

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

17.12.2020

№ 31

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «07» сентября 2020 года, «29» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	7	7	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, р.п. Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Московская 6 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный (б/категории) ☐

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п. Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Московская	корп./стр.	6 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)
(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Одноэтажный деревянный жилой дом главным (южным) фасадом выходит на красную линию ул. Московской и с рядом стоящими объектами наследия создаёт исторический фронт застройки улицы. Деревянный жилой дом сельского типа – пример массовой застройки Колывани конца XIX – начала XX века.
Габариты здания в плане: 8,1 х 8,4 м, общая площадь помещений 58,7 кв.м, под зданием подвал отсутствует, есть подполье.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т2-14 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».
Границы охранной зоны ОЗ-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 04.09.2020 № 197 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, д. 6, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение одноэтажного здания предположительно на нач. XX в. в плане близкое к квадрату, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу основного объема.
2. Крыша на нач. XX в., ее конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку.
3. Фасады:
 - 1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая месторасположение, форму, габаритные размеры и оформление оконных проемов, карнизной и фризовой части в том числе материал (дерево) обшивки и подшивки карнизной и фризовой частей (калеванные доски, их ширина и профиль);
 - 2) материал (дерево), габаритные размеры, конфигурация и резьба наличников окон с учетом восстановления на нач. XX в.;
 - 3) материал оконных косяков (дерево);
 - 4) материал оконных рам (дерево) и рисунок их расстекловки;
 - 5) материал стен основного объема – бревна, рубленные «в обло».
4. Цветовое решение фасадов, наличников, а также цвет кровельного материала: стены – натуральный цвет дерева; наличники – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования, кровельный материал – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): неудовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из местного гранита. Местами есть высыпание раствора, выпадение камней. Со стороны западного фасада цоколь визуально не определяется. Состояние цоколя неудовлетворительное. Требуется выполнить работы по восстановлению цоколя.

Отмостка отсутствует. Требуется устройство отмостки по периметру здания по согласованному в установленном порядке проекту.

г) стены: стены из брёвен, рубленные «с остатком». Нижние три ряда повреждены гнилью. Сруб деформирован. Брёвна растрескались, нарушена конопатка. Со стороны западного фасада нижние ряды рубленых стен обшиты рубероидом. Стены сеней из досок. Доски рассохлись и местами прогнили. Состояние стен неудовлетворительное. Требуется заменить сгнившие ряды брёвен, отремонтировать стены сеней по согласованному в установленном порядке проекту.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная вальмовая с большим выносом карниза. Кровля шиферная. Слуховое окно двускатное, покрытое металлом. Состояние крыши и кровли удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): рубленый с остатком шестистенок имеет на главном фасаде четыре оси окон. Крыша четырёхскатная, с большим выносом карниза, придающим гармоничность и своеобразие общему облику дома. Карниз обшит горизонтальными досками.

Прямоугольные окна дома обрамляют редкие по красоте и оригинальности исполнения наличники с треугольным верхом. В оформлении наличников использована техника пропильной сквозной и плоской накладной резьбы. На лобовой доске накладное «полусолнышко», занимающее практически всю её плоскость. Карниз наличника выполнен в виде накладных дощечек с пропильным узором, которые перекрещиваются по оси симметрии окна с выпуском смотрящих вверх концов и накладываются на деталь, выделяющую центр. Внешние края карниза оформлены пропильными свесами, нижний край подчёркнут зубчиками. Фартук наличника набран из вертикальных дощечек, завершённых свесами с полуциркульным очертанием, пропилы между смежными дощечками образуют горизонтальный ритм с растительным узором. Декор местами сломан или отсутствует совсем.

Состояние декора удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов с восстановлением повреждённого и утраченного деревянного декора по согласованному в установленном порядке проекту.

з) козырьки, балконы: над крыльцами имеются деревянные козырьки, покрытые шифером. Состояние удовлетворительное.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: крыльца деревянные: в одной квартире окрашенное, во второй - доски сгнили, крыльцо не окрашено. Состояние одного крыльца удовлетворительное, другого неудовлетворительное. Требуется ремонт крыльца, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное. Оконные переплёты деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплёты и подоконные доски повреждены гнилью. Створки местами не открываются. Имеется отслоение окрасочного слоя. Состояние окон неудовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки по согласованному в установленном порядке проекту.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба сломаны, водосточные трубы утрачены. Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного водостока по согласованному в установленном порядке проекту.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам и утеплено. Потолки окрашены известью. Известь потрескалась и осыпается. В части помещений потолки оклеены плиткой. Состояние удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт окраски потолка.

