

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

**(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенное к недвижимому культурному наследию)**

№ 20

27.04.2021

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Гостиница «Метрополитен»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов
от 16.02.1987 № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и
культуры Новосибирской области»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра « 1 » марта 2021 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	7	1	4	1	0	0	2	8	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее – Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Революции 4 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный ☐
(б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	☒
Памятник истории	☐
Памятник монументального искусства	☐
Ансамбль	☐

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	☒
сооружение	☐
помещение	☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
г. Новосибирск			
(населенный пункт)			
улица	Революции	корп./стр.	4 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

ЗАО «Сибирский Антрацит» (право собственности) - выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2019 № 54/001/160/2019-5319

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, расположенное в историческом центре города, выходит главным (западным) фасадом на ул. Революции (бывшую Дворцовую). Дом был построен в 1905 г. по проекту архитектора К.К. Лыгина. Первоначально здание строилось как жилой дом для П.А. Мамонтова, позднее оно перешло в собственность Я.А. Истомина, открывшего здесь в 1917 г. гостиницу «Метрополитен». Здание имеет Г-образную форму плана.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как не характерный для Новосибирска пример архитектуры эклектики с преобладанием мотивов модерна и неоклассицизма.

Дом имеет Г-образную форму плана с габаритами: западный объём 22,22 x 17,46 м, южный – 17,46 x 8,6 м. Общая площадь помещений 627,3 м².

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: используется под офис.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия № Т 16-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Границы охранной зоны объекта культурного наследия № 16 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.12.2013 № 235 «Об утверждении особенностей (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Гостиница «Метрополитен», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Революции, 4»

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя и стен западного и северного фасадов (штукатурка);
 - 3) рустовка стен западного фасада;
 - 4) элементы декора фасадов (в т.ч. пилястры, декоративные обрамления окон, фронтоны, эркер с куполом, шатер южного фасада, медальон с лепным орнаментом, декоративные вставки с облицовкой битым камнем, профилированные карнизы, фронтоны и парапетные столбики);
 - 5) габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;
 - 6) материал и рисунок переплётков окон;
 - 7) габариты и конфигурация балкона;
 - 8) габариты и конфигурация крыльца главного входа;
 - 9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
 - 10) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
 - 2) кованное металлическое ограждение лестницы;
 - 3) кирпичные сводчатые перекрытия в санузлах.

Утверждённый предмет охраны подлежит уточнению при разработке проекта предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28, на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натурных и иных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):
удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые ленточного типа из гранитного камня на известковом растворе.

Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь кирпичный, гладко оштукатурен и окрашен в светло-серый цвет. Часть цоколя главного (западного) фасада обработана крупным рустом. Местами наблюдаются волосные трещины в штукатурке и нарушение окрасочного слоя. Общее состояние удовлетворительное. Требуется выборочно обновить окрасочный слой. Отмостка по всему периметру здания из бетонной плитки. Состояние оценить не возможно из-за слоя снега на поверхности.

г) стены: наружные стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Стены главного (западного) и северного фасадов оштукатурены и окрашены в светло-серый цвет. Стены 1-ого этажа и пилястры главного фасада рустованы, стена северного фасада отделана гладкой штукатуркой с рустованными пилястрами. Стены восточного и южного фасадов выполнены без отделки. На поясах, разделяющих этажи, установлены металлические фартуки с полимерным покрытием в цвет кровли. Наблюдаются мелкие трещины в штукатурке, локальное нарушение окрасочного слоя. Общее состояние стен и отделки удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, двускатная, щипцовая. Стропила и обрешётка деревянные. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием зеленого цвета. На крыше со стороны западного и восточного фасадов имеются кирпичные оштукатуренные и окрашенные парапеты. Ограждение кровли вдоль карниза решётчатое металлическое, выполненное по кирпичным оштукатуренным и окрашенным столбикам. На поверхности парапетных стенок и столбиков установлено металлическое покрытие, окрашенное в цвет кровли. Слуховые окна имеются на южном и восточном скатах, с заполнением проёмов жалюзийными решётками и с остеклением. Состояние конструкций крыши и кровли удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: пятигранный эркер на главном фасаде увенчан куполом сложной формы со шпилем, на южном фасаде чердачное окно завершено высоким четырёхгранным шатром. Шатёр и купол покрыты металлом и окрашены в цвет кровли здания. Состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): фасады здания решены в эклектичном стиле. Главный фасад композиционно поделен на три части, в левой находится главный вход и эркер над ним. Правую часть занимает ризалит в три оконных оси, увенчанный треугольным фронтоном, в тимпане которого расположен медальон с буквой «М», вкомпанованный в лепной орнамент растительного рисунка. Прямоугольные вставки на фризе и под окнами второго этажа центральной части главного фасада облицованы битым камнем. Форма и декоративное убранство пятигранного эркера в сочетании с характером оформления расположенного в левой части фасада центрального входа, обрамленного профилированной аркой с замковым камнем, тяготеют к стилю модерн. Купол эркера имеет сложную форму и завершен шпилем. Узкие окна эркера обрамлены деревянными наличниками. Широкие подкарнизные и междуэтажные профилированные пояса, разделяющие этажи, и единая рустовка стен и пилястр, более крупная в цокольном этаже, композиционно объединяют правый ризалит и центральную часть западного фасада, повторяющей в массе декор правого ризалита. Окна различаются по форме: арочные — во втором, лучковые и прямоугольные — в первом и цокольном этажах. В завершениях оконных проёмов применены различные варианты мотива замкового камня. Наружные оконные рамы имеют точеный горизонтальный импост в виде многопрофильной тяги и резные полуколонки на вертикальной стойке.

Декор южного фасада более лаконичен. Цоколь и карнизные пояса оштукатурены, стены первого и второго этажей выполнены из глиняного кирпича без штукатурки. Углы здания фланкируют рустованные пилястры. В уровне второго этажа расположен балкон с кованым металлическим ограждением. Чердачное окно, расположенное по оси балкона, завершено высоким четырёхгранным шатром. Асимметрия восточного дворового фасада подчеркнута выносом объема, который завершен треугольным фронтоном. Ограждение кровли здания выполнено в виде оштукатуренных кирпичных столбиков с заполнением металлическим решетчатым ограждением.

Общее состояние декора удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: со стороны южного фасада на 2-м этаже имеется балкон. Балконная плита бетонная по металлическим консолям. Потолочная и торцевая обшивка выполнена из металлического листа с окраской в белый цвет. Ограждение декоративное металлическое чёрного цвета. Состояние удовлетворительное.

Козырёк установлен над входом со стороны восточного фасада. Конструкция козырька современная: покрытие – металлический лист. Поддерживающие кронштейны выполнены из ковального металла с декоративным рисунком.

Состояние козырька удовлетворительное.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: световые прямки окон цокольного этажа имеются со стороны восточного и северного (дворовой части) фасадов. Из двух прямков выполнены входы в цокольный этаж. Стенки и бортики всех прямков бетонные, гладко оштукатурены и окрашены в светло-серый цвет. Окрасочный слой местами отслаивается и отпадает. Днища прямков и ступени спусков отделаны керамогранитной плиткой. Верх бортиков и стенок покрыт металлом с окраской в цвет кровли. Навесы над прямыми спусков в цокольный этаж металлические по металлическому каркасу.

Общее состояние прямков удовлетворительное. Требуется выборочно окрасить стенки и бортики прямков.

На главном (западном) фасаде имеется крыльцо. Ступени и площадка облицованы керамогранитной плиткой, ограждение гладко оштукатурено и окрашено в светло-серый цвет. Окрасочный слой местами отслаивается и отпадает. Плитка отдельных ступеней повреждена.

На восточном фасаде выполнено современное высокое крыльцо. Ступени и площадка отделаны бетонной плиткой, стенки гладко оштукатурены и окрашены в светло-серый цвет. В штукатурке наблюдаются трещины. Ограждение металлическое решётчатое, окрашенное в чёрный цвет.

Общее состояние крылец удовлетворительное. Требуется окраска заново стенок и ограждения крылец, заменить повреждённую плитку на ступенях.

к) наружные двери и окна: все окна современные одностворчатые с глухими фрамугами деревянные со стеклопакетом, выполненные с сохранением исторического рисунка переплётов и декоративных элементов. Под окнами установлены отливы из оцинкованного железа с полимерным покрытием в цвет кровли. Состояние окон удовлетворительное.

