



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

Утверждаю _____
Директор ООО «Экспертное бюро»
Станков Д.А.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка»,
расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Ильича, 6



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31

Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.

ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка»,
расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Ильича, 6

г. Новосибирск, г. Омск, г. Казань

28 февраля 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Наименование организации	ООО «Экспертное бюро»
Адрес	630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31
Телефон/e-mail	Тел.(383) 380- 26-52 e-mail: exburo@mail.ru .
ИНН/КПП	5406663030/1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	22 декабря 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 февраля 2023г.
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	ООО «Академстройторгсервис». ИНН 5408303868, КПП 540801001
Исполнители экспертизы	Нестеренко И.М. (г. Казань) Свиридовский О.А. (г.Омск) Удина Н.Л.. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия имя отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Строймир», директор, ООО «Экспертное бюро», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i></p>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ООО «Экспертное бюро», эксперт, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «Экспертное бюро», эксперт, член Научно-методического совета по культурному наследию при

	Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 г. № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории»;
- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 г. № 124 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Договор №51 от 22.12.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Экспертное бюро» и ООО «Академстройторгсервис».

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР.

Цель экспертизы

Определение соответствия Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ильича, 6», шифр 01/06-2020ПР (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			Разрабатывается по ГОСТ 55528-2013
1.1	01/06-2020ПР-ПР	Исходно-разрешительная документация	
1.2	01/06-2020ПР-ПР	Предварительные исследования	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			Разрабатывается по ГОСТ 55528-2013
2.1	01/06-2020ПР-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/06-2020ПР-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	01/06-2020ПР-НИ	Инженерно-технические исследования	
2.4	ИГИ-21-65	Инженерно-геологические исследования	
2.5	01/06-2020ПР-НИ	Отчет по результатам проведения комплексных научных исследований	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Стадия: Проект			Разрабатывается по Постановлению от 16.02.2008 №87
1	01/06-2020ПР-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	01/06-2020ПР-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	01/06-2020ПР-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СибСтрой». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1177 от 15 августа 2019 г.

Авторский коллектив:

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Соболев А.Ю.	Главный инженер проекта	Руководитель авторского коллектива
Кандело Е.А.	Архитектор-реставратор Аттестация - Приказ МКРФ № 2596 от 28 ноября 2016 г.	Научный руководитель, участие в разработке раздела
Акулинин А.В.	Архитектор	Участие в разработке раздела
Орлова Ю.Ю.	Архитектор-реставратор	Участие в разработке раздела
Богачева М.А.	Архитектор-реставратор	Участие в разработке раздела

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.09.2020 г. № 42;

Техническое задание на выполнение проекта по сохранению объекта культурного наследия (приложение №1 к Договору № 01/06-2020ПР от 31.08.2020 г.);

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (приложение № 1 к приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 124 от 24.09.2019);

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6 (приложение № 2 к приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 124 от 24.09.2019);

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6 (приложение № 3 к приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 124 от 24.09.2019);

Приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96. Карта (схема) «Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район»;

Приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7. Фрагмент карты (схемы) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации подлежащих обязательному сохранению;

Приложение № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7. Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Характер озеленения;

Технический паспорт по состоянию на 14 января 2015 года;
Договор аренды недвижимого имущества от 17 сентября 2015 года №3465/15;
Свидетельство о государственной регистрации права от 25.08. 2002 г. 54-АБ
148061;
Кадастровая выписка от 12 октября 2015 года №54/201/15-326497.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы » представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2022 г..

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная для проведения экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, разработана ООО «СибСтрой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1799 от 24 октября 2017 г. и №1177 от 15 августа 2019 г.) по заказу ООО «Академстройторгсервис» на основании договора от 31.08. 2020 г. № 01/06-2020ПР в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта по сохранению объекта культурного наследия (приложение №1 к Договору от 31.08. 2020 г. № 01/06-2020ПР), заданием на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 09.09.2020 г. № 42.

Проектные работы выполнены в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 г. № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории»; приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; техническим паспортом, правоустанавливающими документами. приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 124 от 24.09.2019.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6 (*далее - объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», объект культурного наследия, памятник*), содержащиеся в Научно-проектной документации, дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

«Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124*), этим же приказом утверждены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, ул. Ильича, 6, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 542011345300005. Вид объекта – памятник. Общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» находится в зоне общественного центра (ЗОЦ) Академгородка, располагается по исторической линии застройки и является композиционным акцентом планировочного узла (согласно приложению № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 г. № 7 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место

«Новосибирский Академгородок»). Согласно приложению 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 г. № 7 «Карта (схема) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» Характер озеленения» на территории объекта культурного наследия располагается охраняемая зона зеленых насаждений с индексом СЭ-2.6.3, а в непосредственной близости от цилиндрического объема блока 1А здания Торгового центра (за пределами границ объекта культурного наследия) располагается охраняемая зона зеленых насаждений с индексом СЭ-2.6.2.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» входит в подзону общественного и делового центра, индекс ДМ-ОД-1 согласно карте (схеме) «Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район» (приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96).

Согласно Приложению № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124:

Особенностями (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению являются:

1. Объемно-пространственная композиция здания по состоянию на 1966 год (с учетом реконструкции конца 1980-х годов): с переменной этажностью, имеющего разные уровни пола первого этажа по отношению к отметке земли из-за уклона рельефа, с подпалом, со сложным составным планом, включающим вытянутую прямоугольную форму, усложненную выступами ризалитов лестничных клеток со стороны юго-западного фасада, прямоугольными выступами торговых залов со стороны северо-восточного и северо-западного фасадов, а также выступом со стороны юго-восточного фасада с планом, близким к круглой форме, включая площадку на колоннах со стороны юго-восточного фасада, в том числе высотные отметки объемов здания (по парапетам) и примыкающей площадки на колоннах (приложение № 1 к предмету охраны).

2. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов (приложение № 1 к предмету охраны), включая витринное ограждение, оконные (с учетом восстановления проемов лестничных клеток) и дверные проемы, плоские козырьки над входами в лестничные клетки, наружные лестницы, их месторасположение, форма, размер и оформление по состоянию на 1966 год (с учетом реконструкции конца 1980-х годов);

2) материал и отделка фасадов, включая бутовый камень, стекло, профилированный металл, черное стекло (стемалит), штукатурка, окраска, облицовочная плитка;

3) рисунок переплетов окон и витражей (с учетом восстановления по состоянию на 1966 год) (приложение № 2 к предмету охраны);

4) крыша по состоянию на 1966 год (с учетом реконструкции конца 1980-х годов), ее конфигурация, в том числе высотные отметки.

3. Цветовое решение фасадов:

оттенки серого, обусловленные примененными строительными материалами, черный, белый.

4. Оформление интерьера (приложение № 1 к предмету охраны):

1) пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, столбов-колонн: двухсветные и двухуровневые залы, галерея-переход, соединяющая залы, круглый зал;

2) местоположение, габариты, конфигурация открытых и закрытых (расположенных в лестничных клетках) лестниц, а также характер оформления открытых лестниц с металлическим решетчатым ограждением и деревянным поручнем.

5. Исторически ценное функциональное назначение: сочетание функций объекта торговли, социально-культурного, бытового обслуживания населения и предприятий общественного питания.

6. Элементы благоустройства:

1) конфигурация и материал отделки (бут) чаши фонтана (приложение № 3 к предмету охраны).

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Согласно Приложению № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124:

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ильича, 6**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6 (далее - объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 1 (индекс территории объекта культурного наследия № Т4) согласно приложению № 2 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении:

5) размещение нестационарных и мобильных объектов, кроме:

- летних кафе (не более одного);

- киосков (не более одного);

- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5x1,5 метра и высотой не более 3,0

метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

6) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия, на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, со стороны дворового фасада;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. На основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия, допускается ограниченное размещение рекламы товаров и услуг в целях содействия функционированию объекта культурного наследия в современных условиях, размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;
- с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:
 - стены - гладкая штукатурка, силикатный кирпич, силикатная плитка, профилированный металл, стекло;
 - кровля - кровельное железо, плоская мягкая кровля;
 - с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,

Советский район, в границах которого располагается объект культурного наследия, в том числе:

- с сохранением площади сквера (индекс СЭ-2.6.3), определенной предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7;

- с сохранением видового состава зеленых насаждений сквера {индекс СЭ-2.6.3), определенного предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7;

- с заменой покрытия тротуаров (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

- с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

В середине 50-х выдающимся ученым Михаилу Алексеевичу Лаврентьеву и Сергею Алексеевичу Христиановичу удалось убедить Хрущева в необходимости строительства на востоке страны крупного междисциплинарного научного центра, в котором во взаимодействии ученых различных специальностей на стыке наук рождались бы открытия, имеющие максимально короткий путь реализации в производство.

Научный центр строился в отдалении от признанных научных столиц – Москвы и Ленинграда, с тем, чтобы оторваться от признанных научных школ и существующих авторитетов, дать возможность готовым бросить столицы и налаженный быт молодым ученым самостоятельно возглавить крупные институты и лаборатории. Эта идея получила широкий отклик научной общественности, многие известные ученые объявили о своем желании поехать работать в Сибирь.

18 мая 1957 года Совет министров СССР одобрил предложение академиков М.А. Лаврентьева и С.А. Христиановича о создании в Сибири научного центра и принял постановление «Об организации Сибирского отделения АН СССР». В состав отделения были включены Западно-Сибирский, Восточно-Сибирский, Якутский и Дальневосточный филиалы академии наук СССР, академические институты в Красноярске и на Сахалине, а также намечено формирование новых НИИ с последующим развитием до 14 институтов на отведенной территории в южной пригородной зоне Новосибирска.

7 июня 1957 года решением Президиума АН СССР в Новосибирске в составе Сибирского отделения академии наук СССР организованы Институт математики, Институт теоретической и прикладной механики, Институт гидродинамики, Институт физики (с 1958 года - Институт ядерной физики), Институт автоматики, Институт геологии и геофизики, Институт теплофизики, Институт цитологии и генетики, Институт экономической статистики, Институт экспериментальной биологии и медицины.

15 июня 1958 года Совмин СССР утвердил генеральный план застройки Новосибирского Академгородка. Для Академгородка была выбрана свободная от какой-либо застройки территория, южнее Новосибирска, площадью в 1370 га, около недавно созданного Обского водохранилища и у линии Алтайской железной дороги. 546 га этой территории были покрыты зелеными массивами (сосновыми лесами, березовыми и осиновыми колками).

Исходя из слагающейся градообразующей основы (15 научно-исследовательских академических институтов и их комплексов) численность населения городка в перспективе определялась в 50 тыс. человек (к 1965 г.- 30 тыс., градообразующая группа составила около 16 тыс.).

В схеме генерального плана городка все подчинено четкому функциональному зонированию, а сами зоны располагаются в определенной последовательности: зона научно-исследовательских институтов, санитарно-защитной полосы, селитебных территорий и вновь зеленая защитная зона, а за ней, примыкая к побережью Обского водохранилища, зона отдыха и спорта. Коммунально-складская зона в северной части городка примыкала к комплексу научно-исследовательских институтов. Лес со стороны водохранилища сохранялся как ветроснегозащитный от господствующих юго-западных ветров, шумозащитный - от проходящих вне городка транзитных транспортных магистралей.

