

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

**(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)**

22.12.2020

№ 47

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой 2-этажный»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 27.08.1999 № 549 «Об утверждении списка объектов, принимаемых на государственную охрану и включаемых в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры местного значения».

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «28» августа 2020 года, «27» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5 4 1 4 1 0 0 7 7 3 2 0 0 0 5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр))

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, **р.п.Колывань**

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Московская 4 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная муниципальная выявленный (б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	

монумент	
----------	--

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область

Колыванский район, р.п.Колывань

(населенный пункт)

улица

Московская

корп./стр.

4

пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1): Попов Владимир Юрьевич, на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.09.2019 № 99/2019/282733012

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;**ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоудостоверяющего документа)*

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Деревянный дом главным (южным) фасадом выходит на красную линию ул.Московской и с рядом стоящими объектами культурного наследия создаёт исторический фронт застройки улицы. Приём постановки двухэтажного дома торцевым фасадом по красной линии квартала является достаточно частым примером для застройки Колывани. Здание представляет интерес, как пример городской массовой застройки конца XIX – начала XX века, испытавшей влияние сельского народного зодчества Западной Сибири.

Габариты здания в плане: 6,0 x 8,2 м, под зданием подвал отсутствует, есть подполье. Общая площадь помещений – 77,0 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т2-13 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.10.2020 № 213 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой, 2-этажный», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п.Колывань, ул.Московская, д.4, послуживших основанием для включения его в
--

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение двухэтажного здания предположительно на начало XX века, в плане близкое к прямоугольнику в части наружных стен, несущих внутренних стен, деревянных перекрытий, в том числе их высотных отметок, крыши, ее конфигурации и высотных отметок по коньку, деревянных полов, местоположения и конструкции лестницы с первого этажа на второй, высотных отметок по венчающему карнизу основного объема.

2. Фундамент на начало XX века, его конфигурация, высотные отметки, материал исполнения (бутовый камень).

3. Крыша на начало XX века, ее конфигурация (двускатная), высотные отметки по коньку. Крыша сеней и входного тамбура, ее конфигурация (односкатная), высотные отметки по высоте в месте примыкания к основному объему и нижние отметки кровли сеней и входного тамбура.

4. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая месторасположение, форму, габаритные размеры и оформление оконных проемов, карнизной и фризовой части, фронтона, карниз фронтона, в том числе материал (дерево) обшивки и подшивки карнизной и фризовой частей (калеванные доски, их ширина и профиль);

2) материал (дерево), габаритные размеры, конфигурация и резьба наличников окон с учетом восстановления на начало XX века;

3) материал оконных косяков (дерево);

4) материал оконных рам (дерево) и рисунок их расстекловки;

5) материал, габаритные размеры, конфигурация и ленточная резьба фриза, карниза;

6) материал, габаритные размеры, конфигурация и ленточная резьба карниза фронтона, заполнение (выкладка) и резьба тимпана;

7) материал стен основного объема, материал стен сеней и входного тамбура – бревна, рубленные «в обло».

5. Цветовое решение фасадов, наличников, фриза, карниза, фронтона, карниза фронтона – натуральный цвет дерева. Цвет кровельного материала – «сурик», был подобран в ходе разработки проекта реставрации в 2010 году.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Общее состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из местного гранита. Местами есть высыпание

раствора. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка бетонная, местами есть трещины и выпадение бетона. Общее состояние отмостки удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отмостки.

г) стены: стены, рубленные из брёвен, диаметр брёвен 26 см. Со стороны северного и восточного фасадов имеются сени, стены сеней выполнены из досок. Состояние стен дома и сеней удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша двускатная щипцовая. Кровля металлическая фальцевая, окрашена в коричневый цвет. Карниз подшит тёсом. Состояние крыши и кровли удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): двухэтажный дом построен по типу «длинная клеть», перекрыт двускатной стропильной крышей с большим выносом карниза. Торцы конструктивных элементов кровли прикрыты причелиной в виде профилированной доски, украшенной подзором со сквозным орнаментом.

Решение главного (южного) торцевого фасада в три оси окон симметричное. Заглублённый тимпан фронтона на южном фасаде облицован двумя рядами сходящихся под углом к центру калёванных досок, слуховое окно оформлено в виде резного «солнышка». Карниз подшит из досок и богато декорирован ленточной пропильной резьбой, выполненной на основе растительного и геометрического орнамента. Подзоры карниза и фронтона украшены в виде драпировки с кистями. Фриз набран из вертикальных дощечек, свесы которых декорированы пропильной резьбой в виде цветка крина.

Оконные проёмы второго этажа крупные, с лучковым завершением, украшены резными наличниками. Лобовая доска завершена карнизиком криволинейного волнообразного очертания, и вся её плоскость заполнена накладным пропильным растительным орнаментом. Близкий по характеру декор имеет фартук наличника с криволинейным симметричным выпилом с пикообразным завершением по углам. Вертикальные элементы наличника украшены накладным растительным декором. Аналогичное навершие имеют наличники меньших по размеру окон первого этажа. На северном фасаде декор карниза сломан. Общее состояние декора удовлетворительное. Требуется восстановить утраченный деревянный декор.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

и) прямки, крыльца: отсутствуют.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное.

Оконные переплёты деревянные, окрашенные в белый цвет. Состояние окон удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный организованный: имеются водосточные трубы. На северном фасаде отсутствуют звенья водосточной трубы. Состояние удовлетворительное. Требуется восстановить недостающие звенья водосточной трубы.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное и междуэтажное перекрытия плоские, выполнены в виде дощатого настила по деревянным балкам, чердачное перекрытие утеплено. Потолки окрашены известью. Известь потрескалась и осыпается. Состояние удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт окраски потолка.

в) полы: деревянные из широких плах по лагам, окрашены масляной краской. Имеются сильные провесы и прогибы полов. В части помещений полы покрыты линолеумом. В сенях одной квартиры дощатые полы не окрашены. Общее состояние полов удовлетворительное. Требуется замена деревянных полов.