в) полы: деревянные из широких плах по лагам, окрашены масляной краской. Имеются провесы и прогибы полов. В части помещений полы покрыты линолеумом. В сенях одной квартиры дощатые полы не окрашены. Состояние полов удовлетворительное. Требуется выборочная замена деревянных полов.

г) стены, связи: внутренняя несущая стена бревенчатая, перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены по дранке, окрашены известью. Штукатурка потрескалась и отстала. Состояние стен и перегородок удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурного слоя.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление в одной квартире печное, во второй установлен газовый котёл, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствуют.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): с северной стороны расположены сарай современной постройки. Ограждение и ворота дощатые, современные. Ограждение палисадника штакетное. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На восточном фасаде на двух окнах утрачены наличники (приложение № 1 схема № 1).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Документация в архиве ГАУ НСО НПС отсутствует.	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

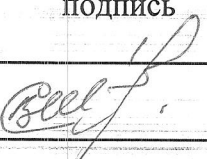
6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

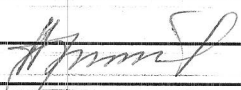
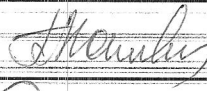
Приложение: 1. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 1 л.
2. Материалы фотофиксации на 11 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля		С.В. Илларионов

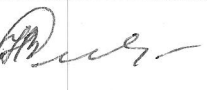
М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.Э.
Юрисконсульт 1 категории ГАУ НСО НПЦ		Малахова Э.А.
Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

М.П.

Осмотр проводили:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Смирнова Н.В.

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 17.12.2020 № 31

Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 6

Схема № 1.

На восточном фасаде на двух окнах утрачены наличники.



Условные обозначения:



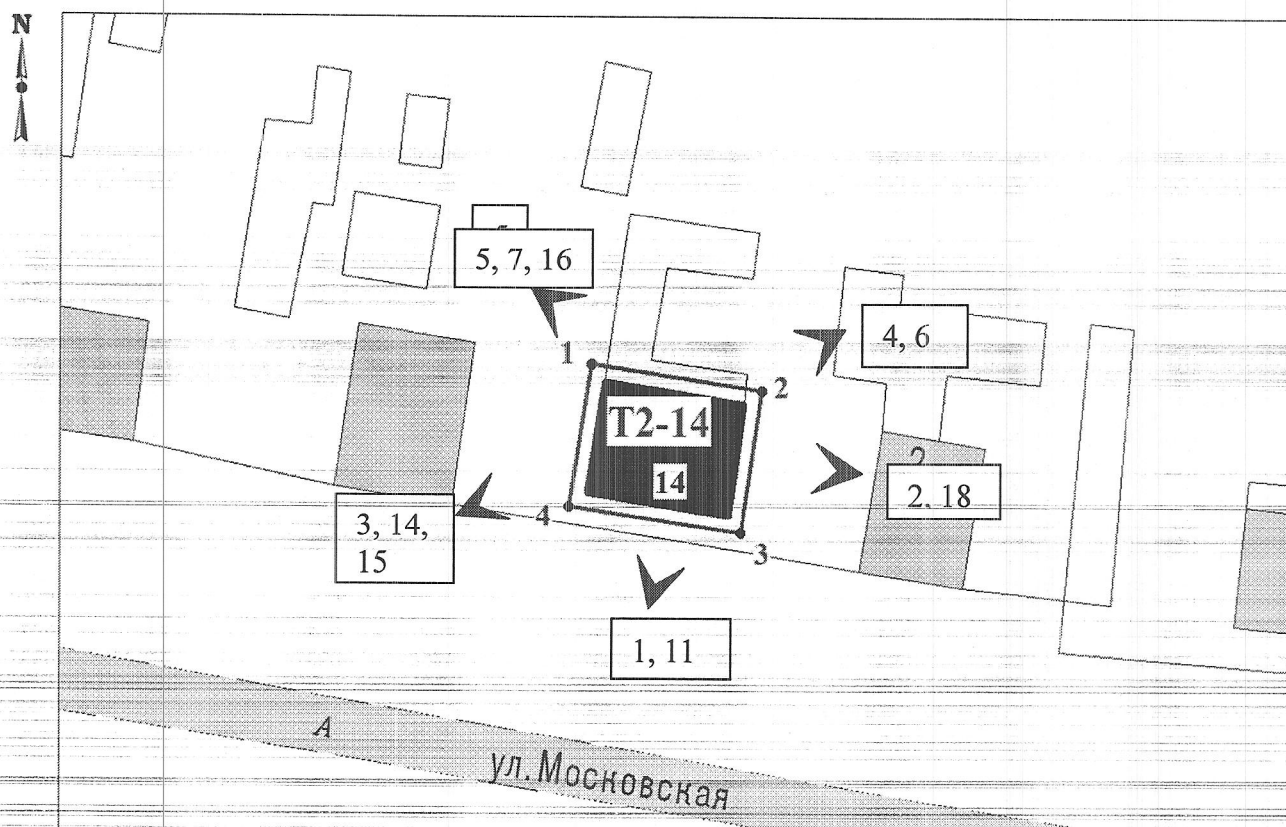
— утраты

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников		Южанин А.А.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Московская, 6

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

  - точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Южный (уличный) фасад.

