

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

**(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)**

22.12.2020

№48

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом В.Е. Паисова»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «25» августа 2020 года, «28» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	7	9	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Кольванский район, р.п. Кольвань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Революционный проспект 43 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная муниципальная выявленный (б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	

помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п. Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Революционный проспект	корп./стр.	43 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;**ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)**(1) Если установлен(ы).*

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Дом принадлежал Владимиру Ефимовичу Паисову, прасолу, торговцу железными и скобяными товарами. В начале 1920-х годов дом был изъят у владельца и передан под детгородок.

Двухэтажный деревянный дом расположен в центральной части Колывани, занимает угловой участок квартала и выходит южным и восточным фасадами на красные линии застройки ул. Московской и Революционного проспекта (бывшей ул. Покровской). Здание является одним из лучших образцов деревянной архитектуры Колывани конца XIX – начала XX века, выполненных в стиле эклектики.

Габариты здания в плане: 11,8 x 10,0 м, под частью здания имеется подполье. Общая площадь помещений 242,1 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: в настоящее время используется как административное здание.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия ТЗ-26 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-3 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015 № 254 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом В.Е. Паисова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 43».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, не включая кирпичную пристройку со стороны северного фасада.
 2. Фасады:
 - 1) материал стен (основной сруб – бревно, прируб лестничной клетки – брус);
 - 2) способ врубки (с остатком);
 - 3) материал цоколя (кирпич);
 - 4) обшивка стен профилированными досками (рисунок обшивки, ширина и профиль доски) и оформление углов (деревянные лопатки с полукруглыми выпилами);
 - 5) обшивка карниза, фриза, межэтажного карниза и карниза фронтона прируба со стороны северного фасада;
 - 6) габариты и конфигурация проемов;
 - 7) материал, конфигурация и резьба наличников окон;
 - 8) материал и конфигурация ставень первого этажа и навесов (скобяные изделия);
 - 9) материалы оконных и дверных блоков;
 - 10) рисунок переплетов окон;
 - 11) габариты входных дверей прируба со стороны северного фасада, а также рисунок филенок полотен одной двери и навесы (скобяные изделия) другой двери;
 - 12) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла (с учетом восстановления);
 - 13) оформление входа: козырек, крыльцо, ограждение (с учетом восстановления);
 3. Цветовое решение фасадов.
 4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты, конфигурация и ограждение межэтажной деревянной лестницы.
 - 2) профилированные наличники проемов;
 - 3) материал и рисунок филенок дверей;
 - 4) потолочные тяги и розетки второго этажа.
- Утверждённый предмет охраны может быть уточнён при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное. В 2018 году на объекте культурного наследия были проведены ремонтно-реставрационные работы. В результате выше указанных работ было выполнено: ремонт цоколя, замена сгнивших брёвен сруба, замена деревянной обшивки фасадов, ремонт крыши и замена кровельного покрытия, замена оконных блоков, изготовление новой лестницы, ремонт в интерьерах здания.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь, выполнен из кирпича, высота цоколя 0,5 - 0,6 м. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка вокруг здания выполнена из бетона. Состояние отмостки удовлетворительное.

г) стены: стены бревенчатые, рубленые в «обло» (с остатком), обшиты профилированным тёсом. Доски обработаны пропиткой коричневого цвета. Состояние рубленых стен и обшивки удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша двускатная, вальмовая, карниз и фриз подшиты тёсом. Кровля металлическая фальцевая, окрашенная. Слуховое окно находится на южном скате крыши. Заполнение проёма слухового окна – двухстворчатая жалюзийная решётка. Состояние крыши и кровли удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): прямоугольный в плане сруб обшит горизонтальными рядами досок, калёванных под руст. Дом по периметру опоясан междуэтажной тягой, углы акцентированы лопатками из ряда досок с полукруглыми выпилами-фестонами, характерными для деревянного ампира.

Окна с лучковым завершением. Декоративные наличники второго этажа представляют образец богатого декоративного убранства с гармоничными формами и утончённой прорисовкой деталей. Криволинейное навершие наличников по очертанию барочное, «карнизик» состоит из волют, разорванных элементов сложного профиля, стилизованной пальметты между волютами по центру композиции. Поле лобовой доски заполнено растительным орнаментом. Близкий по характеру с геометрическими мотивами декор украшает фартук наличника, имеющего филёнчатое обрамление с криволинейным выпилем по низу. Вертикальные элементы решены в виде пилястр с токарными свесами. Состояние декора удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: на северном фасаде имеется деревянный козырёк с двускатной крышей. Кровля металлическая фальцевая окрашенная. Ограждение – нижняя часть из досок, верхняя – резные балясины. Состояние удовлетворительное.

и) приямки, наружные лестницы, крыльца: у одной входной двери крыльцо деревянное, пять ступеней, у второй деревянная площадка. Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: одна входная дверь деревянная филёнчатая, вторая выполнена по типу «плотничная», обе двери окрашены. Состояние удовлетворительное.

Окна деревянные с двойными отдельными переплётами, одно- и двухстворчатые, окрашены масляной краской. Состояние окон удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный организованный. Состояние удовлетворительное.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): перекрытия выполнены в виде дощатого настила по деревянным балкам. Чердачное перекрытие утеплено. Потолки в помещениях современные. Состояние удовлетворительное.

в) полы: полы деревянные из досок, поверх досок постелен линолеум. Состояние полов удовлетворительное.

г) стены, связи: несущие стены бревенчатые. Обшиты гипсокартоном и оклеены обоями под покраску. Перегородки деревянные каркасно-обшивные, обшиты гипсокартоном и оклеены обоями. Состояние стен удовлетворительное.

д) столбы, колонны: в фойе второго этажа имеется опорная колонна, обшита деревянной профилированной рейкой. Состояние удовлетворительное.

е) двери и окна (при наличии): внутренние двери деревянные филёнчатые окрашенные. Все двери современные. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: деревянная одномаршевая лестница находится в прирубленном тамбуре. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление от местной котельной, имеется водопровод, канализационный выгреб. Состояние удовлетворительное.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): надворные постройки утрачены полностью. Имеется сплошной забор из металлического профнастила высотой 1,8 м. Ворота и калитка решетчатые, выполненные из арматурных прутьев и металлического уголка, окрашенные. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью: не установлены.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный ОГУП «Техцентр НСО» (по состоянию на 03.09.2007).	—
5.2	Проект «Ремонтно-реставрационные работы по крыше, фасаду, окнам, интерьерам объекта культурного наследия «Дом В.Е. Паисова», шифр	№ 2218/42 28.12.2012

4-08-2012, выполненный ГАУ НСО НПЦ.

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

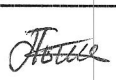

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.


Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 л.
2. Материалы фотофиксации на 11 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Специалист 1 разряда - юрист		Ташкина Т.С.
Начальник отдела государственного надзора и контроля		С.В. Смирин


М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.А.
Юрисконсульт 1 категории ГАУ НСО НПЦ		Малахова Э.А.
Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

М.П.

