревянное из досок. Сохранность предметов охраны достопримечательного места обеспечивается.

Площадка для буккроссинга (городское развлечение, в рамках которого происходит свободный обмен бумажными книгами) с размещением малых архитектурных форм (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.11,13). Основной материал - дерево. Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Зона для чтения на гамаках. Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

II. Временное использование во время проведения городских мероприятий, событий и фестивалей:

Новогодняя иллюминация (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.12). Размещается в местах отсутствия предметов охраны достопримечательного места.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091475:2

Решения по благоустройству

Площадка для проведения мастер-классов – внутренний двор нового корпуса НГУ по ул. Пирогова, 1 (перголы по типу уличного зонта). Покрытие- плитка (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.11). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Малые архитектурные формы(МАФ) – фестивальная поляна и мобильные МАФ для дронных тренировок (см. Приложение № 1 к «Разделу 13»). Альбом благоустройство территории НГУ, стр.11). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Зимняя ярмарка (Ярмарочная площадь) (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.11). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Снежный городок. Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Тихая прогулочная зона с элементами городской мебели, фонтаном и озеленением пейзажными группами (см. Приложение № 1 к разделу13. Альбом благоустройство территории НГУ, стр.16,57). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Пути движения маломобильных групп населения (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр.14) без изменения предметов охраны достопримечательного места.

Паркинги с разметкой м\м. с покрытием из газонной решетки (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.24)

Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:5

Решения по благоустройству

1) Зона спорта. Покрытие – мягкое. (см. Приложение № 1 к «Разделу 13». Альбом благоустройство территории НГУ, стр.13)

2) Озеленение спортивных объектов с сохранением существующих пейзажных групп (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр.47, 49, 54). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

3) Малые архитектурные формы, в том числе информационные стенды ТИЦ (информационно-туристического центра). Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:9

Решения по благоустройству

1) Площадки для отдыха – зоны озеленения (см. Приложение № 2 к разделу13. Альбом озеленение, стр. 38, 46, 48,55):

- декоративное озеленение;
- санация лесных массивов.

Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

2) Пути движения маломобильных групп населения (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр.14) без изменения предметов охраны достопримечательного места.

3. Малые архитектурные формы, в том числе сборно-разборной формы (амфитеатр).

Предметы охраны достопримечательного места отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:43683

Решения по благоустройству

1). Замена покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (насыпные покрытия) без изменения предметов охраны достопримечательного места.

2). Санация лесных массивов (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр.45) без изменения предметов охраны достопримечательного места.

Липовая аллея (РЛ-1.11 - ул. Пирогова), площадью 2000 кв.м. (процент озеленения 80%).

Решения по благоустройству:

1). Уходные работы на территории липовой аллеи (см. Приложение № 2 к «Разделу 13». Альбом озеленение, стр.47):

- санитарная рубка аварийных и сухостойных деревьев с дальнейшим их восстановлением (заменой);
- санитарная и формирующая стрижка разросшихся крон и удаление аварийных ветвей;
- формирование приствольных кругов и освобождение корневых шеек от излишней насыпи сверху с целью создания условий для правильного содержания растения, его обеспечения необходимыми питательными веществами, влагой и кислородом.

Без изменения предметов охраны достопримечательного места.

2). Высадка саженцев взамен аварийных при условии сохранения площади зеленых насаждений 0,2 га в пределах фрагмента ул. Пирогова по четной стороне от точки пересечения с Университетским проспектом и до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:12 (территория Университетского городка), по нечетной стороне ул. Пирогова от точки пересечения с Университетским проспектом и до точки пересечения с проспектом Академика Лаврентьева и видового состава, отнесенных к предметам охраны достопримечательного места

Расчет процента озеленения земельных участков

Существующий процент озеленения земельных участков	Проектный процент озеленения	Примечание
--	------------------------------	------------

