

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта : «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады». Шифр П-181022-КМ-РП-8-ОС

г. Новосибирск

10.01.2024г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	21.12. 2023г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.01.2024г.
Место проведения экспертизы	г. Новосибирск

Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙПРОЕКТ», г. Новосибирск . ИНН 5406994472, КПП 540601001. Лицензия № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г., Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» (СРО-П-207-14032019). Регистрационный номер П-207-005406994472-0136
Исполнитель экспертизы	Государственный эксперт Грес Марина Вадимовна. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021г., №2139.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грес Марина Вадимовна
Образование	Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта. Диплом АІ 272100 от 17.06.1974г. Академия Реставраций. Москва. Диплом АР 176 от 19.11.1997г.
Специальность	Промышленное и гражданское строительство. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия.
Место работы и должность	ООО «Сибирьреставрация», эксперт.
Ученая степень	Нет

Решение уполномоченного органа п аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов эксперти	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 г. № 2139: • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия , включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных , мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственность эксперта

Эксперт Грес Марина Вадимовна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперт настоящим подтверждает, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ей известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной

квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» (Далее - «Постановление №544-п»;
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» с приложениями. (Далее – «Приказ №7»;
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская

область, город Новосибирск, Советский район» с приложениями. (Далее – **Приказ №96**);

- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район"» от 11.03.2020 г. № 13. (Далее – **Приказ №13**);

- Договор от 21.12.2023г. № 02.12/23 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «СТРОЙПРОЕКТ» и экспертом Грес М.В.

Объект экспертизы.

Проектная документация шифр П-181022-КМ-РП-8-ОС «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады» (Далее – «**Проектная документация Раздел 13**», «**Раздел 13**»).

Цель экспертизы.

- заключение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г.Новосибирск, Советский район, при реализации проектной документации «Распределительная подстанция. Навесные вентилируемые фасады», выполненной ООО «Структура» в 2023г. Шифр П-181022-КМ-РП-8. (Далее – «**Проектная документация**», «**Проект**»).

- определение соответствия проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проектной документации «Распределительная подстанция. Навесные вентилируемые фасады», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) экспертизы

**«Проектная документация Раздел 13»
представлена в электронном виде в составе:**

№ п/п	Наименование документации (входящей в переплет)	Страница
Раздел 1	Предварительные работы	11
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	11
1.1.1.	Постановление правительства Новосибирской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» от 30.12.2014 №544-п.	12
1.1.2.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015г. №1403.	28
1.1.3.	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» от 12.01.2015г. №7. Приложение №1 Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению Приложение №2 Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта	31

	культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению Приложение №3 Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Характер озеленения	
1.1.4.	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» от 23.05.2016г. №96. Приложение №1 Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, Советский район Приложение №2 Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, Советский район (фрагмент)	70
1.1.5.	Паспорт объекта культурного наследия от 12.01.2015г.	113
1.1.6.	Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 12.01.2015г.	159

1.1.7.	Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска, часть 1 (архитектура и история), справочное издание, по состоянию на 2020г. (Фрагмент)	196
1.1.8.	Письмо Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» от 17.03.2023г. №0971/101.08.	201
1.1.9.	Письмо Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» от 06.04.2023г. № 01-07/22.83	203
1.1.10.	Техническое задание на разработку «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. ОС-обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня НГУ» (первая очередь строительства, объекты благотворителя) для объекта: «Строительство кампуса мирового уровня НГУ» (первая очередь строительства, объекты благотворителя) комплекс зданий (включая объекты благоустройства, инженерную и дорожную инфраструктуру) в составе: Учебный корпус СУНЦ НГУ (вместимостью:625 учеников); Комплекс общежитий на 690 мест (два блока вместимостью 690 мест); досуговый центр СУНЦ НГУ с подземным переходом», а именно: облицовка фасадов существующего здания распределительной подстанции РП-8.	205
Часть 2	Предварительные исследования.	209
1.2.1.	Общая часть.	210
1.2.2.	Краткая историческая справка.	212
1.2.3.	Предварительные исследования	216
1.2.4.	Границы регламентных подзон на участке проведения строительных работ, согласно приложению № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96.	219
Часть 3	Фотофиксация.	224

1.3.1.	Карта (схема) фотофиксации, НИ-1	225
1.3.2.	Фотоиллюстрации.	227
Раздел 2	Обосновывающая часть.	243
2.1.	Общая часть.	244
2.2.	Описание объекта ремонта.	246
2.3.	Графическая часть	262
2.3.1.	Схема исследуемой территории в структуре достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», П-1	263
2.3.2.	Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок». Фрагмент, П-2	265
2.3.3.	Карта (схема) особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок». Характер озеленения. Фрагмент, П-3	267
2.3.4.	Карта (схема) требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места "Новосибирский Академгородок". Фрагмент, П-4	269
Раздел 3	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия	271
3.1.	Оценка воздействия предусмотренных проектной документацией работ на сохранность объекта культурного наследия	272
3.1.1.	Обоснование соответствия работ, предусмотренных рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г., требованиям к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район», (далее-«Требованиям») утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. №96.	273
3.1.2.	Обоснование обеспечения сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск,	289

	Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 (далее - «Предмет охраны»), при выполнении работ, предусмотренных рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г.	
3.1.3.	Особые условия проведения работ, предусмотренных рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г., для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район.	302
3.2.	Выводы.	303

Заказчик «Проектной документации» и «Проектной документации «Раздел 13»: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя - «Технического заказчика» ООО «НДК Групп».

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы и Разработчик «Проектной документации Раздел13» - ООО «СТРОЙПРОЕКТ», г. Новосибирск. Лицензия № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г. Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» (СРО-П-207-14032019, Регистрационный номер П-207-005406994472-0136.

Состав «Проектной документации» ш. П-181022-КМ-РП-8

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Общие указания	
2.2	Общие указания (оконч)	
3	Маркировка узлов на фасаде на отметке +0,000 РП-8	
4	Раскладка облицовки фасадов РП-8	
5	Узел 1	
6	Узел 2	
7	Узел 3	
8	Узел 4	
9	Узел 5	
10	Узел 6	
11	Узел 7	
12	Узел 8	
13	Узел 9	
14	Узел 10	
15	Узел 11	
16	Узел 12	
17	Узел 13	
18	Узел 14	
19	Схема монтажа кронштейнов и направляющих. РП-8. Фасад 8 осей 1.9-3.9, А.9-В.9	
20	Схема монтажа кронштейнов и направляющих. РП-8. Фасад 8 осей 3.9-2.9, В.9-Б.9	
21	Схема монтажа кронштейнов и направляющих. РП-8. Фасад 8 осей 2.9-1.9, Б.9-А.9	
22	Металлокаркас для НВФ (КМ-1, КМ-2, КМ-3)	
23	Спецификация изделий и материалов	
24	Ведомость фасонных элементов	
25	Ведомость вентрешеток	
26	План размещения желобов водосточных труб распределительной подстанции РП-8	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- рассмотрены техническая документация, правовые акты, исторические материалы, предоставленные Заявителем (Заказчиком) экспертизы и архивом ГАУ НСО НПЦ;
- проведено визуальное обследование места расположения объекта, градостроительной ситуации;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные выше исследования проведены с применением методов натурного, архивного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объёме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта «Распределительная подстанция. Навесные вентилируемые фасады» для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является: объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

«Раздел 13» выполнен для рабочей документации проекта «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», ш. П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г.

Раздел выполнен на основании действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».
- Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы между Грес М.В. и ООО «СТРОЙПРОЕКТ» от 21.12.2023г. № 02.12/23.

