

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

№ 18 27.04.2021
(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об
отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного
значения»
(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «25» февраля 2021 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	7	9	8	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область
Колыванский район, р.п.Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)
улица Горького 37 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный ☐
(б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п.Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Максима Горького	корп./стр.	37 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)
(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Одноэтажный деревянный дом с крестовой связью выходит главным (восточным) фасадом на красную линию квартала. Дом выделяется на фоне одноэтажной застройки ул. Горького (бывшей ул. Невской) своим более крупным объёмом и декоративным убранством. В композиционном решении и декоре дома удачно использованы традиции народной деревянной архитектуры. Жилой деревянный дом сельского типа – характерный пример рядовой застройки Колывани конца XIX – начала XX века. Габариты здания в плане: 11,2 x 8,3 м, под зданием подвал отсутствует, есть подполье.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т20-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области». Границы охранной зоны ОЗ-20 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».
--

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 25.03.2016 № 41 «Об утверждении особенностей (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п.Колывань, ул. Горького, 37».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Габариты и конфигурация основного сруба здания конца XIX – начала XX века, прямоугольной формы плана, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, щипцу треугольной формы.
 2. Фасады:
 - 1) материалы стен (брёвна, рубленные с остатком);
 - 2) материал и характер оформления обшивки стен, оформление карниза, фриза и щипца (включая резьбу), углов и узловых сопряжений (филёнчатые лопатки), в том числе ширина, рисунок и профиль;
 - 3) габариты и конфигурация проёмов конца XIX – начала XX века;
 - 4) материал, габариты, конфигурация и резьба наличников окон конца XIX – начала XX века;
 - 5) материал (дерево) заполнения оконных проёмов;
 - 6) рисунок переплётов окон конца XIX – начала XX века;
 - 7) крыша конца XIX – начала XX века, её конфигурация, в том числе высотные отметки по коньку;
 - 8) покрытие кровли листовым металлом, окрашенным.
 3. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала.
- Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных, реставрационных и историко-культурных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Общее состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из местного гранита, оштукатурен, на южном и частично на восточном фасаде окрашен. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка выполнена из тротуарной плитки. Состояние отмостки удовлетворительное.

г) стены: стены бревенчатые рубленные в «обло», обшиты горизонтальными рядами досок, калёванных под руст. Углы дома и врубка поперечной стены на фасаде закрыты пилястрами. Доски обшивки местами поражены гнилью. Доски обшивки дома не окрашены. Стены сеней дощатые, не окрашенные. Общее состояние стен удовлетворительное. Требуется выборочная замена тесовой обшивки стен.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, вальмовая, с невысоким декоративным щипцом по оси симметрии главного фасада. Кровля из листового железа по тесовой обрешётке, окрашена, местами проржавела и течёт. Обрешётка местами повреждена гнилью. Кровля на дощатых сенях шиферная. Имеются трещины на листах шифера. Общее состояние кровли неудовлетворительное. Необходима замена кровельного покрытия с выборочной заменой обрешётки.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы,

колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): дом обшит горизонтальными рядами досок, калёванных под руст. Фриз протянут в виде кружевной бахромы по всему поясу. Карниз подшит двумя подзорами из досок с декоративной пропиленной резьбой. Тимпан щипца украшает декоративный элемент «солнышко», декор частично повреждён. Углы дома и врубка поперечной стены на фасаде закрыты пилястрами с крупным ритмическим членением по вертикали в виде филёнок с накладными вытянутыми ромбами. Главный (восточный) фасад решён асимметрично. Выпуск поперечной стены задаёт ось, смещённую в сторону южного фасада и подчёркнутую находящимся над ней щипцом. Оконные проёмы с лучковым завершением декорированы наличниками. Очелье наличника – с волнообразным карнизиком и накладным орнаментом с мотивом свешивающихся кистей и бахромы. Фартук наличника, завершённого криволинейным нижним краем, украшен накладной резьбой. Вертикальные элементы наличника в виде витых полуколонок обрамлены по всей высоте пропиленными «ушками». На окнах северного фасада сохранились двухстворчатые ставни. Резной декор обветшал и растрескался, отдельные элементы сломаны и отсутствуют. Общее состояние декора удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов с восстановлением повреждённых и утраченных элементов деревянного декора.

з) козырьки, балконы: имеются деревянный козырёк, покрытый шифером на западном фасаде сеней. Состояние удовлетворительное.

и) прямки, крыльца: на входах в сени имеются два деревянных крыльца. На северном фасаде крыльцо в три ступени, а на западном в две. На северном фасаде крыльцо окрашено масляной краской. Краска местами отслоилась и выцвела. На западном фасаде крыльцо не окрашено. Состояние удовлетворительное. Требуется окрасить крыльца.

к) наружные двери и окна: наружные двери деревянные, с внутренней стороны окрашены масляной краской, с наружной – обшиты утеплителем. Состояние наружных дверей удовлетворительное.

Оконный переплёт деревянный с двойным остеклением, окрашены масляной краской, разошлись в местах сопряжений. Подоконные доски подвержены гнили. Створки местами не открываются. Окрасочный слой местами отслоился и отпадает. Состояние окон неудовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки с сохранением первоначального рисунка переплётов.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба сломаны, а водосточные трубы утрачены. Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного водостока по согласованному в установленном порядке проекту.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам и утеплено. Потолок оштукатурен и окрашен известью. Состояние удовлетворительное.

в) полы: деревянные из широких плах по лагам, окрашены масляной краской. Имеются сильные провесы и прогибы полов. В сенях полы повреждены гнилью. Общее состояние полов удовлетворительное. Требуется частичная замена деревянных полов.

