

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**проектной документации**

**«Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

**Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК»**

г. Новосибирск

28 июля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	19 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001
Исполнитель экспертизы	Кошелев А.В. (г. Новосибирск)

**Сведения об эксперте**

Фамилия, имя и отчество	<b>Кошелев Александр Владимирович</b>
Образование	высшее, Новосибирский государственный педагогический университет
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	заместитель директора по общим вопросам ГАУК НСО «Новосибирский государственный художественный музей», член научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, член Новосибирского областного отделения ВООПИиК

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	---

**Эксперт Кошелев Александр Владимирович признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.**

**Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.**

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

**Эксперт:**

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Ответственность эксперта**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19 и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список»;
- Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее – Постановление от 15.02.2010 № 46-па);
- Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее – Постановление от 18.06.2012 № 293-п);
- Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 № 105 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100»;
- Договор № 10-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19 июля 2024 г., заключенный между Экспертом и ООО «Сибирьреставрация».

### **Объект экспертизы**

Проектная документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК».

### Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, при проведении работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м;

- Определение соответствия проектной документации Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК» (далее – Раздел, Проектная документация), представлена в электронном виде в составе:

№ п/п	Наименование научно-проектной документации
<b>1</b>	<b>Исходные материалы</b>
	Письмо ГИО ОКН НСО № 2272-04/44 от 08.07.2024 г.
	Приложения № 1, 13 к постановлению № 46-па администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г.
	Приложения №№ 144, 348 к постановлению Правительства Новосибирской области № 293-п от 18.06.2012 г.
	Акт технического состояния Объекта культурного наследия от 25.06.2020
<b>2.</b>	<b>Материалы обоснования</b>
2.1	Общая часть
2.2	Историко-культурные исследования
2.2.1	Краткие сведения об Объекте культурного наследия
2.2.2	Историко-градостроительные исследования
2.3	Характеристика земельных участков с кратким описанием планируемых на них работ

2.4	Оценка наличия либо отсутствия воздействия от проводимых работ на объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования территорий
3.	<b>Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</b>
3.1	Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия и особые указания при производстве работ
3.2	Графические материалы
	<b>Приложение № 1</b> ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ <i>Техническое перевооружение тепловой сети от ТК_1509-5 до ТК_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК» (ООО «ЭнергоСтройПроект» шифр 02-6-2024)</i>
	<b>Приложение № 2</b> Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 56Н-22-ИГИ, разработчик ООО «Стадия-Н», 2022 год

**Разработчик Проектной документации:** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведен осмотр и фотофиксация территории в границах проектирования;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», шифр 02-6-2024, разработана ООО «ЭнергоСтройПроект».

Объектом культурного наследия, в отношении которого разработан Раздел об обеспечении его сохранности, является объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100 (далее – Объект культурного наследия).

Объектом работ являются работы по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- копии письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 2272-04/44 от 08.07.2024 г.;
- копии Приложений № 1, 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па;
- копии Приложений № 144, 348 к постановлению Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 N 293-п;
- копии Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100 (ул. 1905 года, 1), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации от 25.06.2020 г.

***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия***

Деревянный одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100 (ул. 1905 года, 1), поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения с наименованием «Дом жилой К.А. Самохина» постановлением главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, зарегистрирован в Реестре на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 г. № 16908-р под номером 541410046150005. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность - Памятник градостроительства и архитектуры.

***Границы территории объекта культурного наследия*** и режимы использования территории утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (Приложения № 144, 348).

***Границы зон охраны объекта культурного наследия***, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (Приложения № 1, 13).

***Особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия***, послужившие основанием для включения его в Реестр, утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 № 105 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100»:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая пристройку со стороны северо-восточного фасада.

2. Фасады:

- 1) материал стен (бревно, диаметр 22 см.);
- 2) способ врубки основного объема «в обло», пристройки – «в лапу»;
- 3) габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;
- 4) деревянные наличники окон и ставни;
- 5) резьба наличников, карниза, фриза, щипцов, крылец;
- 6) деревянные окна и двери;

- 7) рисунок переплетов окон;
  - 8) оформление наружных входов;
  - 9) габариты и конфигурация крылец;
  - 10) материал и диаметр водосточных труб, оформление водоприемных воронок;
  - 11) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
  - 12) габариты печных кирпичных труб на крыше.
3. Цветовое решение фасадов.