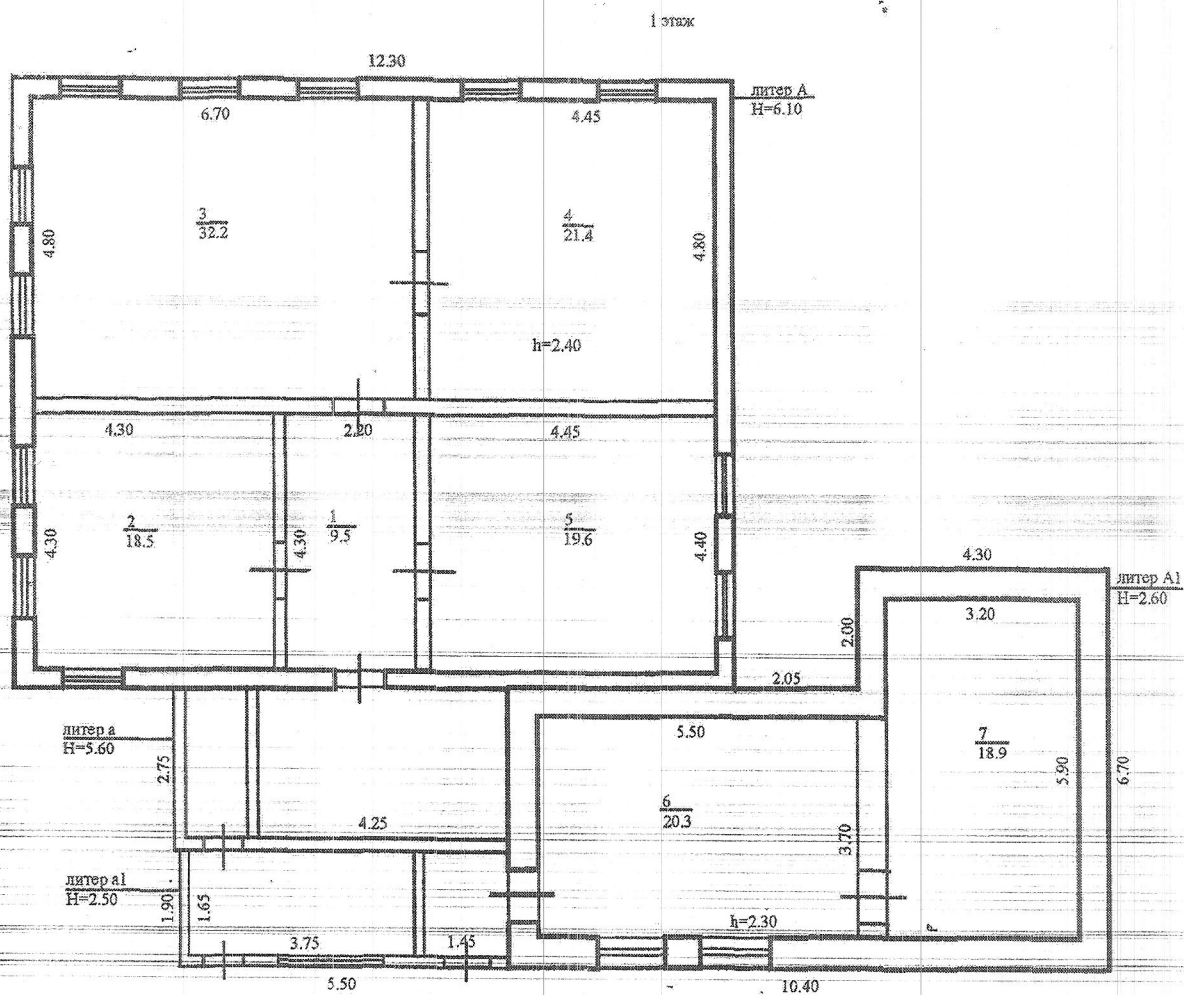
Осмотр проводили:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

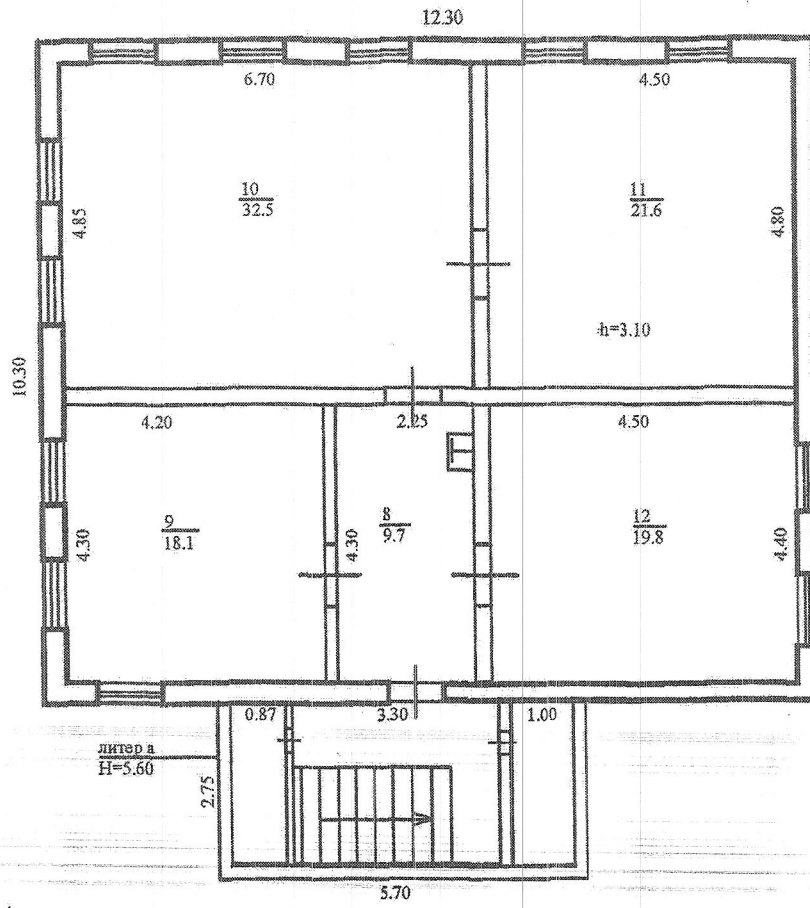
Приложение № 1
к акту технического состояния
от 22.12.2020 № 48

Поэтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Е. Паисова»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
Революционный проспект, 43 (ул. Московская)

План 1-го этажа



План второго этажа



Экспликация помещений.


Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
 НСО, Колыганский район, р.п. Колыгань, Революционный проспект № 43

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					производ.									
					Общая	В т.ч.	Общая	В т.ч.	Общая	В т.ч.				
1	2	3	4	5							6	7	8	9
A	1	1	коридор		9,5							9,5		2,40
		2	кабинет		18,5							18,5		2,40
		3	кабинет		32,2							32,2		2,40
		4	кабинет		21,4							21,4		2,40
		5	кабинет		19,6							19,6		2,40
A1	1	6	кабинет		20,3							20,3		2,30
A1	1	7	кабинет		18,9							18,9		2,30
				ИТОГО:	140,4							140,4		
A	2	8	коридор		9,7							9,7		3,10
		9	кабинет		18,1							18,1		3,10
		10	кабинет		32,5							32,5		3,10
		11	кабинет		21,6							21,6		3,10
		12	кабинет		19,8							19,8		3,10
				ИТОГО:	101,7							101,7		

Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, проведенной ОГУП «Техцентр НСО» (по состоянию на 03.09.2007).