г) стены, связи: внутренняя несущая стена бревенчатая, перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены по дранке, окрашены известью. Штукатурка потрескалась и отстала. Общее состояние стен и перегородок удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурного слоя.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: внутренняя деревянная одномаршевая лестница, находящаяся в сенях, не окрашена. Ограждение марша отсутствует. Состояние удовлетворительное. Требуется окрасить ступени лестницы.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастные древостой): отсутствует.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): имеется небольшая территория двора. С северной стороны расположены сараи современной постройки. Ограждение и ворота дощатые, современные. Ограждение палисадника штaketное. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Оконный проём на восточном фасаде зашит досками (приложение №2 схема 1).

4.2. Оконный проём на северном фасаде зашит досками (приложение № 2 схема 2).

4.3. Утрачены внутренние дверные полотна.

4.4. На крыше установлена телевизионная антенна (приложение № 3 фото № 4).

4.5. На северном фасаде частично утрачен деревянный декор.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный Кольванским БТИ по состоянию на 24 января 1992 года.	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.


6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

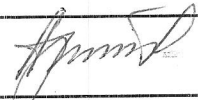

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
3. Материалы фотофиксации на 11 л.



Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Специалист	Тразнига-		Тразнига Д.С.
Юрист	Начальник отдела государственного		С.В. Селмер

М.П.


Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.

Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ		Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

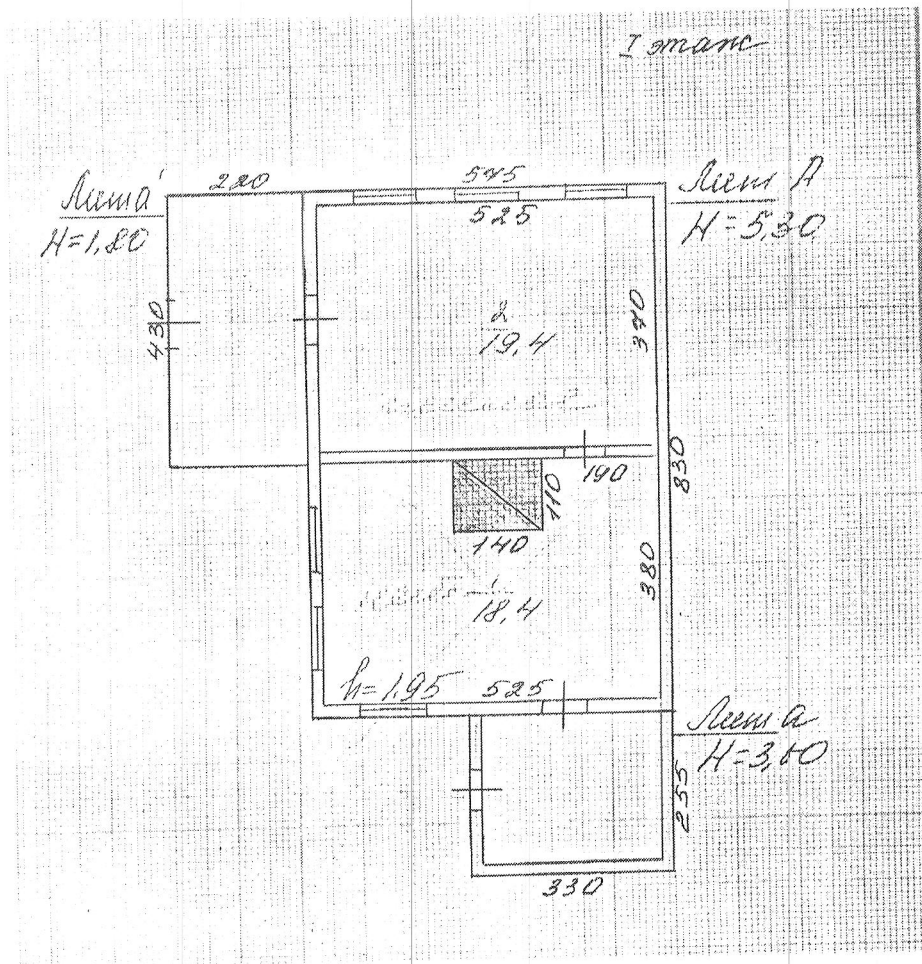
М.П.

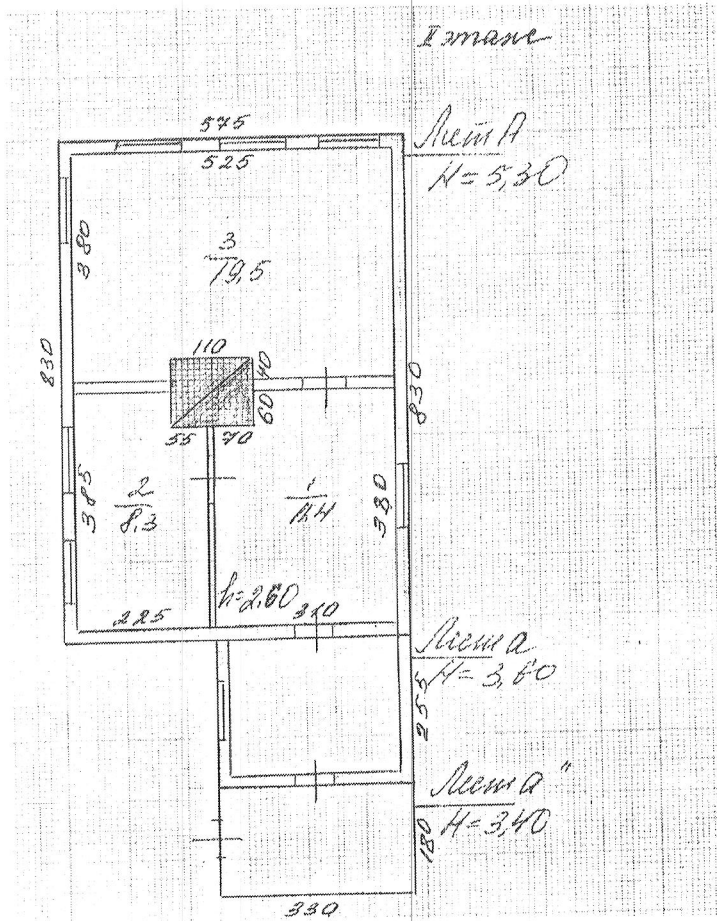
Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

Поэтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
ул.Московская, 4

План 1-го этажа





Экспликация помещений.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

и поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке) Кемьвассе

по улице (пер.) Московская № 4

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и конца мезонина)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения (комната, кухня, коридор и т. п.)	Назначение частей помещений (жизля, комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самостоятельно или совместно с заказчиком по сбору долевая площадь
						общая (полезная)	в том числе			
						жилая	используемая (подсобная)	прилегающая		
240/192.	1	1	1	Кемьсе	$5,25 \times 3,80 = 20,15$	19,4		19,4		
			2	Жизля	$5,25 \times 3,70 = 19,42$	19,4	19,4			
			итого:		38,8	19,4	19,4			
Коллежский	2	1	1	Кемьсе	$3,10 \times 3,80 = 11,78$	11,4		11,4		
			2	Жизля	$2,25 \times 3,85 = 8,66$	8,3	8,3			
			3	Жизля	$5,25 \times 3,80 = 20,0$	19,5	19,5			
итого:		39,2	39,2	11,4						
итого:		78,0	78,0	29,8						

Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, выполненных
Кольванским БТИ (по состоянию на 24.01.1992).

Исполнитель:

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПИЦ Смирнова Н.В. 

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
ул.Московская, 4**

Схема № 1. Оконный проём на восточном фасаде зашит досками (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

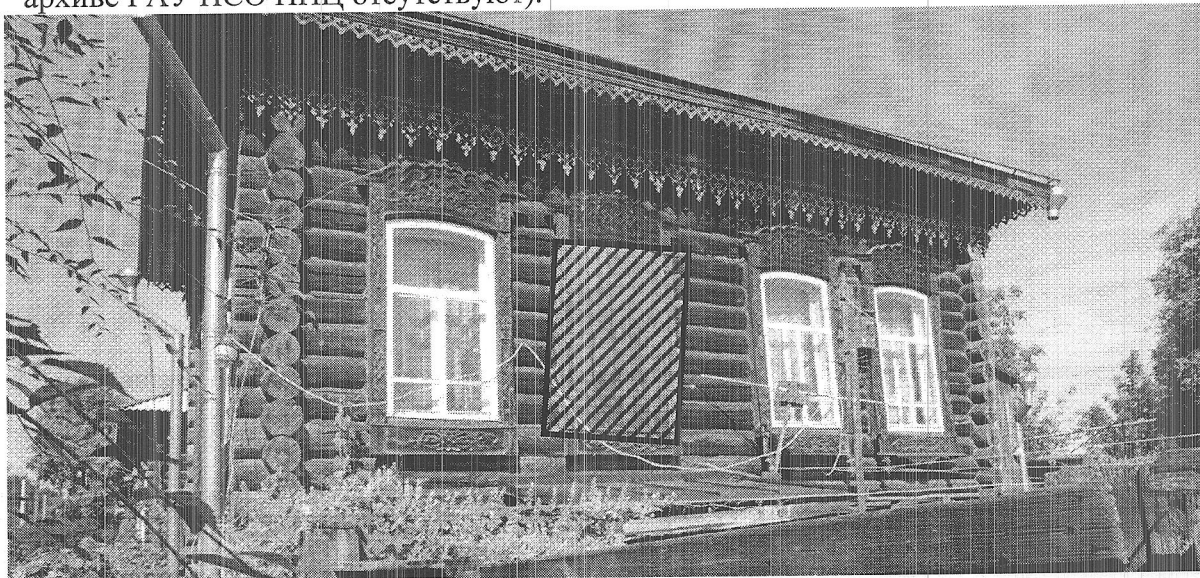
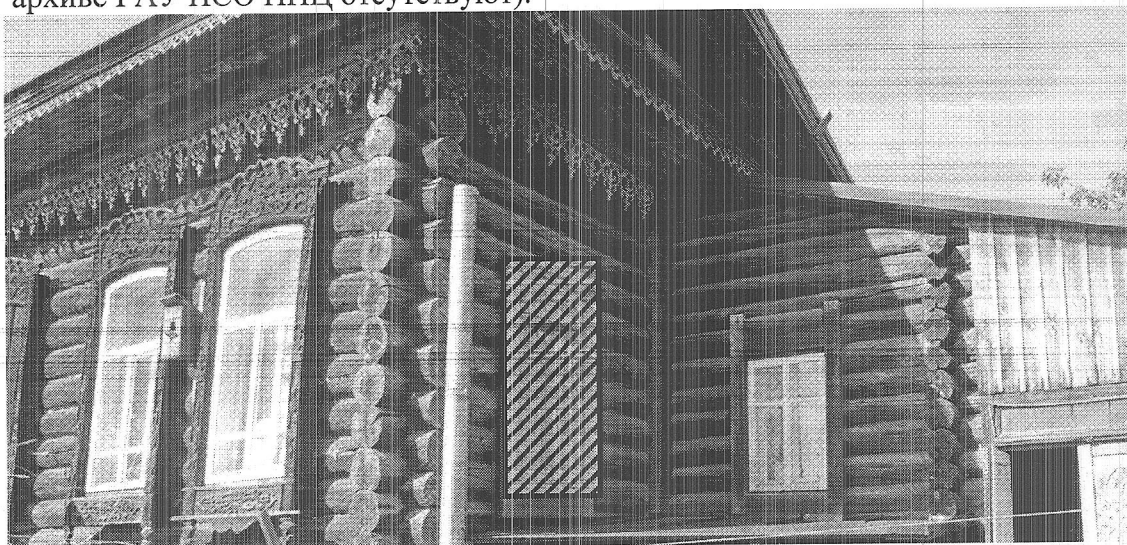


