

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

17.12.2020

№ 30

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «01» сентября 2020 года, «28» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	8	1	2	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр))

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, рабочий поселок Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица **Кирова** **53** корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный (б/категории) ☐

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	☒
Памятник истории	☐
Памятник монументального искусства	☐
Ансамбль	☐

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	☒
сооружение	☐
помещение	☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, рабочий поселок Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Кирова	корп./стр.	53 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)
(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Двухэтажный деревянный пятистенки, рубленный в «обло» (с остатком), занимает угловое положение в квартале юго-восточной пониженной части Колывани. Выходит на красную линию застройки ул. Кирова (бывшей Озёрной) северным фасадом и на ул. К. Маркса (бывшей Жернаковской) западным фасадом.

Габариты здания в плане: 8,0 x 8,85 м, под зданием подвал отсутствует, есть подполье. Общая площадь помещений 117,9 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т21-5 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-21 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 31.03.2015 № 78 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Кирова, 53 (ул. К.Маркса, 60)».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая пристройку.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно);
 - 2) способ врубки «в обло»;
 - 3) габариты и конфигурация проемов;
 - 4) деревянные наличники оконных проемов и ставни;
 - 5) деревянные окна;
 - 6) рисунок переплетов окон;
 - 7) резьба наличников окон, венчающего карниза здания, фриза и декоративных щипцов;
 - 8) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных, реставрационных и историко-культурных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): неудовлетворительное. Нижеуказанные ремонтно-реставрационные и восстановительные работы следует выполнять по согласованному в установленном порядке проекту

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из бутового камня. Имеются выпадение камней, выветривание раствора в швах. Со стороны южного фасада под окнами цоколь выложен из кирпича. Имеются выпадение кирпичей, отсутствие кладочного раствора. Со стороны северного и южного фасадов цоколь почти не наблюдается. Состояние цоколя неудовлетворительное. Требуется выполнить работы по восстановлению цоколя.

Отмостка утрачена полностью. Требуется отмостку восстановить.

г) стены: бревенчатые рубленные в «обло». Диаметр брёвен 26-28 см. Брёвна растрескались, нарушена конопатка. Нижние венцы рубленых стен повреждены гнилью, также повреждены гнилью брёвна в подоконной зоне. Стены сений рубленные, 8 венцов подвержены гнили. Состояние стен неудовлетворительное. Требуется заменить сгнившие ряды брёвен стен дома и сений.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, вальмовая. Кровля выполнена из стального оцинкованного профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропилам и обрешетке. Состояние крыши и кровли удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): крыша с декоративными щипцами по оси симметрии северного и западного фасадов. Тимпан щипцов был украшен декоративными элементами «солнышко» (в настоящее время утрачены).

Композиция северного и западного фасадов решена в четыре оси окон. Окна первого этажа

прямоугольные с простыми наличниками без декора. Окна второго этажа более крупные по размеру, с лучковым завершением, богато декорированными наличниками и с филёнчатыми ставнями по уличным фасадам. Лобовая доска завершена карнизиком криволинейного волнотобразного очертания и увенчана стилизованной пальметтой по оси симметрии между двумя валютами. Вся плоскость лобовой доски заполнена накладным пропильным растительным орнаментом. Фартук наличника завершён криволинейным симметричным выпилом с пикообразными свесами по углам, декорирован пропильной накладной резьбой растительного орнамента. Карниз подшит из досок и богато декорирован пропильной резьбой растительного орнамента.

Подзор карниза решён на основе геометрического и растительного орнамента, состоит из ленточных орнаментов с геометрическими мотивами и пояса в виде «драпировки с кистями». Фриз набран из вертикальных дощечек, свесы которых декорированы пропильной резьбой в виде цветка крина. Декор повреждён гнилью, частично утрачен, утрачено «солнышко» в тимпане северного щипца.

Состояние декора неудовлетворительное. Требуется реставрация фасадов с восстановлением повреждённых и утраченных элементов деревянного декора.

з) козырьки, балконы: над крыльцом имеется односкатный деревянный навес на брусчатых столбах, покрытый профлистом. Состояние удовлетворительное.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: на восточном фасаде имеется деревянная лестница более поздней постройки, ограждение деревянное решетчатое. Лестница окрашена масляной краской. Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное.