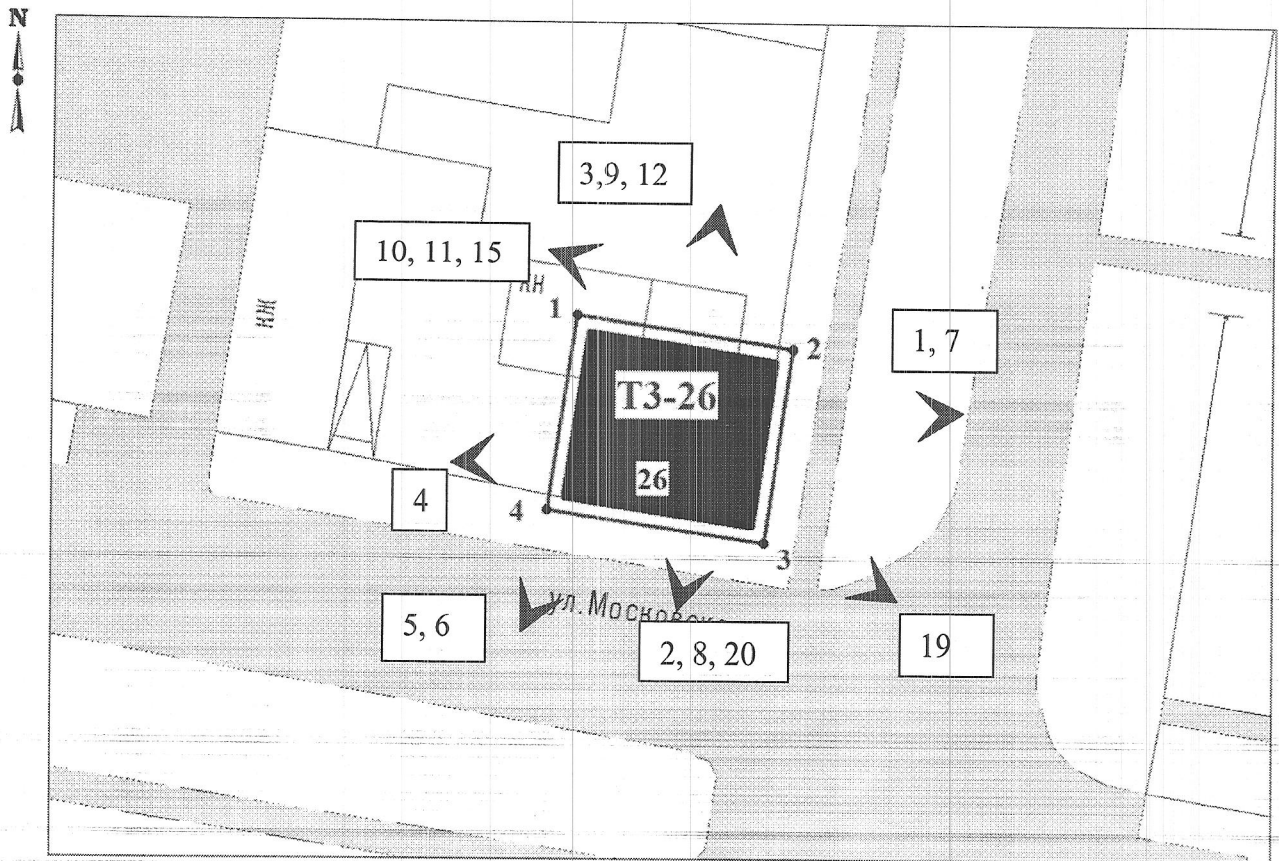
Исполнитель:

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Смирнова Н.В. 

Приложение № 2
к акту технического состояния
от 22.12.2020 № 48

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Е. Паисова»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, Революционный проспект, 43 (ул. Московская)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

1 - точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Восточный (уличный) фасад.



Фото 2. Южный фасад.

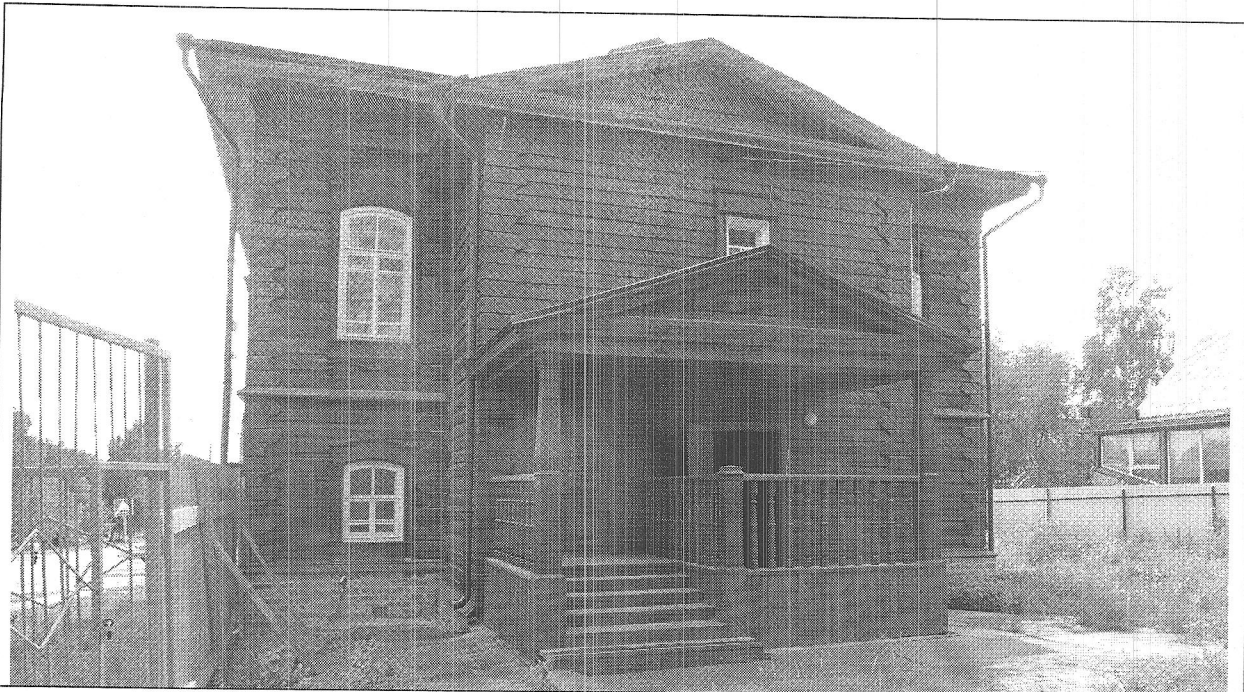


Фото 3. Северный фасад.

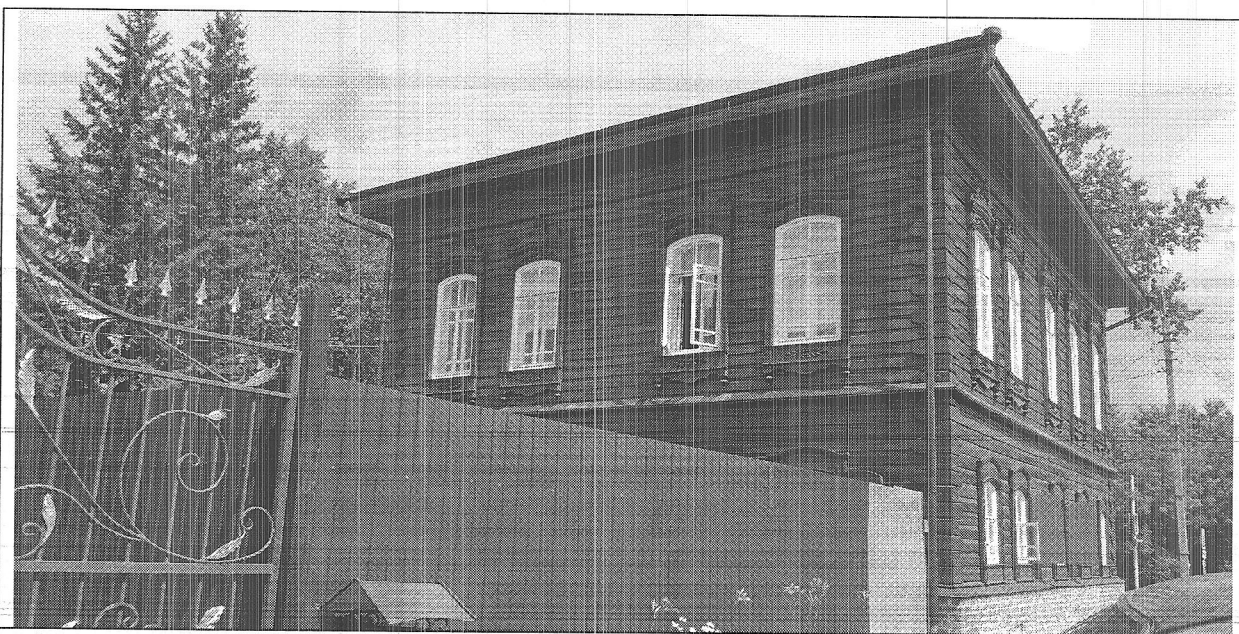


Фото 4. Фрагмент западного фасада.