Наружная дверь главного входа современная деревянная филёнчатая двупольная с остеклённой фрамугой, окрашена в тёмно-коричевый цвет. Дверь входа в здание со стороны восточного фасада и двери в цокольный этаж так же современные деревянные филёнчатые однопольные, окрашены в коричневый цвет.

Общее состояние дверей удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный организованный. Водосточные трубы выполнены из оцинкованного металла с полимерным покрытием в цвет кровли. Состояние удовлетворительное.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): междуэтажные и чердачное (утеплённое) перекрытия монолитные железобетонные по металлическому каркасу. В качестве отделки использован гипсокартон, в части помещений выполнены подвесные потолки из П-образной рейки. Состояние удовлетворительное.

в) полы: выполнены с покрытием из современных материалов: линолеум, плитка из натурального и искусственного камня.

Состояние пола и его отделки удовлетворительное.

г) стены, связи: несущие стены кирпичные, перегородки – гипсокартон по металлическому каркасу. В качестве отделки использована оклейка обоями, плитка в помещениях санузлов.

Состояние стен и отделки удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние двери современные, различные по конструкции и материалу. Общее состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: внутренняя главная лестница трёхмаршевая расположена в северной части здания. Лестничные марши железобетонные по металлическим косоурам, ступени облицованы искусственным камнем. Ограждение маршей металлическое декоративное решётчатое с деревянным профилированным поручнем.

Лестница в южной части здания бетонная с отделкой ступеней искусственным камнем (аналогично отделке ступеней главной лестницы). Ограждением являются стены.

Общее состояние лестниц удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, электроосвещением.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, роцы, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): со стороны главного фасада посажены 6 елей.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): территория объекта культурного наследия заасфальтирована. Двор огорожен металлической решётчатой оградой с металлическими воротами, расположенными со стороны главного (западного) фасада. Со стороны главного фасада перед зданием установлено невысокое кованое ограждение.

Общее состояние территории объекта культурного наследия удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, ступопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачены печи и дымовые трубы.

- 4.2. Изменена конструкция крыльца на главном (западном) фасаде (Приложение № 2, схема 1. Согласовано в проекте ш. 25-2008).
- 4.3. Выполнен современный спуск в цокольный этаж через приямок со стороны восточного фасада (Приложение № 2, схема 2. Согласовано в проекте ш. 25-2008).
- 4.4. Выполнено современное высокое крыльцо и козырёк над входной дверью со стороны восточного фасада (Приложение № 2, схема 3. Согласовано в проекте ш. 25-2008).
- 4.5. Оконные проёмы реконструированы в дверные (согласовано в проекте ш. 25-2008):
- одно окно на северном фасаде (дворовой части) в цокольном этаже (Приложение № 2, схема 4);
 - одно окно на восточном фасаде на 1-м этаже (Приложение № 2, схема 3).
- 4.6. Деревянное решётчатое ограждение кровли заменено на решётчатое металлическое.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Проект реставрации, выполненный ЗАО МСПА «МОССИБ» в 2008 г., шифр 25-2008.	10.12.2008 № 1390-03
5.2	Проект на ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополитен» по ул. Революции, 4 г. Новосибирск, выполненный ООО «Трикстер» в 2019 г., шифр 025-2018.	24.06.2019 № 1099- 04/44
5.3	Технический план, выполненный ИП Меньковский А.Н. (по состоянию на 01.12.2019 г.).	-

6. Заключительные положения:

- 6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.
- 6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.
- 6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.
- 6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего Акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

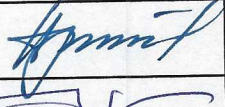
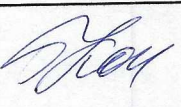
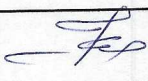
Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 3 л.
3. Материалы фотофиксации на 12 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля		С.В.Селиванов

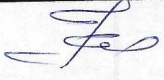
М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ		Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования ГАУ НСО НПЦ		Коссовская О.В.

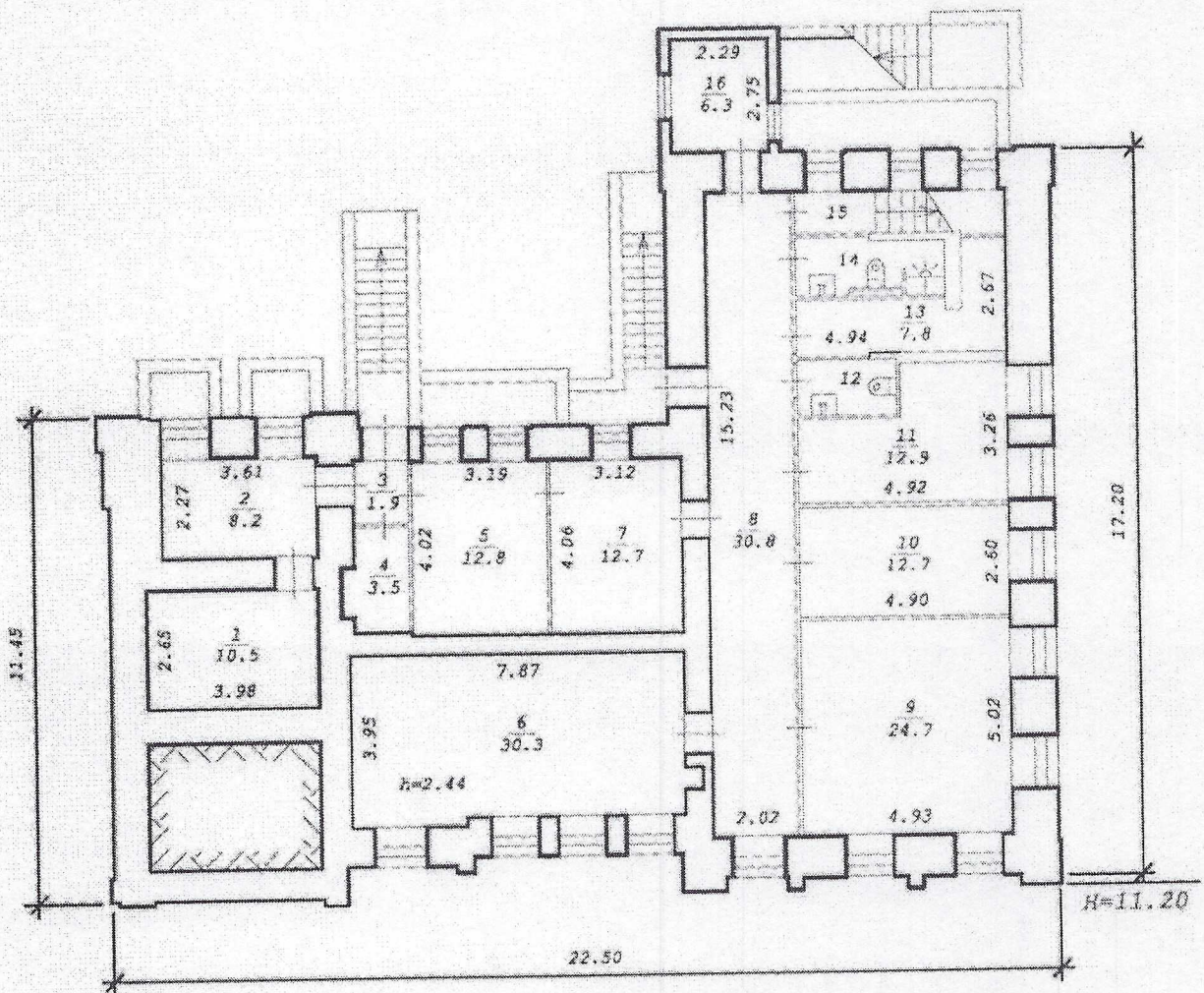
М.П.

