

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область,
Болотнинский район, с. Турнаево, ул. Центральная, 26,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),**

г. Новосибирск

20. 06. 2019

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция);
и.о. начальника Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел.222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел.222-13-07),
главный инженер-начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич,
ведущий архитектор – Макарова Наталья Геннадьевна (тел. 227-17-68)

составили настоящий акт в том, что в июне 2019 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, с. Турнаево, ул. Центральная, 26 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятников архитектуры регионального значения на основании решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.1990. № 282. Расположен в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 25.06.2013 № 275-п. Границы охранной зоны объекта культурного наследия утверждены постановлением правительства Новосибирской области от 25.06.2013 № 275-п.

1.2. Одноэтажный деревянный рубленый дом главным (юго-восточным) фасадом ориентирован на центральную улицу села. В плане дом имеет прямоугольную форму крестового сруба, габаритами 9.2х8.1 м. К северо-западному фасаду примыкают тесовые холодные сени габаритами 2.8 х 9.2 м.

По свидетельству сельчан изба выстроена по заказу кузнеца Ельцова Герасима Ивановича в начале XX века и использовалась по своему первоначальному назначению до 1929 года, после чего в ней размещалась контора совхоза, а с 1996 года - административные помещения АОЗТ «Дивинское». К 2008 году дом опустел, в настоящее время не используется.

Здание представляет образец добротной жилой застройки конца XIX – начала XX вв., получившей свое распространение в сибирской деревне в связи с подъемом ее экономического положения. Характер планировки и декора представляют интерес как соединение приемов городской народной архитектуры с традициями зодчества сибирской старожильческой деревни.

1.3. Функциональное назначение Памятника: здание не используется.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2015. № 44:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая сени и крыльцо.

2. Фасады:

1) материал стен (бревно);

2) способ врубки с остатком (в «обло»);

3) обшивка карниза досками;

4) декоративные элементы (резьба карниза, фриза, наличников оконных проемов, полотенец на углах сруба);

5) габариты и конфигурация проемов;

6) материалы оконных блоков;

7) рисунок переплетов окон;

8) габариты, конфигурация и материал (дерево) наличников оконных проемов;

9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.

10) габариты и декоративное оформление из металла печной трубы.

3. Цветовое решение фасадов.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследованы - конструкция не определена (предположительно, кирпичные столбчатые). Визуально осадка не наблюдается. Состояние удовлетворительное. Требуется определить конструкцию фундаментов при проведении натурных исследований Памятника.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь и отмостка около стен дома отсутствуют. Сруб практически стоит на земле. Состояние нижнего венца не оценено: вплотную к фасадам здания подступила сорная древесная поросль (фото 8-10), на главном фасаде образовался муравейник (фото 5). Требуется по периметру здания выполнить отмостку, убрать муравейник и древесную поросль вдоль фасадов, а также необходимо устройство гидроизоляции нижнего венца сруба.

г) стены: сруба – бревенчатые, рубленые «в обло» (с остатком). Диаметр бревен 25–30 см, нижний окладной венец на восточном и западном фасадах выполнен из мощного окантованного бревна диаметром около 70 см. Деформация сруба не наблюдается. Имеются локальные поражения древесины гнилью. Бревна местами сильно растрескались. Состояние осмотренных поверхностей

сруба – удовлетворительное (фото 2-4, 9, 10). С севера к срубу пристроены сени каркасной конструкции с обшивкой стен плахами (фото 11, 12): состояние поверхностей удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): над основным срубом крыша чердачная, вальмовая. Кровля сруба фальцевая, выполнена с металлическим покрытием из окрашенного черного кровельного железа по деревянным стропилам и обрешетке. Фальцевые соединения имеют нарушения, картины деформированы, местами отсутствуют. Окрашенный слой долгое время не обновлялся, металл подвержен коррозии. Ранее отмечались локальные поражения гнилью и увлажнения тесовой обрешетки: требовалась замена кровельного покрытия с переборкой обрешетки. Сведения о ремонте крыши в архиве НПЦ отсутствуют.

Водосток наружный, признаков первоначального устройства организованного водостока не выявлено (водосточные трубы и «ухваты» для их крепления отсутствуют, водосточные желоба устроены на позднем кровельном покрытии). Карниз сруба имеет значительный вынос, снизу подшит тесом. Наблюдаются локальные дефекты в подшивке (фото 13), на юго-западном фасаде часть карниза на грани разрушения (фото 23). Труба демонтированной печи сохранилась над чердачным перекрытием. Выход печной трубы над крышей (фото 15) выполнен в историческом кожухе из окрашенного железа с декоративными элементами («розетки» на боковых гранях и гофрированное обрамление завершения). Оголовок трубы утрачен.

Общее состояние крыши сруба неудовлетворительное: требуется замена подшивки карниза и покрытия кровли с ремонтом обрешетки и стропил, устройство организованного водостока с кровли выполнить в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

Крыша сеней односкатная с первоначальной тесовой кровлей, сохранившейся под поздним рубероидным покрытием: по следам из круглого леса уложен тес в два слоя (фото 11,12,14). На каждом элементе верхнего слоя выбраны желобки для сбора и отвода воды, кромки тесин обломаны и отпилены: водосток наружный, неорганизованный.