Фото 5. Окна на первом этаже.



Фото 6. Окна на втором этаже.

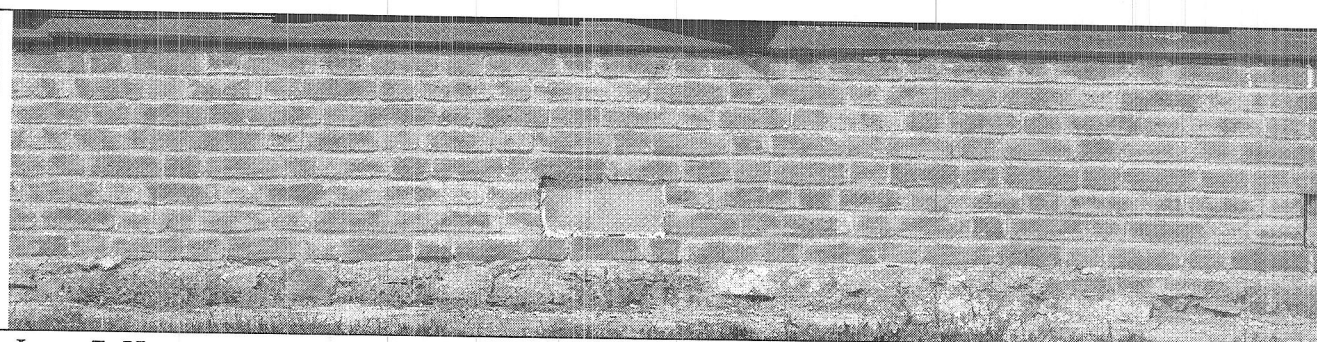


Фото 7. Цоколь.

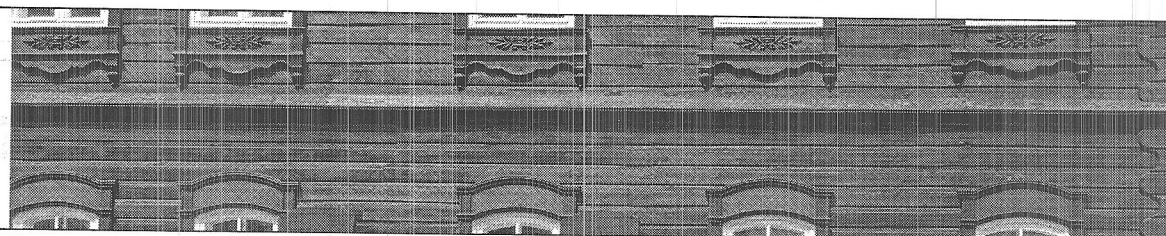


Фото 8. Межэтажная тяга.

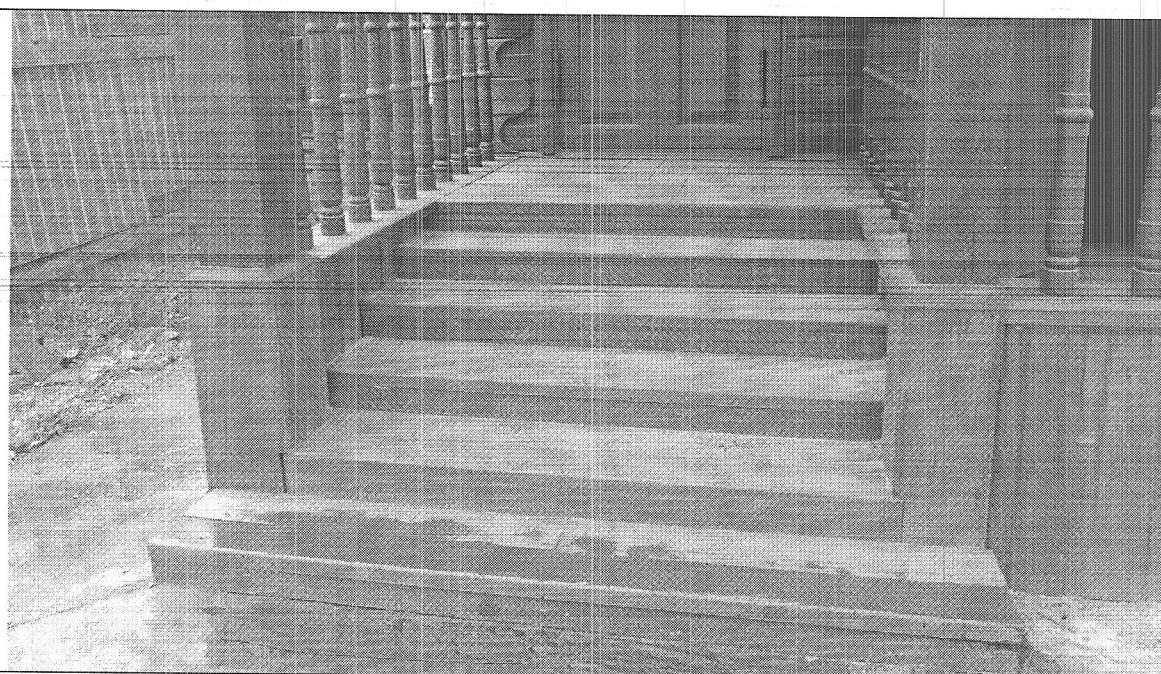


Фото 9. Крыльцо.

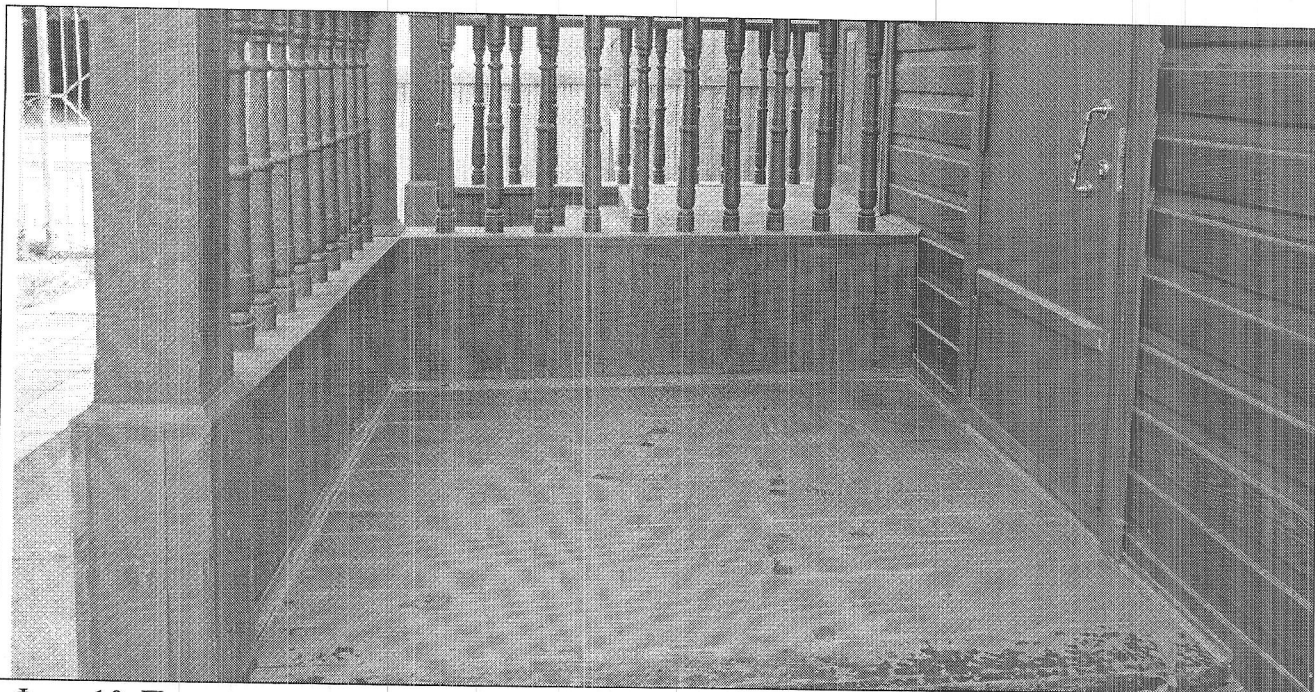


Фото 10. Площадка у второго входа.