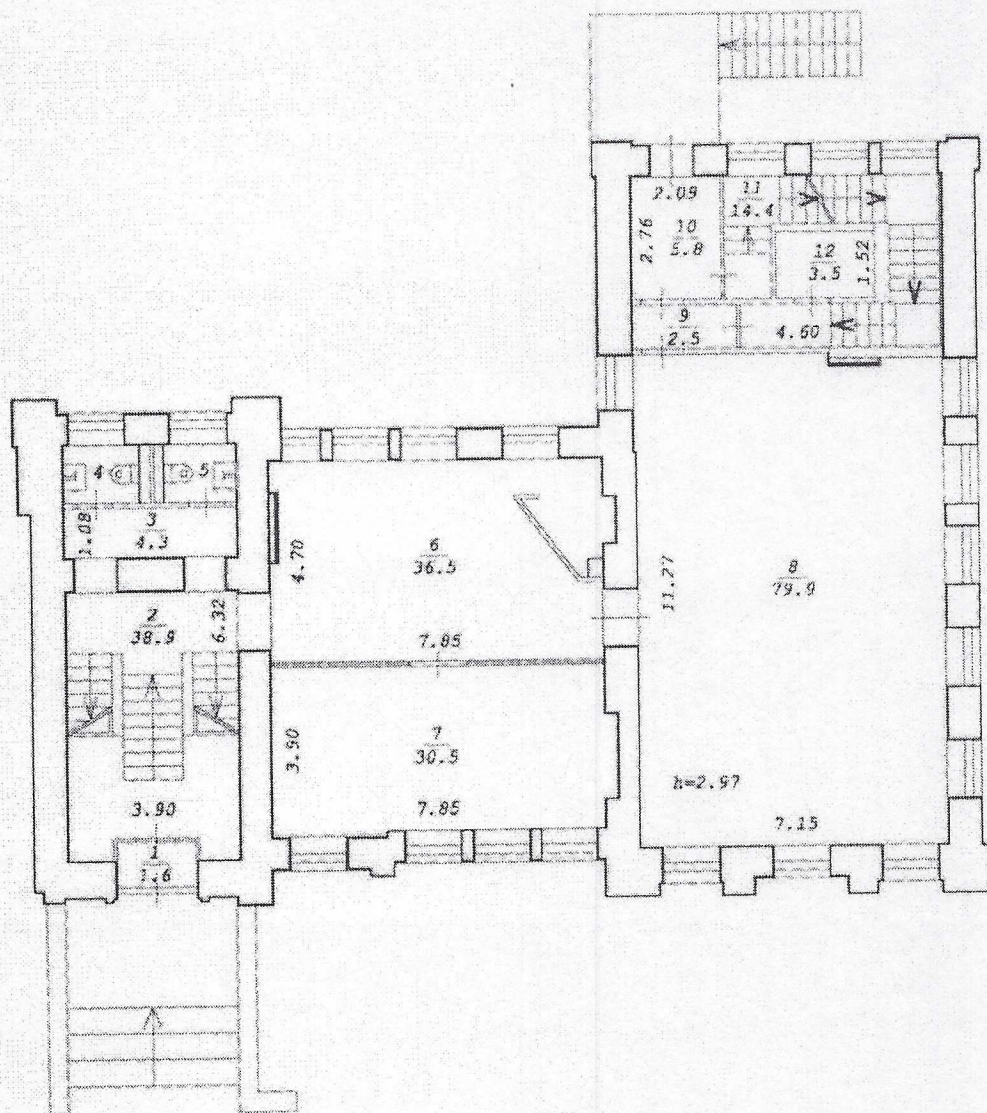
Осмотр проводили:

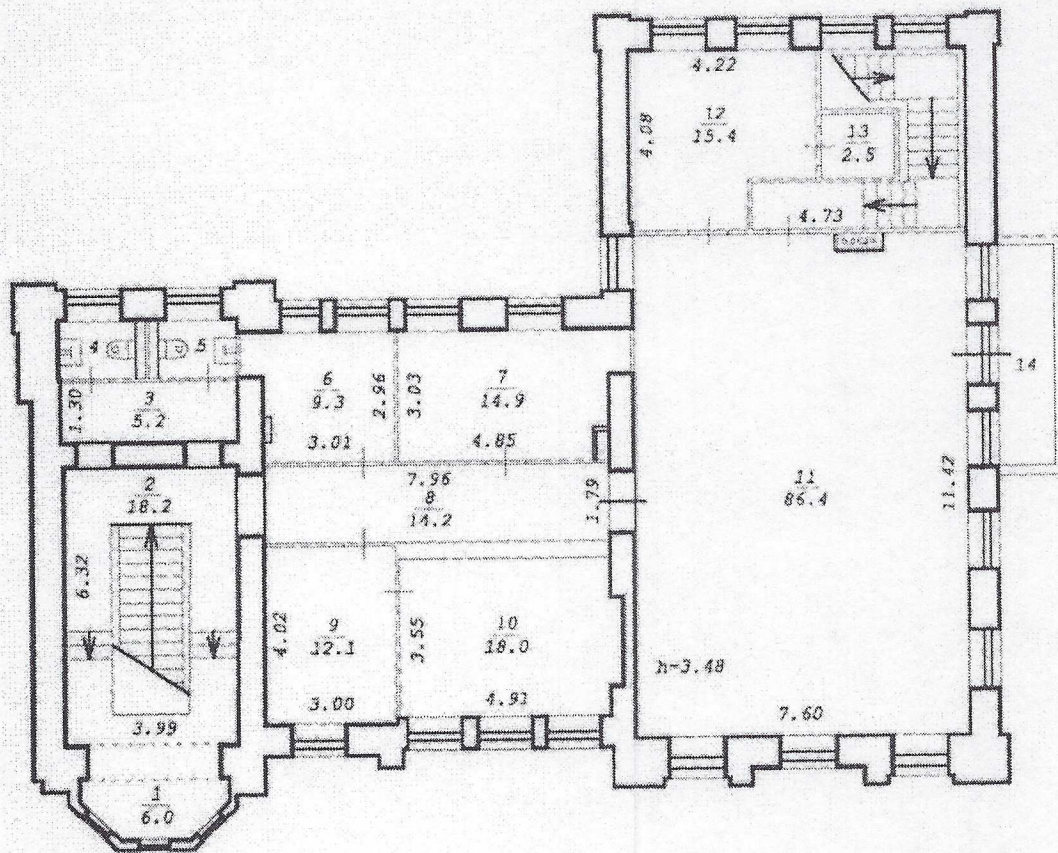
Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Коссовская О.В.

Позтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Метрополитен», расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 4

Цокольный этаж



1 этаж

2 этаж

Информация подготовлена на основании технического плана, выполненного ИП
Меньковский А.Н. по состоянию на 01.12.2019.

Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ

Коссовская О.В.

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Метрополитен», расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 4**

Схема 1. Западный фасад.



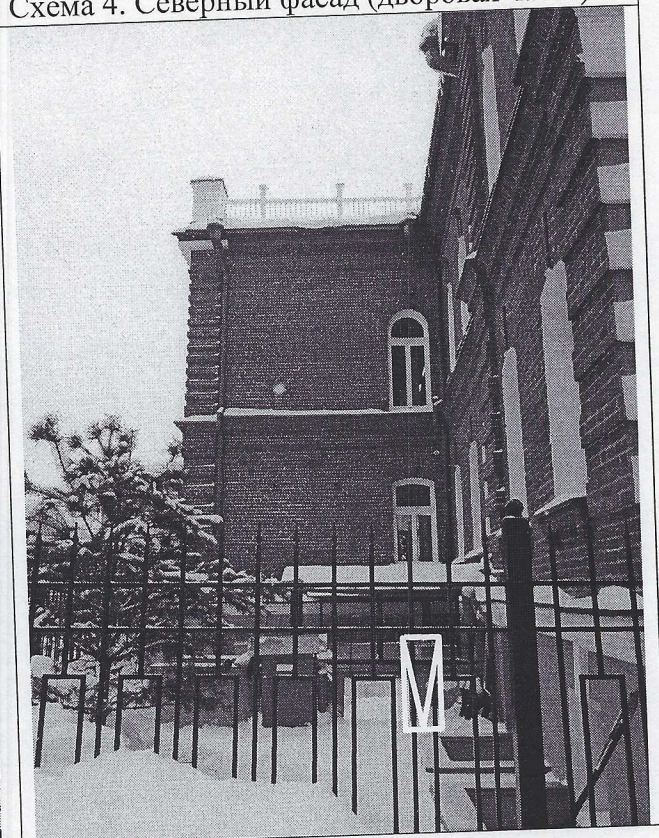
Схема 2. Восточный фасад.



Схема 3. Левая часть восточного фасада.



Схема 4. Северный фасад (дворовая часть).



