



**ГАУ НСО «НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО  
СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

630099, Новосибирск, ул. Советская, 33 Тел. (383) 222-13-07, факс 222-13-07

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия  
**«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе»**  
**(г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а)**

«24» марта 2023 г.

№ 70/08

Авторским коллективом сотрудников ГАУ НСО НПЦ в составе:

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Ивачёва Н.А.	Начальник отдела научного учета	Руководитель авторского коллектива
Скиданенко Е.Н.	Ведущий архитектор отдела научного учета	Автор
Тиверёв В.Б.	Главный геодезист	Соавтор

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьей 6.1. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», проведена работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

На основании проведенных исследований установлено:

- Наименование объекта – «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе».

- Датировка – 1952 г.
- Адрес: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.
- Вид объекта – памятник.

Проведя анализ собранных и изученных документов, можно сделать следующие **выводы**:

- объект, связанный с историей города Новосибирска, дом построен для завода им. Коминтерна;
- объект играет важную роль в формировании исторической застройки проспекта Дзержинского города Новосибирска;
- объект имеет высокий уровень сохранности в пределах капитальных стен, а также пространственно-планировочную структуру и подлинные элементы;
- яркий пример жилого сооружения, выполненного в стиле неоклассицизма середины XX в;
- образец жилого дома, выполненный профессиональным архитектором Г.Ф. Кравцовым. В основу планировки жилого дома была взята типовая секция архитектора Л.О. Бумажного, в угловой части разработана индивидуальная секция;
- дом имеет важное градостроительное значение, является доминантой;
- дом имеет целостную объемно-пространственную композицию с окружающей застройкой квартала, расположенного вдоль проспекта Дзержинского, города Новосибирска, единое архитектурное и колористическое решение;
- объект имеет гармоничные силуэтные характеристики;
- объект имеет уникальные местные декоративные элементы сибирской и советской символики;
- рассматриваемый сквер выполнен с отступлением от разработанного проекта. В настоящее время изменена его первоначальная планировочная структура, утрачены малые архитектурные формы, утрачен первоначальный характер озеленения.

На основании вышеизложенного, можно дать **положительное заключение** о наличии историко-культурной ценности объекта «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

Приложение: научно-проектная документация по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, шифр 70/08.

И. о. начальника



И.К. Тризно