

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенное к недвижимому культурному наследию)

17.12.2020

№ 36

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Памятник деревянного зодчества»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов
трудящихся от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих
областной охране»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра « 10 » октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

																		3	3
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее – Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Ленина 11 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная V муниципальная выявленный
(б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	

МОНУМЕНТ	
----------	--

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт)

улица

Ленина

корп./стр.

11

пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

ООО «Кансент» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 54-54-01/495/2013-728 от 08.11.2013 (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2019 № 54/001/154/2019-3044).

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты
правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Большой 3-х этажный смешанный дом фиксирует угол квартала по красным линиям ул. Урицкого (бывшей Алтайской и Гондатти) и ул. Ленина (бывшей Кузнецкой).

Здание, построенное в 1905 году, принадлежало барнаульскому купцу Ивану Тимофеевичу Сурикову – одному из самых состоятельных граждан города и первому городскому старосте. В 1913 году И.Т. Суриков сдаёт дом в аренду попечительскому Совету для размещения женской гимназии, начальницей которой была Павла Александровна Смирнова.

Здание представляет историко-культурную ценность как общественное здание начала XX века смешанного типа, эклектично сочетающее элементы барокко, классицизма и традиционной сибирской деревянной архитектуры.

Подвал отсутствует. Основные габариты здания 23,0x25,0 м. Общая площадь помещений 1076,3 м².

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: первый (цокольный) и 3-й этажи используется под кафе и его администрацию, 2-й этаж находится в состоянии незавершённого ремонта и не используется.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия № Т 21-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Границы охранной зоны объекта культурного наследия № 21 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.03.2010 № 27 «Об утверждении особенностей, границ и режима использования территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 11».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
 2. Фасады:
 - 2.1. Материал стен цокольного этажа – красный кирпич.
 - 2.2. Лучковые кирпичные перемычки над окнами цокольного этажа и дверями.
 - 2.3. Лопатки цокольного этажа.
 - 2.4. Междуетажный кирпичный карниз.
 - 2.5. Стены 1-го и 2-го этажей из бревен диаметром 22-24 см.
 - 2.6. Способ врубки бревен «в обло».
 - 2.7. Обшивка стен профилированной доской.
 - 2.8. Профилированные деревянные лопатки 1-2 этажей.
 - 2.9. Габариты и конфигурация проемов.
 - 2.10. Деревянные окна и двери.
 - 2.11. Рисунок переплетов окон и дверных полотен.
 - 2.12. Деревянные наличники окон.
 - 2.13. Резьба наличников окон, венчающего карниза здания и фриза.
 - 2.14. Местоположение, конструкция, габаритные размеры и деревянная резьба балкона.
 - 2.15. Материал, диаметр водосточных труб.
 - 2.16. Покрытие кровли из листового железа с окраской ярь-медяной.
 - 2.17. Парапетные стенки, фиксирующие углы здания.
 3. Цветовое решение фасадов и элементов благоустройства.
 4. Интерьеры:
 - 4.1. Сводчатые кирпичные перекрытия на первом этаже.
 5. Элементы благоустройства.
- Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):
удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые ленточные, на северном (главном) фасаде обрез фундамента выходит выше уровня земли. В настоящее время выступающая часть фундамента оштукатурена и окрашена в белый цвет. На всём протяжении северного фасада наблюдается нарушение штукатурного слоя, отслоение и отпадение окрасочного. На горизонтальной поверхности окраска практически утрачена.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки и окраска заново.

в) цоколи и отмостки: цокольный этаж выполнен из красного кирпича. Имеются сколы и выкрошивание отдельных кирпичей. По верху карниза, отделяющего цокольный этаж, установлен металлический фартук из оцинкованного металла без окраски.

Состояние цоколя удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт кирпичной кладки. Отмостка со стороны северного (главного) и южного (дворового) фасадов выполнена из тротуарной плитки, со стороны восточного – из бетона. Плитка местами просела, в бетоне наблюдаются трещины и выбоины.

Общее состояние отмостки удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт.

г) стены: 1-ого (цокольного) этажа из красного кирпича. Наблюдаются сколы и выкрошивание отдельных кирпичей, выветривание швов. Стены 2-ого и 3-его этажей бревенчатые, рублены из брёвен в «обло», обшиты профилированной доской: вертикальной в междуэтажном поясе и горизонтальной в простенках между окнами. Обшивка тонирована в цвет старого дерева, стыки брёвен на углах здания закрыты пилястрами. Местами наблюдается выцветание окрасочного слоя и запыление поверхности обшивки. На поверхности деревянной части стен северного и западного фасадов закреплены гирлянды с маленькими лампочками, для подсветки фасадов в тёмное время суток. Правая (выступающая) часть стены южного фасада на 2/3 высоты заплетена вьющимся растением.

Общее состояние стен удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт кирпичной кладки стен 1-ого (цокольного) этажа и очистка, пропитка с тонированием стен 2-ого и 3-его этажей.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): чердачная вальмовая. Стропила и обрешётка деревянные. В 2003 году восстановлены по проекту декоративные парапетные стенки, окрашенные в белый цвет. Окрасочный слой местами отслаивается и отпадает. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной стали без окраски. На южном скате имеется слуховое окно с металлическим покрытием и без заполнения проёма. Карниз большого выноса подшит окрашенной в белый цвет доской. Местами на поверхности подкарнизных досок наблюдаются следы подтёков. Вдоль карниза установлено металлическое ограждение кровли.

Состояние конструкций крыши и кровли удовлетворительное. Требуется окраска заново подкарнизных досок. Заполнить проем слухового окна жалюзийной решёткой.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): эклектично. В нём сочетаются элементы сибирского деревянного зодчества и архитектуры барокко и классицизма. Декор цокольного этажа прост. Междуэтажный карниз с небольшим выносом оформлен тремя уступами, нижний ярус выполнен с использованием декоративного приёма «поребрик». Группы оконных проёмов по два и три разделены лопатками. На карнизе и лопатках наблюдаются трещины, местами отпадение штукатурного слоя, вздутие и шелушение окрасочного слоя. Богато декорирована деревянная часть дома. Венчающий карниз большого выноса и фриз выполнены в технике пропильной и пропильно-накладной резьбы. Большие окна первого и второго этажей обрамлены наличниками, возникшими, очевидно, под влиянием барочных каменных волют. Боковые части наличников украшены фигурными полуколонками с капителями. Лобовая доска наличника и его подоконная часть имеют рельефную накладную резьбу растительного орнамента. После пожара 2000 г. весь декор был отреставрирован и частично воссоздан заново в соответствии с проектом и сохранившимися образцами. В настоящее время отдельные декоративные элементы сломаны или отсутствуют, поверхность существующих загрязнена, местами шелушится и осыпается краска.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки лопаток, междуэтажного карниза и наличников окон в кирпичной части здания, восстановление отсутствующих элементов, очистку и окраску заново декора деревянной части здания.

з) козырьки, балконы: имеется балкон в уровне 3-его этажа на северном фасаде. Ограждение деревянное резное, окрашенное в белый цвет. Окрасочный слой на потолочной обшивке практически весь утрачен.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется окраска потолочной обшивки заново. Козырьки отсутствуют.

и) приямки, наружные лестницы, крыльца: У стен западного фасада выполнены небольшие приямки, заполненные землёй (клумбы) для посадки цветов. Приямки так же имеются возле входных дверей западного и южного фасадов.

Состояние удовлетворительное.

Крыльца отсутствуют.

Наружные лестницы отсутствуют.

к) наружные двери и окна: оконные рамы заменены на новые деревянные. На 1-м (цокольном) и 2-м этажах рамы двойные, распашные с верхней глухой фрамугой и врезанными форточками, на 3-м этаже – двойные со стеклопакетом. Все рамы окрашены масляной краской белого цвета. Рисунок переплётов выполнен по проекту. Пространство между рамами окон 1-ого этажа оштукатурено и окрашено. Наблюдается вздутие, отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоёв. Окраска рам так же имеет дефекты. Краска местами шелушится и отпадает.

Общее состояние окон удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт окон 1-ого (цокольного) этажа, включая междурамное пространство.

