

Приложение № 1
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 12.08.2024 № 78-НПА

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца М.Л. Шипицина», 1887 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина, 73, являющиеся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

1. Объёмно-пространственная композиция:

1) основной объём здания с примыкающими ризалитами – размер.

2. Фасады:

1) месторасположение и размер оконных проёмов.

2) месторасположение и размер дверных проёмов.

3) материал и размер цоколя.

4) конструктивный материал стен первого этажа – кирпич.

5) конструктивный материал стен второго этажа – бревно.

6) материал отделки стен первого этажа – цементный раствор, покраска.

7) материал отделки стен второго этажа – обшивка доской, покраска.

3. Архитектурно-художественное оформление:

1) лопатки первого этажа – рисунок, размер, высота рельефа. Материал - цементный раствор, покраска.

2) обрамление оконных проёмов первого этажа – рисунок, размер, высота рельефа. Материал - цементный раствор, покраска.

3) обрамление дверных проёмов первого этажа - рисунок, размер, высота рельефа. Материал - цементный раствор, покраска.

4) венчающий карниз первого этажа – рисунок профиля, размер. Материал - кирпич, цементный раствор, покраска.

5) обрамление оконных проёмов второго этажа (наличники) с учётом восстановления на северо-западном фасаде – рисунок, размер, высота рельефа. Материал – дерево, покраска.

6) лопатки второго этажа – рисунок, размер, высота рельефа. Материал - дерево, покраска.

7) венчающий карниз второго этажа – рисунок профиля, размер. Материал – дерево, покраска.

8) парапет на крыше – форма, размер, рисунок отделки. Материал – дерево, покраска.

4. Крыша:

1) форма крыши – вальмовая над основным объёмом, двухскатная над ризалитами. Высоты по линии карниза. Высоты по конькам.

2) конструкция – стропильная, обрешётка по стропилам.

3) фронтоны ризалитов – форма, рисунок. Материал – дерево, покраска.

4) кровельное покрытие – листовая кровельная жёсть, фальцевое соединение, защитная покраска.

5) печная труба – размер, рисунок. Материал – кирпич, цементный раствор, покраска.

5. Интерьер:

1) декоративный карниз – рисунок, размер, материал.

2) потолочные розетки – форма, рисунок, размер, высота рельефа.

3) двери и обрамление дверей – форма, размер, рисунок, высота рельефа.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.
