



**СИБИРЬРЕСТАВРАЦИЯ**

ЭКСПЕРТИЗА • ПРОЕКТ • РЕСТАВРАЦИЯ

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 13-ГИКЭ от 02 декабря 2022 г.**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«2-х этажное каменное здание», н. XX в., расположенного по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Сухарная, 70/1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	09 ноября 2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	02 декабря 2022 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Новосибирск, г. Томск (по месту пребывания экспертов)
<b>Заказчик экспертизы</b>	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно- производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).

**Сведения об экспертах**

**Сведения об организации (юридическом лице):**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация» (ООО «Сибирьреставрация»)
Юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес)	Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 15, офис 12.
Идентификационный номер налогоплательщика (организации)	5403055812.
Руководитель организации	Блукке Артем Геннадьевич

**Сведения об экспертах (физических лицах, проводивших экспертизу):**

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Грес Марина Вадимовна</b>
Образование	Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта. Диплом АІ 272100 от 17.06.1974г. Академия Реставраций. Москва. Диплом АР 176 от 19.11.1997г.
Специальность	Промышленное и гражданское строительство. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Сибирьреставрация», эксперт. Член Президиума Новосибирского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021г. № 2139: <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b></li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Болтовская Инна Юрьевна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	41 год

Место работы, должность	кафедра «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» РиРАН ТГАСУ (Томский государственный архитектурно-строительный университет), доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 № 1668; объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Член экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Евсеева Елена Юрьевна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектура, архитектор-реставратор I категории

Ученая степень (звание)	Член- корреспондент Академии архитектурного наследия, член Союза архитекторов России.
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ООО «Сибспецпроектреставрация», г. Томск, главный архитектор проектов
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 № 1522; объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</b></li> </ul> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на</p>

	- земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Договор на выполнение работ от 28 октября 2022г. № 392 между ГАУ НСО «Научно- производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» и ООО «Сибирьреставрация».

### **Цель и объект экспертизы**

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», н. XX в., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 70/1, разработчик НПД ООО «СибСтрой», 2022г.

### **Наименование научно-проектной документации**

«Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению. Шифр 04-06-2021 (далее – «Документация»).

### **Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению. Шифр 04-06-2021 представлена на экспертизу в электронном виде в составе:

### Состав научно-проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	04 -06-2021	РАЗДЕЛ I Предварительные работы	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021	Часть 1 Исходно- разрешительная документация	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021	Часть 2 Предварительные исследования	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021	Часть 3 Фотофиксация	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021- НИ	РАЗДЕЛ II Комплексные научные исследования	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021- НИ	Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021- НИ	Часть 2 Историко- архитектурные натурные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям	ГАУ НСО НПЦ
	04 -06-2021- ОЧ	Том 1 Обмерные чертежи	Субподряд ООО «СибСтрой»
	04 -06-2021	Часть 3 Инженерно-технические исследования	Субподряд ООО «СибСтрой»
	04 -06-2021	Часть 4 Инженерно- геодезические работы	Субподряд ООО «Сфера2000»
	04 -06-2021	Часть 5 Инженерно- геологические работы	Субподряд ООО «Сфера2000»
	<b>Проект</b>		
1	04 -06-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Субподряд ООО «СибСтрой»
2	04 -06-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Субподряд ООО «СибСтрой»
3	04 -06-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Субподряд ООО «СибСтрой»
4	04 -06-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Субподряд ООО «СибСтрой»



		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	04-06-2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Субподряд ООО «СибСтрой»
5.2,3	04-06-2021 - ИОС2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	Субподряд ООО «СибСтрой»
5.4	04-06-2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети	Субподряд ООО «СибСтрой»
5.5	04-06-2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Субподряд ООО «СибСтрой»
5.6	04-06-2021-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	Субподряд ООО «СибСтрой»
6	04-06-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Субподряд ООО «СибСтрой»

#### **Разработчики научно-проектной документации:**

*Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно- производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).* Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г. Регистрационный номер СРО-П-029-250.

*Субподрядчик: ООО «СибСтрой», г. Новосибирск.* Лицензия №02308 от 02.03.2015 г. (переоформлена на основании приказа №1177 от 15.08.2019 г.) СРО-П-142-27022010 от 16.06.2017г.