Оконные переплёты деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплёты и подоконные доски повреждены гнилью. Створки местами не открываются. Имеется отслоение окрасочного слоя. На первом этаже 6 оконных блоков заменены на пластиковые без сохранения рисунка переплёта. Состояние окон неудовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки с сохранением первоначального рисунка переплётов.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба и водосточные трубы утрачены. Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного водостока.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам и утеплено. Потолок оштукатурен и окрашен известью. В одной из квартир на втором этаже потолок подшит гипсокартоном и окрашен известью. Состояние удовлетворительное.

в) полы: деревянные из широких плах по лагам, окрашены масляной краской. Имеются сильные провесы и прогибы полов. В сенях на первом этаже полы повреждены гнилью. Состояние полов удовлетворительное. Требуется частичная замена деревянных полов.

г) стены, связи: внутренние несущие стены бревенчатые, оштукатурены по дранке, окрашены известью. На первом этаже капитальная стена, разделяющая помещения, сгнила. Её заменили кладкой из сибита (газобетонных блоков). В сенях стены обшиты деревянной рейкой. Состояние стен и перегородок удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: в квартиры, находящиеся на первом этаже, ведут две деревянные лестницы, состоящие из двух ступеней, окрашены масляной краской. Ступени повреждены гнилью в обеих лестницах, ограждение лестниц утрачено полностью. Состояние лестниц удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт ступеней и восстановить ограждение.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): ограждение палисадника штaketное. Местами повреждено. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Со стороны южного фасада пристроены дощатые сени (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПС отсутствуют) (приложение № 2 схема № 1).

4.2. Окна первого этажа на северном фасаде 2 шт., на западном фасаде 2 шт., на южном 1 шт. и на восточном 1 шт. заменены на пластиковые, рисунок переплетов не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПС отсутствуют) (приложение № 2 схема № 2).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный бюро технической инвентаризации Кольванского района Новосибирской области по состоянию на 30.04.1993.	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

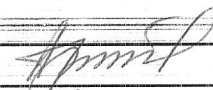
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
3. Материалы фотофиксации на 8 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			С.В. Селмер

М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Юрисконсульт 1 категории ГАУ НСО НПЦ			Малахова Э.А.
Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

М.П.



Осмотр проводили:

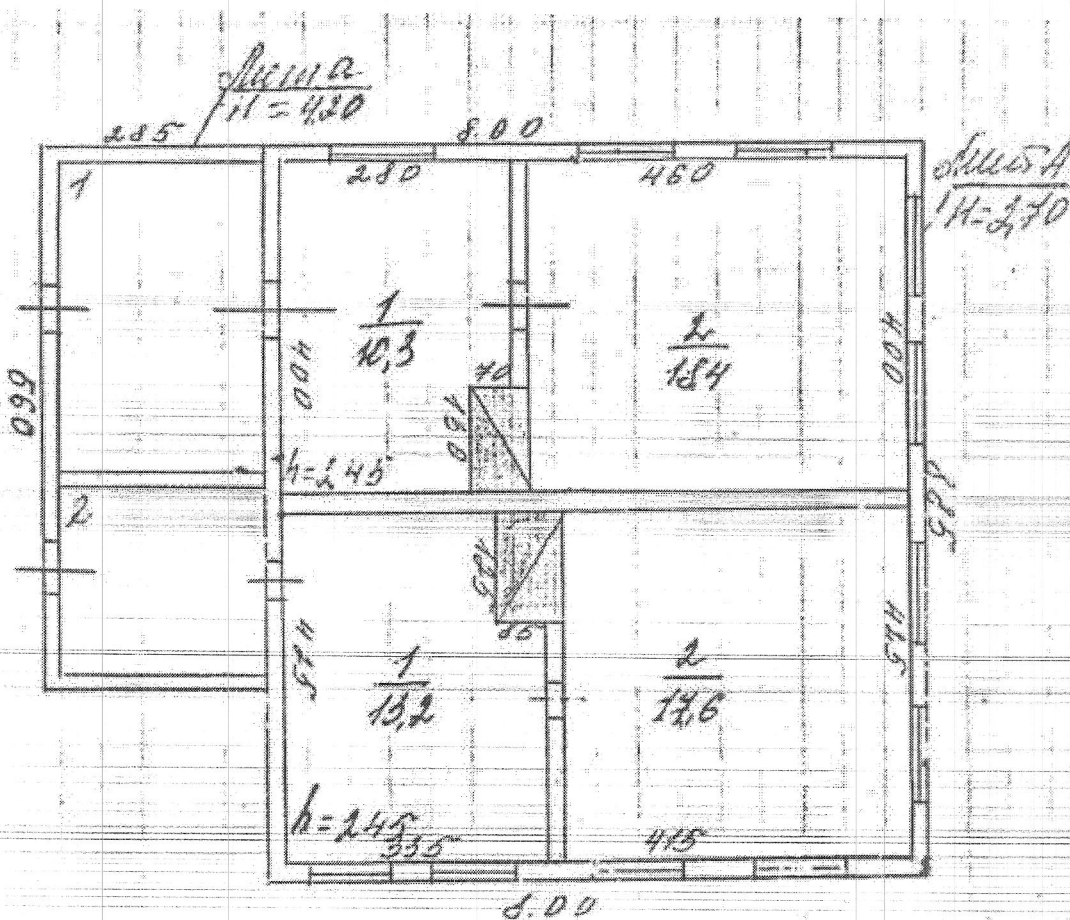
Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий использования памятников НПЦ	инженер отдела памятников ГАУ НСО		Смирнова Н.В.