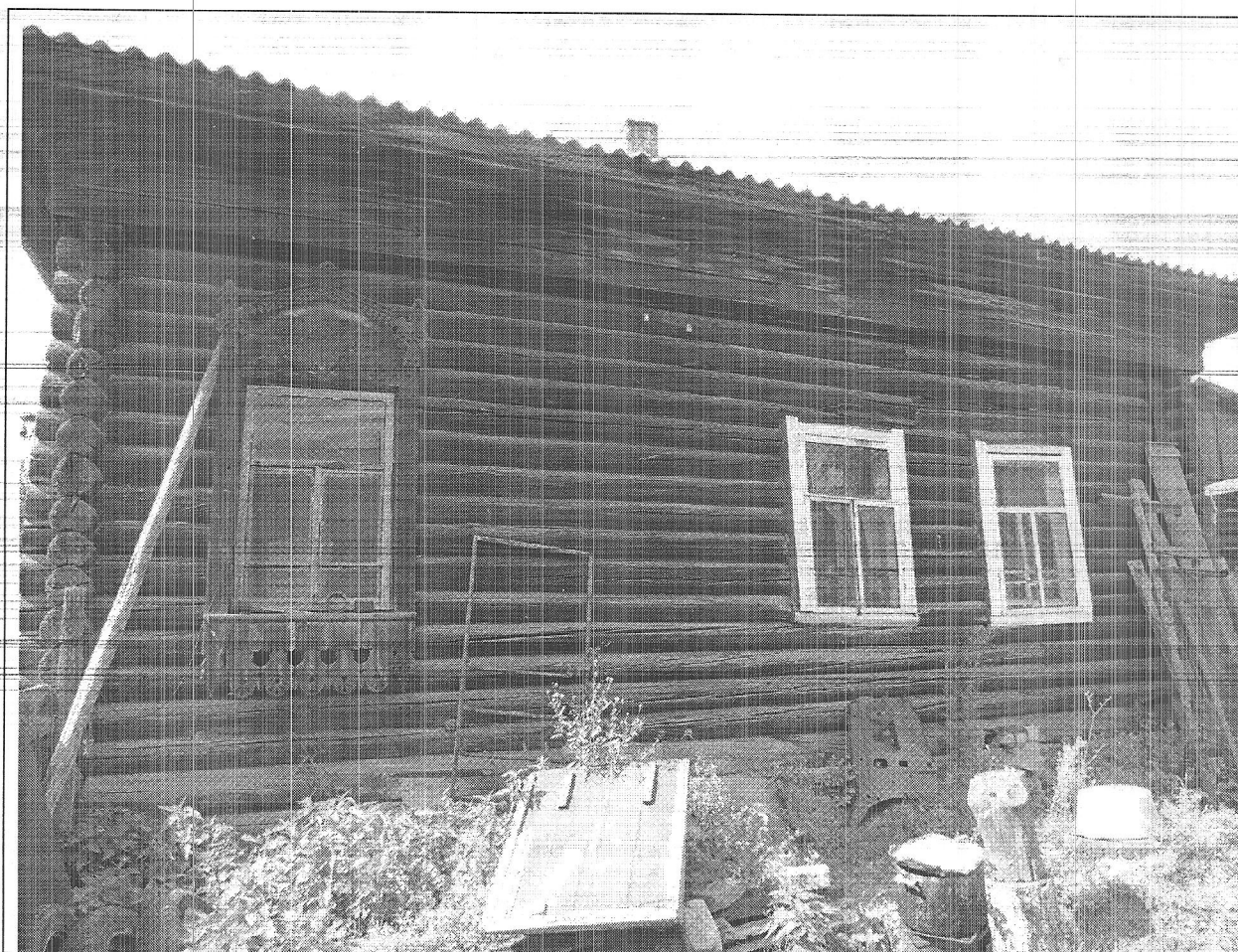


Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Западный фасад.