В научно-проектной документации, том 1 часть 1 «Исходно-разрешительная документация», документы представлены в электронном виде в следующем составе:

1.1. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 31.12.2020 г. №451 «Об утверждении государственного задания на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Копия государственного задания №1 на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы.

1.2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №32 от 28.05.2021г.

1.3. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 31.08.2021г. №1334-04/44.

1.4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 18723- р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», н. XX в. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.1990г. №282 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области».

1.6. Копия постановления Правительства Новосибирской области от 18.06.2012г. №293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска». Приложение №199 к постановлению Правительства Новосибирской области от 18.06.2012г. №293-п «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1».

Приложение №402 к постановлению Правительства Новосибирской области от 18.06.2012г. №293-п «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1».

1.7. Копия постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Приложение №4 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па «Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (охранные зоны объектов культурного наследия №56-64)».

Приложение №13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па «Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (фрагмент).

1.8. Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2013г. №264 «Об

утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «3-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1».

Приложение к приказу от 30.12.2013г. №264 «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению».

1.9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «2-этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), по состоянию на 25.05.2017

1.10. Копия плана объекта, инвентарный номер: 35:01912/001, выполненного областным государственным унитарным предприятием «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области», выполненного в 2007г.

1.11 Копия учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «2-х этажное каменное здание» по адресу; Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная. 70/1 от 28.11.2013г.

1.12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/346608651 от 07.09.2020г.

1.13. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01/540/2010-143 от 08.09.2010г.

1.14. Лицензия №МКРФ 00478 от 05.02.2013г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

В процессе проведения экспертизы экспертами выполнены следующие работы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», н. XX в., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 70/1.

Разработчик научно-проектной документации:

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г. Регистрационный номер СРО-П-029-250.

Научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 31.12.2020 г. №451 «Об утверждении государственного задания на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №32 от 28.05.2021г., утвержденного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия НСО.

### **Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.1990 г. №282 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области» с наименованием «2-х этажное каменное здание», н. XX в. Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35 (современ. ул. Сухарная, 70/1). Переадресован по приказу администрации Заельцовского района №641-од от 02.06.2006).

*Категория историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

Объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», н. XX в., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 70/1, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее – *Реестр*) по приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №18723-р. Регистрационный номер объекта культурного наследия в государственном Реестре 541410046480005.

*Границы территории Т68-1 объекта культурного наследия* утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны № 03-68 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

*Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия* утверждены управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2013 г. № 264.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане (не включая тамбур входа на северном фасаде).
2. Фасады:
  - 1) материал стен (кирпич);
  - 2) оштукатуренный цоколь;
  - 3) кирпичный декор фасадов;
  - 4) габариты, конфигурация и оформление входов;
  - 5) габариты и конфигурация окопных и дверных проёмов;
  - 6) рисунок переплётов окон;
  - 7) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
  - 1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
  - 2) металлическое ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем;
  - 3) деревянные филёнчатые двери;

4) потолочные декоративные штукатурные тяги.

Имеется охрannое обязательство собственника (или иного законного владельца) объекта культурного наследия, включенного в Реестр, утвержденное приказом УГО ОКН НСО от 08.08.2014г. №289.

### **Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия**

Дом расположен во внутриквартальной застройке, параллельно ул. Сухарной, в Заельцовском районе. В соответствии с историческим планом города занимал участок между рекой Малая Ельцовка (ныне 1-я Ельцовка) и Лесной дачей (ныне Заельцовский ПКиО), недалеко от военно-сухарного завода и мясохладобойни.

Градостроительные характеристики квартала (современное состояние) в границах ул. Тимирязева, ул. Дуси Ковальчук, ул. Сухарной, ул. Холодильной (критерии градостроительной ценности территории) определены по типу как исторически ценная планировочная схема. Квартал имеет близкий к 4-угольной форме план, с регулярной планировкой, застройка групповая. Сохранены исторические границы квартала по ул. Сухарной, ул. Дуси Ковальчук, ул. Холодильной. Территория квартала сформирована разновременной застройкой кон. XIX - нач. XX вв., сер. 1940-х - сер. 1950-х гг. и современной застройкой кон. XX - нач. XXI вв. В том числе рассматриваемая юго-западная часть квартала сформирована застройкой кон. XIX - нач. XX вв. и застройкой кон. XX - нач. XXI вв. Фронт исторической застройки утрачен: сохранились только два каменных здания по ул. Сухарная: № 70/1 (ранее - № 35) и № 68/1. Здание двухэтажное кирпичное, с подвалом под северной частью. Построено в начале в 1910-е годы, представляет историко-культурную ценность, являясь примером городской застройки города Новониколаевска начала XX в. Выполнено в технике лицевой кирпичной кладки в эклектичной стилистике и является примером применения «кирпичного стиля» в архитектуре г. Новониколаевска начала XX в.

