

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ
по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
в составе проекта: «Теплова сеть к объекту «Перепланировка и
переустройство нежилых помещений административного здания
по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г.
Новосибирска под функцию офисных помещений»,
раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
регионального значения – памятника архитектуры «Главный почтамт»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5)».

г. Новосибирск, г. Барнаул

02 июля 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569;
- Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» - в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Дата начала проведения экспертизы	10 июня 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2021 г.
Место проведения экспертизы	города Барнаул
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Платёжный центр»
Исполнитель экспертизы	Е.Н. Шаповаленко

Сведения об эксперте:

Фамилии, имя и отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	высшее (архитектурный факультет Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева специальность «архитектура», диплом ИВ № 508313 от 28.06. 1983г.)
Специальность	архитектор
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28 апреля 2000 г.) приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г., Директор ООО «АРМ» лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г., Член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского края, член Академии Архитектурного наследия.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<i>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 557 от 26 апреля 2021 г.</i> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	<p><i>Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт - Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (изм. 04.09.2012 г. № 880, изм. 09.06.2015 № 569) и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 ... работ по использованию лесов и иных работ – (в соответствии с абзацем 9 пункта 2 статьи 33, а также пункта 27 [абзац 5] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ на территории объекта культурного наследия и территории, непосредственно примыкающей к объекту культурного наследия (охранной зоне) объекта культурного наследия «Главный почтамт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33,(ул. Ленина, 5) по представленной проектной документации «Тепловая сеть к объекту: «Перепланировка и переустройство нежилых помещений административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в

Железнодорожном районе г. Новосибирска под функцию офисных помещений», при производстве работ по прокладке тепловой сети на участке, расположенном на территории ОКН и территории, непосредственно примыкающей к объекту культурного наследия (охранной зоне), как не оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия –

(в соответствии со статьей 5¹, а также п. 34) [Статья 36] [пункт 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Объект экспертизы:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – (в соответствии с п. 28) г) [абзац 2] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- научно-проектная документация раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия – памятника архитектуры «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5)» в составе проекта **«Тепловая сеть к объекту: «Перепланировка и переустройство нежилых помещений административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г. Новосибирска под функцию офисных помещений»**

Разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие – Энергия».

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Реконструкция Новониколаевской городской усадьбы по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 11» в следующем составе:

- **«Тепловая сеть к объекту: «Перепланировка и переустройство нежилых помещений административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г. Новосибирска под функцию офисных помещений»,** рабочая документация, Тепловая сеть, шифр 4.123-12-20 – ТС.

- Раздел 12. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, (ул. Ленина, 5)», шифр - 04-08-2021-ОС.

Содержание Раздела 12

«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия»

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Раздел 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при прокладке инженерных коммуникаций.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе, проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы.

При изучении Проектной документации и других материалов эксперт счёл представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На экспертизу представлена проектная документация - научно-проектная документация

- Раздел 12. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, (ул. Ленина, 5)» в составе проекта «Тепловая сеть к объекту: «Перепланировка и переустройство нежилых помещений административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г. Новосибирска под функцию офисных помещений».

Необходимость разработки исследуемой документации вызвана тем, что земельный участок, где предусматривается прокладка тепловой сети, частично располагается на территории объекта культурного наследия «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, (ул. Ленина, 5) с индексом Т21-5, в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п, расположенных на территории города Новосибирска», а частично в

границах охранной зоны № 21, в соответствии с Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па.

В составе проектной документации разработан раздел по обеспечению сохранности данного объекта культурного наследия, во избежание негативного воздействия на памятник, а также в соответствии с действующим законодательством в сфере объектов культурного наследия.

Краткие сведения о территории застройки:

Здание расположено в исторической части города, в квартале, ограниченного улицами Советская, Ленина, Урицкого и Щетинкина.