Наружные двери современные (в том числе балконная) деревянные, однопольные и двупольные, филёнчатые, окрашенные масляной краской. Балконная дверь на 2/3 с остеклёнными полотнищами. На полотнищах некоторых дверей наблюдаются царапины, отслоение и отпадение окрасочного слоя, отсутствие отдельных элементов, загрязнение поверхности.

Общее состояние дверей удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт и обновление окрасочного слоя всех дверей.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный организованный. Водосточные трубы круглого сечения и водосточные воронки квадратного сечения металлические с окраской красно-коричневого цвета. Окрасочный слой локально нарушен, видны следы ржавчины.

Состояние удовлетворительное. Требуется окрасить водосточные трубы заново.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное. Первоначальная планировка изменена.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): плоские железобетонные монолитные. В части помещений цокольного этажа сохранились кирпичные своды. Поверхность кирпича повреждена при проведении работ по отделке интерьеров.

В качестве отделки использованы современные материалы: декоративная штукатурка, гипсокартон, в отдельных помещениях выполнены подвесные или натяжные потолки.

Состояние удовлетворительное.

Помещения 2-ого этажа находятся в состоянии незавершённого ремонта, отделка потолков отсутствует.

в) полы: бетонные, отделанные ламинатом, ковровым покрытием, линолеумом, керамической плиткой, в отдельных помещениях дощатые.

Состояние пола и его покрытия удовлетворительное.

Помещения 2-ого этажа находятся в состоянии незавершённого ремонта, полы бетонные без отделки.

г) стены, связи: несущие стены и перегородки 1-ого (цокольного) этажа сложены из кирпича. Стены 2-ого и 3-его этажей – бревенчатые, перегородки выполнены из гипсокартона по металлическому каркасу. Отделка: обои под покраску, в помещениях кухни и с/узлах кафельная плитка. На стенах входного тамбура, локально, наблюдается отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоёв.

Состояние стен и отделки удовлетворительное.

Помещения 2-ого этажа находятся в состоянии незавершённого ремонта, отделка стен отсутствует.

д) столбы, колонны: На 2-м и 3-м этажах здания после пожара был выполнен внутренний каркас, представленный металлическими колоннами квадратного сечения. Колонны обшиты гипсокартоном. На 2-м этаже часть колонн без отделки по причине не завершённого ремонта.

е) двери и окна (при наличии): внутренние двери современные деревянные и пластиковые, с остеклёнными полотнищами и глухие.

Общее состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: Лестница главного входа (со стороны ул. Ленина) и лестница запасного входа (со стороны двора) железобетонные по металлическим косоурам. Ступени главной лестницы отделаны керамической плиткой, ступени запасной – окрашены краской. Ограждение обеих лестниц металлическое (кованное).

Для подъёма на чердак имеются две внутренние металлические лестницы-стремянки.

Общее состояние лестниц удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, электроосвещением.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует;

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): клумбы размещены в приямках со стороны западного фасада;

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный;

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют;

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют;

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): Территория объекта культурного наследия благоустроена. Двор огорожен металлической решётчатой оградой, установленной на кирпичном цоколе по кирпичным столбикам со стороны северного, западного и восточного фасадов. Глухое кирпичное ограждение установлено со стороны южного фасада. Металлические ворота имеются со стороны восточного и западного фасадов, калитка – на северном фасаде. Покрытие двора выполнено из тротуарной плитки. На территории двора со стороны южного и западного фасадов размещены летние кафе.

Общее состояние территории объекта культурного наследия удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): в наличии, установлена на северном фасаде, не соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Первоначальная планировка помещений изменена.

4.2. Утрачены печи и дымовые трубы.

4.3. Закрыта обшивкой выступающая часть сруба со стороны западного фасада (Приложение № 2, схема 1. Приложение № 3, фото 26. Согласовано 23.11.2001 г.).

4.4. Утрачен тамбур перед входной дверью северного (главного) фасада (Приложение № 2, схема 1. Приложение № 3, фото 26).

4.5. На территории двора со стороны южного и западного фасадов размещены летние кафе (Приложение № 2, схема 1. Приложение № 3, фото 5. Согласовано 20.05.2009 г.).

4.6. Утрачен деревянный забор с воротами со стороны северного (главного) фасада и установлен металлический на кирпичных столбиках (Приложение № 2, схема 1. Приложение № 3, фото 3, 26).

(в пунктах дается ссылка на приложения №№ 2, 3 к настоящему Акту).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам и благоустройству территории, выполненный СНРПМ «Новосибирскреставрация», шифр 0416-83.	1985
2	Проект восстановления и реставрации с приспособлением под современное использование, выполненный ООО «И.К.А.», шифр 12-1	2001
3	Эскизный проект летнего кафе, выполненный «Архитектурным бюро Фёдора Бухтоярова» в 2009 г.	20.05.2009 № 652-03
4	Научно-проектная документация для производства работ по сохранению ОКН, выполненная ОАО «Сибспецпроектреставрация» в 2010 г., шифр 22-2010.	23.12.2010
5	Научно-проектная документация для производства работ по сохранению ОКН (приспособление), выполненная ОАО «Сибспецпроектреставрация» в 2012 г., шифр 05-2011.	06.09.2012
6	Проект приспособления помещений цокольного и 2-ого этажей объекта культурного наследия регионального значения «Памятника деревянного зодчества», находящегося по адресу: г. Новосибирск, улица Ленина, 11, выполненный ООО «Сибстрой» в 2017 г., шифр 01/10-2016	04.08.2017 № 1673- 04/44
7	Технический паспорт БТИ (по состоянию на 27.04.2005).	-

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских

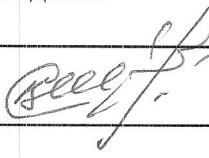
работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего Акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

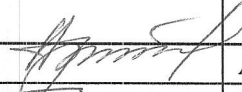
Приложение: 1. Поэтажные планы на 6 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
3. Материалы фотофиксации на 10 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			Г.В. Серикова

М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.А.
Заместитель юридического отдела ГАУ НСО НПЦ	начальника		Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования ГАУ НСО НПЦ			Коссовская О.В.

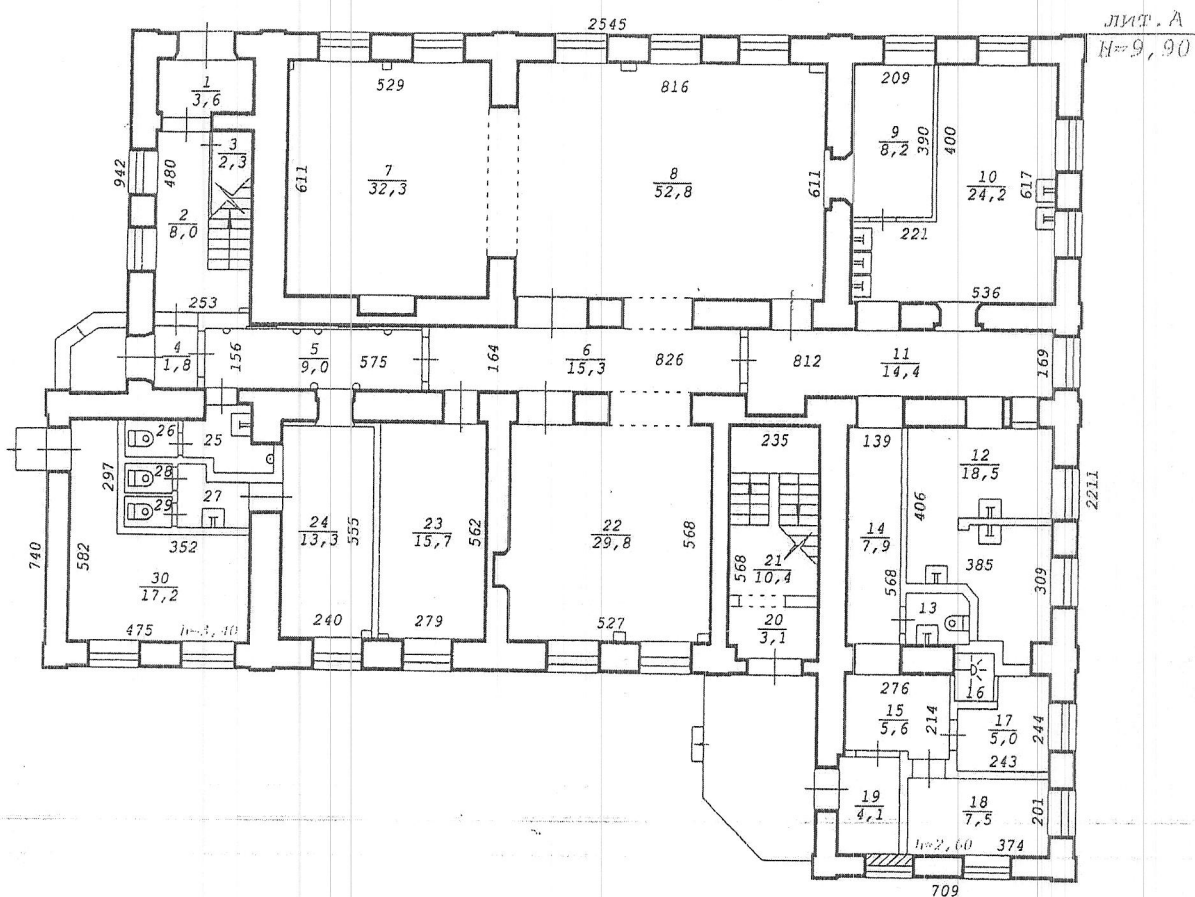
М.П.