	земельных участков)/ площадь зеленых насаждений	
з/у 54:35:091480:1106, общая площадь 154 465 кв.м. (процент озеленения 33,8%); з/у расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 1; з/у расположен в зоне зеленых насаждений (Ориентир левее корпусов общежитий № 9 и 10) (в Приложении № 2 к приказу № 96 данная зона не указана, т.е. не отнесена к предметам охраны достопримечательного места)	45,03	регламентная зона, индекс ДМ-У: предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45%
54:35:091485:5; площадь 31 389 кв.м. (процент озеленения 42,88%). з/у расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 2	43,4	соблюдается
з/у 54:35:091485:9; площадь 17 060 кв.м. (процент озеленения 28,5%); з/у расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 3	43,18	
з/у 54:35:000000:43683, площадь 7 096 кв.м. (площадь озеленения 0,2 га, процент озеленения 81,92%); з/у расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-Л- 1	площадь озеленения 0,2 га, процент озеленения 81,92	регламентная зона, индекс ДМ-Л запрещается изменение площади озеленения соблюдается. предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45% соблюдается
54:35:091475:2, площадь 82 480 (процент озеленения 43,76%); з/у расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 2		регламентная зона, индекс ДМ-У предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% соблюдается
Липовая аллея (РЛ-1.11 - ул. Пирогова), площадью 2000 кв.м. (процент озеленения 80%).		регламентная зона, индекс ДМ-Л предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45% соблюдается

Основные используемые техника и инструменты

Необходимое для производства работ по благоустройству и озеленению оборудование и инструменты не требуют предварительной сборки и установки на опоры и фундаменты. Использование технических средств, способных создать динамическое, ударное или ударно-

вибрационное воздействие в рамках запланированных работ, на объекты капитального строительства, в том числе отнесенных к объектам рядовой исторической застройки, не предусмотрено.

Возникновение ударно-вибрационного воздействия на предметы охраны достопримечательного места при производстве работ исключено. Исключены земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу повреждения предметов охраны достопримечательного места, их разрушение и уничтожение, изменение предметов охраны достопримечательного места.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Объект проектирования «Проект благоустройства территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска, 1 этап» (далее - объект проектирования) расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

54:35:091480:1106;

54:35:091485:5; 54:35:091485:9; 54:35:000000:43683;

54:35:091475:2.

С учетом предмета охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» и зонирования его территории, утвержденных **Приказом № 7**, установлены требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам (далее - Требования) в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место, утвержденные **Приказом № 96**, в границах проектирования .

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091475:2 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У-3.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091480:1106 расположен в регламентных зонах, индекс ДМ-У- 1 и индекс ДМ-Л-2.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:5 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 2.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:9 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-У- 3.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:43683 расположен в регламентной зоне, индекс ДМ-Л- 1.

Зона зеленых насаждений, индекс РЛ-1.11 по ул. Пирогова, отнесенная к предмету охраны достопримечательного места на основании **Приказа № 7** (регламентная зона, индекс ДМ-Л-2 согласно **Приказу № 96**), примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 54:35:091480:1106, входит в границы проектирования в части благоустройства липовой аллеи (земельный участок не сформирован).

Перечень работ по благоустройству территории НГУ см. стр. 17 настоящего Акта.

Обоснование соответствия работ Требованиям к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденным Приказом №96.

С учетом предмета охраны достопримечательного места и зонирования его территории установлены:

- требования к осуществлению деятельности для зон (индексы зон ДМ-НИ, ДМ-ОД, ДМ-У, ДМ-ОЗ, ДМ-ЖМ, ДМ-ЖС, ДМ-ЖК, ДМ-ЖКБ, ДМ-ЛА, ДМ-ОДС) с территориями, занятыми особо ценными ландшафтными композициями из ценных видов (индекс подзоны ДМ-Л-Р), застроенных территорий достопримечательного места (далее - застроенные территории);

- требования к осуществлению деятельности и ограничения использования лесов на территориях зон ДМ-Л, ДМ-Л-Ж.

