



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.10.2024

№ 105-НПА

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17.10.2017 № 197 «Об утверждении Административного регламента государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17.10.2017 № 197 «Об утверждении Административного регламента управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие изменения:

В Административном регламенте управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае

осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

1) абзац девятый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство, разрешение на строительство с продленным сроком действия и (или) об изменениях в разрешении на строительство оформляются по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) в пункте 16.1:

а) в подпункте 4 слова «выдаваемый органами местного самоуправления» исключить;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

б) в подпункте 9 слова «выдаваемое органами местного самоуправления» исключить;

в) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

г) после подпункта 11 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) подпункт 3 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии застроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) (в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

4) в пункте 22:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) государственная историко-культурная экспертиза, результатом которой является документ, указанный в подпункте 3 пункта 13 Административного регламента, выдаваемый в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе;»;

б) в подпункте 2 слова «в подпункте 4 пункта 13» заменить словами «в подпункте 6 пункта 16.1»;

5) в абзаце втором подпункта 1 пункта 24 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе;»;

б) абзац девятый пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство, разрешение на строительство с продленным сроком действия и (или) внесенными изменениями в разрешение на строительство оформляются по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



Е. В. Макавчик