### ***Краткие исторические и общие сведения:***

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, построен в 1905 г. Деревянный одноэтажный жилой дом в привокзальной части Ново-Николаевска (ныне г. Новосибирска) выполнен в традициях крестьянского «круглого» дома. Первым домовладельцем усадьбы был машинист Кузьма Артамонович Самохин.

Дом занимает угловое положение в жилом квартале на пересечении улиц, главным западным фасадом выходит на красную линию застройки ул. Дмитрия Шамшурина (быв. ул. Вокзальная), торцевой южный фасад ориентирован на ул. 1905 года (быв. ул. Переселенческая).

Дом имеет прямоугольную форму плана, образованную срубом «в обло» и прирубленными с восточного дворового фасада верандой-сенями со входами под односкатной крышей. Дом поставлен на кирпичный цоколь, четырехскатная крыша стропильной конструкции с металлической кровлей и большим выносом трехподзорного карниза с ритмом пропиленных кронштейнов. Горизонтальная линия карниза западного фасада прерывается двумя треугольными фронтонами. На торцевых фасадах по одному аналогичному фронтому. Тимпан декорирован пропиленной розеткой — «солнышко». Фриз по стенам фасадов составлен из пропиленных ленточных орнаментов с геометрическими мотивами резьбы.

Прямоугольные окна дома обрамлены наличниками, закрываются двойными ставнями. Килевидная надоконная доска с рельефным обрамлением и накладной пропиленной резьбой растительного орнамента. Подоконная доска сложного очертания украшена токарными деталями и плоской накладной резьбой растительного орнамента.

Внутренняя планировка анфиладная. В 1990-х годах были проведены реставрационные работы. В настоящее время здание-памятник приспособлено под нужды офисов.

Является образцом городской застройки начала XX века.

Габаритные размеры в плане: 14,3х11,0 м.

Общая площадь дома – 149,9 кв.м.

### ***Техническое состояние Объекта культурного наследия***

В рамках проведенного проектирования сотрудниками ООО «Сибирьреставрация» был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100.

Согласно данным Акта технического состояния Объекта культурного наследия, выполненного ГАУ НСО НПЦ на период 25.06.2020 г., его общее техническое состояние оценено как удовлетворительное.

Краткая характеристика здания в целом: одноэтажное здание-памятник прямоугольное, в плане имеет габариты 14х11 метров. Основной объем рублен «в обло», пристрой «в лапу». Изначально здание строилось как жилой дом, в настоящее время приспособлено под офис.

Фундаменты: бутовые ленточные, визуально дефектов, свидетельствующих, об осадке или деформациях не наблюдается.



Цоколь и отмостка: цоколь кирпичный, частично оштукатуренный, покрыт листовым металлом. Состояние удовлетворительное. Отмостка из мелкогабаритной бетонной плитки, местами наблюдается проседание, требуется ремонт.

Стены: Деревянные, рубленые. Наблюдаются трещины от усушки. На нижнем венце зафиксированы деструктивные участки гнили. Состояние ограничено работоспособное.

Крыша: стропильная, скатная, покрытие металлическое фальцевое. Состояние удовлетворительное. Водосток организованный, в рабочем состоянии.

В целом состояние несущих и ограждающих конструкций здания по результатам визуального осмотра оценивается как удовлетворительное.

Повреждений стен, свидетельствующих о неравномерных деформациях здания, (трещины и отслоения защитных слоёв) не обнаружено.

Выполненный визуальный осмотр несущих и ограждающих конструкций ОКН позволяют сделать выводы, что несущие и ограждающие конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии, отдельные элементы находятся в ограничено работоспособном состоянии, угроза внезапного обрушения здания отсутствует.

### **Характеристика земельного участка**

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по техническому перевооружению тепловой сети, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:29846 (Подробнее см. Приложение № 1 к Разделу).