Рекомендуется замена тесовой кровли сеней с воссозданием первоначального вида свесов.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады решены не симметрично и отличаются компоновкой оконных проемов (фото 2, 23-25). Плоскости сруба разбиты большими прямоугольными оконными проемами с лучковыми завершениями (фото 2-4).

Декор дома выполнен с использованием приемов народной архитектуры. Равномерно расположенные окна на главном фасаде обрамлены наличниками с пропильной и накладной резьбой. Характер резьбы – стилизованный растительный и геометрический орнамент. Богато украшены наличники окон главного фасада. Надоконная доска с «волотным» мотивом в венчающем элементе украшена растительным орнаментом из пропильной накладной резьбы, завершена криволинейным карнизом сложного профиля. Вертикальные (боковые) доски представлены полуколоннами с резными капителями. Полуколонны выполнены в форме жгута с резными элементами в средней его части и завершены точеными пинаклями. Подоконная доска декорирована накладными токарными деталями. На остальных фасадах наличники окон упрощены и лишены декоративных элементов.

Карниз по трем фасадам дома украшен подзором пропильной резьбы: легким сквозным кружевом. Ниже он дополнен широким фризом: пропильной резьбой, рисунок которого строится на сочетании растительного и геометрического орнамента. Выпуски бревен в верхней части сруба закрыты резными полотенцами.

Имеются утраты элементов и фрагментов накладной резьбы оконных наличников (фото 2-4), повреждения карниза и фриза, с утратой фрагментов (фото 6, 7), трещины в древесине и локальные дефекты окраски. Общее состояние декора декоративного убранства неудовлетворительное. Требуется реставрация внешнего декоративного убранства с заменой поврежденных элементов и воссозданием утраченных в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

з) козырьки, крыльца: на входе в сени с восточного фасада устроено высокое крыльцо с козырьком в деревянных конструкциях (фото 8, 11, 12). Крыльцо разрушено (фото 16): бревенчатое основание деформировано, настил площадки утрачен, сохранившиеся тесовые ступени стерты в ходовых местах, имеются трещины в древесине. Ограждение ступеней отсутствует, от ограждения площадки остались перекладины между деревянными столбиками - стойками козырька. Двухскатный козырек деревянной конструкции покрыт асбоцементными волнистыми листами, имеет значительный вынос карниза перед фронтоном, треугольный фронтон зашит досками. Вся конструкция входного узла деформирована: состояние аварийное, требуется замена в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые), потолки: чердачное перекрытие сруба деревянное плоское, утепленное, потолок оштукатурен по дранке, побелен, имеется подшивка листами ДВП. Общее состояние перекрытия удовлетворительное. Требуется косметический ремонт потолка.

В сенях чердачное перекрытие отсутствует (фото 18).

в) полы: деревянные из плах (фото 19), уложенных по деревянным лагам, окрашенных. Наблюдаются незначительные локальные прогибы половиц, стертости, повреждение окрасочного слоя. Требуется ремонт поверхностей пола.

г) стены, их состояние, связи: внутреннее пространство в объеме сруба разделено двумя взаимопересекающимися бревенчатыми стенами на четыре части - поверхности оштукатурены по дранке, побелены. В 2009 году стены были обшиты листами ДВП: наблюдаются локальные утраты обшивки и дефекты на сохранившихся поверхностях. В сенях перегородка деревянная - обшита тесом, побелена. Требуется внутренняя отделка стен.

д) окна и двери: входные двери – однопольные: наружная дверь сеней - деревянная тесовая с локальными повреждениями полотна (фото 17). Входная дверь в срубе – современная металлическая с полимерным покрытием. Общее состояние дверей удовлетворительное.

Окна в срубе - из профиля ПВХ со стеклопакетом прямоугольные невысокие (фото 2-4): установлены в 2009 году. Наблюдаются локальные повреждения остекления, затянутые укрывным материалом со стороны помещений. Окно в сенях не остеклено: в проеме установлена металлическая кованая решетка (фото 11, 12). Ставни отсутствуют. Состояние окон неудовлетворительное. Требуется восстановить деревянные окна с первоначальным рисунком переплетов в сохранившихся коробках с лучковым завершением.

е) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Памятник находится на участке с ограждением, частично сохранившемся около главного фасада, территория заросла сорняками. По периметру здания в непосредственной близости к фасадам проросли клены, затрудняющие осмотр и представляющие угрозу сохранности Памятника. Общее состояние территории неудовлетворительное, требуется восстановить ограждение и регулярно очищать участок от сорной поросли.

3.6. Прочее: в настоящее время дом не эксплуатируется, входная дверь в сенях не заперта. Наличие отопительной системы не установлено, электроснабжение отключено.

3.7. Информационная надпись: отсутствует. Требуется изготовить и установить на фасаде здания.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Окна всех фасадов утратили первоначальный облик: в объеме сруба демонтированы рамы деревянных двойных окон с лучковым завершением (наружные рамы - створчатые с глухой верхней фрамугой, внутренние - глухие, съемные). В сохранившихся коробках установлены окна из профиля ПВХ со стеклопакетом (фото 2-4), зазоры между завершениями исторических коробок и установленными конструкциями заполнены монтажной пеной. В оконном проеме сеней остекление утрачено, сохранилась кованая металлическая решетка.

4.2. Утрачены элементы накладной резьбы надоконных досок главного фасада: сохранились разрозненные фрагменты (фото 2-4).

