

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

№ 12

05.04.2021

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление Главы администрации Новосибирской области от 11.07.1997 № 360 «Об отнесении памятников истории и культуры федерального значения к категории памятников местного значения Новосибирской области»
(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «5» февраля 2021 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	4	7	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

город Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Ленина 23 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная V муниципальная выявленный (б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	
Памятник истории	V
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	

помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

г. Новосибирск

(населенный пункт)

улица корп./стр. пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1): Новосибирская область, Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», выписка из Единого Государственного Реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 54/001/154/2019-3051 от 19.08.2019.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты
правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Одноэтажный деревянный дом расположен в Железнодорожном районе города Новосибирска. Главным (северо-восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина. Здание в плане близко к квадратному, основными габаритами 7.8х.7.55м. К северо-западному фасаду пристроена веранда, выполняющая функцию входного узла: входы в здание (2 шт.) организованы на северо-восточном и северо-западном фасадах. Имеются помещения подвала. Камера теплового узла размещается в подземном объеме, пристроенном к историческому подвалу.

Жилой дом на Михайловской улице (ныне – ул.Ленина) был построен в 1905 году в квартале 16 на земельном участке № 20 и принадлежал извозчику Евсею Метлину. В одной из комнат, сдававшихся хозяином постояльцам, проживал А.И. Петухов – один из руководителей Обской группы РСДРП. В этом доме бывал революционер, партийный и государственный деятель Сергей Миронович Киров (1886 – 1934), приехавший в Новониколаевск после освобождения из Томской тюрьмы в июне 1908 г. Пребывание С.М. Кирова в Новониколаевске было отмечено созданием в этом здании мемориального музея, который открылся в октябре 1947 г.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: в настоящее время в здании размещается выставочная площадка ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей».

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т24-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Границы охранной зоны № 24 утверждены постановлением администрации Новосибирской

области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.09.2014 г. № 127 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории ««Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 23»

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
 2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно (диаметр - 22 см), в подвале – кирпичные, стены веранды – деревянные, каркасно-обшивные);
 - 2) способ врубки с остатком;
 - 3) деревянная обшивка стен (рисунок, материал, размер доски);
 - 4) обшивка углов и узловых сопряжений сруба (лопатки);
 - 5) треугольные фронтоны, щипцы;
 - 6) габариты и конфигурация проёмов;
 - 7) материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево);
 - 8) рисунок переплётков окон;
 - 9) габариты, конфигурация, материал (дерево) и резьба наличников окон;
 - 10) выпуски стропил криволинейного очертания, причелины фронтона северо-западного фасада криволинейного очертания;
 - 11) кирпичный цоколь;
 - 12) отделка цоколя штукатуркой;
 - 13) покрытие кровли из листового металла;
 - 14) материал и диаметр водопроводных труб;
 - 15) художественная обработка водоприемных воронок.
 3. Цветовое решение фасадов.
 4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты, конфигурация и обрамление внутренних проемов;
 - 2) деревянные филенчатые двери;
 - 3) материал полов (дощатые полы);
 - 4) печь;
 - 5) габариты и конфигурация лестницы с деревянным ограждением и профилированным поручнем.
- Утвержденный предмет охраны подлежит уточнению при разработке проекта предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28, на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натурных и иных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние:

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное. Окраска фасадов и кровли производилась в 2006 году.

б) фундаменты: ленточные кирпичные, на естественном основании. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь невысокий кирпичный оштукатурен и окрашен, по верху защищен фартуком из оцинкованной кровельной стали. Наблюдаются трещины в зоне южного угла. Требуется ремонт трещин. Общее состояние – удовлетворительное.

Отмостка здания бетонная. Состояние цоколя и отмостки - удовлетворительное.

г) стены: в подвале – кирпичные. Стены надземного объема - бревенчатые ($d = 22\text{см}$) рубленные в «обло» (с остатком), конструкция веранды – деревянная, каркасно-обшивная. Наружная отделка поверхностей - обшивка тесом с окраской. Состояние стен удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша основного объема - чердачная, вальмовая по деревянным стропилам, крыша веранды – односкатная бесчердачная. Кровля фальцевая с покрытием из окрашенного черного металла по деревянной обрешетке.

Кровля веранды - с неорганизованным водостоком. Карнизные свесы имеют дощатую обшивку: наблюдаются щели в примыкании обшивки на южном углу карниза. На дворовом (юго-западном) скате устроено слуховое окно с глухой дверцей. Кирпичная печная труба в зоне конька кровли оштукатурена и окрашена: наблюдаются локальные дефекты отделочного слоя. Общее состояние элементов удовлетворительное. Требуется устранить щели в обшивке карниза.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): декор фасадов здания прост и лаконичен. Стены обшиты тесом в двух направлениях: выше и ниже оконных проемов – вертикально, в простенках – горизонтально. Широкая лента ступенчатого фриза завершена карнизом.

В центре главного фасада карниз перерезается декоративным треугольным щипцом. Плоскости стен от цоколя до фриза членятся пилястрами. Окна имеют лучковое завершение, оборудованы филенчатыми ставнями и обрамлены наличниками: сандрик декорирован криволинейной надоконной бровкой и пропиленной резьбой простой формы.

Веранда оформлена витражным остеклением с мелким членением рисунка переплета. Карнизный свес поддерживают фигурные дощатые кобылки. Общее состояние декоративных форм удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: консольный вынос фронтона веранды образует двускатный навес над входом северо-западного (дворового) фасада. Кровля металлическая с окраской по деревянной обрешетке. Утрачен фрагмент обрамления из полосовой стали, установленного по краю фронтона: требуется ремонт. Общее состояние навеса удовлетворительное.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: на входах устроены крыльца - небольшие прямоугольные площадки с облицовкой плитами из мозаичного бетона. Состояние удовлетворительное.

Вход в подвал организован на юго-восточном фасаде в прямой спуск. Стены прямки кирпичные оштукатуренные, ступени бетонные. Часть прямки перекрыта односкатной конструкцией по деревянной обрешетке с покрытием из окрашенного листового металла. Наблюдаются локальные дефекты отделки стен прямки.

Световой приямок окна подвала находится на юго-восточном фасаде: стенки и невысокие бортики – кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются трещины в отделке поверхностей, отсутствует перепад отметок между низом окна и дном приямка

Общее состояние удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки стен и бортиков, приямков, устройство дна светового приямка на 15-20 см ниже окон проема.

к) наружные двери и окна: входы в здание (2 шт.) организованы на северо-восточном и северо-западном фасадах пристроенной веранды. Дверь на главном (северо-восточном) фасаде – двупольная деревянная с филенчатыми полотнами (вход на дату осмотра не используется). Действующий вход в музей находится на северо-западном фасаде пристроенной веранды: входная дверь – деревянная однопольная с филенчатым полотном. В 2018 году выполнен ремонт входных дверей. Состояние дверей удовлетворительное.

Окна основного объема здания – деревянные с двойными раздельными переплетами и ставнями: наружные рамы створчатые, внутренние – глухие, съемные. Окна веранды выполнены с глухими рамами, в проемах установлены металлические решетки с внутренней стороны. Все поверхности окрашены. Общее состояние окон удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток основного объема – наружный организованный. Водосточные трубы круглого сечения с декоративными воронками. Общее состояние существующих элементов водостока – удовлетворительное. В южном углу здания отсутствует труба. Требуется устроить водоотводной лоток от южного угла здания, после установки водосточной трубы в зоне приямка спуска. Требуется устроить дренаж в световом приямке, после устройства бетонного дна на 15–20 см ниже оконного проема.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное. Выполнена перепланировка помещений (за период 1947 - 1996 гг.). В центре подвала сохранилась кирпичная печь прямоугольного сечения на массивном кирпичном фундаменте (расконсервирована с реставрацией поверхностей), над ней в помещении первого этажа установлена печь-голландка круглая в плане.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): перекрытия деревянные, плоские, выполнены по бревенчатым балкам. Чердачное перекрытие утепленное. В надземном объеме потолки оштукатурены и окрашены. В подвале устроены подшивные потолки: из ДВП с окраской. Общее состояние удовлетворительное.

в) полы: дощатые по лагам с покрытием из линолеума. Общее состояние удовлетворительное.

г) стены, связи: несущие стены – бревенчатые и кирпичные (в подвале), внутренние перегородки деревянные. Поверхности оштукатурены, окрашены. Общее состояние удовлетворительное. В подземном объеме теплового узла одна из наружных стен находится в аварийном состоянии. Требуется проведение противоаварийных работ.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери: внутренние двери – деревянные без полотен. Общее состояние дверных коробок удовлетворительное.

ж) лестницы: внутренняя лестница в подвал деревянная одномаршевая с нижними забежными ступенями. Ограждение марша и проема в перекрытии – деревянное решетчатое с профилированным поручнем. Все поверхности окрашены. Состояние лестницы удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): в помещениях размещены музейные экспонаты ГАУК Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», часть из которых перевезена из дома-музея Е.Б. Ковальчук (ул. Ленина, 92-б).

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой): имеется внутренний двор со сквером, огороженный по периметру: во дворе наблюдаются локальные просадки плиточного покрытия. В сквере и перед главным фасадом устроены газоны, выполнены посадки деревьев и кустарников. Общее состояние удовлетворительное.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): в сквере установлена скульптура С.М. Кирова в полный рост на постаменте.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): для ограждения территории использованы различные конструкции: сохранились участки декоративной чугунной ограды с калиткой и распашными воротами, установленными на кирпичных оштукатуренных столбах со стороны улицы; устроена невысокая стена в бутовой кладке и парапет современной конструкции, облицованный бетонными плитами. На участке вдоль главного фасада установлено современное металлическое ограждение, выполненное по типу чугунной ограды. Территория двора, участок вдоль ворот и дорожки сквера вымощены бетонными плитками. Состояние удовлетворительное.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

За время эксплуатации объекта культурного наследия проводились работы по демонтажу надворных построек в границах усадьбы, озеленение территории, реставрация и восстановление дома-музея С.М. Кирова (акт государственной приемки от 8 октября 1947 г.).

4.1. В ходе реставрационных работ в 1947 г. (в соответствии с проектом, выполненным Новосибирской Конторой СОЮЗТОПСТРОЙПРОЕКТ) были демонтированы завалины, возведена веранда по месту разобранной террасы (на северо-западном фасаде), устроены крыльца на входах через веранду (2 шт.); заложены оконные проемы на юго-западном фасаде (2 шт.) и дверной проем на юго - восточном фасаде; выполнена тесовая обшивка фасадов и заполнение оконных и дверных проемов.

4.2. Требования к модернизации инженерных систем определили необходимость размещения теплового узла в подземном объеме, пристроенном к историческому подвалу (1947-1987 гг.); в 2017 году подведена канализация.

4.3. Спуск в подвал с входным тамбуром организован в приямке на юго - восточном фасаде (1947-1987 гг.), окно в приямке утрачено (1987- 1996 гг.); утрачены световые приямки (2 шт.) на северо - восточном фасаде (1987- 1996 гг.).

4.4. Устроена система организованного наружного водостока (1947-1977 гг.) с резными водоприемными воронками; выходы печных труб на кровле демонтированы (1977- 1982 гг.).

4.5. Демонтированы исторические печи (в соответствии с проектом, выполненным Новосибирской Конторой СОЮЗТОПСТРОЙПРОЕКТ в 1947 г.); полотна внутренних филенчатых дверей демонтированы для удобства расстановки экспозиции (до 2009 г. — точная дата не установлена).

4.6. Выполнена перепланировка подвала и части первого этажа (1987- 1996 гг.); для связи помещений первого этажа и подвала устроена внутренняя лестница (1987- 1996 гг.); историческая междуэтажная лестница была разрушена до 1947 г.

4.7. На обшивке юго-западного фасада размещен плакат габаритом на высоту этажа (приложение №3 фото 3, 4).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт Центрального бюро технической инвентаризации по состоянию на 16.01.1996.	—
5.2	Комплект чертежей, фасадов, планов, выполненный «Союзтопстройпроект» в 1947 году.	—
5.3	Проект по ремонту двух заполнений дверных проемов, выполненный ООО «СибСтрой» в 2018 году.	28.03. 2018. № 421-04/44

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

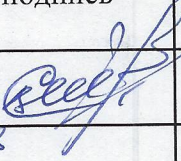
6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Приложение:

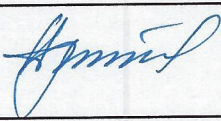
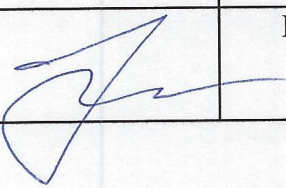
1. Поэтажные планы на 1 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
3. Материалы фотофиксации на 6 л.

Акт составлен и проверен:

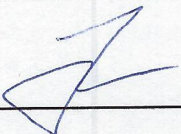
Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			А.В. Шчербаков

М.П.

Акт подготовлен:

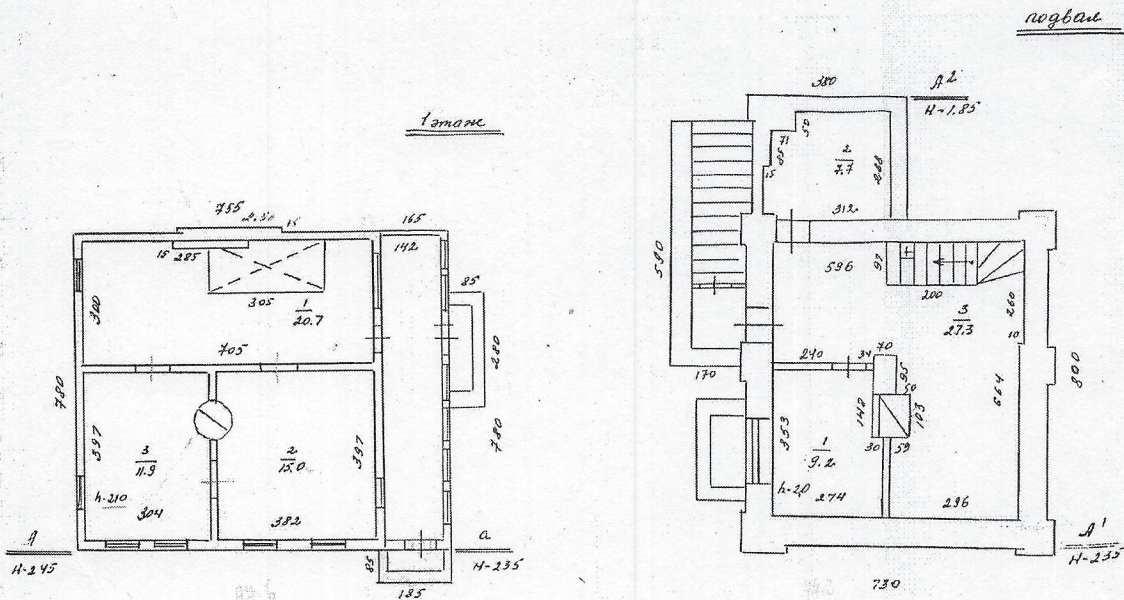
Должность(и) инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т. А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ			Копылова О.В.
Ведущий архитектор отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Макарова Н.Г.

Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий архитектор отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Макарова Н.Г.



Потажные планы
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 23



ЭКСПЛИКАЦИЯ																														Приложение № 1	
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)																												На нежилые помещения			
по улице (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (переулку)																												в Новосибирске			
по адресу (пере																															

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 23**

Схема № 1. Юго-восточный фасад.



Схема № 2. Юго-западный фасад.

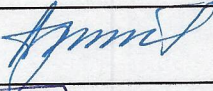
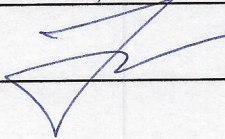


Условные обозначения:

 поздний инженер

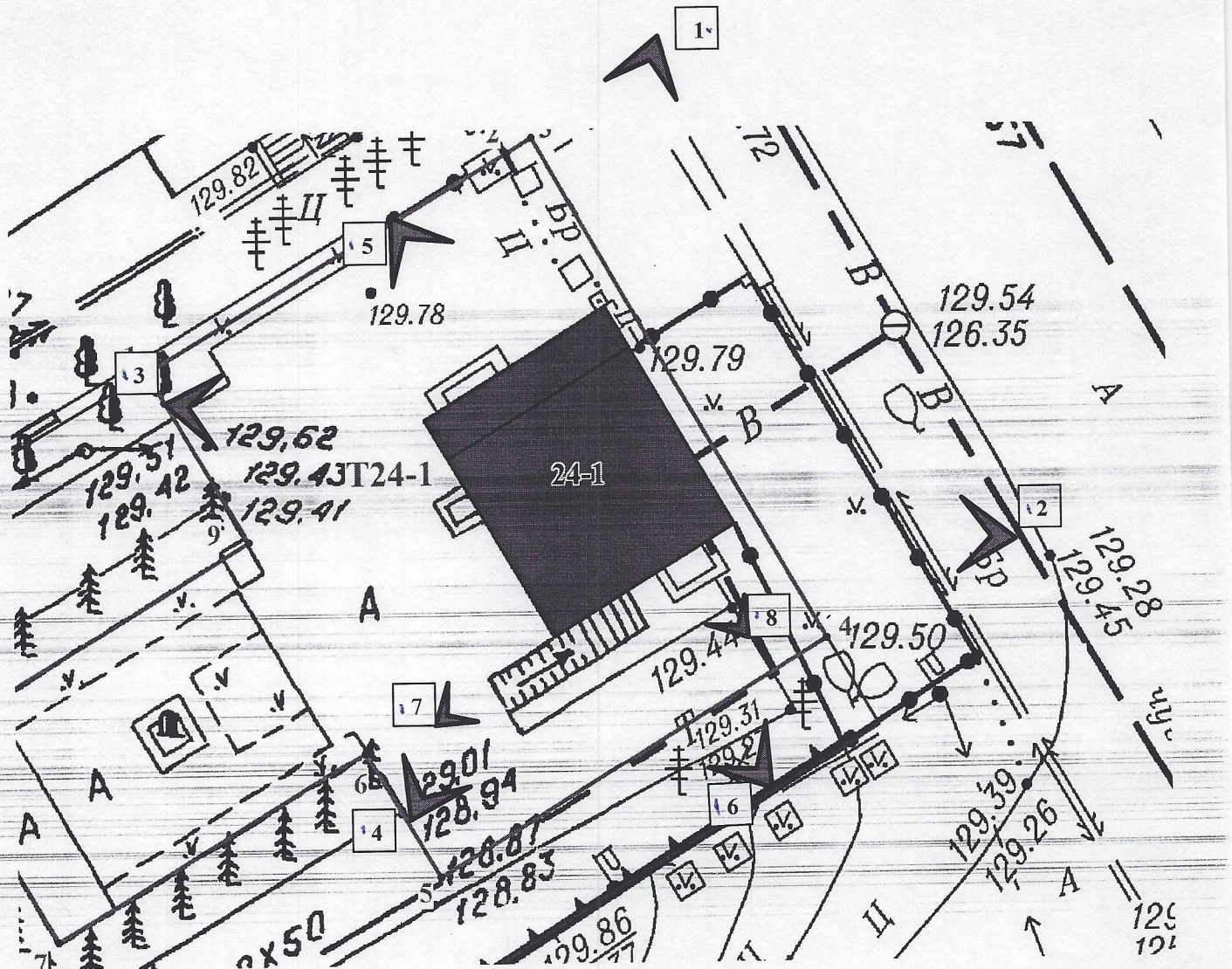
 утрачены

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий архитектор отдела использования памятников		Макарова Н.Г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 23

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

2 - точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Общий вид здания с ул. Ленина.



Фото 2. Вид здания с востока.



Фото 3. Вид фасадов с запада.

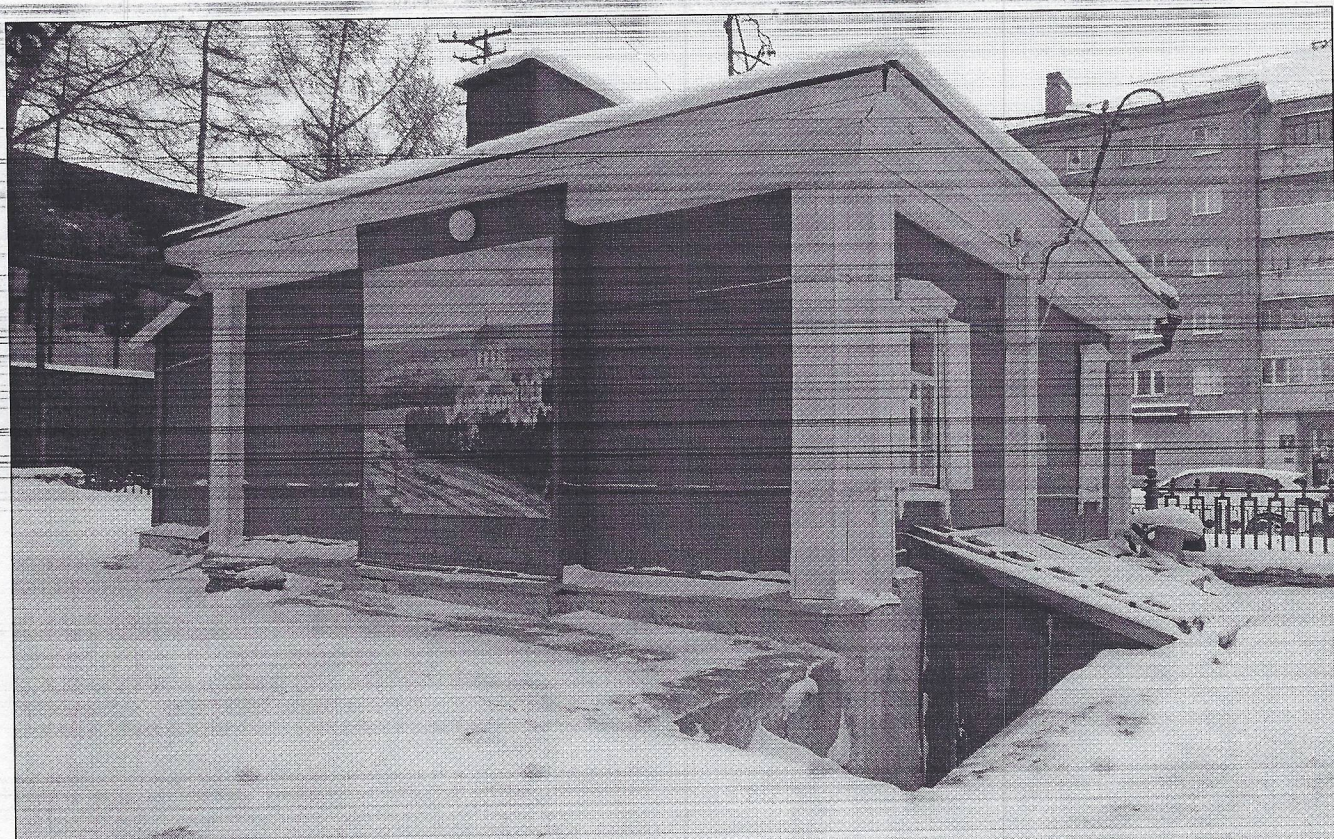
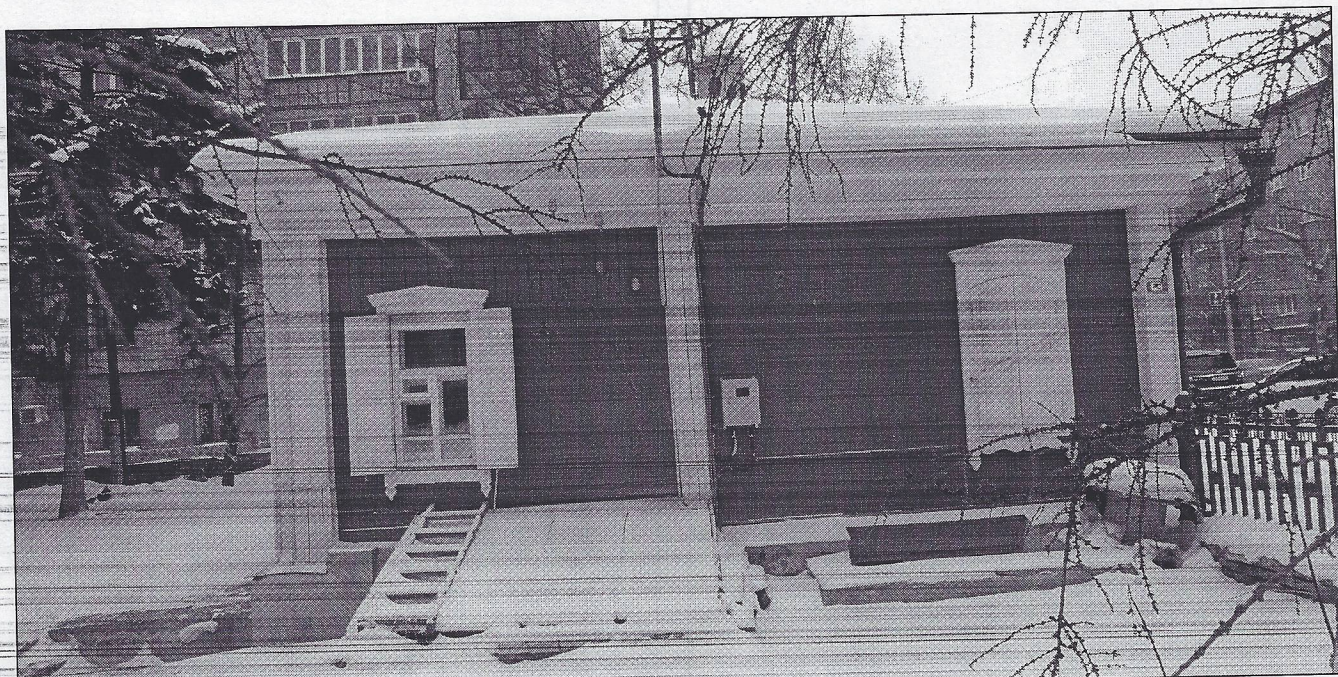


Фото 4. Вид фасадов с юга.



Фото 5. Северо-западный (боковой) фасад.



6. Юго-восточный фасад.



Фото 7. Фрагмент юго-западного фасада.

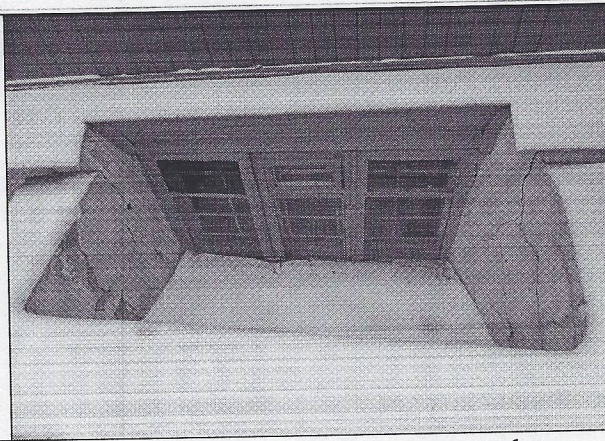


Фото 8. Фрагмент юго-восточного фасада.

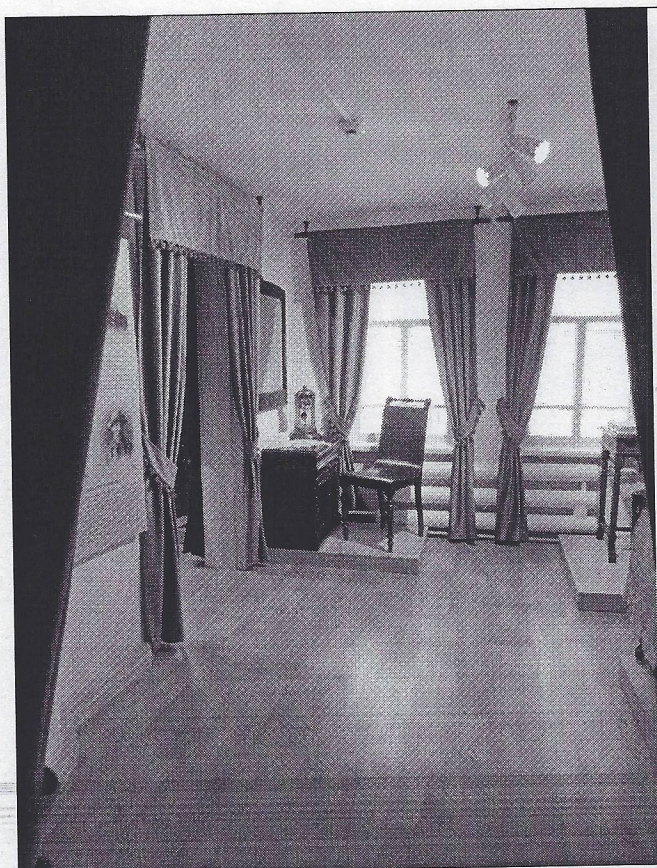


Фото 9. Фрагмент интерьера (1 -й этаж).

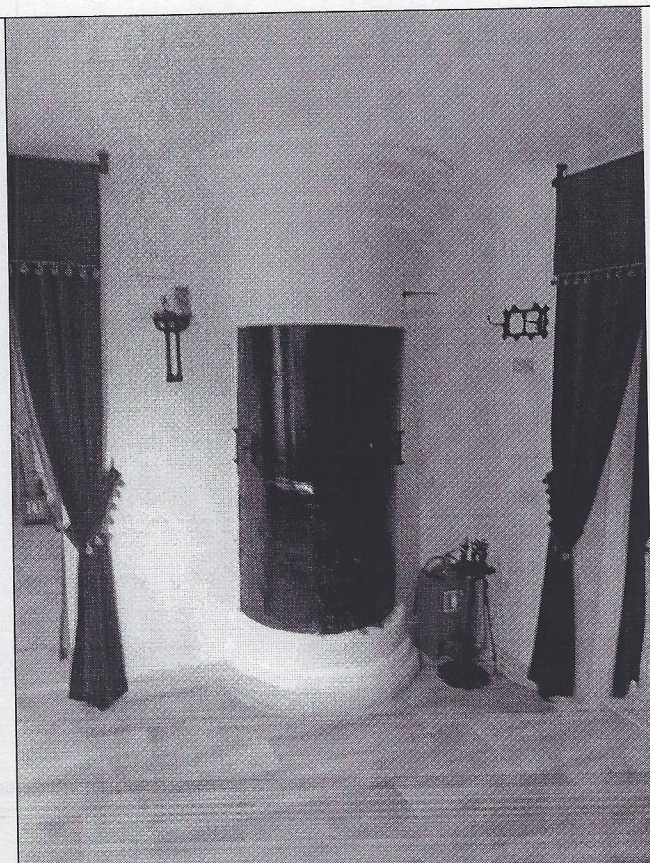


Фото 10 Фрагмент интерьера (1 -й этаж).

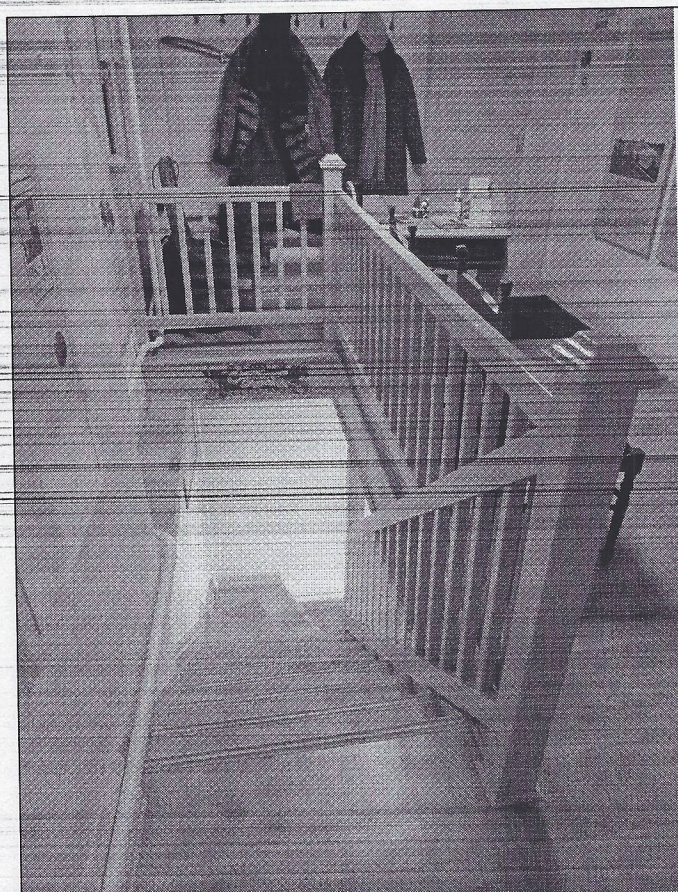


Фото 11. Фрагмент интерьера (1 -й этаж).

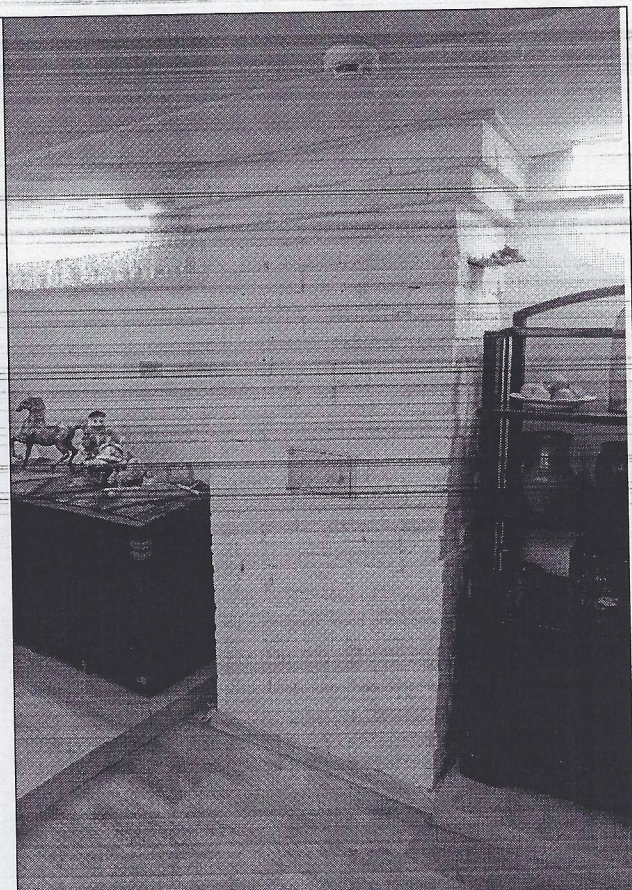


Фото 12. Фрагмент интерьера (подвал).

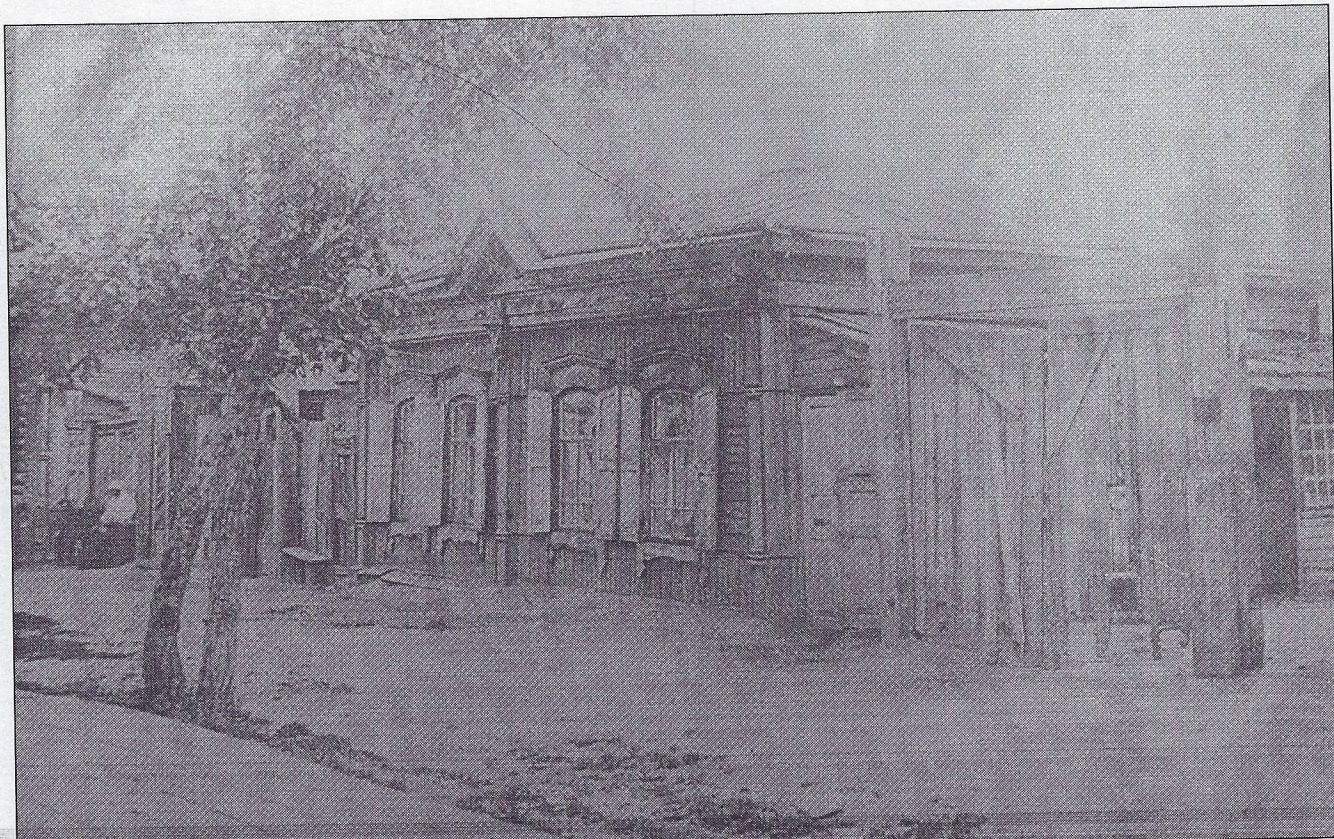
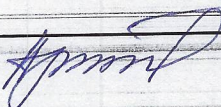
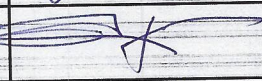
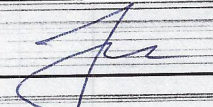


Фото 14. Вид главного фасада Памятника. Начало 1940-х годов. (ГАО, Ф. П-11796, оп. 3, д. 16.).

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАО НСО ИИЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий архитектор отдела использования памятников		Макарова Н.Г.