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 17.12.2020 № 30

Позтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Кирова, 53
(ул. К.Маркса, 60).

План 1-го этажа отсутствует.

План 2-го этажа



Экспликация помещений отсутствует.

Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, проведенной бюро технической инвентаризации Колыванского района Новосибирской области (по состоянию на 30.04.1993).

Исполнитель:

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Смирнова Н.В.

Приложение № 2
к акту технического состояния
от 17.12.2020 № 30

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Кирова, 53 (ул. К.Маркса, 60)**

Схема № 1. Со стороны южного фасада пристроены дощатые сени (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПС отсутствуют).

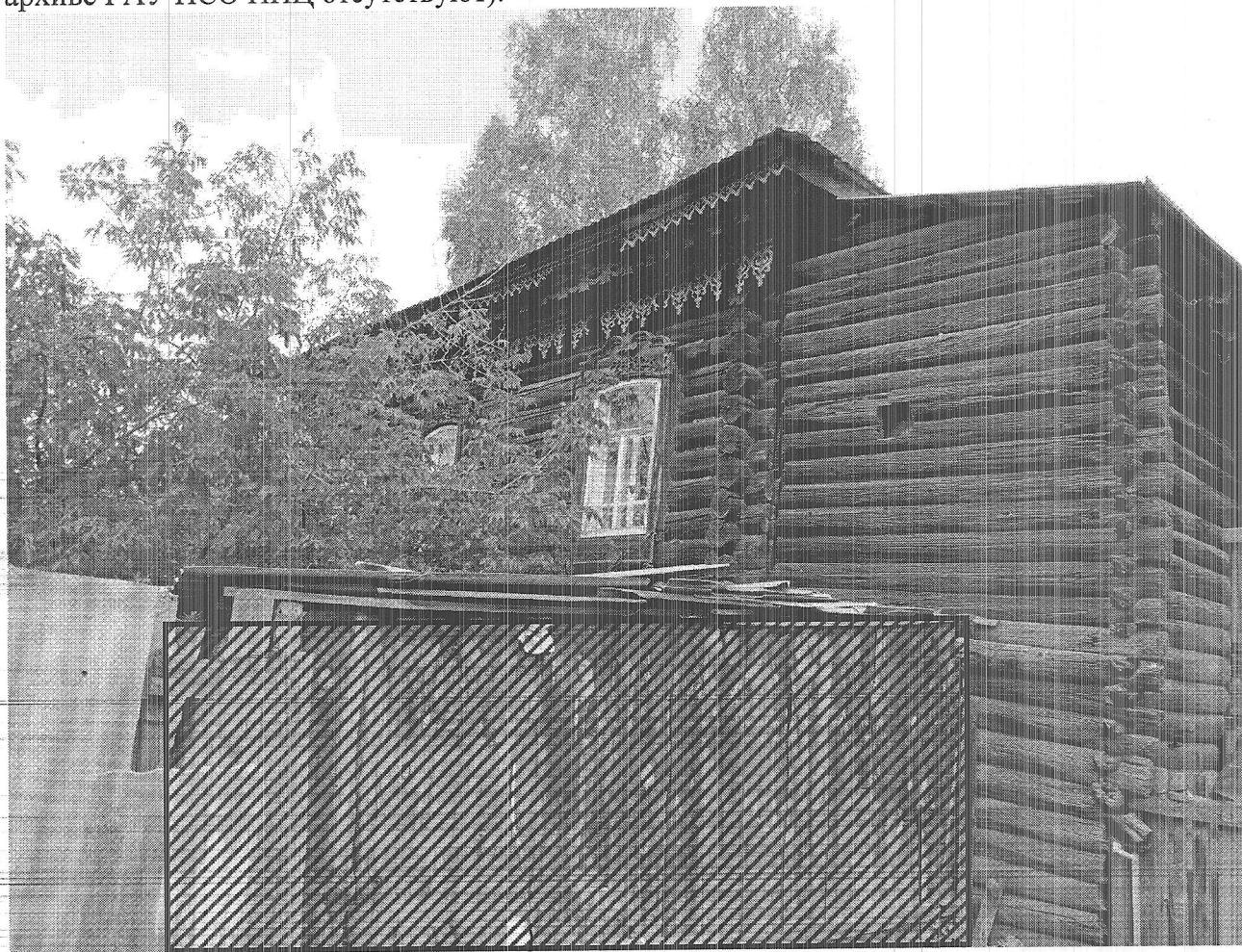
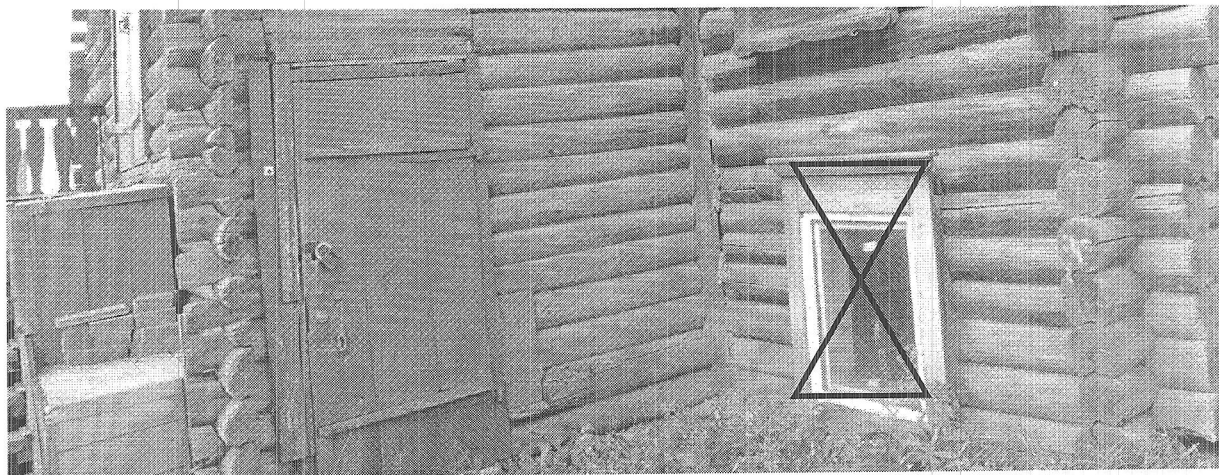