«Раздел 13» выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

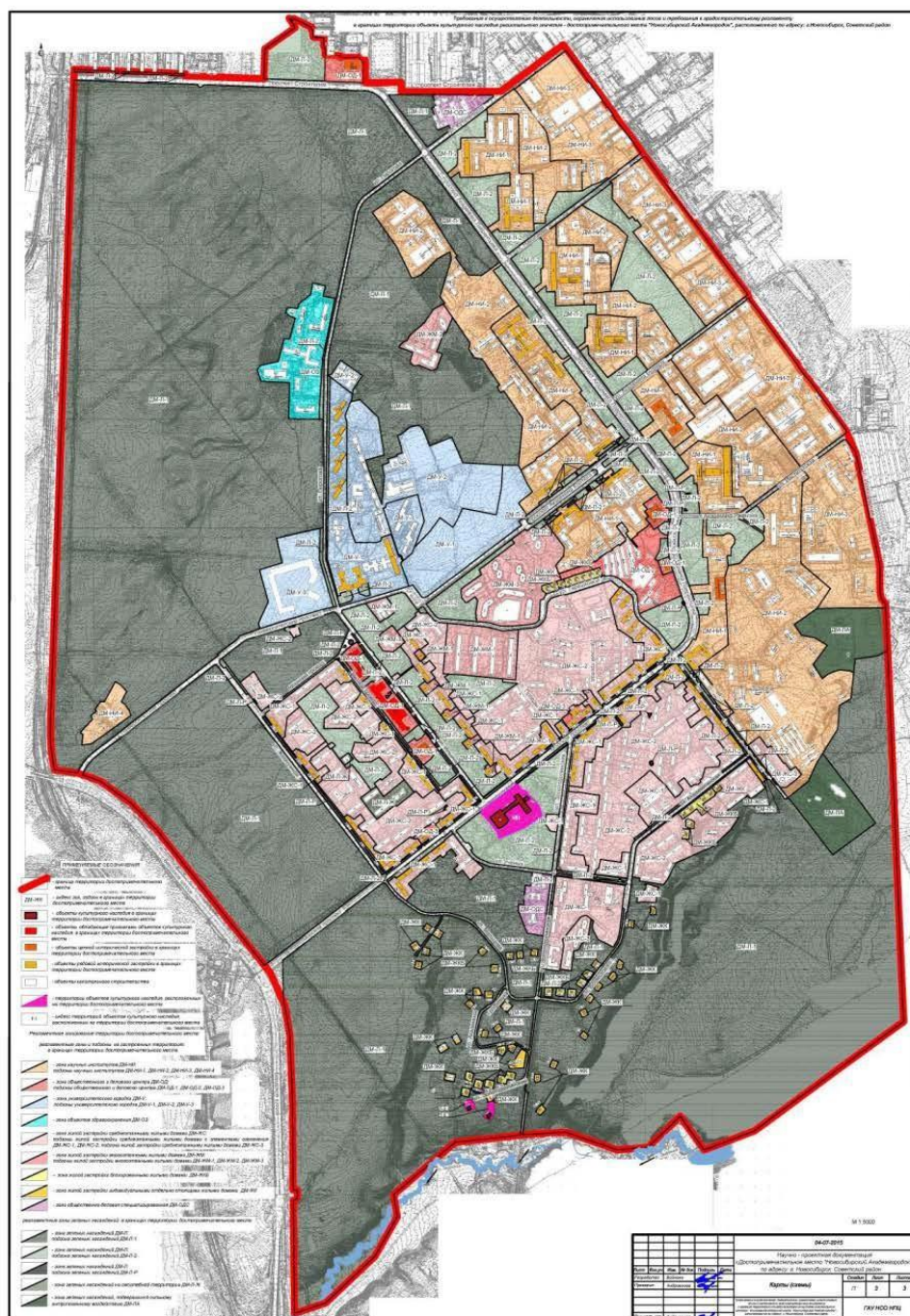
- Постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2014г. № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» (далее – **Постановление № 544**)
<https://docs.cntd.ru/document/465707460?ysclid=lq8xf1y04h266637795>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015г. №1403
<https://pravo.ppt.ru/prikaz/minkultury/n-1403-162488?ysclid=lq8xmml5jk122095264> ,
- Паспорт объекта культурного наследия от 12.01.2015г. (см. «Раздел 13», ч. 1, п/п 1.1.5, л.113);
- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 12.01.2015г. (см. «Раздел 13», ч. 1, п/п 1.1.6, л.159);
- Письмо Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» от 17.03.2023г. №0971/101.08 (см. «Раздел 13», ч. 1, п/п 1.1.8, л.201);
- Письмо Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» от 06.04.2023г. № 01-07/22.83 (см. «Раздел 13», ч. 1, п/п 1.1.9, л.203);
- Техническое задание на разработку «Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. ОС-обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня НГУ» (первая очередь

строительства, объекты благотворителя) для объекта: «Строительство кампуса мирового уровня НГУ» (первая очередь строительства, объекты благотворителя) комплекс зданий (включая объекты благоустройства, инженерную и дорожную инфраструктуру) в составе: Учебный корпус СУНЦ НГУ (вместимостью: 625 учеников); Комплекс общежитий на 690 мест (два блока вместимостью 690 мест); досуговый центр СУНЦ НГУ с подземным переходом», а именно: облицовка фасадов существующего здания распределительной подстанции РА-8 (**«Раздел 13»**, ч.1., п/п 1.1.10, л. 205);

- приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – **УГО ОКН НСО**) от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район с приложениями (далее – **Приказ № 7**), <https://base.garant.ru/7261494/> ;

- приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения–достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» с приложениями (далее – **Приказ №96**)
<https://base.garant.ru/47504278/?ysclid=lq8y6rcyyq184770153> .

Границы территории объекта культурного наследия



Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

Объект культурного наследия регионального значения -

достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия «**Постановлением № 544-п**» (Смотреть: «**Раздел 13**», часть 1, п/п 1.1.1, ИРД, стр. 12).

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирский Академгородок», 1957-1964гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 апреля 2015г. №1403 за регистрационным номером 541530002770005.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия утверждены «**Приказом №7**» . (Смотреть: «**Раздел 13**», часть1, п/п 1.1.3 ИРД, стр. 31).

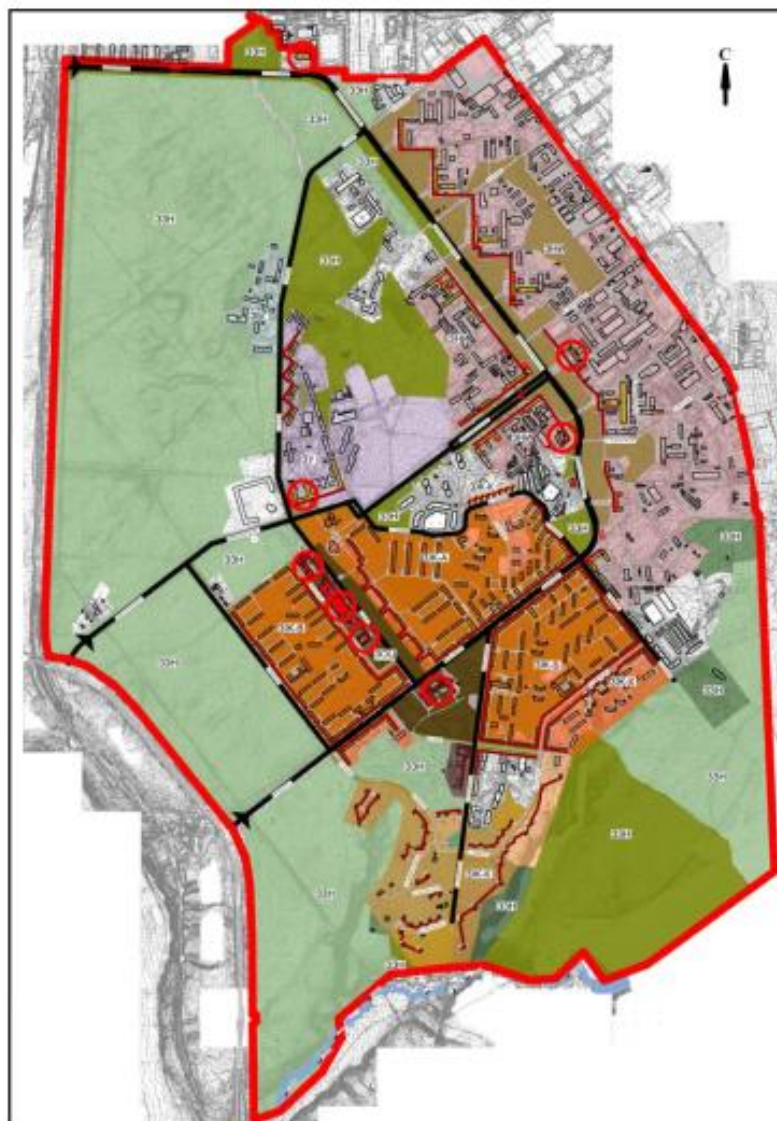
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ от 12января 2015г. N7 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБЕННОСТЕЙ (ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «НОВОСИБИРСКИЙ АКАДЕМГОРОДОК», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ : НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области", [пунктом 9](#) Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 N 609-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению, согласно [приложению N 1](#) и их карты (схемы) согласно приложениям N 2 - 3 (не приводятся....).

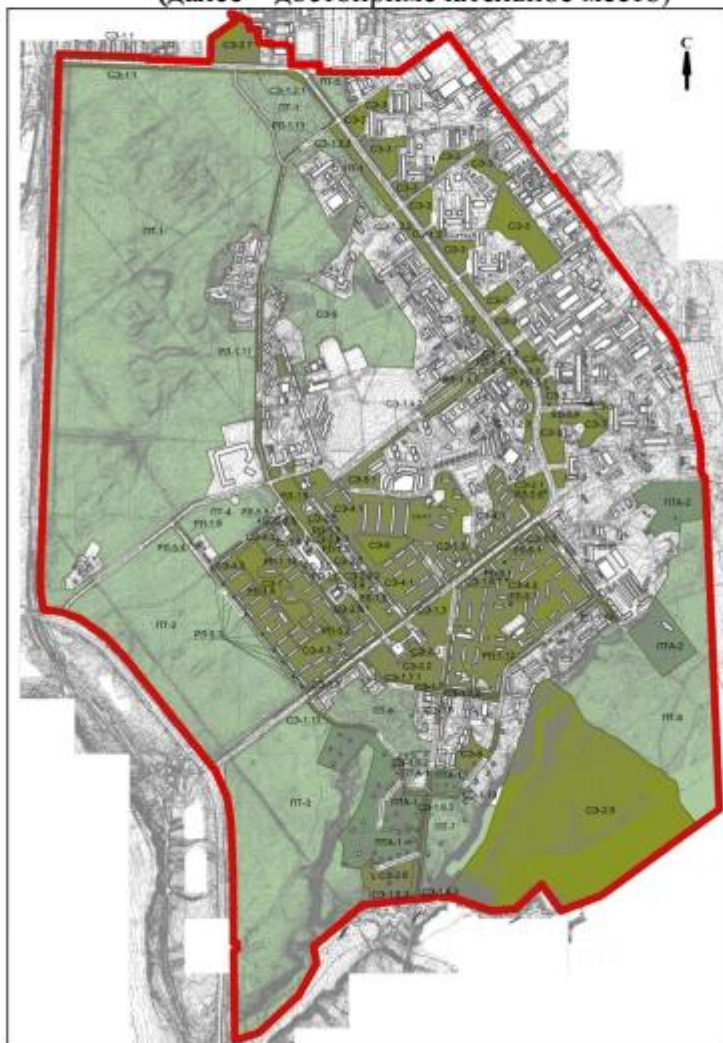
Карта (схема)
особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский
Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск,
Советский район, послуживших основанием для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской
Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(далее – достопримечательное место)



М 1: 30000

Карта (схема)
особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский
Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск,
Советский район, послуживших основанием для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской
Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Характер озеленения
(далее – достопримечательное место)



М 1: 30000

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»: приложениями № 1 и № 2 к «Приказу №96» установлены регламентные зоны и подзоны, для которых определены условия проведения работ по проектированию, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, требования к градостроительным регламентам. (Смотреть: «Раздел 13», ч. 1, п/п 1.1.4, ИРД, стр. 70).