г) стены, связи: внутренние несущие стены бревенчатые, оштукатурены по дранке, окрашены известью. Перегородки дощатые, так же оштукатурены и окрашены известью. Местами штукатурка потрескалась и отпала. Общее состояние стен и перегородок удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт штукатурки с окраской.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки деревянные филёнчатые. Окрашены масляной краской. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление в одной квартире печное, в другой газовый котёл. Имеется водопровод. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой): отсутствует.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): имеется небольшая территория двора. Надворные постройки утрачены. Ограждения, ворота и калитка дощатые, окрашены масляной краской, более поздние. Ограждение палисадника выполнено из штакетника. Местами повреждено. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Со стороны западного фасада пристроены дощатые сени (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 2 схема № 1).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный бюро технической инвентаризации Колыванского района Новосибирской области по состоянию на 21.09.1992г.	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

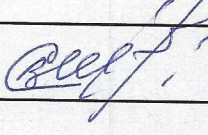
6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

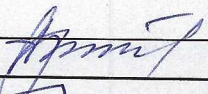
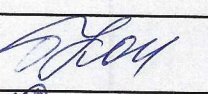
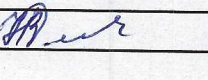
- Приложение:
1. поэтажные планы на 1 л.
 2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 1 л.
 3. Материалы фотофиксации на 9 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			С.В. Шмирев

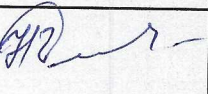
М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ			Копылова О.В.
Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

М.П.

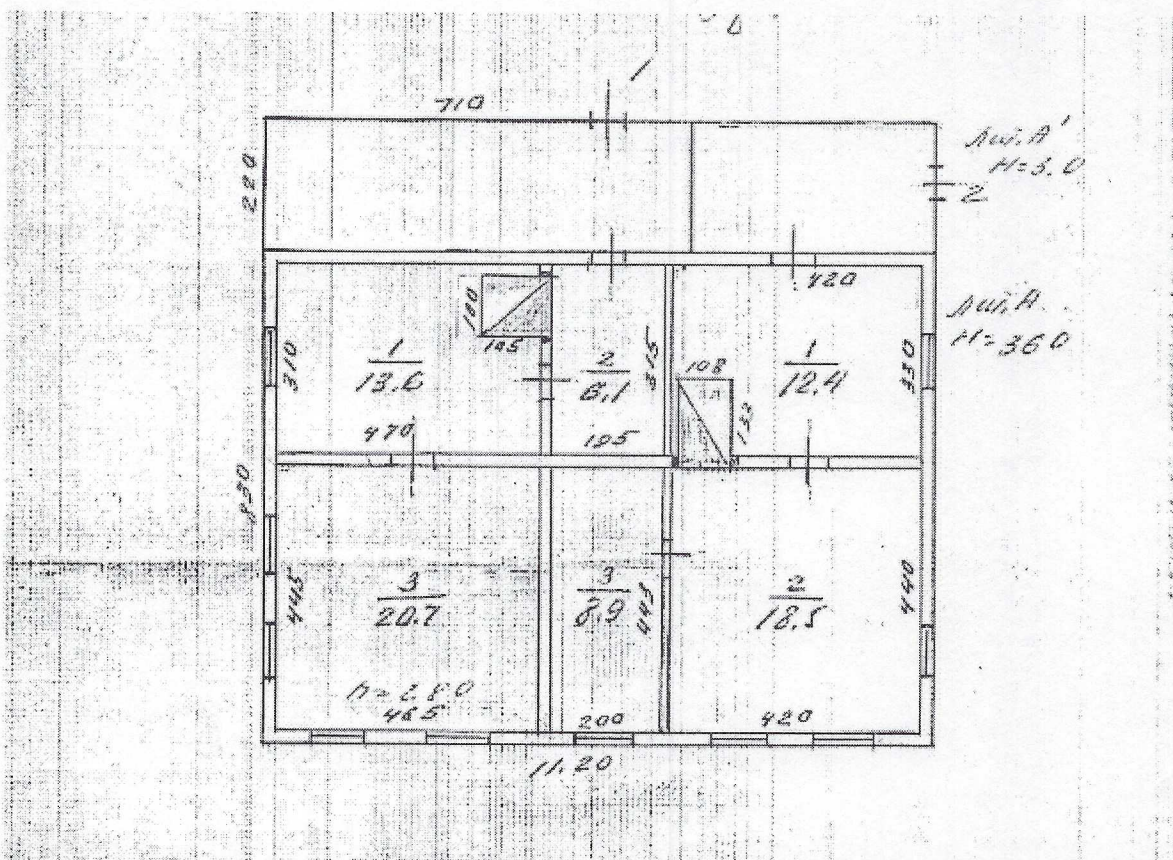
Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 27.09.21 № 18

Позтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Горького, 37

План 1-го этажа



Экспликация помещений отсутствует.