Схема № 2. Деревянные окна первого этажа на северном фасаде 2 шт., на западном фасаде 2 шт., на южном 1 шт. и на восточном 1 шт. заменены на пластиковые, рисунок переплётов не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПС отсутствуют).





Условные обозначения:



— поздние наслоения.



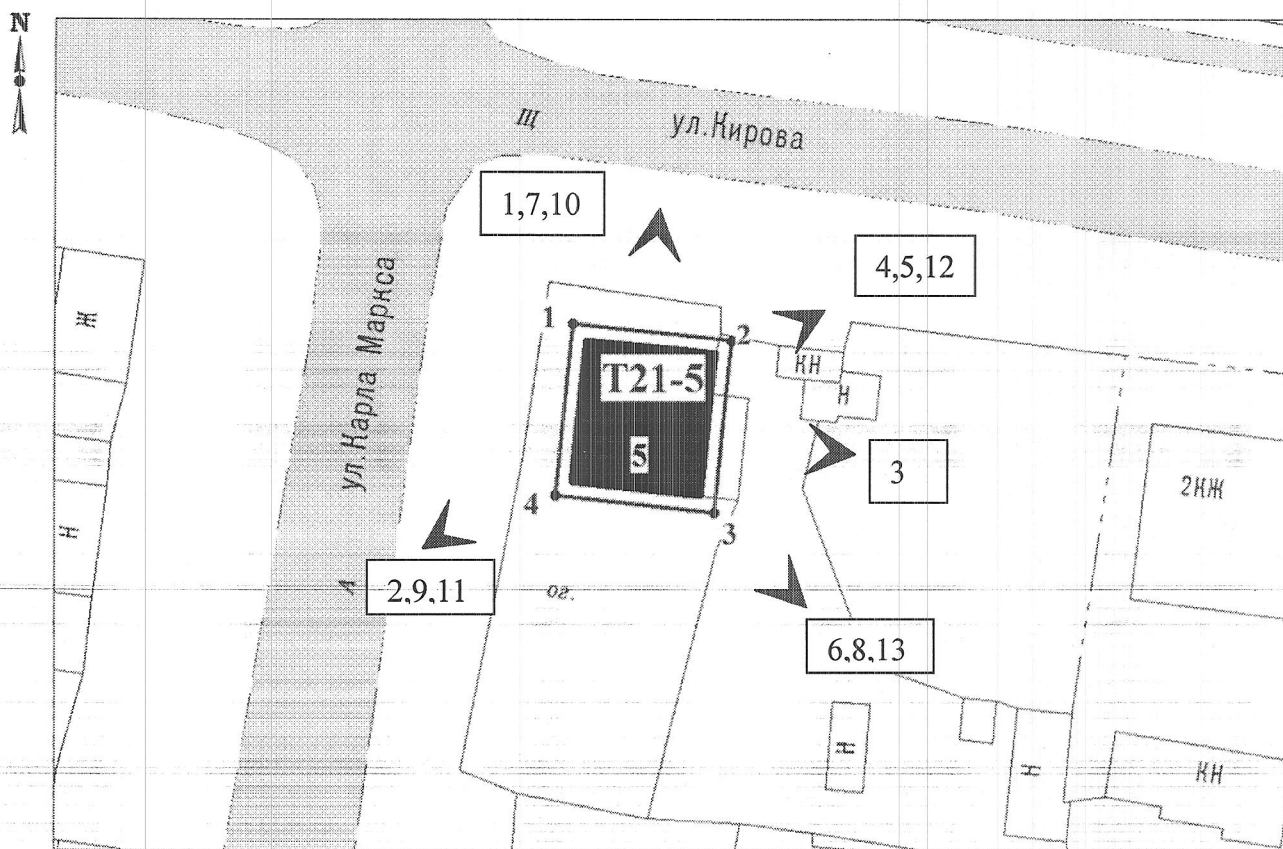
