

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

17.12.2020

№42

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «21» августа 2020 года, «27» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	7	6	9	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, р.п. Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Московская 16 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный (б/категории) ☐

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	☒
Памятник истории	☐
Памятник монументального искусства	☐
Ансамбль	☐

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	☒
сооружение	☐
помещение	☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п. Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Московская	корп./стр.	16 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены
 (организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
 ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты
 правоподтверждающего документа)
 (1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Деревянный жилой дом главным (южным) фасадом выходит на красную линию ул. Московской и с рядом стоящими объектами наследия создаёт исторический фронт застройки улицы.
 Жилой одноэтажный деревянный дом, крестовый, рубленный с остатком, с высоким подклетом.
 Пример большого добротного деревянного жилого дома, построенного под влиянием традиций массовой городской архитектуры Сибири конца XIX-начала XX века.
 Габариты здания в плане: 9,65 x 9,20 м, под зданием есть подвал. Общая площадь помещений 74,9 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т2-18 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».
 Границы охранной зоны ОЗ-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Отсутствует.

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

Предмет охраны в настоящее время не определён. Требуется разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натурных и иных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное. Нижеуказанные ремонтно-реставрационные и восстановительные работы следует выполнять по согласованному в установленном порядке проекту.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые ленточные. Состояние удовлетворительное. Под частью дома имеется подвал, перекрытие из кирпича – сводчатое. Вход в подвал заделан брёвнами, оценить состояние невозможно.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из бутового камня. Местами есть высыпание раствора, выпадение камней. Со стороны восточного и западного фасадов цоколь визуально не определяется. Состояние цоколя неудовлетворительное. Требуется выполнить работы по восстановлению цоколя.

Отмостка утрачена полностью. Требуется восстановить отмостку.

г) стены: стены бревенчатые рубленные в «обло». Диаметр брёвен 26-28 см. Брёвна растрескались, нарушена конопатка. Нижние ряды рубленых стен повреждены гнилью, также повреждены гнилью брёвна под подоконными досками. Сени выполнены из досок. Состояние стен сруба неудовлетворительное, сеней - удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, вальмовая. Кровля выполнена из металлического профлиста. Деревянные стропила и обрешётка повреждены гнилью. Кровля сеней шиферная. Состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): композиция южного главного фасада симметрична. Отличительной особенностью дома является контраст больших прямоугольных богато декорированных окон жилого этажа с квадратными, значительно меньшими по высоте, с простым обрамлением окнами подклета. Наличники окон жилого дома украшены волютными мотивами, выполненными в технике глухой рельефной резьбы. Поле лобовой доски обрамлено филёнкой и по верхнему краю ограничено прямым профилированным карнизиком, над которым возвышается корона, завершённая волютообразным элементом. Небольшие «ушки» с волютообразным мотивом обрамляют лобовую доску. Вертикальные элементы наличника оформлены двумя токарными сложными полубалясинами с перехватами, продолжаясь на уровне фартука, они заканчиваются крупными

волжетообразными выпусками. Фартук наличника с простым накладным элементом завершён фигурным волнообразным выпилом по нижнему краю. Оформление окон дополняют тонкие элементы переплёта оконных рам. Декор окон окрашен в белый цвет, краска отстала, необходимо покрасить. Частично деревянный декор на окнах утрачен. Состояние декора удовлетворительное. Требуется восстановить утраченный деревянный декор.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: у входа на второй этаж имеются две деревянные лестницы, более поздней постройки. Лестницы не окрашены. Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное. Оконные переплёты на первом этаже деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплёты и подоконные доски повреждены гнилью. Створки местами не открываются. Имеется отслоение окрасочного слоя. Оконные рамы на втором этаже частично заменены на новые, рисунок переплётов не соответствует первоначальному. Состояние окон основного объёма неудовлетворительное. Оконные рамы на веранде большие, деревянные, окрашенные. Состояние окон на веранде удовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки в доме.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба и водосточные трубы утрачены. Требуется восстановление наружного водостока.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам, оштукатурено, утеплено. Потолки оклеены потолочной плиткой. В помещениях на первом этаже потолки не оштукатурены, окрашены по дереву известью. Известь потрескалась и осыпается. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт перекрытия первого этажа.