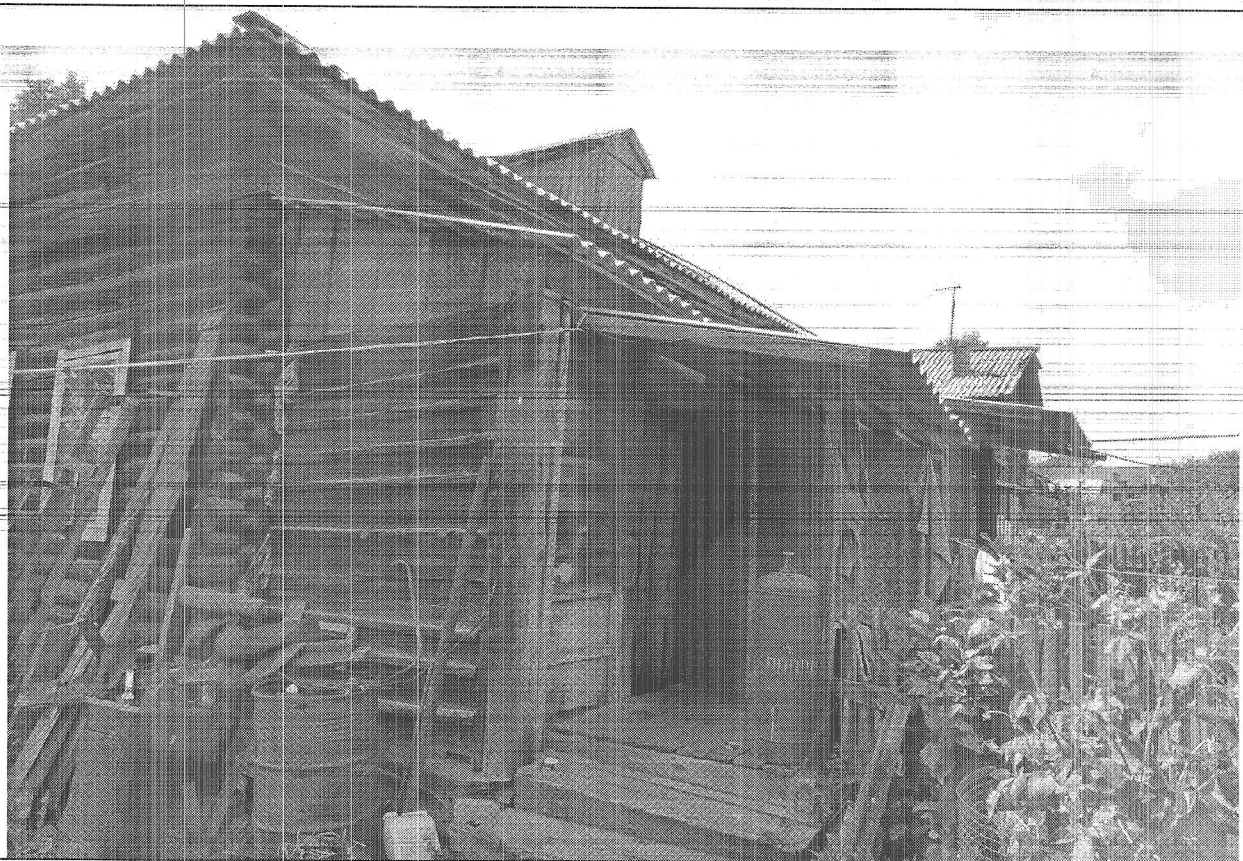


Фото 4. Козырёк и сени, левая часть северного фасада.