Раздел 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

В границах зоны ДМ-У:

Согласно п.6 Требований

6.1. Запрещается:

1) нарушение сохранности предмета охраны достопримечательного места- **сохранность обеспечивается;**

а) изменение градостроительных характеристик (месторасположения, границ территории), определенных предметом охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

б) нарушение характера поверхности (геохарактеристик, ландшафтных характеристик), определенных предметом охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

в) изменение исторически ценного функционального назначения, определенного предметом охраны достопримечательного места -**не предусмотрено проектом;**

г) изменение планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей, систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки, исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места - **не предусмотрено проектом;**

д) изменение объемно-пространственных характеристик достопримечательного места, определенных предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений - **не предусмотрено проектом;**

е) изменение архитектурно-стилистических характеристик, определенных предметом охраны достопримечательного места - **не предусмотрено проектом;**

ж) снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов - **не предусмотрено проектом;**

з) изменение отнесенных к предмету охраны достопримечательного места характеристик объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, элементов благоустройства, мемориально-значимых объектов - **сохранность обеспечивается;**

2) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении - **не предусмотрено проектом;**

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки - **не предусмотрено проектом;**

4) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов, изменяющих предметы охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

5) размещение нестационарных объектов - **не предусмотрено проектом**, кроме:

- киосков (не более одного киоска), совмещенных с остановочными павильонами на остановках общественного транспорта - **не предусмотрено проектом;**

- летних кафе (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2) - **не предусмотрено проектом;**

- киосков (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2)- **не предусмотрено проектом;**

- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий - **не предусмотрено проектом;**

б) отступ фасадов объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки, отнесенным к предмету охраны достопримечательного места, от исторических линий застройки - **не предусмотрено проектом;**

7) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей на земельных участках, примыкающих к историческим линиям

застройки в границах планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), территориях, занятых зелеными насаждениями, отображенных на карте (схеме) в Приложении N 2 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7- **не предусмотрено проектом;**

8) изменение площади (за исключением расположенных в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 территорий, имеющих, в соответствии с предметом охраны достопримечательного места, индексы СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, отображенных на карте (схеме) в Приложении N 3 к **Приказу №7** видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места - **сохранность обеспечивается;**

9) изменение соотношения озелененных и застроенных пространств ниже усредненной площади озеленения селитебной территории планировочных элементов (жилых микрорайонов), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в зоне ДМ-ЖС в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 и площади озеленения зоны ДМ-У в подзонах ДМ-У-1, ДМ-У-2 - **сохранность обеспечивается;**

10) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных материалов (асфальтобетон, бетон и т.п.) на территории зон зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места- **сохранность обеспечивается;**

11) изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места - **не предусмотрено проектом;**

12) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки- **не предусмотрено проектом;**

13) изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

14) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений- **не предусмотрено проектом;**

15) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада- **не предусмотрено проектом;**

16) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов таких объектов- **не предусмотрено проектом;**

17) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером рекламной (информационной) поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства в виде отдельных накладных букв без использования подложки- **не предусмотрено проектом;**

18) размещение рекламных конструкций в зонах ДМ-ЖК, ДМ-ЛА, подзоны ДМ-НИ-4 зоны ДМ-НИ- **не предусмотрено проектом;**

19) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, превышающими 2,0x4,0 метра и высотой более 3,0 метра -**не предусмотрено проектом;**

20) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм – **соблюдается в проекте.**

6.4. Строительство подземных сооружений осуществляется при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты ценной и рядовой исторической застройки, зоны зеленых насаждений, объекты капитального строительства- **не предусмотрено проектом.**

6.5. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, отделка фасадов объектов капитального строительства по историческим линиям застройки осуществляется с учетом

ограничений, указанных в пункте 6.1. настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и в соответствии с паспортами фасадов зданий (строений, сооружений), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке, с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом.**

Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций осуществляется высотой от планировочной отметки не более 2,0 метра - **соблюдается** в проекте, на расстоянии не менее:

- 15,0 метра от границы территории объекта культурного наследия;
- 25,0 метра от перекрестка;
- 100,0 метра друг от друга.