Условные обозначения:

- поздние наслоения;



- утраты;



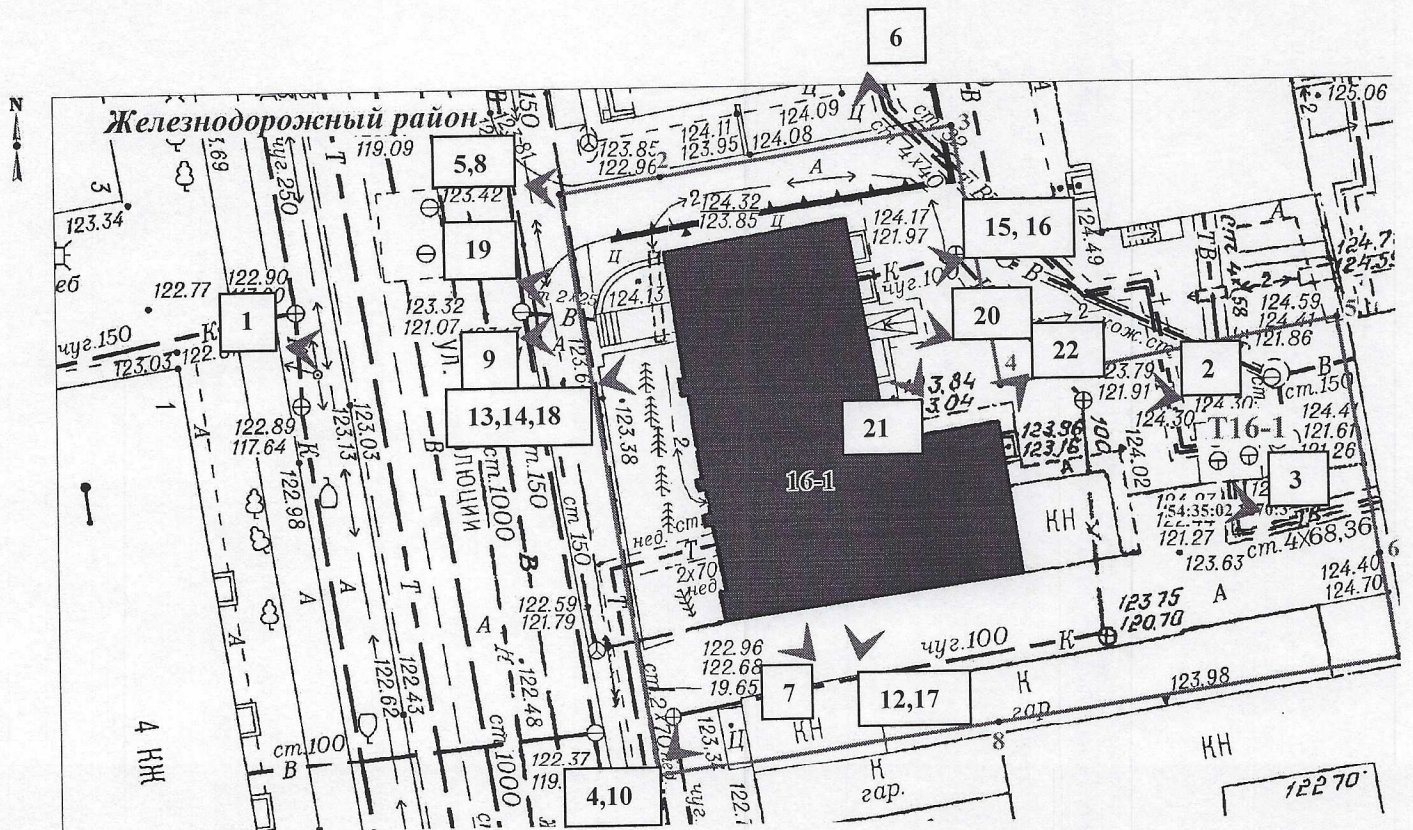
- устройство входа в оконном проёме.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Метрополитен», расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 4

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

7 - точка фотофиксации и номер фотографии.



Фото 1. Западный (главный) фасад.



Фото 2. Правая часть восточного фасада.



Фото 3. Левая часть восточного фасада.

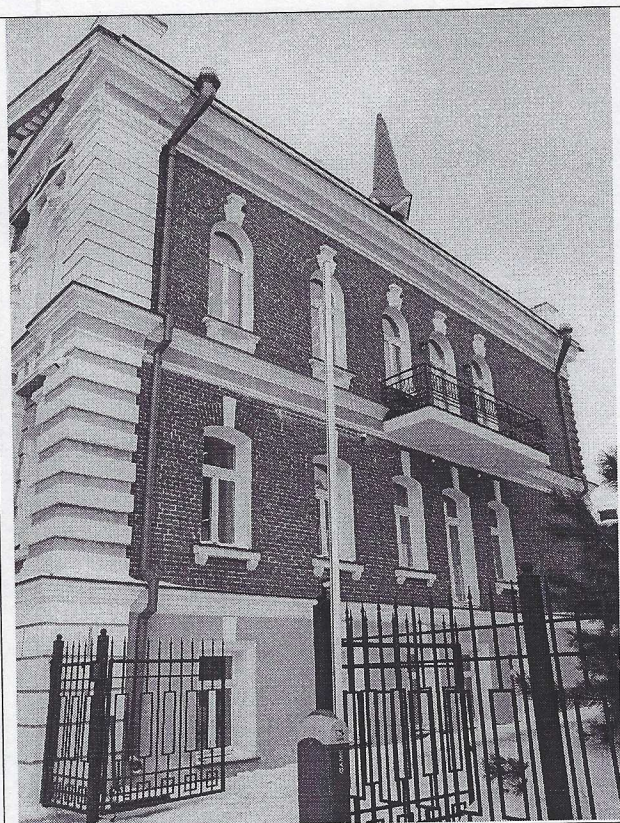


Фото 4. Южный фасад.

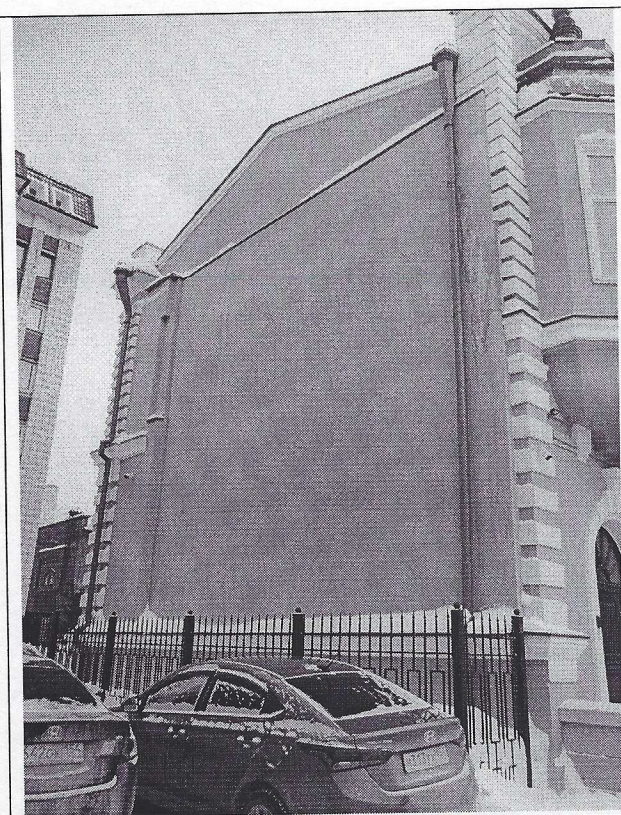


Фото 5. Уличная часть северного фасада.



Фото 6. Дворовая часть северного фасада.