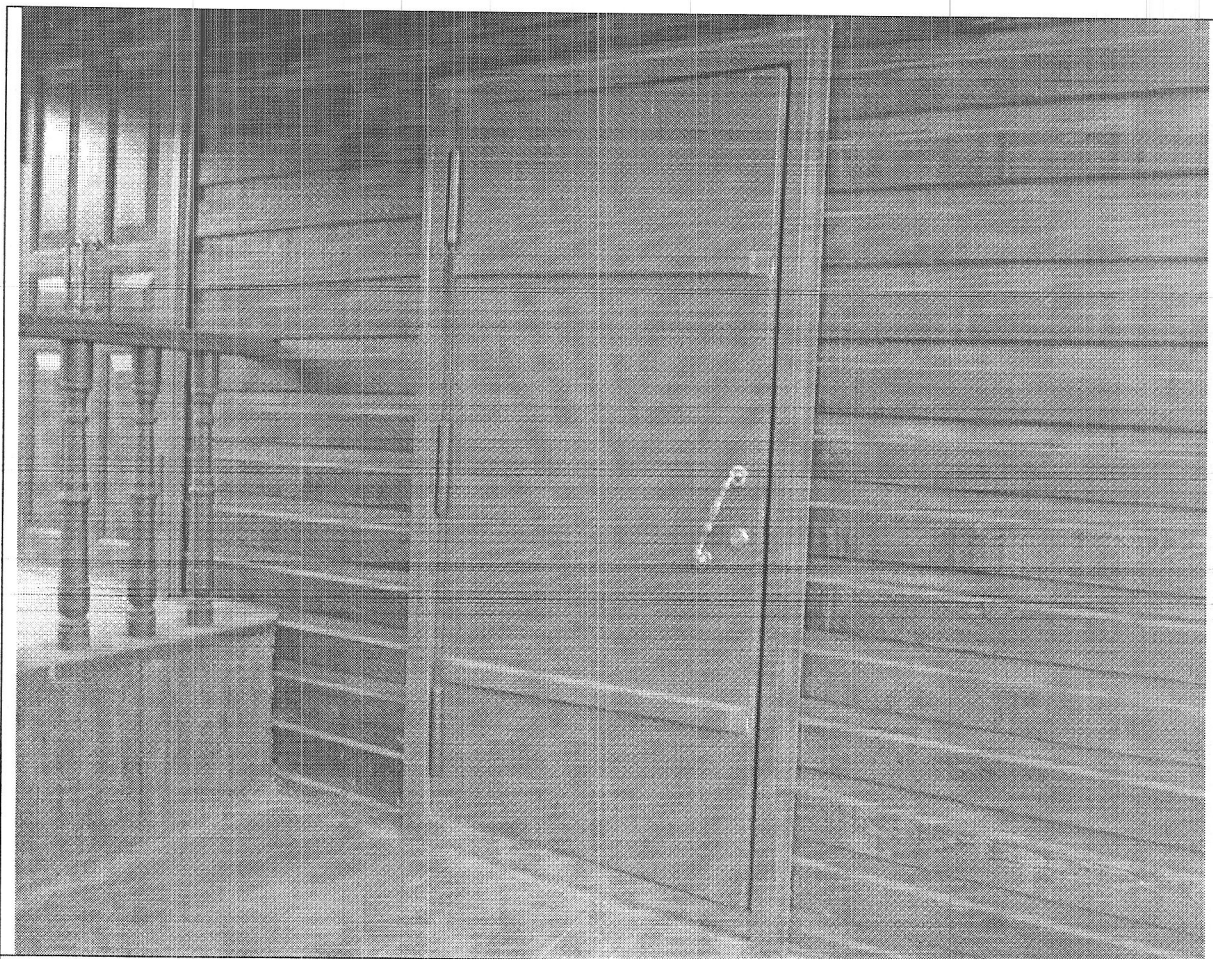


Фото 11. Входная дверь по типу «плотничная».

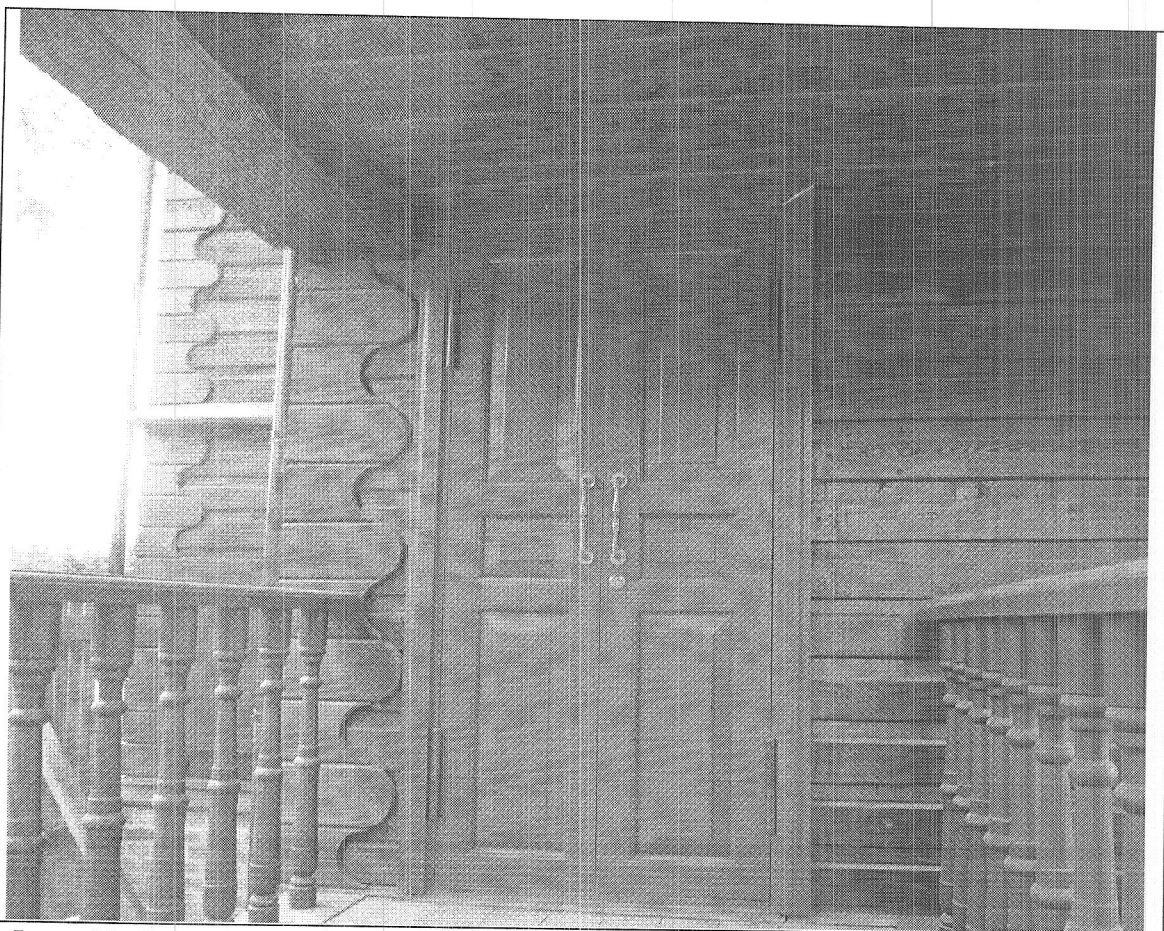


Фото 12. Входная дверь филёнчатая.



