

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Реконструкция ПКЛ 6кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3» в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия:

«Контора Текстильсиндиката», 1925 г., Центральный район, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6);
«Здание Госбанка», 1930 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2);
«Здание Облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)», 1925-1926 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 29 (ул. Трудовая, 4); «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг., Центральный район, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31); «Дом жилой», 1952 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 33 (ул. Потанинская, 8); «Здание госучреждений («Сибирское подворье»)), 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25); «Дом «Аэрофлота»», 30-е гг. XX в., Центральный район, ул. Красный проспект, 44 (ул. Ядринцевская, 17); «Двухэтажное кирпичное здание», 1912 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 19; «Двухэтажный кирпичный особняк», 1911 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 25 в г. Новосибирске.

1. Дата начала проведения экспертизы: 07 декабря 2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 17 декабря 2020 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Иркутск.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», в лице директора Щастливца Анатолия Ивановича.

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Договор №1 от 07.12.2020 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы с государственным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Гусевой Т.В.

6. Сведения об эксперте:

Гусева Татьяна Викторовна - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом КВ №479179 от 18.06.1985 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 28 лет; место работы – ООО «Наследие», главный архитектор проекта; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020 г. по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного

культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.*

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Гусева Т.В. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Гусева Т. В. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участком производства работ по объекту «Реконструкция ПКЛ 6кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3». Архитектурно реставрационная мастерская АРМ-10 (ООО «АРМ-10»), шифр 26.10.2020 ОС (далее НПД).

10. Цели экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия:

- «Контора Текстильсиндиката», 1925 г., Центральный район, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6) (далее ОКН1);
- «Здание Госбанка», 1930 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2) (далее ОКН2);
- «Здание Облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)», 1925-1926 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 29 (ул. Трудовая, 4) (далее ОКН3);
- «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг., Центральный район, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31) (далее ОКН4);
- «Дом жилой», 1952 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 33 (ул. Потанинская, 8) (далее ОКН5);
- «Здание госучреждений («Сибирское подворье»)), 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25) (далее ОКН6);
- «Дом «Аэрофлота»», 30-е гг. XX в., Центральный район, ул. Красный проспект, 44 (ул. Ядринцевская, 17) (далее ОКН7);
- «Двухэтажное кирпичное здание», 1912 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 19 (далее ОКН8);

- «Двухэтажный кирпичный особняк», 1911 г., Центральный район, ул.Ядринцевская, 25 (далее ОКН9) в г. Новосибирске.

11. Перечень документов, представленных заявителем:

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участком производства работ по объекту «Реконструкция ПКЛ 6кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3»¹. Архитектурно реставрационная мастерская АРМ-10 (ООО «АРМ-10»), шифр 26.10.2020 ОС.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление с документацией, подлежащей экспертизе;
- исследования объектов, градостроительной ситуации;
- поиск и изучение дополнительных научно-исследовательских, нормативных и правовых материалов;
- сравнительный анализ всех данных, собранных по объектам с формулировкой выводов;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

14.1. Фотофиксация объектов культурного наследия на момент проведения экспертизы не проводилась².

15. Перечень технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

¹ В составе раздела представлены приложения:

1. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.06.2020 № 852-04/44.
2. Приложение № 1 к постановлению администрации Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. № 46-па.
3. Схема трассировки реконструируемой ПКЛ 6 кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3.
4. Границы территории ОКН регионального значения «Контора Текстильсиндиката», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 18.
5. Границы территории ОКН регионального значения «Здание Госбанка», 1930 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 27.
6. Границы территории ОКН регионального значения «Здание Облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)», 1925-1926 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 29.
7. Границы территории ОКН регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг., Центральный район, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31).
8. Границы территории ОКН регионального значения «Дом жилой», 1952 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 33.
9. Границы территории ОКН регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»)», 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 38.
10. Границы территории ОКН регионального значения «Дом «Аэрофлота»», 30-е гг. XX в., Центральный район, ул. Красный проспект, 44.
11. Границы территории ОКН регионального значения «Двухэтажное кирпичное здание», 1912 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 19.
12. Границы территории ОКН регионального значения «Двухэтажный кирпичный особняк», 1911 г., Центральный район, ул.Ядринцевская, 25.
13. Схемы 1 – 5.
14. Габариты траншей, шифр 01-11-19 ЭК, л. 9.

² Для ознакомления с градостроительной ситуацией был использован электронный ресурс: <https://yandex.ru/maps/65/novosibirsk/?l=stv%2Csta&ll=82.920430%2C55.030199&z=12>.

15.1. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования". Москва, Стандартинформ, 2014.

15.2. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. Словарь-гlossарий. - М.: Искусство, 1995.

15.3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

15.4. Панорамы улиц на карте Новосибирска – Яндекс. Карты. <https://yandex.ru/maps/65/novosibirsk/?l=stv%2Csta&ll=82.920430%2C55.030199&z=12> [Электронный ресурс].

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

16.1. По ранее выполненной документации:

Ранее, на основании технического задания на проектирование, выданного АО «РЭС», в соответствии с ПУЭ-7, ПУЭ-6 (действующие главы), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», была разработана проектная документация «Проект реконструкции ПКЛ 6 кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3 в г. Новосибирске».

В соответствии с проектом предусматривается выполнение реконструкции ПКЛ 6 кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3 с подключением проектируемой линии КЛ-6 от ПС Центральная яч. 25, для прокладки принят кабель марки ААБ2л 3х240 мм² – 6 кВ.

Кабель укладывается в траншеи шириной 300 мм, на глубине 0,7 м на песчаное основание. В результате реконструкции кабельной линии рельеф местности нарушен не будет, земляные участки, временно используемые при строительстве, приводятся в первоначальное состояние, рекультивация земель не предусматривается

Проектируемый объект строительства не имеет сложной и неосвоенной технологии и по принятой в ВСН29-82 классификации относится к несложным объектам. Нормативная продолжительность строительства - 1 месяц. Для кабельной линии устанавливается охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. От 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В непосредственной близости от участка производства проектируемых работ расположены объекты культурного наследия, для которых в представленном на экспертизу Разделе, на основе проведенного анализа проектной документации, определена оценка возможного влияния предполагаемых земляных и строительных работ и разработаны мероприятия по обеспечению их сохранности.

16.2. По представленной документации:

Раздел выполнен на основании:

- Договора № 12 от 26.10.2020 г.
- № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Задания заказчика.
- Проектной документации «Реконструкция ПКЛ 6 кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3», шифр 01-11-19, выполненной ООО «ПроектСервис», 2019 г.

Объекты культурного наследия:

- **ОКН1 «Контора Текстильсиндиката», 1925 г.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации под № 541410051620005 от 29.12.2015 г., приказ МК РФ № 30881. Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101340:2.

Четырехэтажное кирпичное здание, занимает угловое положение и выходит на красные линии застройки улицы Советской (западный фасад) и улицы Ленина (южный фасад). Построено в 1925 г. по проекту и под техническим надзором архитектора А.Д. Крячкова в сотрудничестве с инженером-строителем Петерфрейдом. В 1930 г. по проекту инженера И.Д. Лалевича подверглось реконструкции: были надстроены два этажа, к северному торцу был пристроен новый объем. Здание является ярким примером раннего периода застройки Новосибирска, выполненного в архитектурных формах, свойственных переходному периоду от рационалистического модерна к конструктивизму.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора Текстильсиндиката», 1925 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6) утверждены Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п (далее Постановление № 293-п)³.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН и наружной стены ОКН составляет 5,3 м. На данном участке прокладка кабельной линии производится в трубе, способом прокола, без рытья траншеи.

▪ **ОКН2 «Здание Госбанка», 1930 г.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 571410038420005 от 23.12.2014 г., приказ МК РФ № 2325. Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101340:3.

Здание Госбанка построено по проекту архитектора А.Д. Крячкова, расположено с отступом на 58 метров от линии застройки Красного проспекта. Вместе со зданием Делового дома (Красный проспект, 25) подчеркивает главную композиционную ось: ул. Ленина — Театр оперы и балета (Красный проспект, 36), является органической частью ансамбля площади Ленина. Фасады оформлены в стилистике конструктивизма. Большого размера почти квадратные окна главного фасада разделены горизонтальными лентами в уровне междуэтажных перекрытий. Второй и третий этажи по главному фасаду объединены ритмом небольших лопаток. Левый фланг главного фасада - двухосный ризалит с одним рядом узких окон и соразмерного им чердачного окна по второй от угла оси в уровне второго-третьего этажей, остальная плоскость фасада выше окон первого этажа глухая. Завершает фасад высокий фриз-перемычка с небольшими «лежачими» окнами чердачного помещения, расположенными через ряд окон. Входы с главного фасада (со стороны ул. Красный проспект) четко подчеркнуты козырьками. Фасад по ул. Ленина со стороны правого фланга украшен трехосным ризалитом с вертикальными в три этажа витражами, расположенными через одну ось окон от угла. В настоящее время первоначальные конструктивистские интерьеры значительно искажены. Здание представляет историко-культурную ценность, являясь одним из лучших общественных зданий Новосибирска, выполненных в стилистике конструктивизма.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН и до наружной стены ОКН составляет 11,1 м.

▪ **ОКН3 «Здание Облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)», 1925-1926 гг.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном

³ Согласно п. ж) Приложений № 293-п в границах территории ОКН разрешается прокладка и реконструкция инженерных сетей подземным способом, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия.

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 571410037330005 от 23.12.2014 г., приказ МК РФ № 2325. Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 29 (ул. Трудовая, 4), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101335:6.

Трехэтажное П-образное в плане здание, возведенное по проекту архитектора А.Д. Крячкова под техническим руководством инженера Кочнева, являясь частью ансамбля площади Ленина, своим восточным фасадом выходит на Красный проспект, а южным участвует в формировании северного фронта застройки площади.

Композиция фасадов симметрична. Главный тринадцатикосный восточный фасад имеет девятикосный выступ в центральной части, завершенный высоким аттиком, фланкированный небольшими ризалитами в одну ось с двухэтажными эркерами над входами в уровне первого этажа. Плоскость фасада оформлена пилонным рядом простенков между окнами 2-3 этажей. Боковые южный и северный фасады восьмикосные, симметричные, с выступающими центральными частями в шесть осей, фланкированными трехэтажными эркерами с входами в уровне первого этажа. Аттики южного, восточного и северного фасадов декорированы простыми скульптурными медальонами. Дворовые западные фасады здания, отличаются от главных по цветовой гамме. Надписи – по центру аттика на восточном фасаде «Новосибирский союз потребительских обществ» (в две строки), по центру аттика на южном фасаде – «Облпотребсоюз» (первоначальные надписи «Сибирский краевой союз кооперативов» и «Сибкрайсоюз» - утрачены).

Построенное как административно-торговый корпус Сибирского краевого союза кооператоров, здание является одним из крупнейших сооружений на момент строительства (1925 -1937) и представляет яркий образец архитектуры переходной стилистики от неоклассицизма и рационалистического модерна к конструктивизму.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН и до наружной стены ОКН составляет: по южному фасаду соответственно 2,0 м и 4, 6 м; по восточному фасаду соответственно 3,0 м и 4,1 м.

▪ **ОКН4 «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 571410018910035 от 10.07.2014 г., приказ МК РФ № 1213.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Трудовая, 7 (Красный проспект, 31), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101320:16.

Пятиэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное здание с подвалом П-образной формы в плане, с магазинами и аптекой на первом этаже, жилыми этажами выше, поставлено главным восточным фасадом на Красный проспект, южным - на красную линию ул. Трудовая. Построенный в 1928-1930 гг. в стилистике конструктивизма, является составным элементом комплекса зданий РЖСКТ (Рабочее жилищно-строительное кооперативное товарищество) «Печатник», проектируемого как «сад-квартал нового типа», предполагающего новую социальную и планировочную организацию жилого пространства в Новосибирске. Фасады лишены декора. Главный восточный фасад симметричен, с чередованием выступающих и западающих плоскостей фасада. В двух узких ризалитах располагаются лестничные клетки, акцентированные ленточным остеклением. Западающие плоскости стен по флангам фасада и ризалиты в центральной части завершены парапетами, значительно выступающими над карнизом кровли. Между парапетами установлены металлические решётки. Одноэтажный объем аптеки акцентирует угол на пересечении Красного проспекта и ул. Трудовой. Первый этаж здания, с большими оконными проёмами, отведён под общественные функции (магазины, аптека). В 1974 г. здание было надстроено на один этаж. В 1986 – 1987 гг., в

результате ремонтных работ здание значительно утратило свой первоначальный облик. Здание представляет историко-культурную ценность, как жилой дом, характерный для городской застройки 1930-х гг.

Постановлением № 293-п утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг., Центральный район, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31).

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН и наружной стены ОКН – от 2,0 до 3,0 м (минимальное – 1,7 м в трех местах выступа узких фасадных ризалитов). На расстоянии менее 3 м от ОКН рытье траншеи производится вручную, траншея выполняется без откосов, с устройством временного шпунтового закрепления вертикальных стенок. На отдельных участках прокладка кабельной линии производится в трубе, без рытья траншеи, с применением установки ГНБ типа мини, методом продавливания трубы. Запрещено применение бура шарошечного типа, осуществляющего ударное воздействие на грунт.

▪ **ОКН5 «Дом жилой», 1952 г.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 571410038410005 от 23.12.2014 г., приказ МК РФ № 2325.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Красный проспект, 33 (ул. Потанинская, 8), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101320:9.

Пятиэтажное кирпичное Г-образное в плане здание, построенное по проекту архитектора В. К. Петровского, занимает угловое положение, фасадами по красной линии улиц, на пересечении Красного проспекта (восточный фасад) и ул. Потанинской (северный фасад). Представляет собой многоквартирный жилой дом секционного типа с магазинами и другими бытовыми помещениями на первом этаже и в подвальной части. Входы в помещения общественного назначения размещены со стороны улиц, входы в жилую часть со стороны двора. В южной части здания расположен проезд-арка (в настоящее время приспособлен под помещения магазина).

Уличные фасады оформлены в стиле эклектики с использованием стилизованных ордерных элементов. Горизонтальными профилированными поясами разделены 2 и 3, 3 и 4 этажи. Нижняя часть в два этажа отделана крупными бетонными плитами, имитирующими руст. Стены 3-5 этажей покрыты более мелкими плитами. Северо-восточный угол дома в уровне 3-5 этажей срезан. Простенки верхней части фасадов декорированы пилястрами. Ритмично расположены в уровне 4 и 5 этажей ниши, отделанные штукатуркой. На восточном фасаде в нишах размещены небольшие балконы с лёгким металлическим ограждением, на четвёртом этаже прямоугольные, на пятом – четырёхгранные с кронштейном. Большие окна магазинов, имеющие лучковое завершение и профилированное обрамление, контрастируют с прямоугольными и полуциркульными окнами жилых этажей. Венчающий здание многопрофильный карниз большого выноса украшен модульонами. Решение дворовых фасадов лаконично: штукатурная отделка «под шубу», сдержанный декор (горизонтальные тяги, карнизы). На доме установлены мемориальные доски: Сорокину Ивану Федоровичу, заслуженному летчику-испытателю СССР, Воловику Анатолию Афанасьевичу, профессору, академику РААСН, заслуженному архитектору России.

Здание представляет историко-культурную ценность, являясь образцом многоквартирного жилого дома 50-х гг. XX века, в архитектуре которого использованы элементы классицизма.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы

территории и наружной стены ОКН составляет 9,0 м.

▪ **ОКН6 «Здание госучреждений («Сибирское подворье»)), 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 571410038430005 от 23.12.2014 г., приказ МК РФ № 2325.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101326:42.

Пятиэтажное кирпичное П-образное в плане здание, построенное в середине 1920-х гг. по проекту архитектора А.Д. Крячкова и реконструированное в 1935-37 гг. по проекту архитектора С.И. Игнатовича⁴, главным западным фасадом ориентировано на Красный проспект, южным фасадом – на ул. Орджоникидзе, образуя северный фронт застройки ансамбля площади Ленина.

Первоначально выполненное в стилистике рационалистического модерна с применением приемов неоклассицизма, после реконструкции здание приобрело более монументальный характер. Главный фасад здания симметричный, фланкирован ризалитами, каждый из которых также симметричен. При оформлении фасадов применен «большой ордер»: пилястры высотой в три этажа опираются на монументальный рустованный первый этаж, отделенный от плоскости остального фасада небольшим карнизом. В стилизованных капителях пилястр присутствует советская символика в виде пятиконечных звезд. Главный фасад решен симметрично, центр фасада подчеркнут за счет применения трехгранных остекленных эркеров на первом и втором этажах, фланги фасада акцентированы выступающими ризалитами. Композиция каждого ризалита в свою очередь построена на принципе симметрии: центральная часть выделена за счет широких окон, которые фланкируются узкими оконными проемами. Венчает здание карниз с большим выносом, над которым расположен высокий аттик. Выносная плита карниза декорирована квадратными филенками. На северном и южном боковых фасадах выделяются витражи остекления лестничных клеток. В интерьерах первого и второго этажей сохранилось первоначальное оформление железобетонных колонн, декорированных в дорическом стиле, и балок перекрытий. В некоторых помещениях первого и второго этажей сохранились первоначальные деревянные филенчатые двери и потолочные штукатурные тяги.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец архитектуры общественного здания советского периода, выполненного в формах неоклассицизма.

Постановлением № 293-п утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»)), 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25).

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН составляет 45,7 м, до наружной стены ОКН – 47,9 м.

▪ **ОКН7 «Дом «Аэрофлота»», 30-е гг. XX в.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 541410045770005 от 23.12.2014 г., приказ МК РФ № 2325.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Красный проспект, 44 (ул. Ядринцевская, 17), земельный участок с кадастровым номером 54:35:101325:19.

Пятиэтажное с подвалом прямоугольное в плане здание под металлической односкатной крышей (с уклоном в сторону двора), занимает угловое положение в

⁴ Первоначально имело высоту в два этажа: первый этаж отводился под государственные учреждения Сибири, второй – для Государственного банка СССР. В процессе реконструкции 1935-37 гг. здание было надстроено до пяти этажей.

квартале и выходит главным (западным) фасадом на Красный проспект, торцовым (южным) фасадом на ул. Ядринцевскую, с северной стороны к зданию примыкает декоративная колоннада, выполненная в архитектурной стилистике соседнего дома – здания Центрального Сбербанка.

Фасады выполнены в стиле конструктивизма. Главный фасад имеет симметричную композицию, фланкирован угловыми балконами в юго-западном и северо-западном углах здания. Полную симметрию фасада нарушает главный вход в здание со стороны юго-западного угла, через высокое крыльцо. Венчает главный фасад высокий аттик, в центре которого выполнен барельеф-эмблема воздушного флота, а справа и слева расположены круглые слуховые окна. Между оконными проемами четвертого и пятого этажей расположена объемная надпись: «Аэрофлот». Дворовой фасад решен лаконично: основными декоративными элементами являются прямоугольные в плане остекленные эркеры лестничных клеток.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец архитектуры общественного здания 1930-х гг., выполненного в стилистике конструктивизма с элементами неоклассицизма.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН составляет 3,2 м, до наружной стены ОКН - 6,7 м. На данном участке прокладка кабельной линии частично производится в трубе, способом прокола, без рытья траншеи.

▪ **ОКН8 «Двухэтажное кирпичное здание», 1912 г.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 45 от 06.05.2011 г., приказ МК РФ № 30-Р.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 19, земельный участок с кадастровым номером 54:35:101325:4.

Двухэтажный прямоугольный в плане каменный особняк, выполненный из красного кирпича под двускатной крышей с металлической кровлей, расположен в центральной исторической части города, по красной линии застройки ул. Ядринцевской.

Первоначально симметричную композицию главного южного фасада нарушает современной постройки входной тамбур и балкон над ним на левом фланге. Карниз дома и пояс, разделяющий этажи здания, украшены декоративными кронштейнами. Композиция главного фасада завершается тремя фигурными трехчастными с арочными завершениями аттиками, в центральной части каждого из них расположено слуховое окно. Окна первого этажа прямоугольные, обрамлены «бровками». Окна второго этажа полуциркульные акцентированы фигурным архивольтом. Межоконное пространство декорировано нишами. Дворовой северный и западный фасады декорированы предельно лаконично.

Здание представляет историко-культурную ценность, являясь подлинным сохранившимся фрагментом городской среды Ново-Николаевска начала XX в., типичным примером жилой постройки, выдержанной в духе эклектики, сохранившей первоначальные конструкции и детали.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси сети до границы территории ОКН составляет 5,9 м, до наружной стены ОКН – 7,0 м. На данном участке прокладка кабельной линии производится в трубе, способом прокола, без рытья траншеи.

▪ **ОКН9 «Двухэтажный кирпичный особняк», 1911 г.**

ОКН регионального значения, зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 32 от 03.05.2011 г., приказ МК РФ № 17-Р.

Расположен по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 25, земельный участок с кадастровым номером 54:35:101325:3.

Здание расположено по красной линии застройки ул. Ядринцевской в центральной части города.

Одноэтажный с высоким цоколем, приближенный к Г-образному в плане, объем из красного кирпича, завершенный четырехскатной крышей с металлической кровлей. Цоколь со стороны главного (южного) фасада кирпичный, со стороны других фасадов бутовый. Главный фасад имеет симметричное решение и богато декорирован: профилированные ниши прямоугольной формы, полуколонки, фигурки в виде ваз, профилированные пояса, зубчики. Оконные проемы имеют лучковое завершение. Окна первого этажа завершены сандриками сложной формы, окна цокольного этажа обрамлены кирпичными наличниками. Широкий многоярусный, венчающий здание, карниз опирается на декоративные кронштейны. На главный фасад выходят три трехчастных аттика с криволинейным завершением, с полуциркульными нишами, со слуховым окном в центральной части. Декоративное оформление других фасадов лаконично. Входы на первый и цокольный этажи расположены со стороны северного фасада в пристройке, выполненной в более позднее время. Со стороны восточного фасада сохранился кирпичный фрагмент ворот.

Здание представляет историко-культурную ценность, являясь примером городской постройки г. Ново-Николаевска начала XX века, выполненной в эклектичной стилистике.

Границы ОКН утверждены Постановлением № 293-п.

Все работы по реконструкции сети ПКЛ выполняются за пределами территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от оси траншеи до границы территории ОКН составляет 5,0 м, до наружной стены ОКН – 7,1 м. На данном участке прокладка кабельной линии частично производится в трубе, способом прокола, без рытья траншеи.

Охранные зоны ОКН.

В соответствии с Постановлением Администрации Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (с изменениями и дополнениями), на рассматриваемых участках расположения ОКН установлены охранные зоны:

- для ОКН1 – охранный зона №21;
- для ОКН2 – охранный зона №1;
- для ОКН3 – охранный зона №1;
- для ОКН4 – охранный зона №1;
- для ОКН5 – охранный зона №1;
- для ОКН6 – охранный зона №1;
- для ОКН7 – охранный зона №1;
- для ОКН8 – охранный зона №1;
- для ОКН9 – охранный зона №1.

В границах охранный зона №21 действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты⁵.

⁵ запрещается:

- а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

В границах охранной зоны №1 действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты⁶.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН, попадающие в участок проведения земляных и строительных работ.

В соответствии с Постановлением Администрации Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (с изменениями и дополнениями), на пути прохождения трассы реконструируемой сети ПКЛ расположены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН №№ Р1-8, Р1-9, Р28-1, Р28-3⁷.

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 x 3,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия; разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно- геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории.

⁶ запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 1,5 x 1,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия; разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории.

⁷ Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН:

разрешается:

а) строительство со следующими параметрами: минимальный размер земельного участка - 0,1 га, максимальный размер земельного участка - 15,0 га без изменения границ исторического квартала; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения - 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон - 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов); предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия; принцип формирования внутриквартальной застройки - фоновый по отношению к объекту культурного наследия; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН.

До начала производства работ генподрядной строительной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ.

До начала производства работ Заказчик заключает договор с аккредитованными организациями на проведение мониторинга за состоянием перечисленных выше ОКН, расположенных в непосредственной близости от участка реконструкции сети ПКЛ, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность объектов. В течение всего срока работ производится периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН.

В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций ОКН строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

Общие требования к производству земляных работ, обеспечивающие сохранность ОКН:

- Производство земляных работ и работ по устройству траншеи выполняется в соответствии с ППР.
- Пожарная безопасность ПКЛ-6 кВ обеспечивается способом прокладки, применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением при наличии токов короткого замыкания.
- Подготовительные работы и прокладка линий ведется с минимальным разрывом во времени и по участкам. Строительные работы выполняются короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени.
- На расстоянии менее 3 м от ОКН рытье траншеи производится вручную, траншея выполняется без откосов, с устройством временного шпунтового закрепления вертикальных стенок. Мероприятия против обводнения траншеи поверхностными и подземными водами выполняются с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.
- При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Обратная засыпка пазух производится с использованием легкого бульдозера, в стесненных местах вручную.
- При уплотнении грунта, восстановлении дорожного покрытия и благоустройства, для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий на ОКН применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - на расстоянии ближе, чем 20 м от ОКН запрещено, либо предоставляются расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов.
- Часть работ производится бестраншейным методом – горизонтально направленное бурение (ГНБ)⁸. В условиях стесненной исторической застройки применяются установки ГНБ типа мини. Применяется метод продавливания трубы. Применение бура шарошечного типа, осуществляющего ударное воздействие на грунт, запрещено.

в) нейтрализация дисгармоничных объектов;

г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

⁸ Особенности метода ГНБ – минимальное воздействие на окружающую среду, не нарушается благоустройство территории, сохраняются тротуарные, дорожные покрытия, существующее озеленение, значительно сокращаются сроки строительства по сравнению с обычным (открытым) способом прокладки инженерных коммуникаций.

• В соответствии с п. 14.28 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проектом предусмотрены безопасные расстояния от реконструируемой ПКЛ до объектов культурного наследия.

17. Обоснование выводов экспертизы:

1. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации предусматривает комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участком производства работ по объекту «Реконструкция ПКЛ 6кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3».

2. При производстве работ по реконструкции ПКЛ соблюдаются нормы СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. При условии строгого соблюдения разработанных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от площадки производства работ, исключается возможность их повреждения и негативного на них влияния.

Рассматриваемый раздел предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

18. Вывод экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: «Контора Текстильсиндиката», 1925 г., Центральный район, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6); «Здание Госбанка», 1930 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2); «Здание Облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)», 1925-1926 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 29 (ул. Трудовая, 4); «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» - 5-ти этажный жилой дом», 1928-1930 гг., Центральный район, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31); «Дом жилой», 1952 г., Центральный район, ул. Красный проспект, 33 (ул. Потанинская, 8); «Здание госучреждений («Сибирское подворье)», 1923-1924 гг., реконструкция 1935-1937 гг., Центральный район, ул. Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25); «Дом «Аэрофлота»», 30-е гг. XX в., Центральный район, ул. Красный проспект, 44 (ул. Ядринцевская, 17); «Двухэтажное кирпичное здание», 1912 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 19; «Двухэтажный кирпичный особняк», 1911 г., Центральный район, ул. Ядринцевская, 25 в г. Новосибирске, в соответствии с разделом проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участком производства работ по объекту «Реконструкция ПКЛ 6кВ ПСТ Центральная яч. 25 – ТП 1730 яч. 3», выполненным Архитектурно реставрационной мастерской АРМ-10 (ООО «АРМ-10»), шифр 26.10.2020 ОС, - возможно (положительное заключение).

19. Дата оформления:

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен 17.12.2020 г.

Эксперт

Т.В. Гусева