Территория проектирования находится в непосредственной близости с земельным участком с кадастровым номером 54:35:021115:8 объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100 и частично попадает (расположена) в границы охранной зоны № ОЗ-42.

Между Территорией проектирования и Земельным участком Объекта культурного наследия расположена территория не сформированного земельного участка.

Наименьшее расстояние от Земельного участка Объекта культурного наследия до Земельного участка Территории проектирования составляет не более 3 метров.

Расстояние от Территории проектирования (проведения работ) до фундаментов Объекта культурного наследия составляет не более 8 метров.

Участок производства работ представляет собой территорию общего пользования, расположенную в Железнодорожном районе г. Новосибирска и является фрагментом асфальтированной дороги по ул. Дмитрия Шамшурина между зданиями по ул. Дмитрия Шамшурина, 100 и строящимся зданием по ул. Ленина, 85 (строительный адрес). Ниже отметки благоустройства в границах проектирования расположены существующие тепловые камеры (ТК 1509-7 и ТК 1509-5).

На участке проведения работ, предусмотренных настоящим комплектом документации, объектов, стоящих на государственной охране как объекты культурного наследия и представляющих историко-культурную ценность не расположено.

Однако, согласно постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» территория проектирования частично попадает в границы охранной зоны № ОЗ-42 в которых установлен следующий особый режим использования земель и градостроительный регламент, *запрещающий*:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 х 3,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

**б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;**

**в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;**

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

**д) благоустройство и озеленение территории.**

Проведение работ в границах территории Объекта культурного наследия № Т 42-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021115:8, Проектной документацией (Приложение № 1) не предусмотрено.

**Характеристика раздела проектной документации, разработанного в целях обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100**

Раздел об обеспечении сохранности Объекта культурного наследия является неотъемлемой частью проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», Шифр 02-6-2024, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройПроект» и разработан в целях выполнения требования статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м в рамках реализации инвестиционного проекта.

*Проектные решения:*

Проектной документацией в соответствии с требованиями постановления № 46-па на Территории проектирования предусмотрен комплекс мероприятий по перевооружению тепловой сети от ТК 1509-5 до ТК 1509-7, который выполняется в следующей последовательности:

- демонтаж существующего твердого покрытия (асфальт) с последующей заменой на новое. Демонтируемые элементы историко-культурной ценности не представляют, на государственной охране как объекты культурного наследия не стоят, к предметам охраны Объектов культурного наследия не отнесены;

- земляные работы;

- устройство подушек из щебня толщиной 500 мм под камеру и дренажный колодец;
- устройство бетонной подготовки под днище камеры;
- бетонирование днища камеры;
- монтаж сборных ж/бетонных элементов камеры и дренажного колодца;
- монтаж опорных подушек и скользящих опор;
- монтаж труб;
- сварка труб;
- проверка качества швов;
- устройство неподвижных опор;
- теплоизоляция труб в камере;
- монтаж запорной и регулирующей арматуры в камере;
- антикоррозионное покрытие наружных поверхностей металлоконструкций;
- промывка трубопровода;
- предварительное гидравлическое испытание трубопровода на прочность и герметичность;
- монтаж компенсаторов;
- монтаж системы СОДК;
- теплоизоляция сварных стыков;
- монтаж плит покрытия канала;
- заделка швов канала цементным раствором;
- гидроизоляция поверхности ж/бетонных конструкций;
- обратная засыпка траншей с уплотнением;
- окончательное гидравлическое испытание трубопровода на прочность и герметичность;
- восстановление благоустройства территории.

Мероприятия по перевооружению тепловой сети выполняются ниже отметки благоустройства (под землей), с последующим восстановлением благоустройства (восстановление твердого покрытия в границах проектирования).

*Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия*

Планируемый комплекс мероприятий по перевооружению тепловой сети от ТК 1509-5 до ТК 1509-7 не предполагает проведение работ непосредственно на Объекте культурного наследия и/или работы, затрагивающие его предмет охраны.

**Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования участка**

<b><i>Индекс</i></b>	<b><i>Правовые режимы</i></b>	<b><i>Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования участка</i></b>
<b>Территория ОКН Т 42-1</b>	В границах территории ОКН Проектной документацией проведение работ не предусмотрено	
<b>Охранная зона № ОЗ-42</b>	Проектной документацией в границах охранной зоны ОКН № ОЗ-42 предусмотрена реконструкция ТК 1509-7, с последующим восстановлением	

	<p>благоустройства (твёрдого покрытия)</p> <p>Оценка воздействия проводимых работ установленным правовым режимам использования участка:</p> <p>Запрещается:</p> <p>а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;</p> <p>в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;</p> <p>г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 x 3,5 м и высотой более 3,0 м;</p> <p>д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;</p> <p>разрешается:</p> <p>а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;</p> <p>б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;</p> <p>в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;</p>	<p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Не осуществляется</b></p> <p><b>Соблюдается. Проектные решения приняты согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 56Н-22- ИГИ, выполненному ООО «Стадия-Н» в 2022 году</b></p> <p><b>Соблюдается. Проектные решения приняты согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 56Н-22- ИГИ,</b></p>
--	--	---

	г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; д) благоустройство и озеленение территории	выполненному ООО «Стадия-Н» в 2022 году <b>Не осуществляется</b>  <b>По завершению работ по перевооружению тепловой сети от ТК 1509-5 до ТК 1509-7 предусмотрено восстановление существующего благоустройства</b>
		<b>Вывод: Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны № ОЗ-42 не нарушаются</b>
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 36-1</b>	В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН № Р 36-1 Проектной документацией проведение работ не предусмотрено	

Проектные решения разработаны согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 56Н-22- ИГИ, выполненному ООО «Стадия-Н» в 2022 году.

При производстве работ вертикальная планировка Территории принципиально сохраняется, поверхностные воды направляются на рельеф, далее в ливневую канализацию.

Авторами проекта запланированных работ (подробнее см. Приложение № 1 к Разделу) предусмотрена организация производства работ в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований и рекомендаций действующих нормативных документов.

Согласно предусмотренным Проектной документацией решениям при производстве запланированных работ:

- Объект культурного наследия в зону перемещения грузов крана не попадает;
- Грунт разрабатывается в транспорт и транспортируется на постоянный отвал на расстоянии 15 км (складирование в границах территории и зон охраны ОКН не предусмотрено);
- Промежуточных складов для хранения материалов в границах территории и охранной зоны ОКН не предусмотрено;
- Для проезда строительной техники используются существующие дороги;
- Площадки складирования строительных конструкций предусмотрены за границами территории и зон охраны ОКН.

- Обратная засыпка пазух траншей и котлованов под проезжей частью дороги выполняется песком с тщательным послойным уплотнением пневмотромбовками (толщина слоя не больше 200 мм). *Требуется разработка особых указаний (мероприятий) для*

исключения возникновения вибрационного воздействия при производстве работ на Объект культурного наследия.

- Складирование мусора производится в контейнеры (за границами территории и охранный зоны ОКН) и по мере накопления вывозится на полигон ТКО.

Непосредственно в границах охранный зоны № ОЗ-42 Объекта культурного наследия Проектной документацией предусмотрено:

- Установка временного защитного ограждения высотой 2 м;
- Демонтаж существующего твердого покрытия (асфальтобетон), земляные работы. *Требуется разработка особых указаний (мероприятий) для исключения возникновения вибрационного воздействия при производстве работ на Объект культурного наследия;*
- устройство подушек из щебня толщиной 500 мм под камеру и дренажный колодец;
- устройство бетонной подготовки под днище камеры;
- бетонирование днища камеры;
- монтаж сборных ж/бетонных элементов камеры и дренажного колодца;
- монтаж опорных подушек и скользящих опор;
- монтаж труб;
- сварка труб;
- проверка качества швов;
- устройство неподвижных опор;
- теплоизоляция труб в камере;
- монтаж запорной и регулирующей арматуры в камере;
- антикоррозионное покрытие наружных поверхностей металлоконструкций;
- промывка трубопровода;
- монтаж компенсаторов;
- монтаж системы СОДК;
- теплоизоляция сварных стыков;
- монтаж плит покрытия канала;
- заделка швов канала цементным раствором;
- гидроизоляция поверхности ж/бетонных конструкций;
- обратная засыпка траншей с уплотнением. *Требуется разработка особых указаний (мероприятий) для исключения возникновения вибрационного воздействия при производстве работ на Объект культурного наследия;*
- восстановление благоустройства территории. *Требуется разработка особых указаний (мероприятий) для исключения возникновения вибрационного воздействия при производстве работ на Объект культурного наследия.*