Схема № 2. Оконный проём на северном фасаде зашит досками (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

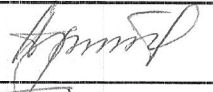




Условные обозначения:



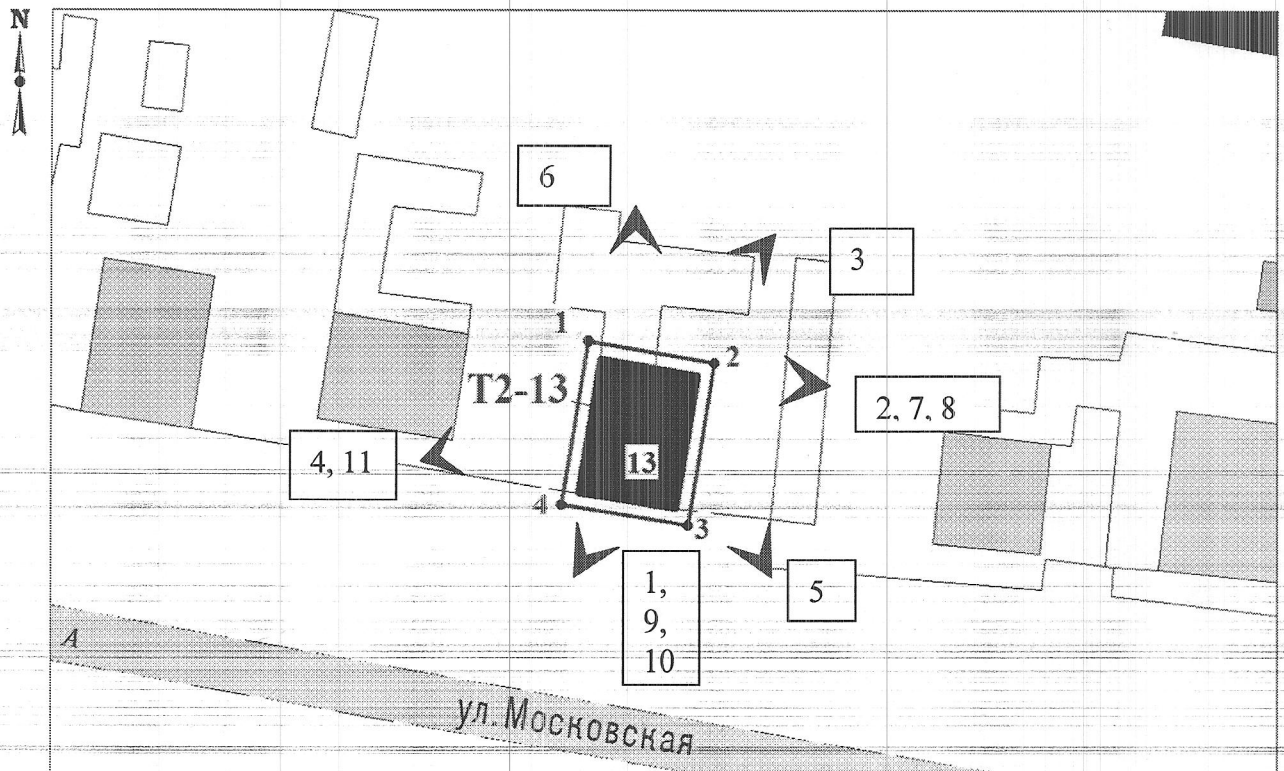
— поздние наслонения

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер использования памятников		Смирнова Н.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Московская, 4

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



5

Условные обозначения:

 ← точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Южный (уличный) фасад.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Фрагмент северного фасада.

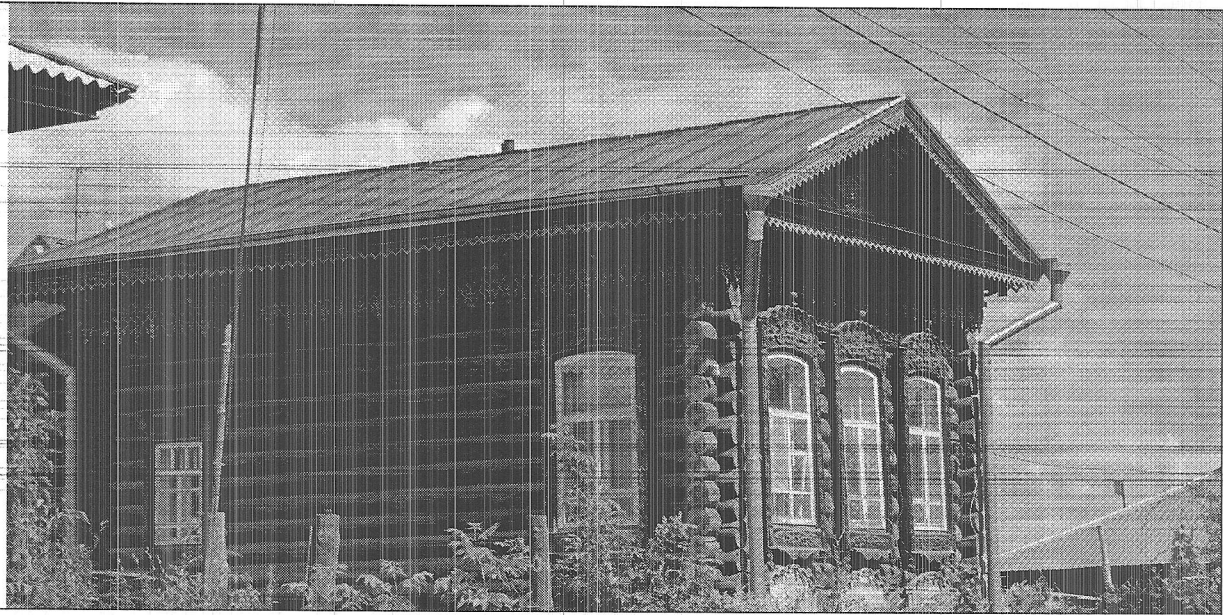


Фото 4. Фрагмент западного фасада.