Здание двухэтажное кирпичное, с подвалом, основные габаритные размеры 29,4 х 14,7 м. Стены кирпичные, толщина 710 мм, выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цоколь невысокий бутовый, крыша чердачной конструкции, двухскатная щипцовая, кровля из оцинкованной стали. Конструктивная схема здания - бескаркасная (стенная), с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, а также перекрытиями и лестничными клетками, являющимися ядрами жёсткости.

Композиция главного фасада, ориентированного на улицу Сухарную, симметрична.

В центральной части расположен ризалит парадной лестничной клетки с главным входом, завершённым прямоугольным, с уступами фронтоном.

Углы главного фасада фланкируют два боковых ризалита с лопатками по

краям и выступающими фронтонами прямоугольной формы. Каждый из фронтонов опирается на кирпичные лопатки, проходящие по фасаду на всю высоту. Фронтон каждого из боковых ризалитов акцентирован выступами-башенками, между которыми на тимпане расположен зубчатый орнамент из кирпичной кладки с узкими нишами, вытянутыми в вертикальном направлении. Парапет на фронтонах ризалитов и верхняя часть стен завершены фигурными кирпичными карнизами с сухариками. Фриз над межоконными простенками имеет выступы П-образной формы, под которыми расположены узкие длинные ниши. Междуэтажный покрытый металлом карниз разделяет всю плоскость фасада на две части. Подоконные сливы по второму этажу опираются на выступающий карниз. Между первым и вторым этажами расположена горизонтальная тяга, покрытая металлом. Все окна имеют лучковое завершение с замковым камнем. Боковые фасады глухие, с нишами, имитирующими оконные проемы (по три на этаже). Плоскость фасада на всю высоту разделена пилястрами на три части.

Функциональное назначение здания, медицинское учреждение, за время эксплуатации не изменялось, последние несколько лет использовалось как родильный дом. В настоящее время здание не эксплуатируется. Внутренняя коридорная планировочная схема сохранилась с некоторыми изменениями.

### **Описание технического состояния объекта культурного наследия**

Согласно данным Акта технического состояния от 10.04.2021 г. общее состояние памятника оценивается в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015г. №646, как удовлетворительное.

#### Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты: бутовые ленточные, общее состояние удовлетворительное.

- Цоколи и отмостки около них:

Цоколь бутовый и кирпичный, оштукатуренный и окрашенный. Наблюдается массовое отпадение окрасочного слоя, местами отпадение штукатурного слоя.

Отмостка на главном юго-западном фасаде частично асфальтовая, частично бетонная, на остальных фасадах - бетонная. Наблюдаются многочисленные дефекты асфальтового покрытия, бетонная часть почти полностью разрушена, на юго-восточном фасаде имеется прорастание сорной поросли. На северо-западном и частично северо-восточном фасадах цоколь, низ стены до подоконных сливов и отмостка закрыты металлическим профлистом.

Состояние цоколя удовлетворительное, отмостки - неудовлетворительное.

Требуется ремонт цоколя и восстановление отмостки.

- Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены кирпичные, под расшивку, толщиной 2,5 кирпича. В кирпичной кладке наблюдаются трещины шириной раскрытия от волосяной до 1-3 мм, часть

трещин заделаны раствором, дальнейшее раскрытие их не наблюдается. Фрагмент кирпичной кладки по периметру главного входа окрашен.

В целом состояние кирпичной кладки и известкового раствора в швах удовлетворительное. Требуется очистка окрашенной поверхности от краски и инъектирование трещин раствором.

- Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двускатная щипцовая, чердачная. Стропильная система деревянная наслонная. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованного листового металла по деревянной обрешетке. На крыше имеются кирпичные оголовки дымоходов и вентиляционных шахт. На северо-восточном скате имеется позднее слуховое окно с двускатным покрытием, аналогичным кровельному материалу, в оконном проеме установлена глухая тесовая дверца.

Водосток наружный, неорганизованный, водосточные трубы утрачены.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется восстановить организованный водосток и установить жалюзийную решетку в проеме слухового окна.

-Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

- Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В центральной части расположен ризалит парадной лестничной клетки с главным входом, завершенный прямоугольным, с уступами, фронтоном. Углы главного фасада фланкируют два боковых ризалита с лопатками по краям и выступающими фронтонами прямоугольной формы. Фронтоны боковых ризалитов акцентированы выступами- башенками, между которыми на тимпане расположен зубчатый орнамент из кирпичной кладки с узкими нишами, вытянутыми в вертикальном направлении. Парапет на фронтонах ризалитов и стены завершены фигурными карнизами с сухариками. По верху парапетов и фронтонов уложены фартуки из оцинкованного металла. Фриз над межоконными простенками имеет выступы П-образной формы, под которыми расположены узкие длинные ниши.

Этажи разделены широким профилированным поясом, дополненным сухариками. Окна имеют лучковое завершение с рельефной перемычкой того же очертания и замковым камнем. В створе с нижней гранью оконных проёмов первого и второго этажей проходит тяга. На северном фасаде выделяются два ризалита, в одном из которых расположен второй вход (тамбур пристроен в позднее время) с лестничной клеткой, выходящей на фасад полуциркульными окнами. Ризалиты выступают по высоте, фланкированы лопатками. Торцевые фасады глухие, с полукруглым слуховым окном, с нишами, имитирующими оконные проемы (по три на этаже), завершены треугольными с плоским завершением щипцами. Плоскость фасадов на всю высоту разделена пилястрами на три части. В каждом торце, в более позднее время, в уровне второго этажа был пробит оконный проём.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.



- Балконы, козырьки, тамбуры:

Отсутствуют.

-Приямки, крыльца:

Крыльца отсутствуют. Световые приямки на северо-восточном фасаде закрыты профилированным металлом, состояние не оценено.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние помещений: удовлетворительное.

- Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия плоские, деревянные. Чердачное перекрытие утеплено шлаком. Потолочный тесовый накат оштукатурен по дранке и окрашен. Состояние удовлетворительное.

- Полы:

Полы: деревянные из плах по лагам. Настелен линолеум. В санузлах уложена керамическая плитка. В помещениях подвала полы плиточные и цементные, покрыты линолеумом, на площадках лестничных клеток - мелкоразмерная бетонная плитка, площадки в объеме служебной (северо-восточной) лестницы окрашены. Состояние удовлетворительное.

- Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены кирпичные, оштукатуренные. Перегородки деревянные, каркасно- обшивные, оштукатуренные по дранке. В качестве отделки применена краска и пенополистирольные обои. В санузлах и ряде других помещений (в том числе подвала) стены облицованы керамической плиткой. Состояние удовлетворительное.

- Столбы, колонны:

Отсутствуют.

-Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна с лучковым завершением (кроме расположенных с торцов здания) деревянные, с двойными отдельными переплетами, створчатые, с врезанными форточками, с верхними глухими фрамугами. Под окнами установлены сливы из окрашенного металла. Все элементы окрашены. Оконные проемы служебной лестничной клетки с арочным завершением. Переплеты местами поражены гнилью, древесина рам имеет множественные трещины, окрасочный слой рам и сливов имеет отслоения.

Слуховые окна чердачного помещения на торцевых фасадах полукруглого очертания с металлическим ячеистым заполнением периодического сечения. На оконных проемах, устроенных в торцах здания в более позднее время, колотые грани откосов и не оштукатурены стальные перемычки.

Наружная дверь главного входа в здание - двупольная металлическая с полимерным покрытием, на служебном входе - аналогичная однопольная. Сохранились внутренние однопольные и двупольные деревянные филенчатые двери, в отдельных местах над дверными проемами имеются глухие остекленные фрамуги. Полотна, профилированные наличники дверей, импосты фрамуг -

окрашены.

Общее состояние окон и дверей удовлетворительное, требуется замена оконных заполнений и сливов по согласованному в установленном порядке проекту.