4.2. Свесы первоначальной тесовой кровли сеней сломаны и спилены (фото 14): утрачена первоначальная форма кромок, служивших своеобразным водоотводом с каждого элемента, на поверхностях которых выбраны желобки для сбора и отвода воды.

На северном скате сруба демонтировано небольшое слуховое окно.

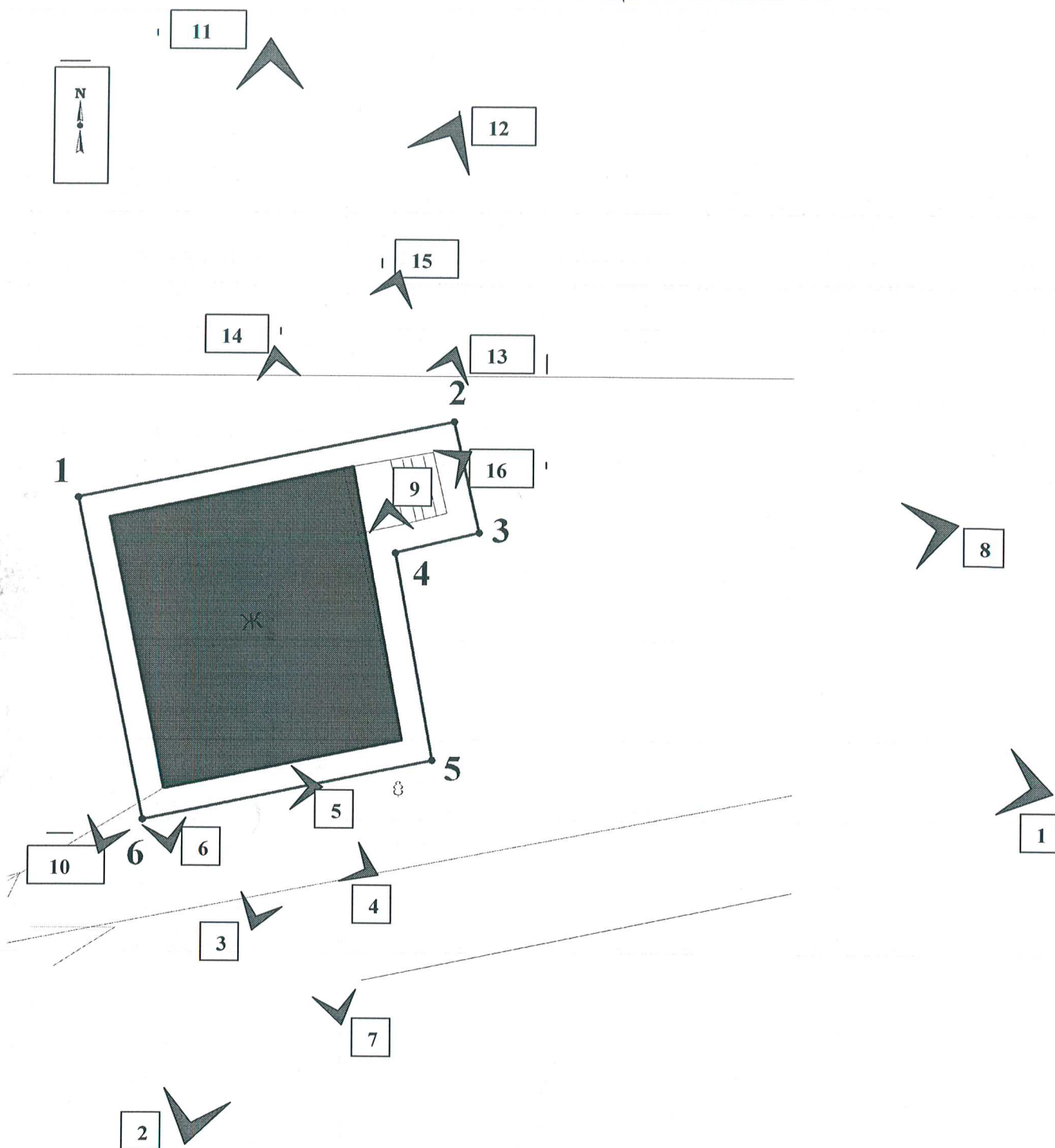
4.3. Разрушено крыльцо на входе в здание (фото 16): утрачены ограждения и настил площадки; первоначальное покрытие козырька над входом заменено волнистыми асбестоцементными листами (фото 11-13).

4.5. Демонтированы участки ограды вдоль восточной границы участка Памятника и во дворе.