6.7. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке, которая, предусматривает:

- посадку деревьев и кустарников- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**
- сохранение приемов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, на территориях, имеющих в соответствии с предметом охраны достопримечательного места индексы РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, которые отображены в Приложении N 3 к приказу Управления от 12.01.2015 № 7 – **не входит в границы проектирования;**

- санацию зеленых насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой)- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

- замену покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей)- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

- устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых сборных материалов (плитка, камень и т.п.), покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей - на территории смешанных экосистем, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

- устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок, площадок- **не предусмотрено проектом;**

- устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды- **не предусмотрено проектом;**

- размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, велопарковок- **сохранность предмета охраны обеспечивается.**

7. Требования к осуществлению деятельности и ограничения использования лесов в зонах ДМ-Л, ДМ-Л-Ж

7.1. Территория зоны ДМ-Л, включающая подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р, может использоваться для осуществления рекреационной деятельности, ведения научной, исследовательской, селекционной работы- **соблюдается в проекте.**

7.2. На территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении деятельности запрещается:

1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

2) изменение площади и видового состава зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов посадок растений, определенных предметом охраны- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

3) размещение объектов капитального строительства- **не предусмотрено проектом;**

4) размещение нестационарных объектов- **не предусмотрено проектом, кроме:**

- киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

5) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей- **не предусмотрено проектом;**

6) размещение рекламных конструкций- **не предусмотрено проектом;**

7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1- **сохранность предмета охраны обеспечивается.**

7.4. Территория зоны ДМ-Л-Ж используется для размещения жилой застройки, объектов здравоохранения, образования.

7.5. На территории зоны ДМ-Л-Ж – **не входит в границы проектирования** при осуществлении деятельности запрещается:

1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

2) изменение площади и видового состава зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места- **не предусмотрено проектом;**

3) размещение объектов капитального строительства- **не предусмотрено проектом;**

4) размещение нестационарных объектов - **не предусмотрено проектом.**

7.6. На основании проекта освоения лесов, проекта благоустройства территории (для зоны ДМ-Л подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р и зоны ДМ-Л-Ж), разработанного в соответствии с предметом охраны достопримечательного места и утвержденного в установленном порядке, выполняются работы, в том числе по:

1) проведению санитарных рубок и мероприятий по уходу за лесом - удаление сухостойных и поваленных деревьев и кустарников; санитарная обрезка; удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

2) посадке деревьев и кустарников без изменения видового состава, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

3) оптимизации дорожно-тропиночной сети, восстановление, ремонт грунтовых и (или) отсыпных троп- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

4) созданию декоративно-защитных полос вдоль основных троп- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

5) размещению стационарных площадок для отдыха, с устройством мест для сбора мусора и костровищ для подзоны ДМ-Л-1- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

6) организации систем предотвращения возгораний в лесу- **обеспечивается;**

7) организации системы экологического мониторинга за состоянием всех компонентов естественной экосистемы в границах территории достопримечательного места- **обеспечивается;**

8) проведению временных ограничений по лесопользованию, мероприятия "лес на отдыхе" для подзоны ДМ-Л-1- **обеспечивается;**

9) строительству и реконструкции линейных объектов при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах его территории- **строительство и реконструкция линейных объектов не предусмотрены проектом;**

10) ремонту покрытия тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов) **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

11) ремонту покрытия пешеходных дорожек из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей, восстановление, ремонт грунтовых и (или) отсыпных троп внутри лесного массива- **сохранность предмета охраны обеспечивается;**

12) устройству функционального освещения- **не предусмотрено проектом.**

Раздел 4. Требования к градостроительным регламентам

10.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны университетского городка ДМ-У.

Использование земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта не предусмотрено.

10.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места- **соблюдается.**

10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места -**соблюдается.**

17. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны зеленых насаждений ДМ-Л

Использование земельных участков для строительства/реконструкции/ капитального ремонта объектов капитального строительства не предусмотрено

18.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны зеленых насаждений, подвергшихся сильному антропогенному воздействию ДМ-ЛА - **земельные участки ДМ-У; ДМ-Л-1; ДМ-Л-2 не относятся к зонам зеленых насаждений, подвергшимся сильному антропогенному воздействию.**

19.4.5. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 45% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места- **соблюдается.**

Вывод:

Планируемые работы по благоустройству территории НГУ не изменяют предметы охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», утвержденных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7, исключают негативное воздействие на предметы охраны и обеспечивают их сохранность.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»

При производстве работ по благоустройству территории НГУ сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» обеспечена, разработка специальных мероприятий не требуется.