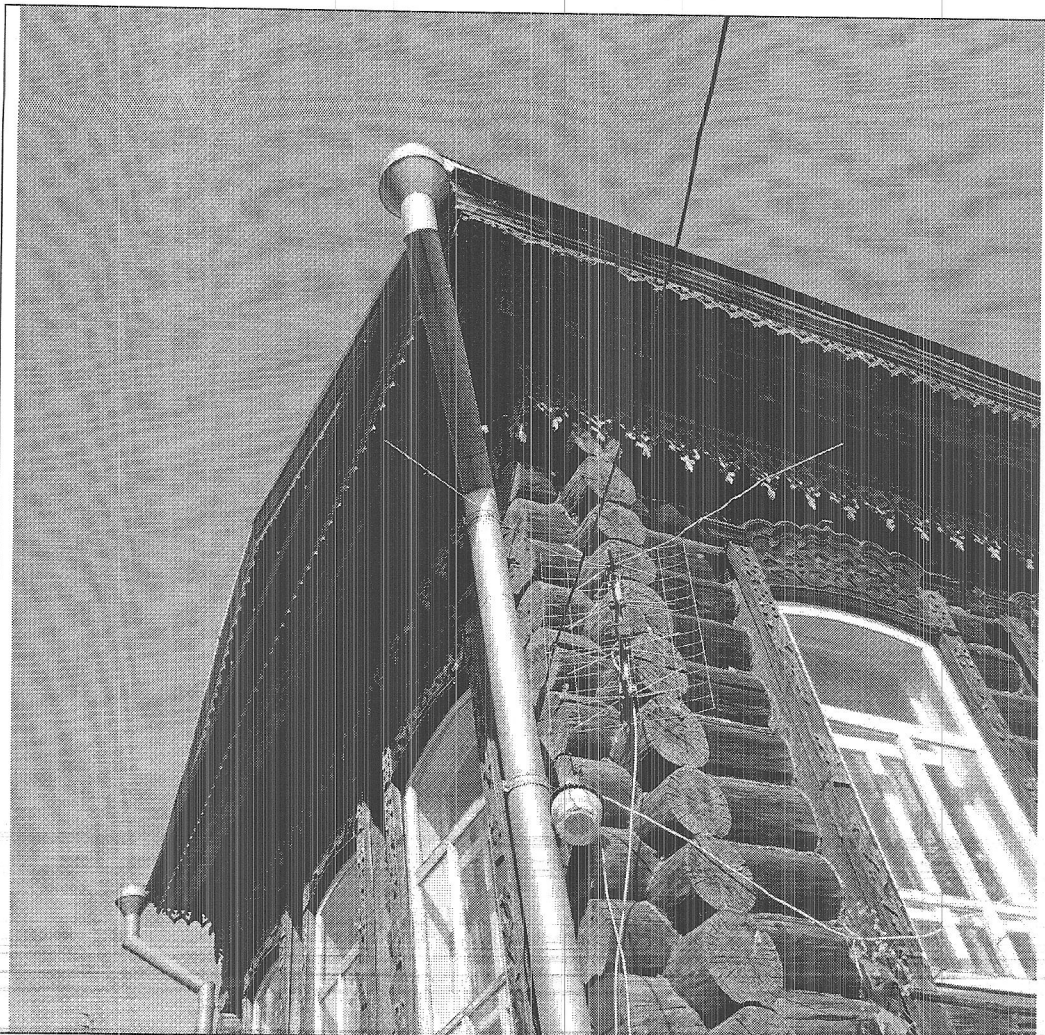


Фото 5. Угол дома.

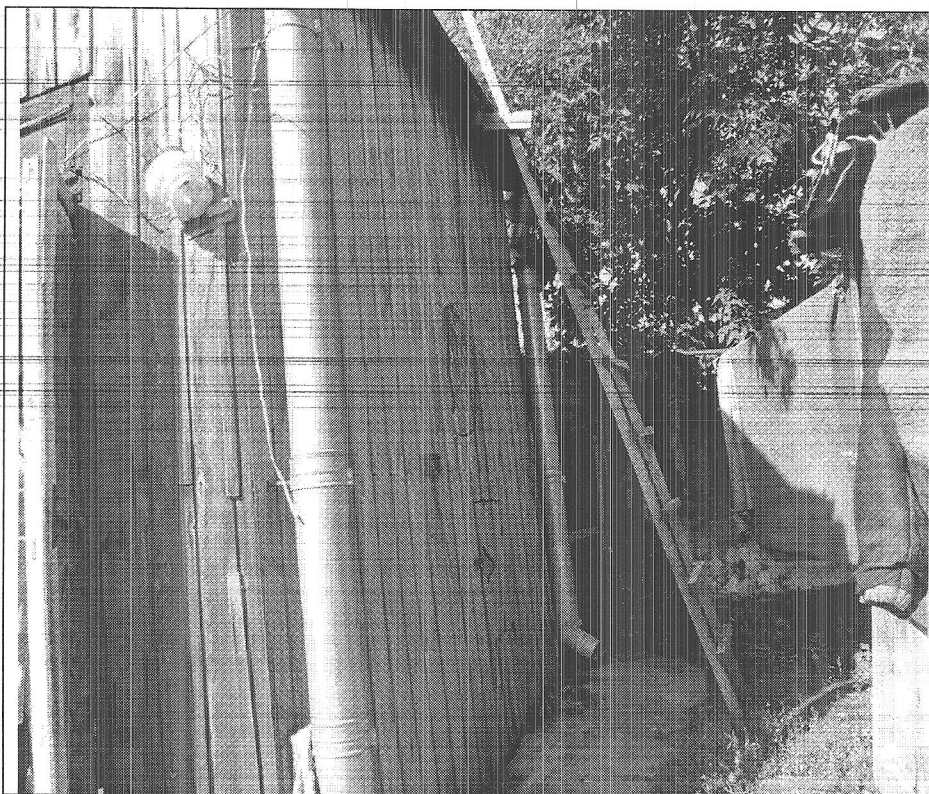


Фото 6. Дощатые сени сеней.



