

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Искитимский район,
с. Быстровка, ул. Советская, 12 б,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)

г. Новосибирск

«10» 12 2019

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция):
начальник Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-13-07),

главный инженер – начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

ведущий инженер отдела использования памятников – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-65)

составили настоящий акт в том, что в сентябре 2019 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 б (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр на основании постановления главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 и отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 12.05.2014 № 198-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 12.05.2014 № 198-п.

1.2. Одноэтажный деревянный жилой дом, построенный в кон. XIX – нач. XX вв., был перевезен в село Быстровка в 1970-е годы из села Тула Искитимского района. В настоящее время Памятник размещен в средней застройке села, занимает фронтальное положение в квартале. Главный северо-восточный фасад обращен на ул. Советскую.

Размеры сруба в плане – 7,2×11,4 м. По планировочному решению здание относится к типу «дом со связью». Пространство прямоугольного объема делится двумя поперечными и одной продольной стенами на пять неодинаковых по площади помещений, главным из которых является зал, расположенный справа от входа.

Подвал отсутствует. Доступ на чердак конструкцией крыши не предусмотрен.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец деревянной архитектуры, сочетающей приемы городского и сельского деревянного зодчества конца XIX – начала XX веков.

1.3. Функциональное назначение Памятника изменилось, в настоящее время здание используется для культового служения (православный храм).

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 01.06.2015 № 109:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане (не учитывая новое крыльцо со стороны северо-восточного фасада).

2. Фасады:

- 1) материал стен (бревно диаметром 31–35 см);
- 2) способ врубки с остатком (в «обло»);
- 3) габариты и конфигурация проемов;
- 4) материалы оконных блоков;
- 5) рисунок переплетов окон;
- 6) элементы декора фасадов (габариты и конфигурация деревянных наличников, резьба наличников оконных проемов, фронтонов, карниза и фриза (с учетом восстановления));
- 7) габариты и конфигурация стропильной крыши (с учетом восстановления);
- 8) покрытие кровли из листового металла.

3. Цветовое решение фасадов:

- 1) стены – натуральный цвет дерева.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундамент: кирпичный ленточный на естественном основании. Визуально осадка не наблюдается.

Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь невысокий, кирпичный, оштукатуренный, выдается из плоскости стены (фото 2-4).

Отмостка отсутствует.

Состояние цоколя удовлетворительное, требуется выполнить отмостку.

г) Стены: срублены из венцов круглых сосновых бревен диаметром 31-35 см, соединенных «в обло» (с остатком), в швах проложена пакля. Местами конопатка отсутствует. На всех бревнах

имеются усушечные трещины. На юго-западном фасаде часть верхних венцов поражены гнилью, рассохлись и выкрошились (фото 4, 6, 11), часть стены оштукатурена по дранке (фото 4, 11). Выпуски бревен также имеют повреждения: сломаны и частично утрачены (фото 6).

На северо-восточном фасаде на входе обустроен современный выносной тамбур, деревянный дощатый, окрашенный (фото 1-3, 5).

Общее состояние стен удовлетворительное, требуется выборочная переборка сруба с заменой поврежденных бревен, восстановление конопатки в швах сруба и реставрация поврежденных выпусков бревен по согласованному в установленном порядке проекту.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша стропильная, четырехскатная, вальмовая, чердачная. На северо-восточном скате крыши имеются два накладных фронтона. Кровля выполнена из профилированного металлического листа: местами наблюдаются следы коррозии.

Карниз большого выноса, подшит деревянной доской.

Водосток наружный, неорганизованный.

Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): композиция дома симметрична. Симметрию подчеркивает ритм шипцов и главный вход, расположенный по центральной оси.

В тимпанах фронтонов размещена ажурная розетка-«солнышко» (фото 1, 9, 10).

