

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

541410051620005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора Текстильсиндиката

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление главы администрации Новосибирской области от 29.12.2000 № 1303 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категориям памятников местного значения и включении их в Государственный список»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 18 (ул.Ленина, 6)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»

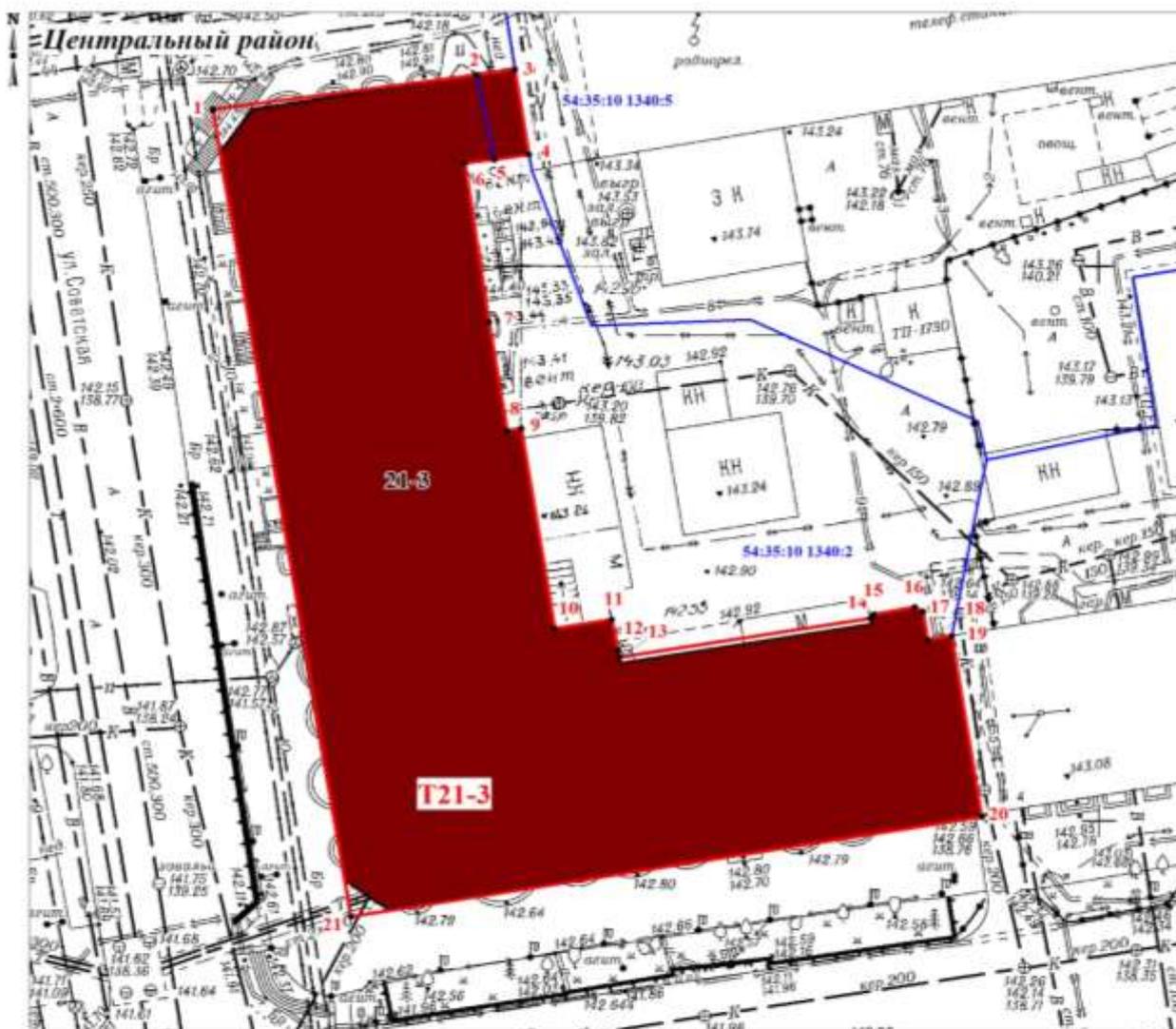
Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:2; точка 2-точка 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:10 1340:5; точка 3 - точка 4 по восточной стороне объекта культурного наследия; точка 4-точка 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:10 1340:5; точка 5 - точка 19 по восточной стороне объекта культурного наследия; точка 19-точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы (границ) территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат Новосибирской области (МСК НСО)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 49.99"В	82° 54' 59.55"В	23114.16	15823.23
2	55° 01' 50.10"В	82° 55' 00.84"В	23117.29	15846.10
3	55° 01' 50.11"В	82° 55' 01.02"В	23117.81	15849.38
4	55° 01' 49.86"В	82° 55' 01.10"В	23110.13	15850.61
5	55° 01' 49.85"В	82° 55' 00.92"В	23109.66	15847.58
6	55° 01' 49.84"В	82° 55' 00.78"В	23109.34	15845.05
7	55° 01' 49.38"В	82° 55' 00.90"В	23095.01	15847.14
8	55° 01' 49.06"В	82° 55' 00.99"В	23085.18	15848.70
9	55° 01' 49.07"В	82° 55' 01.06"В	23085.38	15849.93
10	55° 01' 48.48"В	82° 55' 01.22"В	23067.36	15852.86
11	55° 01' 48.51"В	82° 55' 01.50"В	23068.16	15857.79
12	55° 01' 48.42"В	82° 55' 01.53"В	23065.34	15858.35
13	55° 01' 48.40"В	82° 55' 01.54"В	23064.77	15858.46
14	55° 01' 48.51"В	82° 55' 02.76"В	23068.28	15880.18
15	55° 01' 48.52"В	82° 55' 02.78"В	23068.62	15880.45
16	55° 01' 48.54"В	82° 55' 02.98"В	23069.26	15884.01
17	55° 01' 48.53"В	82° 55' 03.02"В	23068.89	15884.73
18	55° 01' 48.45"В	82° 55' 03.04"В	23066.34	15885.14
19	55° 01' 48.46"В	82° 55' 03.16"В	23066.70	15887.23
20	55° 01' 47.93"В	82° 55' 03.31"В	23050.34	15889.81
21	55° 01' 47.64"В	82° 55' 00.23"В	23041.38	15835.17