Фото 13. Окна с внутренней стороны на первом этаже.

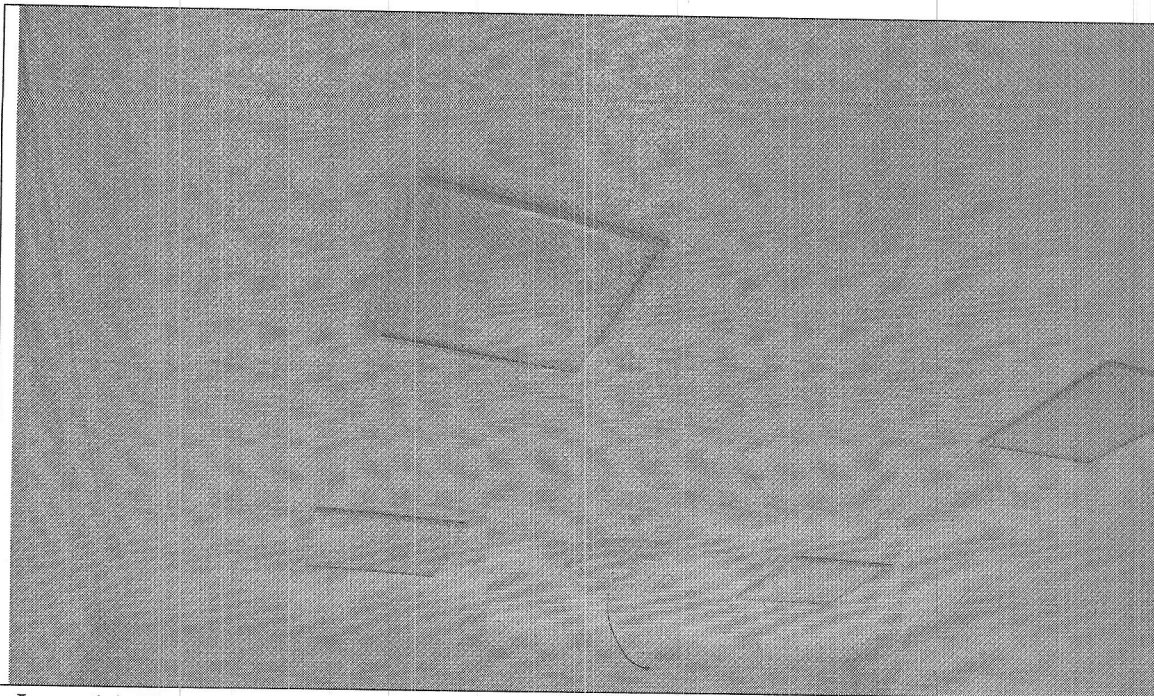


Фото 14. Потолок.

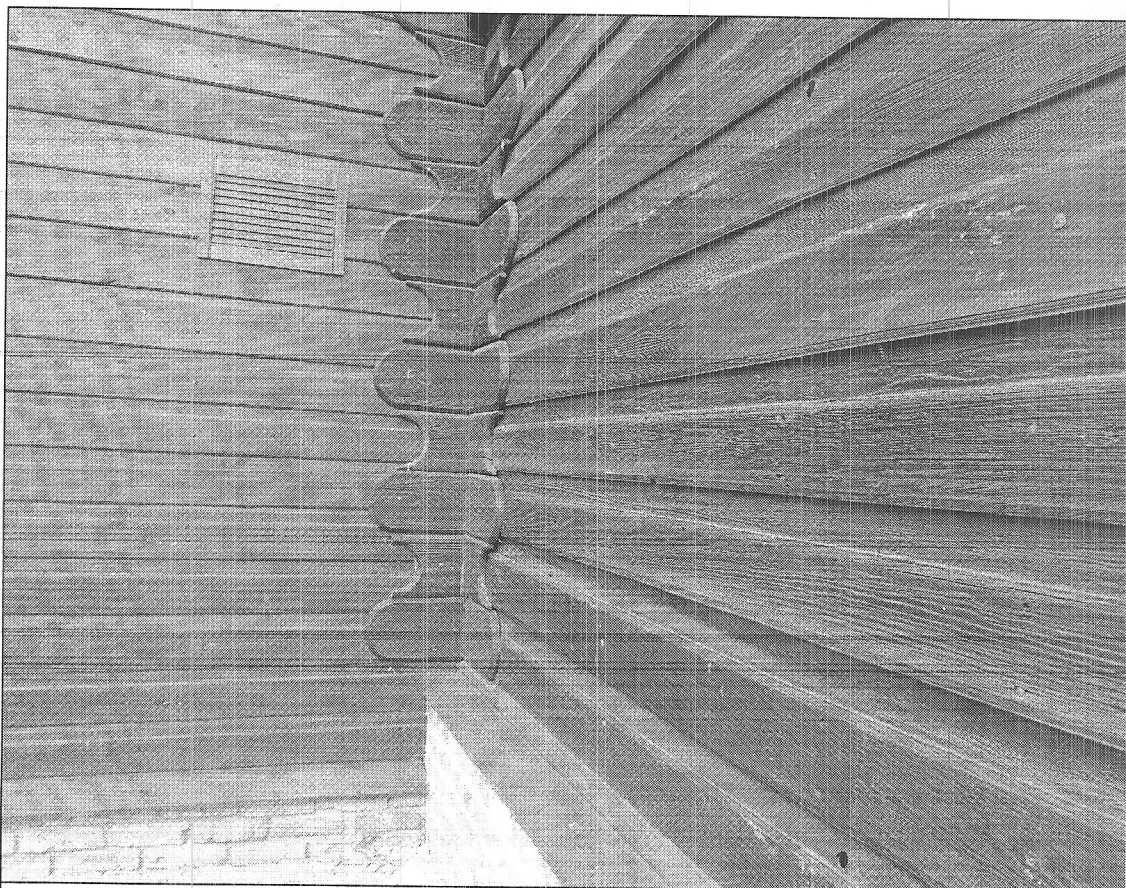


Фото 15. Угол, декорированный лопатками.