В целом, решения принятые проектной документацией – «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» нужд ООО «НТСК» (ООО «ЭнергоСтройПроект» шифр 02-6-2024) отвечают требованиям режимов использования земель и градостроительным регламентам, действующим в границах зон охраны, утвержденным постановлением администрации НСО № 46-па и не предусматривает мероприятия в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденных постановлением № 293-п, что обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия, расположенного на смежной территории (на расстоянии 8 м).

Однако, следует отметить, что учитывая расположение Объекта культурного наследия (расположен в непосредственной близости) и планируемые виды работ, существуют потенциальные риски возникновения негативного влияния на здание-памятник, сопутствующие производству работ:

- проезд и работа спецтехники;
- работа персонала;

- несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- невыполнение требований по контролю качества работ, мероприятий по безопасности производства благоустройства территории.

Учитывая историко-культурный статус территории, на которой предусмотрено производство работ по перевооружению тепловой сети, производство предполагаемых мероприятий должно выполняться с соблюдением особых указаний и мероприятий, предусмотренных п. 3 настоящего Раздела, которые направлены на исключение возникновения негативного воздействия на Объект культурного наследия.

Авторами проектной документации сделан вывод: **при проведении работ по Техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», предусмотренных Проектной документацией (подробнее см. Приложение № 1), сохранность Объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при условии соблюдения требований п. 3 настоящего раздела обеспечивается.**

#### **Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия**

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от предусмотренного комплекса мероприятий при проведении работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК» на расположенный в непосредственной близости Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, Разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий и указаний при производстве и организации работ:

До начала производства работ генподрядной организацией необходимо разработать Проект производства работ (ППР), с обязательным соблюдением следующих требований:

- *при производстве демонтажа твердого покрытия в границах охранной зоны Объекта культурного наследия № ОЗ-42 предусмотреть демонтаж дорожного покрытия методом фрезерования, с целью исключения ударно-вибрационного воздействия на ОКН;*
- разбор грунта в границах охранной зоны Объекта культурного наследия № ОЗ-42 предусмотреть без привлечения крупной спецтехники;
- исключить складирование строительных материалов и отходов в границах охранной зоны Объекта культурного наследия № ОЗ-42;
- запрещается складирование грунта в границах охранной зоны Объекта культурного наследия № ОЗ-42 (организовать вывоз «с колес»);
- исключить размещение инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов в границах охранной зоны Объекта культурного наследия № ОЗ-42;
- подъезд автотранспорта к участкам производства осуществлять только с существующих дорог и проездов;
- предусмотреть для производства работ монтажный кран оснащенный системой координатной защиты (принудительное ограничение действий крана): угла поворота стрелы, ограничение вылета стрелы, а так же высоты, регулируемые с учетом рядом расположенных объектов капитального строительства, в том числе Объекта культурного

наследия;

- рекомендуется оборудовать кран современным прибором безопасности ОНК-160;
- перемещение грузов в монтажную зону осуществлять с применением дополнительных страховочных стропов и защитных футляров.

Все работы, связанные с работой крана, выполнять под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика!

*Противопожарные мероприятия:*

- При производстве работ необходимо соблюдать противопожарные мероприятия установленные действующим на территории РФ нормами, в том числе:

Регулярно удалять с площадки сгораемые отходы.

Места производства работ обеспечить огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии.

Поджог мусора, разлив нефтепродуктов на территории производства работ запрещен.

Для курения должны быть отведены специальные места (вне границ территории и охранной зоны Объекта культурного наследия).

*При производстве демонтажных работ:*

- Запрещено падение фрагментов демонтируемых элементов весом более 0,5 тонны.

Мусор от демонтажных работ, выполняемых в границах охранной зоны Объекта культурного наследия вывозить тачками до мест погрузки.