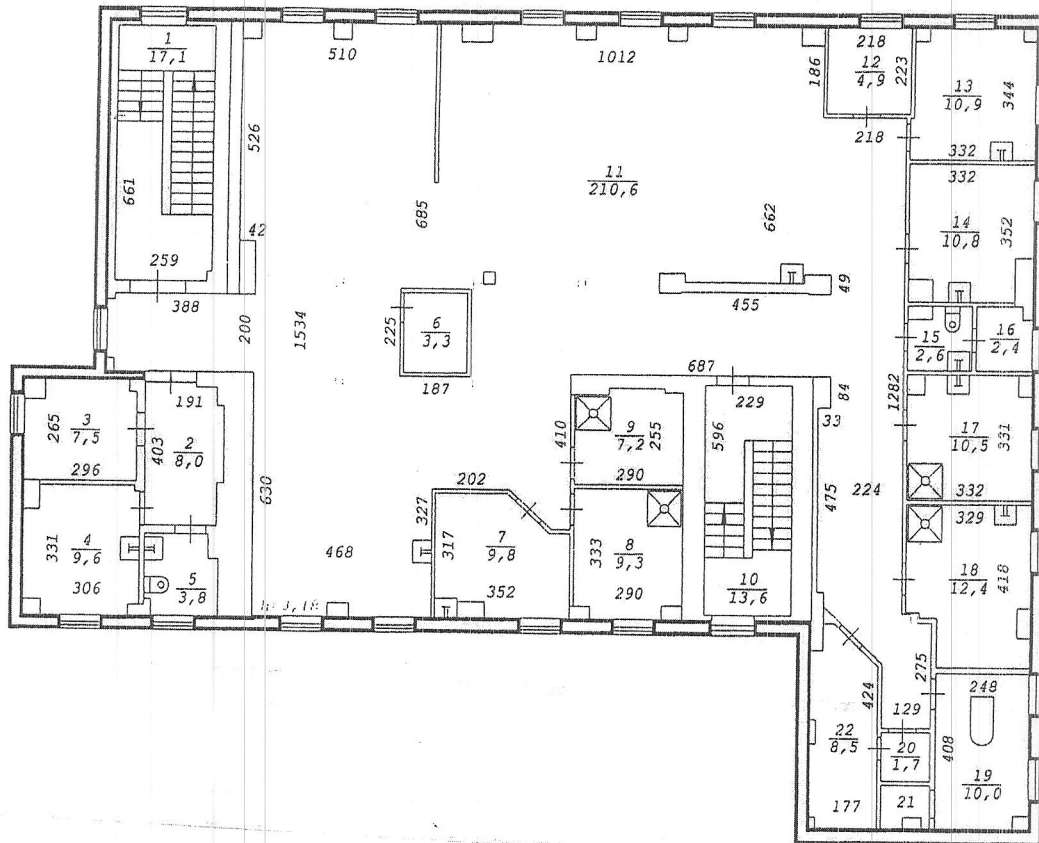
Осмотр проводили:

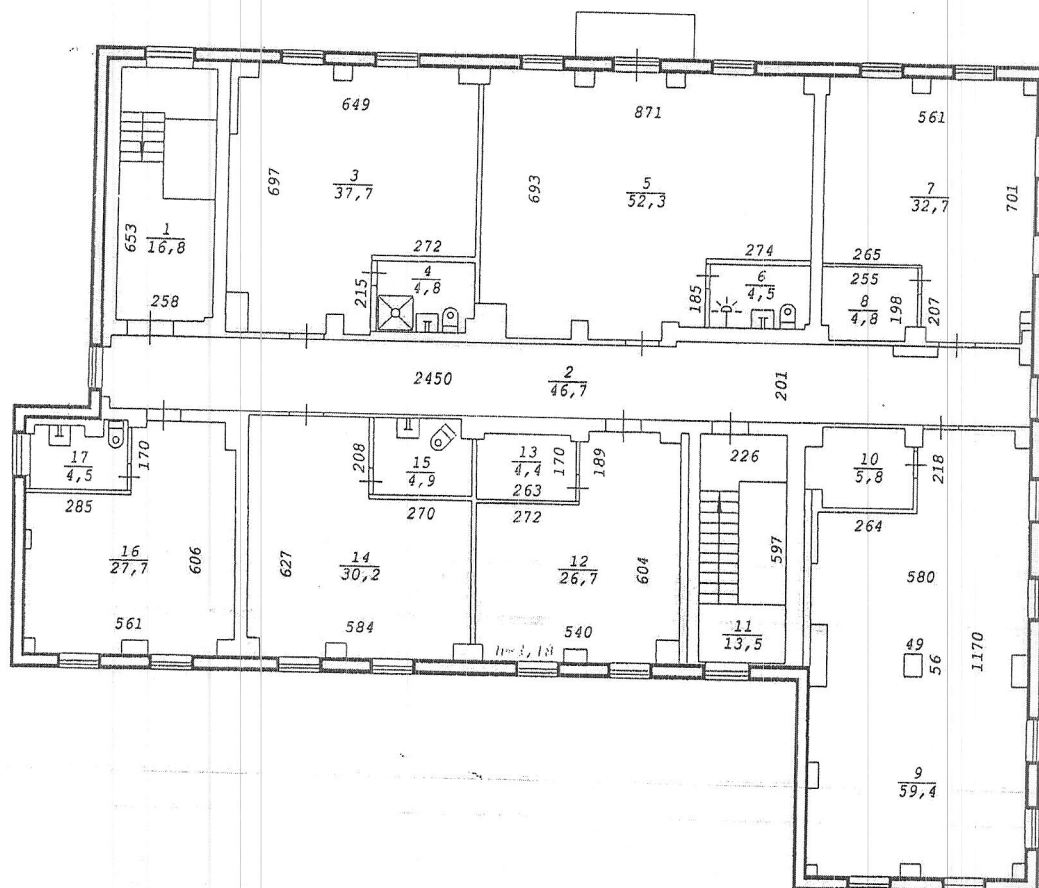
Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Коссовская О.В.

Потажные планы
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества»
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 11
(по состоянию на 27.04.2005 г.)