Фото 7. Внутренняя деревянная лестница.

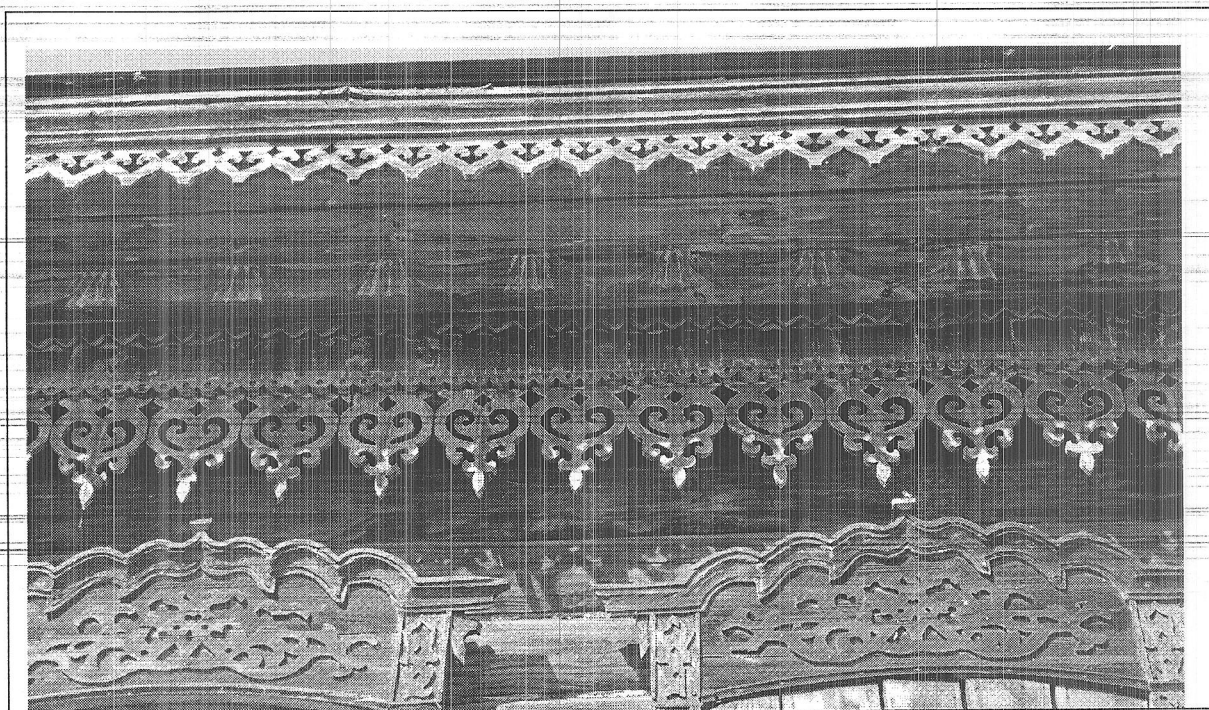


Фото 8. Декор карниза.



Фото 9. Окна второго этажа.



Фото 10. Окна первого этажа.

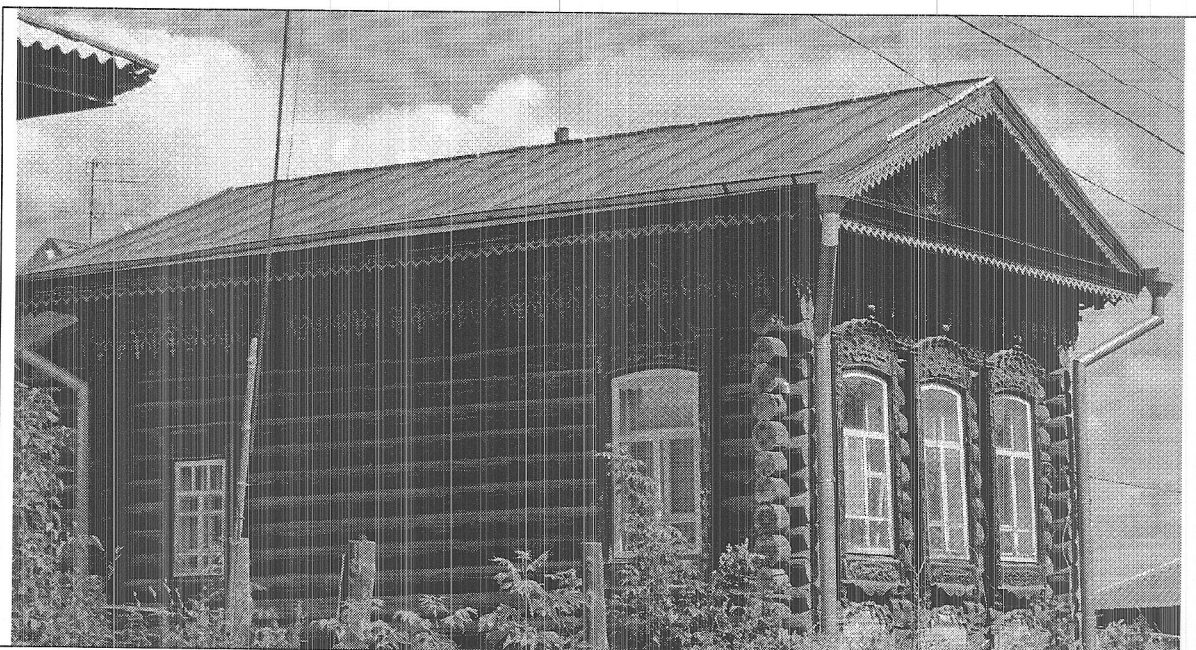


Фото 11. Кровля.