в) полы: деревянные широкие плахи, окрашенные половой краской, имеются стёртости, прогибы и провесы. В одной из квартир на кухне полы покрыты линолеумом. В сенях на первом этаже полы деревянные, не окрашенные. В тесовых сенях полы деревянные, окрашенные масляной краской. Состояние удовлетворительное.

г) стены, связи: дом разделён на четыре части двумя взаимно пересекающимися внутренними несущими бревенчатыми оштукатуренными стенами. Штукатурка потрескалась, известковый слой очень большой, потрескался и отстает. На втором этаже стены оклеены обоями. Состояние стен и перегородок удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурного слоя стен.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: на первом этаже в сенях находится деревянная лестница из пяти ступеней. Ступени не окрашены. Состояние удовлетворительное. Требуется окрасить ступени.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

- а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.
- б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.
- в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.
- г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.
- д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.
- е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): с северной стороны расположены сарай современной постройки. Ограждение и ворота с одной стороны дощатые, с другой из профлиста, современные. Ограждение палисадника выполнено из штакетника, частично окрашено. Состояние удовлетворительное.
- ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

- 4.1. Заменены две оконные рамы на втором этаже на западном фасаде, две рамы на южном фасаде и одна на восточном фасаде, рисунок переплёта не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 2 схема № 1).
- 4.2. Два окна на втором этаже на западном фасаде защиты фанерой (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 2 схема № 2).
- 4.3. Рубленые сени заменены на новые дощатые (приложение № 2 схема № 3).
- 4.4. На южном фасаде установлена спутниковая антенна (приложение № 2 схема № 4).
- 4.5. Частично утрачен деревянный декор на окнах (приложение № 2 схема № 5).
- 4.6. Первичная металлическая фальцевая кровля заменена на стальной профлист. Элементы наружного организованного водостока утрачены.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный бюро технической инвентаризации Колыванского района Новосибирской области (по состоянию на 05.08.1992).	—

6. Заключительные положения:

- 6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.
- 6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских

работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение облика, объёмно-планировочного и конструктивного решения, структуры и интерьера объекта культурного наследия не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 5 л.
3. Материалы фотофиксации на 8 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля		А.В. Шчерб

М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.Э.
Юрисконсульт I категории ГАУ НСО НПЦ		Малахова Э.А.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

М.П.

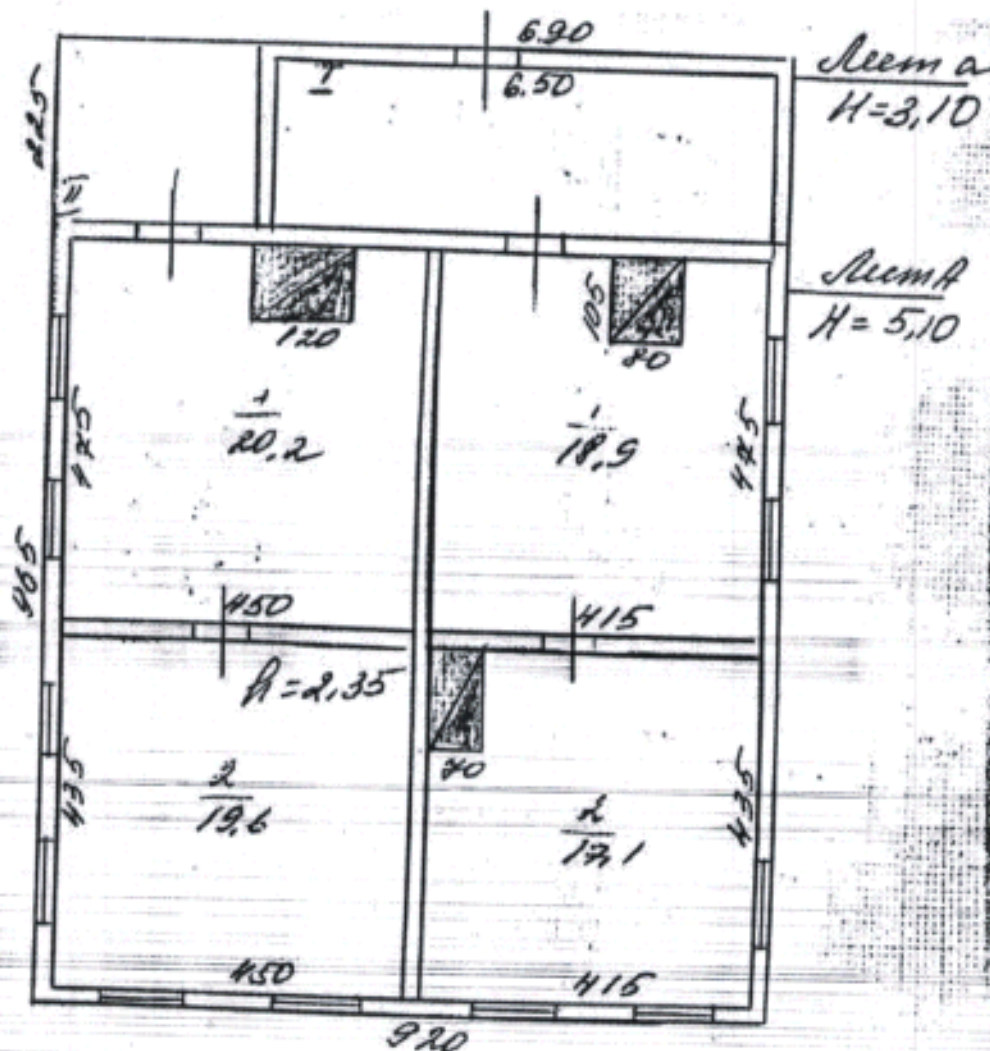
Осмотр проводили:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 17.12.2020 № 42

Постажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по
адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул.Московская, 16

План 2-го этажа



План первого этажа в материалах технической инвентаризации отсутствует.

Экспликация помещений отсутствует.

Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, проведенной бюро технической инвентаризации Колыванского района Новосибирской области (по состоянию на 05.08.1992).

Исполнитель:

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Смирнова Н.В.

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 16**

Схема № 1. Заменены две оконные рамы на втором этаже на западном фасаде, две рамы на южном фасаде и одна на восточном фасаде, рисунок переплёта не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).



Западный фасад.



Фрагмент восточного фасада.



Южный фасад.

Схема № 2. Два окна на втором этаже на западном фасаде защиты фанерой (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

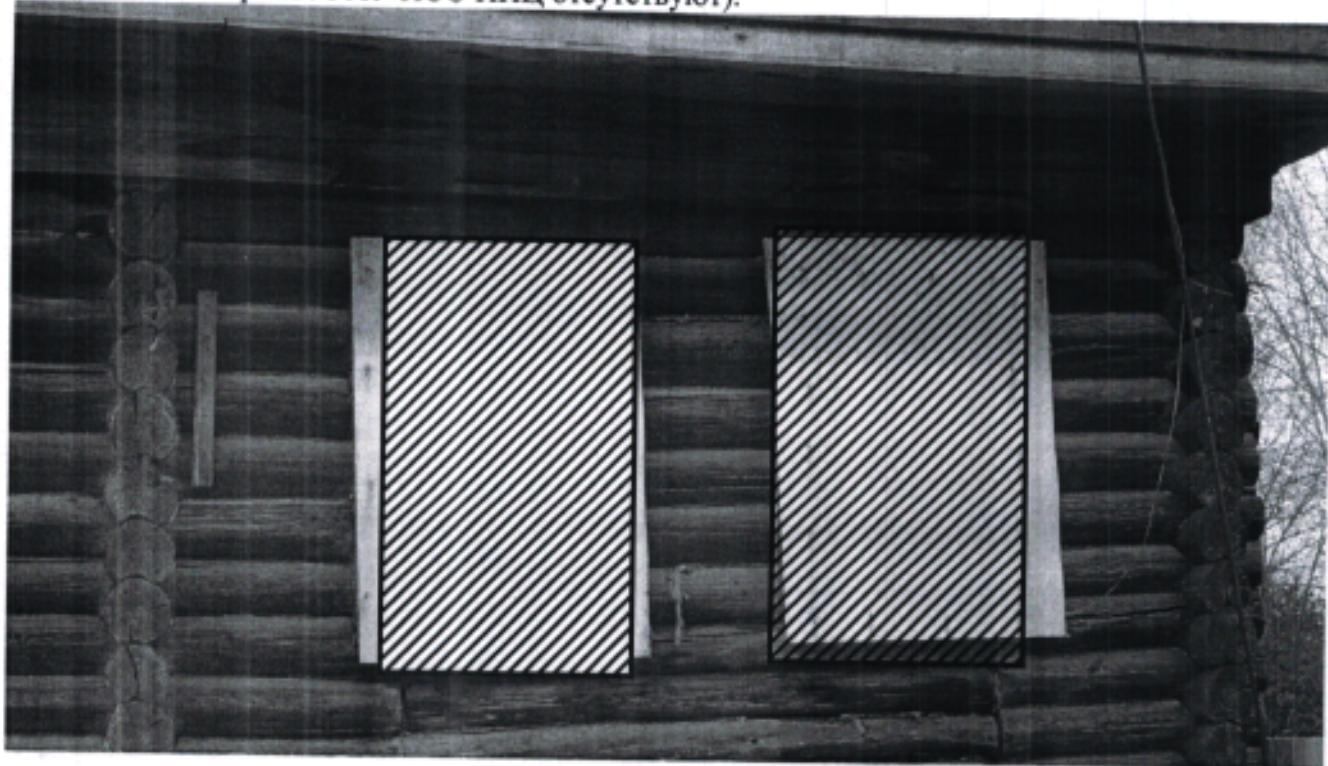


Схема № 3. Рубленые сени заменены на новые дощатые.

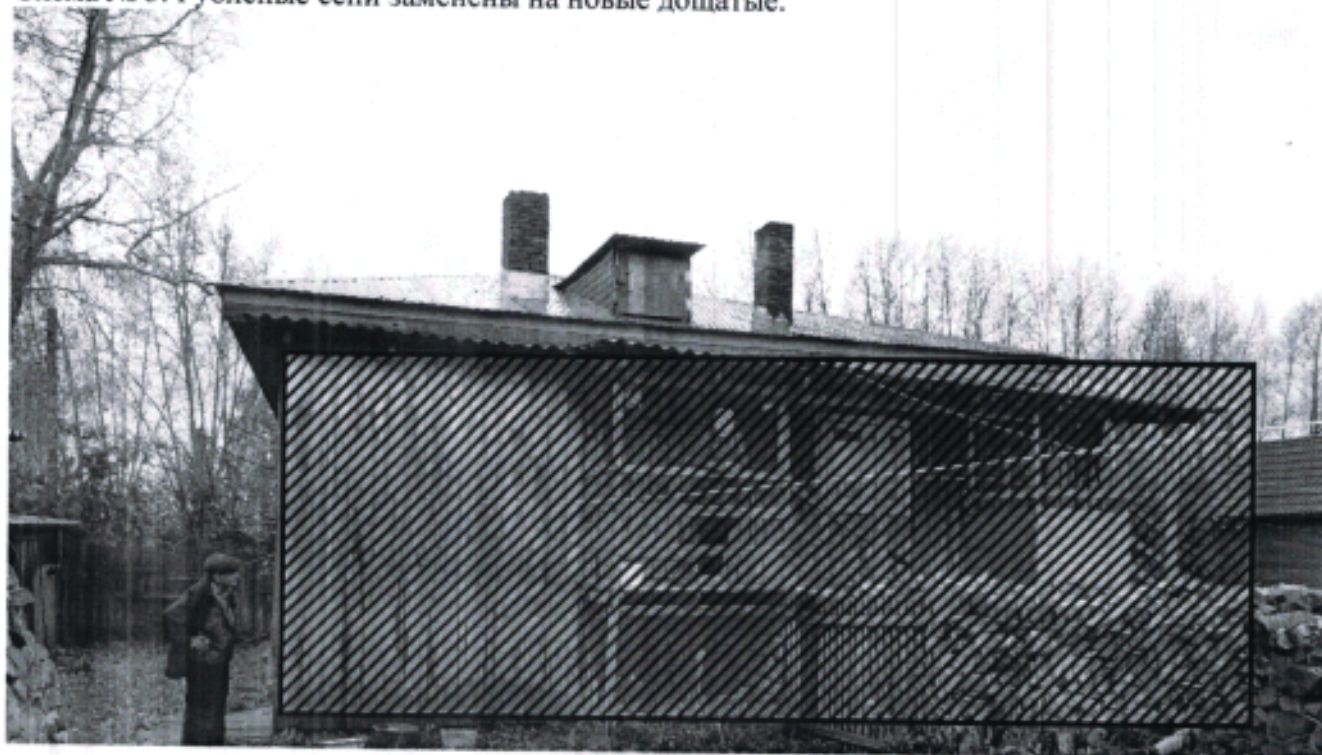


Схема № 4. Установленная спутниковая антенна на южном фасаде (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).



