

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

02 ноября 2022

61

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия,
находящихся на территории Новосибирской области»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «02» сентября 2022 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	5	6	2	1	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица

Тополёвая

д.

10

корп./стр.

пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная

☐

региональная

V

муниципальная

☐

выявленный

(б/категории)

☐

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры

Памятник истории

Памятник монументального искусства

Ансамбль

V

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) на дату принятия на государственную охрану:

Новосибирская область			
г. Новосибирск			
(населенный пункт)			
улица	Тополёвая	корп./стр.	10 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1): не установлены.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и
реквизиты правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Трехэтажное жилое здание из красного кирпича является частью комплекса военного городка, построенного в 1910-1913 годы, расположено по ул. Тополевая, на которую ориентировано продольным северо-западным фасадом. В плане здание имеет прямоугольную форму, по планировочному решению относится к секционному типу и состоит из двух жилых подъездов. Жилой дом был построен для размещения семей офицерского состава воинских частей. Основные габариты: 37,6 x 14,4 м; размер кирпича 270 x 130 x 65 мм. Общая площадь помещений 1580,4 м². Подвал отсутствует. Здание представляет собой историко-культурную ценность как часть комплекса многоэтажных кирпичных зданий, построенных в рамках единого проекта в дореволюционный период в городе Новониколаевске.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

Не изменилось

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия № Т65-1/6 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 65 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.04.2014 № 53 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта

культурного наследия регионального значения – памятника истории «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства», расположенного по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, Военный городок между ул. Тополевая, Воинская, Военная, Б. Богаткова».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
 2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя (бутовая кладка);
 - 3) элементы декора фасадов (в т.ч. лопатки, ризалиты, карнизы, печные трубы, аттики, клинчатые оконные перемычки, парапетные столбики);
 - 4) габариты и конфигурация проёмов;
 - 5) рисунок переплётов окон и витражей;
 - 6) деревянные окна;
 - 7) габариты и конструкция стропильной крыши;
 - 8) материал и диаметр водосточных труб.
 3. Цветовое решение фасадов.
 4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты, конфигурация и ограждение междуэтажных лестниц;
 - 2) сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам.
- Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных, архивных и историко-культурных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки, при наличии сведений)

3. Техническое состояние:

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: ленточные из бутового камня, глубиной заложения 2 м. Визуально деформации не наблюдаются. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь из пиленых гранитных блоков, окрашен белой краской. Местами наблюдается незначительное выветривание раствора из швов.

Отмостка со стороны юго-западного и юго-восточного фасадов асфальтовая, со стороны северо-западного и северо-восточного фасадов бетонная. На отмостке со стороны северо-западного фасада имеется участок проседания отмостки.

Общее состояние цоколя и отмостки удовлетворительное, требуется выборочно заполнить раствором швы в кладке цоколя, очистить цоколь от краски и выполнить выборочный ремонт отмостки.

г) стены: наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича. Наблюдается выветривание раствора в швах, особенно в районе санузлов по торцам здания и незначительные сколы на кирпичах в углах здания, общее загрязнение стен. Нижняя часть стен над цоколем по всему периметру здания окрашена в белый цвет.

Общее состояние стен удовлетворительное, требуется заполнение швов кладки стен раствором, а также очистка стен от грязи и краски.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша стропильная двускатная щипцовая, крыта волнистым асбоцементным листом по деревянной обрешетке и наслонным стропилам. Асбоцементные листы уложены поверх старого покрытия из металла, поврежденного коррозией. В кровельном покрытии имеются протечки.

По верху междуэтажных тяг, аттика, парапетных столбиков установлены фартуки из черного кровельного металла. Фартуки деформированы, поражены коррозией, некоторые фартуки отсутствуют.

На скатах сохранились кирпичные печные трубы, декорированные сухариками. Слуховое окно с двускатным покрытием из волнистого асбоцементного листа расположено на северо-западном скате, жалюзийная решетка в оконном проеме отсутствует.

Требуется устранить протечки, восстановить металлическую фальцевую кровлю (в соответствии с первоначальным обликом), заменить существующие и установить отсутствующие фартуки и установить жалюзийную решетку в проеме слухового окна.

Общее состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): фасады выполнены в кирпичном стиле. Продольные северо-западный и юго-восточный фасады имеют равнозначное композиционное значение. Северо-западный фасад имеет два фланговых ризалита, юго-восточный фасад - один центральный. В ризалитах северо-западного фасада находятся входы в здание и лестничные клетки. Широкие входные двери имеют лучковое завершение с клинчатой перемычкой. Освещены лестницы через большие окна с лучковой перемычкой и замковым камнем, венчают композицию ризалитов по два маленьких прямоугольных окна.

Ризалит юго-восточного фасада увенчан трехчастным аттиком сложной формы со слуховым окном. Первоначально в ризалите размещалась лестничная клетка, которая освещалась большими витражами. В настоящее время два межэтажных окна и входная дверь в этом ризалите заложены, вместо них пробито три новых оконных проема с прямой перемычкой, расположенных вровень с остальными окнами этажей.

Остальные окна на фасадах вертикальные прямоугольные, с лучковой перемычкой с замковым камнем. Расположенные ближе к ризалитам окна северо-западного фасада – более узкие. Подоконные сливы окон первого этажа поддерживают кронштейны, между которыми расположены ступенчатые сухарики; второго этажа - кирпичные выступы, под которыми расположен бегунок; третьего этажа - сложные ступенчатые кронштейны с бегунком между ними.

Плоскость стен расчленяют межэтажные тяги, декорированные ступенчатыми сухариками и покрытые металлическим фартуком. Углы здания и ризалитов закреплены лопатками со штрабами, увенчаны парапетными столбиками с прямоугольными нишами. Плоскость стен завершена карнизом с сухариками.

Торцевые юго-западный и северо-восточный фасады решены идентично. Плоскость стен разрезают три вертикальных ряда окон и один ряд оконных ниш, расположенный на наружной стене лестничной клетки. Фасады завершены карнизом и увенчаны треугольным фронтоном, в тимпане которого расположены два вертикальных чердачных окна.

Наблюдается выветривание раствора из швов кладки и общее загрязнение декоративных элементов. Общее состояние удовлетворительное, требуется заполнение швов кладки декоративных элементов раствором и очистка их от грязи.

з) козырьки, балконы: балконы отсутствуют. На входах в подъезды установлены современные двускатные металлические козырьки на металлических кронштейнах, покрытые металлическим оцинкованным профилированным листом. Состояние удовлетворительное.

и) примыки, наружные лестницы, крыльца: отсутствуют.

к) наружные двери и окна: входные двери современные двупольные металлические, одна дверь окрашенная, другая – с полимерным покрытием.

Окна деревянные с двойными раздельными переплетами и из ПВХ профиля со стеклопакетом. Оконные рамы в объеме лестничных клеток рассохлись, поражены гнилью.

Общее состояние окон и дверей удовлетворительное, окон в объеме лестничных клеток – неудовлетворительное. Требуется выборочная замена оконных рам на деревянные с обязательным сохранением первоначального рисунка переплетов.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный, неорганизованный (водосточные желоба и трубы утрачены, местами сохранились первоначальные ухваты труб). Под окнами установлены подоконные сливы из оцинкованного металла, металла с полимерным покрытием и кровельного железа, окрашенного суриком. Сливов из кровельного железа имеют деформации, поражены коррозией, часть сливов отсутствует. Требуется восстановить организованный водосток с устройством настенных желобов и водосточных труб, а также выполнить выборочную замену существующих и установку отсутствующих сливов.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное, состояние отделки лестничных клеток – неудовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): плоские деревянные, чердачное – деревянное утепленное, в лестничных клетках – кирпичные сводчатые. Выполнена отделка современными материалами. На потолке в лестничных клетках наблюдаются следы протечек и отпадение окрасочного слоя, на сводчатых потолках местами отпадение штукатурного слоя и оголение кирпичной кладки. Общее состояние перекрытий удовлетворительное, отделки потолков – неудовлетворительное, требуется ремонт потолков в объеме лестничных клеток.

в) полы: дощатые из плах по лагам, покрыты современными материалами. Площадки лестничных клеток покрыты бетоном. На поверхности площадок имеются выбоины и трещины. Состояние удовлетворительное, требуется ремонт пола площадок лестничных клеток.