1 этаж (цокольный)



2 этаж



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Ленина № 11

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					школьная			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.04.2005								
А	1	1	Тамбур		3,6		3,28	
		2	Л/клетка		8,0			
		3	Подсобное		2,3	2,3		
		4	Тамбур		1,8	1,8		
		5	Коридор		9,0	9,0		
		6	Коридор		15,3	15,3		
		7	Зал		32,3	32,3		
		8	Зал		52,8	52,8		
		9	Бар		8,2	8,2		
		10	Цех		24,2	24,2		
		11	Коридор		14,4	14,4		
		12	Моечная		18,5	18,5	2,60	
		13	Сан/узел		2,3	2,3		
		14	Коридор		7,9	7,9		
		15	Коридор		5,6	5,6		
		16	Душевая		1,3	1,3		
		17	Гардероб		5,0	5,0		
		18	Кладовая		7,5	7,5		
		19	Тамбур		4,1	4,1		
		20	Тамбур		3,1		3,28	
		21	Л/клетка		10,4			
		22	Зал		29,8	29,8		
		23	Кабинет		15,7	15,7		
		24	Гардероб		13,3	13,3		
		25	Сан/узел		2,9	2,9		
		26	Сан/узел		1,4	1,4		
		27	Сан/узел		2,6	2,6	3,28	
		28	Сан/узел		1,0	1,0		
		29	Сан/узел		1,1	1,1		
		30	Бойлерная		17,2	17,2	3,40	
Итого по 1 этажу					322,6	297,5		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

✓

К поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Ленина № 11

№	11
---	----

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Ленина № 11

переоборудованная

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Ленина № 11

Дата записи и лигера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					ШКОЛЬНАЯ			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.04.2005								
А	3	1	Л/клетка		16,8		3,18	
		2	Коридор		46,7	46,7		
		3	Кабинет		37,7	37,7		
		4	Сан/узел		4,8	4,8		
		5	Кабинет		52,3	52,3		
		6	Сан/узел		4,5	4,5		
		7	Кабинет		33,2	33,2		
		8	Сан/узел		4,8	4,8		
		9	Кабинет		59,4	59,4		
		10	Сан/узел		5,8	5,8		
		11	Л/клетка		13,5			
		12	Кабинет		26,7	26,7		
		13	Сан/узел		4,4	4,4		
		14	Кабинет		30,2	30,2		
		15	Сан/узел		4,9	4,9		
		16	Кабинет		27,7	27,7		
		17	Сан/узел		4,5	4,5		
				Итого по 3 этажу	377,9	347,6		
				Итого по зданию	1076,3	990,2		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Информация подготовлена на основании технического паспорта
по состоянию на 27.04.2005 г.

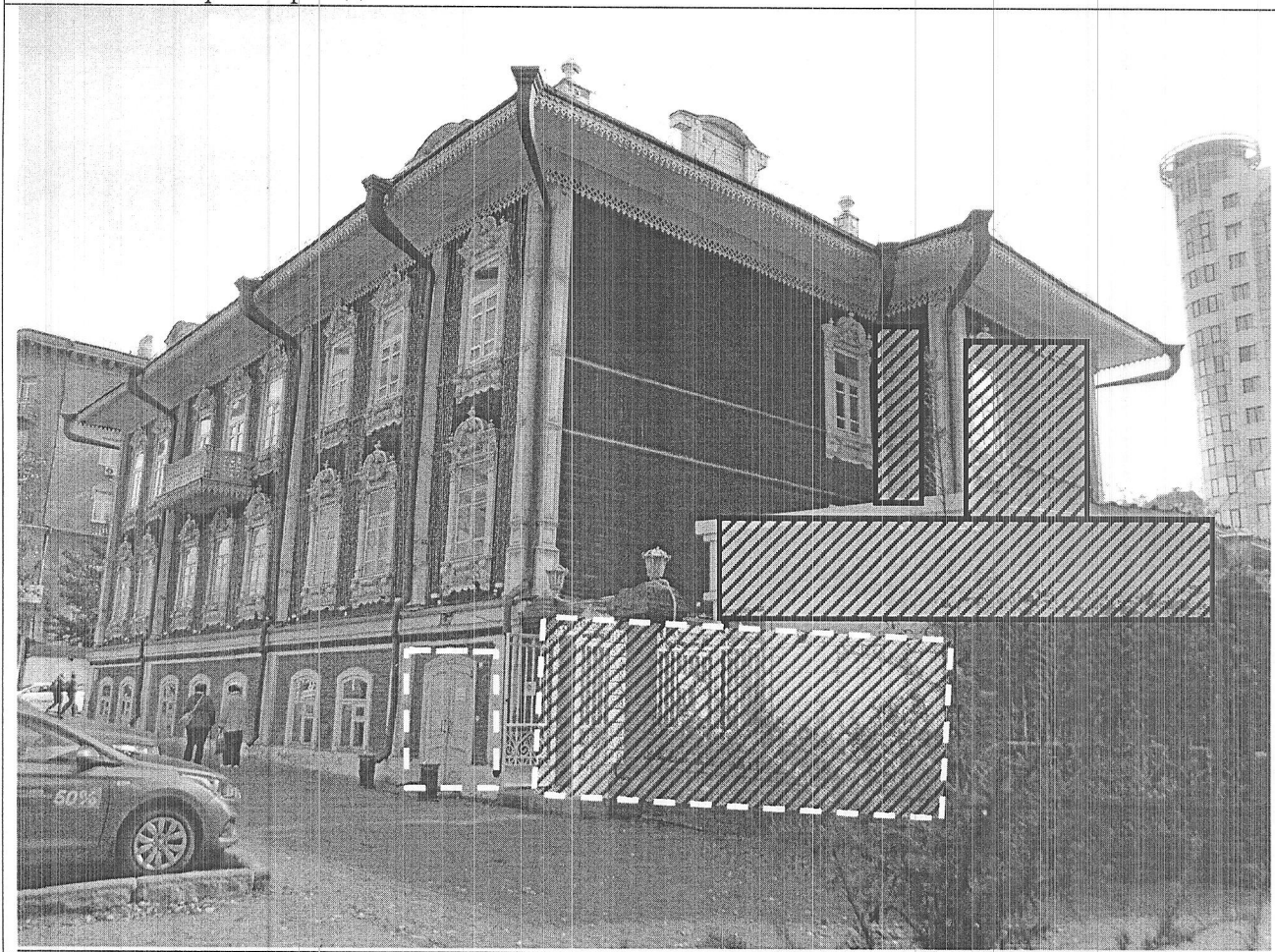
ведущим инженером ГАУ НСО НПЦ



Коссовской О.В.

Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества»
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 11

Схема 1. Северный фасад.



Условные обозначения:



- поздние наслоения;



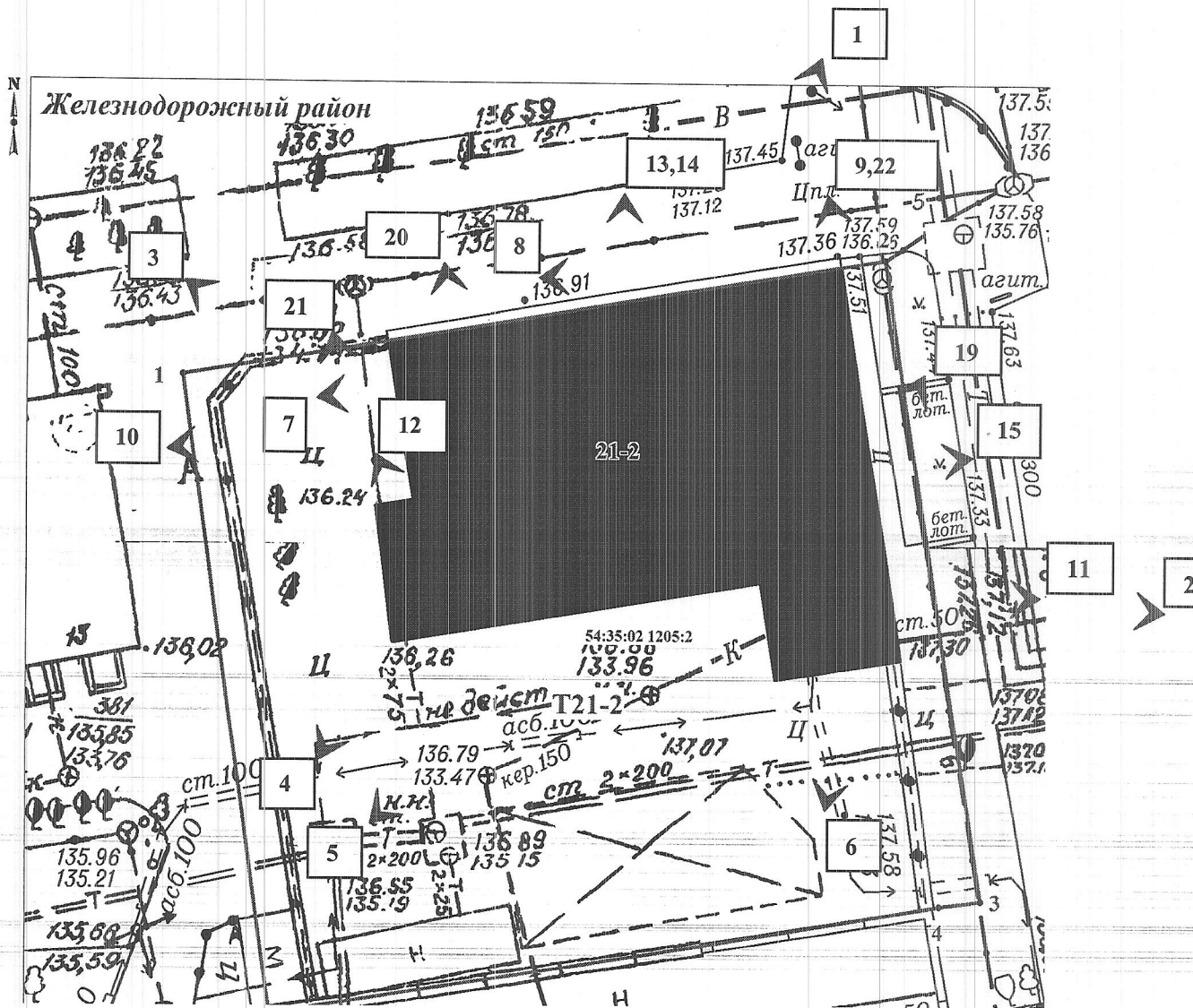
- утраты.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества»
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 11

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

7

 - точка фотофиксации и номер фотографии.



Фото 1. Северный (главный) фасад.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Левая часть западного фасада.

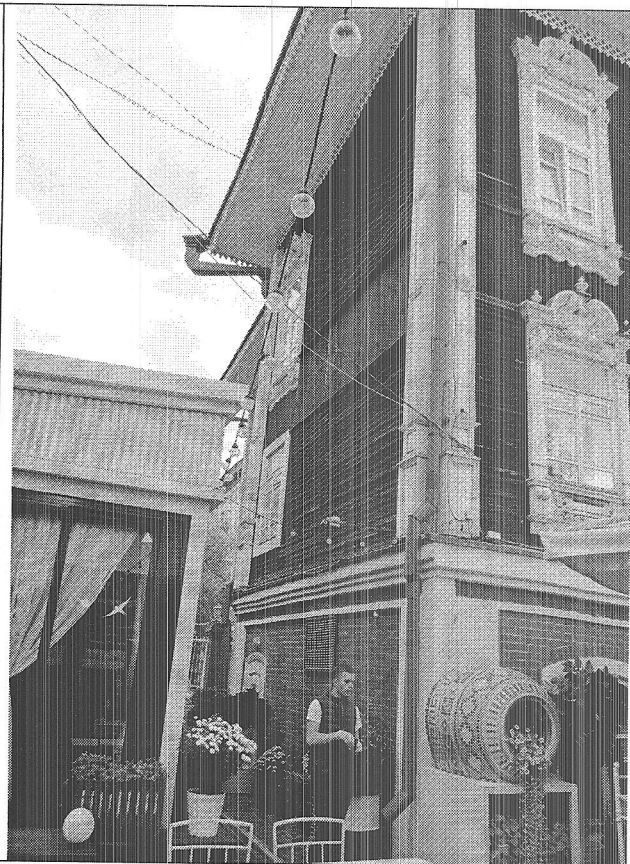


Фото 4. Правая часть западного фасада.

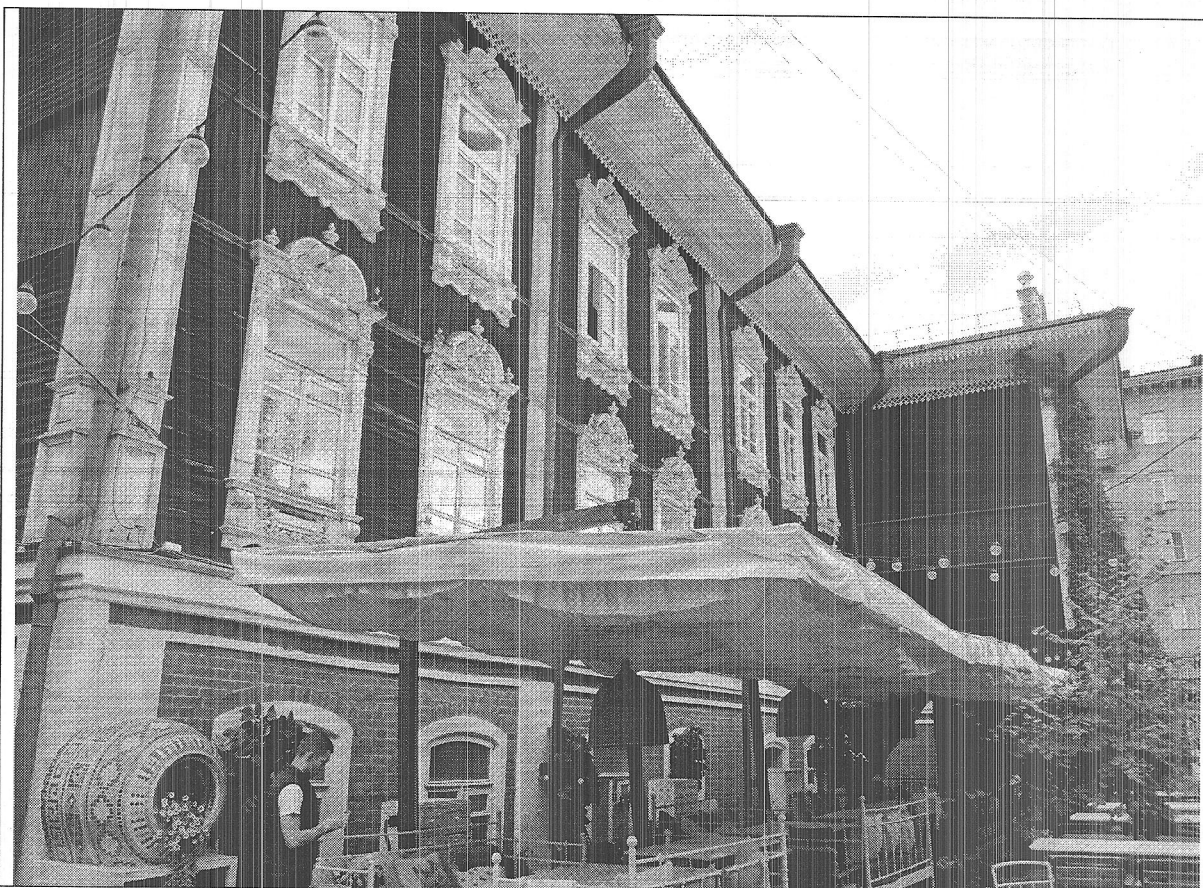


Фото 5. Левая часть южного фасада. Вид летнего кафе на территории двора.

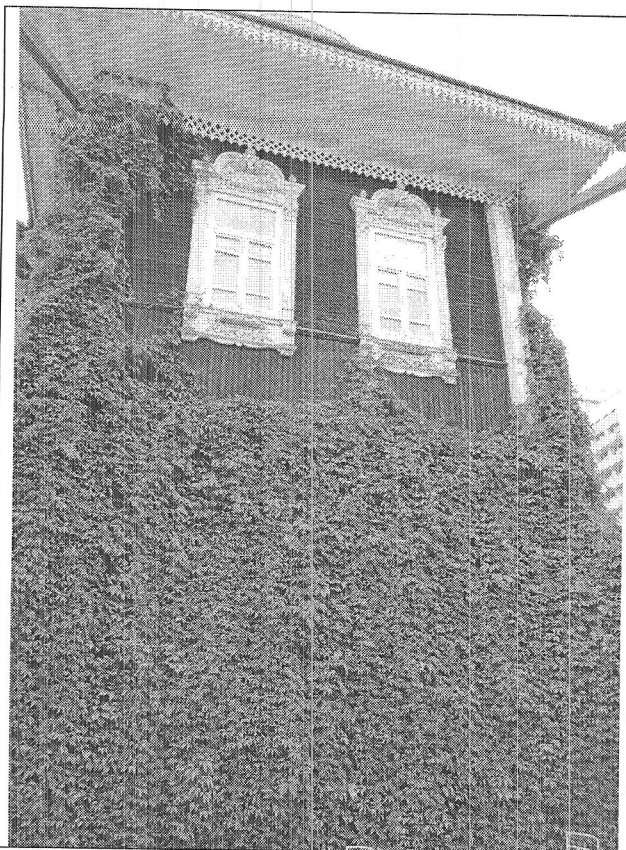


Фото 6. Правая часть южного фасада.