Зоны охраны у объекта культурного наследия отсутствуют.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия:

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенное по адресу: город Новосибирск, Советский район (далее – достопримечательное место) занимает часть территории Советского района города Новосибирска, площадью 1 004,29 га, расположенной в 20 километрах к югу от центра города Новосибирска, в исторических границах научного городка Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР.

Академгородок – это сложившееся неофициальное (ранее не закрепленное ни в одном нормативном акте) название части территории Советского района города Новосибирска, на которой расположен Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (далее – ННЦ и СО РАН), большинство входящих в него институтов, руководство СО РАН, а также жилые дома, объекты научной, инженерной и социальной инфраструктуры, созданные, в основном, для обеспечения деятельности Сибирского отделения РАН и ННЦ.

Академгородок располагается в 25 км от центра Новосибирска в южном направлении, на наиболее благоприятной в экологическом плане территории. Академгородок был размещен с учетом естественных лесных массивов, в пешеходной доступности от искусственного Обского водохранилища. Такое расположение соответствовало идеологии создания научного центра, максимально удобного и благоприятного для научной деятельности и жизни научных кадров и обслуживающего персонала.

21 октября 1943 г. Совнарком СССР принял постановление об организации Западно - Сибирского филиала АН СССР в г. Новосибирске. В декабре 1956 г. М.А. Лаврентьев посетил города Новосибирск и Иркутск с целью выбора места для строительства нового Академгородка. На годичном общем собрании Академии наук в феврале 1957 г. была обнародована идея создания Сибирского научного центра АН СССР.

Площадка для создания Новосибирского научного городка была выбрана единодушно специальной комиссией подготовительного комитета по организации Сибирского отделения Академии наук. Место определили исходя из близости к транспортным магистралям и достаточной удаленности от сложившегося крупного города, что позволяло сохранять автономность поселения, но при этом пользоваться единой новосибирской системой коммуникаций. Важным фактором было наличие достаточной площадки (более 1 000 га) для масштабного строительства.

Комплексное задание на проектирование от 18 июля 1957 г. № 742/10556, подготовленное ГипроНИИ Академии наук СССР, было утверждено президентом АН СССР.

Идея планировочной структуры научного городка заключалась в создании наиболее благоприятных условий жизни населения, позволяющих сочетать удобства благоустроенного города с непосредственной близостью к

природе. Этой же цели служило четкое деление территории на зоны научно-исследовательских институтов, коммунально-складскую, селитебную и отдыха.

Разработкой «Проектного задания Научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР» занимался институт «Новосибгорпроект» - архитектурно-планировочная мастерская под руководством А.С. Михайлова.

Территория Академгородка делилась на следующие зоны:

1. Зона научно-исследовательских институтов (300 га);
2. Селитебная зона (310 га);
3. Коммунально-складская зона (52 га);
4. Зона внешнего транспорта (Бердское шоссе 8 га);
5. Зона лесов и лесопарков (440 га).

При проектировании и строительстве в основу архитектурно-планировочной организации территории Научного городка были положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего зеленого массива;
- использование существующих просек и грунтовых дорог для прокладки магистральных и жилых улиц, инженерных коммуникаций;
- полное исключение всех видов внешнего транзитного движения по территории городка;
- четкое зонирование территории;
- организация селитебной территории городка с учетом характера жилья и его этажности на микрорайоны, каждый площадью 23 – 40 га с населением 6000 – 6300 человек;
- постановка зданий и сооружений по принципу «свободной» планировки с максимальным учетом их наилучшей ориентации, рельефа местности и карты леса;
- сохранение со стороны водохранилища Новосибирской ГЭС существующего лесного массива шириной от 600 до 1200 м. для защиты городка от господствующих юго-западных ветров, снежных заносов, шума и пыли транзитных магистралей.

Началом строительства Академгородка принято считать возведение института гидродинамики (в декабре 1957 г.). На первом этапе строительства Академгородка были заложены: здание института гидродинамики, пять жилых домов и опытный завод на левом берегу р. Обь. Одновременно велось проектирование институтских корпусов, жилых домов, коммуникаций, детских и культурных учреждений.

21 августа 1964 г. государственной приемочной комиссией был подписан «Акт приемки в эксплуатацию Новосибирского научного центра Сибирского отделения Академии наук СССР» (утвержден постановлением Совета Министров СССР от 11 января 1965 г.). Были построены здания 14 НИИ и университета, Вычислительный центр, Экспериментальный завод, Дом ученых, Торговый центр, Дом связи, 5 общеобразовательных школ, 18 детских дошкольных учреждений, пионерский лагерь, 15 продовольственных и промтоварных магазинов, 7 столовых, 2 больницы, общежития, объекты жизнеобеспечения и обслуживания, жилые дома, клуб и кинотеатр.

К началу 1970-х гг. создание материальной базы в рамках генерального плана Новосибирского научного центра СО АН СССР было в основном реализовано.

В 1970-е гг. Академгородок пережил изменения в своем внешнем облике. В этот период появилось высотное здание Новосибирского филиала института точной механики и вычислительной техники АН СССР и Минрадиопрома СССР, а также четыре 9-этажных жилых дома по ул. Терешковой, несколько смягчивших остроту жилищной проблемы городка.

К началу 1980-х гг., в период нахождения на посту председателя СО АН академика В.А. Коптюга, научный городок уже в полной мере почувствовал проблемы пределов роста. За прошедшее с момента создания научного комплекса время Академгородок изрядно разросся, а численность его населения намного превзошла намечавшуюся в 30 тыс. чел. Только за годы 10-й пятилетки очередь на жилье увеличилась с 1370 до 1520 семей. Предполагавшееся развитие пояса внедрения, опытных производств требовало жилья еще для 1500–2000 семей.

Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» является ярким примером комплексного применения принципов архитектурно-планировочной организации территории, направленных на решение различных по своему роду социально-экономических задач: принципа научного города-спутника с зелеными технологиями - город-лес, принципа междисциплинарного социально-функционального пространства - знаменитый «треугольник» Лаврентьева, принципа пешеходного города с созданием инфраструктуры для велосипедного движения, принципа функционально-планировочной структуры микрорайона, принципа «пояса внедрения» - интеграции в общую систему научных центров и иных объектов.

Градостроительный анализ достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» выполнен на основе выявленных ранее экспертными группами проектных документов из архива СО РАН, Российской национальной библиотеки, Государственного архива Новосибирской области, характеризующих историю строительства Академгородка, а также на основе материалов современной градостроительной документации.

Территория Академгородка является самодостаточным фрагментом градостроительной планировки и застройки, связанным с жизнью выдающихся личностей, созданным совместно человеком и природой:

- городская среда достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» соответствует модернистской градостроительной парадигме и имеет целостный характер. Состояние городской среды в преобладающем большинстве не имеет дисгармоничных объектов;

- при строительстве использован принцип функционального зонирования территории: зона научных институтов (15 НИИ), зона университета, общественно-торговая зона, селитебная зона.

- использован принцип градообразующего научно-производственного комплекса с ядром из 14-ти академических институтов с композиционным центром – главным корпусом Института ядерной физики (пр. Академика

Лаврентьева, 11), построенным по индивидуальному проекту (авторы Б.А. Захаров, А. Привалова, В.М. Шаров.

- принята планировочная структура и принципиальный подход к формированию среды обитания, который является уникальным в своем роде опытом создания экосистемы;

- композиционная схема организована системой архитектурно-планировочных акцентов: первое общественно-зрелищное здание Академгородка – клуб строителей «Юность» (пересечение проспекта Строителей и проспекта Академика Лаврентьева); здание института ядерной физики (проспект Академика Лаврентьева); здание Государственного Новосибирского университета; здание гостиницы «Золотая долина» и Дом связи (ул. Ильича, 10); здание Дома ученых (Морской проспект, 23);

- использован принцип формирования линии застройки с учетом визуального восприятия функционально значимых объектов: ансамбль институтов по проспекту Академика Лаврентьева, по проспекту Академика Коптюга, комплекс общественных зданий по улице Ильича, комплексная застройка по Морскому проспекту;

- применен принцип максимального сохранения ландшафта, который является доминирующим и знаковым в формировании планировочной структуры данной территории, а именно: природный ландшафт, антропогенный ландшафт и дендрологический состав зеленых насаждений;

- создано гармоничное сочетание архитектурной среды с природным ландшафтом;

- имеется непосредственная связь создания Академгородка с важнейшими историческими событиями, памятными датами, и пребыванием на территории объекта культурного наследия выдающихся деятелей науки (мемориальные доски на фасадах научно-исследовательских институтов и жилых домов, названия улиц в честь выдающихся ученых и исследователей, памятник М.А. Лаврентьеву (пр. Академика Лаврентьева, 17);