Механизмы могут быть использованы для погрузочно-разгрузочных работ за границами охранной зоны Объекта культурного наследия.

Временное хранение материалов на территории проектирования допускает только на специально подготовленных площадках (за границами охранной Объекта культурного наследия).

При восстановлении благоустройства необходимо обеспечить восстановление организованного отвода воды в ливневую канализацию.

Для уплотнения грунта под твердые покрытия в границах охранной зоны Объекта культурного наследия использовать ручные катки и трамбовки, в местах удаленных от Объекта культурного наследия легкие катки (каток тротуарный типа RV - 15 00 или аналогичный по техническим характеристикам).

Основными факторами и источниками, способными оказать негативное воздействие от предусмотренных работ на сохранность Объекта культурного наследия, являются:

- Работа спецтехники;
- Несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- Невыполнение требований по контролю качества работ, мероприятий по безопасности производства.

Перед производством работ НЕОБХОДИМО провести инструктаж исполнителей работ на Территории производства работ о расположении в непосредственной близости Объекта культурного наследия по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100 и о недопустимости повреждения его территории, а так же о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе производства работ.

На Территории благоустройства выявленных и/или стоящих на государственной охране объектов археологического наследия - не расположено. Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения при проведении земляных работ предметов и объектов, представляющих историческую и культурную ценность, земляные работы необходимо приостановить и незамедлительно уведомить государственный орган охраны Объектов культурного наследия Новосибирской области (Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6).



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

**Обоснование вывода экспертизы**

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Постановления главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список»;

Постановления Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

Постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

Приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 № 105 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100»,

а также в соответствии с письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 2272-04/44 от 08.07.2024 г.

Раздел выполнен в целях предотвращения повреждения Объекта культурного наследия, его разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред Объекту культурного наследия в процессе проведения работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м.

В Разделе представлена исходно-разрешительная документация; материалы обоснования, включающие результаты проведенных историко-культурных исследований; сведения об Объекте культурного наследия. Представлена характеристика территории проведения работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, выполнено описание планируемых работ; оценка воздействия планируемых работ на Объект культурного наследия.

Разработаны мероприятия по сохранению Объекта культурного наследия при производстве работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м.

В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров объекта культурного наследия, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объекта культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в зоне намечаемых работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м, должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование Объекта культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению работ на территории расположения памятника.

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от проведения работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м, на Объект культурного наследия, разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- в целом, предусмотрены работы, направленные на содержание территории проведения работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до

ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм в эксплуатационном состоянии, с учетом сохранения историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

- работы по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм не проводятся в границах территории Объекта культурного наследия, не предусматривают работы, затрагивающие и (или) изменяющие особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия и не ухудшают физическое состояние Объекта культурного наследия и его предметов охраны;

- в рамках Раздела разработаны мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия, исключающие возникновение негативных воздействий на Объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;

- при проведении любых видов работ в рамках Раздела исключено применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на грунты и конструкции Объекта культурного наследия. Динамическое воздействие на Объект культурного наследия и его предметы охраны исключено.

Проектные решения по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 № 105, не затрагиваются и не изменяются.

Предусмотренные Проектной документацией проектные решения не предполагают возведения новых зданий и/или сооружений, которые могли бы повлиять на визуальное восприятие Объекта культурного наследия.

При проведении работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается.

Выполнение мероприятий Раздела обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, при проведении работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм.

Проведение работ по техническому перевооружению тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, не нарушают особый режим использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

Проектная документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне,

содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

### **Выводы экспертизы**

**Проектная документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, шифр 02-6-2024-ОСОКН, в составе проектной документации «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК\_1509-5 до ТК\_1509-7 с 2Ду100мм на 2Ду150мм, протяженностью ориентировочно по каналу 61 м» в рамках реализации инвестиционного проекта (в целях создания технической возможности подключения) «5630-Т-128344 Гостиница ул. Ленина ТН 0,97 Гкал/ч (2Ду100 10м, 2Ду150 61м) (СЗ Легенды Новосибирска)» для нужд ООО «НТСК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; **обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Самохина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 100, возможно (положительное заключение).****