- Лестницы и крыльца:

В здании имеются две внутренние двухмаршевые лестницы (парадная и служебная) с поворотом на 1800. Железобетонные ступени с мозаичным покрытием уложены по металлическим косоурам, ступени служебной лестницы окрашены. Местами наблюдаются выбоины и сколы в ступенях. Ограждение маршей и верхних площадок металлическое решетчатое окрашенное, с деревянным профилированным окрашенным поручнем. Решетка ограждения парадной лестницы с декоративным кованым рисунком (отдельные детали утрачены), служебной - простого рисунка.

Со стороны двора имеется пожарная металлическая лестница-стремянка.

Состояние лестниц удовлетворительное.

- Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В некоторых помещениях на потолках сохранились декоративные штукатурные тяги. Состояние удовлетворительное.

- Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

### **Характеристика проектных решений**

Научно-проектная документация (далее-проектная документация) разработана на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.05.2021 г. №32, утвержденного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – ГИО ОКН НСО).

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п.8 Задания:

*«Работы по сохранению объекта культурного наследия:*

*-приспособление для современного использования, ремонт несущих и ограждающих конструкций, кровли, внутренних инженерных сетей, благоустройство».*

Проектом предусмотрено приспособление объекта под административное офисное здание с хранилищем документации и архивом в подвале. Класс функциональной пожарной опасности: 1и 2 этажи – Ф 4.3; подвал - Ф 5.2.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Ремонт фасадов с восстановлением первоначального облика (восстановление утраченных оконных проемов, цветового решения фасадов, утраченных декоративных элементов фасадов, исторического заполнения оконных проемов, дверного проема парадного входа. Ремонт декоративных элементов фасадов. спуска в подвал со стороны северо-восточного фасада.

2. Ремонт кирпичной кладки стен и цоколя с выборочной переборкой и усилением участков кладки (при необходимости), заполнение швов и инъектирование трещин раствором, ремонт отделочного слоя цоколя.

3. Выполнение мероприятия по усилению и ремонту несущих стен по результатам технического обследования.

4. Замена вышедших из строя конструкций крыши и утеплителя на чердачном перекрытии с восстановлением пароизоляции. Восстановление исторического заполнения слухового окон. Замена вышедшего из строя кровельного покрытия и покрытия декоративных элементов фасада, оконных сливов в соответствии с историческим решением.

5. Восстановление исторической схемы расположения водосточных стояков, их исторического облика.

6. Устройство ограждения кровли.

7. Демонтаж и монтаж межэтажного и чердачного перекрытий

8. Устройство полов.

9. Устройство выхода на кровлю в соответствии с нормативными требованиями.

10. Выполнение внутренней перепланировки в соответствии с требованиями приспособления под современные функции.

11. Реставрация ограждения и ступеней лестничных клеток.

12. Восстановление после ремонта помещений профилированных штукатурных тяг на потолках в помещениях школы.

13. Реставрация подлинных внутренних дверей и установки и изготовление дополнительных аналогичных историческим.

14. Замена инженерных систем.

15. Внутренняя отделка помещений.

16. Устройство новой отмостки. Благоустройство и озеленение территории.

#### Работы подготовительного периода:

-демонтаж отделки стен, потолка, пола;

-демонтаж дверей с последующей реставрацией исторических дверных полотен;

--демонтаж деревянно-щитовых, кирпичных перегородок, обшивки ГКЛ

демонтаж позднего наружного тамбура со стороны дворового фасада в осях 4- 2/Д;

-демонтаж покрытия кровли и обрешетки

демонтаж перекрытий;

-демонтаж существующих инженерных систем (отопления, водопровода, канализации, электропроводки);

-удаление строительного и бытового мусора;

#### Работы основного периода:

-гидроизоляция и усиление фундаментов;