Здание акцентирует северо-восточный угол бывшего квартала № 58, находясь на пересечении ул. Кузнецкая (ул. Ленина) и ул. Кабинетской (ул. Революции). Построенное в 1914-1916 гг. в квартале, предположительно на территории, объединившей участки №№ 6,7 квартала № 58. В 1968 г. здание было достроено до замкнутого прямоугольника с внутренним двором и заняло территорию бывших участков №№ 6-8.

На земельном участке с кадастровым номером 54:35:021200:3 расположен рассматриваемый объект культурного наследия и часть здания, образующая с памятником замкнутый прямоугольник с внутренним двором.

Прокладка теплосети проходит на участках с кадастровыми номерами 54:35:021200:3 и 54:35:021200:56 к части здания, которая объектом культурного наследия не является.

Рельеф местности на участке строительства – ровный, перепадов высот не наблюдается.

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия:

«Главный почтамт»;

(Название по результатам исследования неофициальное: «Здание филиала Богородско-Глуховской мануфактуры»)

Адрес (местонахождение) памятника:

г. Новосибирск, ул. Советская. 33 (ул. Ленина, 5).

Время создания (возникновения) объекта:

1914-1916 гг., реконструкция 1927 г.

Документ о принятии на госохрану:

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 22.11.1960 г. № 868 «О состоянии и мерах улучшения работы по охране памятников культуры в области»

Категория охраны: региональная.

Документ о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Министерства культуры РФ от 18.11.2013 г. № 1855 регистрационный номер 561310010270005

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, являющиеся его предметом охраны:

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17.06.2013 г. № 92 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, (ул. Ленина, 5)»;

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т 21-5, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-па «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия:

Здание расположено в границах охранной зоны № 21 объектов культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного и Центрального районов г. Новосибирска, утвержденных Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирске, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зонг охраны»

Исторические сведения об объекте:

Объект культурного наследия «Главный почтамт», расположенный на ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5) в г. Новосибирске – здание филиала Богородско-Глуховской мануфактуры, принадлежавшей московским текстильным фабрикантам Морозовым. Было построено в 1914-1916 гг. по проекту известного сибирского архитектора А.Д. Крячкова на углу ул. Кабинетской (Советской) и Кузнецкой (Ленина). Строительство было начато в декабре 1914 г. и завершено в 1916 г. В двухэтажном здании

мануфактуры велась оптовая торговля тканями. В августе 1918 г. здесь помещался городской стачечный комитет, председателем которого был И.Ф. Богданов, и проходили митинги и собрания бастующих рабочих города Новониколаевска. В 1922 г. местные органы Советской власти предоставили здание почтово-телеграфной конторе.

Первоначально здание было двухэтажным. При его строительстве, впервые в Новониколаевске была применена железобетонная стоечно-балочная система. Благодаря этому, удалось получить большие по площади (до 350 м²) залы, балочные перекрытия которых опирались на поддерживающие стойки-колонны (по 4 в каждом зале). Общий план здания П-образной формы, был разделён лестничными клетками в кирпичных стенах, на торговые залы.

1927 году здание было реконструировано, надстроено два этажа, а помещения приспособлены под Главпочтамт. Позже, в 1968 г., здание было достроено до замкнутого прямоугольника со внутренним двором.

Краткое описание объекта:

П-образный в плане объем здания-памятника, включен в прямоугольный замкнутый объем с внутренним двором, который сформировался к 1968 г.

Четырехэтажный объем здания на бутовом ленточном фундаменте, с подвалом. Наружные стены кирпичные, оштукатуренные, перекрытия железобетонные. Крыша вальмовая стропильная, крыта железом.

В оформлении здания преобладают неоклассические мотивы с различными вариациями спаренных и одиночных пилястр и спаренных полуколонн. Фасады здания четко разделены по горизонтали поясом тяг на 2 части. Нижняя рустованная часть, объединяющая по вертикали первый и второй этаж чередующимся ритмом спаренных пилястр стилизованного ионического ордера, прорезана широкими прямоугольными оконными проемами. Так как перекрытия здания не опирались на внешние стены, удалось создать большие оконные проемы-витрины. Верхняя часть фасадов с гладкой поверхностью стен, где широкие прямоугольные оконные проемы чередуются с пилястрами стилизованного коринфского ордера, завершается простым карнизом. Лестничные клетки размещены в скругленных выступающих объемах со стороны дворового фасада.