- на территории Академгородка имеются объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание Дома ученых Сибирского отделения Академии Наук СССР» (Морской проспект, 23),

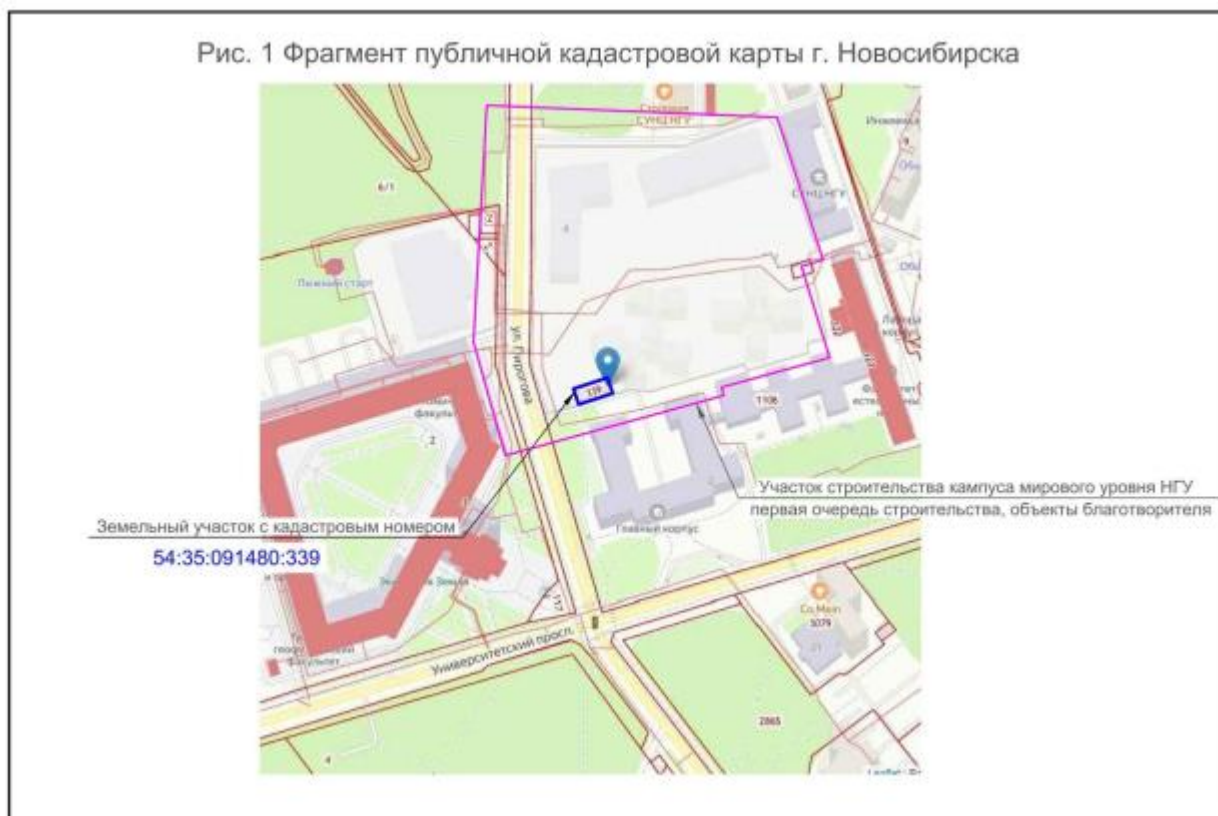
- «Дом, где жил академик М.А. Лаврентьев» (ул. Золотодолинская, 75);

- «Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева» (ул. Золотодолинская, 77),

- «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 6),

- «Дом связи Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 8), «Гостиница «Золотая долина» Новосибирского Академгородка» (ул. Ильича, 10).

Фрагмент публичной кадастровой карты г. Новосибирска



Общая часть с описанием проектного решения.

Рабочая документация «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, выполненная ООО «Структура» в 2023г. для улучшения визуализации объекта: «Строительство кампуса мирового уровня НГУ (первая очередь строительства, объекты благотворителя) комплекс зданий (включая объекты благоустройства, инженерную и дорожную инфраструктуру) в составе: Учебный корпус СУНЦ НГУ (вместимостью: 625 учеников); Комплекс общежитий на 690 мест (два блока вместимостью 690 мест); досуговый центр СУНЦ НГУ с подземным переходом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Пирогова», предусматривает облицовку фасадов существующего здания распределительной подстанции РП-8, находящейся в непосредственной близости от строящихся объектов кампуса (первой очереди строительства).

Распределительная подстанция располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:339, площадь которого 284 кв.м.

Данный земельный участок располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, границы которой утверждены **Постановлением №544**.

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), **изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственный**

работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при наличии в проектной документации **разделов об обеспечении сохранности** указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

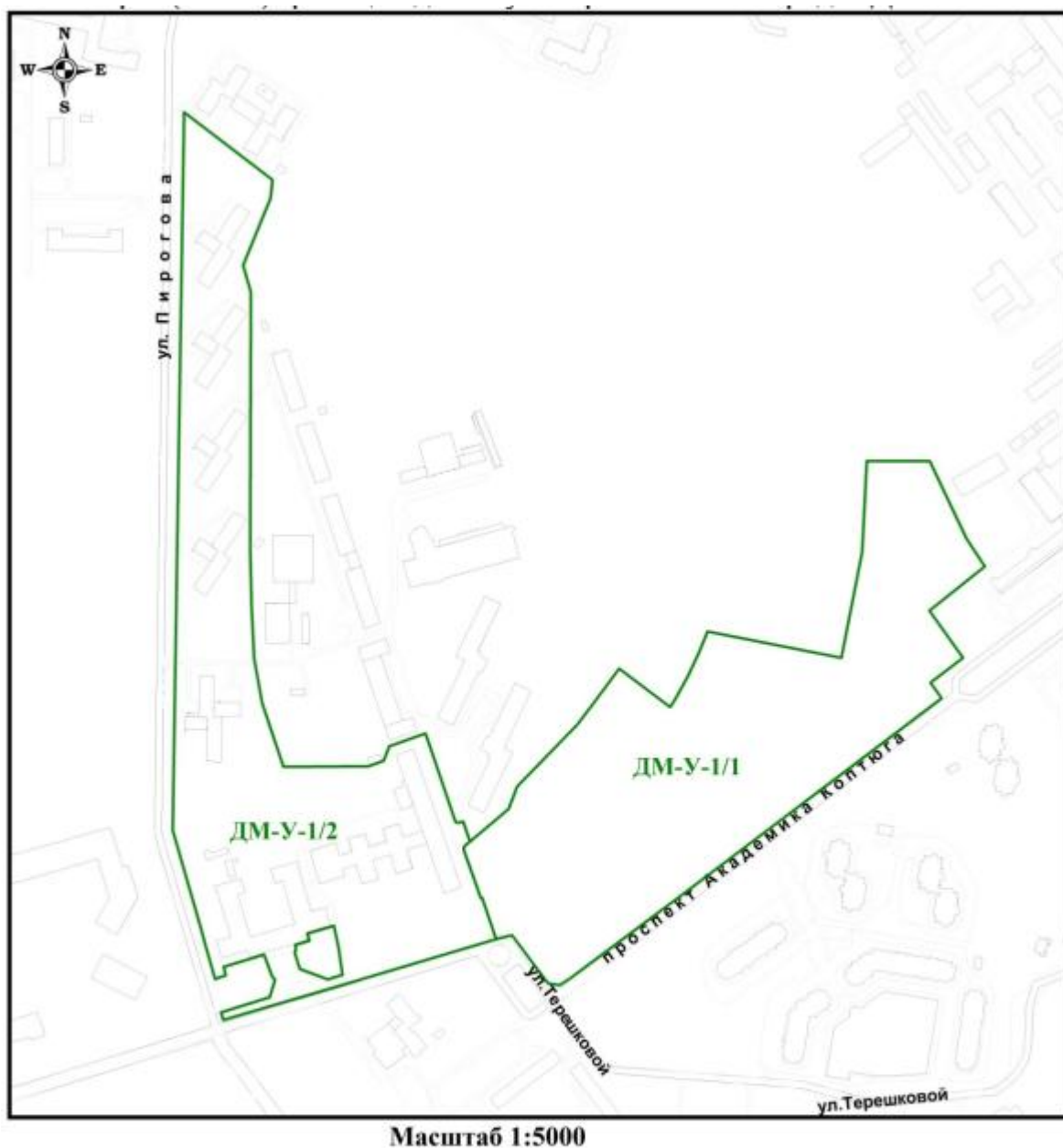
В соответствии со статьей 30 Федерального закона от №73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) являются разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Согласно п.10.6.2. Приложения №1 к **Приказу №96** строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

На основании вышеизложенного, для рабочей документации «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, выполненной ООО «Структура» в 2023г., разрабатывается «Раздел 13 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады, шифр П-181022-КМ-РП-8-ОС».

Распределительная подстанция РП-8 располагается в границах регламентной зоны ДМ-У, регламентной подзоны ДМ-У-1, части подзоны ДМ-У-1/2, утвержденных **Приказом № 96**.

Схема границ части регламентной подзоны ДМ-У-1/2 и подзоны ДМ-У-1



Применяемые обозначения:

— - подзона университетского городка ДМ-У-1;

ДМ-У-1/1 - индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-1.

ДМ-У-1/2- индекс части подзоны университетского городка ДМ-У-1

Описание объекта ремонта.

Рабочая документация «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанная ООО «Структура» в 2023г., выполнена в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-

гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией требований.

Проектом предусматривается облицовка наружных стен существующего здания распределительной подстанции РП-8, с несущим основанием керамического кирпича.

