

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

541410046420005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.08.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Доходный дом мещанина А.Ф.Выходцева

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1911 г.

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Постановление главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 г. № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список».

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Сибревкома, 12

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска.

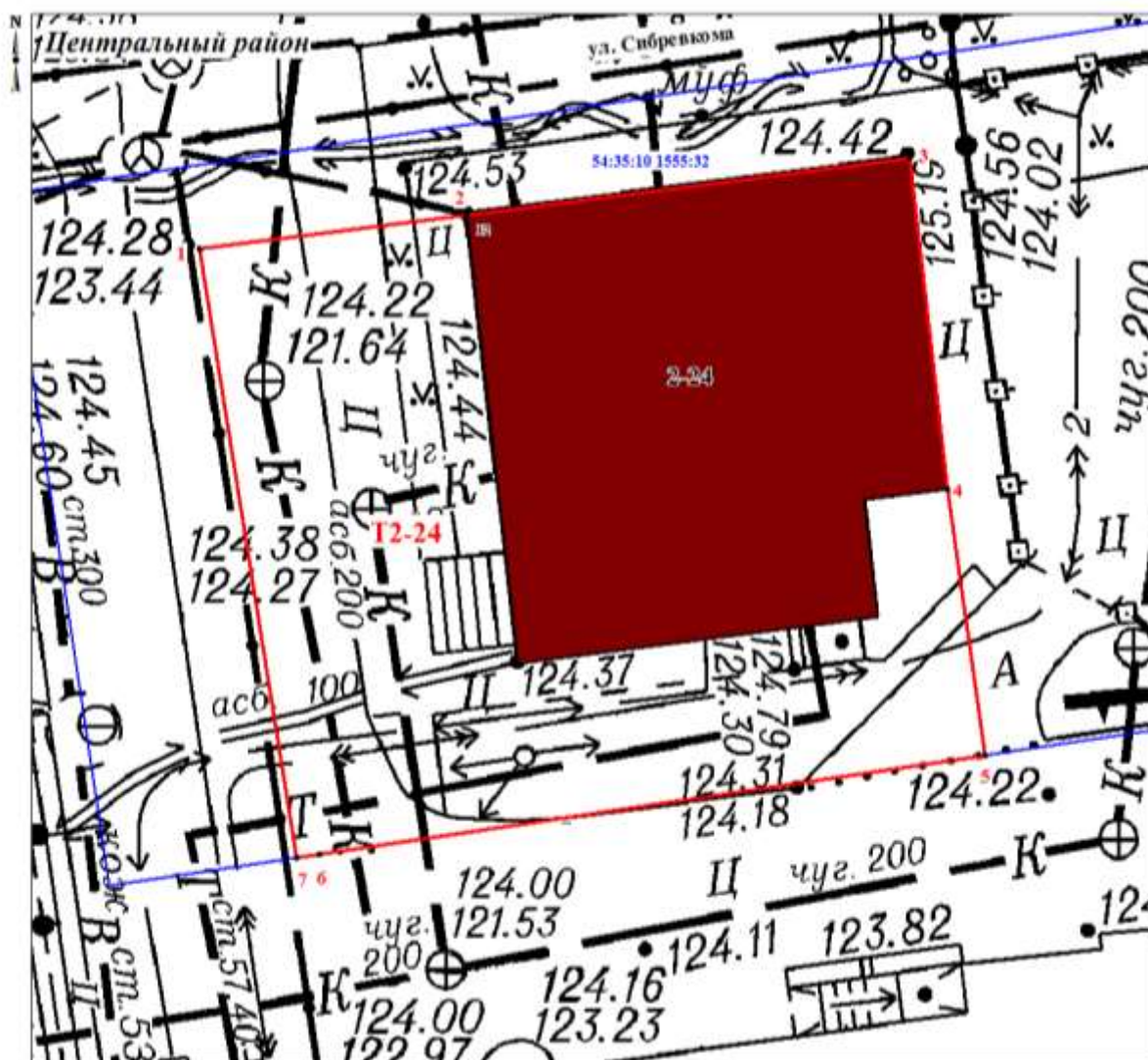
### Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 2 от оси дорожного полотна асфальтированной дороги до северо-западного угла объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 по северной стороне объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 по восточной стороне объекта культурного наследия; точка 4 - точка 5 от юго-восточного угла объекта культурного наследия до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:32; точка 5 - точка 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:32; точка 7 - точка 1 по оси дорожного полотна асфальтированной дороги.

### Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 11.71"В	82° 55' 31.20"В	21929.72	16384.08
2	55° 01' 11.74"В	82° 55' 31.60"В	21930.60	16391.23
3	55° 01' 11.79"В	82° 55' 32.27"В	21932.10	16403.07
4	55° 01' 11.51"В	82° 55' 32.32"В	21923.39	16404.07
5	55° 01' 11.28"В	82° 55' 32.38"В	21916.41	16405.08
6	55° 01' 11.20"В	82° 55' 31.38"В	21913.79	16387.29
7	55° 01' 11.19"В	82° 55' 31.35"В	21913.71	16386.70

## Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:120

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- 12-24 - индекс территории объекта культурного наследия;
- характеристическая точка границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;
- 2-24 - индекс объекта культурного наследия;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:35:10 1555:32 - кадастровый номер земельного участка;

Центральный район - наименование района города Новосибирска.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2013 г. № 260 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Доходный дом мещанина А.Ф. Выходцева», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Сибревкома, 12».

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане (включая пристройку).
2. Фасады:
  - 1) оштукатуренный цоколь;
  - 2) материал стен – бревно (диаметр 30 см.);
  - 3) способ врубки – «в обло»;
  - 4) габариты, конфигурация и оформление входа западного фасада (козырёк и крыльцо);
  - 5) ограждение крыльца входа западного фасада;
  - 6) габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
  - 7) деревянные наличники окон;
  - 8) деревянная резьба наличников, карниза, щипца;
  - 9) деревянные окна;
  - 10) филёнчатая, с остеклённой фрамугой, наружная дверь западного фасада;
  - 11) рисунок переплетов окон;
  - 12) материал и диаметр водосточных труб;
  - 13) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
  - 1) габариты и конфигурация междуэтажной лестницы;
  - 2) ограждение лестницы (деревянные балясины, завершённые элементами токарной резьбы, профилированный поручень).

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлена охранная зона объекта культурного наследия № 2

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		Медведева Е.Г.
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

0 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)