В интерьере ребристая железобетонная структура перекрытий создаёт кессонирование потолка, перекрытие опирается на круглые колонны со стилизованными ионическими капителями на первом этаже и коринфскими – на втором.

В угловых, пластично округлённых частях здания, в первом этаже расположены входы в операционные залы. Дверные проемы подчёркнуты обрамлением полуциркульного очертания в виде рустованных камней, и симметрично расположенными по обе стороны от главного входа узкими оконными проемами с аналогичным дверному обрамлению. У каждого углового входа организовано полукруглое крыльцо с широкими ступенями.

Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника:

Здание представляет историко-культурную ценность как образец общественного здания, выполненного в стилистике неоклассицизма.

Обоснование вывода экспертизы:

В Разделе 12. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, (ул. Ленина, 5) представлены в полном объеме документация по объекту культурного наследия – законодательные акты, учётная документация ОКН, обоснование проектных решений.

В части 1 раздела 1 «Исходно-разрешительная документация» представлено:

- Границы территории объекта культурного наследия;
- Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия;
- Режим использования территории объекта культурного наследия;
- Краткие сведения по историко-градостроительной части;
- Краткие сведения по историко-архитектурной части;
- Архитектурно-пространственные композиции в системе квартала.

В части 2 раздела 1 «Фотофиксация» представлены:

- Карта (схема) фотофиксации;
- Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия с примыкающими объектами капитального строительства и указанием трассировки проектируемой теплосети.

Материалы фотофиксации представляют современное состояние рассматриваемого объекта культурного наследия и его окружения на май 2021 года в достаточном объеме. Фиксируется состояние конструкций в месте ввода теплосети в здание.

Часть 3 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» представлены:

- Описание строительства проектируемой сети.
- Графическая часть – Карта (схема) расположения тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт» (г. Новосибирск, ул. Советская, 33) и на земельном участке 54:35:021200:56 (в границах территории охранной зоны № 21), непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- Оценка соответствия планируемых работ режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, предусмотренное постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.

- Оценка соответствия планируемых работ особому режиму использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ - 21, предусмотренное постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.
- Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 и его территории.
- Вывод о воздействии проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 и его территорию.

Описание строительства проектируемой сети.

Трасса трубопровода, проектируемая рабочей документацией ООО «НПП-Энергия», шифр 4.123-12-20-ТС, проходит по земельному участку с кадастровым номером 54:35:021200:3, расположенному в границах территории объекта культурного наследия «Главный почтамт» Т 21-5 (Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п) и по смежному земельному участку с кадастровым номером 54:35:021200:56 непосредственно связанному с земельным участком 54:35:021200:3 в границах территории ОКН. Земельный участок 54:35:021200:56 входит в границы охранной зоны № 21 (Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па). Территория охранной зоны № 21 включает территории объектов культурного наследия, близлежащими из которых к Т 21-5 («Главный почтамт», ул. Советская, 33/ ул. Ленина, 5) являются:

- Т 21-4 («Здание "Сибдальгосторга"», ул. Советская, 31);
- Т 21-1,6 («Кинотеатр "Пролеткино" ("Победа") в составе комплекса "Дворец Труда"», ул. Ленина, 7);
- Т 21-1,6 («Дворец труда», ул. Щетинкина, 33).

