

Приложение № 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 12.08.2024 № 78-НПА

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца М.Л. Шипицина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 73 (далее – объект культурного наследия)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца М.Л. Шипицина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 73, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории (индекс территории Т-1) объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1.

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных сооружений) и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих его физическое состояние и (или) изменяющих его особенности, послужившие основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

6) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.);

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и

специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Реконструкция, модернизация, строительство подземных сооружений и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в границах территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

3. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – красный кирпич;

кровля – фальцевая из кровельного железа;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения территории в стилистике, не противоречащей стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных нейтрально по отношению к объекту культурного наследия.