Однако, учитывая историко-культурный статус территории производства работ и возможность возникновения потенциальных рисков возникновения негативного влияния сопутствующих производству работ:

- работа персонала;
- складирование строительного мусора и захламливание территории;
- несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- невыполнение требований по контролю качества работ, мероприятий по безопасности производства - в целях обеспечения пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, электробезопасности и охраны труда при организации работ на Объекте исключены.

Руководитель организации обеспечивает обучение своих сотрудников мерам пожарной безопасности и следит за исправным состоянием и работоспособностью используемых механизмов и оборудования.

«Разделом 13» предусмотрены Особые указания при производстве работ (подробнее см. ниже).

Особые указания при проведении работ

Перед производством работ ответственный за производство работ должен провести инструктаж исполнителей работ, проинформировав об историко-культурном статусе территории

(территория достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»), предупредив о недопустимости любых негативных последствий на состояние предметов охраны достопримечательного места.

На территории проведения работ, выявленные объекты археологического наследия и/или стоящие на государственной охране отсутствуют. Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения при проведении работ предметов и объектов, представляющих историческую и культурную ценность, работы необходимо приостановить и незамедлительно уведомить государственный орган охраны объектов культурного наследия Новосибирской области - государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (ГИО ОКН НСО, ул. Мичурина, 6).

В целях предотвращения возникновения негативного влияния при производстве предусмотренного комплекса мероприятий, настоящим разделом разработаны следующие указания при выполнении и организации работ:

- спил аварийных деревьев осуществлять частями с завешиванием;
- регулярно удалять сгораемые отходы (стволы, ветки, поросль и т. д.);
- поджог мусора, разлив нефтепродуктов на территории производства работ запрещен;
- грунт разрабатывать вручную или малогабаритной строительной техникой, без привлечения тяжелой строительной техники, с целью исключения вибрационного воздействия на грунты;
- запрещено применение механизмов типа пневматромбовок, виброкатков и т.д.;
- земляные работы проводить вручную;
- мусор от демонтажных работ вывозить тачками до мест погрузки;
- запрещается складирование грунта в зонах озеленения, отнесенных к предметам охраны достопримечательного места (организовать вывоз «с колес»). Растительный грунт, подлежащий снятию, должен срезаться и перемещаться в специально выделенные места для последующего вывоза «с колес»;
- подъезд автотранспорта к участкам производства осуществлять с существующих дорог;
- не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;
- не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором.

Вырубка ценных пород деревьев, кустарников, отнесенных к предметам охраны достопримечательного места, не допускается, за исключением санитарных рубок при условии сохранения площади озеленения и видового состава.

Обеспечить сохранение санитарно-экологические условий, необходимых для обеспечения сохранности предметов охраны достопримечательного места.

Вывод

1. На территории проведения работ, предусмотренных «Разделом 13» об обеспечении сохранности объекта культурного наследия - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», выявленные объекты археологического наследия и/или стоящие на государственной охране отсутствуют. Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения при проведении работ предметов и объектов, представляющих историческую и культурную ценность, работы необходимо приостановить и незамедлительно уведомить государственный орган охраны объектов культурного наследия Новосибирской области - государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (ГИО ОКН НСО).

2. Работы на проектируемом Объекте исключают возникновение негативного влияния на сохранность предметов охраны достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»,

утвержденных **Приказом №7 УГО ОКН НСО** .

3. В случае, если при контроле за производством работ возникают признаки нарушения сохранности объекта культурного наследия- достопримечательного места и/или его отдельных предметов охраны, производство работ должно быть приостановлено с уведомлением ГИО ОКН НСО (г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6).

Производство работ возобновляется только после подтверждения отсутствия опасности повреждения объекта культурного наследия и/или его отдельных предметов охраны

4. Работы на проектируемом объекте не нарушают Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденные **Приказом №96 УГО ОКН НСО**.

5. Земельные участки, на которых планируется провести работы по благоустройству территории НГУ, находится вне границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области № 46-па от 15.02.2010 г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов к границам данных зон охраны».