Оконные проемы с лучковым завершением обрамлены наличниками с пропиленной резьбой тонкой работы (фото 7, 8). Надоконная доска имеет треугольное завершение с «плечиками», оформленное профилированным сандриком. На плоскости доски находится декор растительного орнамента с виноградными гроздьями. Прямоугольный фартук наличника декорирован накладной пропиленной резьбой. Вертикальные элементы обрамлены профилированными тягами, на нижней и верхней своей части имеют прямоугольные накладные детали в виде «алмазных квадров» и завершаются свесами в виде кругов. Вертикальные элементы в верхней своей части фланкированы «ушками» в виде трилистника. Все декоративные элементы окрашены в синий цвет.

Наибольшая часть декоративных элементов утрачена.

Общее состояние неудовлетворительное, требуется восстановить утраченные элементы декоративного убранства по согласованному в установленном порядке проекту.

з) Балконы, козырьки: отсутствуют.

и) Приямки, крыльца: на входе со стороны главного северо-восточного фасада обустроено современное деревянное крыльцо (фото 1, 5).

Состояние удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытие (плоское, сводчатое): деревянное плоское, выполнена отделка натяжным потолком. Состояние удовлетворительное.

в) Полы: деревянные по лагам, покрыты линолеумом, листами ДСП с покраской. Состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: стены бревенчатые, выполнена отделка ГКЛ с покраской. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: окна первоначальные деревянные с двойными раздельными переплетами, окрашенные, оконные проемы с лучковым завершением, и современные из ПВХ профиля со стеклопакетом. Наличники деревянные окрашенные.

Входная дверь тамбура современная металлическая с полимерным покрытием (фото 1, 5). Внутренняя дверь тамбура каркасно-обшивная, с внутренней стороны окрашенная, с внешней стороны обшита искусственным материалом с утеплителем (фото 13).

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы: отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: земельный участок обнесен решетчатым металлическим забором (фото 1). Территория заросла сорной порослью.

Общее состояние удовлетворительное, требуется очистить территорию от сорной поросли.

3.6. Прочее: здание частично благоустроено (имеется электроснабжение, автономная система отопления от электрочотла).

3.7. Наличие информационной надписи: отсутствует, требуется изготовить и установить на согласованном в установленном порядке месте.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. В результате перевоза Памятника были утрачены хозяйственные постройки и ограждение усадьбы, объект оказался в ином ландшафтном окружении. Утрачен первоначальный фундамент, заменены нижние венцы сруба. Лицевая кирпичная кладка цоколя заменена на штукатурную отделку.

4.2. На северо-восточном фасаде один оконный проем преобразован в дверной, при этом увеличилась ширина проема; первоначальный дверной проем, который был предусмотрен на юго-западном фасаде, в настоящее время заложен (см. прил. № 1 схемы 1, 3).

4.3. Утрачен один оконный проем на юго-западном фасаде, в настоящее время он заложен кирпичом (фото 6) (см. прил. № 1 схема 3).

4.4. Часть окон выполнена из ПВХ профиля со стеклопакетом, без сохранения первоначального рисунка переплетов (см. прил. № 1 схемы 1, 2).

4.5. На входе установлен современный выносной тамбур, а также выполнено крыльцо, не соответствующее стилистике здания (см. прил. № 1 схема 1).

4.6. Часть стены юго-западного фасада оштукатурена дранкой (фото 4, 6), в этом месте изначально были сени (см. прил. № 1 схема 3).

4.7. В 2007-2009 годы была произведена замена конструкций крыши и кровли, при этом изменились габариты и конфигурация крыши, резной декор на фасадах, а именно:

а) увеличена высота конька, понижен уровень карниза;

б) утрачены два боковых декоративных фронтона на северо-западном и юго-восточном скатах (фото 15), изменено местоположение существующих фронтонов на северо-восточном скате крыши (см. прил. № 1 схемы 1, 2). Тимпан фронтонов зашит листовой оцинкованной сталью, в центре расположены осколки деревянной розетки-«солнышка».