До 1959 г. проектирование Академгородка вёл институт «Новосибпроект» (архитекторы Б.Г. Сигал, О.И. Жигалова, В.Г. Иванов и др.). В 1959 г. был проведен конкурс на проектирование центра Академгородка. Окончательный проект планировки и застройки городка разрабатывался авторским коллективом, в который входили архитекторы И. Путешева, С. Пономарев, Н. Симонов, Ю. Ушаков, С. Целярницкий, под руководством архитекторов М. Белого, И.Б. Орлова, А. Попова-Шамана, А.С. Михайлова. В разработке проектов планировки, застройки, озеленения и благоустройства, больничного комплекса, жилых домов, культурно-бытовых и коммунальных объектов принимали участие архитекторы Г. Тюленин, В. Иванов, А. Душенина, Л. Мещерякова, В. Нуйкин, инженер-дендролог Р. Барановский.

Функционально территория Академгородка разделена на три зоны: научную (с примыкающей к ней коммунально-складской), жилую и зону общественного центра. Зонирование максимально сохраняло существующие лесные массивы и открытые озелененные территории.

Зона научных институтов расположена в северо-восточной части Академгородка и первоначально предназначалась для размещения 15 НИИ. Институты группировались с учетом их научных взаимосвязей и обеспечением территориальных резервов для дальнейшего развития. От жилых микрорайонов зону научных институтов отделял обширный лесной массив, выполнявший роль санитарно-защитной полосы. Проектирование зоны научных институтов осуществлялось московским и новосибирским отделениями ГипроНИИ с участием архитекторов С. Бурицкого, Г. Платонова, Б. Захарова, Ю. Малова, И. Куприянова, В. Шарова и др.

Жилая территория Академгородка была разделена на микрорайоны, их планировка велась с учетом необходимости максимального сохранения естественных фрагментов леса, сохранялись при строительстве и одиночные деревья. Заселение микрорайонов осуществлялось с учетом социального статуса жителей. Ученые проживали в так называемой «верхней зоне» в южной части городка, в микрорайонах «А», «Б» и «В». Для академиков и членов-корреспондентов АН СССР предназначался коттеджный поселок в живописной долине речки Зырянки, по соседству с разбиваемым Ботаническим садом. Для профессуры и старших научных сотрудников строили полногабаритные дома серий 1-444 и 1-419 из силикатного кирпича и крупных бетонных блоков.

Младших научных сотрудников селили в четырех- и пятиэтажных панельных «хрущёвках» серии 1-464. В северной части Академгородка запроектирована «нижняя» жилая зона, предназначавшаяся для строителей и рабочих коммунально-складской зоны.

Общественно-торговая зона протянулась в центре «верхней» зоны вдоль улицы Ильича почти на 800 метров, от Дома ученых к университету.

История проектирования и строительства Торгового центра

Наиболее крупным общественно-торговым сооружением Академгородка стал Торговый центр по ул. Ильича, 6, индивидуальный проект которого разработан НИИ п/я 45 и московским Институтом экспериментального проектирования Академии строительства и архитектуры СССР (рук. А.С. Образцов, К.К. Карташова, арх. А.В. Анисимов, А.В. Арапов, Л. Кононова, И. Милашевская, Э. Озол; инженеры А. Лурье, М. Конгридзе, Б. Антонов).

11 июня 1960 года было дано разрешение Госстроя СССР на разработку проекта торгового центра, проектирование началось в 1961 году.

Торговый центр проектировался для обслуживания 30-35 тыс. человек. Здание торгового центра имеет 2 этажа и подвал. Архитекторы использовали активный рельеф участка и разместили торговые предприятия в три уровня. Главные блоки – универмаг (блок 1Б, см. илл. 25) и гастроном (блок 1Г) запроектированы двухэтажными с двухсветными пространствами, причем входы и в верхний, и в нижний залы универмага устроены с уровня земли за счет перепада рельефа. Универмаг и гастроном соединены на уровне 2 этажа остекленной галереей (блок 1В), в которую выходят различные предприятия торговли. Между блоками универмага и гастронома образовалась открытая площадь, которая используется для летней уличной торговли. К блоку универмага примыкает двухэтажный блок ресторана (1А), состоящий из 2-х объемов – основного, прямоугольного в плане, объема и выступающего из основной плоскости фасада цилиндрического объема с открытой террасой в уровне 2-го этажа.

В оформлении фасадов были применены передовые для 60-х годов решения и материалы: стекло и черное стекло (стемалит), гофрированная сталь и алюминий, рваный камень.

В 1966 г. строительство здания было завершено. В 1967 г. проект Торгового центра экспонировался на Всемирной выставке в Монреале.

Описание проводимых ранее реконструкций

1. В начале 1970-х гг. была произведена надстройка 3-го этажа здания в осях 13-33/М-П. В надстройке разместились служебные помещения торгового центра.

Фасад надстройки со стороны Цветного проезда облицевали силикатной плиткой, точно такой же как и на дворовом фасаде здания Торгового центра, фасад надстройки со стороны улицы Ильича, так же выполнен в общей стилистике здания – стены облицованы плиткой из мозаичного бетона.

2. В 1984-86 гг в соответствии с данными архива СО РАН было составлено несколько актов технического состояния в соответствии с которыми многие конструкции и элементы здания Торгового центра (фасады, кровля, подшивные потолки, внутренняя отделка и др.) и его инженерное оборудование (вентиляция, водопровод, отопление, канализация и электроснабжение) находились в неудовлетворительном состоянии. второй половине 1980-х гг. было начато проведение работ по капитальному ремонту кровли и фасадов здания по блокам.

3. В конце 1980-х при проведении ремонтных работ на фасадах блока 1Г, первоначальные витражи из стемалита были заменены на новые, рисунок витражей был изменен.

4. В 2000г.- 2002г. - Ремонт кровли блока универмага 1Б и кровли галереи 1В; капитальный ремонт подпорной стены с лестницей со стороны главного фасада универмага блока 1Б.

5. В период 2000-2010 гг. были произведены работы по замене существующих первоначальных витражей из алюминиевого профиля фасадов блоков 1Б, и 1Г (в уровне 1 этажа), 1В галерея, 1 А (в уровне 1 этажа) на новые белого цвета, без сохранения исторического рисунка переплетов.