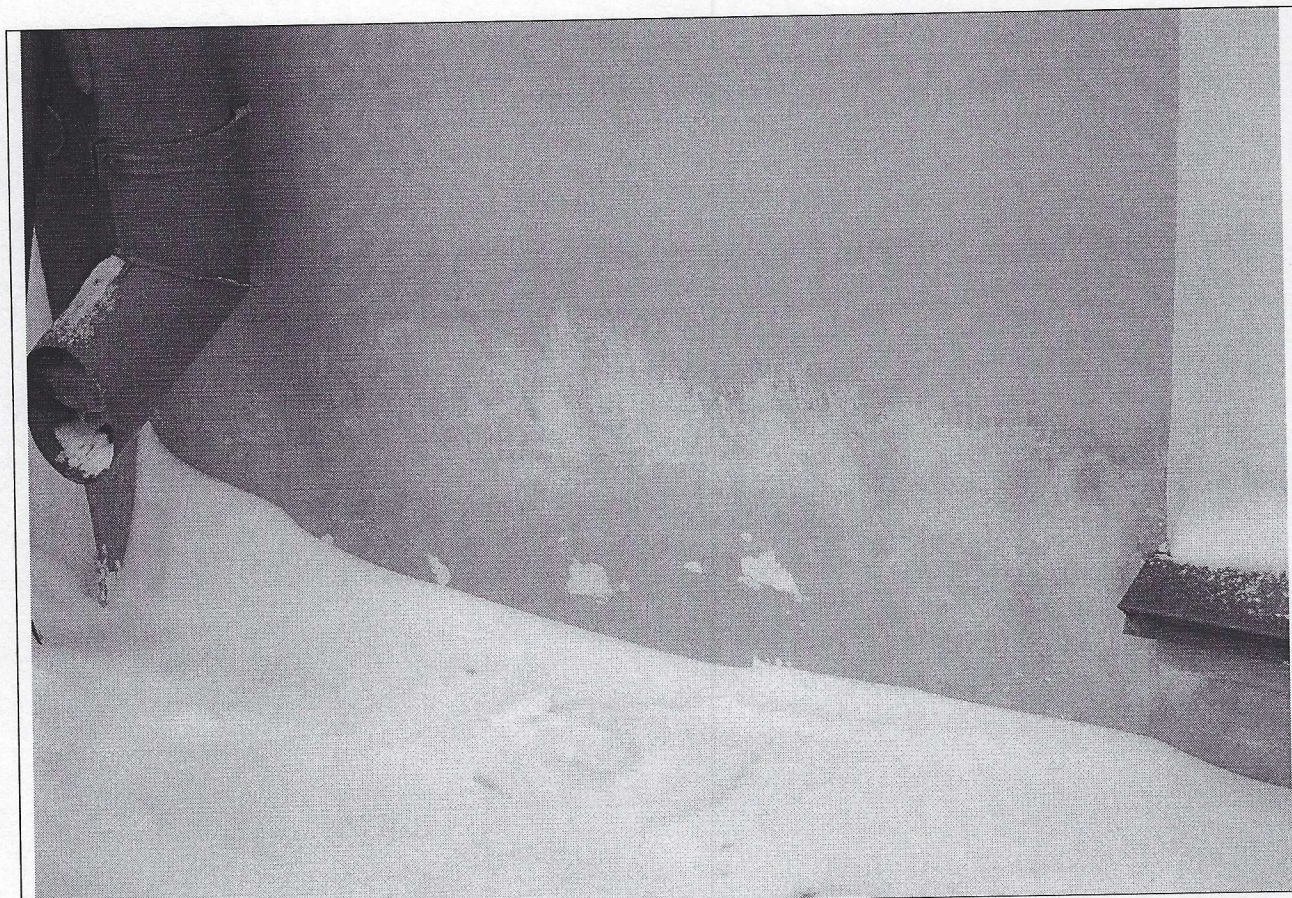


Фото 7. Дефекты отделки цокольного этажа.



Фото 8. Дефекты отделки стены северного фасада.



Фото 9. Декоративное оформление эркера.



Фото 10. Четырёхгранный шатёр над чердачным окном на южном фасаде. Фрагмент ограждения кровли.

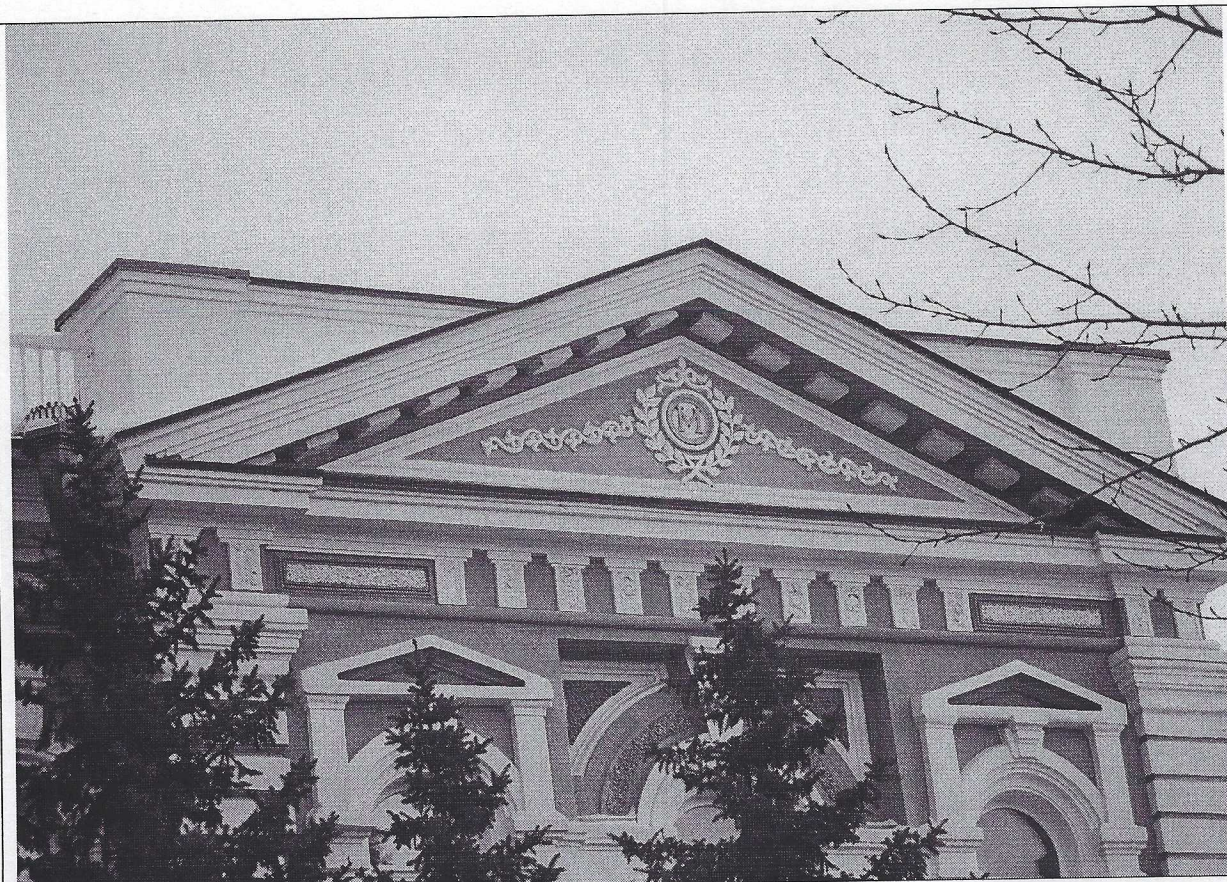


Фото 11. Ризалит главного фасада, увенчанный треугольным фронтоном.



Фото 12. Восстановленный балкон на южном фасаде. Фрагмент оформления карниза.



Фото 13. Декоративное оформление окон 2-ого этажа западного (главного) фасада.



Фото 14. Декоративное оформление окон 1-ого этажа западного (главного) фасада.

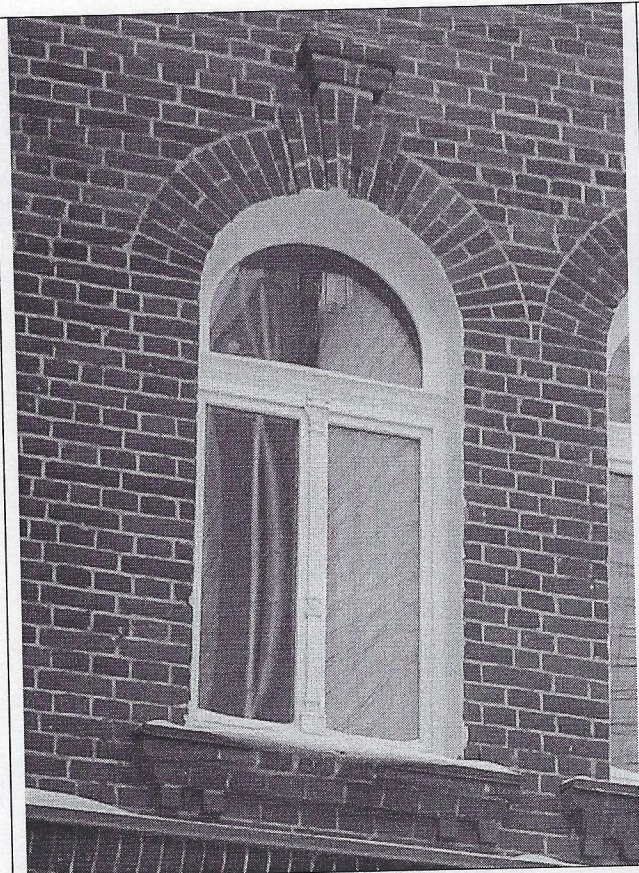


Фото 15. Декоративное оформление окон 2-ого этажа восточного (дворового) фасада.

