

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.12.2023

№ 364

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 10 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия от 08.12.2020 № 3,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19.

2. Главному специалисту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (И.О. Растимешен) копии настоящего приказа и утверждённого им охранного обязательства не позднее пятнадцати рабочих дней со дня издания настоящего приказа вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а

также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Е.Ю. Сергеева) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в разделе «Правовые акты» вкладка «Приказы об утверждении охранных обязательств – 2023».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной  
 инспекции по охране объектов  
 культурного наследия  
 Новосибирской области  
 от «21» 12 2023 г. № 364

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

Памятник деревянного зодчества

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	4	1	6	1	0	6	2	5	4	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
 (нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       регионального значения       муниципального значения  
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль  
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Новосибирская область  
(субъект Российской Федерации)

г. Новосибирск  
(населенный пункт)

ул.

Фабричная

д.

19

корп. и (или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

54:35:021305:818

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия  
(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 11 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.13. Иные сведения, предусмотренные **Законом N 73-ФЗ**:

отсутствуют

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с **пунктом 1 статьи 47.2** Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (**приложение N 1** к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6** Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со **статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3** Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с **пунктом 1 статьи 47.3** Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с **пунктом 2 статьи 47.3** Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан

выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные **подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ**.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Соблюдать режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Соблюдать режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Систематически обеспечивать доступ специалистам государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» во все помещения (в том числе чердак и подвал) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Соблюдать режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются **статьей 47.4** Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (**приложение N 2** к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со **статьей 35.1** Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном **пунктом 2 статьи 27** Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Отсутствует. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ обязаны установить информационную надпись в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 N 1178.



## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с п. 6 ст. 45 Закона № 73-ФЗ

**Приложение № 1**  
**к охранному обязательству собственника**  
**или иного законного владельца объекта**  
**культурного наследия, утвержденному**  
**приказом государственной инспекции по**  
**охране объектов культурного наследия**  
**Новосибирской области**  
**от 21.12.2023 № 364**

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Принять первоочередные меры по консервации объекта культурного наследия (временное укрепление конструкций).	Февраль 2024	1. Акт технического состояния от 08.12.2020 № 3.
2.	Выполнить техническое обследование основания и фундаментов кирпичных стен.	Апрель 2024	2. Письмо ГИО ОКН НСО от 09.11.2023 № 2330-04/44.
3.	Получить в государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Февраль 2024	3. Письмо ДсиА от 08.12.2023 № 1896/44. 4. Письмо ДсиА от 13.12.2023 № 1920/44.
4.	В соответствии с заданием Инспекции и результатами технического обследования выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. В составе проектной документации предусмотреть определение предмета охраны. Проектную документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Октябрь 2025	5. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 12.12.2023 № 16.
5.	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией, в том числе: - усиление фундаментов (при необходимости); - восстановление кирпичной кладки и отделки стен цокольного этажа, -	Сентябрь 2027	

	<p>восстановление утраченных конструктивных элементов первого этажа и мезонина в соответствии с первоначальным обликом, в т.ч. бревенчатых стен, крыльца с навесом и балкона; - восстановление конструктивных элементов крыши и кровли, а также элементов водостока; - восстановление декоративного убранства; - восстановление отмостки; - восстановление заполнений дверных и оконных проемов; - ремонт помещений.</p>		
--	--	--	--

**Приложение № 2**  
**к охранному обязательству собственника**  
**или иного законного владельца объекта**  
**культурного наследия, утвержденному**  
**приказом государственной инспекции по**  
**охране объектов культурного наследия**  
**Новосибирской области**  
от 21.12.2023 № 364

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия не ограничен.	1. Акт технического состояния от 08.12.2020 № 3.
2.	Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", обеспечивающего безопасное перемещение инвалидов различных категорий, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия, не требуется.	2. Письмо ГИО ОКН НСО от 09.11.2023 № 2330-04/44. 3. Письмо ДсиА от 08.12.2023 № 1896/44. 4. Письмо ДсиА от 13.12.2023 № 1920/44. 5. Протокол Заседания комиссии по урегулированию разногласий по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению и условиям доступа к объекту культурного наследия от 12.12.2023 № 16.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

541610625490005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.04.1990

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник деревянного зодчества

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Новосибирского Областного Совета депутатов трудящихся от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих областной охране»

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

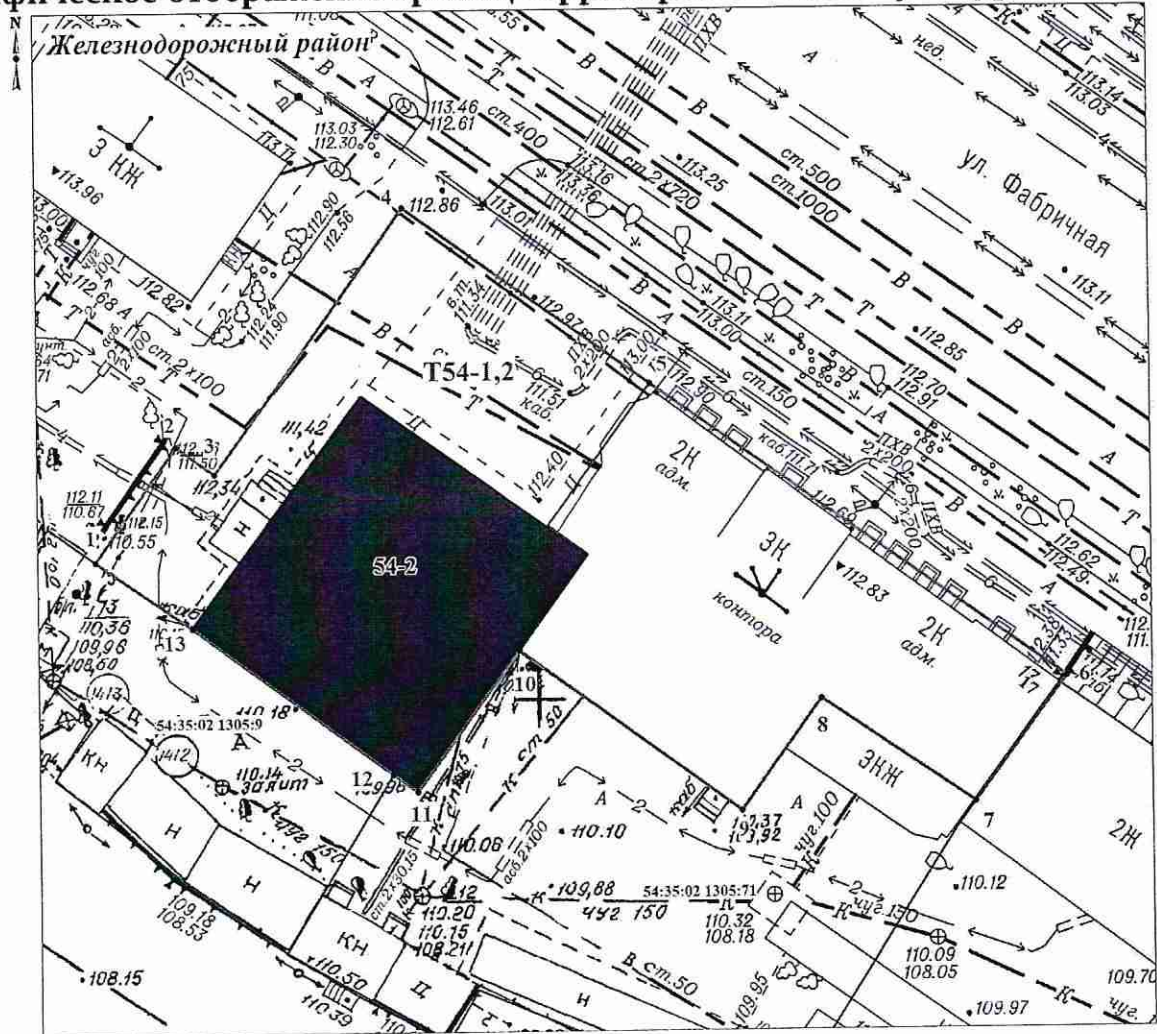
## Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объектов культурного наследия проходит: точка 1 - точка 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:9; точка 5 - точка 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:71; точка 7 - точка 10 по южной стороне объекта культурного наследия; точка 10 - точка 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:71; точка 12 - точка 13 по южной стороне объекта культурного наследия; точка 13 - точка 1 от юго-западного угла объекта культурного наследия до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:9.

## Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 02.95"В	82° 54' 59.47"В	21659.49	15820.04
1	55° 01' 03.21"В	82° 54' 59.78"В	21667.26	15825.56
2	55° 01' 03.14"В	82° 54' 59.93"В	21665.37	15828.17
3	55° 01' 03.72"В	82° 55' 00.64"В	21683.23	15840.90
4	55° 01' 03.33"В	82° 55' 01.58"В	21671.30	15857.54
5	55° 01' 02.69"В	82° 55' 03.15"В	21651.29	15885.45
6	55° 01' 02.41"В	82° 55' 02.80"В	21642.76	15879.22
7	55° 01' 02.64"В	82° 55' 02.22"В	21649.86	15868.92
8	55° 01' 02.40"В	82° 55' 01.92"В	21642.30	15863.50
9	55° 01' 02.75"В	82° 55' 01.07"В	21653.29	15848.55
10	55° 01' 02.44"В	82° 55' 00.68"В	21643.73	15841.56
11	55° 01' 02.48"В	82° 55' 00.59"В	21644.91	15839.95
12	55° 01' 02.81"В	82° 54' 59.84"В	21654.99	15826.55
13				

# Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



## ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- T54-1,2** - индекс территории объекта культурного наследия;
- характерная точка границы объекта землеустройства;
- 54-2** - объект культурного наследия;
- индекс объекта культурного наследия;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:35:02 1305:71 - кадастровый номер земельного участка;

**Железнодорожный район** - наименование района города Новосибирска.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.11.2022 № 231 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения памятника архитектуры «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19».

1. Объемно-планировочное решение двухэтажного здания смешанного типа, по состоянию на 1987 г., с прямоугольной формы плана, в части наружных стен, несущих внутренних стен, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу с учетом восстановления.

2. Крыша по состоянию на конец 80-х начало 90-х гг. – вальмовая. Крыша мезонина – двускатная. Крыша входного тамбура – двускатная. Стропильная система: материал – дерево. Покрытие – листовый металл, тип соединения – фальцы. Высотные отметки по коньку и карнизу, с учетом восстановления.

3. Фасады. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов по состоянию на начало 80-х конец 90-х гг. включает:

- 1) материал стен цокольного этажа – кирпич. С учетом восстановления;
- 2) материал стен первого этажа – дерево (бревно). С учетом восстановления;
- 3) материал стен мезонина – дерево (бревно). С учетом восстановления;
- 4) материал стен входного тамбура – дерево, обшивка – дерево, выкладка из оструганных досок «в ёлочку». С учетом восстановления;
- 5) оси размещения оконных проемов в основном объеме здания со стороны всех четырех фасадов, а также расположенных в мезонине со стороны северо-восточного фасада, их размеры и форма, перемычки над оконными проемами в цокольном этаже. С учетом восстановления;
- 6) декоративное оформление оконных проемов. С учетом восстановления;
- 7) рисунок переплетов оконных проёмов первого этажа с делением на 8 полей остекления, материал оконных блоков – дерево. С учетом восстановления;
- 8) рисунок переплетов оконного проёма, расположенного на юго-западном фасаде цокольного этажа, с делением на 9 полей остекления, материал оконных блоков – дерево. С учетом восстановления;
- 9) рисунок переплетов оконных проёмов, расположенных в цокольном этаже, с делением на 4 поля остекления, материал оконных блоков – дерево. С учетом восстановления;
- 10) наличники первого, цокольного этажей и мезонина, конфигурация, материал-дерево и материал-кирпич. С учетом восстановления;
- 11) ставни, их конфигурация, материал-дерево. С учетом восстановления (Приложение к предмету охраны, рис. 4, 6, 11, 14-16);
- 12) элементы крепления ставен - поперечины, материал – металл. С учетом восстановления;
- 13) дверные проемы, расположенные на юго-восточном, юго-западном, северо-западном фасаде. Заполнение и декоративное оформление двери, расположенной на главном входе в здание, во входном тамбуре. С учетом восстановления;
- 14) декоративное оформление мезонина и балкона, в том числе подзоров, колонок, кронштейнов балкона. Материал исполнения – дерево. С учетом восстановления;
- 15) ступенчатый венчающий карниз и фриз, его расположение, размер, конфигурацию, профиль, материал – дерево. С учетом восстановления;
- 16) картуши, их расположение, материал-дерево. С учетом восстановления;
- 17) лопатки филенчатые, декорированные пропиленной резьбой, с элементами «бриллиантовый» руст, их расположение, конфигурация, габариты, декоративное оформление, материал – дерево. С учетом восстановления;

4. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного покрытия – уточняется в процессе реставрационного исследования.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением Администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» объект культурного наследия расположен в охранной зоне: ОЗ-54.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		А.А. Кубан
должность	подпись	инициалы, фамилия



1 9 . 1 2 . 2 0 2 3

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)