Схема № 5. Частично утрачен деревянный декор на окнах.





Условные обозначения:



– поздние наслоения.



- заполнение оконных проёмов, не соответствующих первоначальному облику.



- спутниковая антенна.



- утраты.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская
область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Московская, 16

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:



- точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Южный (уличный) фасад.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Западный фасад.



Фото 4. Северный фасад.



Фото 5. Окна на втором этаже южного фасада.



Фото 6. Окна на первом этаже восточного фасада.

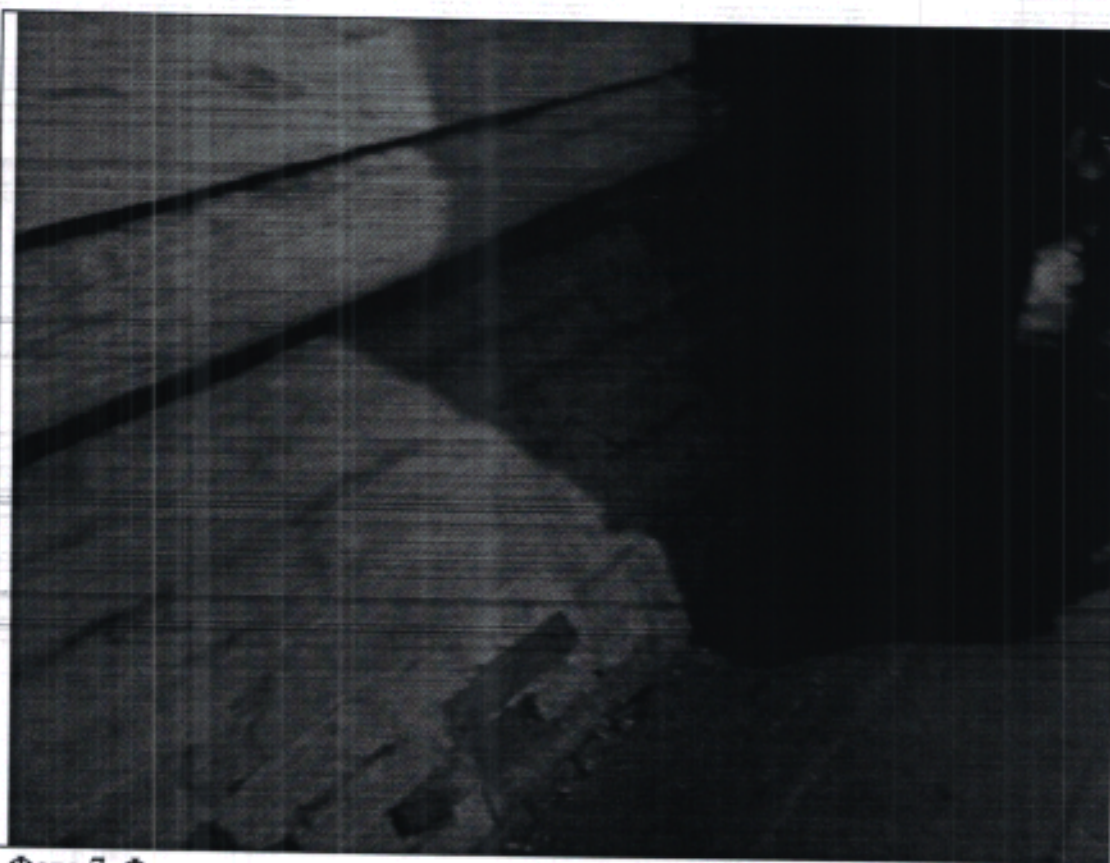


Фото 7. Фрагмент перекрытия подвала.



Фото 8. Угол дома, карниз.



Фото 9. Фрагмент стены дома.



Фото 10. Коридор .



Фото 11. Вентиляционные отдушины защиты ДВП.