Фото 7. Дефекты кирпичной кладки цокольного (1-ого) этажа.



Фото 8. Выступающая на поверхность часть фундамента на северном (главном) фасаде. Отмостка.



Фото 9. Дефекты отделочного слоя пилястр и карниза цокольного (1-ого) этажа.



Фото 10. Декоративное оформление карниза и фриза. Дефекты окрасочного слоя восстановленной парапетной стенки.

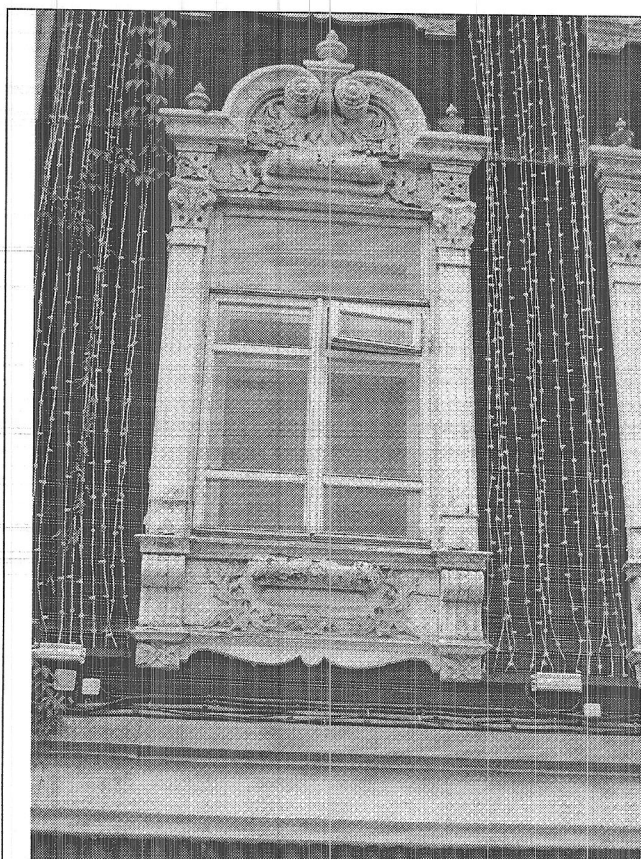


Фото 11. Состояние декоративных наличников окон деревянной части здания. Оборудование для подсветки фасада.

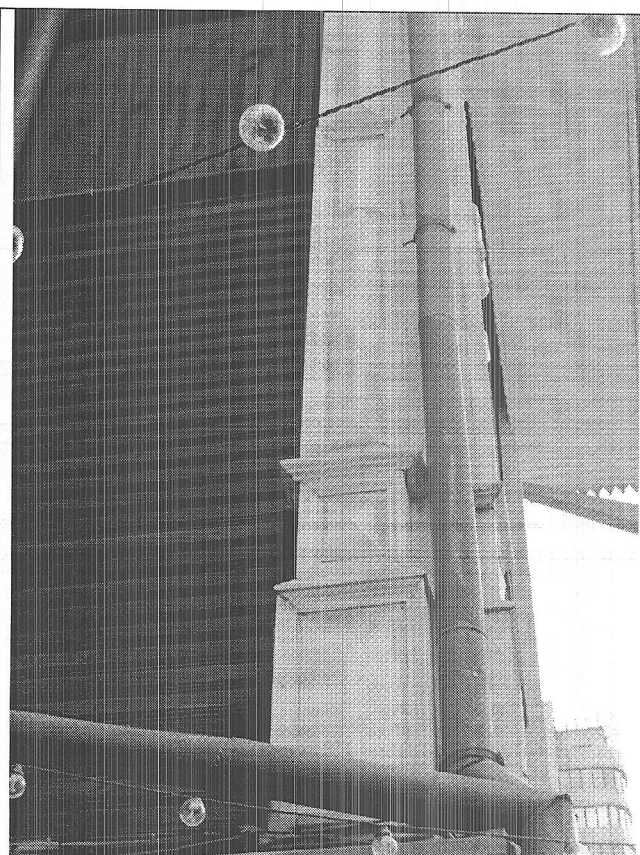


Фото 12. Фрагмент филёнчатой лопатки деревянной части объекта культурного наследия.

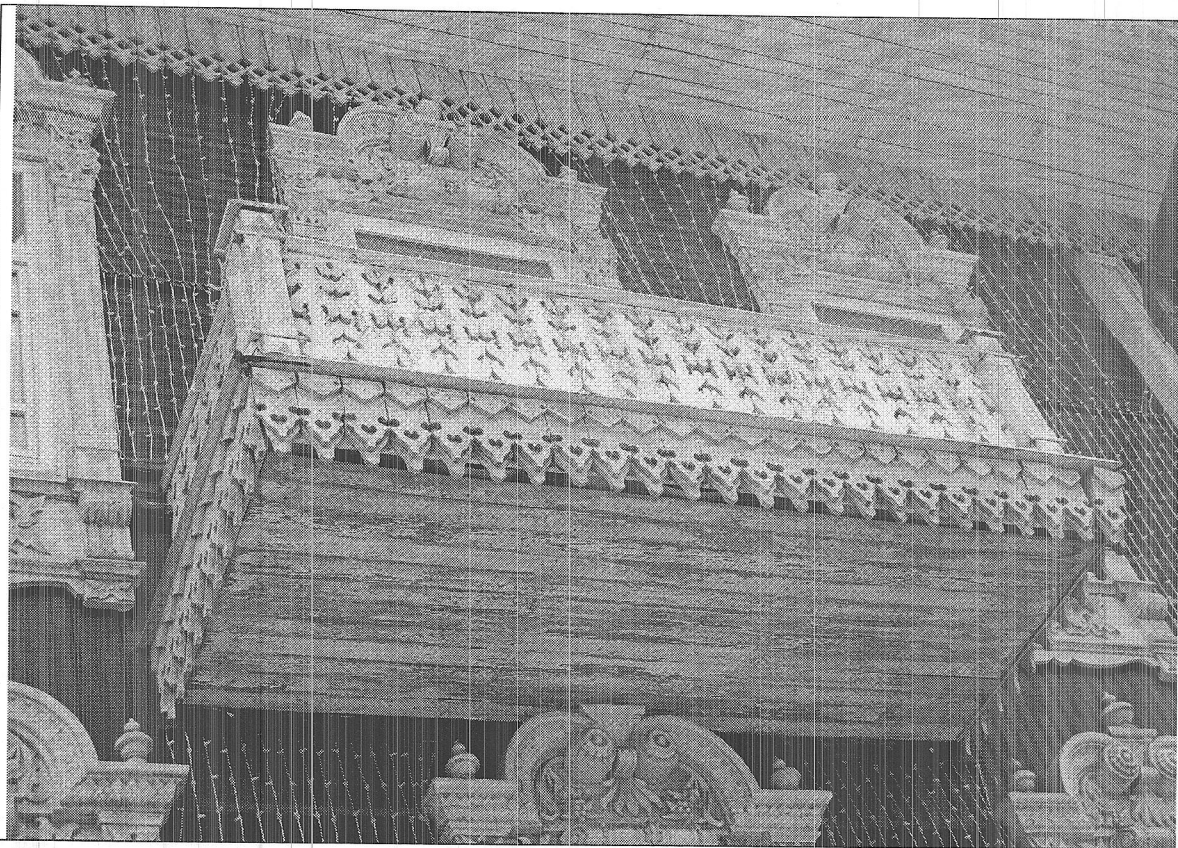


Фото 13. Декоративное оформление балкона. Дефекты отделки потолочной обшивки.

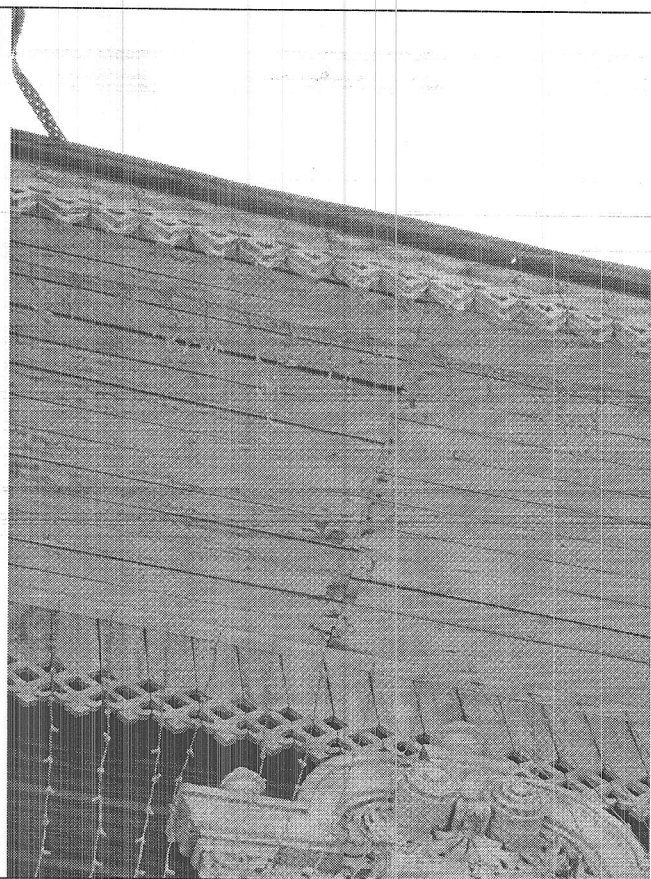


Фото 14. Состояние подшивки карниза.



Фото 15. Дефекты окрасочного слоя наличников окон цокольного (1-ого) этажа.

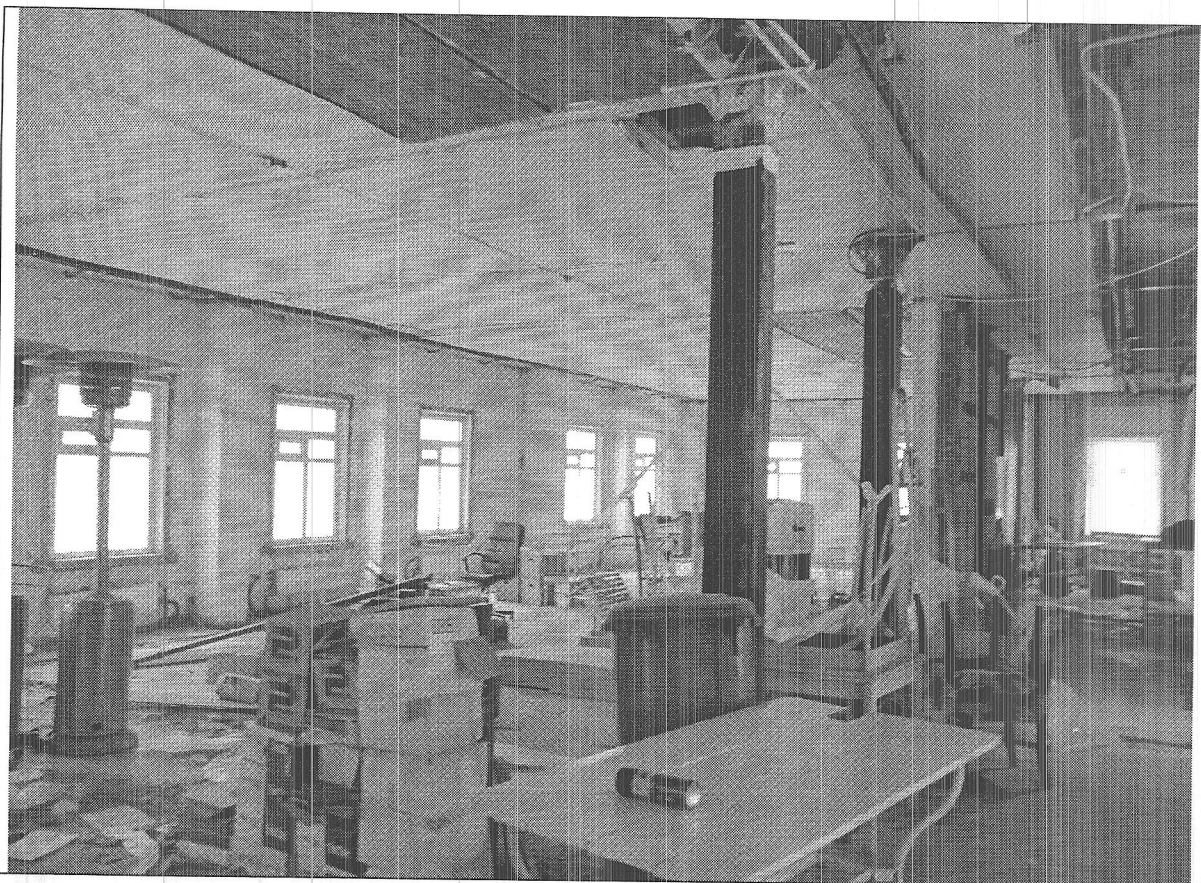


Фото 16. Вид колонн на 2-м этаже.

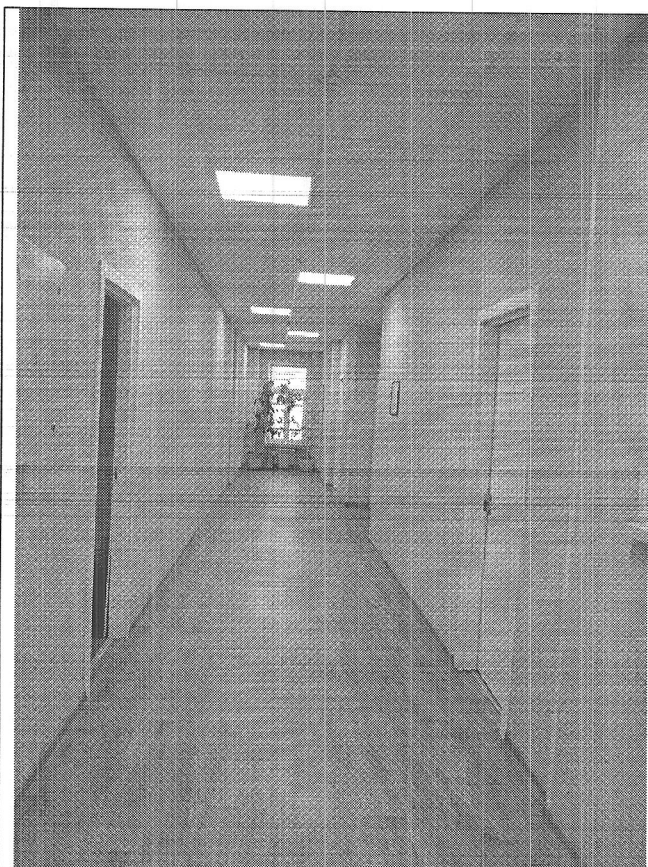


Фото 17. Интерьер помещений 3-его этажа.



Фото 18. Сводчатый потолок в одном из помещений цокольного этажа.

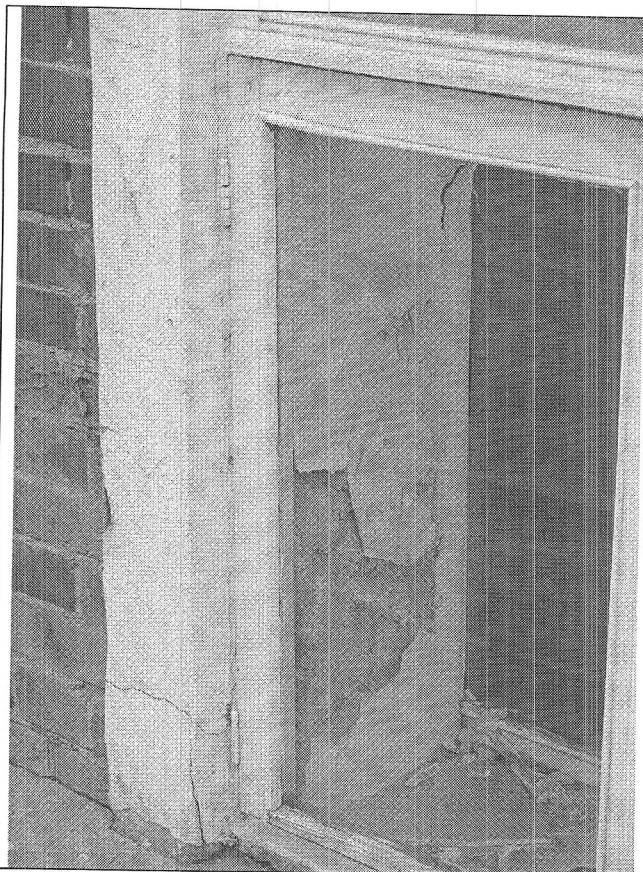


Фото 19. Дефекты отделки междумрамного пространства окон цокольного этажа.

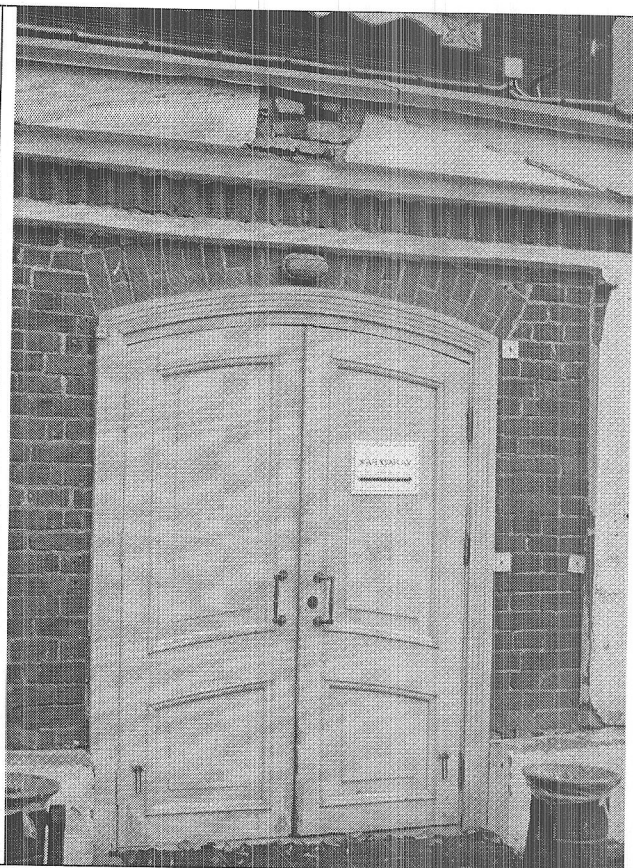


Фото 20. Входная дверь на главном (северном) фасаде.



Фото 21. Вид прямков со стороны западного фасада.



Фото 22. Информационная надпись.

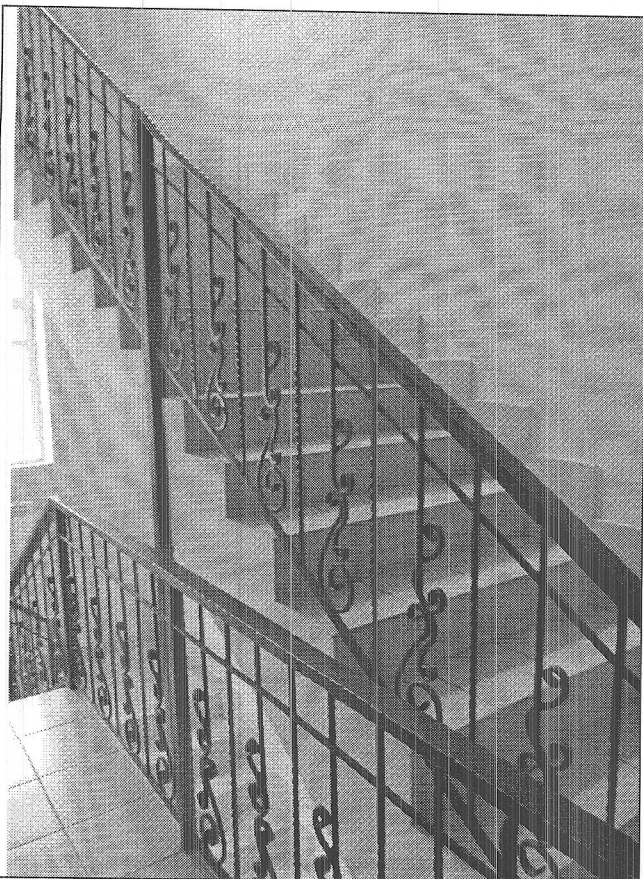


Фото 23. Лестница главного входа



Фото 24. Лестница запасного входа.



Фото 25. Архивное фото 1916 г.

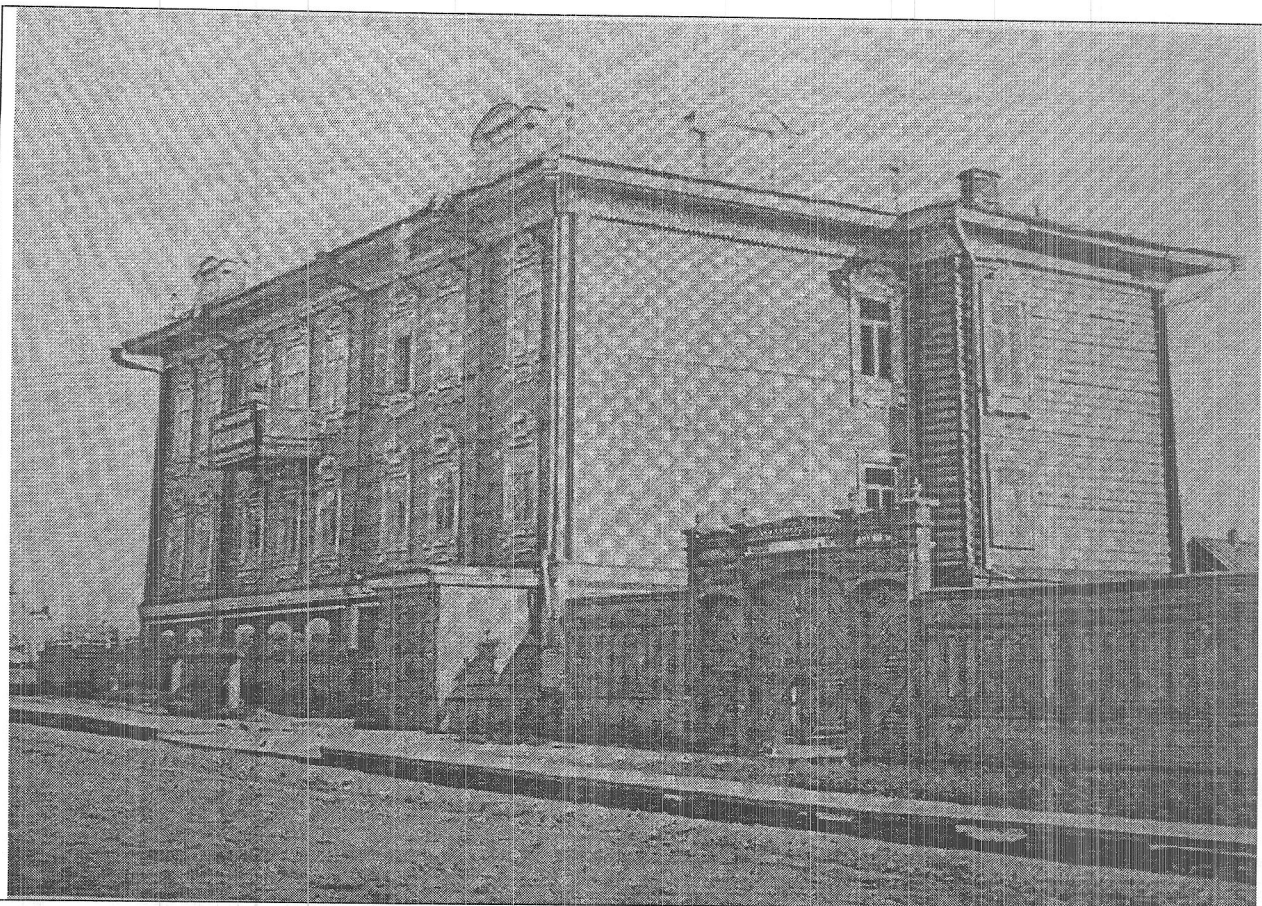
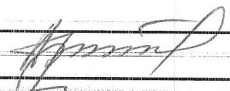


Фото 26. Архивное фото 1916 г.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.