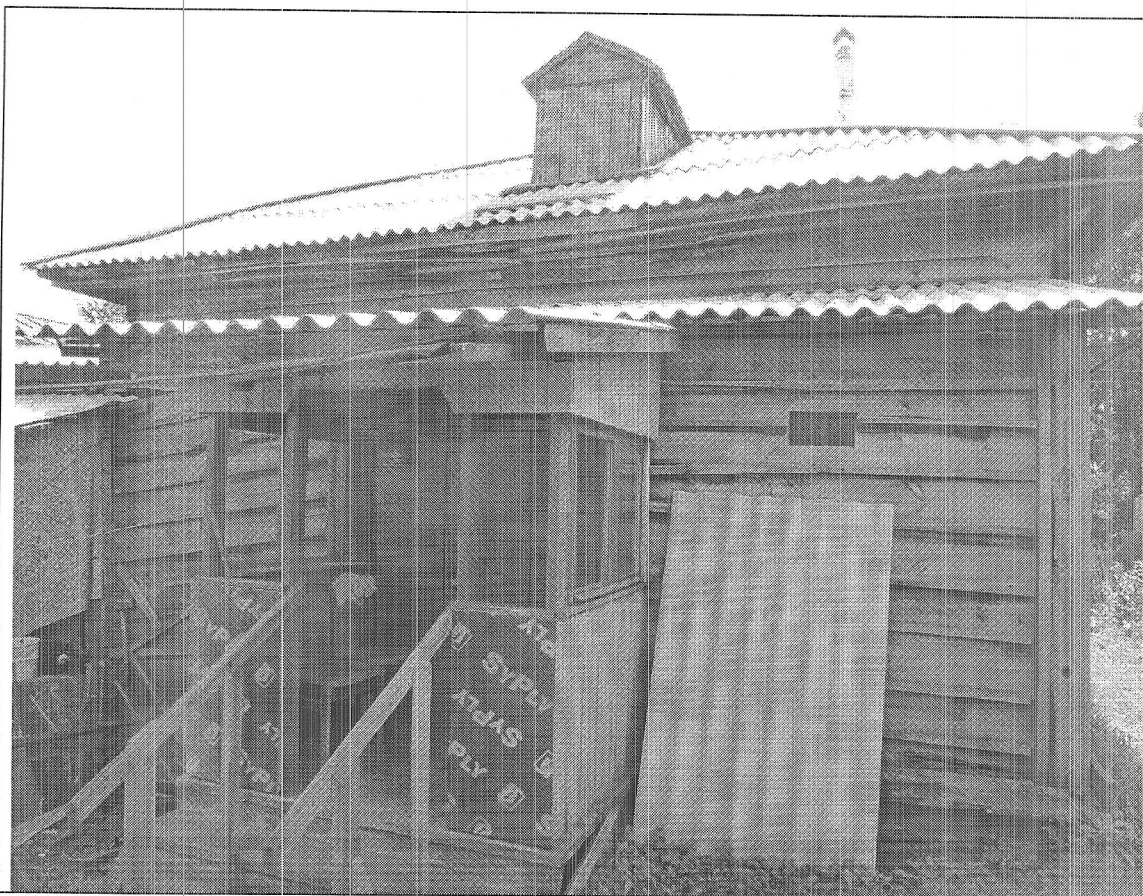


Фото 5. Козырёк и сени, правая часть северного фасада.

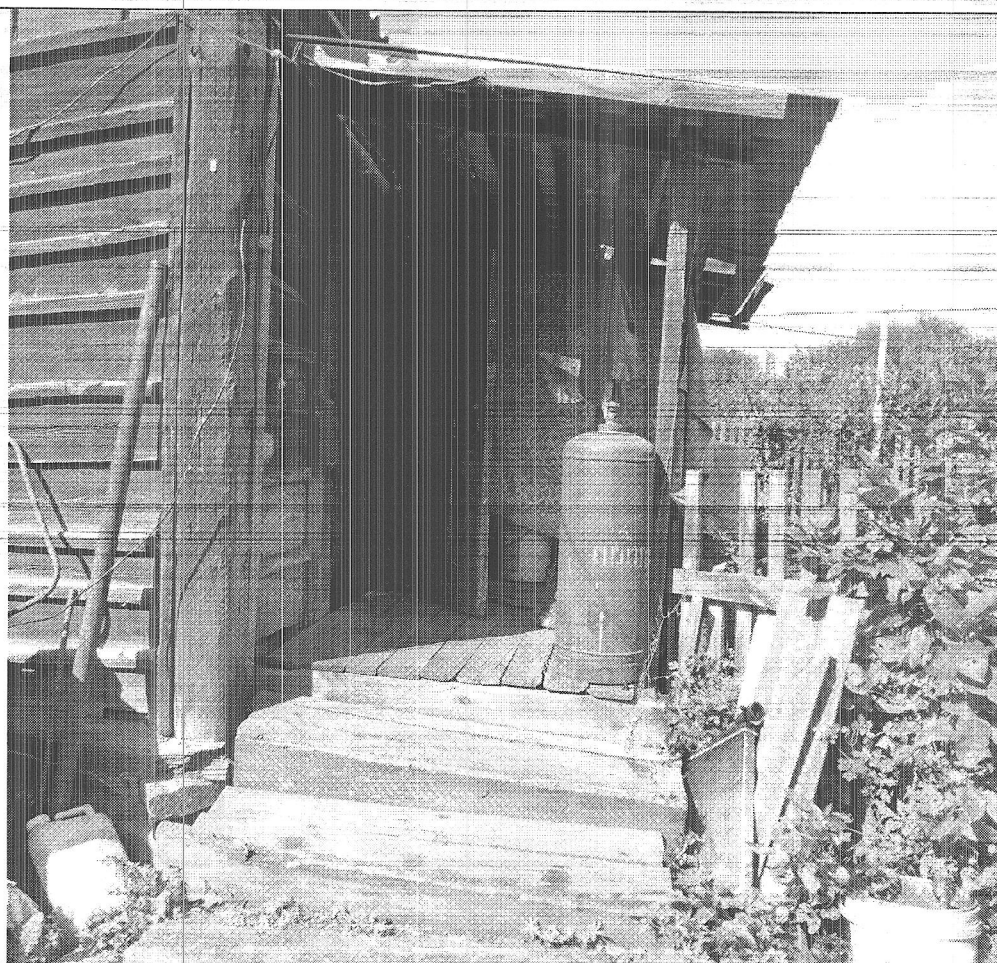


Фото 6. Крыльцо.



Фото 7. Крыльцо во второй квартире.



Фото 8. Вход в сени.



Фото 9. Вход в квартиру.

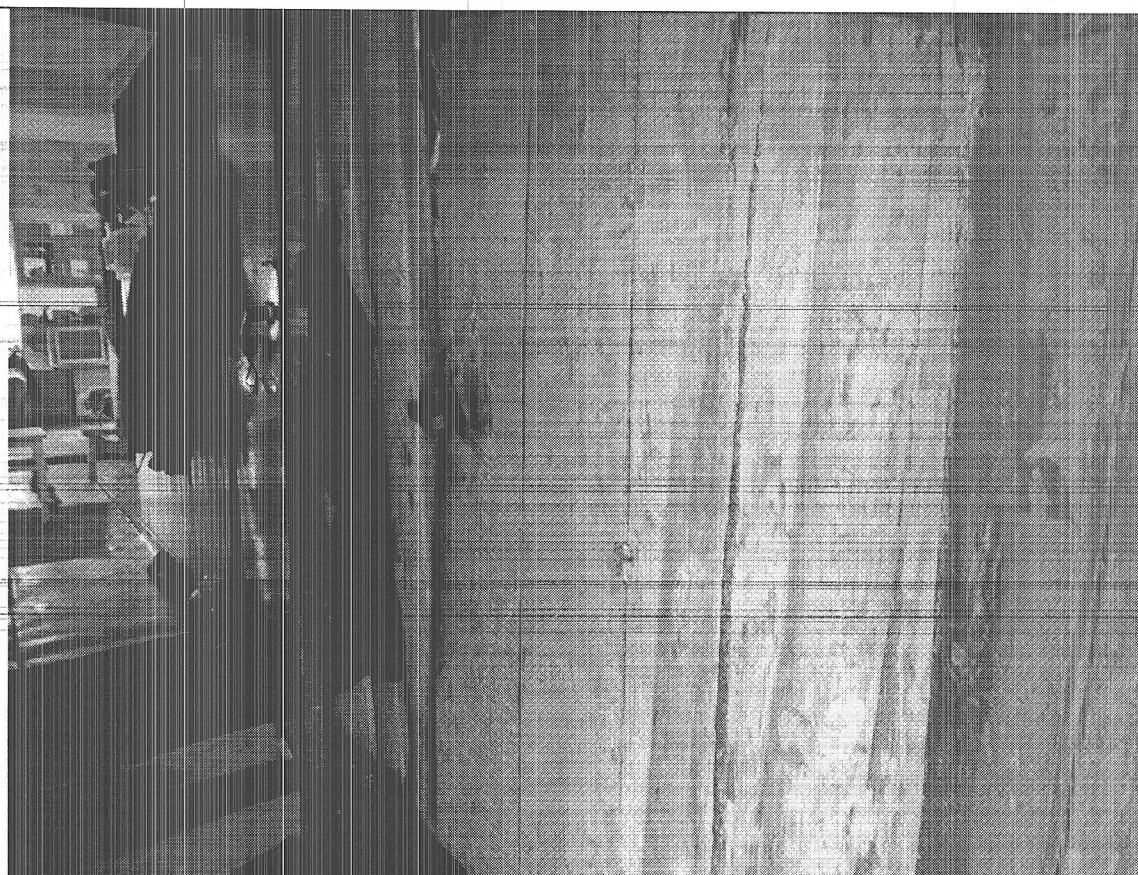


Фото 10. Дощатая стена в сенях.

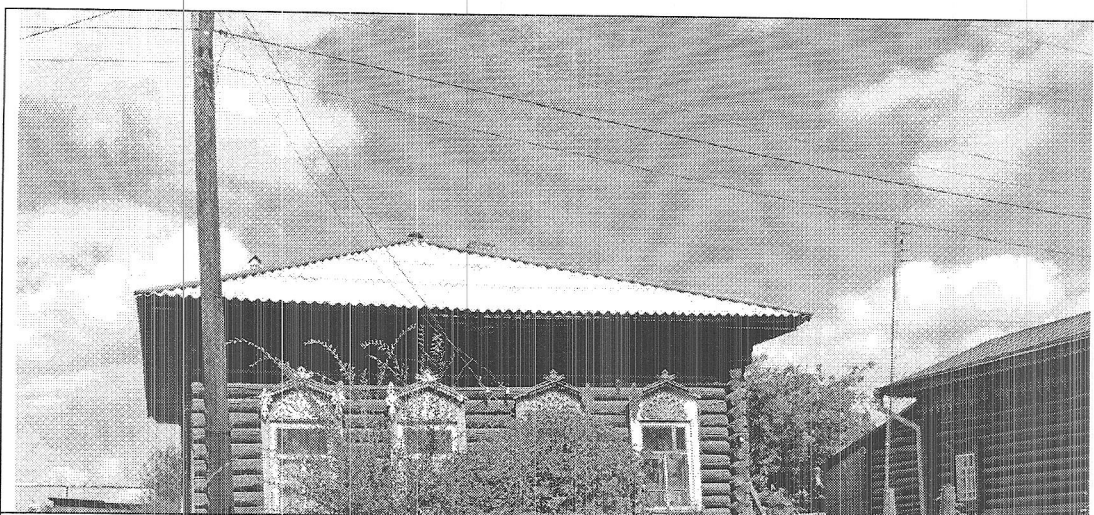


Фото 11. Кровля.

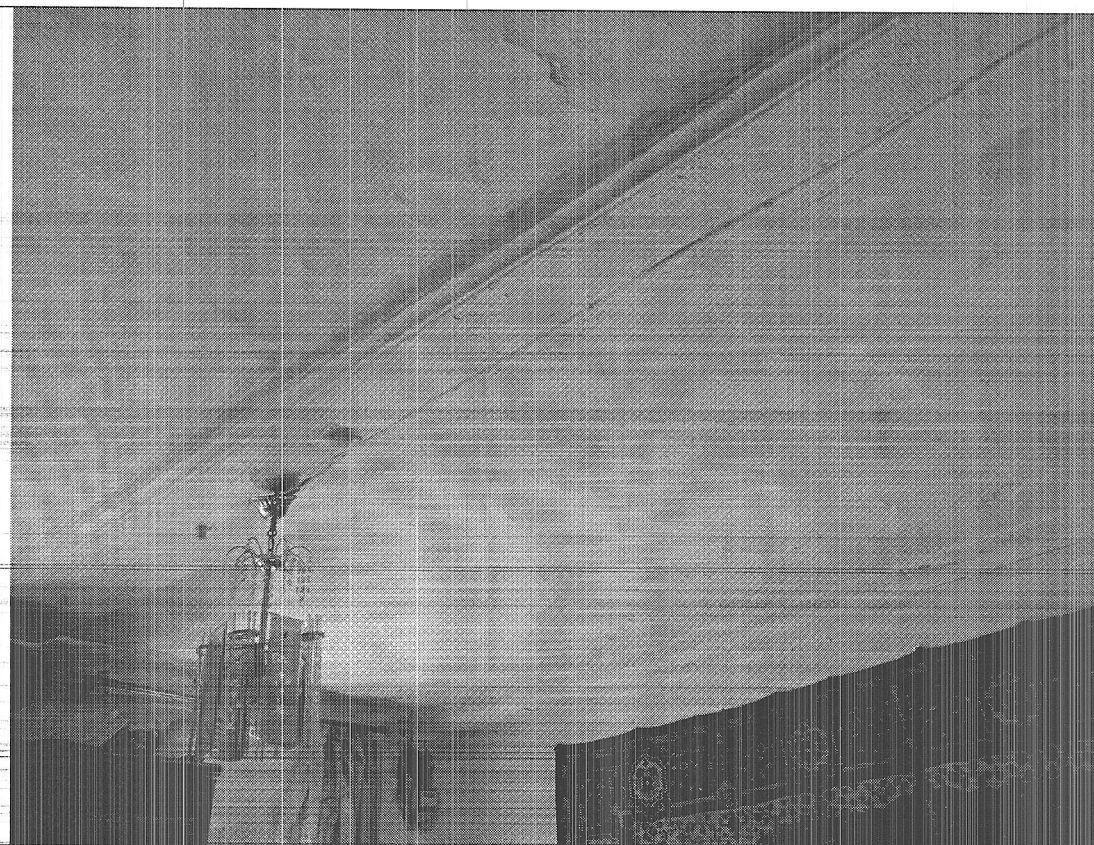


Фото 12. Потолок.



Фото 13. Интерьер.

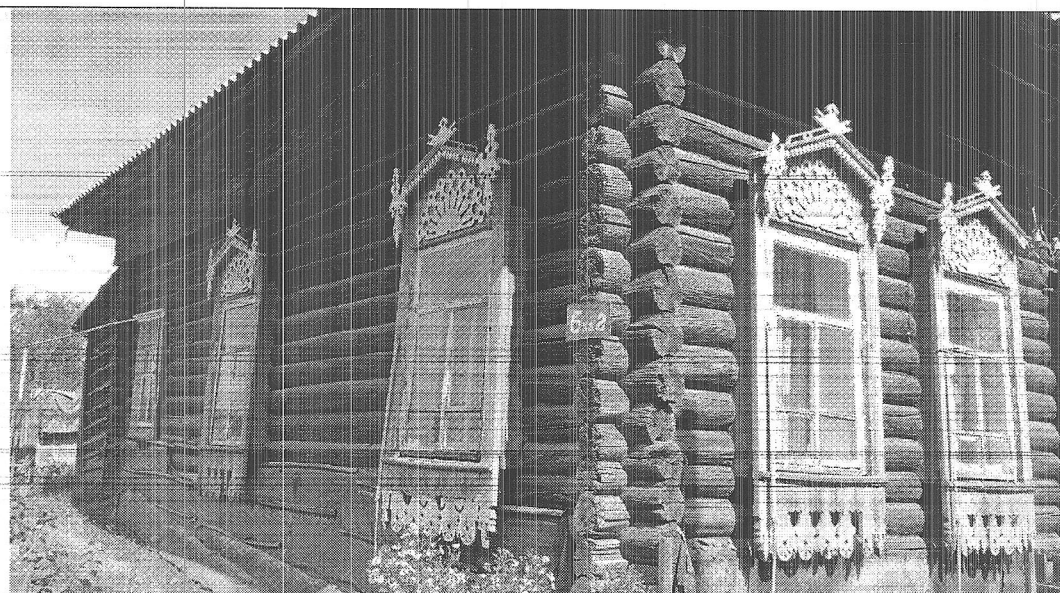


Фото 14. Окна.



Фото 15. Стена, зашитая рубероидом.

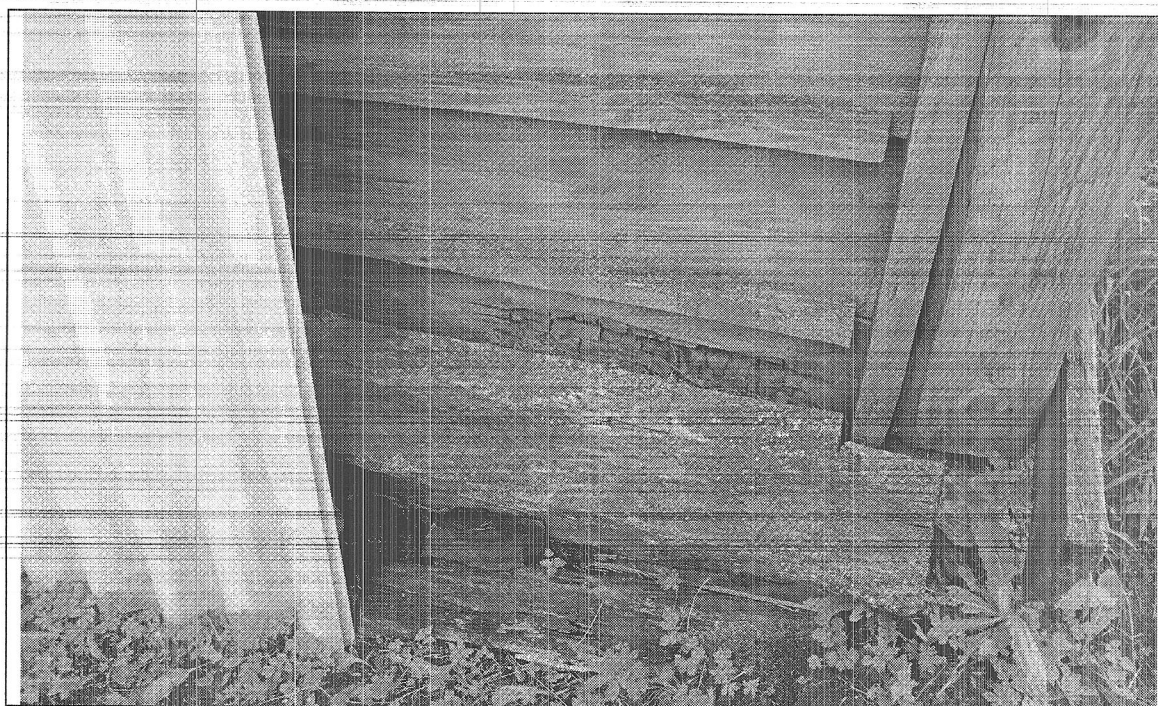


Фото 16. Подверженные гнили нижние брёвна стены.

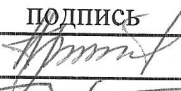
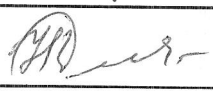


Фото 17. Пол.



Фото 18. Вентиляционная отдушина.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ			подпись	фамилия, инициалы
Начальник				Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников				Южанин А.Э.
Ведущий инженер	отдела использования памятников			Смирнова Н.В.