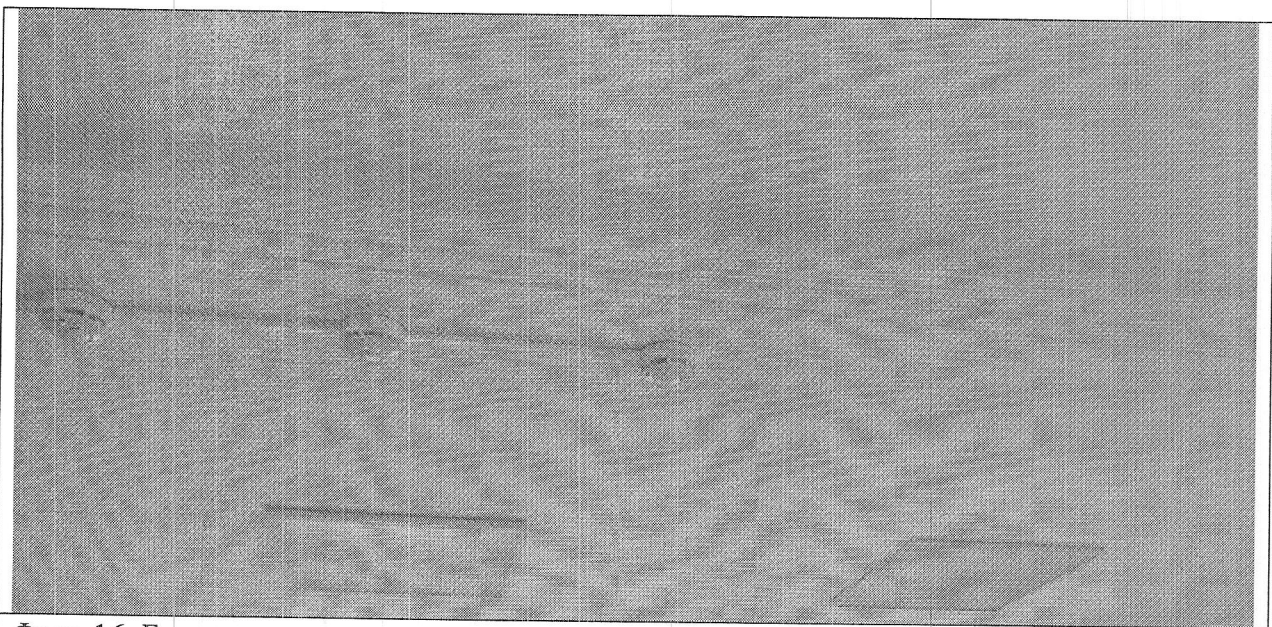


Фото 16. Балка.

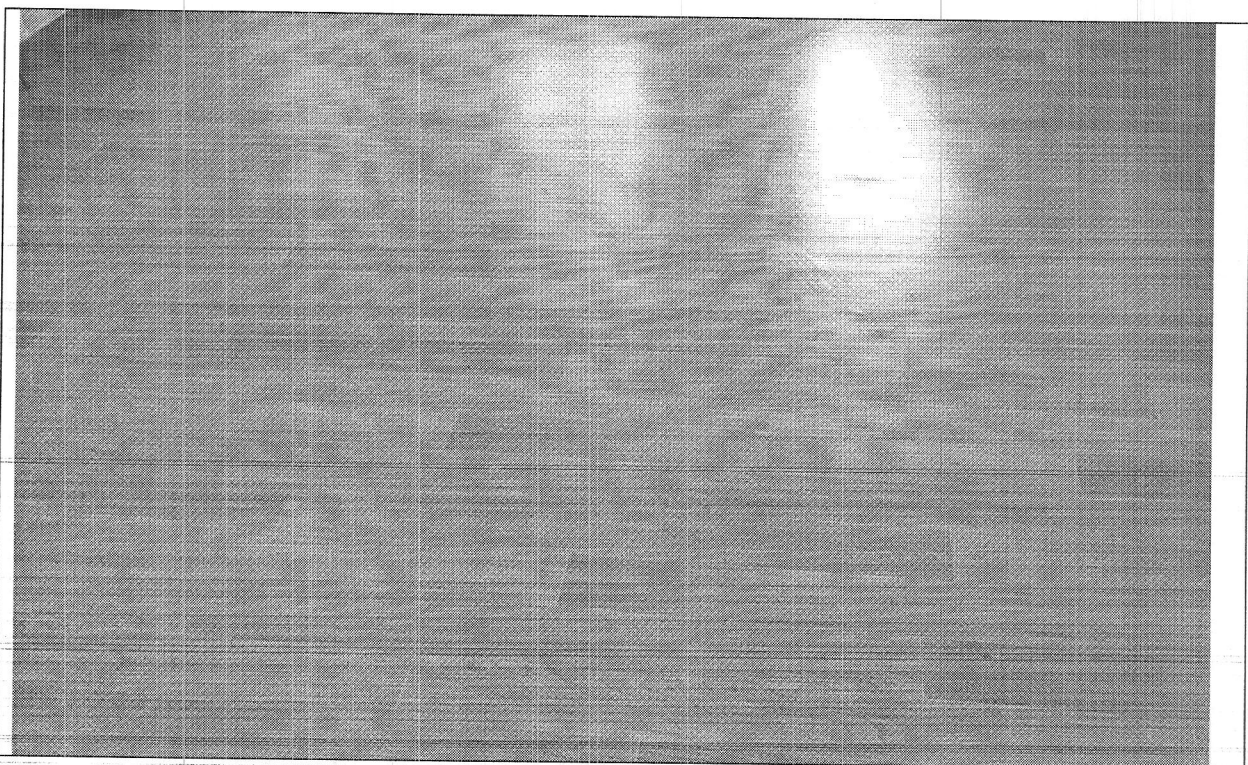


Фото 17. Пол.

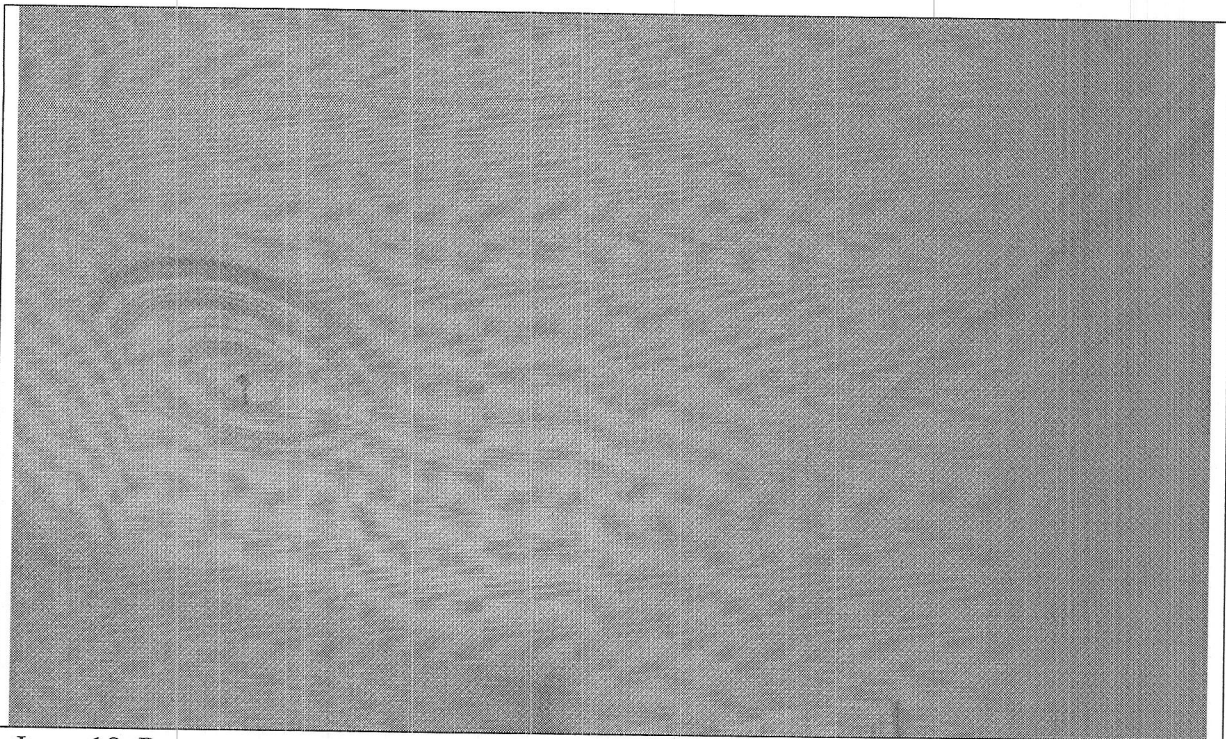


Фото 18. Розетка.