4.6. В помещениях выполнена отделка современными материалами, в срубе установлена металлическая дверь на входе из сеней (фото 18).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПАМЯТНИКА



Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;

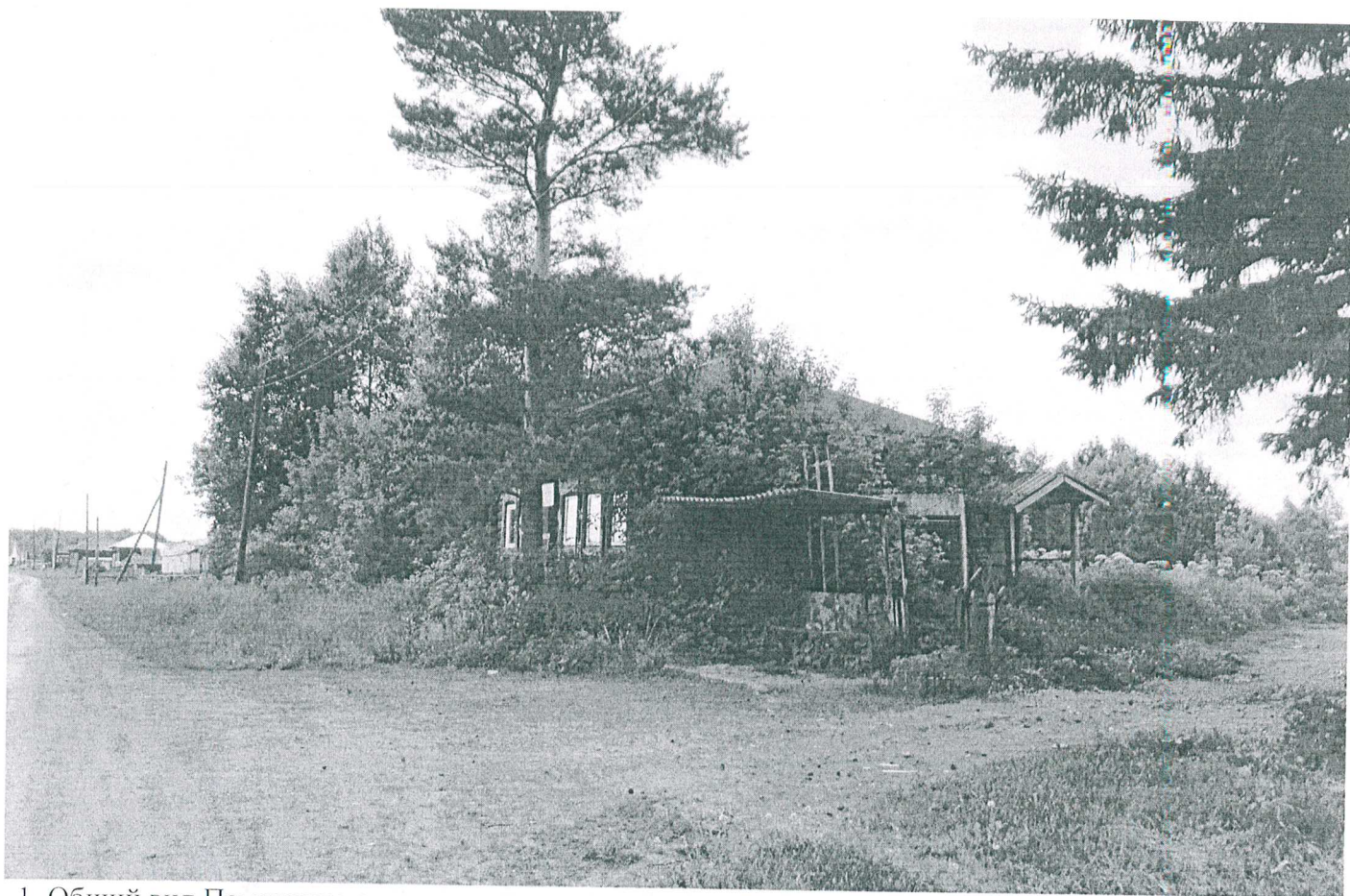


- граница территории объекта культурного наследия;

• 1

- характерная (поворотная) точка границы территории объекта землеустройства.

- номер и место фотофиксации



1. Общий вид Памятника с юго-востока.



2. Общий вид Памятника с юга: главный фасад.