- работы по понижению уровня пола в подвале на 470 мм с устройством утепленного монолитного пола по грунту;
- устройство колонн;
- устройство монолитного ж/б перекрытия над подвалом, над первым вторым этажами по несъемной опалубке по металлическим балкам;
- раскрытие заложённых исторических оконных проемов в подвале в осях Д/4-6 с устройством крытых прямков. Покрытие прямков - стекло триплекс.
- устройство двух выходов из подвала через существующие раскрытые, расширенные до отметки пола подвала, оконные проемы в осях 4-5/и 6/Г. При выходах предусматриваются тамбуры внутри помещения подвала. Выходы из подвала будут находиться в крытых прямках (покрытие прямков - стекло триплекс).
- устройство отмостки по периметру здания;
- устройство покрытия кровли по деревянной обрешетке из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщиной 0,55 мм RAL 3009 с фальцевым соединением;
- устройство ограждения кровли;
- монтаж водосточных труб, зонтов над кирпичными трубами дымоходов, отливов на междуэтажных карнизах, покрытия парапета кровли (выполняется после проведения реставрационных работ по кирпичной кладке фасадов, включая кирпичные трубы дымоходов;
- монтаж перегородок из кирпича и перегородок с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов (ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО) на одинарном металлическом каркасе (С 112);
- раскрытие исторических дверных проемов на лестничной клетке 4-5/А-В в уровне 1-го и 2-го этажей в осях 4-5/В;
- устройство новых дверных проемов в помещении лестничной клетки (пом.№ 2) в уровне 1-го и 2-го этажей в осях В-Г/2-3;
- закладка кирпичом поздних дверных проемов:
- в уровне 1-го и 2-го этажей в помещении лестничной клетки(пом.№10) 2 проема на каждом этаже в осях Б-В/4 и Б-В/5;
- в уровне 1-го и 2-го этажей в помещении лестничной клетки(пом.№6) 2 проема на каждом этаже в осях В-Г/2 и В-Г/3;
- закладка дверного проема в уровне 1-го этажа в пом. №9 в осях В1/2;
- закладка кирпичом поздних оконных проемов боковых фасада уровне 2-го этажа (проем в осях 1/Г-В и проем в осях 6/В-Г);
- установка заполнений оконных проемов с деревянными рамами (цвет белый) и двухкамерным стеклопакетом, с сохранением исторического рисунка переплетов;
- монтаж дверей - отреставрированных исторических и новых, выполненных по образцу исторических. Наружные двери новые, металлические с филенчатыми накладками;
- восстановление исторических потолочных тяг;

-реставрация ступеней лестниц, восстановление металлических ограждений с деревянным профилированным поручнем.

Ремонтно-реставрационные работы по кирпичным стенам фасадов, в том числе:

-расчистка кладки от слабо держащихся слоев отделки (в уровне цоколя) деструктивного кирпича и шовного раствора;

-обработка поврежденных участков поверхности специальными грунтовками (удаление и стабилизация солей, биоцидная обработка);

-инъектирование раскрытых трещин и пустот кладки;

-вычинка поврежденных кирпичей;

-докомпановка кирпича;

-восстановление кладочных швов;

-защитная обработка кладки (гидрофобизация);

-приспособление помещений для современного использования с перепланировкой;

-устройство потолков;

-устройство инженерных систем и технологического оборудования;

-устройство конструкции полов;

-устройство внутренней отделки помещений;

-установка внутренних дверей и наличников;

-защита всех деревянных конструкций памятника антисептиками и антипиренами.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта для жизни и здоровья людей при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проектной документации.

Предполагаемые работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия не угрожают сохранности подлинных элементов памятника, представляющих его историко-культурную ценность, не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в Реестр.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы**

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

-ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждён и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

-ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2017 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.09.2016 № 1186-ст;

-ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

-Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

-Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

-Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009г.;

-СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекту организации работ, по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

### **Обоснование вывода экспертизы**

1. Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению.* Шифр 04-06-2021, разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.05.2021 №32 (Раздел 1, часть 1,2), утвержденного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Разработчик научно-проектной документации: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г. Регистрационный номер СРО-П-029-250.

2. Научно-проектная документация (далее-проектная документация, научно-проектная документация) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения *«2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, выполнена в соответствии с:*

-Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

-Решением исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 22.11.1960 г. № 868 «О состоянии и мерах улучшения работы по охране памятников в области» как объект культурного наследия регионального значения;

- правоустанавливающими документами.

3. Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-хэтажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений по реализации комплекса мероприятий по реставрации и приспособлению данного объекта, основанных на результатах предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, оценки технического состояния здания и его инженерных систем с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

4. Работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, предусмотренные проектной документацией, направлены на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и создание условий для его дальнейшего использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и послуживших основанием для включения объекта в реестр.