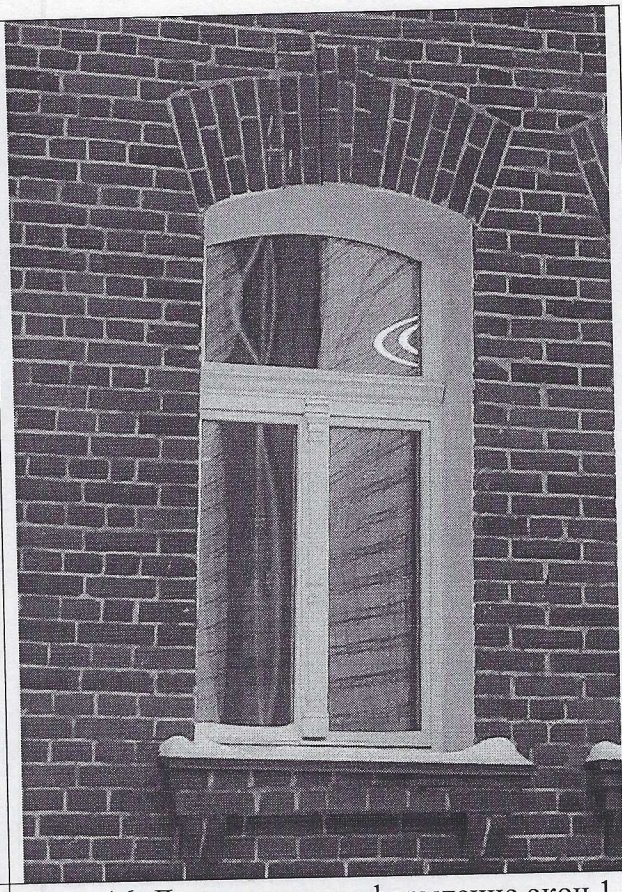


Фото 16. Декоративное оформление окон 1-ого этажа восточного (дворового) фасада.

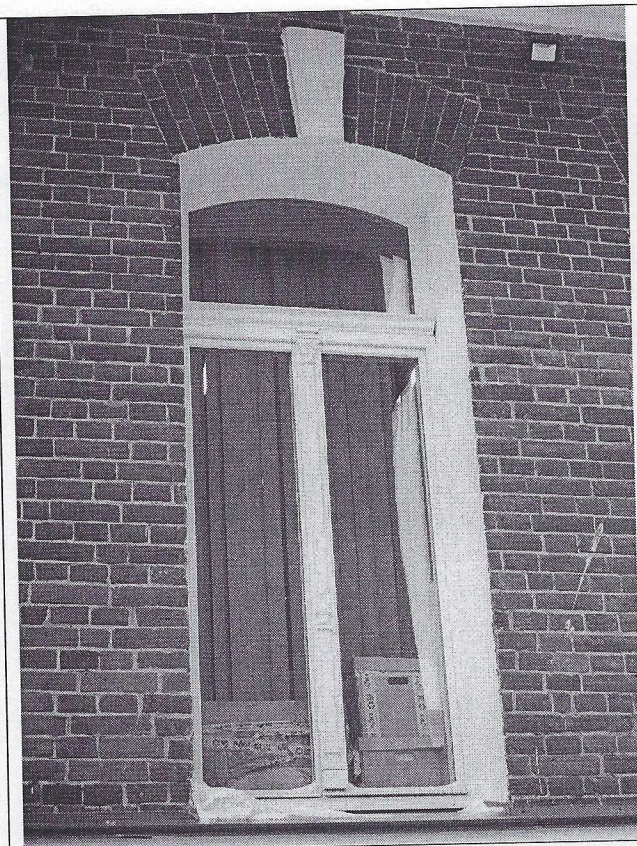


Фото 17. Французское окно 1-ого этажа на южном фасаде.

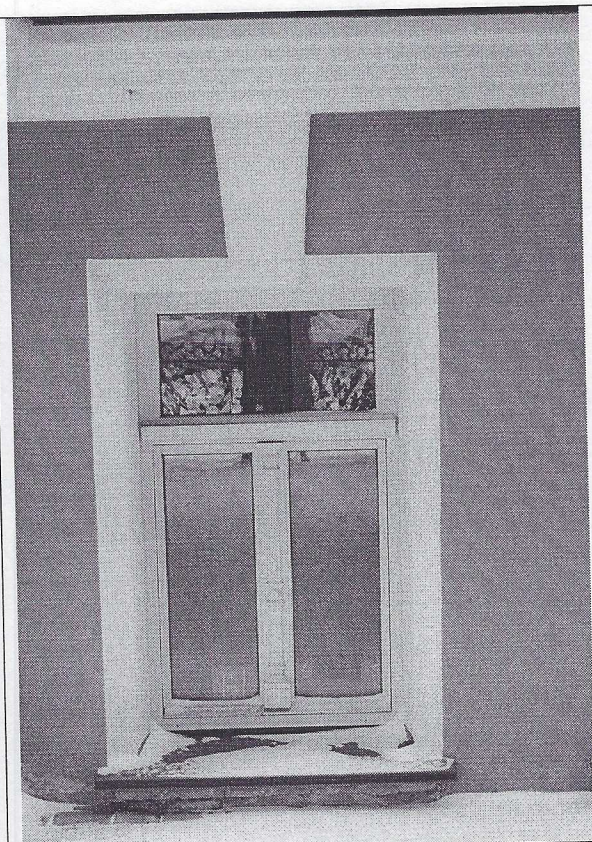


Фото 18. Окно цокольного этажа.



Фото 19. Вид крыльца на главном (западном) фасаде.

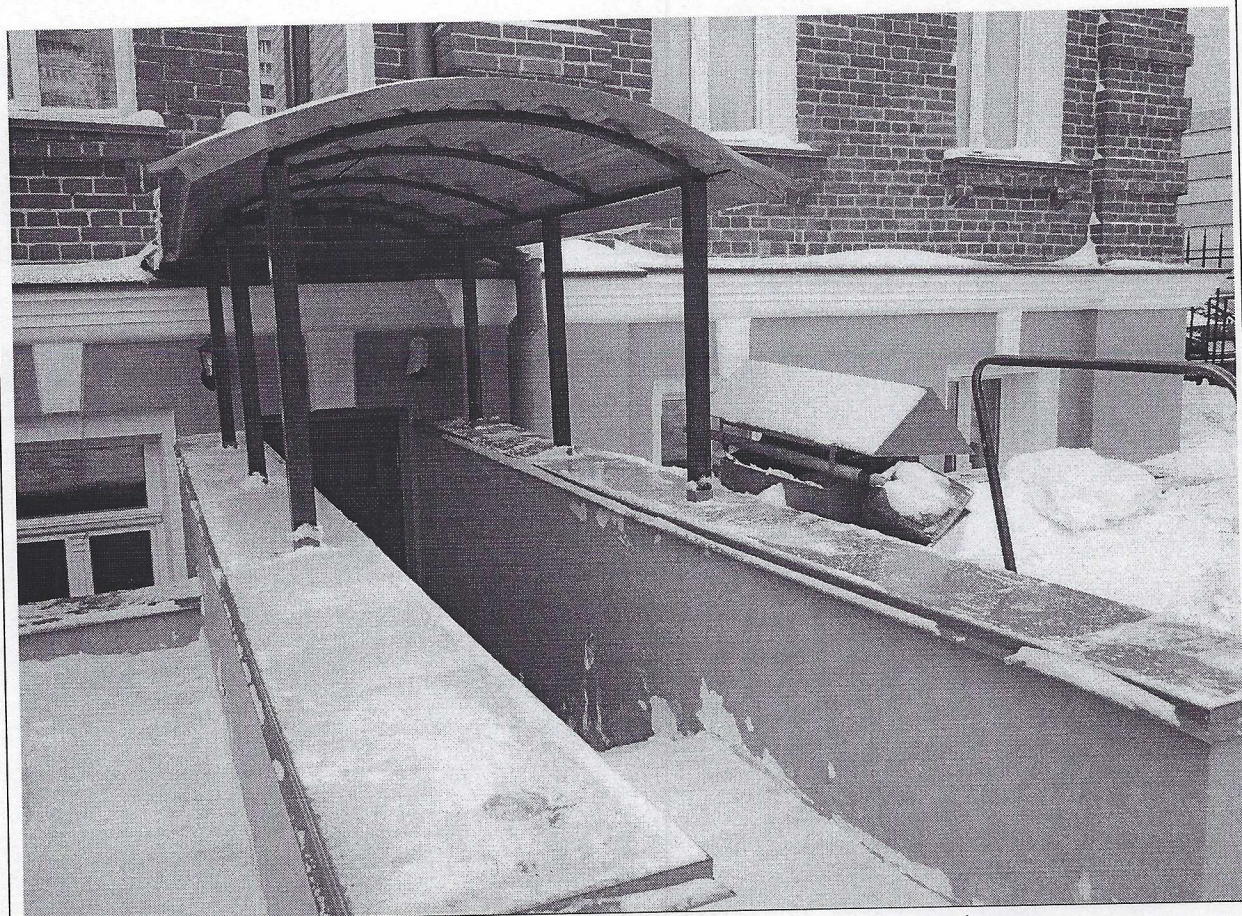


Фото 20. Прямо́к спуска в цокольный этаж со стороны восточного фасада.

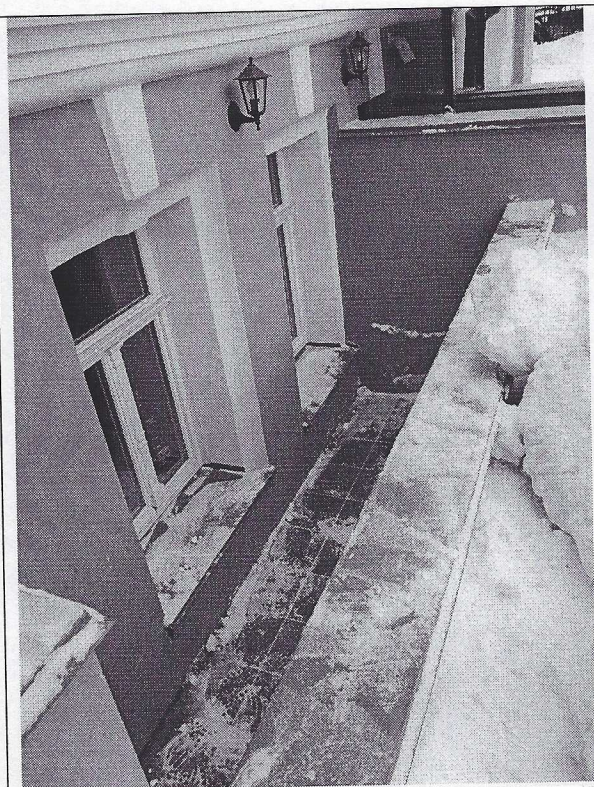


Фото 21. Световой приямок перед окнами цокольного этажа восточного фасада.



Фото 22. Приямок спуска в цокольный этаж со стороны северного фасада.

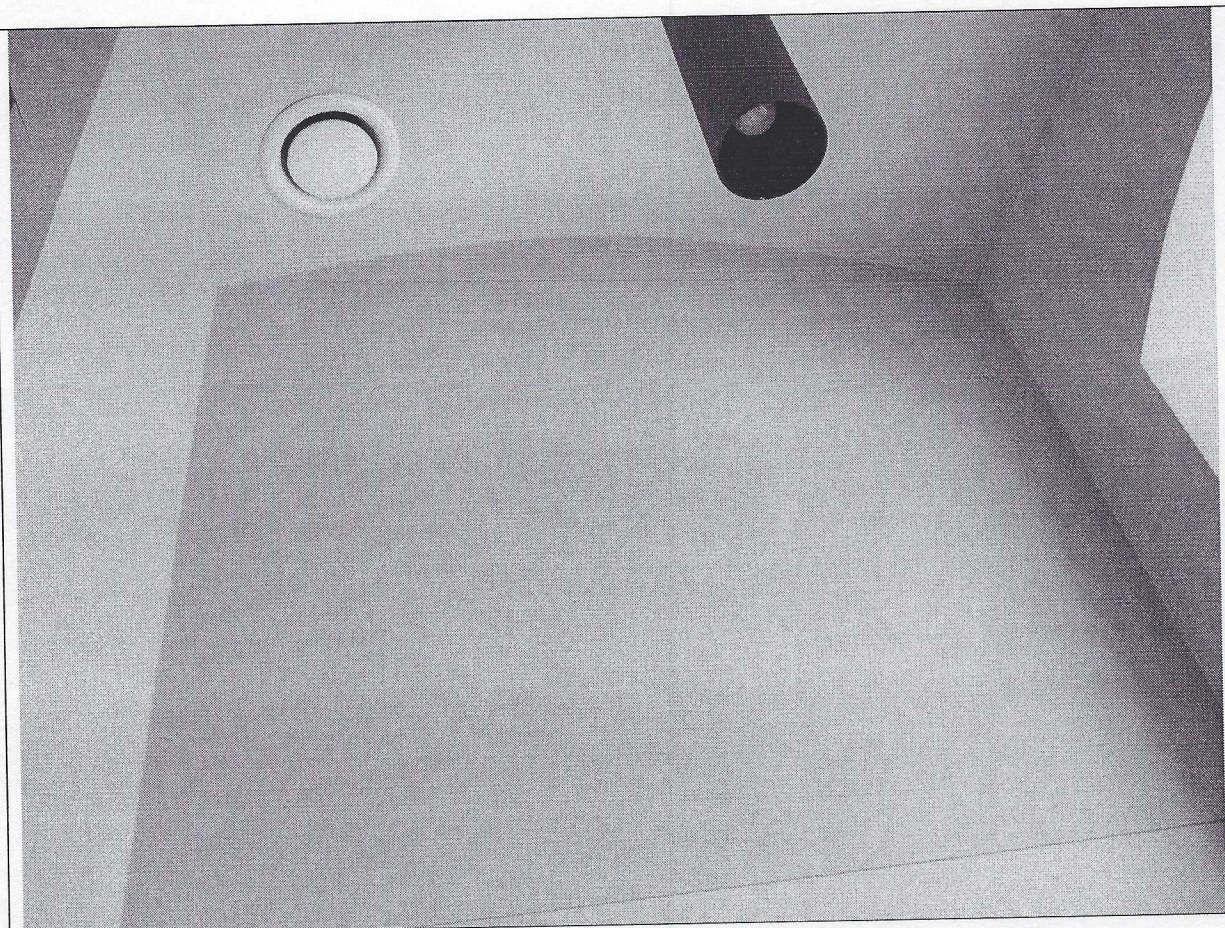


Фото 23. Фрагмент сводчатого потолка в помещении санузла.



Фото 24. Интерьер одного из помещений цокольного этажа.

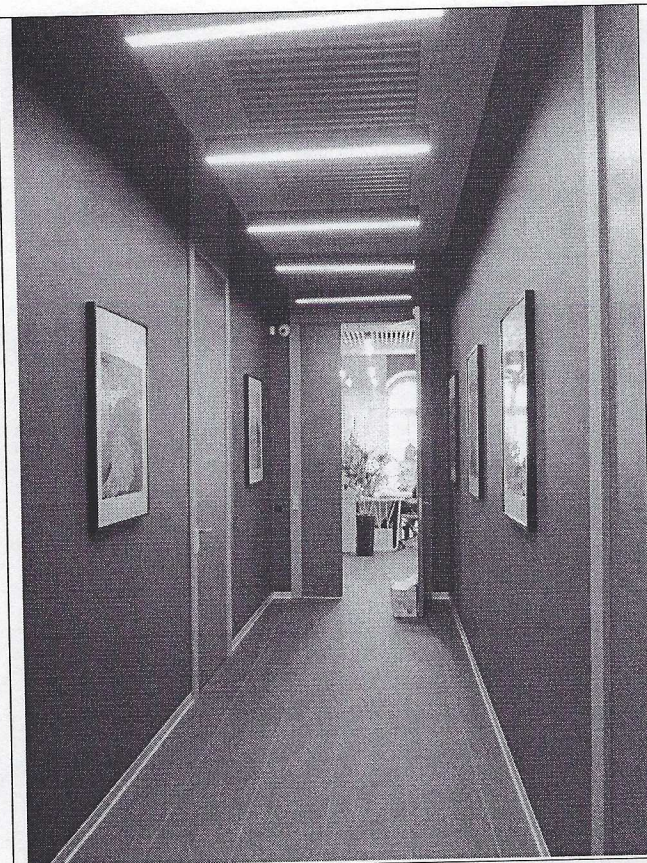


Фото 25. Интерьер коридора 1-ого этажа.



Фото 26. Лестница в южной части здания.

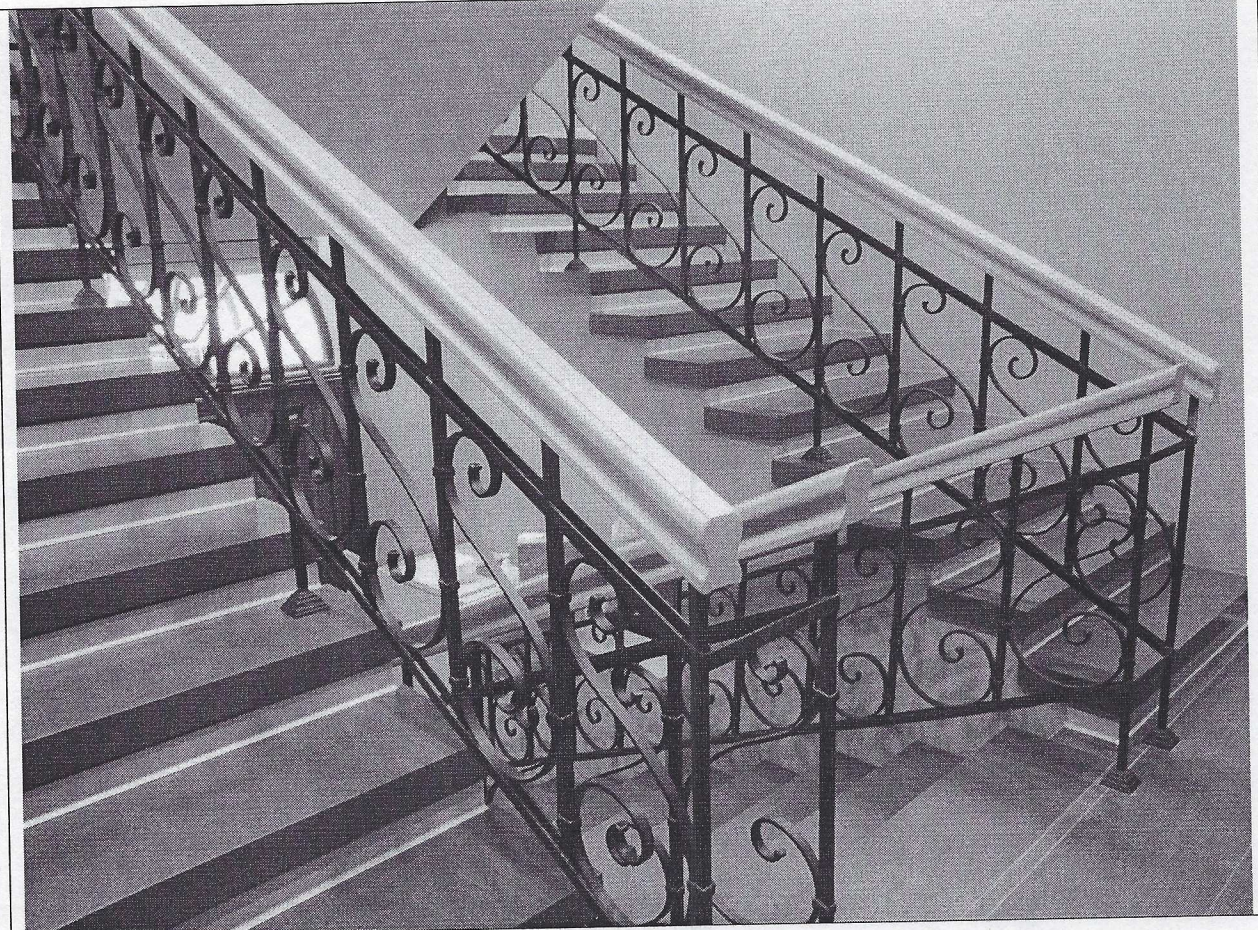


Фото 27. Вид главной лестницы.

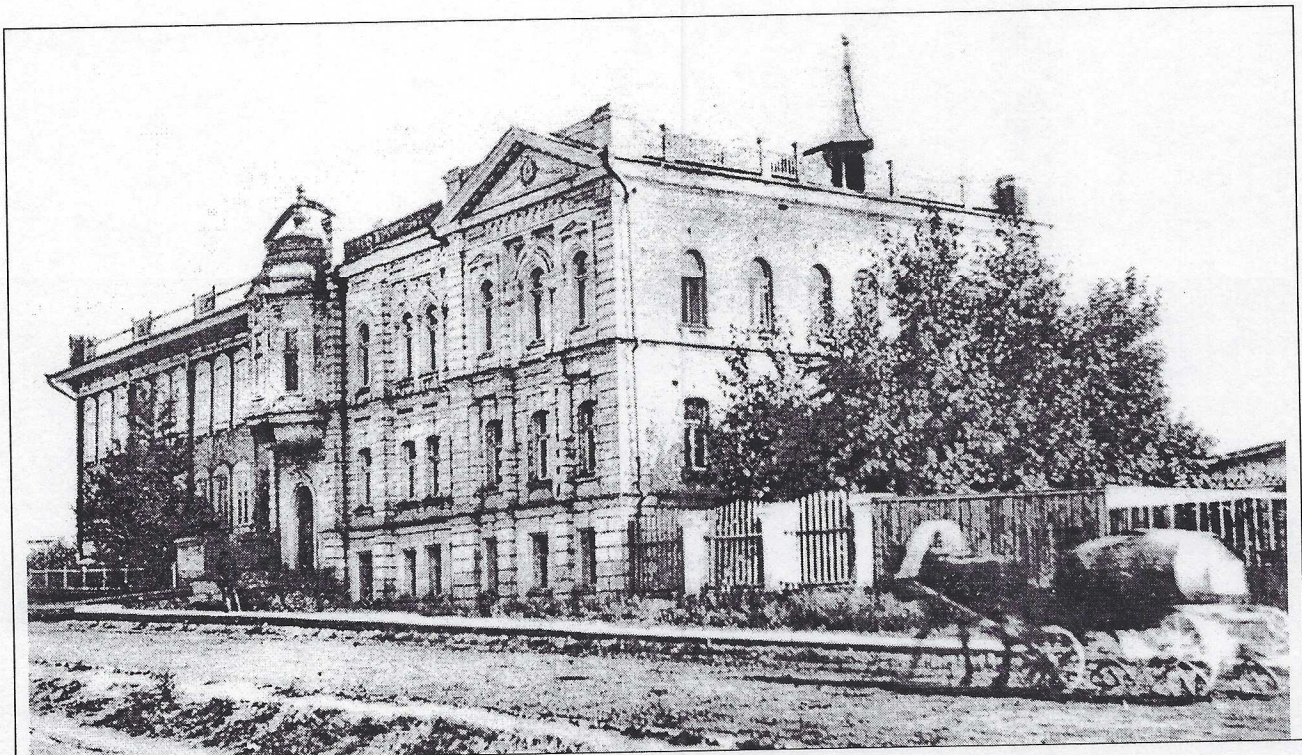
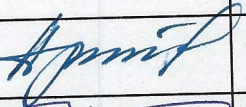


Фото 28. Архивное фото 1900 года.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.