Фото 19. Угол, декорированный лопатками.

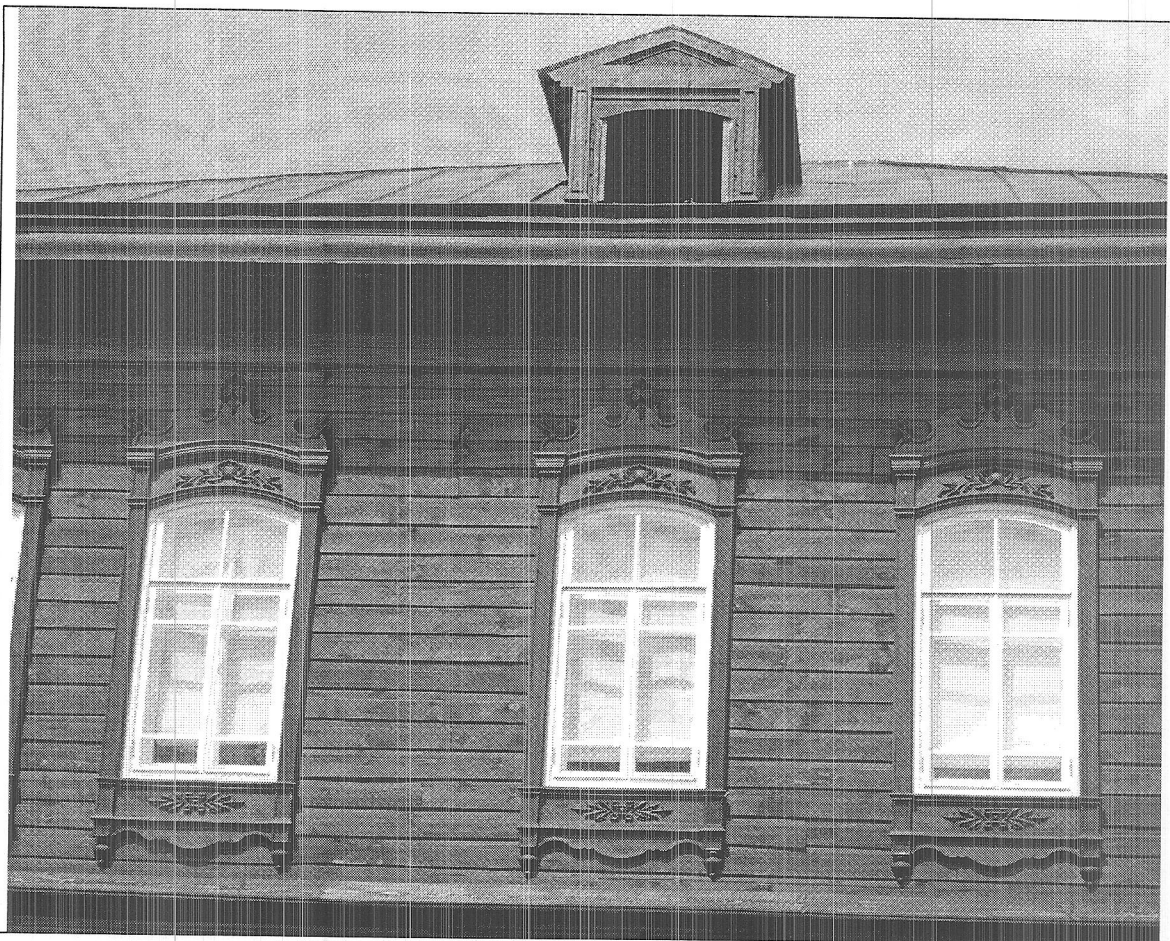


Фото 20. Наличники и слуховое окно.



Фото 21. Лестница в сенях.

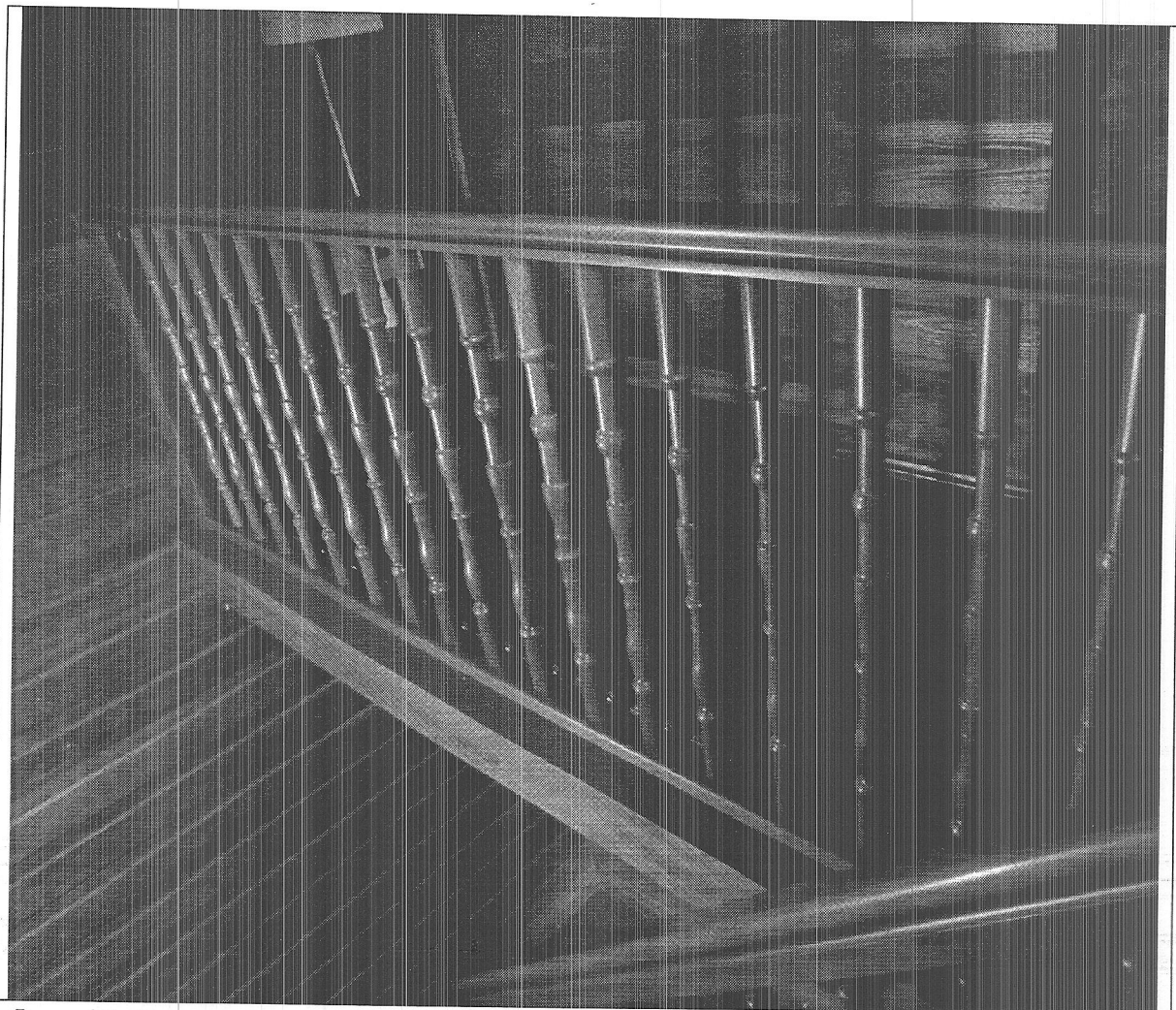


Фото 22. Лестничное ограждение.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.