в) утрачена первоначальная металлическая фальцевая кровля и настенные водосточные желоба;

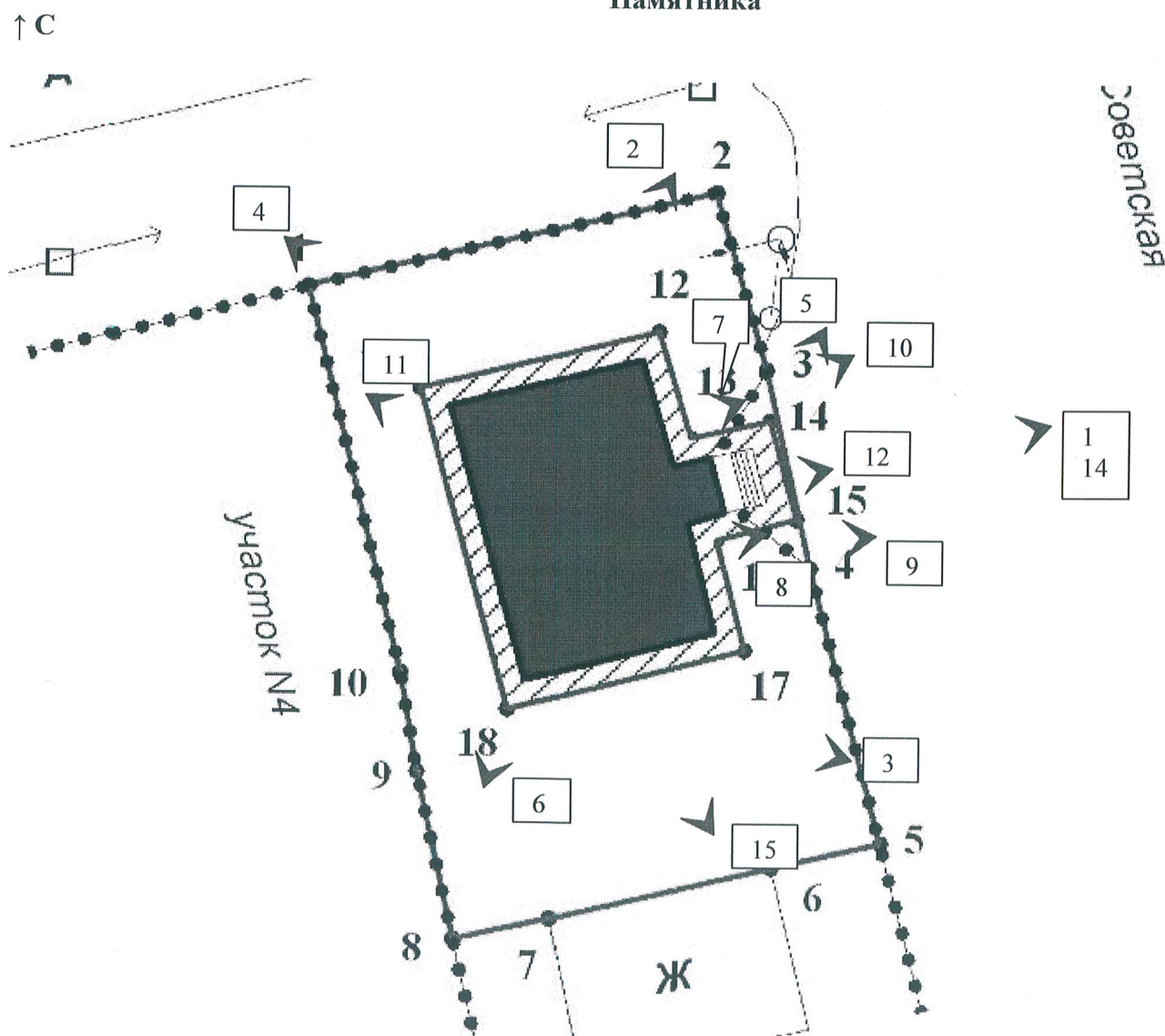
г) утрачены декоративные кронштейны карниза, пропиленная резьба фриза и накладные резные детали растительного мотива, которые были размещены между кронштейнами (фото 14, 15).