5. Проектная документация включает необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны, утвержденный приказом УГООКН НСО от 18.09.2014г. № 128.

6. Предполагаемые проектной документацией к выполнению виды работ, согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2021 г. (Раздел 1, часть 1,2, стр. 124-129), **оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.**

7. Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-хэтажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

8. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-хэтажное каменное здание»,



расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

9. Предусмотренные проектной документацией мероприятия по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия не нарушают требования режимов использования территории объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п, и требований в границах охранной зоны № 03-68, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

10. Проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, на основании научно-проектной документации с наименованием «*Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1»*. Работы по сохранению, эксперты считают возможным.

### **Выводы экспертизы**

**Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению, разработанная ГАУ НСО НПЦ (лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Мы, эксперты Грес Марина Вадимовна, Болтовская Инна Юрьевна, Евсеева Елена Юрьевна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)*

с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями, хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Сибирьреставрация»), передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, от 09 ноября 2022 года - на 3 л.;
2. Протокол №2 рабочего совещания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, от 02 декабря 2022 года - на 2 л.

Председатель экспертной  
Комиссии

М.В. Грес

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член  
Экспертной комиссии

Е.Ю. Евсеева

Эксперт – юридическое лицо:  
ООО «Сибирьреставрация»  
Директор ООО  
«Сибирьреставрация»

А.Г. Блукке

*Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):  
02 декабря 2022 г.*

## Приложения.

Приложение 1.

**Протокол № 1**  
**организационного совещания экспертной комиссии по вопросу**  
**рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х**  
**этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск,**  
**ул. Сухарная, 70/1, от 09 ноября 2022 года на 3 л.**

г. Новосибирск, г. Томск

09.11.2022г.

Совещались по дистанционной связи:

Грес Марина Вадимовна	Образование высшее, инженер-строитель, реставратор-инженер, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет. Эксперт ООО «Сибирьреставрация». Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021г. №2139.
Болтовская Инна Юрьевна	Образование высшее, специальность Архитектура, доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия Томского государственного архитектурно - строительного университета. Стаж работы – 41 год. Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы – приказ МК РФ от 11.10.2021г., №1668.
Евсеева Елена Юрьевна	Образование высшее, специальность Архитектура, архитектор-реставратор, стаж 32 года. Главный архитектор проектов ООО «Сибспроектреставрация». Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы – приказ МК РФ от 26.11.2020г., №1522.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали.

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Грес Марина Вадимовна

Болтовская Инна Юрьевна

Евсеева Елена Юрьевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Грес Марину Вадимовну.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Болтовскую Инну Юрьевну.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

М.В.Грес уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика ООО «Сибирьреставрация» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, разработанной ГАУ НСО НПЦ (лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.).

Наименование научно-проектной документации:

«Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению. Шифр 04-06-2021

Решили.

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

Эксперт - юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт - юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

- Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. При необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Председатель Экспертной комиссии обобщает мнения членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

- Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Председатель или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом - юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, отвечают за подготовку Акта экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов, организуют совещания комиссии при необходимости.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими нормативными актами.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

- Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

М.В.Грес

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

И.Ю.Болтовская

Член Экспертной комиссии

Е.Ю.Евсеева

**Протокол №2**  
**организационного совещания экспертной комиссии по вопросу**  
**рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х**  
**этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск,**  
**ул. Сухарная, 70/1, от 02.11.2022 года - на 2 л.**

г. Новосибирск, г. Томск

02.12.2022г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель Экспертной комиссии

М.В.Грес

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

И.Ю.Болтовская

Член Экспертной комиссии

Е.Ю.Евсеева

**Повестка совещания:**

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Результаты совещания – решение комиссии:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное каменное здание», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1, разработанной ГАУ НСО НПЦ (лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.).

Наименование научно-проектной документации:

«Объект культурного наследия «2-х этажное каменное здание», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 70/1». Работы по сохранению. Шифр 04-06-2021

По результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

**Подписи экспертов:**

Председатель Экспертной  
комиссии



М.В. Грес

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии



И.Ю. Болтовская

Член Экспертной комиссии



Е.Ю. Евсеева