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- Г21-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
- характеристическая точка границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;
- 21-3** - индекс объекта культурного наследия;
- 54:35:101340:2 - кадастровый номер земельного участка;
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Центральный район - наименование района города Новосибирска.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 162 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения - памятника архитектуры «Контора Текстильсиндиката», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6)»

1. Объемно-планировочное решение и габариты плана (не включая одноэтажные пристройки со стороны дворового фасада).

2. Фасады:

1) материал стен (кирпич оштукатуренный);

2) отделка цоколя и стен (штукатурка и покраска);

3) габариты и конфигурация проёмов;

4) элементы декора фасадов (горизонтальные и вертикальные выступы, модульоны, оформление наружных входов: порталы входов с ул. Советской и ул. Ленина, материал и конфигурация козырька входа на декоративных кронштейнах со стороны ул. Советской);

5) рисунок переплетов окон и витражей;

6) габариты и конфигурация балконов;

7) габариты и конфигурация ограждения балконов;

8) габариты и конфигурация парапета;

9) конфигурация крыши и металлическое покрытие кровли;

10) материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

1) габариты и местоположение первоначальных лестничных клеток;

2) оформление междуэтажной лестницы;

3) декор стен помещений первого этажа (пояс с «бусами») и оформление кессонированных потолков (тяги, декоративные кронштейны);

4) оформление дверных проемов: материал (дерево), габариты и рисунок порталов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлена охранная зона объекта культурного наследия № 21

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		Медведева Е.Г.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2 7 . 0 6 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)