4.8. Утрачена часть декоративного убранства окон (резной декор наличников окон).

4.9. Утрачена печь в интерьере и кирпичная печная труба на северо-восточном скате крыши (см. прил. № 1 схема 1).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ Памятника



Условные обозначения:

◀ 1 - точка фотофиксации и номер фотографии

1. Главный северо-восточный фасад



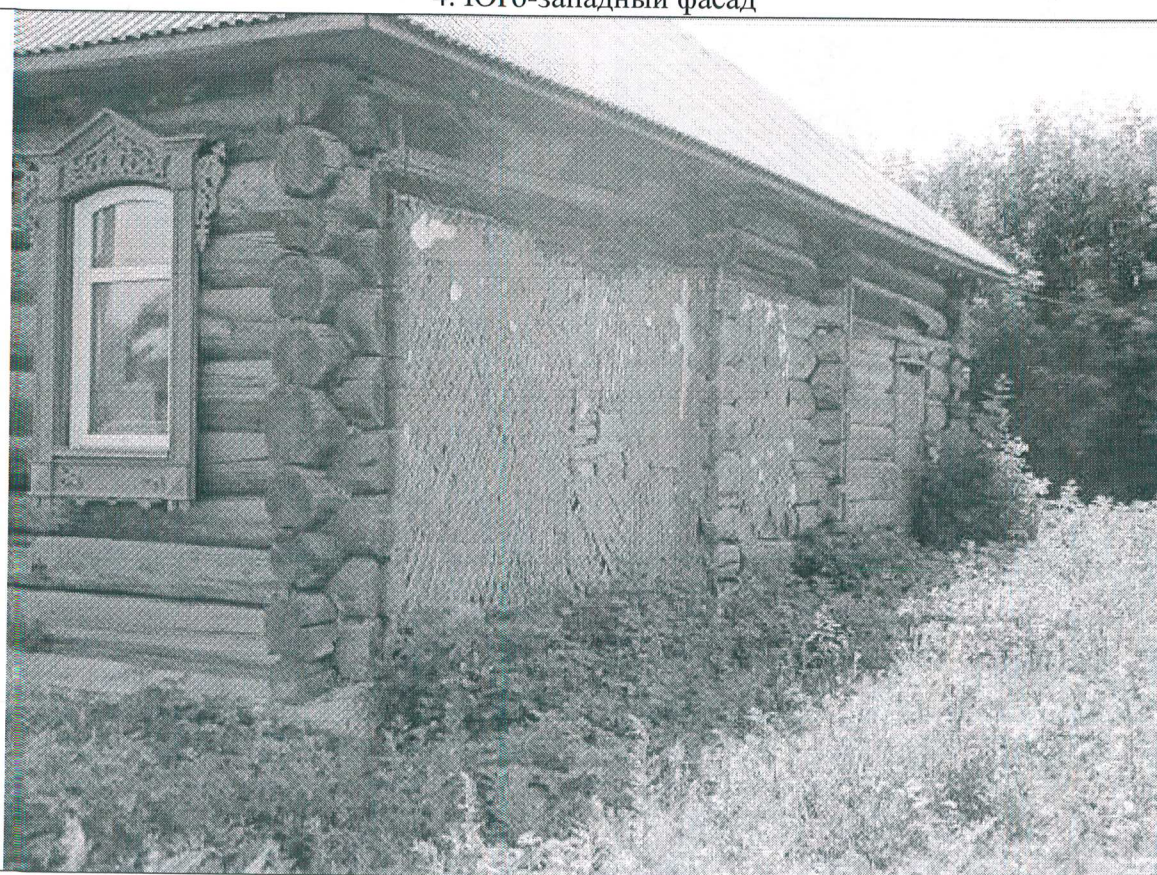
2. Северо-западный фасад



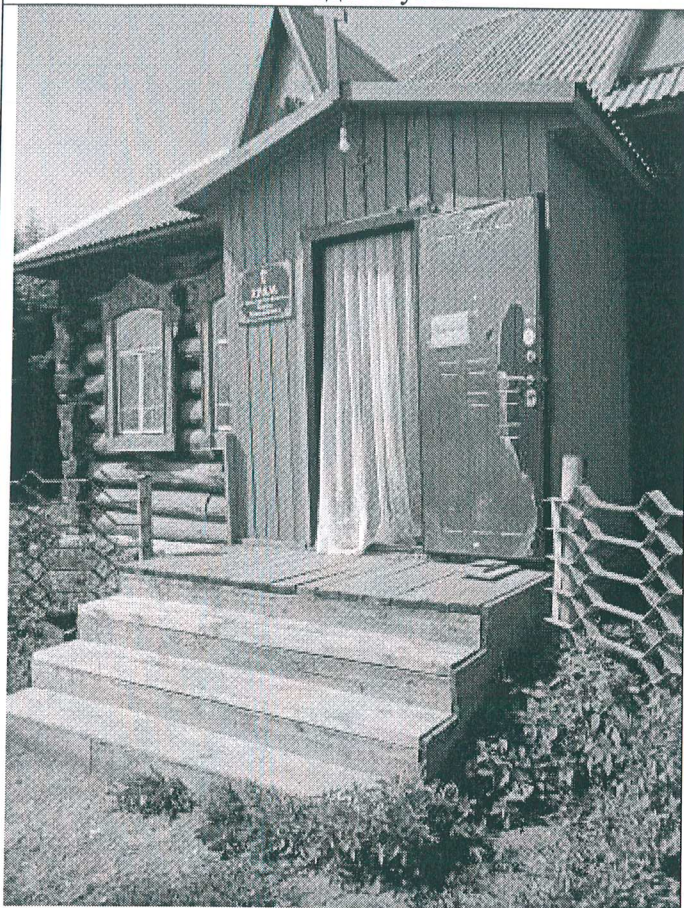
3. Юго-восточный фасад



4. Юго-западный фасад



5. Входной узел



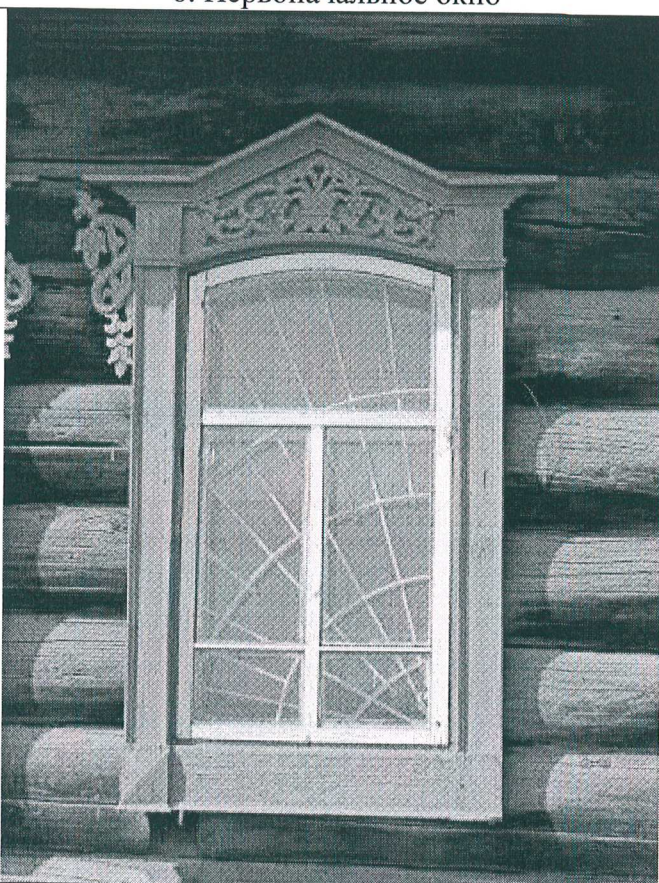
6. Южный угол



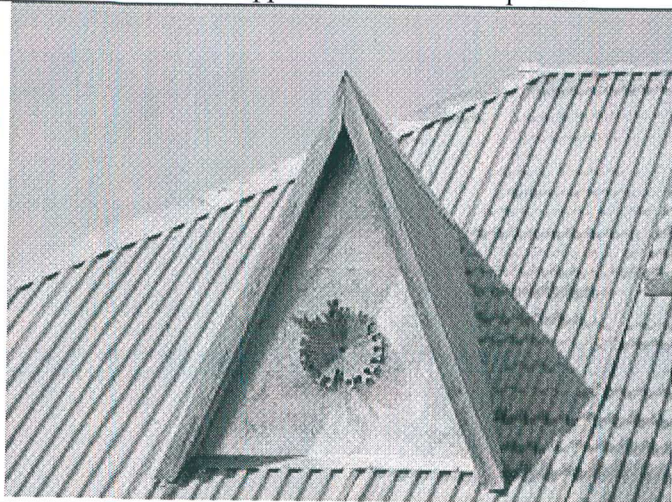
7. Декоративное оформление оконного проема