Оценка соответствия планируемых работ режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, предусмотренное постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п

Приложение № 306 к постановлению Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п	Проектное предложение
Запрещается	—
а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию)	в целях создания условий для современного использования нежилых помещений, не являющихся ОКН, проводятся производственные

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия	работы по прокладке тепловой сети, которые относятся к работам по сохранению
г) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом	проектом предусматривается подземная прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (трубопровод тепловой сети) для современного использования нежилых помещений, не являющихся ОКН
д) засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм	после выполнения монтажных работ трубопровода тепловой сети выполняется обратная засыпка грунта, благоустройство территории: восстановление асфальтового покрытия территории парковки, восстановление фрагмента отмостки здания
Разрешается	–
а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования	РД предусматривается приспособление нежилых помещений для современного использования, не являющихся ОКН
ж) прокладка и реконструкция инженерных сетей подземным способом, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия	РД предусматривается подземная прокладка тепловой сети для современного использования нежилых помещений, не являющихся ОКН, реконструкция точки подключения ТК-3. Внутренние работы по раскрытию несущей ограждающей конструкции в части здания, не являющейся ОКН, устройство фундаментной плиты выполняются вручную. Земляные работы: разработка грунта для реконструкции ТК и строительства тепловой сети ведется вручную с применением вспомогательной техники малой производительности. Во время выполнения монтажных работ запрещается складирование

	различных материалов в непосредственной близости от стен здания
з) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения	не предусматривается видов хозяйственной деятельности изменяющих предмет охраны ОКН, размещение складов, объектов производства, объектов с нарушением противопожарных требований в нежилых помещениях, не являющихся ОКН, РД разрабатывается под новый офис ООО «Расчетная небанковская кредитная организация "Платежный Центр"». На территории ОКН предусматривается подземная прокладка тепловой сети, позволяющая обеспечить функционирование нежилых помещений в современных условиях.
и) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия	в соответствии с РД, после завершения строительства теплотрассы выполняется благоустройство территории: восстанавливаются отмостка здания, асфальтовое покрытие парковки

Оценка соответствия планируемых работ особому режиму использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ - 21, предусмотренное постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па

Приложение № 306 к постановлению Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п	Проектное предложение
Запрещается	—
а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной	в целях создания условий для современного использования нежилых помещений, не являющихся ОКН, проводятся производственные работы по прокладке тепловой сети,

и природной среды объекта культурного наследия	которые относятся к работам по сохранению
б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия	<p>РД предусматривается подземная прокладка тепловой сети для современного использования нежилых помещений, не являющихся ОКН, реконструкция точки подключения ТК-3.</p> <p>Внутренние работы по раскрытию несущей ограждающей конструкции в части здания, не являющейся ОКН, устройство фундаментной плиты выполняются вручную.</p> <p>Земляные работы: разработка грунта для реконструкции ТК и строительства тепловой сети ведется вручную с применением вспомогательной техники малой производительности.</p> <p>Во время выполнения монтажных работ запрещается складирование различных материалов в непосредственной близости от стен здания.</p> <p>Геологическая характеристика грунта в РД: грунты площадки ненабухающие, непросадочные, незасоленные; подземные воды в период изысканий до глубины 13 м не вскрыты</p>
д) благоустройство и озеленение территории	в соответствии с РД, после завершения строительства теплотрассы выполняется благоустройство территории: восстанавливаются отмостка здания, асфальтовое покрытие парковки

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 и его территории.

Внутренние работы по раскрытию несущей ограждающей конструкции (наружной стены) внутри здания в помещении, не являющемся ОКН, выполняются вручную.

Необходимо предусмотреть безударное воздействие на существующую кирпичную стену внутри помещения при выполнении отверстий для рамных анкеров HRD-U14 (HILTI), закрепляющих два швеллера 10У с шагом 600 (5 шт.). Работы требуется проводить при помощи безударной дрели при выполнении отверстий в стене, необходимо исключить работы перфоратором.

Устройство фундаментной плиты Ф1 и иные работы внутри здания нужно выполнять без применения технических средств, создающих динамическое, ударное, ударно-вибрационное воздействие.