г) стены, связи: несущие стены и перегородки кирпичные, выполнена отделка современными материалами. В верхней части лестничной клетки на стенах просматриваются следы протечек, на стенах всей лестничной клетки наблюдается отпадение окрасочного слоя на обширных участках, местами оголение кирпичной кладки, имеются очаги биообразований. Общее состояние внутренних стен удовлетворительное, отделки стен лестничных клеток – неудовлетворительное. Требуется «лечение» стен от биообразований и ремонт отделки стен лестничных клеток.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние двери современные, деревянные и металлические. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: двухмаршевые с поворотом на 180°, ступени гранитные по металлическим косоурам. Ограждение решетчатое металлическое окрашенное, деревянный поручень утрачен. Окрасочный слой ограждения имеет дефекты. В одной из лестничных клеток наблюдается частичное повреждение ступеней нижнего марша, на одной из лестниц отсутствуют отдельные элементы ограждения. Общее состояние лестниц удовлетворительное, требуется ремонт ограждения с восстановлением утраченного деревянного поручня.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией и электроснабжением.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): отсутствуют.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, ступопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Первоначально в ризалите юго-восточного фасада размещалась лестничная клетка, которая освещалась большими витражами. В настоящее время два межэтажных окна и входная дверь в этом ризалите заложены, вместо них было выполнено три оконных проема с прямой перемычкой, расположенных в один уровень с остальными окнами этажей (см. приложение № 2 схема 7).

4.2. Часть окон выполнены без сохранения первоначального рисунка переплетов (см. приложение № 2).

4.3. Часть оконных проемов полностью или частично заложены (см. приложение № 2 схемы 2-4).

4.4. В некоторых оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки.

4.5. Цоколь, частично фасад и элементы декора окрашены (материалы согласования в установленном порядке в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

4.6. На входах в помещения установлены современные козырьки (см. приложение № 2 схемы 1-2) (материалы согласования в установленном порядке в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

4.7. Все входные двери современные.

4.8. Кровельное покрытие изменено (первоначальное – металлическое фальцевое).

4.9. Утрачена система организованного водостока (трубы и настенные желоба).

4.10. Утрачен деревянный поручень ограждения лестничных маршей.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт по состоянию на 23.10.1996, выполненный городским бюро технической инвентаризации г. Новосибирска	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего Акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

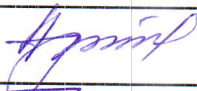
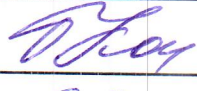
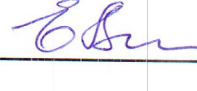
Приложение: 1. поэтажные планы на 5 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на 5 л.
3. Материалы фотофиксации на 13 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) сотрудника(ов) Инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Главный специалист отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия		Растимшен И.О.



Акт подготовлен:

Должность(и) сотрудника(ов) Инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ		Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Власкина Е.В.

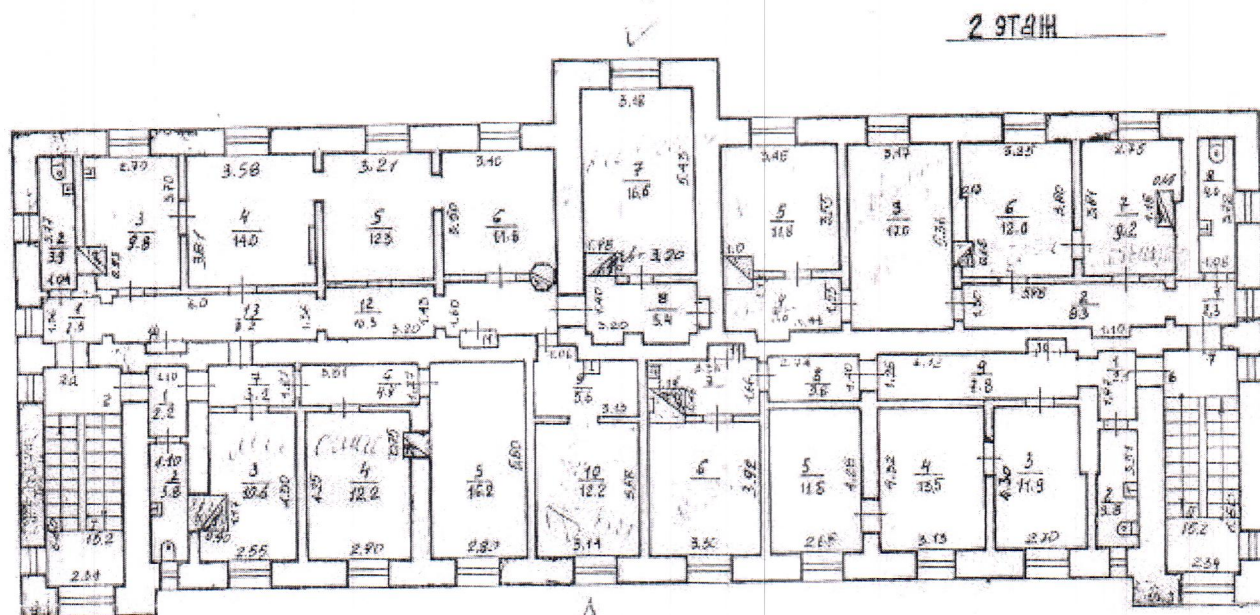
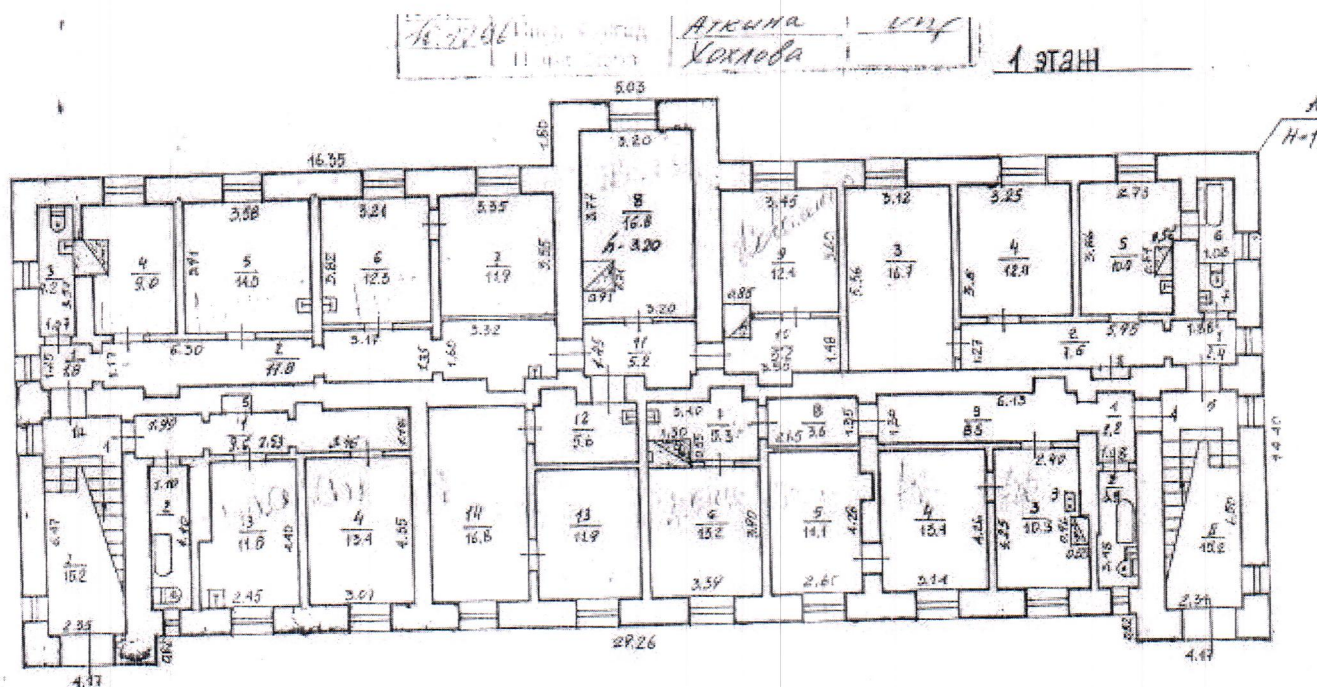


Осмотр проводили:

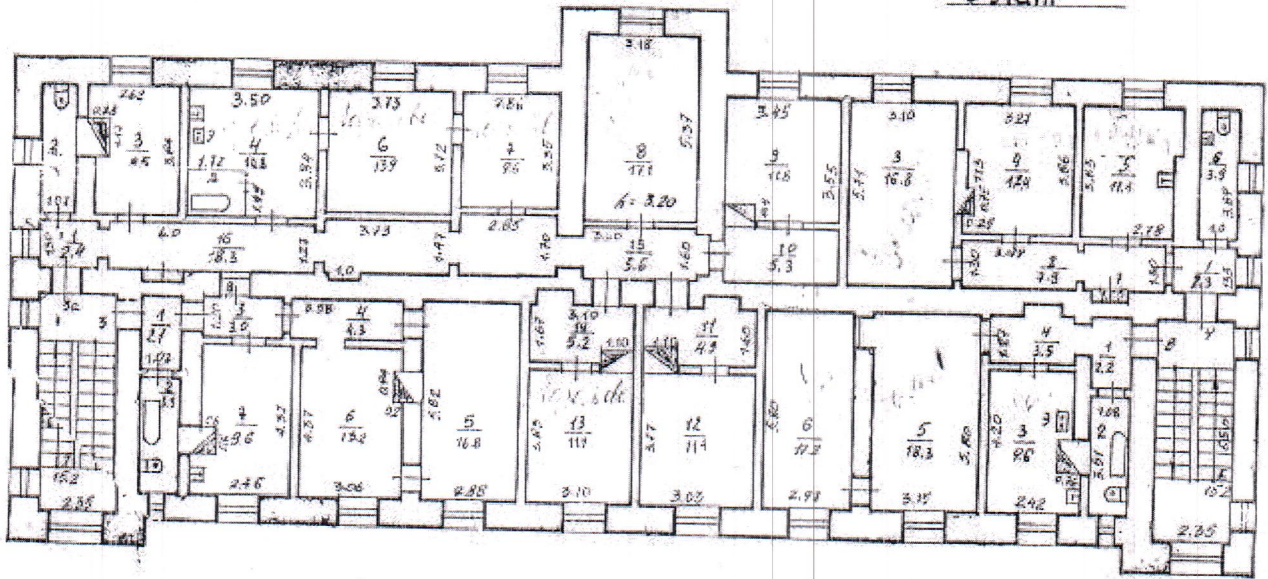
Должность(и) сотрудника(ов) Инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Власкина Е.В.

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 09.11.2022 № 61

Поэтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тополёвая, 10



3 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

улице (пер.)	№	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая)	№ помещения (квартиры и др.)	№ по плану строения	Изначальное назначение помещений: жилая, коммунальная, кухня, ванная и т.д.	Формула подсчета площади по плану	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Всего помещений по внутреннему обмеру	Примечание: Служебные, складские, производственные или иные помещения
							общая (плоскостная)	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
улице (пер.)	1	1	1	1	1	1	9,4		9,4		3,20	
							4,8		4,8			
							11,6		11,6			
							13,4	13,4				
							0,4		0,4			
улице (пер.)	1	1	1	1	1	1	3,96	13,4	26,2		3,20	
							1,8		1,8			
							17,8		17,8			
							4,2		4,2			
							9,0		9,0			
							14,0	14				
							12,3	12,3				
							11,9	11,9				
							16,8	16,8				
							12,2	12,2				
							5,1		5,1			
							5,2		5,2			
							5,5		5,5			
							11,9	11,9				
улице (пер.)	1	1	1	1	1	1	16,8	16,8			3,20	
							114,5	95,9	18,6			
							2,2		2,2			
							3,9		3,9			

№ помещения (квартира и пр.)	№ по плану строения комната, кухня, коридор и т. д.	Наименование частей помещения: жилая, комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему общему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ²					Высота помещений по внутреннему обмеру	
				общая (после- няя)	в том числе			прочая		
					жилая	помощная	иная			
3	13	Жилая		11,9	11,9				3,20	11
	14	Кухня		5,2		5,2			"	10
	15	Коридор		5,6		5,6			"	
	16	Коридор		18,3		18,3			"	
		Итого	по кв. 3а:	43,1	43,1	64,4			"	
8	1	Коридор		2,2		2,2			"	
	2	Кухня		3,8		3,8			"	
	3	Кухня		9,6		9,6			"	
	4	Коридор		3,5		3,5			"	
	5	Жилая		18,3		18,3			"	
	6	Жилая		17,2		17,2			"	
		Итого по кв. 8:		54,6	54,6	19,1			"	
9	1	Коридор		4,3		4,3			"	
	2	Коридор		4,8		4,8			"	
	3	Жилая		16,8		16,8			"	
	4	Жилая		12,4		12,4			"	
	5	Кухня		11,1		11,1			"	
	6	Кухня		3,9		3,9			"	
	7	Коридор		0,4		0,4			"	
		Итого по кв. 9:		54,7	54,7	25,5			"	
		Итого по 3 кв. 3а и 9:		305,7	305,7	135,3			"	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	7	1	Коридор		2,3		2,3		8,2
		2	Коридор		8,3		8,3		"
		3	Жилая		17		17		"
		4	Кухня		5,8		5,8		"
		5	Жилая		11,8		11,8		"
		6	Жилая		12		12		"
		7	Кухня		9,2		9,2		"
		8	Кухня		4,0		4,0		"
			Итого по кв. 7:		70,4		70,4		
			Итого по 2 кв. 7а и 7:		30,92		135,6		
3	3	1	Коридор		2,1		2,1		"
		2	Кухня		3,9		3,9		"
		3	Коридор		3,0		3,0		"
		4	Коридор		4,3		4,3		"
		5	Жилая		16,8		16,8		"
		6	Жилая		13,2		13,2		"
		7	Кухня		9,6		9,6		"
		8	Коридор		0,4		0,4		"
			Итого по кв. 3:		53,3		23,3		
	3а	1	Коридор		2,4		2,4		"
		2	Кухня		4,1		4,1		"
		3	Жилая		2,5		2,5		"
		4	Кухня		16,8		16,8		"
		5	Жилая		2,3		2,3		"
		6	Жилая		13,9		13,9		"
		7	Жилая		9,6		9,6		"
		8	Жилая		11,1		11,1		"
		9	Жилая		11,8		11,8		"
		10	Коридор		5,3		5,3		"
		11	Кухня		4,9		4,9		"
		12	Жилая		11,4		11,4		"

Исполнитель: Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Власкина Е.В.

Ch

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Военный городок. Комплекс
зданий военного ведомства», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тополёвая, 10**