6. Так же в 2000-х годах, в изначально открытом пространстве 1 этажа под террасой ресторана, в осях Ж-Н/1 была устроена теплая пристройка.

Архитектурно-художественный анализ объекта

Объемно-планировочное решение Торгового центра было продиктовано градостроительной ситуацией – под здание был отведен вытянутый участок с сильным перепадом рельефа, что определило размещение предприятий торгового центра в трех уровнях. Здание состоит из трех выступающих в сторону улицы Ильича объемов: ресторана, универмага и гастронома, они соединены между собой помещениями бытового и коммунального обслуживания. При такой конфигурации здания второстепенные предприятия, отступая от красной линии застройки, образуют внешние торговые площади. Планировочное решение обеспечивало полное разделение транспортных и пешеходных потоков.

С учетом сибирского климата вдоль фронта предприятий бытового обслуживания была предусмотрена остекленная галерея, так что посетители, не выходя на улицу, могли пройти из гастронома в универмаг.

Боковые фасады универмага также застеклены, через них просматривается решенный в двух уровнях торговый зал.

За счет перепада рельефа входы в верхний и нижний залы устроены с уровня земли. Планировка зала сделана с учетом применения наиболее прогрессивных в то время форм организации торговли, обеспечивающих свободный доступ покупателей к товарам, возможность самостоятельного выбора, производства расчета и получения покупок на месте. Комбинация в одном здании самых разнообразных предприятий была особенно удобна для потребителей.

В структуру плана здания торгового центра положена схема «с торговыми площадками», которые представляют собой большие торговые залы универмага и гастронома, примыкающие к длинному линейному корпусу складских и подсобных помещений. Проектом было обеспечено полное разделение потоков пешеходов и грузового транспорта. Загрузка происходит с одной стороны (со стороны дворового фасада, с ул. Цветной проезд) по всей длине торгового центра, что технологически удобно и «скрыто» от глаз посетителей. Торговые залы отделены друг от друга, между ними полуоткрытый дворик с фонтаном, создающий уют некоторой замкнутости внешнего пространства, принадлежащего центру.

В здании торгового центра присутствует четкая конструктивная схема с планировочным модулем 6х6 метров, а торговые залы почти не имеют внутренних опор, так как перекрыты большепролетными конструкциями.

Вытянутая конфигурация здания позволила архитекторам использовать снижающийся рельеф для организации торговых залов универмага в двух уровнях, что обогатило интерьеры. Большая протяженность сооружения (свыше 200 м) позволила применить различные материалы в отделке частей здания, без нарушения единства его архитектуры. В цокольных частях отделки фасада - это рваный камень (гранит); на фасадах - это железобетон в наружных лестницах, стекло и алюминий в стеновых ограждениях или стекло и черное стекло с расшивкой швов из алюминия. Блеск стеклянных поверхностей и их отображающие свойства, серебристость алюминия, четкие грани черного стекла, просвечивающие витражные ограждения создают достаточный

декоративный эффект в сооружении, лишенном каких-либо неконструктивных декоративных элементов.

Благодаря большим стеклянным плоскостям, визуальная связь с природой не прекращается и в интерьерах. Панели, облицованные стеклом, отражают картины окружающего ландшафта. Все это раздвигает границы выразительных свойств архитектуры и умножает ее связи с природой.

Описание технического состояния объекта культурного наследия (по результатам проведенных инженерно-технических исследований)

1) Фундаменты:

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Вскрытие фундамента не производилось. При настоящем обследовании по косвенным признакам вышележащих конструкций, трещин в кирпичной кладке стен, свидетельствующих о осадках фундамента и отклонений от вертикали стен выявлено не было, что свидетельствует о работоспособном состоянии фундаментов.

2) Наружные стены здания:

Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм. Стены блоков 1А, 1В, 1Д и частично 1Б в осях И/6-9 Со стороны главного фасада стены блоков 1А, 1В, 1Д и частично 1Б в осях И/6-9, оштукатурены и окрашены, имеют ленточное остекление в уровне 1 и 2-го этажей.

Стены блока 1Б

Стены блока 1Б со стороны главного фасада имеют сплошное витражное остекление на всю высоту 1-го этажа, а в уровне 2-го этажа стены имеют облицовку из гофрированных металлических листов. Присутствуют участки замокания утеплителя наружных стен вследствие локальных утрат элементов облицовки.

Стены блока 1Г

Стены блока 1Г в уровне 1-го этажа представлены витражным остеклением, остальная плоскость фасада - кирпичные стены, облицованные панелями из черного стекла «стемалита».

Надстройка 3-го этажа над блоком В и частично 1 Б

Стены надстройки кирпичные, толщиной 640 мм. Фасад надстройки со стороны ул. Ильича облицован плитами из мозаичного бетона, фасад, обращенный на Цветной проезд облицован силикатной плиткой как и остальные дворовые фасады всех блоков. Наблюдаются высолы и загрязнения поверхности плитки со стороны главного фасада.

Стены всех блоков со стороны дворового фасада

Со стороны дворового фасада стены всех блоков здания облицованы силикатной плиткой, простенки между окнами оштукатурены и окрашены.

Наблюдаются дефекты отделки фасадов: сколы и мелкие трещины окрасочного слоя, местами участки отслоения штукатурного слоя, следы замачивания штукатурного слоя в уровне карниза, утраты, сколы и выбоины силикатной плитки, следы поздних ремонтов в виде «заплаток» из цементного раствора, различные поверхностные загрязнения.

Общее состояние стен – работоспособное, необходимо проведение работ по реставрации фасадов здания

3). Конструкции кровли:

Кровля по сборным железобетонным плитам, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком.

Конструкция покрытия цилиндрического блока ресторана (входит в блок 1А) представляет собой железобетонную монолитную коническую (грибовидную) оболочку, диаметром 23,2 м., опирающуюся на центральный железобетонный столб с водоотводом внутри этого столба.

На поверхности покрытия кровли наблюдаются участки «заплаток» из рулонного материала.

