

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

30

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.04.2021

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

2-этажный жилой дом
---------------------

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1905-1906 гг.
---------------

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.1987 г. № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области».
--

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 23
---

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

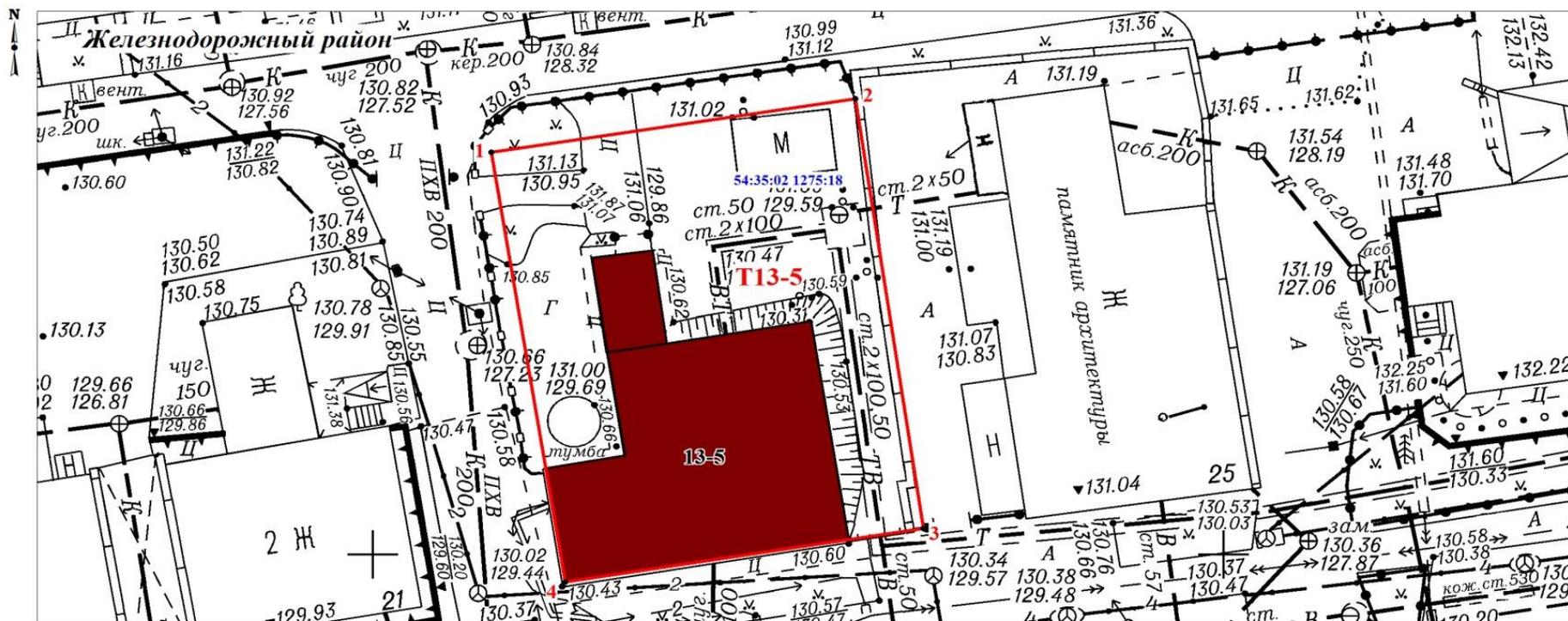
### Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021275:18; точка 4 - точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021275:18.

### Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 24.47"В	82° 54' 58.69"В	22324.83	15806.88
2	55° 01' 24.57"В	82° 54' 59.89"В	22328.13	15828.32
3	55° 01' 23.72"В	82° 55' 00.12"В	22301.59	15832.32
4	55° 01' 23.61"В	82° 54' 58.93"В	22298.29	15811.24

### Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:250

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- Т13-5 - индекс территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;

13-5 - индекс объекта культурного наследия;  
 54:35:02 1275:18 - кадастровый номер земельного участка;  
**Железнодорожный район** - наименование района города Новосибирска.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 02.06.2010 № 100 «Об утверждении особенностей, границ и режима использования территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 23».

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая пристройки.
2. Фасады:
  - 2.1. Цоколь кирпичный, со стороны западного фасада бутовый.
  - 2.2. Материал стен (бревно), диаметр брёвен 22-24 см.
  - 2.3. Способ врубки «в лапу».
  - 2.4. Обшивка стен профилированной доской (рисунок обшивки, профиль и ширина доски).
  - 2.5. Обшивка угловых и фронтальных врубок (филёнчатые лопатки).
  - 2.6. Габариты и конфигурация проёмов.
  - 2.7. Деревянные наличники оконных проёмов.
  - 2.8. Деревянные окна и двери.
  - 2.9. Рисунок переплётов окон.
  - 2.10. Деревянная резьба наличников окон, карниза и фриза.
  - 2.11. Покрытие кровли из листового металла.
  - 2.12. Материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлена охранная зона объекта культурного наследия № 13.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		Медведева Е.Г.
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

0 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)