Схема 1. Фрагмент северо-западного фасада, северная часть



Схема 2. Фрагмент северо-западного фасада, южная часть



Схема 3. Северо-восточный фасад



Схема 4. Юго-западный фасад



Схема 5. Фрагмент юго-восточного фасада, южная часть

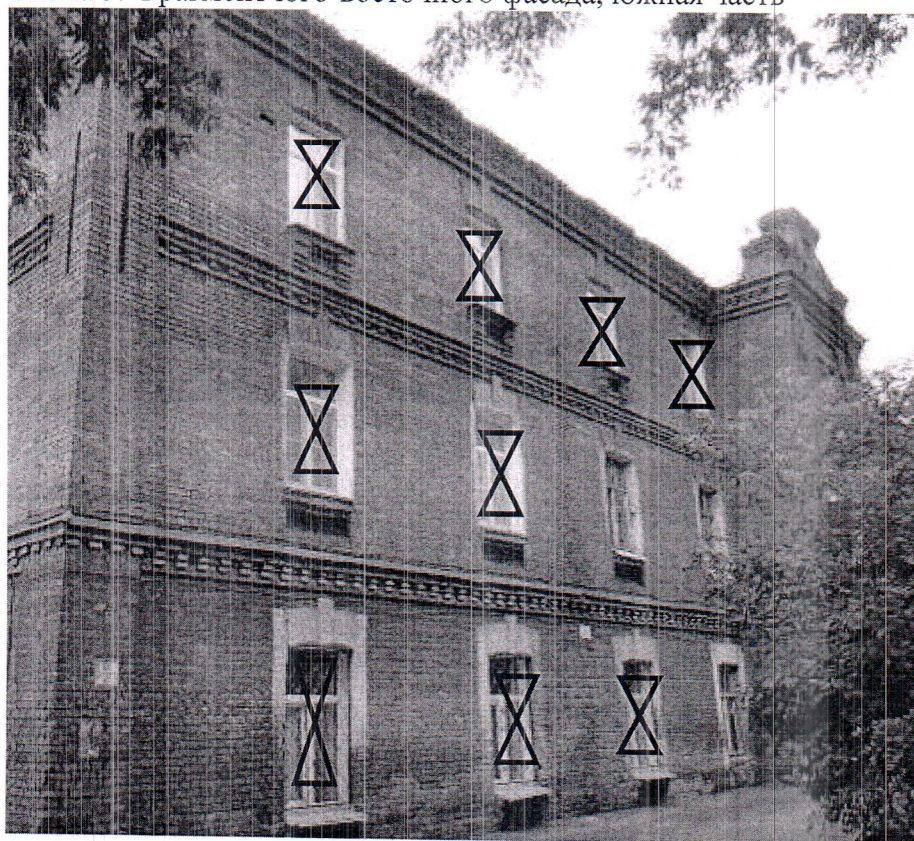


Схема 6. Фрагмент юго-восточного фасада, северная часть

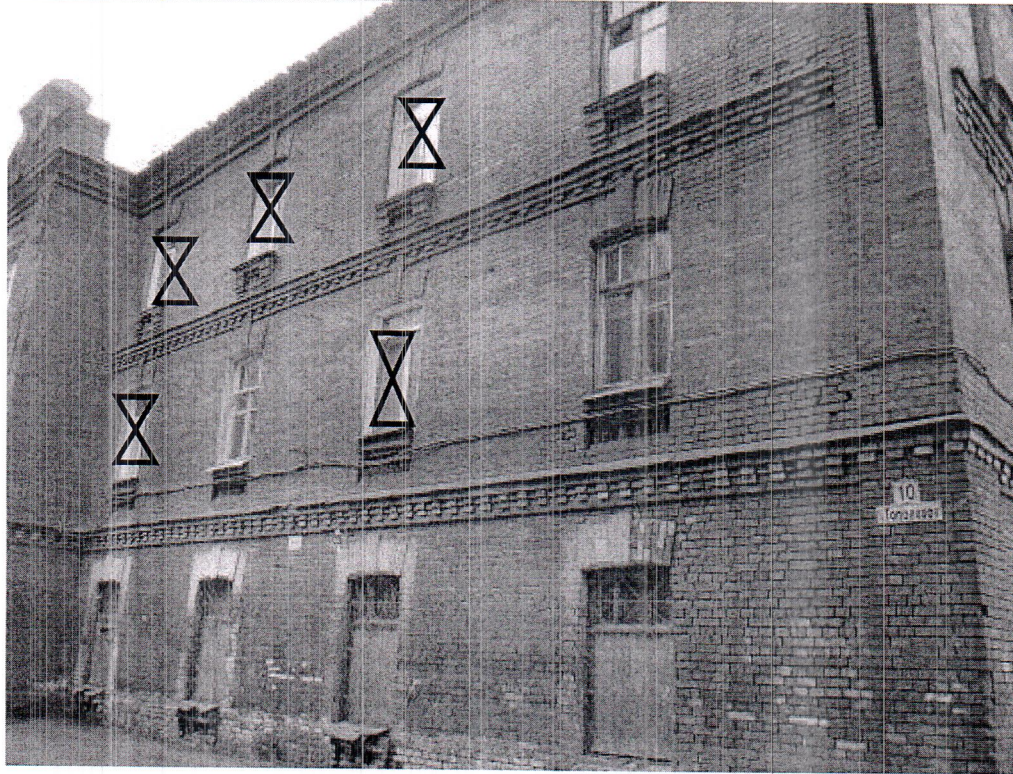


Схема 7. Ризалит юго-восточного фасада



Условные обозначения:



заполнение оконных проемов, не соответствующее первоначальному облику;



поздние элементы;



утраты.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Власкина Е.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства»,
расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, Тополёвая, 10

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

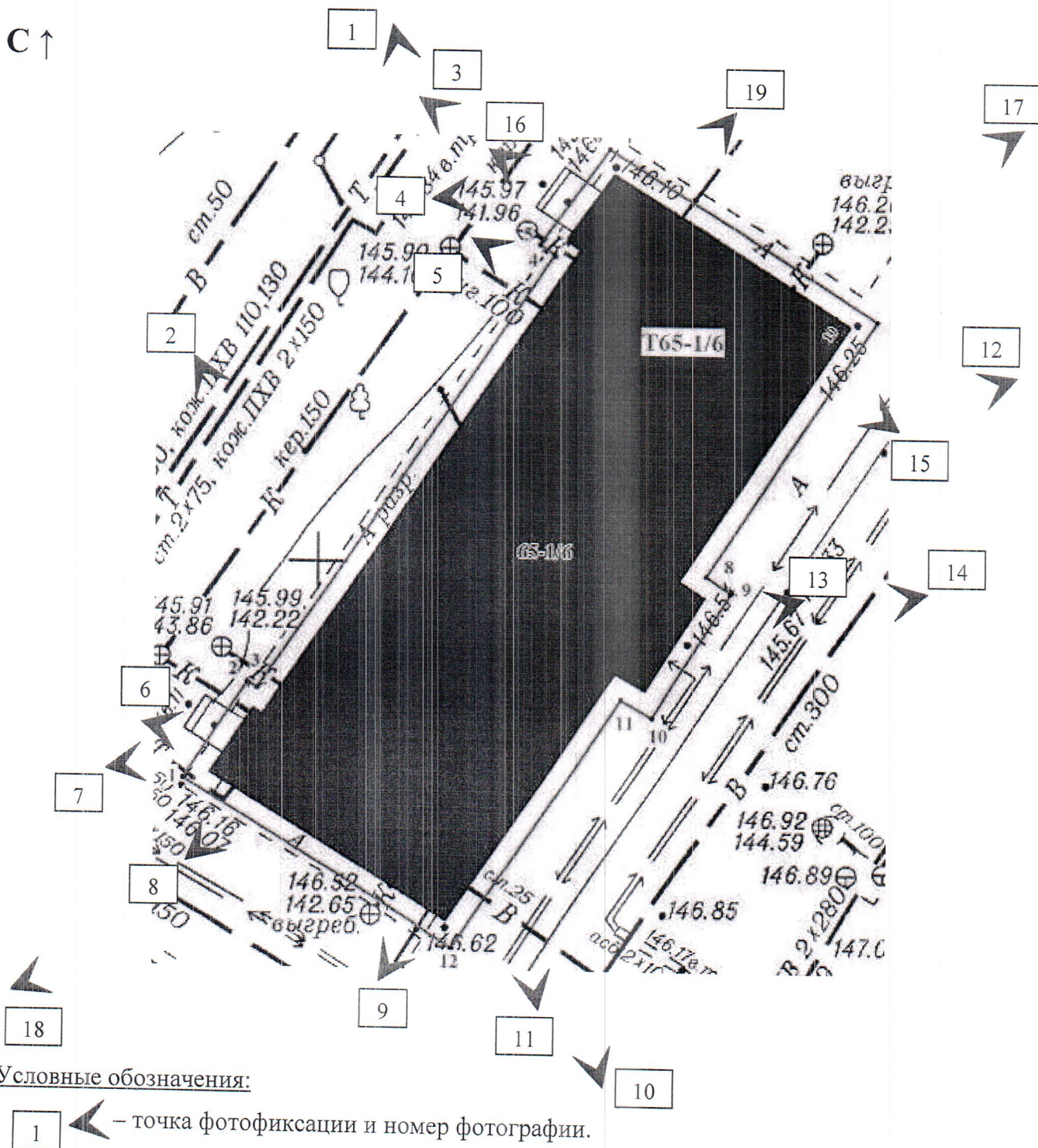




Фото 1. Фрагмент северо-западного главного фасада, северная часть



Фото 2. Фрагмент северо-западного главного фасада, южная часть



Фото 3. Северный ризалит



Фото 4. Входной узел в подъезд № 1



Фото 5. Дефекты кладки стены и цоколя северо-западного фасада. Проседание отмостки