Общее состояние конструкций кровли работоспособное.

4) Перекрытия:

Конструкцией покрытия блока 1Б и блока 1Г являются железобетонные плиты, уложенные на сборные железобетонные балки пролетом 9,0 м и сборные железобетонные фермы пролетом 24,0 м.

Перекрытие 1 этажа цилиндрического объема блока 1 А – монолитное железобетонное.

Перекрытия блоков 1А в осях 2-6/И-Н, 1Б в осях 6-9/И-Н, блок 1В и 1Д – сборные железобетонные плиты.

Состояние перекрытий работоспособное.

Потолки. В торговых залах универсама подвесные потолки типа «грильято». В торговом зале гастронома частично сохранен первоначальный подвесной потолок из древесно-стружечных плит, окрашенных в белый цвет, частично - современный подвесной потолок типа Армстронг.

В административно-бытовой части помещений торгового центра - подвесные потолки типа «Армстронг», в коридорах подвесные потолки отсутствуют, отделка потолка – штукатурка, окраска в белый цвет.

В блоке ресторана (цилиндрический объем блока 1А) отделка потолка - штукатурка, окраска.

5) Полы:

Покрытие полов – мозаичный бетон, керамогранит, линолеум в кабинетах, и в служебных помещениях, керамическая плитка, метлахская плитка на площадках лестничных клеток служебной части здания.

Общее состояние конструкций полов – работоспособное.

6) Стены внутренние и перегородки:

Внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные и гипсокартонные. Внутренняя отделка помещений – штукатурка, окраска, отделка керамической плиткой и отделка деревянной рейкой (книжный магазин, блок 1Д).

Стены коридоров и лестничных клеток служебной части помещений отделаны облицовочной плиткой из ракушечника.

Общее состояние стен и перегородок - работоспособное.

7) Колонны:

Колонны железобетонные с шагом 6х6 м.

В цилиндрическом объеме блока 1А - центральный конусообразный железобетонный столб, а также колонны из асбестоцементных труб, на которые опирается открытая терраса.

Общее состояние - работоспособное.

8) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения дверных проемов:

Двери входные - остекленные; стальные; деревянные.

Двери внутренние – современные деревянные, с отделкой под дерево, металлические, остекленные.

Со стороны дворового фасада присутствуют несколько деревянных дверей имеющих физический износ – наблюдаются сколы, рассыхание древесины, ослабление фурнитуры.

Общее состояние дверей работоспособное, рекомендуется проведение работ по замене деревянных дверей дворового фасада.

Заполнения оконных проемов:

Окна современные пластиковые, на дворовом фасаде имеется несколько первоначальных деревянных окон.

На главном фасаде – витражное остекление из профилей из металлопластика и стеклопакетов и из профилей из алюминия.

Первоначальное остекление из стеклоблоков имеют ризалиты лестничных клеток дворового фасада в осях 5-6/П и 26-27/П, остекление из стеклоблоков остальных лестничных клеток дворового фасада – утрачено, проемы заложены кирпичом, установлены пластиковые окна.

Первоначальное остекление из стеклоблоков ризалитов лестничных клеток дворового фасада в осях 5-6/П и 26-27/П находится в ограниченно работоспособном.

Состояние деревянных заполнений оконных проемов дворового фасада - ограниченно работоспособное.

Состояние современных заполнений оконных проемов и витражей из металлопластика, из профилей из алюминия и из ПВХ – работоспособное.

9) Лестницы и крыльца, подпорные стенки

Внутренних лестниц в здании – 12 штук. Лестничные марши внутренних лестниц служебной части и лестниц торгового центра для посетителей - сборные железобетонные, ступени из мозаичного бетона (за исключением лестницы в осях 39-40/К-Л – ступени из дерева). Ограждение металлическое с деревянным широким поручнем.

Ступени лестницы в гастрономе, блок 1Г, в осях 35-37/Д-Е и лестницы в галерее, блок 1В, в осях 26-28/К-И облицованы плиткой из керамогранита.

На ступенях лестницы в осях 39-40/К-Л видны потертости, местами утрата и отслоение линолеума, уложенного поверх деревянных ступеней, уголки местами отходят от ступеней, что представляет опасность при подъеме и спуске по лестнице.

Состояние внутренних лестниц - работоспособное. Требуется проведение работ по ремонту и реставрации внутренних лестниц.

Наружные лестницы – монолитные железобетонные.

Крыльца монолитные железобетонные, наблюдаются разрушения защитного слоя бетона. Крыльца главного фасада облицованы плиткой из керамогранита, тротуарной плиткой, местами наблюдаются сколы и утраты плитки.

Общее состояние крылец главного фасада (по ул. Ильича) и боковых фасадов – работоспособное.

Общее состояние крылец дворового фасада (по ул. Цветной проезд) – ограниченно работоспособное.

Подпорные стенки и площадки, образованные подпорными стенками. Со стороны дворового фасада блоков 1А и 1Б на перепаде рельефа устроена подпорная стена из бутового камня. Подпорная стена образует площадку в осях 9-6/Н-П, покрытие площадки – бетонные плиты. На площадке наблюдается образование мха, сорной растительности. Также наблюдается разрушение покрытия подпорной стенки.

Со стороны главного фасада блока 1Б (вдоль ул. Ильича) устроена подпорная стенка с лестницей в осях 8-9/Д-А и А/8-21. Подпорная стенка облицована натуральным «рваным» камнем. Площадка, образованная подпорной стенкой и лестницы на площадку имеют покрытие из плитки из керамогранита и частично из тротуарной плитки. При осмотре выявлены значительные сколы плиток покрытия из керамогранита и тротуарной плитки.

Наблюдаются участки разрушения бетона края железобетонной плиты площадки.

Состояние площадок и подпорных стенок – работоспособное.

Состояние покрытия площадок, образованных подпорными стенками – ограниченно работоспособное. Требуется проведение ремонтных работ по покрытиям площадок, образованных подпорными стенками.