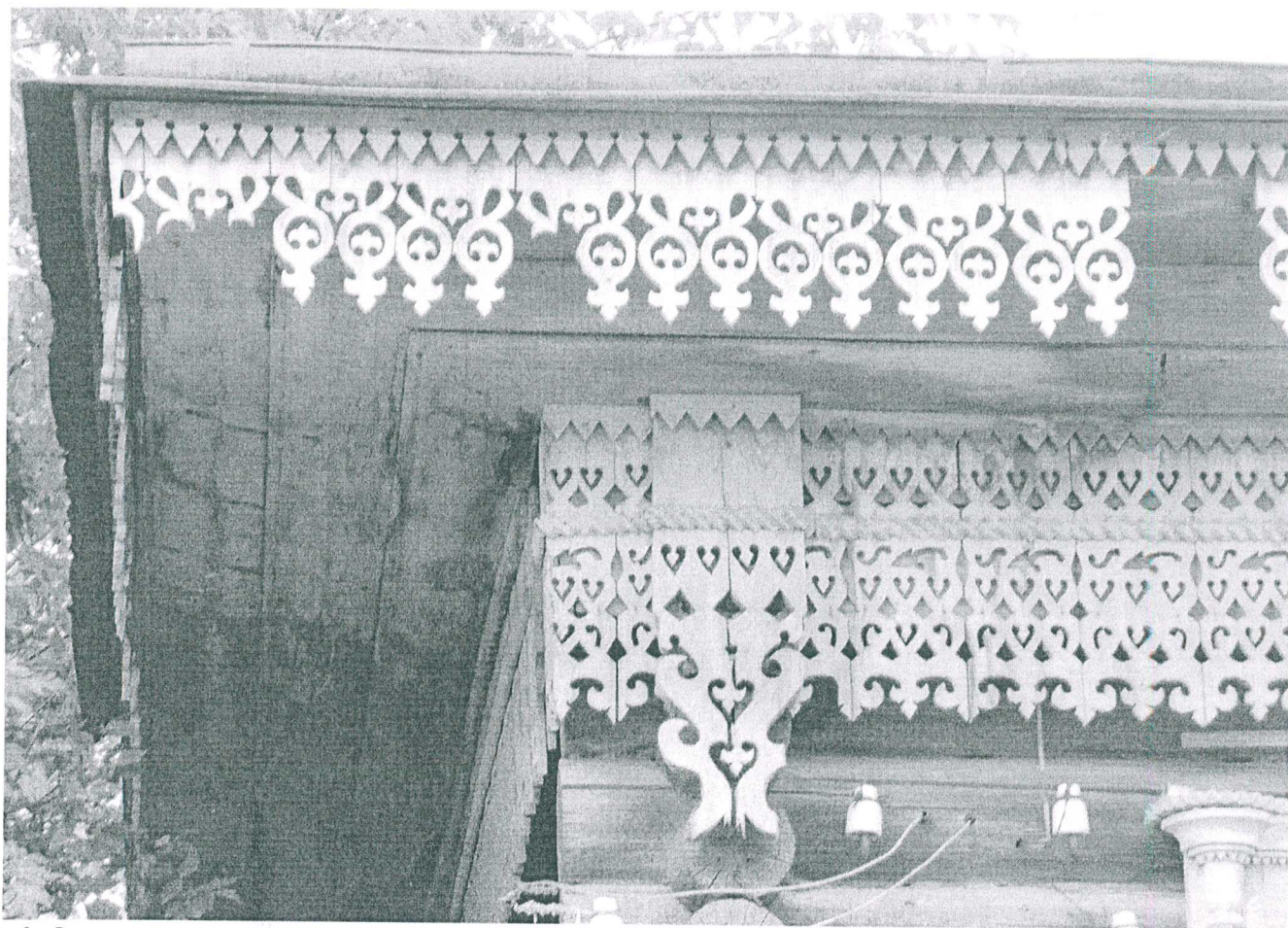
3. Южная сторона сруба: фрагмент главного фасада.



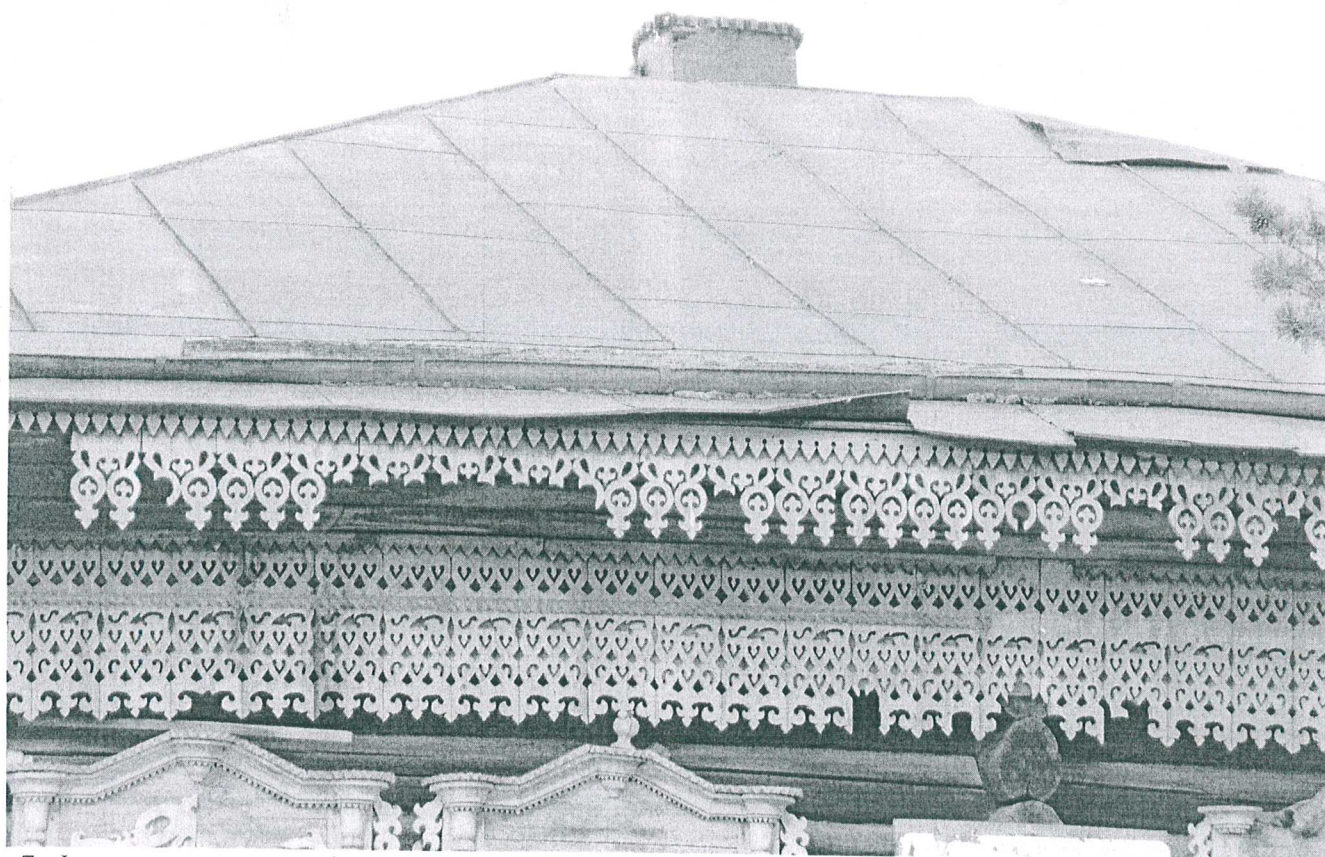
4. Окно на южной стороне сруба.



5. Муравейник на южной стороне сруба.



6. Фрагмент юго-западного угла сруба.



7. Фрагмент главного фасада.



8. Вид Памятника с востока.



9. Фрагмент восточной стороны сруба.



10. Фрагмент западной стороны сруба.



11. Вид Памятника с севера.



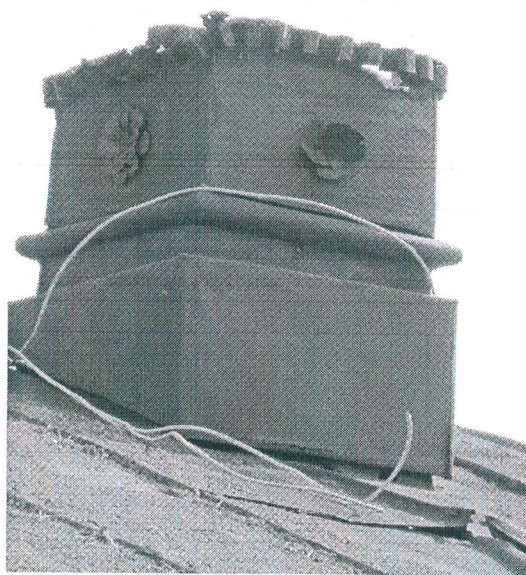
12. Северо-восточный угол сруба. Общий вид сеней.



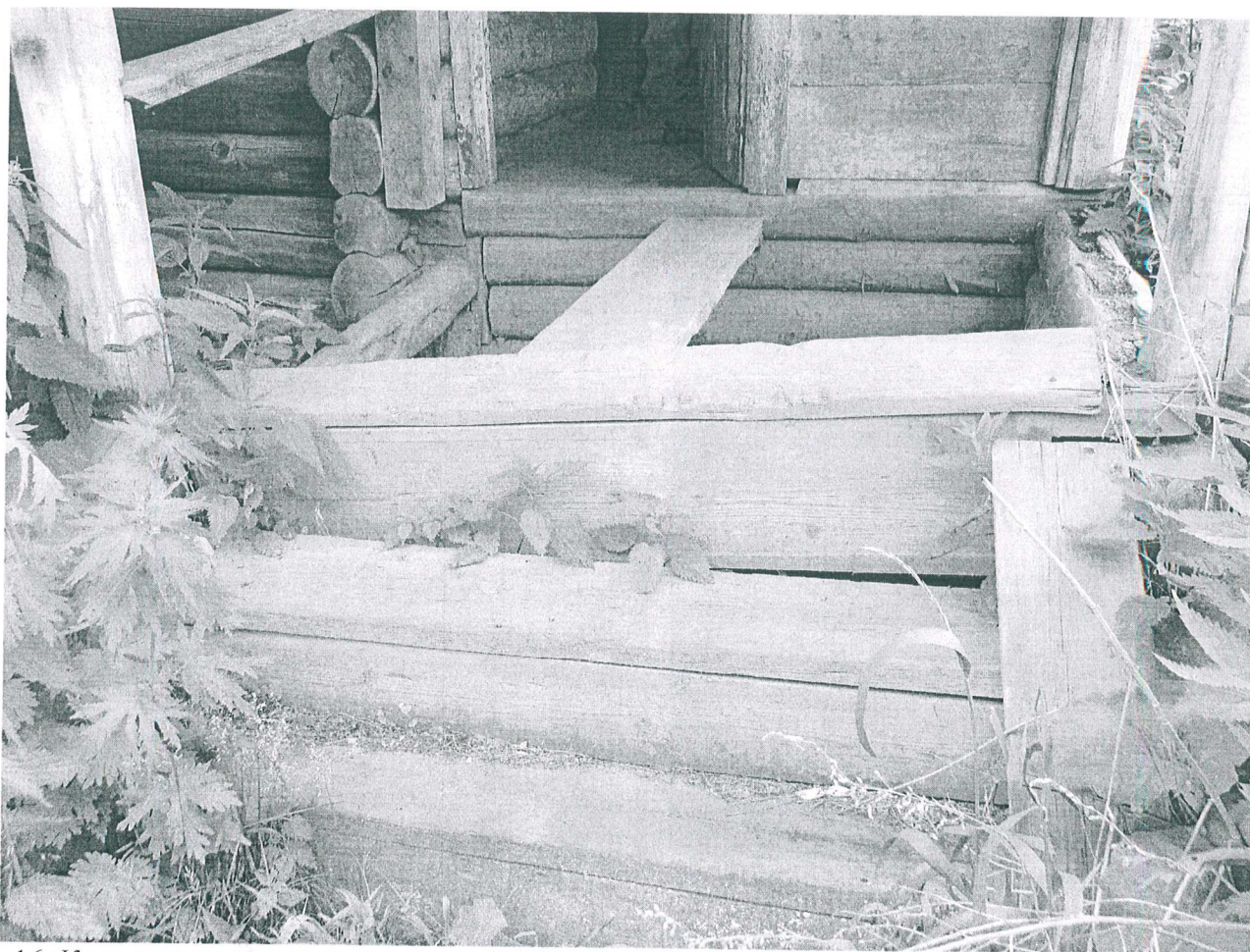
13. Фрагмент северо-восточного угла сруба.



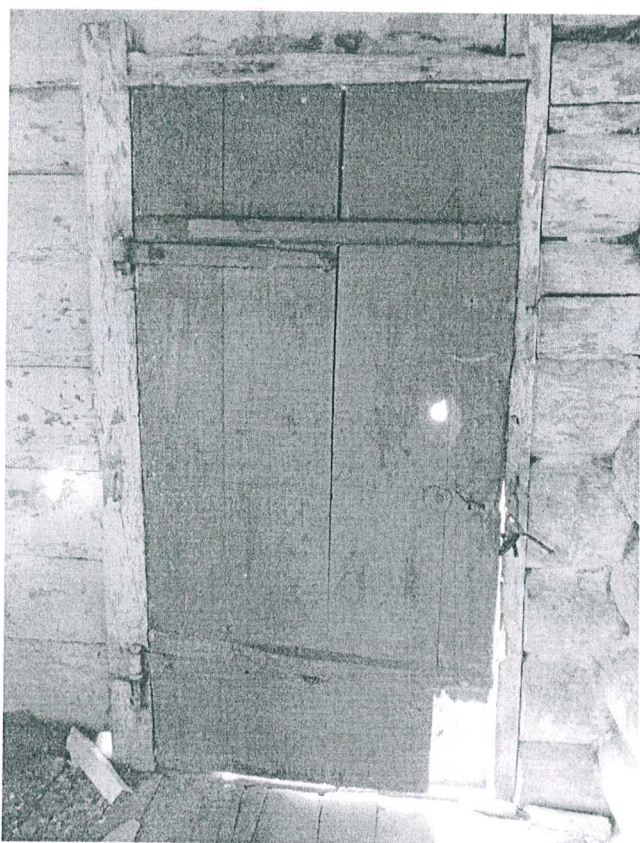
14. Фрагмент северного ската крыши.



15. Отделка трубы на северном скате.



16. Крыльцо восточного входа.



17. Наружная дверь



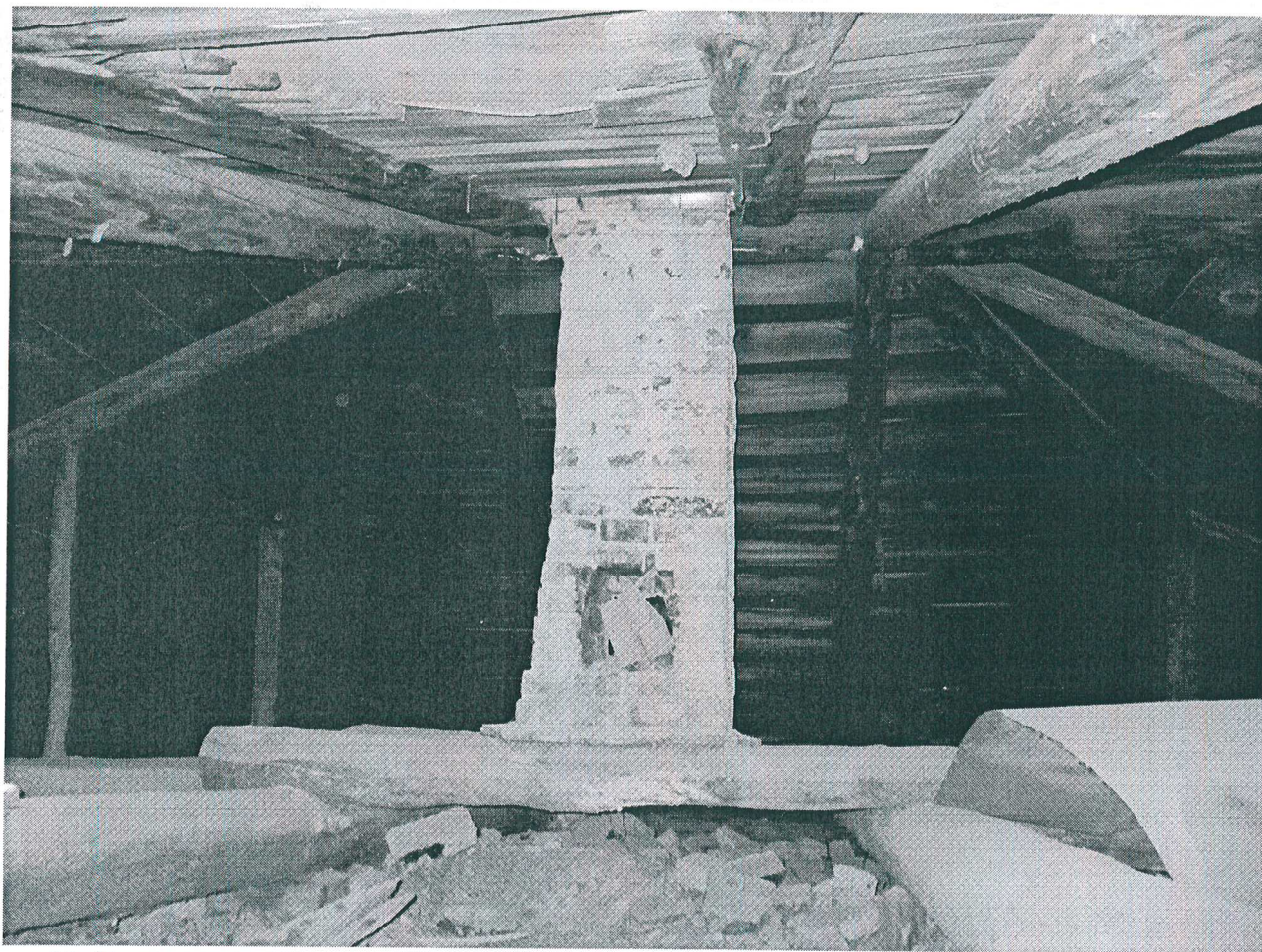
18. Внутреннее пространство сеней.