7. На земельных участках, на которых планируется провести работы по благоустройству территории НГУ не осуществляются работы, создающие динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на сохранность объекта культурного наследия и его предметы охраны.

Обоснование вывода экспертизы.

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника.

Представленная на экспертизу Проектная документация **«Раздел 13»** разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация «Раздел 13» содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

До начала производства любых работ в границах территории проектирования необходимо провести инструктаж всех работников о культурной ценности ОКН и о недопустимости любых негативных последствий для состояния ОКН, о запретах при производстве земляных и строительных работ, а также назначить персональных ответственных за соблюдением требований сохранности объектов культурного наследия.

Решения и рекомендации, предусмотренные в Проектной документации «Раздел 13», не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны достопримечательного места и т.д. Таким образом, исключается угроза сохранности объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», в том числе угроза сохранности особенностей (предмета охраны), послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

Проведение этих работ в точном соответствии с Проектной документацией «Раздел 13» и рекомендациями, представленными в ней, при условии реализации рекомендаций Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, соблюдения Особых указаний при проведении работ, предусмотренным «Разделом 13», не нарушает требования к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденные Приказом №96.

Проектная документация «Проект ОС» соответствует требованиям современных норм, правил и других нормативных документов, выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- ГОСТ Р55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 06.05.2024г).
- Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.03.2018г №122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 №534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке, 1-й (первый) этап, с соблюдением мер, разработанных в «Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место

«Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при проведении работ по благоустройству территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1 (первый) этап», ш. 2024-11-ОСОКН, **ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район», ш.2024-11-ОСОКН, при реализации «Проекта благоустройства территории НГУ в Академгородке г. Новосибирска. 1-й (первый) этап» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему Акту приложены документы:

- 1. Копия Договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.11.2024 г. между ООО «Сибирьреставрация» и экспертом Грес М.В.*
- 2. Ситуационная схема территории проектирования.*

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

М.В. Грес

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 30 ноября 2024 г.

ДОГОВОР
на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной
экспертизы

г. Новосибирск

27 ноября 2024 г.

ООО «Сибирьреставрация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Блукке Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Грес Марина Вадимовна (паспорт серии 50 00 177467 выдан ОВД Калининского района г. Новосибирск, код подразделения 542-004), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, действующая на основании Приказа Министерства культуры РФ от 16.12.2021г. № 2139 в качестве аттестованного государственного эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе именуемые - Стороны), на основании действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» при проведении работ по благоустройству территории ИГУ. 1 этап. (далее: Документация) и подготовке Акта о соответствии документации требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - услуга).

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, составляет 63 800, 0 (шестьдесят три тысячи восемьсот рублей, 00 коп.), в числе налог на профессиональный доход – 3 800 руб. НДС не облагается на основании Упрощенной системы налогообложения. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Договором в полном объеме, уплату Исполнителем налога на профессиональный доход.

2.2. Заказчик производит оплату услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) банковских дней, исчисляемых со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от стоимости услуг.

2.4. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Стоимость услуг, установленная в п. 2.1 настоящего Договора, не может быть изменена в одностороннем порядке.

1

3.3.3. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Исполнителя дополнительную информацию и иную документацию, необходимую для оказания услуг.

3.3.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного оказания услуг по настоящему Договору.

3.4.3. В случае полного или частичного неисполнения условий Договора по вине Исполнителя, требовать у него соответствующего возмещения.

3.4.4. Использовать полученную от Исполнителя документацию в своих интересах, распоряжаться ей любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, в том числе передавать третьим лицам, без дополнительного уведомления и (или) согласования с Исполнителем.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Сроки оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору:

4.1.1. Начало - день, следующий за днем подписания договора Сторонами, и день, следующий за днем передачи Исполнителю Документации в полном объеме.

4.1.2. Окончание – 7 календарных дней со дня получения Исполнителем исходной Документации от Заказчика в полном объеме.