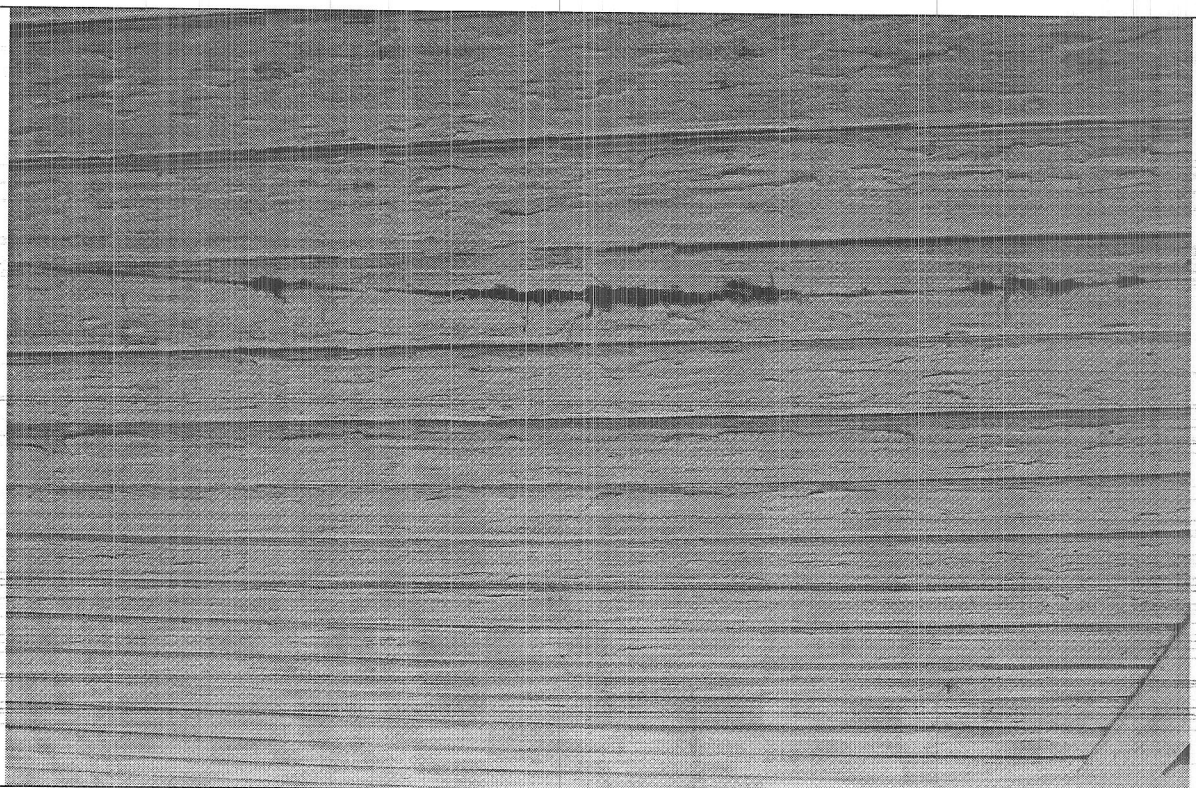


Фото 12. Потолок.



Фото 13. Печь на втором этаже.

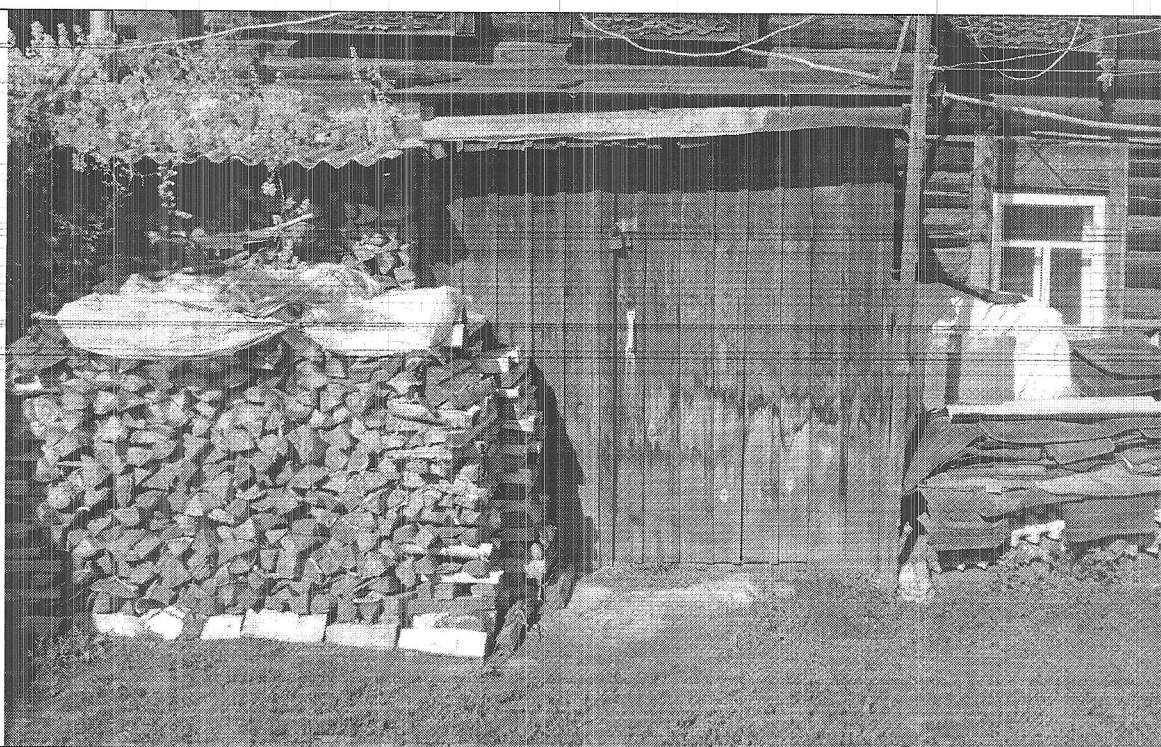


Фото 14. Сени на восточном фасаде.