Бетонная площадка блока 1А в осях 3-5/Н-П

Со стороны дворового фасада объема блока 1А в осях 3-5/Н-П в уровне цоколя устроена бетонная площадка шириной 3,1 м, высотой 1,2, с бетонными ступенями. Наблюдается разрушение поверхности бетона, сколы, разрушение бетонных ступеней.

Состояние бетонной площадки блока 1А в осях 3-5/Н-П – ограниченно работоспособное.

10) Отмостка и прямки

Со стороны главного и боковых фасадов отмостка совмещена с тротуаром - тротуарная плитка, бетонные плиты; со стороны дворового фасада отмостка также не выделена - асфальтобетонное покрытие. Наблюдаются участки растрескивания асфальтобетонного покрытия и поверхности бетонных плит, со стороны дворового фасада наблюдается образование сорной растительности на отмостке.

Состояние отмостки работоспособное, но требуется проведение ремонтных работ.

Со стороны дворового фасада вдоль наружной стены в осях Н/25-21 устроен приямок. Наружная стенка приямка имеет крен. Наблюдается участок разрушения кирпичной кладки в месте примыкания в осях 21/Н приямка к наружной стене лестничной клетки. В приямке наблюдается сорная растительность.

Состояние приямка – ограниченно работоспособное.

Описание дефектов и повреждений

В результате визуального обследования зафиксирована следующая картина дефектов и повреждений фасадов здания:

- загрязнение поверхности, трещины штукатурного слоя, местами утрата отделочного слоя до кирпича (фасад блока 1А по оси 3/И, фасад блока 1В в осях 24-34/И; блок 1Г, гастроном, в осях Е-И/39; блока 1Д 39-41/И, Блок 1Д, боковой фасад в осях И-Н/41.

- локальные участки замочания утеплителя наружных стен вследствие утрат отдельных элементов облицовки из гофрированных металлических листов на фасадах блока 1Б (универмаг) в осях И-А/9 и А-И/24 и 9-24/А;

- сколы, трещины поверхности и местами утрата покрытия из тротуарной плитки лестницы подпорной стенки по оси А/8;

- сколы, трещины покрытия из плитки из керамогранита площадки и ступеней лестницы подпорной стенки в осях 9-21/А;

- разрушение бетона, местами оголение арматуры (площадки подпорной стенки вдоль фасада блока 1 Б в осях 8-21/А; козырьки служебных входов ризалитов дворового фасада, крыльца дворового фасада,)

- участки докомпановки отделки цементносодержащими составами с нарушением колеровки над остеклением 1-го этажа (фасад блока 1В в осях 24-34/И);

- утрата панели облицовки фасада блока 1Г(гастроном) фасада в осях Г-Д/24

- локальные утраты силикатной плитки дворового фасада

- крен стенки приямка дворового фасада в осях 25-21/Н

- разрушение кирпичной кладки над приямком дворового фасада в осях 21/Н-П.

- утрата козырька служебного входа ризалита дворового фасада в осях 33-32/П.

- физический износ деревянных дверей дворового фасада

- разрушение стеклоблоков, местами утраты стеклоблоков ризалитов дворового фасада в осях 27-26/П и в осях 6-5/П;

- докомпановка облицовки из силикатной плитки цементносодержащим составом, отличным по цвету в осях 12-11/Н;

- разрушение поверхности из бетонных плит покрытия площадки подпорной стенки дворового фасада в осях 10-6/Н-П, образование мха и сорной растительности.

В результате визуального обследования зафиксирована следующая картина дефектов и повреждений помещений здания:

- сколы поверхности покрытия лестниц из мозаичного бетона в осях 18-21/В-Г и 18-21/Е-И;

- На всех ограждениях лестниц в осях 18-21/Е-И; 18-21/В-Г и 35-37/Д-Е, а также ограждениях двухсветного торгового зала универсама блока 1Б наблюдаются мелкие

сколы окрасочного слоя металлического ограждения, утрата лакокрасочного покрытия (локально).

Характеристика проектных решений

Проектные решения по объекту культурного наследия приняты на основании проведенных предварительных и комплексных научных исследований. В результате предварительных исследований разработаны программа научно-исследовательских работ; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Проведено техническое обследование состояния и определена возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовлен акт технического обследования объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 июня 2022 г. выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

В ходе комплексных научных исследований проведены историко-архивные и библиографические исследования, подготовлена историческая записка (краткая характеристика окружающей исторической застройки, краткая история местности, предпосылки строительства здания, история проектирования и строительства, описание проводимых ранее реконструкций, архитектурно-художественный анализ объекта, представлены исторические фотографии и фотокопии архивных чертежей (архив СО РАН).

Выполнены натурные историко-архитектурные исследования, обмерные чертежи и фотофиксация. При проведении историко-архитектурных натурных исследований были проведены обмерные работы здания с помощью метода лазерного сканирования. Было проведено визуальное обследование с целью выявления дефектов и повреждений и с целью сравнения существующего облика объекта с архивными данными.

Проведены инженерно-технические и инженерно-геологические исследования, представлен отчет о комплексных научных исследованиях, сделаны выводы и рекомендации.

Общее состояние объекта культурного наследия «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» работоспособное, но в целях предотвращения ухудшения состояния объекта и в целях восстановления первоначального исторического облика объекта необходимо выполнить комплекс работ по сохранению Памятника.

Раздел 3. «**Проект реставрации и приспособления**». Стадия: «**Проект**» содержит Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 01/06-2020ПР-ПЗ; Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 01/06-2020ПР-АР; Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр 01/06-2020ПР-КР.