Материалы облицовки наружных стен:

Цоколь: навесной вентилируемый фасад. Ц-1: - Плитка бетонная декоративно облицовочная Тип 1, серия «Борисовский клинкер» 250х65х27;

Надземная часть (фасад): навесной вентилируемый фасад - плитка бетонная декоративно облицовочная Тип 2, серия «Модульная панель «Брик Альмонд- Пану», производство «Борисовские мануфактуры» - 28 мм. Панели имеют монтажные пазы по всей длине двух противоположных продольных граней. По ширине (высоте) панели выпускаются с имитацией на лицевой поверхности трех и пяти рядов кладки.

Навесной вентилируемый фасад. Тип-2: -Плитка бетонная декоративно облицовочная Тип 2, серия «Модульная панель «БрикАльмонд»» производство «Борисовские Мануфактуры» -28-65 мм. В швах между плиток и модулей выполняется затирка в цвет цемента.

Откосы, отливы, парапет кровельной части – окрашенные в заводских условиях элементы из листовой стали толщиной не менее 0,7 мм.

В проекте применяется навесная фасадная система из алюминия производства U-коп (или аналог). Элементы фасадной системы приняты по номенклатуре стандартных изделий альбома технических решений фасадной системы с воздушным зазором U-коп LT-450 (или аналог).

Принципиальная последовательность работ по монтажу фасадной системы:

- разметка фасада;
- монтаж несущих и опорных кронштейнов;
- монтаж элементов для крепления противопожарного короба и расщечек;
- монтаж утеплителя;
- монтаж направляющих профилей;
- монтаж противопожарных коробов, фасонных элементов;
- монтаж элементов облицовки.

После выполнения разметки фасадов, монтажа кронштейнов, направляющих профилей, утеплителя, и др. производится монтаж облицовки. Монтируемый облицовочный материал должен отвечать всем техническим требованиям, предъявляемым к подобным материалам нормативными техническими документами, ГОСТами и правилами. То же самое относится и к технологии его установки и крепления.

Все указанные в рабочих чертежах изделия, конструкции и материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, в случае если по действующему на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации, в отношении гигиенической и (или) пожарной безопасности и (или) сертификации на соответствие государственным стандартам.

Подрядчик должен предоставить Заказчику необходимую для разработки рабочей документации разделов КМ в объеме, необходимом и достаточном для производства СМР, разрешительную документацию на все виды применяемых материалов и изделий, а именно:

- Технические свидетельства;
- Сертификаты соответствия;
- Заключения на применяемую систему НВФ, а именно:
- ЦНИИПСК им. Мельникова - по прочностным расчётам НФС;
- НИИСФ - по теплотехническим расчётам НФС;
- ИЦ «Эксперт-Корр-МИСиС» - по коррозионной стойкости элементов НФС;
- ЦНИИСК им. Кучеренко - по пожарной безопасности НФС.

Подробное описание технологии планируемых работ приведено в «Разделе 13», ч. 2, п/п 2.2, л. 246.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

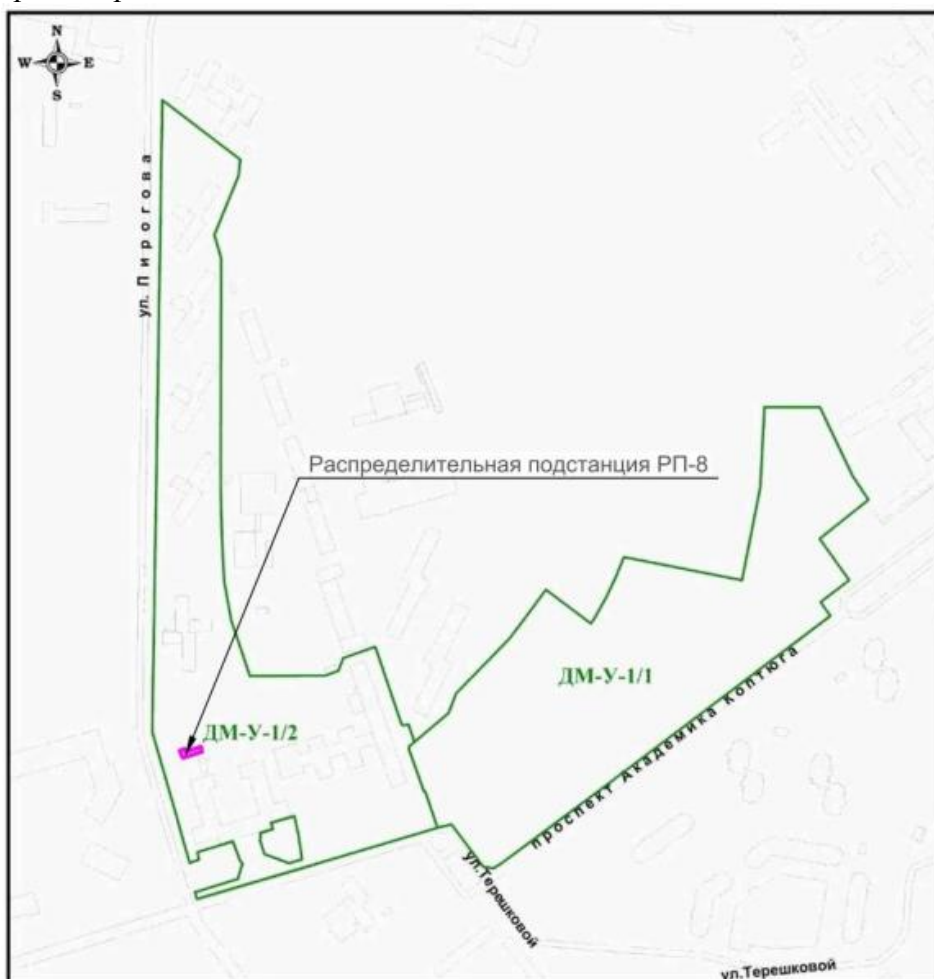
Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия

Обоснование соответствия работ, предусмотренных рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, ООО «Структура», требованиям к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок (далее-«Требованиям»), утвержденным Приказом №96.

Здание распределительной подстанции РП-8, ремонт фасадов которой предусматривается рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура», располагается в границах регламентной зоны:

- зона университетского городка, индекс ДМ-У;
- подзоны университетского городка, индекс ДМ-У-1;
- части подзоны университетского городка, индекс ДМ-У-1/2, границы которых утверждены Приложением №2 к Приказу №96.

Схема границ части регламентной подзоны ДМ-У-1/2 и подзоны ДМ-У-1с объектом проектирования



Пунктом 10 приложения №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016г. №96 установлены требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

10.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

Допускаются следующие виды разрешенного использования, предусмотренные Классификатором:

Основные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение, код 3.5.
- Культурное развитие, код 3.6;
- Обеспечение научной деятельности, код 3.9;
- Магазины, код 4.4;
- Общественное питание, код 4.6;
- Гостиничное обслуживание, код 4.7;
- Охрана природных территорий, код 9.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Социальное обслуживание, код 3.2;
- Бытовое обслуживание, код 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- Общественное управление, код 3.8;
- Деловое управление, код 4.1;
- Спорт, код 5.1.

Условно-разрешенные виды использования:

- Развлечения, код 4.8;
- Природно-познавательный туризм, код 5.2.

10.2. В границах территории зоны университетского городка установлены подзоны (ДМ-У-1, ДМ-У-2, ДМ-У-3) с одинаковыми требованиями к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными требованиями к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территории университетского городка ДМ-У устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

10.4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны ДМ-У:

10.4.1. В границах территории подзоны ДМ-У-1:

10.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане.

10.4.1.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

10.4.2. В границах территории подзоны ДМ-У-2:

10.4.2.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 25,0 метра.

10.4.2.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального

строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

10.4.3. В границах территории подзоны ДМ-У-3:

10.4.3.1 Предельная максимальная высота разрешенного строительства объектов капитального строительства принимается равной 27,0 метра.

10.4.3.2. Предельная максимальная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается равной существующей высоте объектов капитального строительства.

10.5. Правилами землепользования и застройки города Новосибирска могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предельных параметров, перечисленных в пункте 10.4 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места), не противоречащие предмету охраны достопримечательного места и настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

10.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории зоны университетского городка ДМ-У:

10.6.1. Использование земельных участков осуществляется с учетом положений, установленных разделом 3 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10.6.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.3. В случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

Анализ планируемых проектной документацией работ с точки зрения их соответствия вышеуказанным требованиям.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412 (ред. от 23.06.2022), распределительная подстанция РП-8 относится к зданиям и сооружениям, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (электричества) с кодом (числовым обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.1. Данный вид зданий и сооружений относится к разрешенным видам использования, согласно п. 10.1 Требований.

Рассматриваемая рабочая документация предусматривает ремонт фасадов здания подстанции, не меняя вид его использования.

Предусмотренные рабочей документацией работы по ремонту фасадов здания распределительной подстанции не нарушают требования к разрешенным видам использования земельных участков в границах территории зоны

университетского городка ДМ-У, указанные в п.10.1 приложения №1 к Приказу №96.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Согласно п. 10.4.1. «Требований», в границах территории подзоны ДМ-У-1:

10.4.1.1. Предельные минимальные и максимальные размеры в плане объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки, принимаются равными существующим размерам в плане.

10.4.1.2. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 21,0 метра.

Предусмотренные рабочей документацией работы не затрагивают объекты капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в качестве объектов рядовой исторической застройки.