Фото 15. Трещины в отстойке.

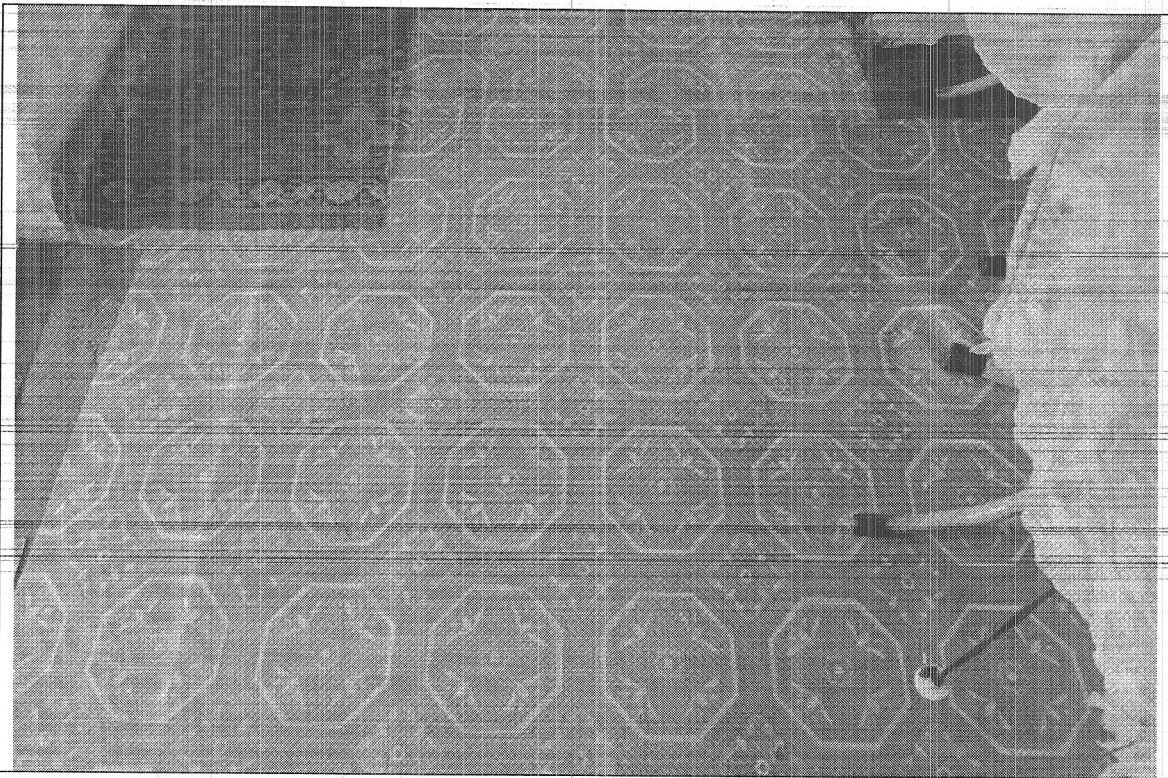


Фото 16. Пол в кухне.

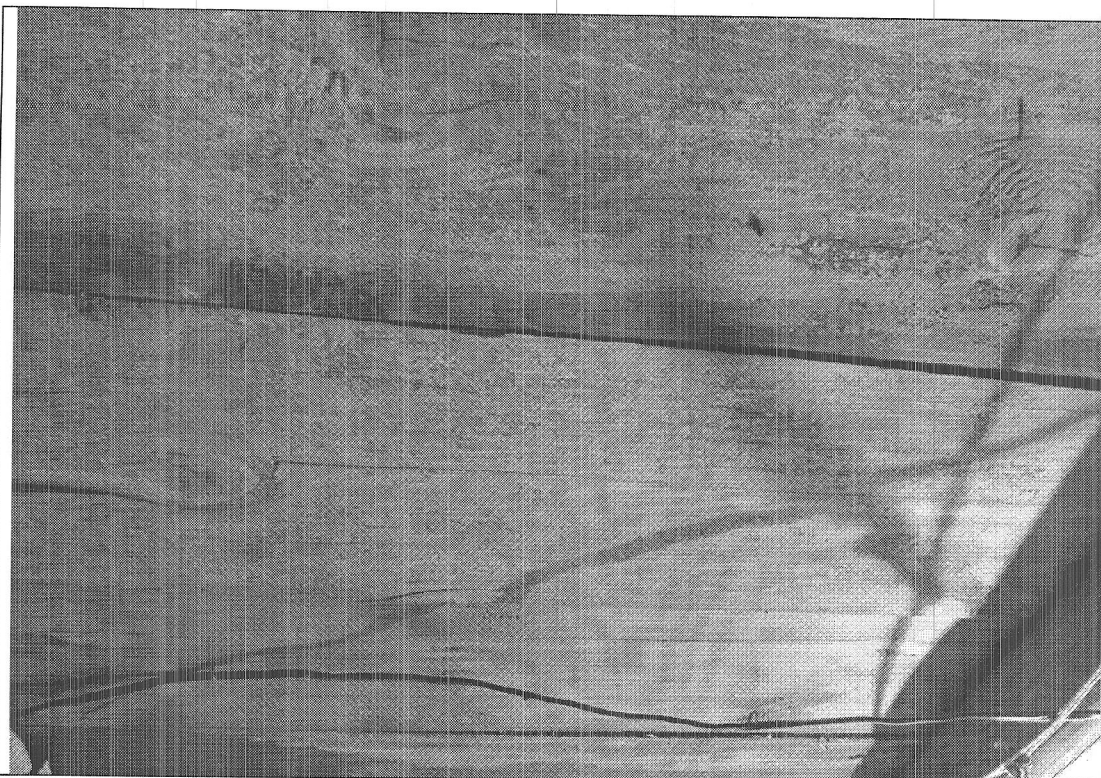
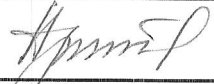




Фото 17. Перекрытие в сенях.



Фото 18. Входная дверь.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.