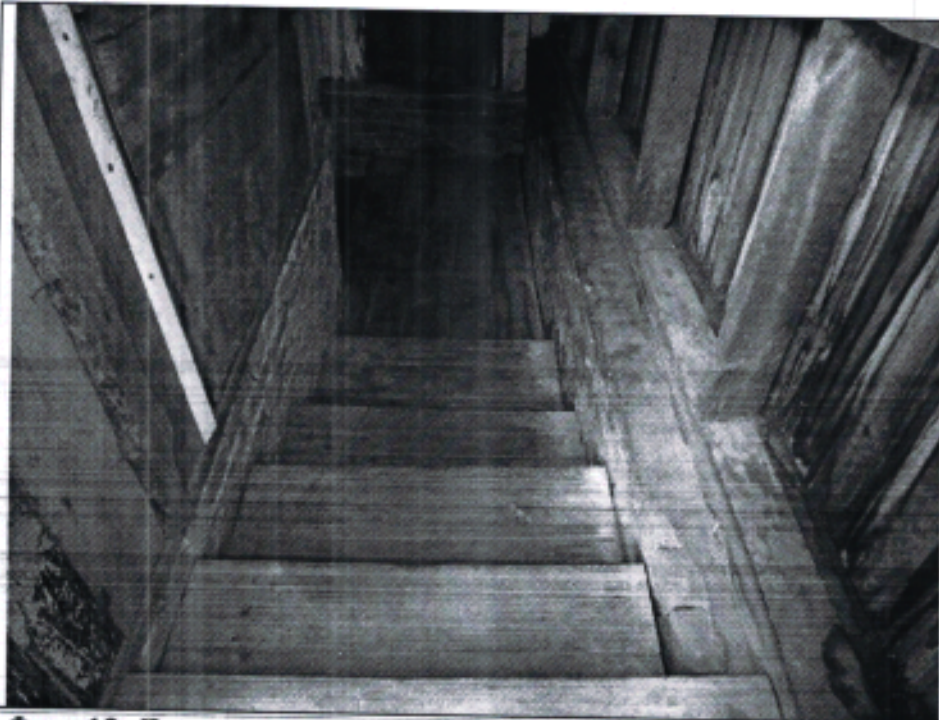


Фото 12. Лестница на первый этаж.



Фото 13. Лестница на второй этаж.



Фото 14. Интерьер.

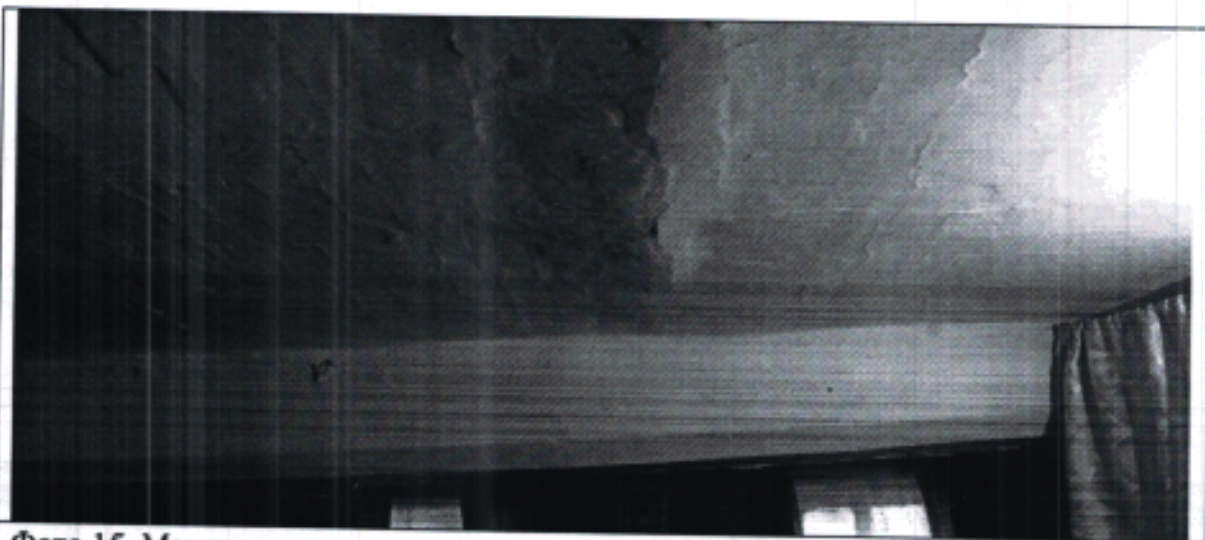


Фото 15. Междуетажное перекрытие.



Фото 16. Печь.

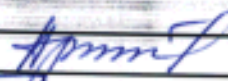


Фото 17. Печные трубы и слуховое окно на дворовом скате крыши.



Фото 18. Кровля.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.