4.1.3. Срок, указанный в п. 4.1.2, не учитывает дополнительное время, затраченное на доработку (корректировку) Документации по замечаниям экспертизы, и необходимое для дополнительного экспертного изучения доработанной Документации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Оказание услуг и порядок приемки результатов оказания услуг по настоящему Договору производится на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. При завершении оказания услуг Исполнитель обязан в письменной форме известить Заказчика о готовности результатов оказания услуг. Извещение Исполнителя о готовности результатов оказания услуг к сдаче должно быть подписано Исполнителем.

5.3. При завершении оказания услуг Исполнитель в 5-дневный срок представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и экспертное заключение в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной

3

2.6. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи- приемки.

2.7. Все взаиморасчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации - рублях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги надлежащим образом, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход оказания услуг, на качество результатов оказания услуг, сроки завершения оказания услуг или стать причиной не достижения результата оказания услуг.

3.1.3. За свой счет устранять выявленные недостатки (дефекты) в результатах оказания услуг по требованию Заказчика.

3.1.4. Передать акт государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в течение 10 дней со дня начала действия Договора.

3.1.5. Не разглашать и не предоставлять информацию, полученную от Заказчика для выполнения условий настоящего Договора каким-либо третьим лицам кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах Договора, либо действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Оказать услуги досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное оказание услуг не приведет к ухудшению качества результатов оказания услуг.

3.2.2. Требовать от Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с выполнением обязательств по настоящему Договору. Ответ на запрос - 3 (три) рабочих дня начиная со дня, следующего за днем получения запроса в письменной форме.

3.2.3. Требовать приемки и оплаты оказанных услуг в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Производить Исполнителю оплату в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

3.3.2. Передать Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора в электронном виде (при необходимости и в бумажном виде) исходные данные, необходимые для выполнения услуг по договору.

2

электронной подписью со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее - акт экспертизы);

5.4. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.5.3 настоящего договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненной работы, после чего Сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Основанием для отказа Заказчика в приемке результатов оказания услуг является несоответствие акта экспертизы требованиям, действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

5.5.1. В случае отказа от приемки результатов оказания услуг, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней (с учетом срока приемки результатов оказания услуг, установленного пунктом 5.4. настоящего Договора) предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки. В таком отказе должны быть указаны все выявленные недостатки, сроки и порядок их устранения.

5.5.2. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет, без увеличения стоимости услуг, предусмотренной настоящим Договором, обеспечив при этом сохранность результатов оказания услуг или его части, в которой производится устранение недостатков.

5.6. В случае отказа Заказчиком приемки оказанных услуг без мотивированного письменного извещения в течение 7 (семи) дней и более с момента представления Исполнителем, услуга считается оказанной.

5.7. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное оказание услуг не приведет к ухудшению качества результатов оказания услуг, нарушению технологии оказания услуг. В этом случае Исполнитель письменно извещает Заказчика о готовности результатов оказания услуг к приемке не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, устанавливается в размере одной трехсотой действующей на

4

дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Экспертом обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта.

6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К вышеуказанным обстоятельствам относятся: стихийное бедствие, война или военные действия, пожары, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а так же иные обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Договору, должна немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления, в свободной письменной форме известить другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) недель, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7.4. Надлежащим доказательством наличия, указанных в пункте 7.1 настоящего Договора обстоятельств и продолжительности их действия будут служить справки, выдаваемые уполномоченными на то органами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Расторжение по соглашению Сторон возможно в случае:

9.2.1. Существенного нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору.

9.2.2. Наступления условий, при которых для одной из Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

9.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон на основании пункта 9.2.1 настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные существенным нарушением условий настоящего Договора.

9.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон на основании пункта 9.2.2 настоящего Договора Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

9.5. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА

10.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации путем переговоров с оформлением протокола разногласий.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6

Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в 3-дневный срок.