Фото 6. Фрагмент южного ризалита северо-западного фасада



Фото 7. Входной узел в подъезд № 2

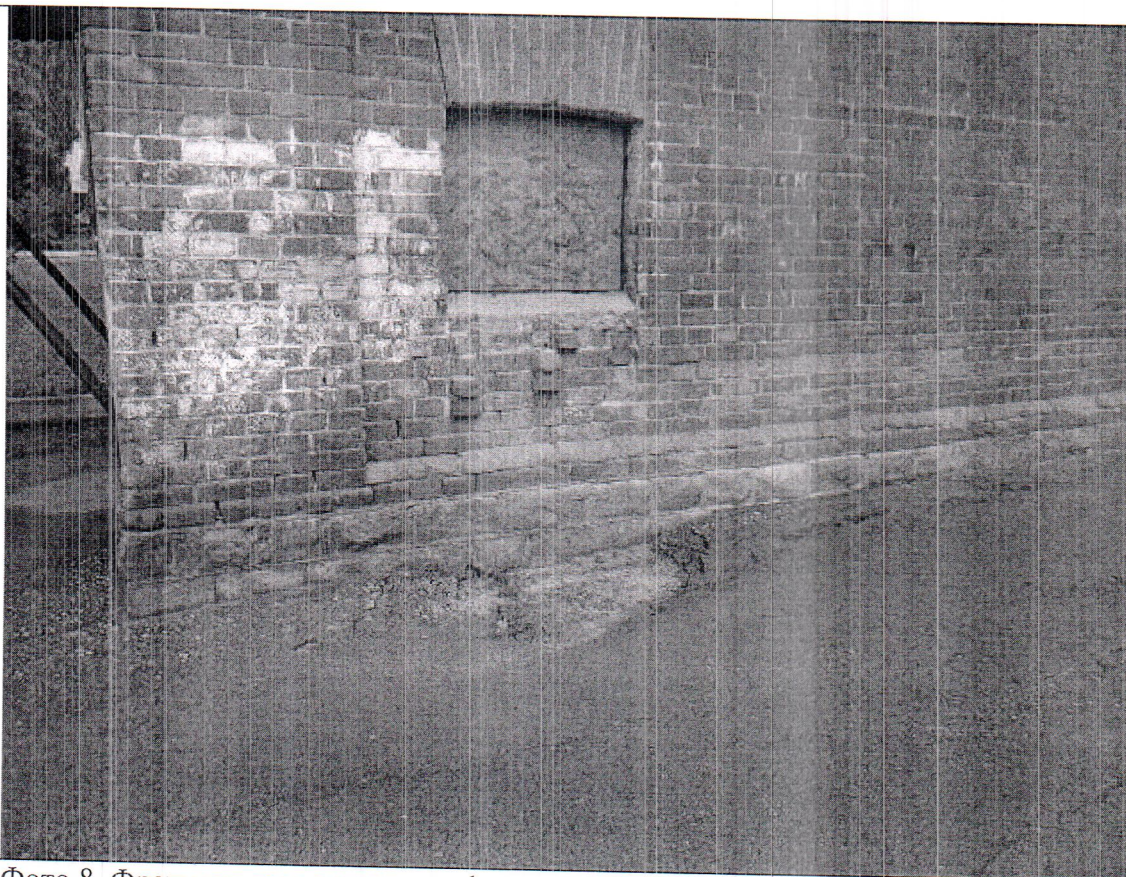


Фото 8. Фрагмент юго-западного фасада, нижняя часть

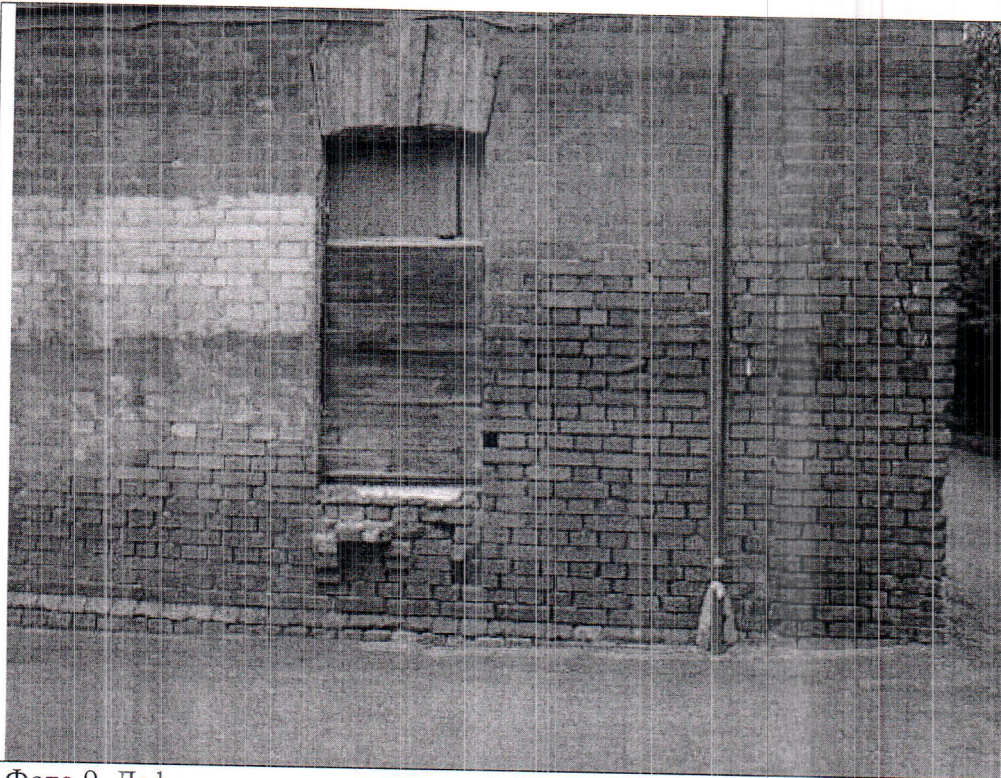


Фото 9. Дефекты кладки стены юго-западного фасада



Фото 10. Южная часть юго-восточного фасада

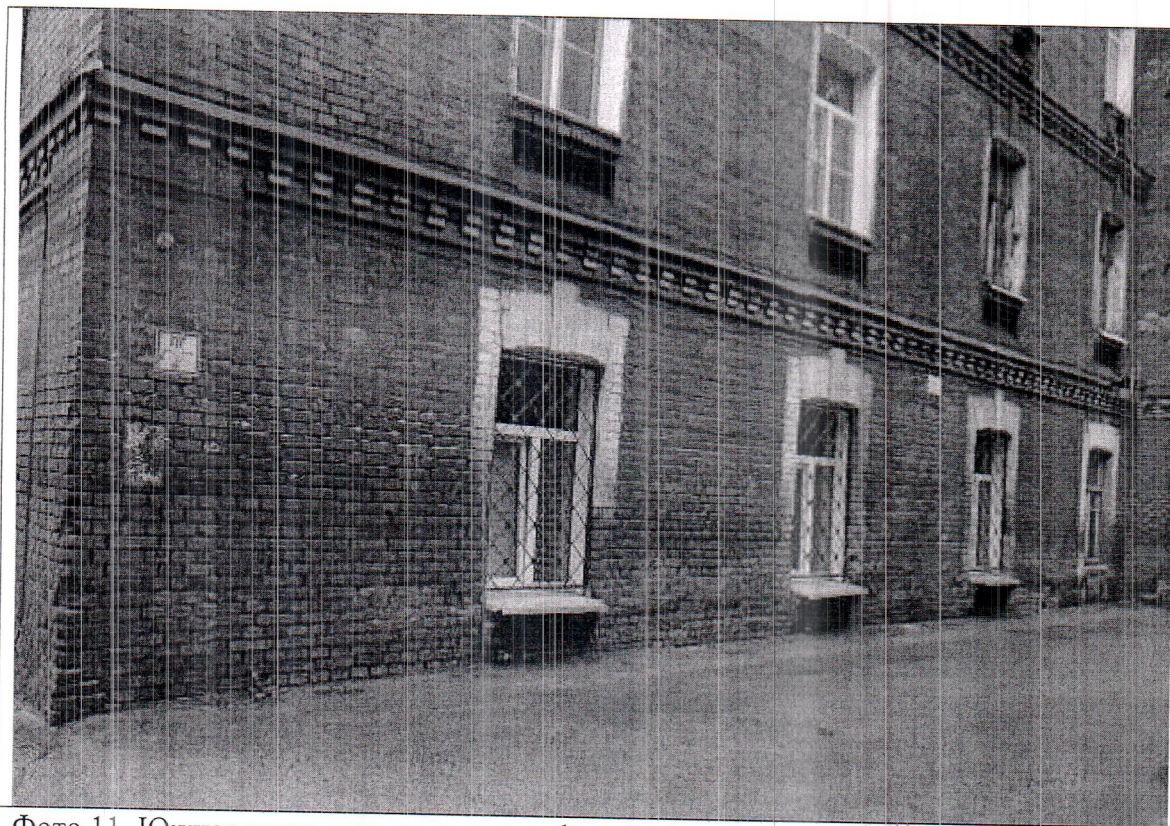


Фото 11. Южная часть юго-восточного фасада, 1 этаж



Фото 12. Северная часть юго-восточного фасада



Фото 13. Аттик юго-восточного ризалита

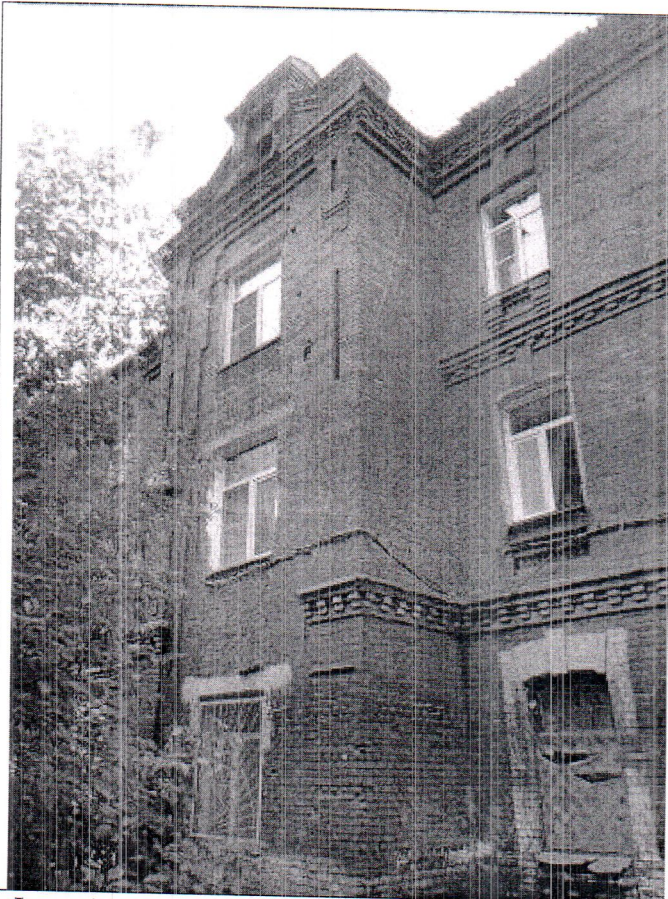


Фото 14. Ризалит юго-восточного фасада



Фото 15. Первоначальное окно жилого помещения



Фото 16. Первоначальные окна лестничной клетки



Фото 17. Северо-восточный фасад



Фото 18. Юго-западный фасад

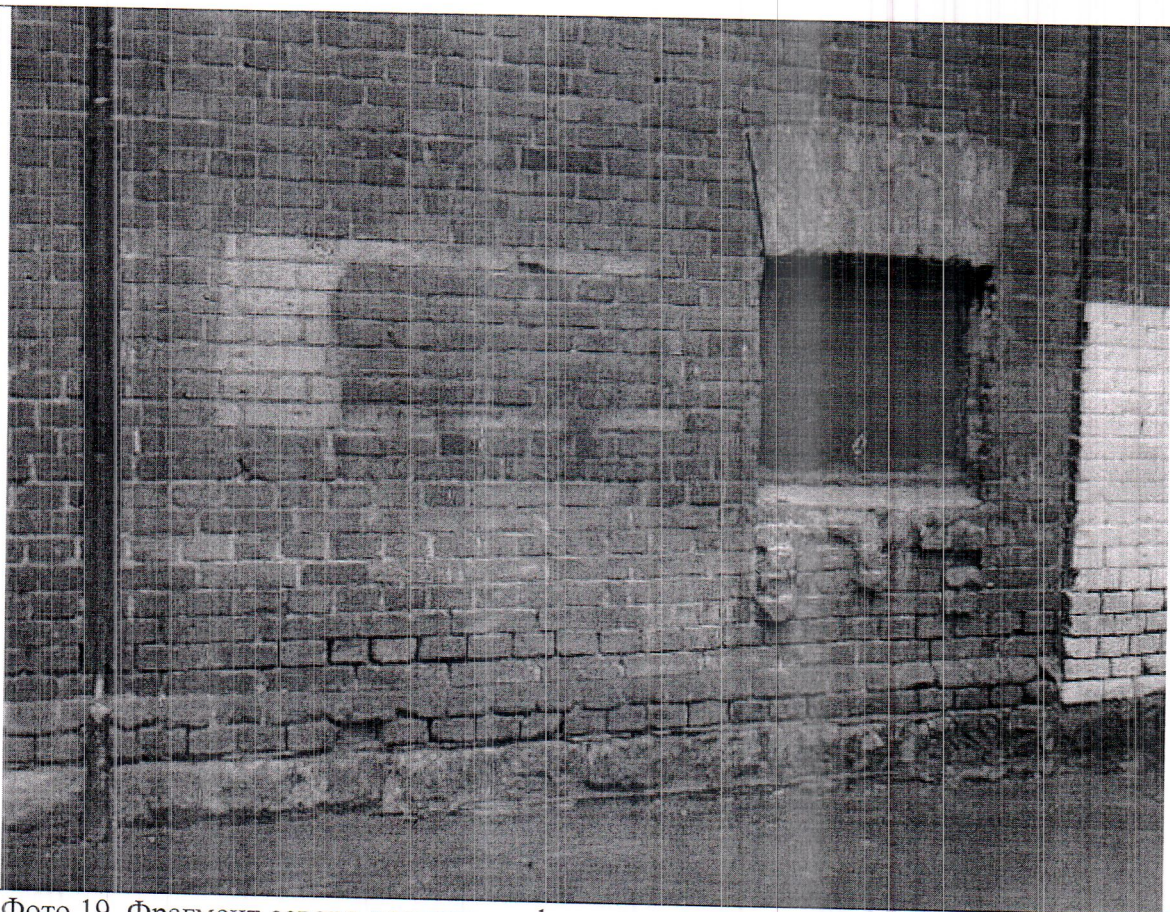


Фото 19. Фрагмент северо-восточного фасада

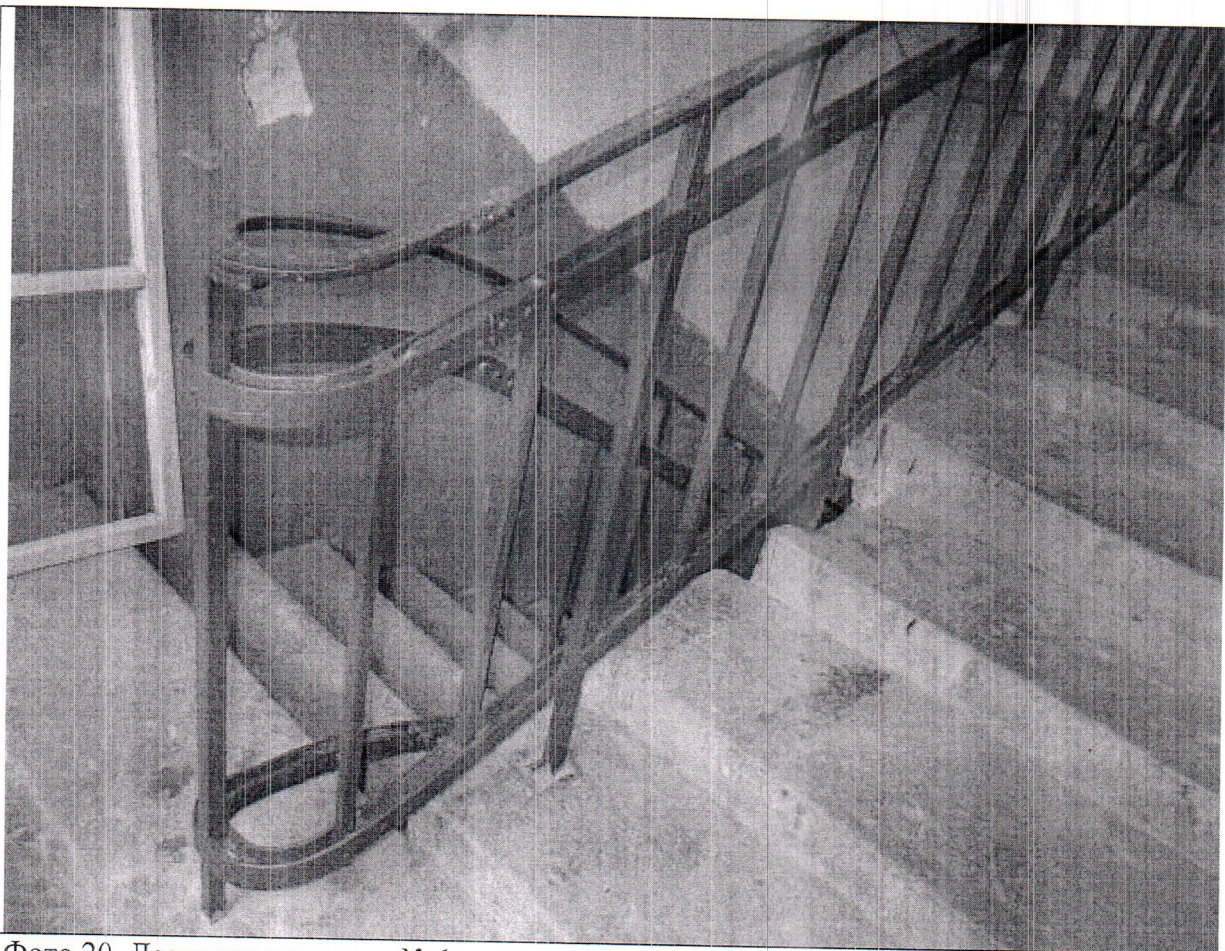


Фото 20. Лестница подъезда № 1

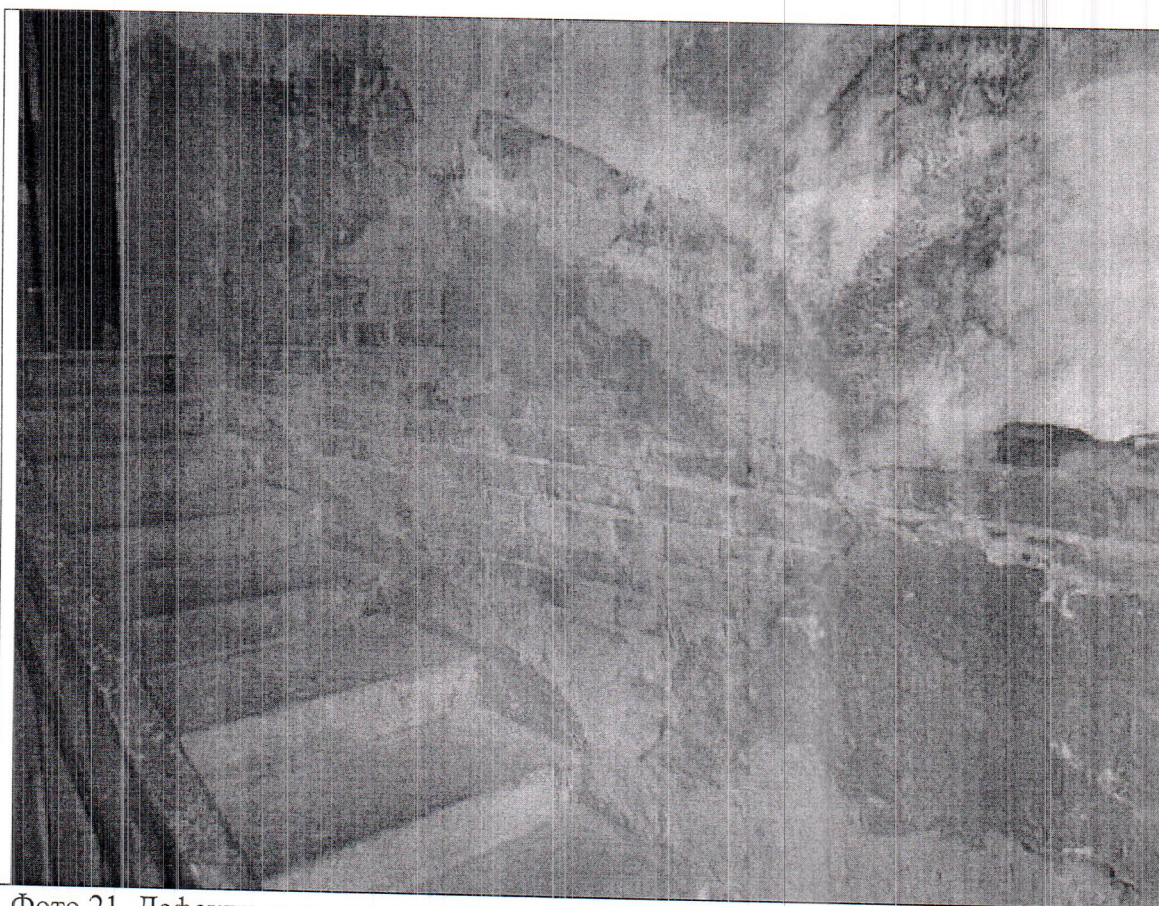


Фото 21. Дефекты отделки стен лестничной клетки в 1 подъезде

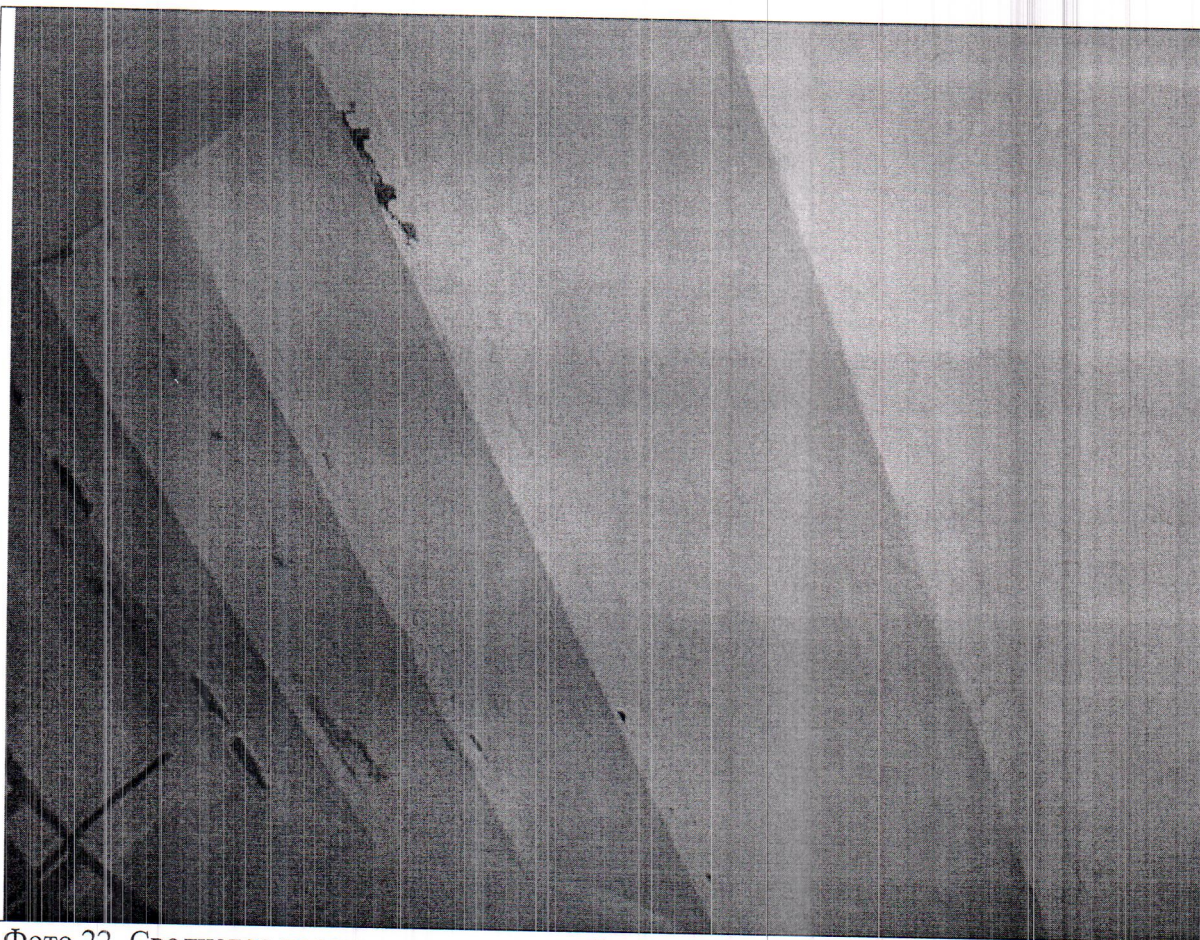


Фото 22. Сводчатое перекрытие лестничной клетки 1 подъезда

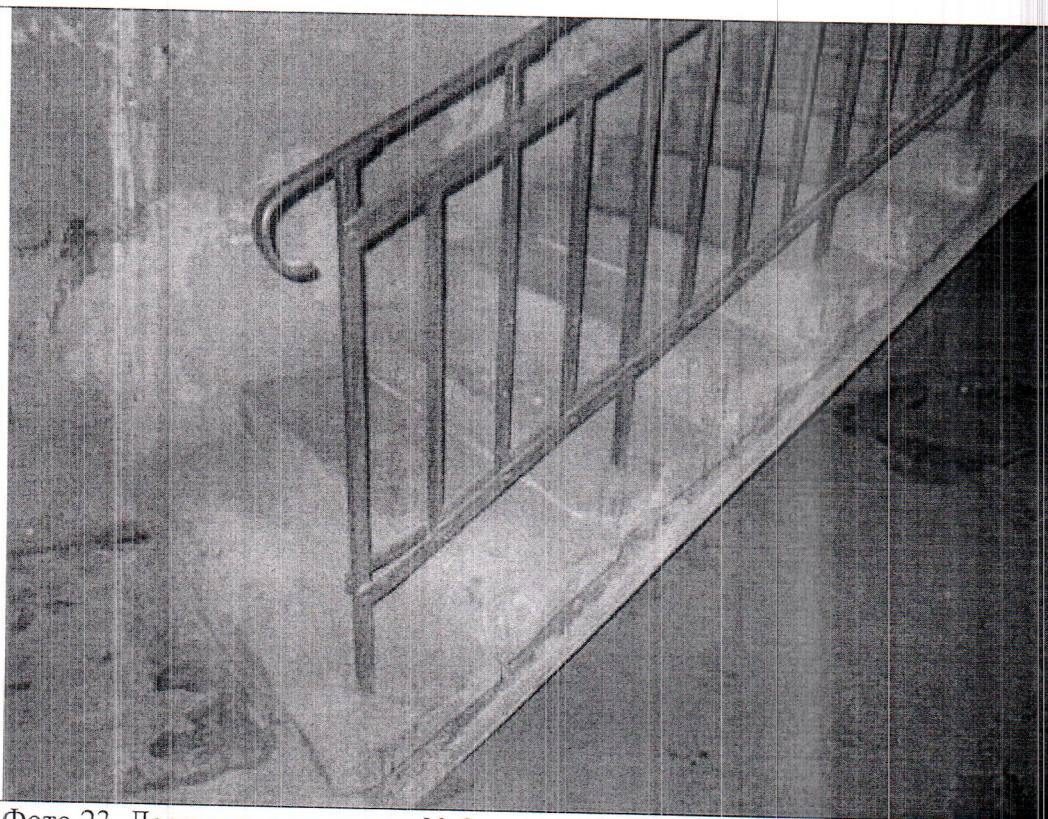