19. Фрагмент интерьера в уровне пола.



20. Фрагмент интерьера в уровне потолка.



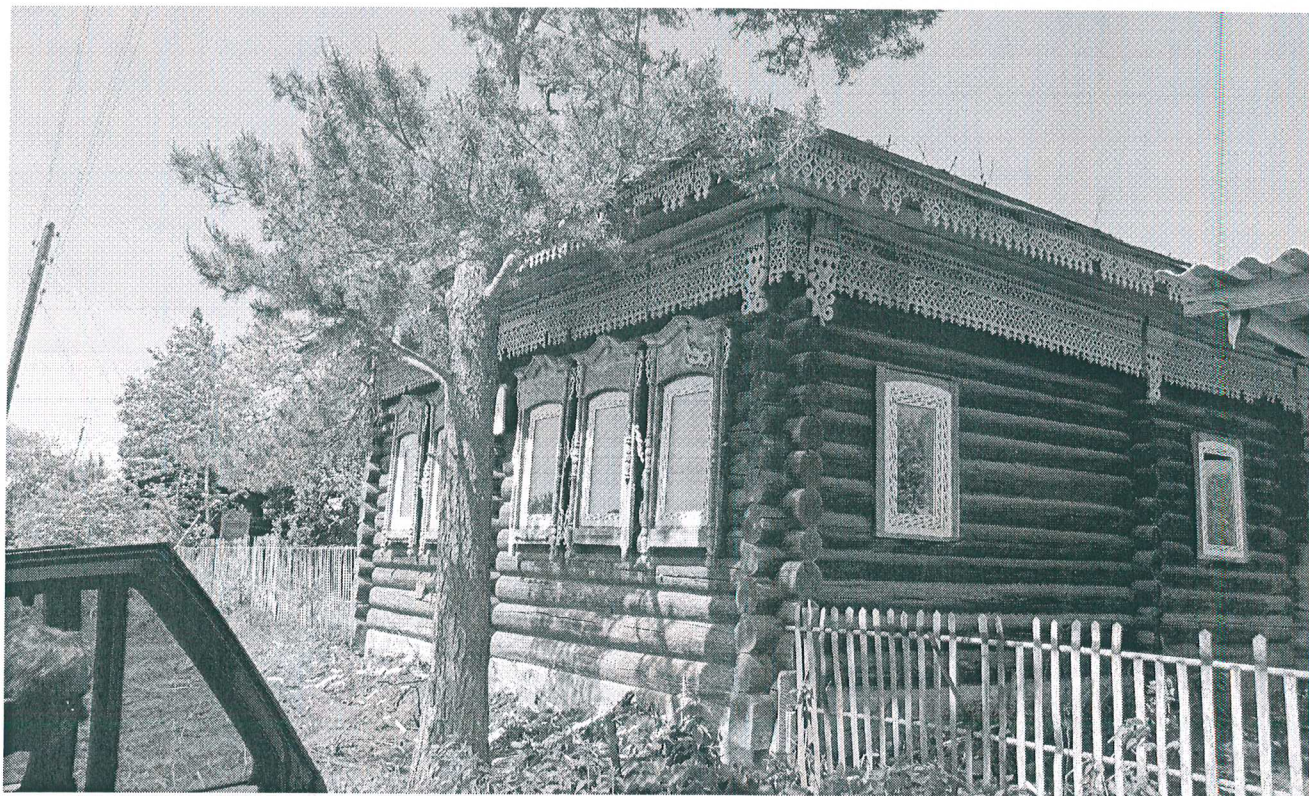
21. Вид чердака в зоне печной трубы.



22. Фрагмент стропильной конструкции крыши.



23. Юго-западный угол сруба (фото 2009 года).



24. Юго-восточный угол сруба (фото 2009 года).



25. Северо-восточный угол сруба (фото 2008 года).

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия: в архиве НПЦ документация отсутствует.

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Представитель Инспекции:



Медведева Е.Г.

Представители НПЦ:



Артюкова Т.А.

Южанин А.Э.

Макарова Н.Г.