Работы по облицовке фасадов здания подстанции вентилируемыми фасадами и замена кровельного покрытия парапетов здания не изменяет высоту здания, не нарушает предельную максимальную высоту реконструкции объектов капитального строительства равную 21м, утвержденную п.10.4.1.2. «Требований».

Для рабочей документации «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура», выполняется раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады, шифр П-181022-КМ-РП-8-ОС, который должен будет получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласован органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области, что соответствует п. 10.6.2. «Требований».

Работы по ремонту фасадов здания подстанции не предусматривают строительство подземных сооружений, поэтому не требуется наличие результатов инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Работы, предусмотренные рабочей документацией, не затрагивают озеленение земельного участка, и не оказывает на него никакого влияния, тем самым сохраняются все зеленые насаждения, отнесенные к предмету охраны достопримечательного места.

Анализ соответствия проектных решений требованиям к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места, установленным Приказом № 96.

Требования к осуществлению деятельности на застроенных территориях достопримечательного места.

6.1. Запрещается:

1) нарушение сохранности предмета охраны достопримечательного места;

а) изменение градостроительных характеристик (месторасположения, границ территории), определенных предметом охраны достопримечательного места;

Работы по ремонту фасадов, предусмотренные рабочей документацией, не затрагивают градостроительные характеристики (месторасположение, границы территории), определенные предметом охраны достопримечательного места.

б) нарушение характера поверхности (геохарактеристик, ландшафтных характеристик), определенных предметом охраны достопримечательного места;

Работы по ремонту фасадов, предусмотренные рабочей документацией, не нарушают характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики), определенный предметом охраны достопримечательного места.

в) изменение исторически ценного функционального назначения, определенного предметом охраны достопримечательного места;

Ремонт фасадов распределительного пункта не изменяет исторически ценное функциональное назначение территории, на которой он располагается (зоны университетского городка), определенное предметом охраны достопримечательного места.

г) изменение планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей, систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки, исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места;

Ремонт фасадов распределительного пункта не изменяет планировочных характеристик достопримечательного места, включая тип планировки, исторически сложившиеся направления планировочных осей (по Университетскому проспекту, ул. Пирогова), систему связей между функциональными зонами, исторические линии застройки (вдоль Университетского проспекта и ул. Пирогова), исторически ценное функциональное зонирование, типы застройки кварталов жилых микрорайонов по историческим линиям застройки, определенных предметом охраны достопримечательного места.

д) изменение объемно-пространственных характеристик достопримечательного места, определенных предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений;

Здание распределительной подстанции располагается во внутренней части квартала, ограниченного Университетским проспектом, ул. Пирогова и ул. Ляпунова. Вдоль ул. Пирогова располагается зона зеленых насаждений, отделяющая застроенную территорию зоны университетского городка от проезжей части улицы. Ремонт фасадов здания подстанции не окажет влияние на визуальное восприятие композиционного акцента планировочного узла данной территории - здания Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2 (ул.Ляпунова,1).

Зона университетского городка (индекс ЗУ) сформирована свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60 - 100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова; 5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения - 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров.

На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

Ремонт фасадов здания распределительной подстанции не окажет влияния на объемно-

пространственное взаимодействие сооружений зоны университетского городка (индекс ЗУ).

е) изменение архитектурно-стилистических характеристик, определенных предметом охраны достопримечательного места;

К архитектурно-стилистическим характеристикам, определенным предметом охраны достопримечательного места, относятся архитектурные решения зданий: лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. Общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями. Большая часть зданий выстроена по типовым проектам. Цвета общественных зданий: белый, серый; зданий, формирующих локальные общественные центры на Морском проспекте (Морской проспект, д. 22, д. 24, д. 26, д. 54), - красный (терракотовый).

Проектные решения по ремонту фасадов распределительной подстанции РП-8 соответствуют данным архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, определенным предметом охраны достопримечательного места.

ж) снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов;

Рабочая документация по ремонту фасадов здания подстанции не предусматривают снос, перемещение или изменение особенностей объектов культурного наследия, отнесенных к предметам охраны этих объектов.

з) изменение отнесенных к предмету охраны достопримечательного места характеристик объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки, объектов рядовой исторической застройки, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, элементов благоустройства, мемориально значимых объектов;

Распределительная подстанция РП-8 располагается рядом с объектом рядовой исторической застройки, формирующим фронт застройки Университетского проспекта и ул. Пирогова - зданием Новосибирского государственного университета, 6-этажным зданием, расположенным по адресу: ул. Пирогова, 2 (Ляпунова, 1). К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания, формирующего фронт застройки.
 - 1.2. Аванплощадь перед зданием.
2. Объемно-пространственные характеристики:
 - 2.1. Габариты здания в плане.
 - 2.2. Силуэт застройки.
3. Цветовая гамма фасадов (белый, бежевый, оттенки серого).

Ремонт фасадов распределительной станции не затрагивает предмет охраны данного объекта рядовой исторической застройки (не изменяет его); не затрагивает элементы благоустройства, мемориально значимые объекты.

2) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении рабочей документацией не предусматривается.

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки;

При производстве работ по ремонту фасадов распределительной подстанции не предусматривается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки.

4) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов,

изменяющих предметы охраны достопримечательного места;

Рабочей документацией не предусмотрено строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов, изменяющих предметы охраны достопримечательного места.

5) размещение нестационарных объектов, кроме:

- киосков (не более одного киоска), совмещенных с остановочными павильонами на остановках общественного транспорта;

- летних кафе (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2);

- киосков (не более двух в границах подзон ДМ-ОД-1, ДМ-ОД-2, ДМ-ОД-3, ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2);

- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5 х 1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

Рабочей документацией не предусмотрено размещение нестационарных объектов.

6) отступ фасадов объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки, отнесенным к предмету охраны достопримечательного места, от исторических линий застройки;

Рабочей документацией не предусмотрено изменение отступа зданий от исторических линий застройки достопримечательного места.

7) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), территориях, занятых зелеными насаждениями, отображенных на карте (схеме) в приложении N 2 к приказу Управления от 12.01.2015 N 7;

Рабочей документацией не предусмотрено размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей.

8) изменение площади (за исключением расположенных в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 территорий, имеющих, в соответствии с предметом охраны достопримечательного места, индексы СЭ-4.1, СЭ-4.2, СЭ-4.3, отображенных на карте (схеме) в приложении N 3 к приказу Управления от 12.01.2015 N 7), видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

Рабочей документацией не предусмотрено изменение площади, видового состава, местоположения и приемов посадки зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

9) изменение соотношения озелененных и застроенных пространств ниже усредненной площади озеленения селитебной территории планировочных элементов (жилых микрорайонов), отнесенных к предмету охраны достопримечательного места в зоне ДМ-ЖС в подзонах ДМ-ЖС-1, ДМ-ЖС-2 и площади озеленения зоны ДМ-У в подзонах ДМ-У-1, ДМ-У-2;

Рабочей документацией не предусмотрено изменение соотношения озелененных и застроенных пространств в подзоне ДМ-У-1.

10) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных материалов (асфальтобетон, бетон и т.п.) на территории зон зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

Рабочей документацией не предусмотрено устройство дорожно-тропиночной сети.

11) изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

Распределительная подстанция не является объектом культурного наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, объектом ценной и рядовой

исторической застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.
Изменение отделки фасадов здания не нарушает вышеуказанные требования.

12) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;

Рабочей документацией не предусмотрено сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к зданию подстанции.

13) изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

Рабочая документация не предусматривает изменение объемно-пространственных характеристик фасадов объектов рядовой исторической застройки, выходящих на исторические линии застройки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

14) размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений;

Рабочая документация не предусматривает размещение на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к историческим линиям застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

15) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада;

Рабочая документация не предусматривает размещение рекламных конструкций на фасадах объектов капитального строительства.

16) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов таких объектов;

Рабочая документация не предусматривает размещение рекламных конструкций на фасадах объектов капитального строительства.

17) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером рекламной (информационной) поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства в виде отдельных накладных букв без использования подложки;

Рабочая документация не предусматривает размещение рекламных конструкций на фасадах объектов капитального строительства.

18) размещение рекламных конструкций в зонах ДМ-ЖК, ДМ-ЛА, подзоне ДМ-НИ-4 зоны ДМ-НИ;

Рабочая документация не предусматривает размещение рекламных конструкций на фасадах объектов капитального строительства.

19) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, превышающими 2,0 x 4,0 метра и высотой более 3,0 метра;

Рабочая документация не предусматривает размещение остановочных павильонов.

20) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

При производстве работ по ремонту фасадов предусмотрен вывоз бытового и строительного мусора со строительной площадки.

6.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории достопримечательного места, в том числе строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в границах территории достопримечательного

места осуществляются при условии соблюдения настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места. В случае, если проведение указанных работ может повлиять на сохранность предметов охраны достопримечательного места, раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проекте проведения таких работ или проект обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающий оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места, подлежат прохождению государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569.

Для рабочей документации «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, выполненной ООО «Структура» в 2023г., разрабатывается Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады, шифр П-181022-КМ-РП-8-ОС. Данный раздел будет проходить государственную историко-культурную экспертизу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569.

6.3. Проведение земляных работ в границах достопримечательного места выполняется в соответствии с разрешениями на производство указанных работ, выдаваемыми органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.

Проведение земляных работ в границах достопримечательного места рабочей документацией не предусматривается.

6.4. Строительство подземных сооружений осуществляется при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты ценной и рядовой исторической застройки, зоны зеленых насаждений, объекты капитального строительства.

Строительство подземных сооружений рабочей документацией не предусматривается.