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

*Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:*

*Приложение 1. Схема кадастровых участков – на 1 л.*

*Приложение 2. Лист ОСОКН-1. Фрагмент карты-схемы границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (Центральный округ) с показом Территории проектирования - на 1 л.*

*Приложение 3. Лист ОСОКН-2. Фотофиксация территории - на 1 л.*

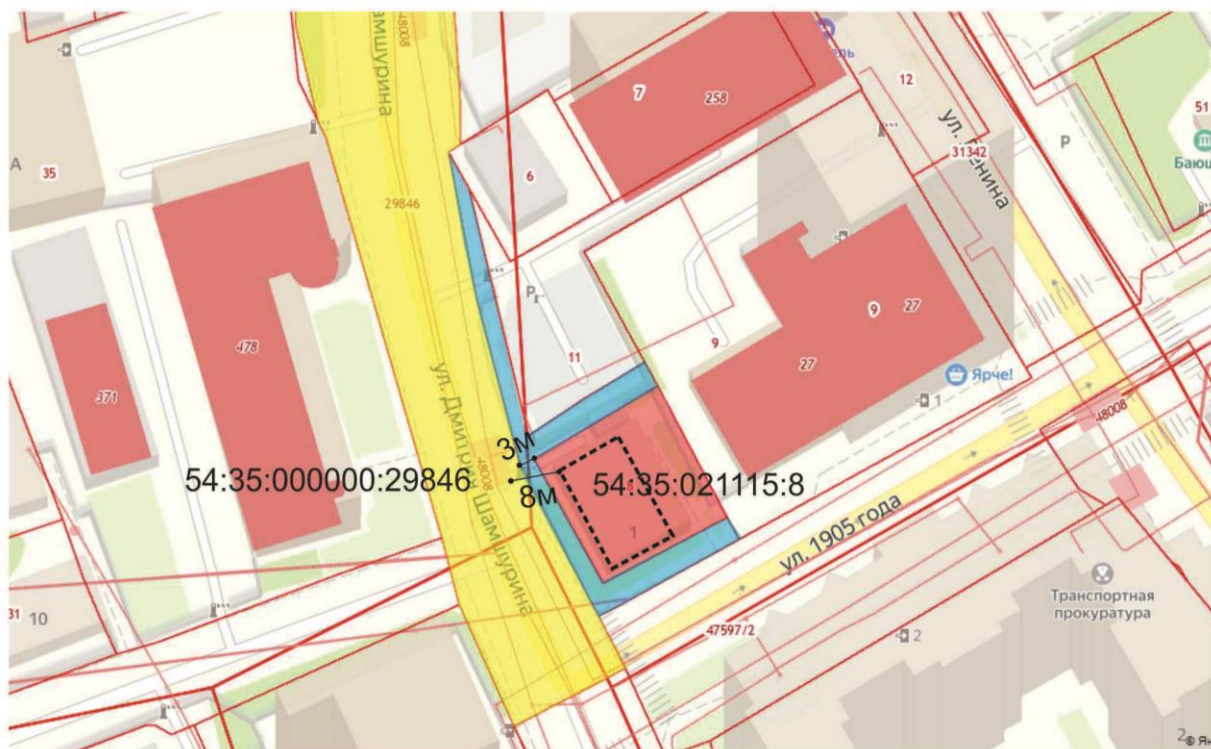
*Приложение 4. Лист ОСОКН-3. План-схема принципиальных проектных решений с учетом историко-культурной ценности территории- на 1 л.*

**Эксперт**

**А.В. Кошелев**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –  
28 июля 2024 года.*

*Приложение № 1  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 28 июля 2024 г.*



54:35:000000:29846 (Территория проектирования)



54:35:021115:8 (Земельный участок ОКН)



территория не сформированного земельного участка

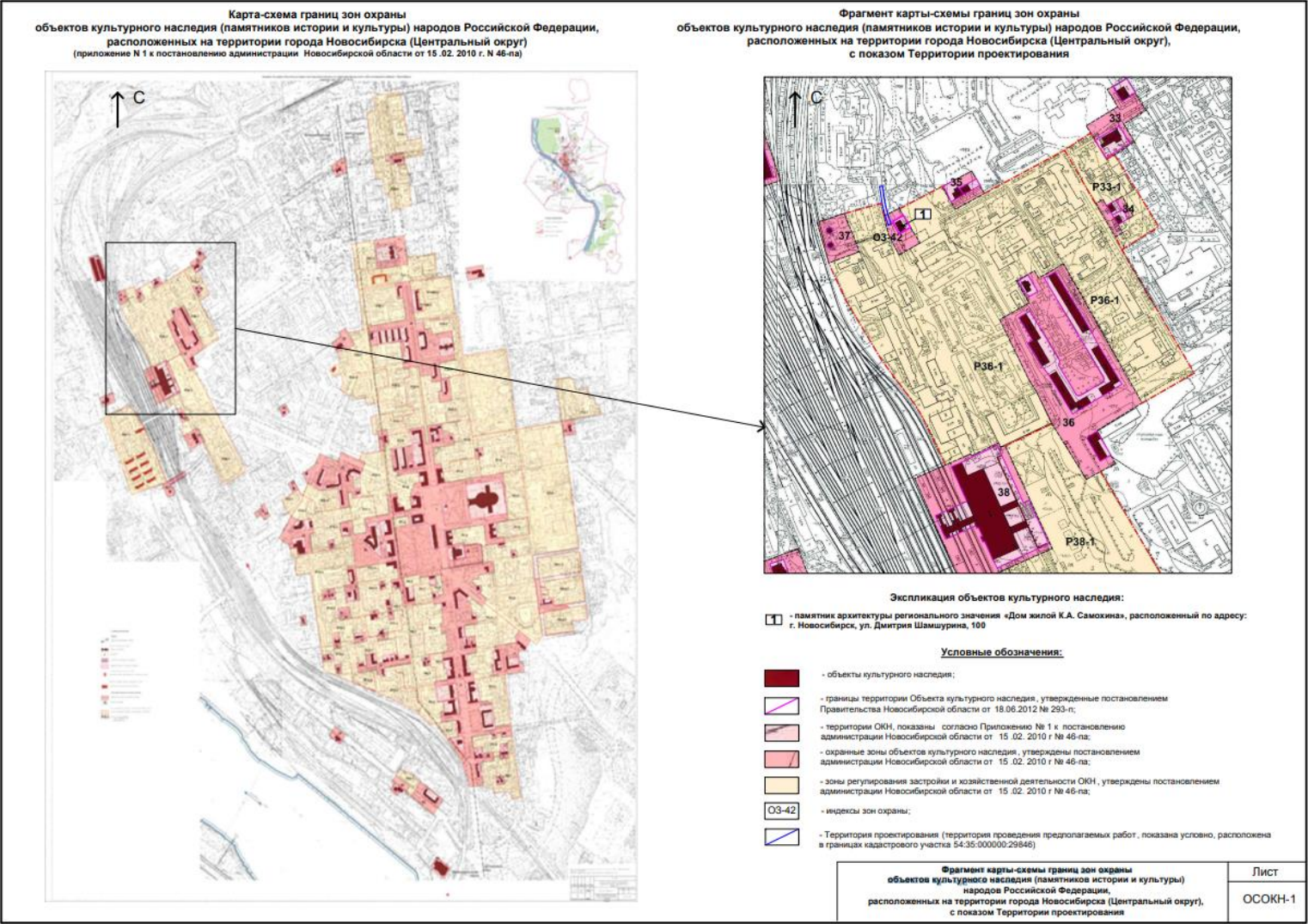


контур ОКН (фундамент под наружными стенами)

Схема расположения кадастровых участков



Приложение № 2  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 28 июля 2024 г.



Приложение № 3  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 28 июля 2024 г.

**Схема фотофиксации территории**

**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия регионального значения;
- точка фотофиксации;
- номер точки фотофиксации

1 2 3 4

5 6 7 8

9 10 11 12

13 14 15 16

Фотофиксация территории	Лист
	ОСОКН-2



Приложение № 4  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 28 июля 2024 г.