Проектом предусматриваются работы в следующем составе:

Работы по фасадам объекта культурного наследия:

1. Произвести реставрацию стен фасадов здания:
 1. стены главного фасада с отделкой гладкой штукатуркой в осях 3-9/И, 24-34/И, 39-41/И,
 - 2) стены бокового фасада с отделкой гладкой штукатуркой в осях И-Н/41;
 - 3) стены дворового фасада с отделкой гладкой штукатуркой в осях 41-39/Н, 38-33/Н, 32-27/Н, 26-21/Н, 20-13/Н, 13-6/Н, 5-2/Н.
 - 4) стены бокового фасада с отделкой гладкой штукатуркой в осях П-Л/2.

5) реставрация стен с облицовкой из силикатной плитки (с восстановлением утраченной облицовки) дворового фасада в осях 41-2/Н-П;

6) реставрация первоначальных профилированных металлических листов отделки главного фасада блока 1Б (универмаг) в осях И-А/9, 9-24/А, А-И/24;

7) реставрация отделки из бутового «рваного» камня стен здания и подпорных стенок:

- стены блока цилиндрического объема 1А в уровне 1-го этажа в осях 1-3/И-Д;

- стены подпорной стенки блока 1Б (универмаг) в осях 8-21/А;

- восстановить утраченную отделку подпорной стенки блока 1Б (универмаг) из бутового «рваного» камня в осях Г-А/8-9;

- отделка цоколя блока 1В в осях 24-31/И;

- отделка подпорной стенки дворового фасада в осях 10-4.

2. Все фасады пристройки дворового фасада к блоку 1А в осях 3-2/Н-П оштукатурить и окрасить в светло-бежевый цвет в соответствии с существующей отделкой цилиндрического объема блока 1А.

3. Произвести замену окон и витражей здания, с восстановлением утраченного подлинного рисунка переплетов и с восстановлением цветового решения переплетов (по состоянию на 1966 г.):

1) Витражное остекление в уровне 1-го этажа цилиндрического объема блока 1А в осях 1-3/Д-Ж выполнить из прозрачного стекла и алюминиевых профилей по аналогу исторического рисунка переплетов, продолжая рисунок витражного остекления цилиндрического объема 2-го этажа, переплеты выполнить в черном цвете.

2) Витражное остекление в осях 4-9/И выполнить из прозрачного стекла и алюминиевых профилей черного цвета.

3) Витражное остекление блока 1Б в осях И-А/9, 9-24/А и А-И/24 выполнить из прозрачного стекла и алюминиевых неокрашенных профилей.

4) Витражное остекление блока 1В в осях 24-34/И выполнить из прозрачного стекла и алюминиевых профилей, цвет черный.

5) Витражное остекление блока 1Г в осях И-А/34; 34-39/А (главный фасад по ул. Ильича) и А-И/39 в уровне 1-го этажа выполнить из прозрачного стекла и алюминиевых профилей, цвет черный;

6) Выполнить облицовку панелями из черного стекла (стемалита) блока 1Г в осях И-А/34; 34-39/А (главный фасад по ул. Ильича) и А-И/39 с восстановлением рисунка раскладки и размера панелей, профили панелей применить алюминиевые, неокрашенные.

7) Реставрация витражного остекления блока 1 Д (книжный магазин) в осях 39-41/И, профили окрасить в черный цвет.

8) Произвести замену всех заполнений оконных проемов дворового фасада в осях 41-3/Н на новые, изготовленные с восстановлением исторического рисунка переплетов.

9) Наружные двери в витражном остеклении главного фасада выполнить учитывая архивные чертежи, исторические фотографии и современные требования по пожарной безопасности и доступа маломобильных групп населения.

4. Восстановить заполнение проемов всех ризалитов лестничных клеток из стеклоблоков в осях 39-38/П, 33-32/П, 21-20/П, 13-12/П. Заменить существующее заполнение из стеклоблоков в осях 27-26/П, 6-5/П на новое, аналогичное историческому.

5. Восстановить утраченный козырек над входом в ризалите в осях 33-32/П дворового фасада.

6. Выполнить ремонт крылец всех фасадов.

7. Выполнить ремонт всех железобетонных козырьков дворового фасада.

8. Заменить наружные двери всех входов дворового фасада на двупольные металлические, серого цвета.

9. Демонтировать существующую наружную стенку прямка дворового фасада в осях 25-21, выполнить новую стенку из монолитного железобетона с гидроизоляцией, оштукатурить и окрасить.

10. Демонтировать дисгармоничные элементы фасадов, нарушающие исторический облик объекта культурного наследия:

1) поздние профлисты отделки блока 1Б (универмаг) в осях Е-М/24, заменить их на новые гофрированные металлические листы, изготовленные в соответствии с существующими первоначальными листами;

2) плитку из керамогранита на стене блока 1Б (универмаг) в уровне 1-го этажа в осях Е-И/24, стену фасада оштукатурить и окрасить;

3) демонтировать покрытие из тротуарной плитки и из керамогранита площадки подпорной стенки блока 1Б (универмаг) в осях И-А/8-9, 9-21/А (вдоль ул. Ильича) и лестницы. Заменить покрытие на новое, изготовленное по историческому аналогу – плитка из мозаичного бетона, либо монолитное покрытие из мозаичного бетона.

4) облицовку серым сайдингом в простенках между окон боковых фасадов блока 1Г (гастроном) в осях Ж-Д/34 и Д-Ж/39, простенки облицевать панелями из черного стекла (стемалита);

5) современную мелкоформатную облицовочную плитку под камень в уровне 1 этажа блока 1Д в осях 41/И, И-Н/41 и 41-39/И;

6) темно-коричневые панели, имитирующие брус, блока 1Д в осях И-Н/41 и 41-39/И;

7) демонтировать козырек из черного металла в осях М-Н/41

8) демонтировать кирпичный тамбур служебного входа дворового фасада в осях 38-39/П.

11. Ремонт покрытия площадки подпорной стенки со стороны дворового фасада блока 1Б в осях 9-6;

12. Ремонт бетонной площадки со стороны дворового фасада в осях 3-5/Н-П

13. Отделку наружных стен всех пристроек со стороны дворового фасада в осях 40-14 заменить на отделку металлическим профлистом серого цвета (в тон цвета силикатной плитки)

14. Привести цветовое решение фасадов всех блоков здания, в настоящее время неоднородное, к единому облику, соответствующему историческому.