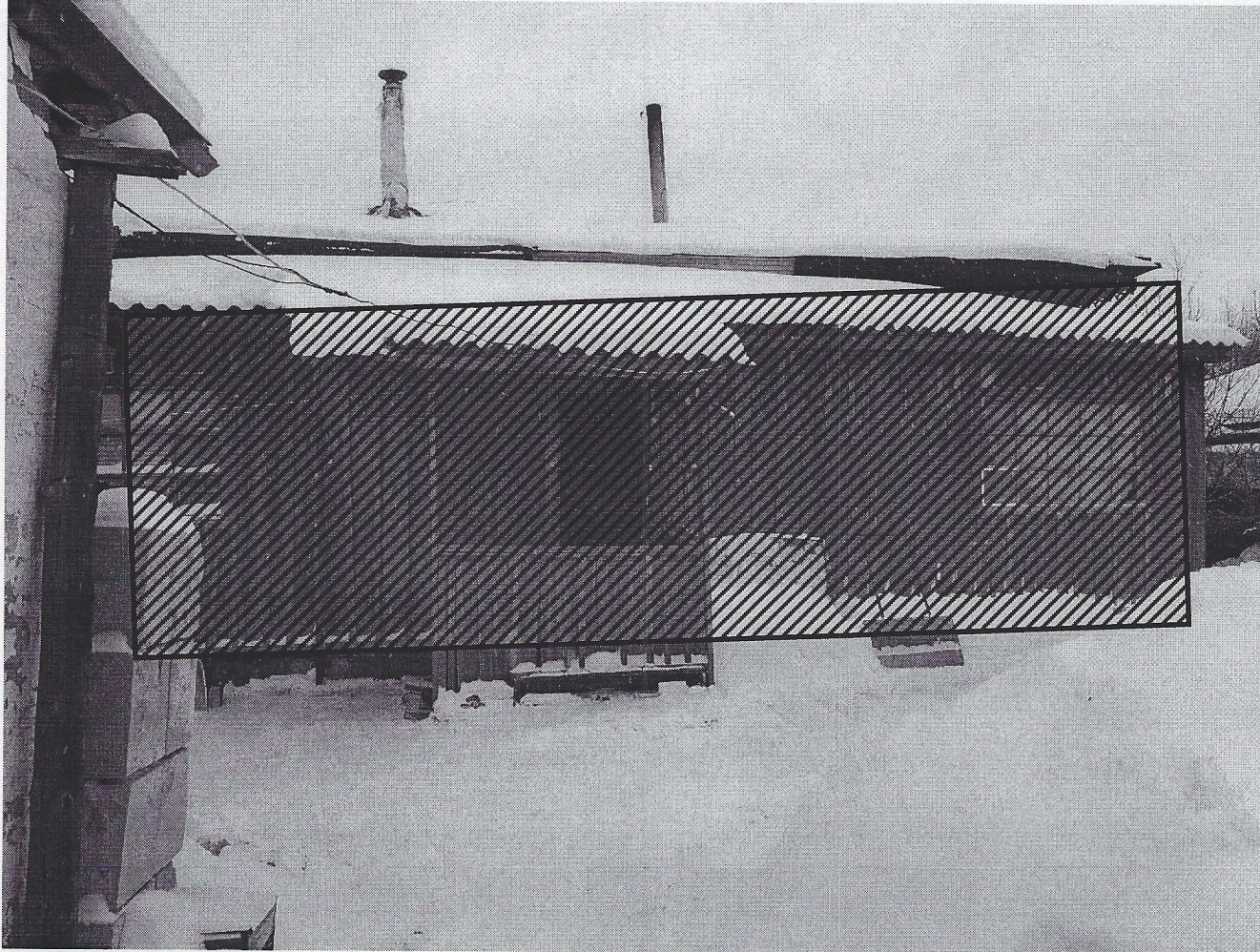
Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, проведенной бюро технической инвентаризации Колыванского района Новосибирской области (по состоянию на 21.09.1992).

Исполнитель: Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Смирнова Н.В. *[Signature]*

Приложение № 2
к акту технического состояния
от 27.04.21 № 18

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Горького, 37**

Схема № 1. Со стороны западного фасада пристроены дощатые сени (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).



Условные обозначения:



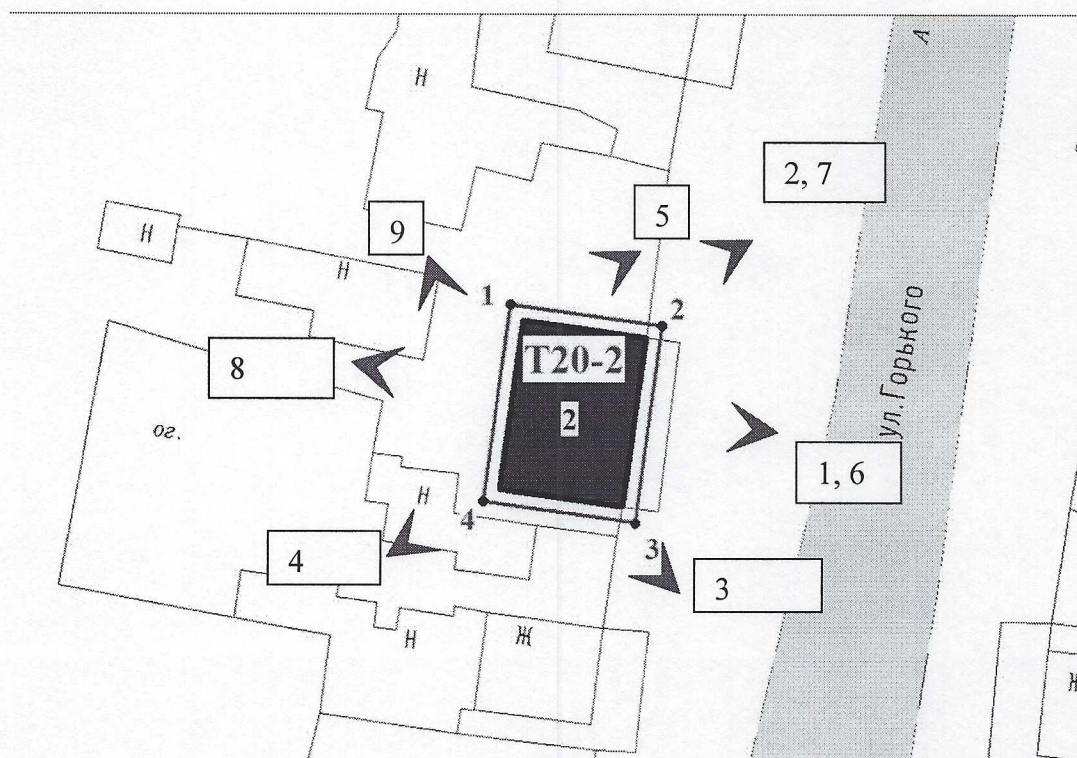
— поздние наслоения.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер использования памятников		Смирнова Н.В.

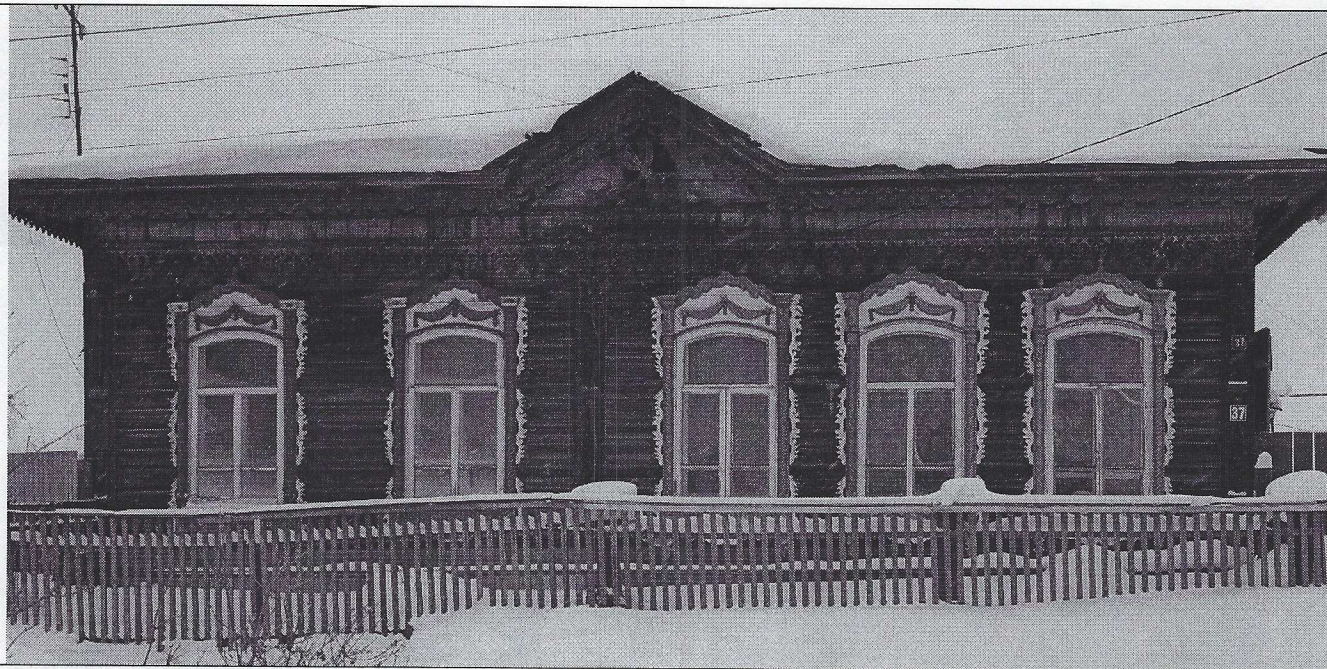
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Горького, 37

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

1  - точка фотофиксации и номер фотографии



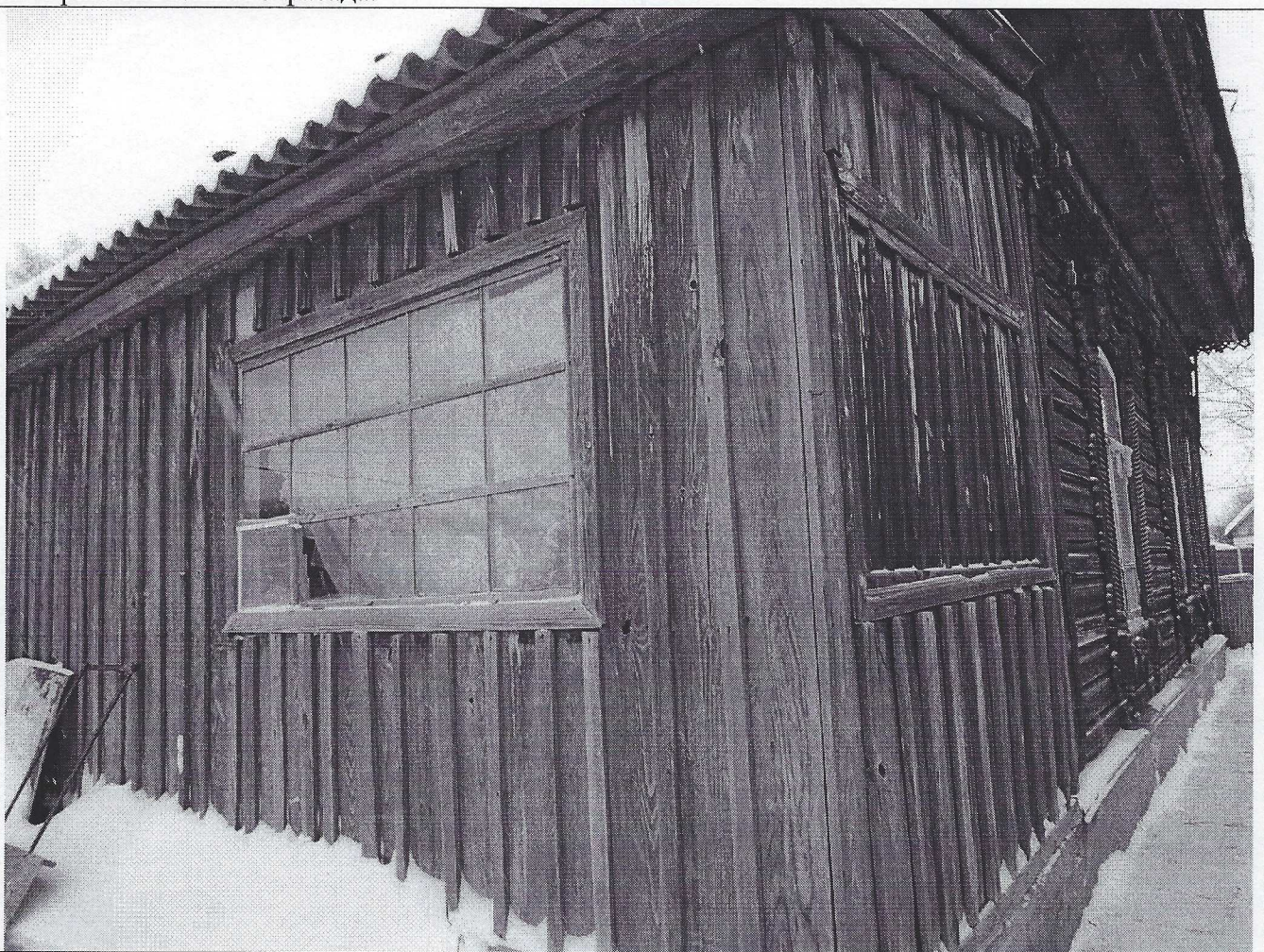
1. Восточный фасад.



2. Фрагмент северного фасада.



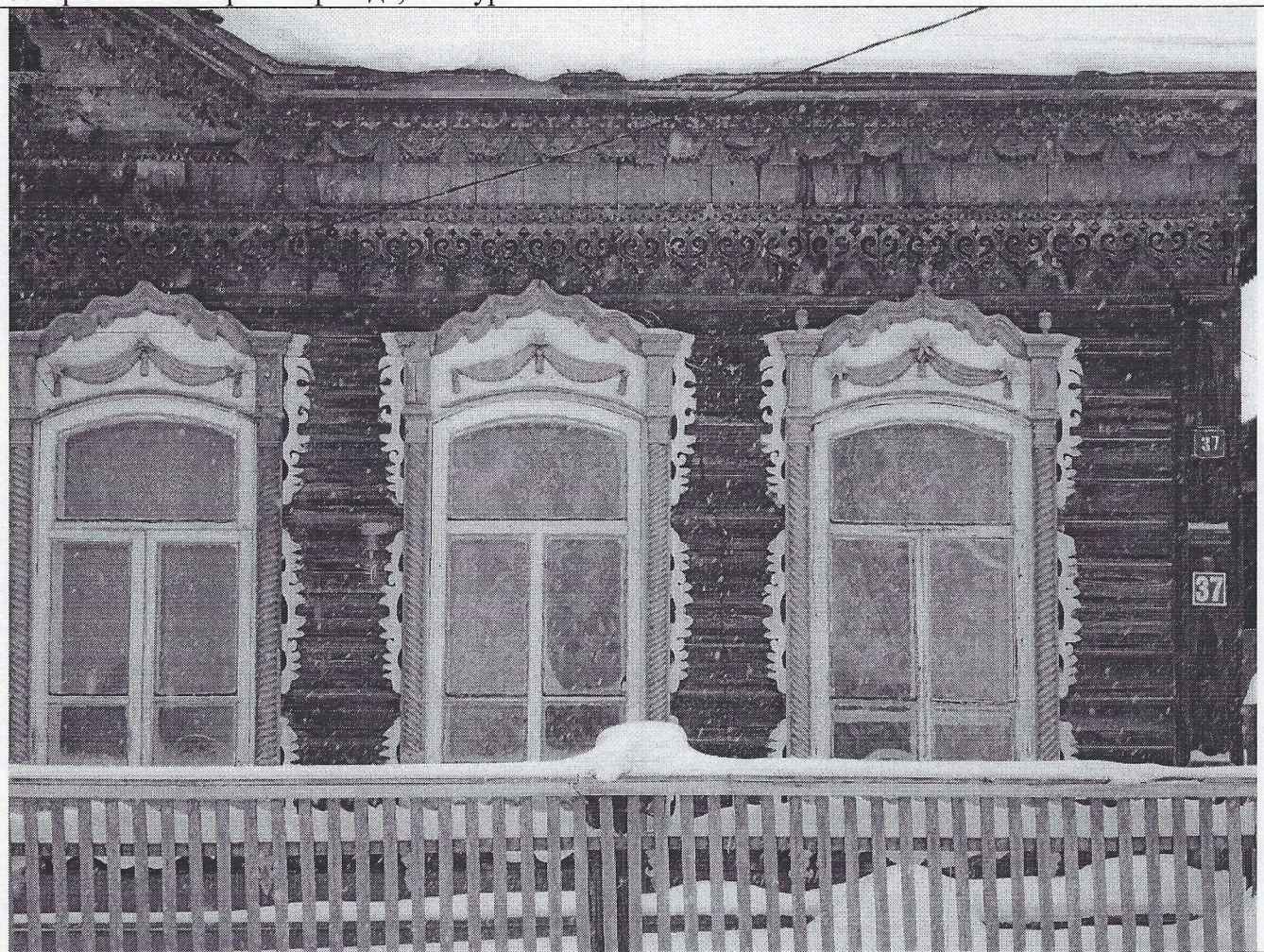
3. Фрагмент южного фасада.



4. Веранда.



5. Фрагмент северного фасада, тамбур.



6. Карниз, окна.



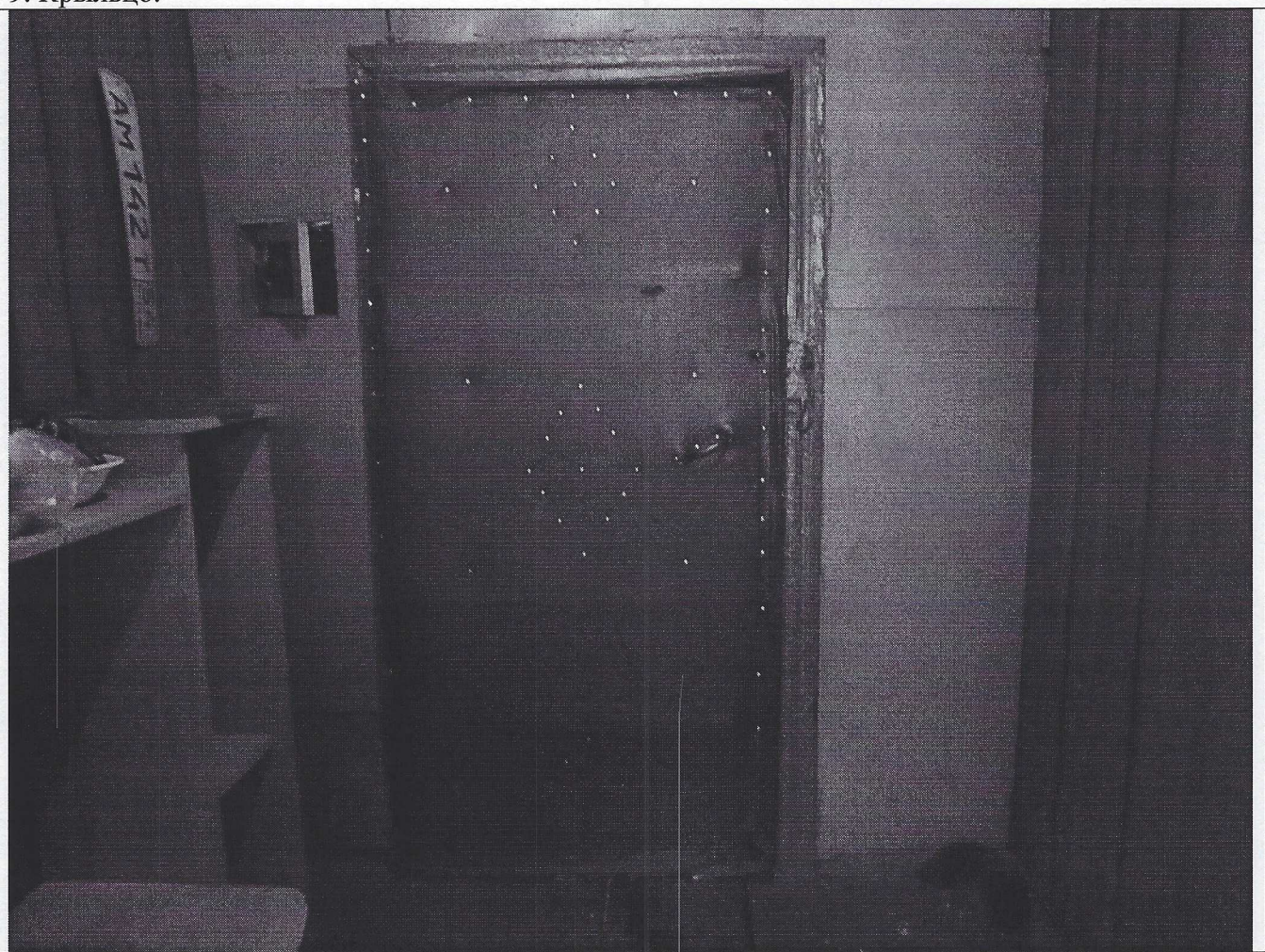
7. Пилястра на углу дома.



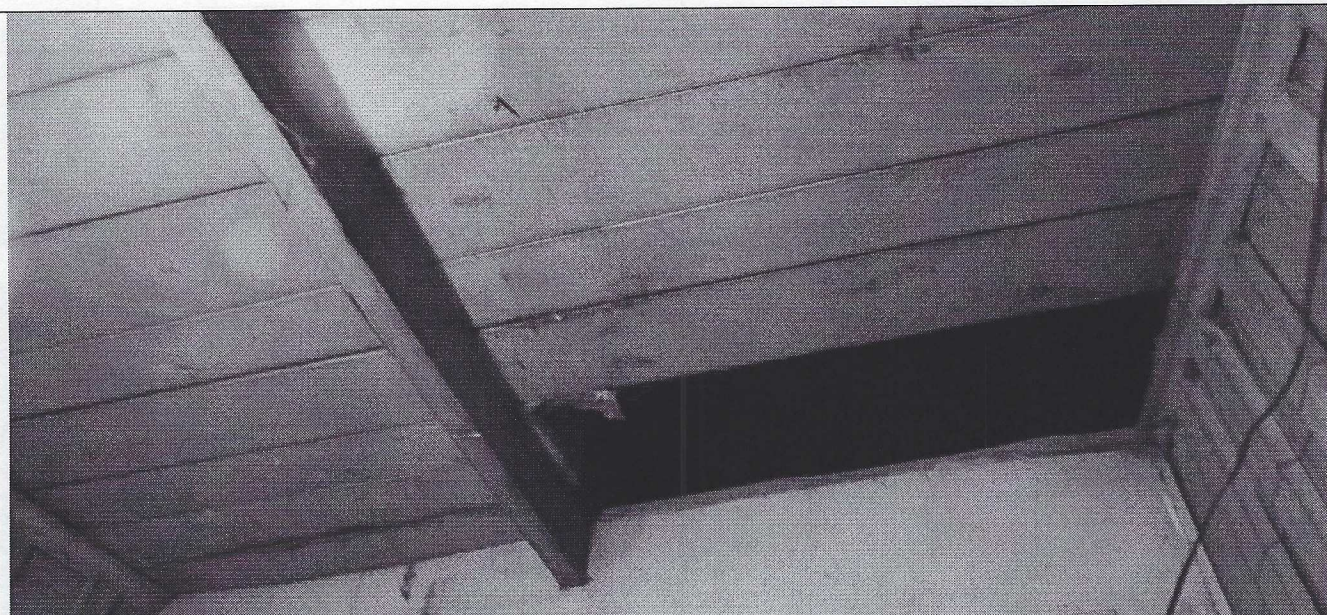
8. Западный фасад.



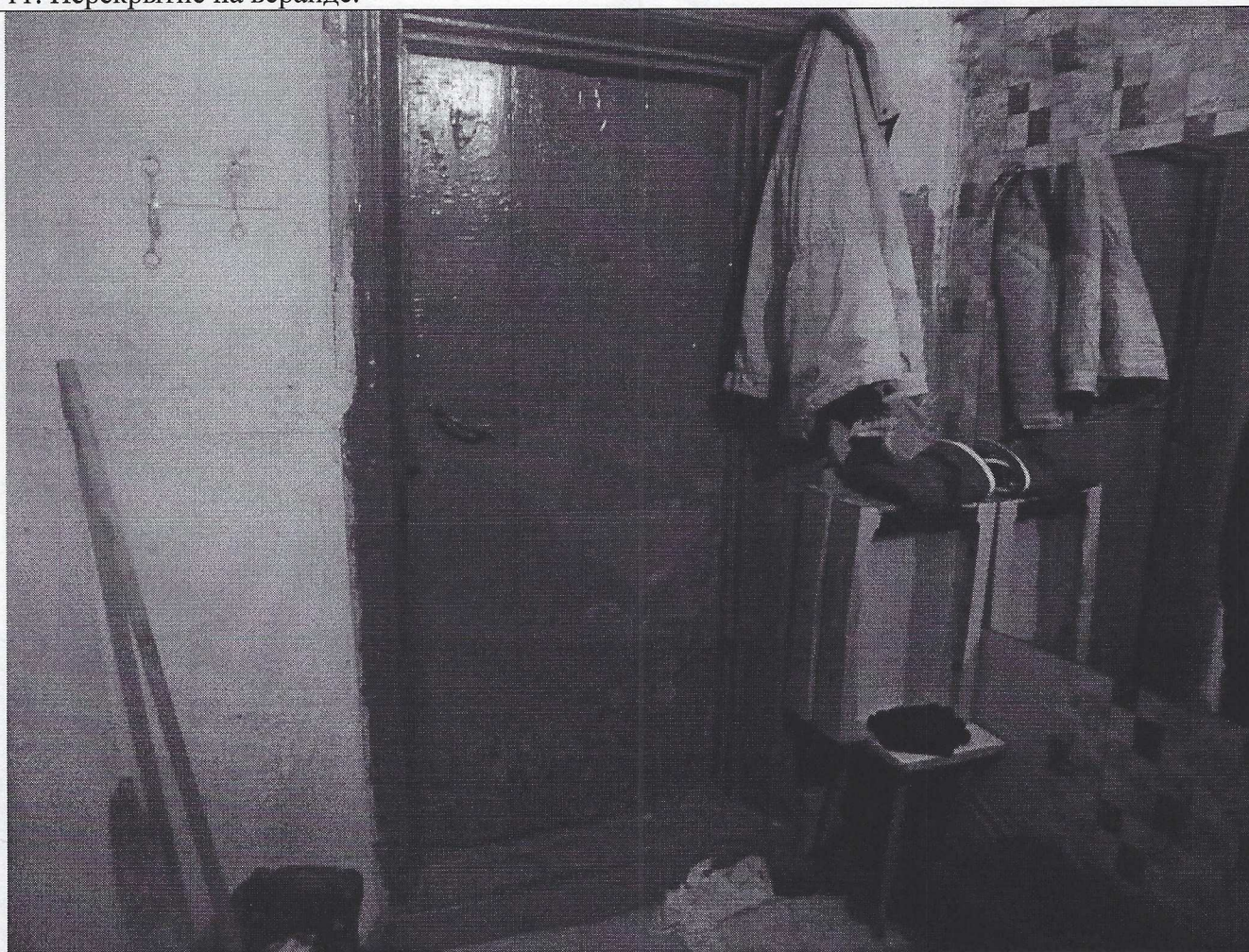
9. Крыльцо.



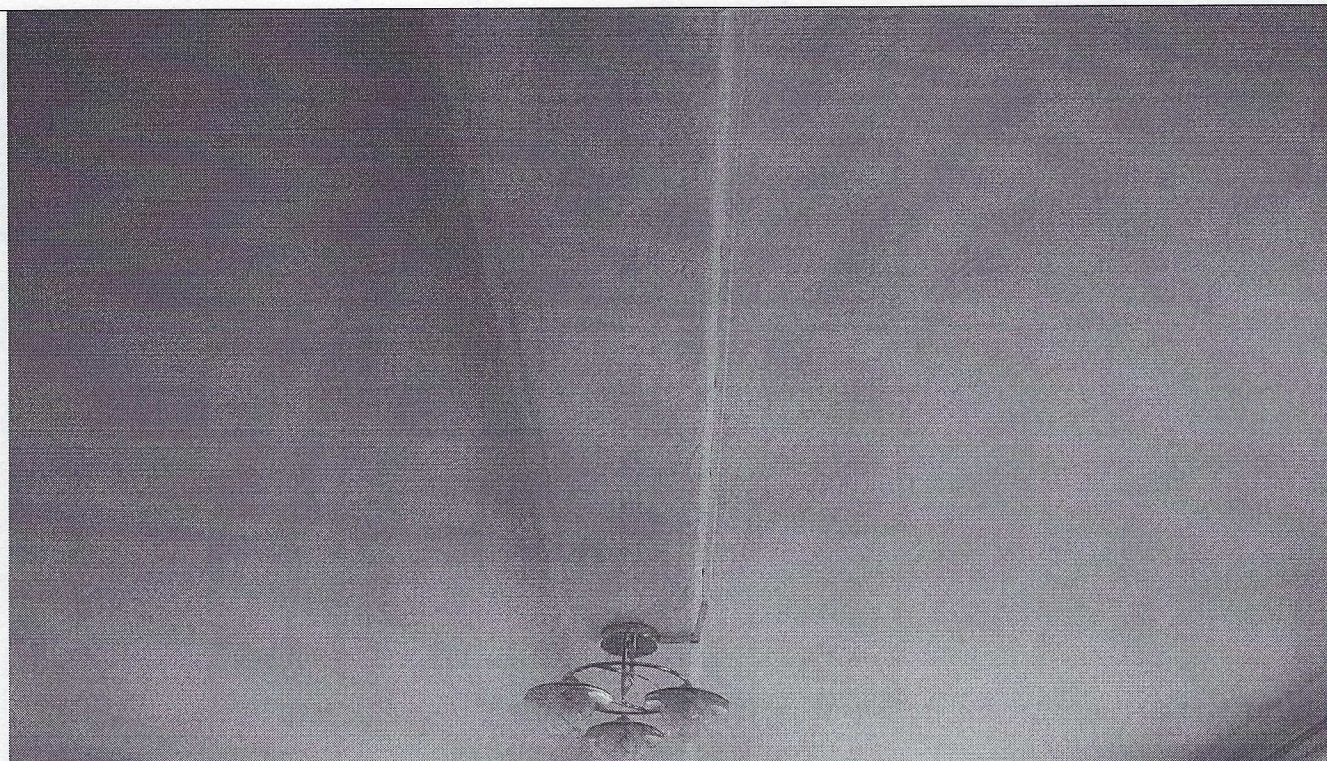
10. Входная дверь.



11. Перекрытие на веранде.



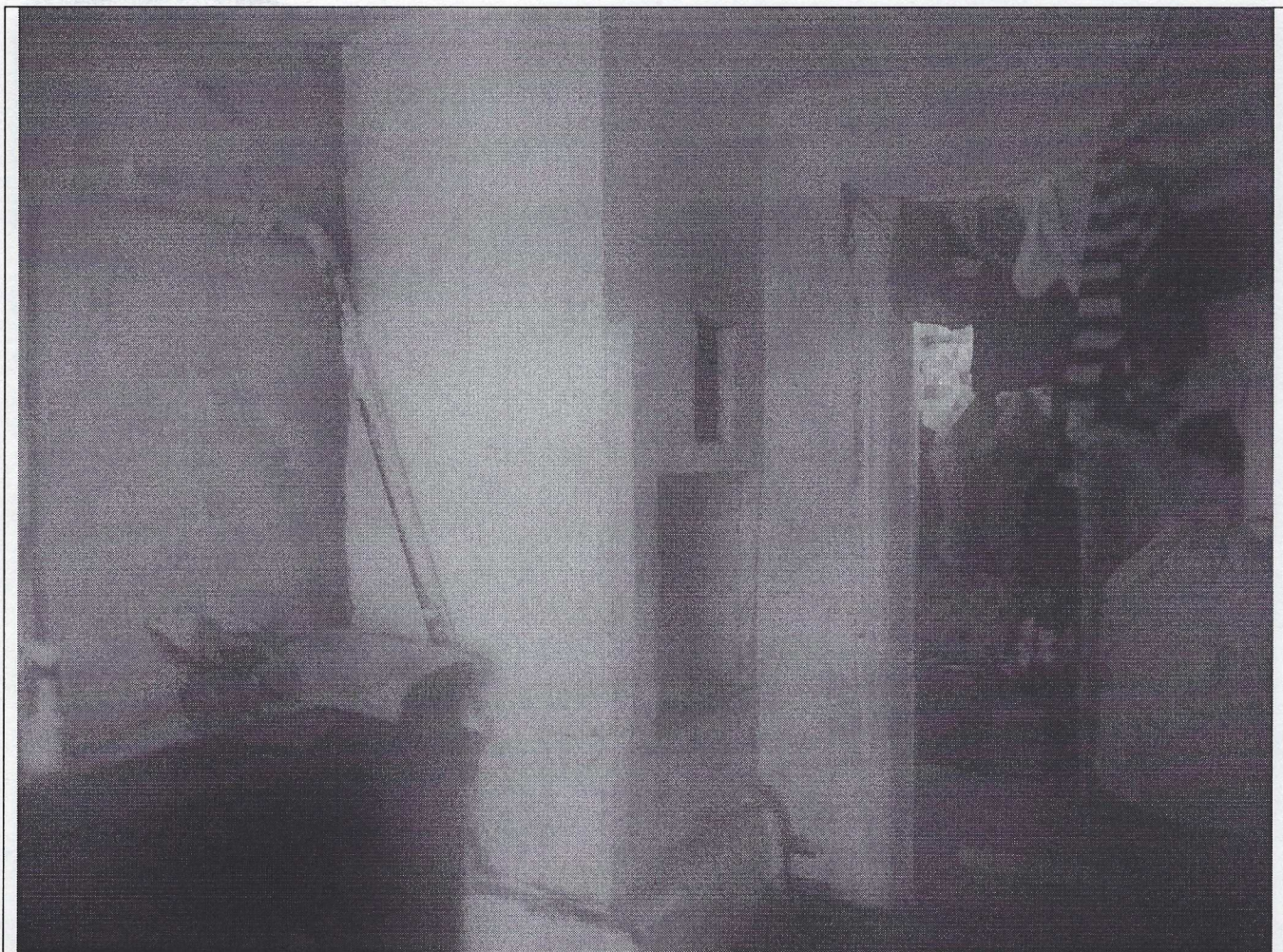
12. Входная дверь с внутренней стороны.



13. Балка перекрытия.

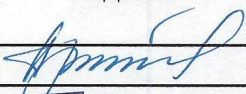
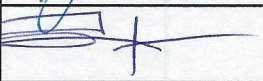


14. Межкомнатная дверь.



15. Печь.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.