Земляные работы по разработке грунта для реконструкции ТК и строительства тепловой сети на территории объекта культурного наследия необходимо вести вручную с применением вспомогательной техники малой производительности.

Во время выполнения монтажных работ запрещается складирование различных материалов в непосредственной близости от стен здания.

Согласно п.14.28 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения
(кроме разводящих)15

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Согласно п. 12.35 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки канала подземного трубопровода тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений 2 м.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки канала подземного трубопровода тепловой сети:

- до фундаментов ТП № 1436 составляет 11 м.;
- до восточного крыла здания-памятника «Кинотеатр "Пролеткино" ("Победа") в составе комплекса "Дворец Труда"» (ул. Ленина, 7), не являющегося самостоятельным объектом культурного наследия составляет 18 м.;
- до восточной стены здания-памятника «Дворец Труда» (ул. Щетинкина, 33) составляет 39 м.

Минимальное расстояние от северо-западного угла здания-памятника «Здание "Сибдальгосторга"» (ул. Советская, 31) до юго-восточного угла существующей ТК-3 составляет 10 м. При реконструкции ТК-3 рекомендуется принимать расстояние не менее 5 м.

После завершения строительства теплотрассы выполняется благоустройство участка, на котором проводились работы:

- обратная засыпка выполняется местным ненабухающим и непросадочным грунтом с послойным уплотнением;
- восстанавливается участок отмотки, нарушенный во время прокладки трубопровода по территории объекта культурного наследия «Главный почтамт» до ввода в здание, не являющееся самостоятельным объектом культурного наследия;
- асфальтовое покрытие автомобильной парковки.

Вывод о воздействии проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 и его территорию

Реконструкция ТК и строительство тепловой сети согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не предусматривает на территории памятника:

- строительства объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

Согласно статье 5.1 на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт» (г. Новосибирск, ул. Советская , 33) и на земельном участке 54:35:021200:56 (в границах территории охранной зоны № 21), непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия следует учитывать, что проведение археологических полевых работ не требуется:

- в габаритах подвальных помещений существующего объекта капитального строительства;
- на существующих трассах подземных коммуникаций.

Геологическая характеристика грунта в рабочей документации ООО «НПП-Энергия», шифр 4.123-12-20-ТС: грунты площадки ненабухающие, непросадочные, незасоленные; подземные воды в период изысканий до глубины 13 м не вскрыты.

Предусмотренные рабочей документацией ООО «НПП Энергия» (шифр 4.123-12-20-ТС) мероприятия по монтажу теплотрассы для теплоснабжения нежилых помещений, не являющихся объектом культурного наследия, не предусматривают работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим нет ухудшения условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», его территории, близлежащих объектов культурного наследия, расположенных на территории зоны охраны № 21 и доступа к объектам.

Проектные решения не нарушают градостроительные регламенты и утвержденные режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия и в границах территории охранной зоны.

Ведение земляных работ ручным способом нейтрализует негативное воздействие (динамическое, вибрационное и пр.) на объект культурного наследия.

Негативное прямое воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33, при проведении работ по монтажу тепловой сети отсутствует.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия «Главный почтамт», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Мероприятия, предусмотренные данным проектом прокладки тепловой сети к помещениям административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г. Новосибирска, соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5).

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Представленный на экспертизу Раздел 12. проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5)» в составе проекта «Тепловая сеть к объекту: «Перепланировка и переустройство нежилых помещений административного здания по ул. Ленина, 5/ ул. Советская, 33 в Железнодорожном районе г. Новосибирска под функцию офисных

помещений» соответствует требованиям к сохранению объектов культурного наследия.

2. Проведение работ на основании представленного на экспертизу раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный почтамт», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 33 (ул. Ленина, 5)» эксперт считает ВОЗМОЖНЫМ (положительное заключение).

Указанная выше научно-проектная документация может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан цифровой усиленной подписью эксперта.

Эксперт _____ Е.Н. Шаповаленко

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 02 июля 2021 г.