

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, утвержденному
приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 06.11.2024 № 109

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Декабрь 2024	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 № 51. 2. Письмо ГИО ОКН НСО от 27.07.2022 № 1396-04/44.
2.	Провести техническое обследование несущих и ограждающих конструкций (в том числе оснований и фундаментов). Результаты предоставить в Инспекцию.	Март 2025	3. Письмо правообладателя от 05.08.2022 № 861/44.
3.	Провести первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия: - выполнить временное покрытие (консервация кровли); - исключить доступ на объект посторонних лиц и проникновение атмосферных осадков (закрывать все проемы).	Апрель 2025	4. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 13.09.2022 № 8.
4.	В соответствии с заданием Инспекции и по результатам технического обследования разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Февраль 2026	
5.	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной в	Октябрь 2028	

	<p>установленном порядке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонтно-реставрационные работы по фасадам с восстановлением поврежденных участков кладки стен и декора, ремонт кладки цоколя; - устройство крыши с фальцевой кровлей и слуховыми окнами, воссоздание организованного водостока, ремонт кладки брандмауэра и вентшахт; - ремонт/усиление и (или) замена перекрытий (по необходимости и по результатам технического обследования), восстановление утраченного сводчатого перекрытия в лестничной клетке; - ремонт лестницы в лестничной клетке с восстановлением ограждений маршей; - замена деревянных окон, установка подоконных сливов; - воссоздание исторических входов с устройством крылец и установкой входных дверей; - демонтаж поздних элементов и воссоздание утраченных элементов на фасадах (раскрытие заложенных проемов, заполнение проемов чердачных окон); - устройство отмостки по периметру здания. 		
6.	Восстановление инженерных сетей, систем и инженерного оборудования объекта культурного наследия	Октябрь 2028	

Приложение N 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, утвержденному
приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 06.11.2024 № 109

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к фасадам объекта культурного наследия не ограничен.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 № 51.
2.	Доступ в помещения объекта культурного наследия, интерьеры которых включены в предмет охраны, устанавливается после проведения собственником или иным законным владельцем работ по сохранению объекта культурного наследия и приведения его в удовлетворительное состояние.	2. Письмо ГИО ОКН НСО от 27.07.2022 № 1396-04/44. 3. Письмо правообладателя от 05.08.2022 № 861/44. 4. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 13.09.2022 № 8.
3.	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", обеспечивающего безопасное перемещение инвалидов различных нозологий, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия, не требуется.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	