Фото 23. Лестница в подъезде № 2



Фото 24. Дефекты отделки стен во 2 подъезде

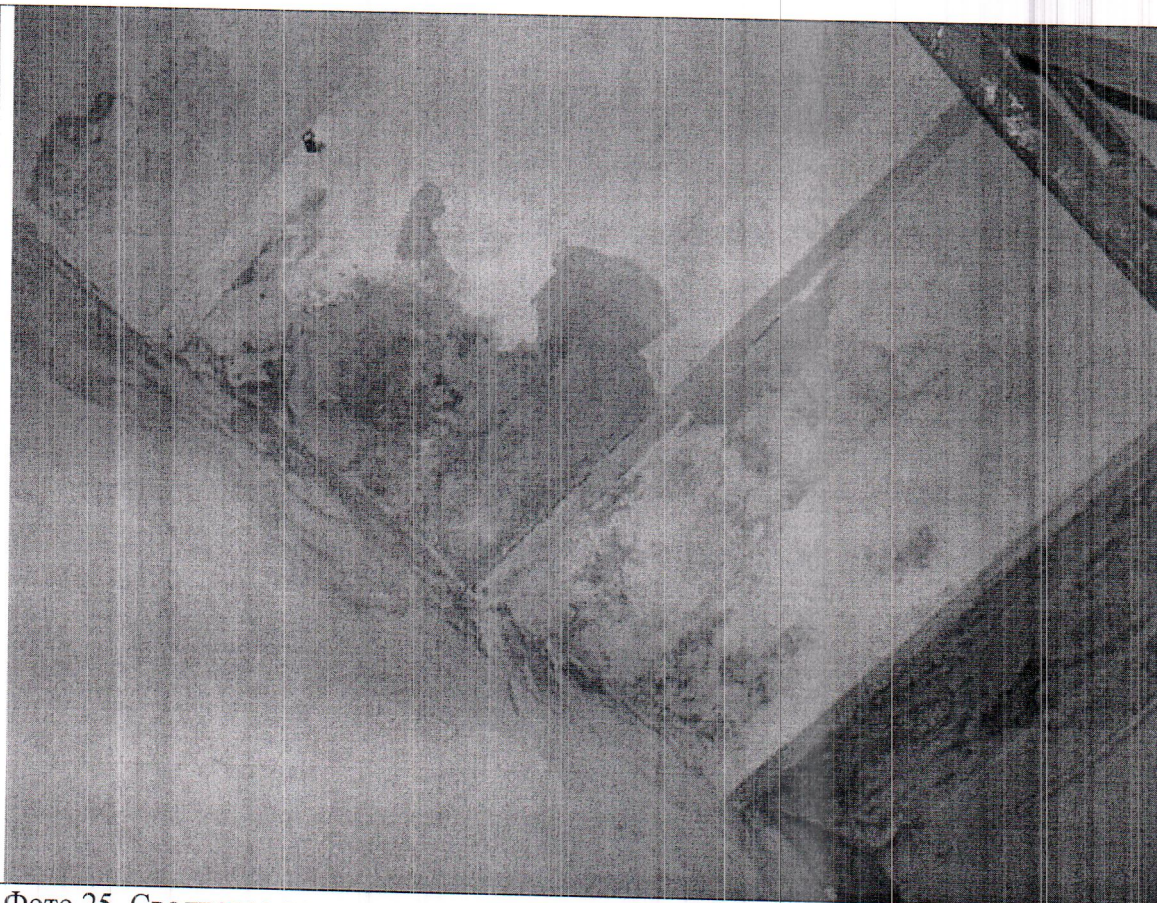


Фото 25. Сводчатое перекрытие лестничной клетки 2 подъезда

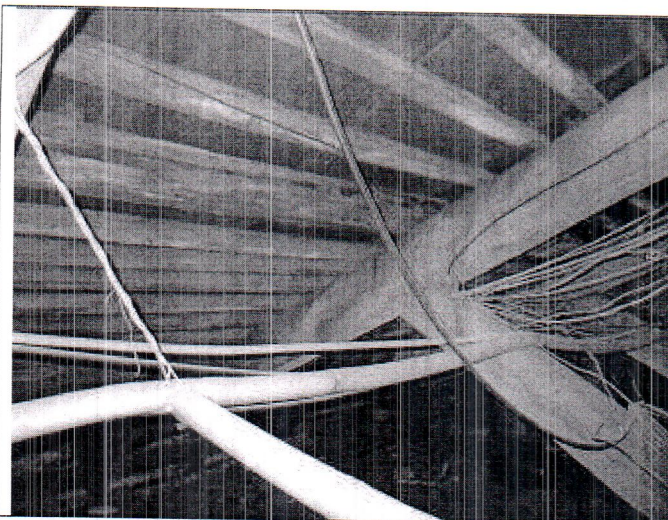


Фото 26. Помещение чердака

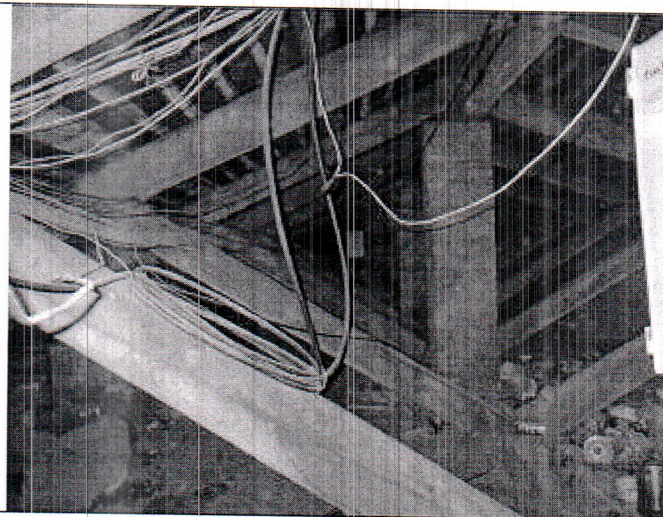


Фото 27. Помещение чердака

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Власкина Е.В.