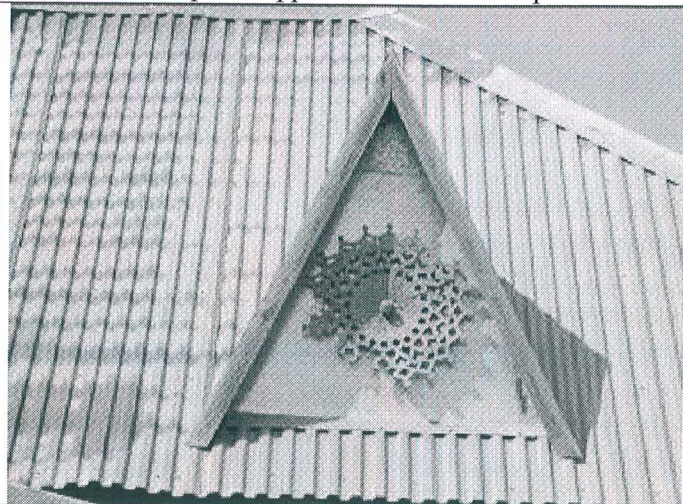
8. Первоначальное окно



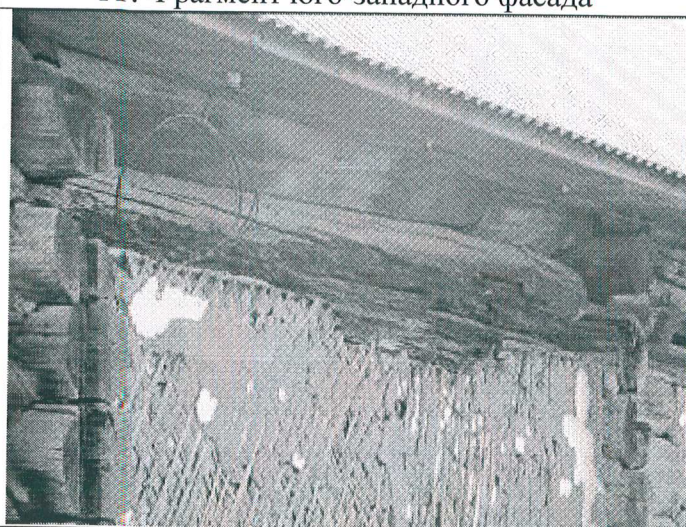
9. Южный фронтон на скате крыши



10. Северный фронтон на скате крыши



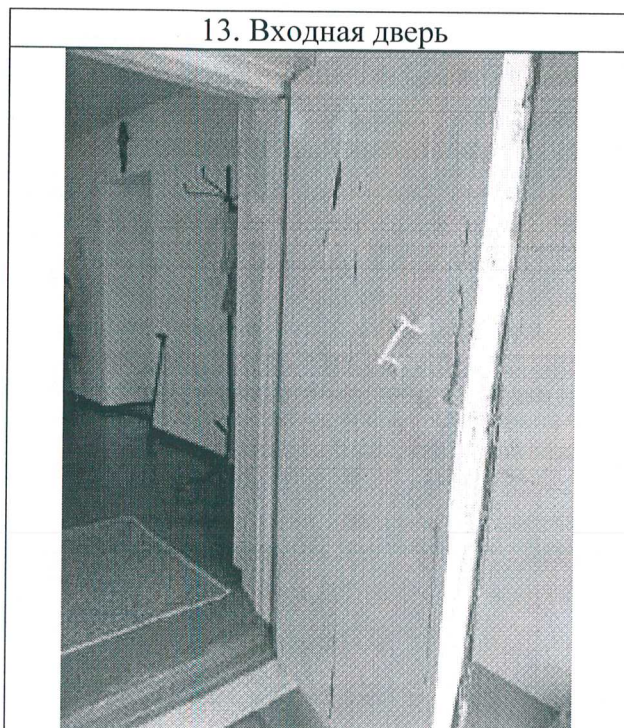
11. Фрагмент юго-западного фасада



12. Вывеска на выносном тамбуре



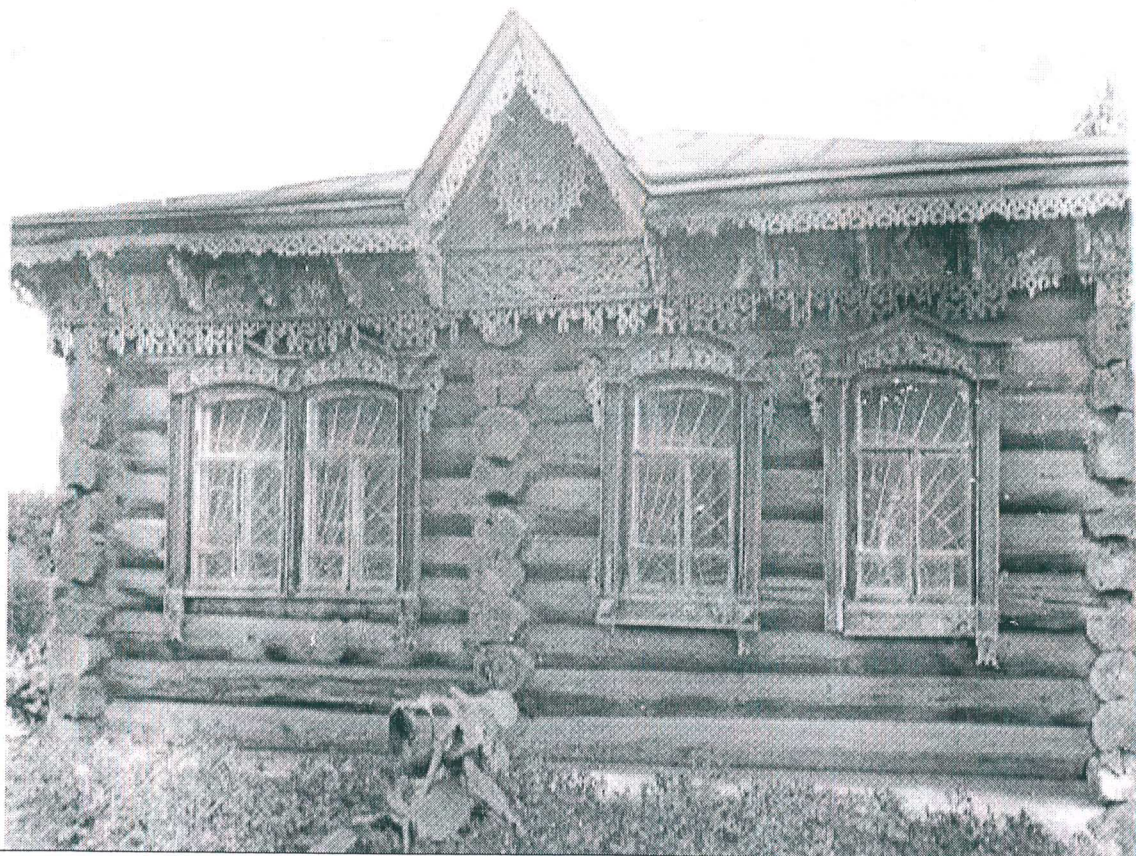
13. Входная дверь



14. Северо-восточный фасад, фото из архива НППЦ, 1990 год



15. Юго-восточный фасад, фото из архива НППЦ, 1990 год



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия: в архиве НПЦ отсутствует.