6.5. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, отделка фасадов объектов капитального строительства по историческим линиям застройки осуществляется с учетом ограничений, указанных в пункте 6.1 настоящих Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, и в соответствии с паспортами фасадов зданий (строений, сооружений), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке, с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места.

Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций осуществляется высотой от планировочной отметки не более 2,0 метра, на расстоянии не менее:

- 15,0 метра от границы территории объекта культурного наследия;
- 25,0 метра от перекрестка;
- 100,0 метра друг от друга.

Распределительная подстанция РП-8 не располагается по историческим линиям застройки. Размещение рекламных конструкций рабочей документацией не предусмотрено.

6.6. Размещение мемориальных досок выдающимся деятелям на объектах капитального строительства выполняется габаритными размерами не более 2,0

квадратных метра.

Размещение мемориальных досок на распределительной подстанции не предусмотрено.

6.7. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом сохранения предмета охраны достопримечательного места на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке, которая, предусматривает:

- посадку деревьев и кустарников;
- сохранение приемов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, на территориях, имеющих в соответствии с предметом охраны достопримечательного места индексы РЛ-5.1, РЛ-5.2, РЛ-5.3, РЛ-5.5, РЛ-5.6, РЛ-5.7, РЛ-5.8, которые отображены в приложении N 3 к приказу Управления от 12.01.2015 N 7;
- санацию зеленых насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой);
- замену покрытия велосипедных, пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей);
- устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых сборных материалов (плитка, камень и т.п.), покрытие из насыпных материалов: щебеночного отсева, песчано-гравийных смесей - на территории смешанных экосистем, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок, площадок;
- устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды;
- размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, велопарковок.

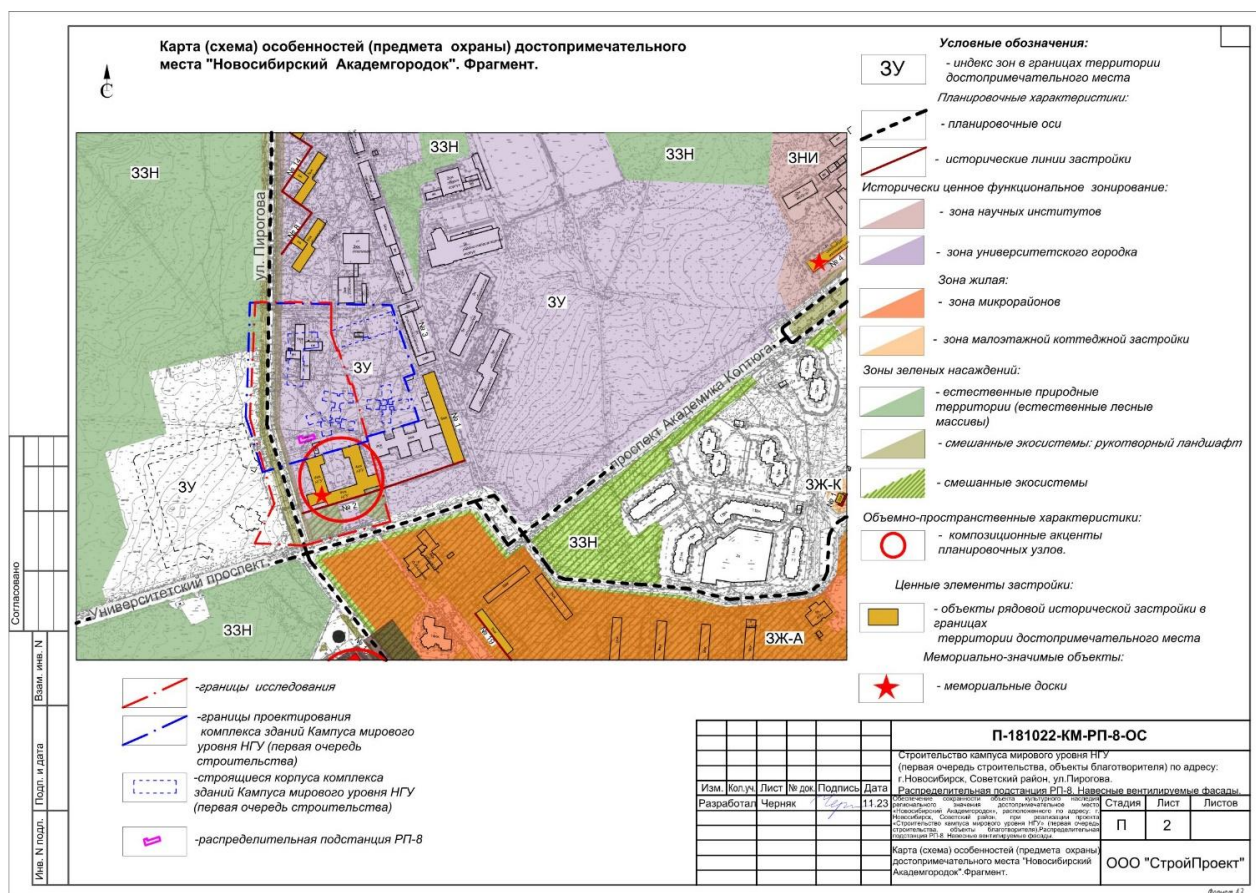
Благоустройство и озеленение территории рабочей документацией не предусмотрено.

Выводы:

Работы по ремонту фасадов, предусмотренные рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г., соответствуют требованиям к осуществлению деятельности, ограничениям использования лесов и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район», утвержденным Приказом № 96.

Обоснование обеспечения сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, утвержденных Приказом №7 (далее - «Предмет охраны»), при выполнении работ, предусмотренных рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8.

Согласно Карте (схеме) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, являющейся приложением №2 к Приказу №7, здание распределительной подстанции располагается в исторической ценной функциональной зоне достопримечательного места «Новосибирский Академгородок» - зоне университетского городка (индекс зоны-ЗУ) (см. Раздел 2, ч. 2.3, п/п 2.3.2 лист П-2, стр. 265).



В соответствии с концепцией академика М.А. Лаврентьева, предусматривающей интеграцию научных и образовательных учреждений, жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в компактном поселении, территория научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР была разделена на функциональные зоны, одной из которых стала зона университетского городка. В пределах зоны располагаются здания Новосибирского государственного университета, студенческий городок.

Постановлением правительства Новосибирской области №544-п выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Советский район, был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, были утверждены границы его территории. Распределительная подстанция РП-8 на тот момент находилась на данной территории.

Работы, предусмотренные рабочей документацией по ремонту фасада данного здания, не меняют его функциональное использование как объекта коммунального обслуживания (электроснабжение обслуживаемой территории), и не меняют исторически ценное функциональное назначение данной территории (зоны университетского городка), являющееся предметом охраны достопримечательного места.

Приказом № 7 утверждены особенности (предмет охраны) достопримечательного места:

п. 4.1. «Предмета охраны» Тип планировки.

Свободная, по принципу компактного функционального зонирования территории с использованием природных условий местности (естественных лесных массивов), экосистем смешанного типа (природных и рукотворных) и созданием рукотворных ландшафтов.

Проектное решение:

Работы по ремонту фасадов здания распределительной подстанции не меняют тип планировки территории достопримечательного места, являющийся его предметом охраны.

п. 4.2. «Предмета охраны» Планировочные оси.

Университетский проспект и ул. Пирогова как радиальные связи являются предметом охраны достопримечательного.

Проектное решение:

Работы по ремонту фасадов здания распределительной подстанции не окажут влияние на планировочные оси достопримечательного места, являющиеся его предметом охраны.



п. 4.3. «Предмета охраны» Система связей между функциональными зонами.

Универсальная система транспортных и пешеходных связей, велосипедных дорожек между функциональными зонами и объектами научной, образовательной и социальной инфраструктуры, обеспечивающая оптимальную пешеходную и велосипедную доступность между функциональными зонами.

Проектное решение:

Проектным решения не затрагивают транспортные и пешеходные связи, велосипедные дорожки.

п. 4.4. Исторические линии застройки.

В границах исследования располагается историческая линия застройки, являющаяся предметом охраны достопримечательного места - четная сторона Университетского проспекта между ул. Ляпунова и ул. Пирогова.

Проектное решение:

Проектные решения не затрагивают данную историческую линию застройки.

Здание Новосибирского государственного университета, ул.Пирогова,2 (ул.Ляпунова,1)



Историческая линия застройки вдоль Университетского проспекта

Распределительная подстанция РП-8

п. 7.1. «Предмета охраны» Пространственная организация местности.

7.1.1. Формирование линии застройки с учетом визуального восприятия функционально значимых объектов.

В границах исследования располагается здание Новосибирского государственного университета, расположенное по адресу: ул. Пирогова, д. 2 (ул.Ляпунова,1), являющееся одним из композиционных акцентов планировочных узлов.

Проектное решение:

Здание распределительной подстанции располагается во внутренней части квартала, ограниченного Университетским проспектом, ул. Пирогова и ул. Ляпунова. Вдоль ул. Пирогова располагается зона зеленых насаждений, отделяющая застроенную территорию зоны университетского городка от проезжей части улицы. Ремонт фасадов здания

подстанции не окажет влияние на визуальное восприятие композиционного акцента планировочного узла данной территории - здания Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2 (ул.Ляпунова,1).

Строящийся корпус общежития в составе комплекса зданий
Кампуса мирового уровня НГУ (первая очередь строительства)

Зона зеленых насаждений
вдоль ул.Пирогова

Распределительная подстанция РП-8

Здание Новосибирского государственного
университета, ул.Пирогова,2 (ул.Ляпунова,1)



п. 7.2. «Предмета охраны» Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

п. 7.2.3.

