

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, утвержденному
приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 15.10.2024 № 104

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Ноябрь 2024	1. Акт технического состояния от 19.07.2021 № 26.
2.	Провести техническое обследование фундаментов сеней. Копию заключения предоставить в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.	Январь 2025	2. Письмо ГИО ОКН НСО от 13.09.2024 № 2975-04/44.
3.	В соответствии с заданием и заключением технического обследования выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Август 2025	3. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям
4.	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией, в том числе: - ремонт существующих или устройство новых фундаментов под холодными сенями (по результатам технического обследования); - заполнение швов раствором в кирпичной и гранитной кладке цоколя, замена	Октябрь 2027	доступа к объекту культурного наследия от 04.10.2024 № 21.

<p>металлического фартука на насыпном цоколе;</p> <ul style="list-style-type: none">- очистка поверхности кирпичей (в т.ч. декоративных элементов) от краски, реставрация кладки стен с заполнением швов известково-цементным раствором и инъектированием трещин; обработка всех деревянных элементов, включая резьбу, антисептиками и антипиренами;устранение деформации каркасных стен пристройки (подъем каркаса домкратами с заменой нижней горизонтальной обвязки); замена фартука на междуэтажном карнизе;- реставрацию внешнего декоративного убранства с полным восстановлением утраченных элементов;- замену оконных рам на деревянные с обязательным сохранением первоначального рисунка переплетов и замену входных дверей на деревянные филенчатые в соответствии с первоначальным обликом;- восстановление козырька на входе в соответствии с первоначальным обликом;- восстановление утраченных балясин ограждения внутренней лестницы и восстановление ограждения верхней площадки по аналогии с ограждением марша, а также замену ступеней.		
--	--	--