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные в установленном порядке, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов (1 л.).

Приложение № 2. поэтажные планы (1 л.).

Представитель Инспекции:

М.П.

Е.Г. Медведева

Представители НПЦ:

М.П.

Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина



СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ФАСАДАХ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Искитимский район,
с. Быстровка, ул. Советская, 12 б

Схема 1. Северо-восточный фасад



Схема 2. Северо-западный фасад

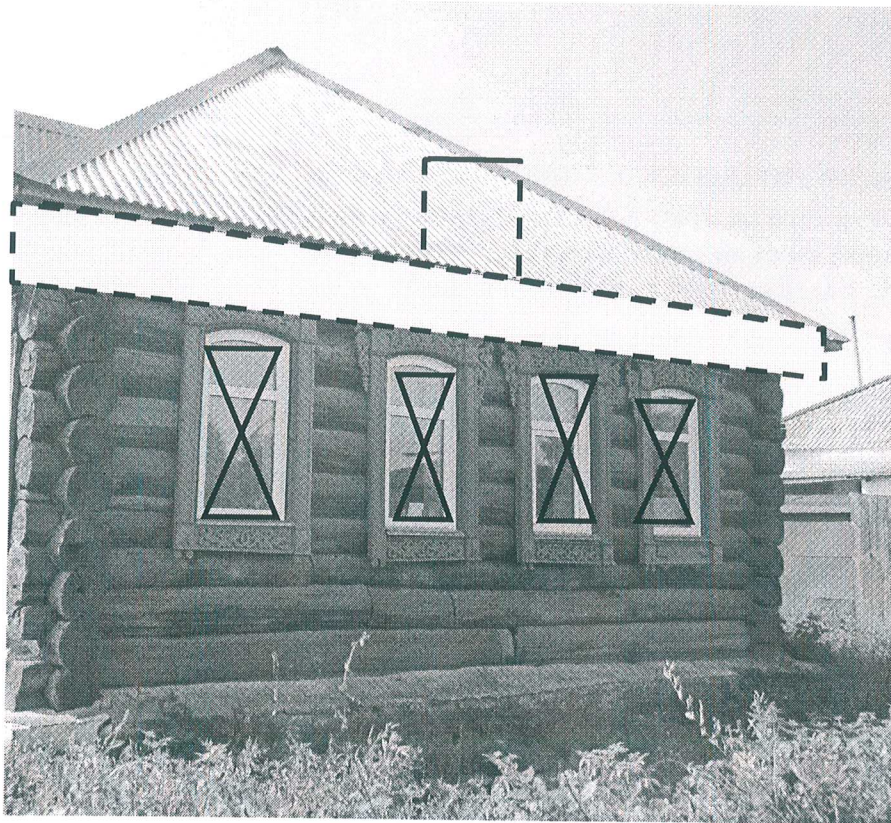


Схема 3. Юго-западный фасад



Условные обозначения:



заполнение оконных проемов, не соответствующее первоначальному облику;



устройство входа в оконном проеме;



поздние элементы;



утраты;



утраченные декоративные элементы карниза и фриза.

Выполнила: Власкина Е.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Искитимский район,
с. Быстровка, ул. Советская, 12 б,
по состоянию на 1990 год, составленный Смирновой Е.А. и Филипповой Н.Н.