15. Перенести блоки кондиционеров с фасадов на крышу здания.

16. Все трассы существующих наружных инженерных коммуникаций проложить в наружных лотках по фасаду. Лоток должен быть окрашен в цвет фасада. Данные рекомендации выполняются только при невозможности прокладки сетей внутри помещений.

17. Рекламные вывески товаров и услуг выполняются с учетом требований Приказа №124 государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 и с учетом требований Постановления мэрии г. Новосибирска от 29.10.2019 г. №3979.

Работы в помещениях Торгового центра:

Реставрация открытых лестниц в осях 18-21/В-Г, 18-21/И-Е, 25-28/И-К, 35-37/Е-Д, 39-40/К-М:

- реставрация ступеней с покрытием из мозаичного бетона, металлических решетчатых ограждений, деревянных поручней – лестницы в осях 18-21/В-Г, 18-21/И-Е;

- восстановление покрытия ступеней из мозаичного бетона (в настоящее время ступени облицованы плиткой из керамогранита), реставрация металлических решетчатых ограждений, деревянных поручней в осях 25-28/И-К, 35-37/Е-Д с восстановлением первоначального цвета ограждений – черный и цвета деревянного поручня – дерево, покрытое прозрачным лаком;

- реставрация ступеней из мозаичного бетона лестницы блока 1Д (книжный магазин) и ограждения с деревянным поручнем в осях 39-40/К-М.

2. Реставрация металлического ограждения с деревянным поручнем:

- второго этажа (двухсветного зала блока 1Б (универмага) в осях 18-19/А-И и 18-24/Е-И;

- проема открытой лестницы в блоке 1В(галерея) в осях 25-28/И-К с восстановлением первоначального цвета металлического ограждения – черный и цвета поручня - дерево, покрытое прозрачным лаком;

- двухсветного зала блока 1Г (гастроном) в осях 34-37/Г-Д с восстановлением первоначального цвета металлического ограждения – черный и цвета поручня - дерево, покрытое прозрачным лаком.

3. Проведение текущего ремонта помещений в местах требования при необходимости.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 № 106-01.1-39-0;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы

Представленная для проведения экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, разработана ООО «Сибстрой» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1799 от 24 октября 2017 г. и №1177 от 15 августа 2019 г.*) по заказу ООО «Академстройторгсервис» на основании договора № 01/06-2020ПР от 31.08.2020 г., в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта по сохранению объекта культурного наследия (приложение №1 к Договору от № 01/06-2020ПР от 31.08.2020 г.), заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.09.2020 г. № 42.

Проектные работы выполнены в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 г. № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории»; приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 124 от 24.09.2019., правоустанавливающими документами.

Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка» для современного использования. Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ): историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение (восстановление) исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2022 г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка».

Работы, предусмотренные проектом, не изменяют основные функциональные, технические, архитектурно-художественные решения и габариты здания в плане, не затрагивают несущие элементы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», представляющие историко-культурную ценность. Представленные проектные решения не нарушают особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждённые приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 24.09.2019 № 124.

Предложенные проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав Научно-проектной документации документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» (стадия «Проект») содержат необходимые текстовые и графические материалы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.09.2020 г. № 42, и на их основании возможна разработка рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, **разработанная ООО «СибСтрой»**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1799 от 24 октября 2017 г. и №1177 от 15 августа 2019 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Удина Наталья Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович, Нестеренко Игорь Михайлович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2001 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, от 22 декабря 2022г. - на 3 л.

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, от 28 февраля 2023 года – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы: 28 февраля 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6

22 декабря 2022 г.

г. Новосибирск, г. Омск, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года, ООО «Экспертное бюро», эксперт, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Свиридовский

Олег Антонович

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 30 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ООО «Экспертное бюро», эксперт, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Удина

Наталь Леонидовна

образование высшее, специальность «Архитектура». Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир», ООО «Экспертное бюро», эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Удина Наталья Леонидовна

Нестеренко Игорь Михайлович

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика – для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			Разрабатывается по ГОСТ 55528-2013
1.1	01/06-2020ПР-ПР	Исходно-разрешительная документация	
1.2	01/06-2020ПР-ПР	Предварительные исследования	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			Разрабатывается по ГОСТ 55528-2013
2.1	01/06-2020ПР-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/06-2020ПР-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	01/06-2020ПР-НИ	Инженерно-технические исследования	
2.4	ИГИ-21-65	Инженерно-геологические исследования	
2.5	01/06-2020ПР-НИ	Отчет по результатам проведения комплексных научных исследований	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Стадия: Проект			Разрабатывается по Постановлению от 16.02.2008 №87
1	01/06-2020ПР-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	01/06-2020ПР-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	01/06-2020ПР-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СибСтрой». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1177 от 15 августа 2019 г.

Цель экспертизы

Определение соответствия Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н..Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ № 2**рабочего заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ильича, 6

28 февраля 2023 г.

г. Новосибирск, г. Омск, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

Удина

Наталья Леонидовна

Председатель экспертной комиссии:

образование высшее, специальность «Архитектура». Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир», ООО «Экспертное бюро», эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690

Свиридовский

Олег Антонович

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 30 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Нестеренко

Игорь Михайлович

Член экспертной комиссии

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года, ООО «Экспертное бюро», эксперт, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6.

(Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Нестеренко И.М.)

2. Принятие решения о передаче заказчику – акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6.

Слушали: Удину Н.Л., Свиридовского О.А., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Торгового центра Новосибирского Академгородка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 6, шифр 01/06-2020ПР, **разработанная ООО «СибСтрой» Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02308 от 2 марта 2015 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1799 от 24 октября 2017 г. и №1177 от 15 августа 2019 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – ООО со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко