

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Склад продовольственный
медеплавильного завода», расположенного по адресу: Новосибирская
область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина, 5д,
включённого в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (далее – Реестр),
по состоянию на «25» 06 2020

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция):
начальник Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-43-70),
представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):
начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-13-07),
главный инженер-начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
ведущий инженер отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел. 227-17-68)
составили настоящий акт в том, что 19.05.2020 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Склад продовольственный медеплавильного завода», расположенного по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина, 5д (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесён к категории памятника истории местного (муниципального) значения на основании постановления губернатора Новосибирской области от 21.02.2005 № 89. Расположен в границах территории объекта культурного наследия Т-3, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2011 № 365-п. Границы охранной зоны объекта культурного наследия № ОЗ-3 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2012 № 149-п.

1.2. Здание главным (западным) фасадом ориентировано на ул. Ленина.

Склад продовольственный – объект, связанный с историей Сузунского медеплавильного завода, единственного из одиннадцати медеплавильных заводов России, на котором чеканили сибирские монеты. Построенный в 1765 году завод и монетный двор при нем занимали особо важное положение в металлургическом комплексе Колывано-Воскресенских заводов.

Размеры в плане: 21,4 x 8,3 м. Подвал отсутствует.

Здание является примером вспомогательных зданий цветной металлургии Алтая XVIII-XIX вв и представляет собой историко-культурную ценность как образец деревянного здания XIX века складского характера.

1.3. Функциональное назначение Памятника: в настоящее время не используется.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.09.2015 № 264:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно);
 - 2) способ врубки с остатком;
 - 3) обшивка верхней части стен (поле полуфронтонов), карниза, выпусков бревен (ширина доски, рисунок обшивки);
 - 4) габариты и конфигурация проемов (с учетом восстановления на южном фасаде);
 - 5) материал, габариты и конфигурация наличников окон;
 - 6) материалы оконных и дверных блоков;
 - 7) рисунок переплетов окон;
 - 8) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 г. № 646.

Общее состояние: Неудовлетворительное после пожара, произошедшего 15 июля 2018 года.

Требуется провести консервацию пострадавшего от огня Памятника, после чего выполнить полный комплекс реставрационно-восстановительных работ с воссозданием утраченных элементов в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: Неудовлетворительное.

б) фундаменты: Обследование фундаментов не проводилось, состояние не оценено. Необходимо провести обследование фундаментов.

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь бетонный, сохранился на северном, восточном и частично западном фасадах (фото 1,3,5). Местами бетон на поверхности крошится. На южном фасаде цоколь разрушен. Состояние имеющегося цоколя удовлетворительное, требуется его выборочный ремонт. Требуется разрушенный цоколь восстановить.

Отмостка отсутствует. Требуется выполнить отмостку по всему периметру Памятника по согласованному в установленном порядке проекту.

г) стены: Здание деревянное, рублено «в облю» (с остатком). Под обшивкой находится только северная стена, направление обшивки – вертикальное (фото 1). В брёвнах наблюдаются тре-

щины. Северная и угловая часть западной стены сильнее всего пострадали от пожара (фото 5). Северная стена накренилась. В остальной части Памятника пострадали 2 верхних венца сруба (фото 6). Доски стен тамбура, пристроенного со стороны западного торцевого фасада, также пострадали от пожара (фото 3).

Не защищенные досками выпуски брёвен местами отпилены (фото 2,4).

Общее состояние стен неудовлетворительное. Требуется восстановить стены Памятника по согласованному в установленном порядке проекту.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешётке утрачена. Наблюдаются лишь фрагменты обугленных конструкций (фото 1-4,6).

Металлическая кровля на тамбуре деформирована упавшими конструкциями крыши здания.

Требуется воссоздание конструкций крыши и кровли по согласованному в установленном порядке проекту.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Торцевые фасады были решены с разрывом горизонтального карниза (полуфронтами, фото 12,13). Угловые выпуски брёвен стен защиты вертикальными досками, оформленными в виде лопаток (со стороны восточного фасада и части южного обшивка отсутствует). Части горизонтального карниза полуфронтонов над лопатками оформлены как небольшие фронтоны. Верхняя часть стен торцевых фасадов (поле фронтонов) была обшита вертикальными рейками с фигурной нижней частью. В настоящее время остались только фрагменты нижней части обшивки фронтонов (фото 3,4).

Общее состояние внешнего декора неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных элементов по согласованному в установленном порядке проекту.

з) козырьки, балконы: Отсутствуют.

и) приямки, крыльца: Приямки отсутствуют.

Крыльцо деревянное расположено в тамбуре со стороны западного фасада. В настоящее время крыльцо завалено мусором и оценить состояние невозможно. Требуется выполнить крыльцо по согласованному в установленном порядке проекту.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Конструкции чердачного перекрытия (тесовый накат по деревянным балкам) в западной части здания обгорели (фото 7,8), а в восточной – обрушились (фото 9). Сохранившийся участок перекрытия при отсутствии крыши увлажнён и грозит обрушением. Требуется демонтаж уцелевшего участка перекрытия, а далее восстановление перекрытия по согласованному в установленном порядке проекту.

в) полы: Полы (деревянные плахи по лагам) практически утрачены, завалены обрушившимися конструкциями чердака и стен, утеплителем (фото 7).

Требуется восстановить по согласованному в установленном порядке проекту.

г) стены, их состояние, связи: Внутренние стены в середине здания в значительной степени повреждены огнём. Внутренние самонесущие перегородки (деревянные каркасно-обшивные) выгорели полностью.

Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановить по согласованному в установленном порядке проекту.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери и окна: Деревянные коробки и полотна внутренних дверей утрачены полностью. Наружные входные двери современные: из тамбура в здание со стороны помещений – деревянная филёчатая (фото 11), со стороны тамбура – обшита деревянной рейкой, на южном фасаде дверь обшита подручным материалом. Тамбурная дверь и дверь северного фасада утрачены, проёмы забиты досками (фото 1, 3).

Окна утрачены и в настоящее время на северном и южном фасадах зашиты листами оцинкованного металла (фото 1,2), а с восточного – деревянными досками (фото4). Сохранились наличники, обрамляющие оконные проёмы. Наличники простые, без декоративного оформления (фото 10).

Требуется выполнить окна и двери по согласованному в установленном порядке проекту.

ж) лестницы: Отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): Отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Территория Памятника не благоустроена, заросла сорняком. Ограждение отсутствует. Состояние неудовлетворительное.

3.6. Прочее: Памятник отключён от инженерного обеспечения.

3.7. Наличие информационной надписи: Отсутствует.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачены полностью оконные заполнения (фото 1,2,4).

4.2. Утрачена часть дверных заполнений.

4.3. Конструкция крыши и кровля утрачены (фото 1-4).

4.4. Конструкция перекрытий на половину утрачена (фото 9).

4.5. Утрачен пол.

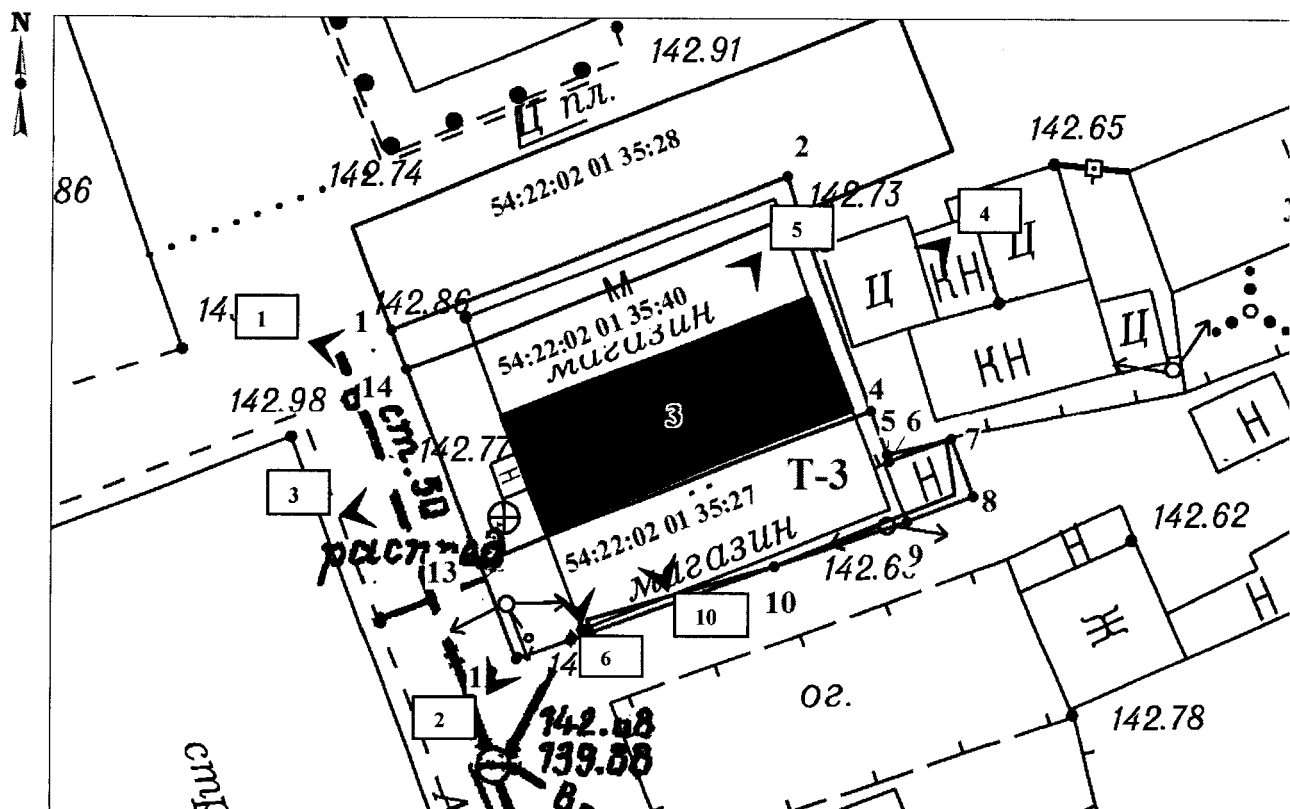
4.6. Выполнена поздняя обшивка северной стены (фото 1,5).

4.7. Из оконных проёмов выполнены дверные на северном и южном фасадах (фото 1,2).

4.8. Один дверной проём на северном фасаде реконструирован в оконный (~~фото 1~~).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПАМЯТНИКА



Масштаб 1:500

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- Т-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;
- 3** - индекс объекта культурного наследия;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:22:02 01 35:28 - кадастровый номер земельного участка.

Условное обозначение:

- 7 - точка фотофиксации и номер фотографии.



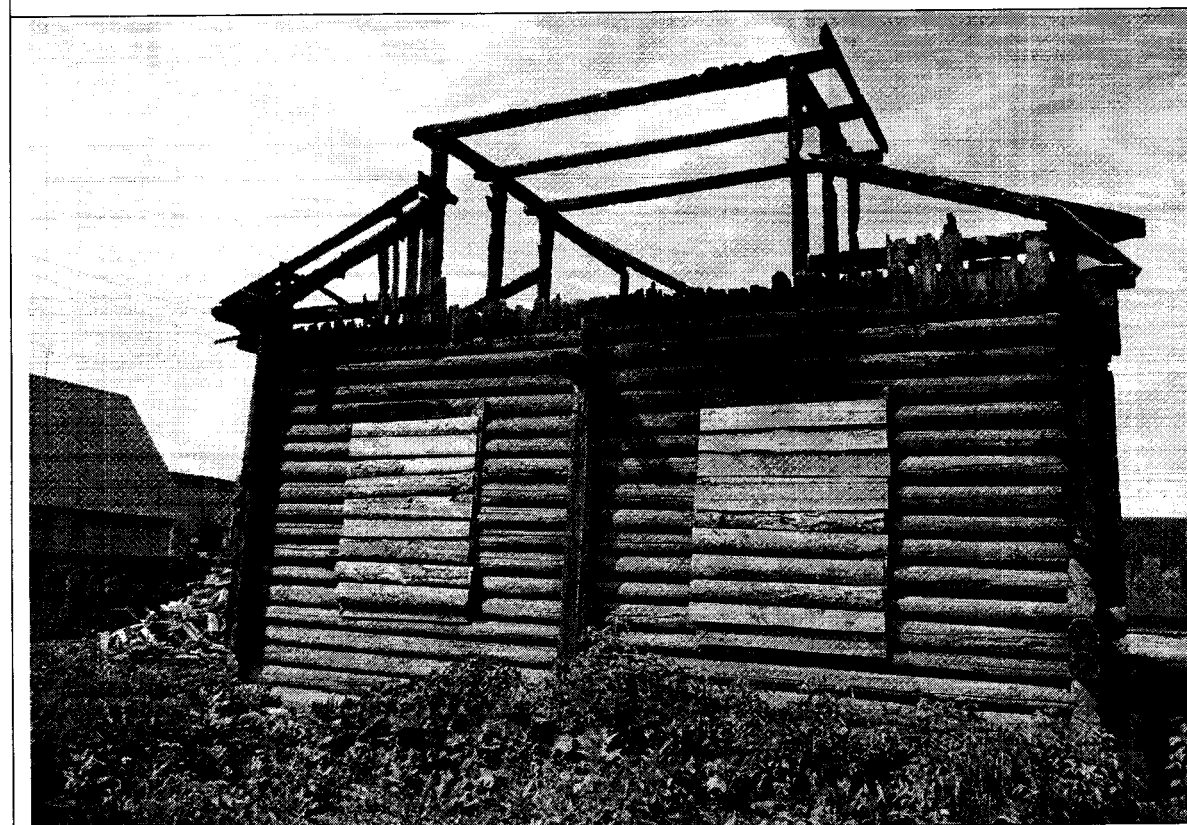
1. Северный фасад.



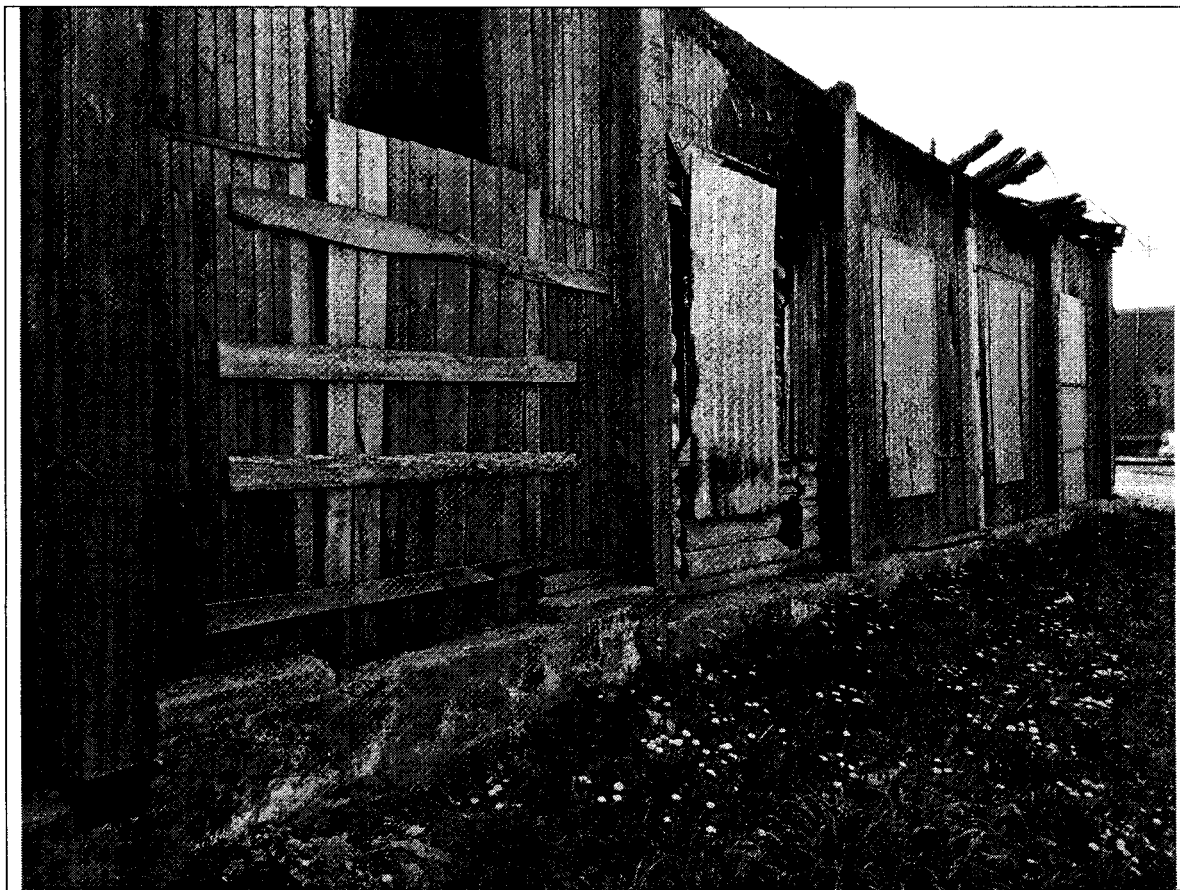
2. Южный фасад.



3. Западный фасад. Вид сохранившихся фрагментов обшивки верхней части стены (поле полуфронтонов).



4. Восточный фасад. Вид сохранившихся фрагментов обшивки верхней части стены (поле полуфронтонов).



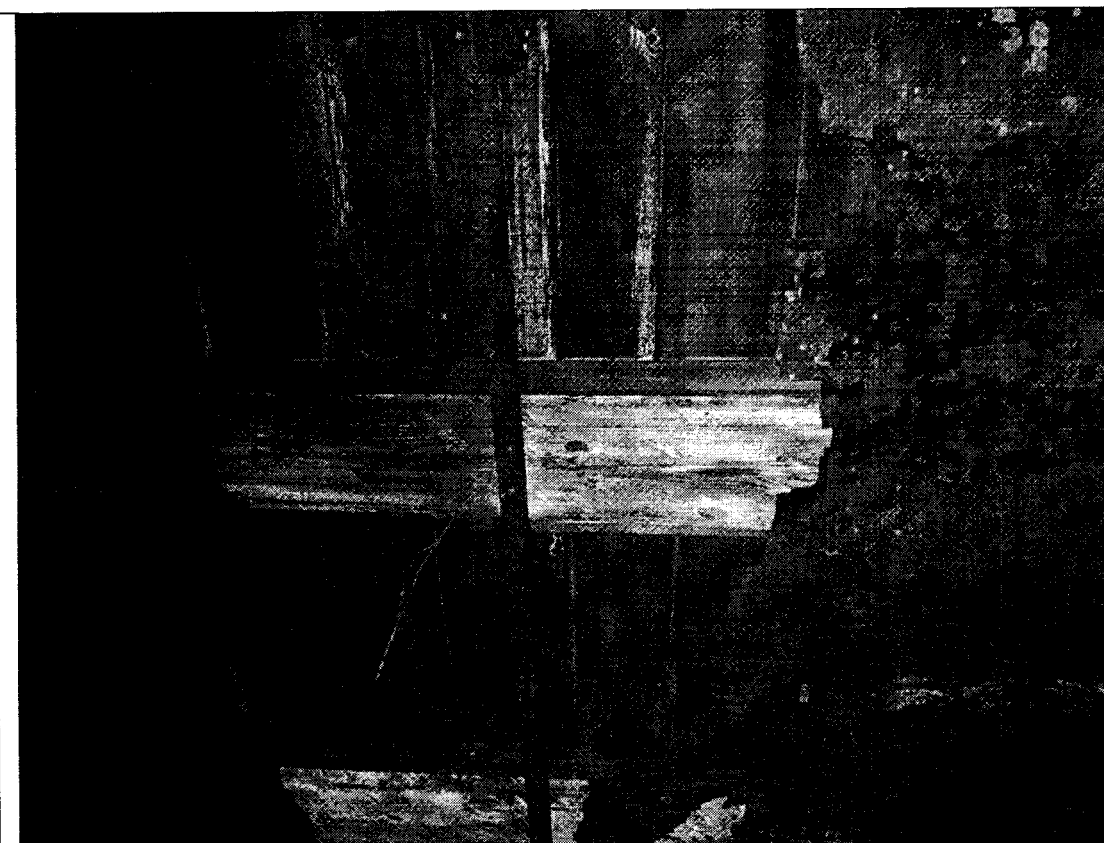
5. Цоколь северного фасада. Стена, поражённая огнем.



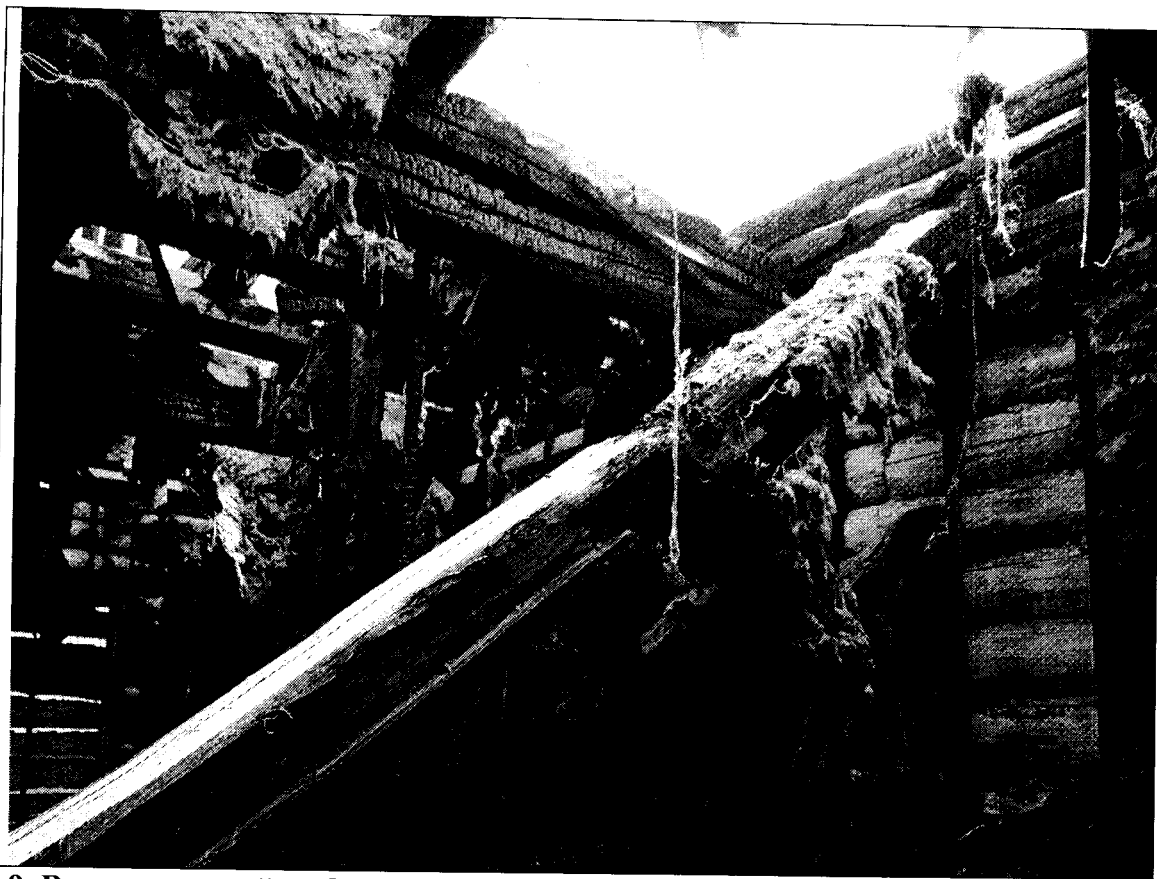
6. Фрагмент обгоревших конструкций крыши и двух верхних венцов сруба.



7. Вид помещений с сохранившимся перекрытием в западной части здания.



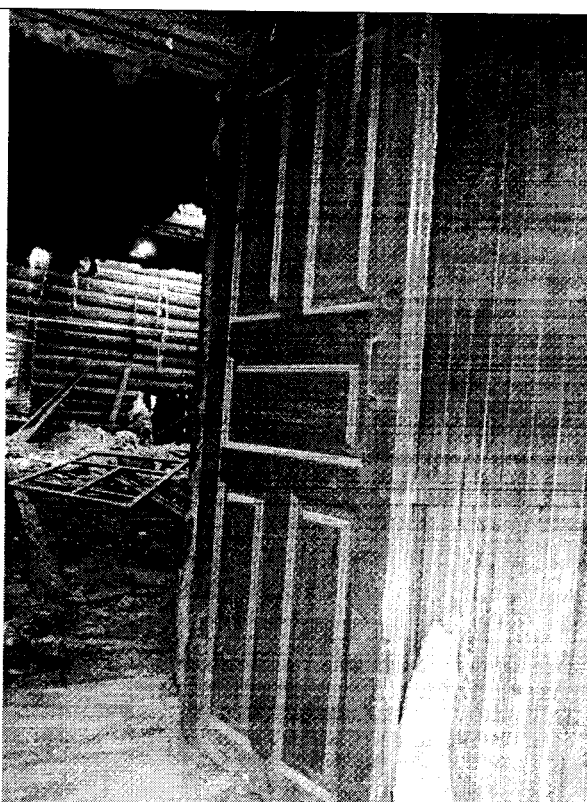
8. Состояние чердачного перекрытия.



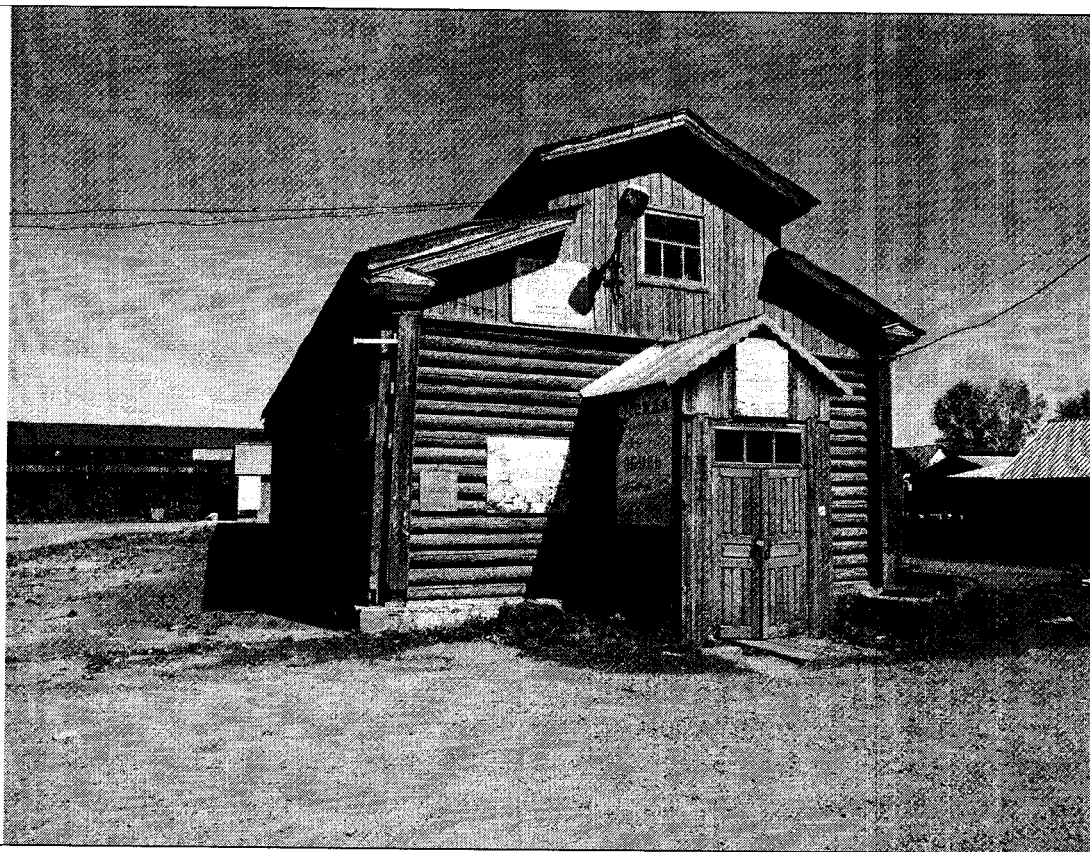
9. Вид помещений с обрушившимся перекрытием в восточной части здания.



10. Наличники окон без декоративного оформления.



11. Входная дверь из тамбура в помещения.



12. Западный фасад до пожара (фото 2016 года).



13. Восточный и северный фасады до пожара (фото 2016 года).

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия: Отсутствует.

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1.	Технический паспорт по состоянию на 28.06.2005 года.	-

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Администрацией рабочего посёлка Сузун, Сузунского района Новосибирской области (далее - Муниципальным органом охраны), являются угрозой сохранности Памятника.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложения: № 1. поэтажные планы (1 лист).

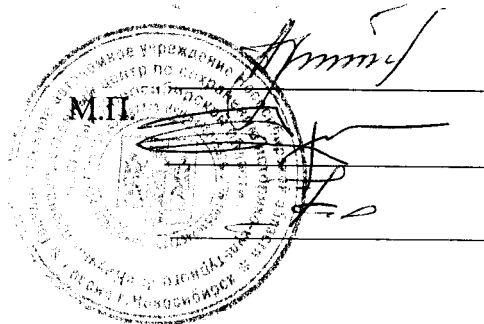
Представитель Инспекции:

М.П.



Медведева Е.Г.

Представители ННЦ:



Артюкова Т.А.

Южанин А.Э.

Коссовская О.В.



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного
по адресу: Новосибирская области, р.п. Сузун,
ул. Ленина, 5д
по состоянию на 28.06.2005 г.

План помещений