11.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик

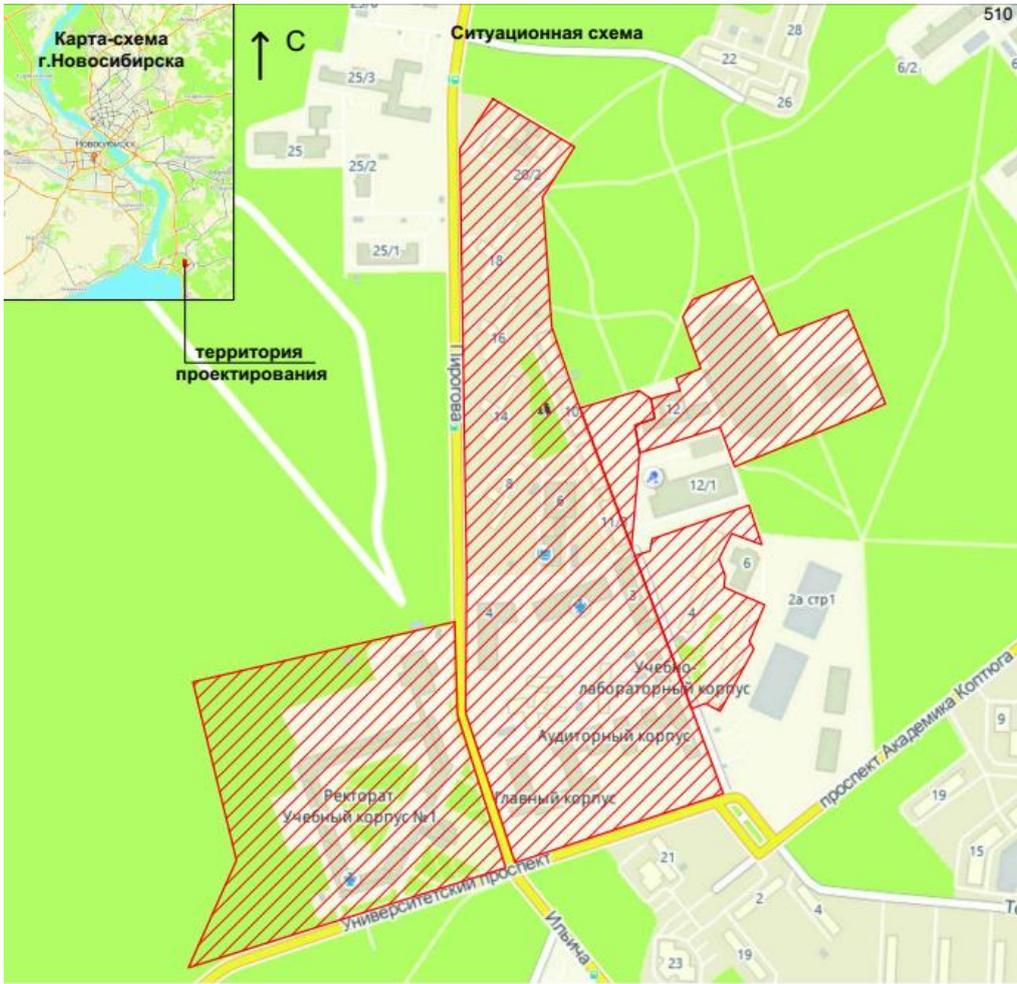
ООО «Сибирьреставрация»
ИНН/КПП: 5403055812/540701001 дата постановки на учёт 23.01.2020г.
ОГРН: 1205400002675 дата регистрации 23.01.2020г.
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 15, офис №12
+7 (383) 292-09-70,
тел. +7(383) 223-00-33
Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК
г.Новосибирск
БИК: 045004641
№ к/сч: 30101810500000000641
№ сч: 40702810344050048188


/Блукхе А.Г./
27 ноября 2024 г.


Исполнитель:

Эксперт: Грес Марина Вадимовна
630005, г. Новосибирск,
ул. Фрунзе, 57, кв. 71.
Паспорт 50 00 177467, выдан
20.10.2000г. ОВД Калининского района
г. Новосибирска, код подразделения 542-004,
ИНН540626783886
Банк получателя:
Сибирский банк ПАО Сбербанк
Р/с 40817810344058285702
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641,
ИНН7707083893
КПП 540643001
Исполнитель:

Грес Марина Вадимовна
Подписано цифровой подписью: Грес Марина Вадимовна
Дата: 2024.11.27 08:46:34 +07'00'
/ М.В. Грес /
27 ноября 2024 г.



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков (входят в объем проектирования);
-  - территория земельных участков