Зона университетского городка (индекс ЗУ) сформирована свободно расположенными в пространстве, интегрированными в естественную природную среду с фрагментами соснового бора зданиями: 6-этажными учебными корпусами, размещенными вдоль Университетского проспекта с отступом 60 - 100 метров от него и вдоль ул. Ляпунова; 5-этажными зданиями общежитий, свободно размещенными вдоль ул. Пирогова под углом 35 градусов к ней; вспомогательными постройками и спортивными сооружениями, расположенными в глубине территории. Площадь озеленения - 43%. Максимальная высота исторической застройки по ул. Пирогова до 20 метров. Максимальная высота застройки по ул. Ляпунова до 30 метров.

На территории зоны расположен большой массив зеленых насаждений, состоящий в основном из старых сосновых культур. Участок подвержен сильному антропогенному воздействию и относится к экосистемам, утратившим основные черты естественных систем.

Проектное решение:

Проектное решение по ремонту фасадов здания распределительной подстанции не окажет влияние на объемно - пространственное взаимодействие сооружений на территории данной зоны, на площадь ее озеленения, высотность существующей застройки.

п. 8. «Предмета охраны» Архитектурно-стилистические характеристики.

п. 8.1.

Архитектурные решения зданий лаконичные, характерные для советского функционализма начала 1960-х гг. Общественные здания с большими площадями витражного остекления и большими глухими фасадными плоскостями. Большая часть

зданий выстроена по типовым проектам.

п.8.1.1.

Цвета общественных зданий: белый, серый; зданий, формирующих локальные общественные центры на Морском проспекте (Морской проспект, д. 22, д. 24, д. 26, д. 54), - красный (терракотовый).

п.8.1.3.

Кровли плоские и скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

Проектное решение:

Существующее здание распределительной подстанции выполнено из силикатного кирпича, с декоративными фрагментными вставками из керамического (красного) кирпича, с плоской кровлей и парапетом разной высоты.

Существующее здание распределительной подстанции РП-8, фото ноябрь, 2023г.



Проектным решением предлагается выполнить облицовку стен подстанции навесными фасадами:

Цоколь:

Навесной вентилируемый фасад. Ц-1: - Плитка бетонная декоративно облицовочная Тип 1, серия «Борисовский клинкер» 250x65hх27 производство «Борисовские Мануфактуры»-28 мм;

Надземная часть (фасад):

Навесной вентилируемый фасад. Тип-1: - Плитка бетонная декоративно облицовочная Тип 2, серия «Модульная панель «Брик Альмонд- Пану», производство «Борисовские мануфактуры» - 28 мм.

Кровельное покрытие парапета предлагается заменить на оцинкованную сталь с полимерным покрытием.

В составе проектной документации представлена визуализация распределительной подстанции после проведения работ по облицовке (проектное предложение):



Цветовое решение для облицовки здания подстанции предлагается сделать аналогичным строящимся в непосредственной близости от здания подстанции корпусам общежитий в составе комплекса зданий Кампуса мирового уровня НГУ (первой очереди строительства, объекты благотворителя), проектная документация на строительство которых была согласована ранее, в 2022,2023 гг.

Такое решение позволит максимально гармонично «вписать» старое, обветшалое здание, не представляющее собой ни архитектурную, ни историческую ценность, в современный строящийся комплекс зданий Кампуса, не нарушив предмета охраны данной территории.

п.9. «Предмета охраны» Ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально значимые объекты.

п.9.1.4. Объекты рядовой исторической застройки, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места.

Распределительная подстанция РП-8 располагается рядом с объектом рядовой исторической застройки, формирующим фронт застройки Университетского проспекта и ул. Пирогова - зданием Новосибирского государственного университета, 6-этажным зданием, расположенным по адресу: ул. Пирогова, 2 (Ляпунова, 1). К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

1. Планировочные характеристики:

1.1. Местоположение здания, формирующего фронт застройки.

1.2. Аванплощадь перед зданием.

1. Со стороны юго-восточного фасада Новосибирского государственного университета располагается сквер, относящийся к смешанным экосистемам: рукотворному ландшафту с включением элементов естественных лесных массивов (индекс зоны зеленых насаждений – СЭ-2.4), и являющийся предметом охраны достопримечательного места. К предмету охраны достопримечательного места отнесены: площадь зеленых насаждений, видовой состав растений.

Площадь зеленых насаждений сквера: 0,33 га в пределах фрагмента территории перед зданием Новосибирского государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, д. 2.

Видовой состав растений: сквер оформлен с использованием регулярных и пейзажных композиционных приемов. Доминантой является небольшой фрагмент естественных насаждений в виде нескольких крупных деревьев сосны обыкновенной (*Pinus sylvestris*), сохранных при строительстве. Пейзажные группы из ели сибирской (*Picea obovata*), ели колючей сизой (*Picea pungens* "Glauca"), кустарники: можжевельник казацкий (*Juniperus sabina*), шиповник морщинистый (*Rosa rugosa*), клен приречный (*Acer ginnala*), сирень венгерская (*Syringa josikaea*), бересклет европейский (*Euonymus europaea*), а также цветочные многолетники дополняют природную основу.

2. Вдоль ул. Пирогова располагаются участки зоны зеленых насаждений - рукотворный ландшафт (индекс зоны РЛ 1.11), являющиеся предметом охраны достопримечательного места. К предмету охраны достопримечательного места отнесены: площадь зеленых насаждений, видовой состав растений.

Площадь зеленых насаждений: 0,2 га в пределах фрагмента ул. Пирогова по четной стороне от точки пересечения с Университетским проспектом и до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:12 (территория Университетского городка), по нечетной стороне ул. Пирогова от точки пересечения с Университетским проспектом и до точки пересечения с проспектом Академика Лаврентьева.

Видовой состав растений: липа сердцевидная (*Tilia cordata*).

Проектное решение:

Строительные работы, предусмотренные рабочей документацией по ремонту фасадов здания распределительной подстанции, не затрагивают зоны зеленых насаждений, являющиеся предметом охраны достопримечательного места.

Работы по ремонту фасадов, предусмотренные рабочей документацией «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», шифр П-181022-КМ-РП-8, разработанной ООО «Структура» в 2023г., обеспечивают сохранность особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, утвержденных Приказом №7.

Специальные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации

зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Ремонтируемое здание располагается на удаленном расстоянии от объектов рядовой исторической застройки, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, и не связаны с ними конструктивно.

Учитывая характеристики земельного участка, специальные мероприятия по обеспечению сохранности предмета охраны в рамках данного проекта не требуются.

Особые условия проведения работ

- Перед началом проведения строительных работ необходимо провести инструктаж работников организаций, осуществляющих строительные работы, о том, что работы производятся на территории объекта культурного наследия, о предметах охраны данного объекта, находящихся на участке строительства, о необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству Российской Федерации, за их повреждение и уничтожение.

- Заказчик должен обеспечить проведение мониторинга за состоянием объекта рядовой исторической застройки, находящегося в непосредственной близости от места проведения строительных работ: корпуса здания Новосибирского Государственного университета, расположенного по адресу: ул. Пирогова, 1 (ул. Ляпунова, 2) в течение всего срока ремонтных работ. Состав и объем данных работ определяется техническим заданием заказчика, в зависимости от задач мониторинга и характерных особенностей объекта.

- В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

- В период проведения работ необходимо обеспечить защиту объектов исторической застройки от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники, исключить проведение каких-либо земляных работ, не предусмотренных проектной документацией.

- Перед началом строительных работ все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

- Согласно п.7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона, работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные

работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

- При производстве работ должны выполняться требования в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, электробезопасности, охраны труда и сохранения культурного наследия.

Проектные решения по ремонту фасадов Распределительной подстанции РП-8 при выполнении мероприятий **«Проектной документации Раздел 13»** не нарушают особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, утвержденные **«Приказом №7»**, и обеспечивают сохранность данного объекта культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объектов рядовой исторической застройки;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленный на экспертизу **«Раздел 13»** разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район.

До начала производства любых работ в границах территории проектирования необходимо провести инструктаж всех работников о культурной ценности ОКН и о недопустимости любых негативных последствий для состояния ОКН, о запретах при производстве земляных и строительных работ, а также назначить персональных ответственных за соблюдение требований сохранности объектов культурного наследия.

Предусматривается мониторинг состояния объектов рядовой исторической застройки в процессе ведения работ.

Решения, предусмотренные «Проектной документацией», не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны достопримечательного места и т.д. Архитектурные решения фасадов здания вписываются в застройку объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства. Фасады зданий выполнены с учетом окружающей застройки: учебных корпусов НГУ.

Мероприятия, предусмотренные «Проектной документацией» при условии соблюдения рекомендаций «Раздела 13», не нарушают сохранности особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

«Проектная документация Раздел 13» (ш. П-181022-КМ-РП-8-ОС) при реализации решений «Проектной документации» (ш. П-181022-КМ-РП-8) соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ;
- Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений. Москва 2003 г. Щенков А.С.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 5.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ, по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

Выводы экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» при реализации проекта «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», ш. П-181022-КМ-РП-8, с соблюдением мер, разработанных ООО «СТРОЙПРОЕКТ» в проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных

федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ш. П-181022-КМ-РП-8-ОС, ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. ОС - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Новосибирский Академгородок", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, при реализации проекта: «Распределительная подстанция РП-8. Навесные вентилируемые фасады», **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Эксперт

М.В. Грес

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 10 января 2024 г.