- заполнение оконных проёмов, не соответствующих первоначальному облику.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер — начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Кирова, 53 (ул. К.Маркса, 60).

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

1 - точка фотофиксации и номер фотографии

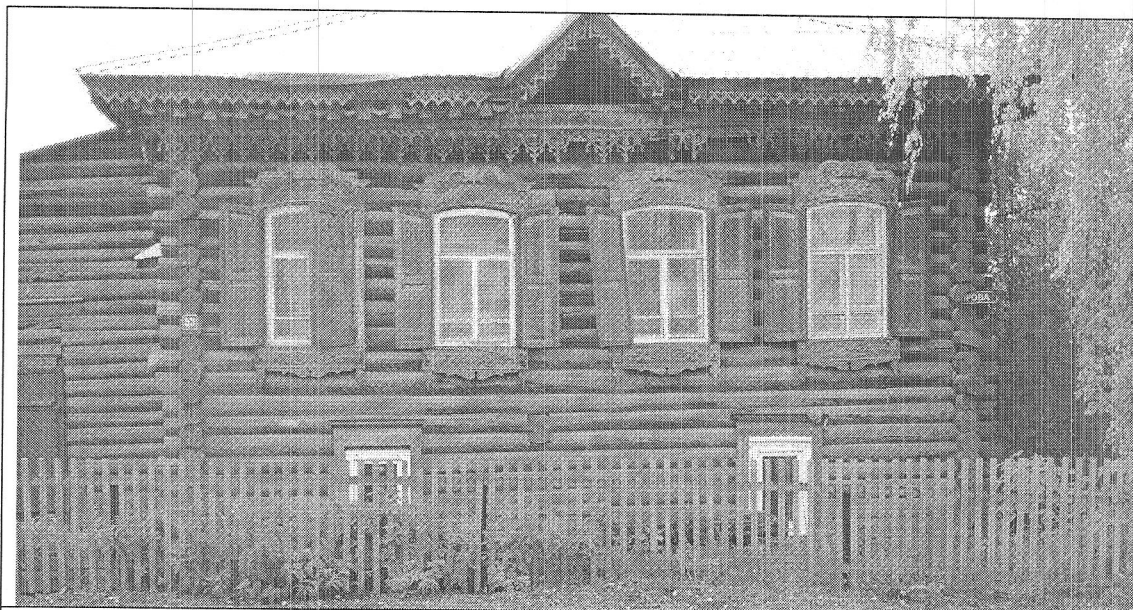


Фото 1. Северный (уличный) фасад.

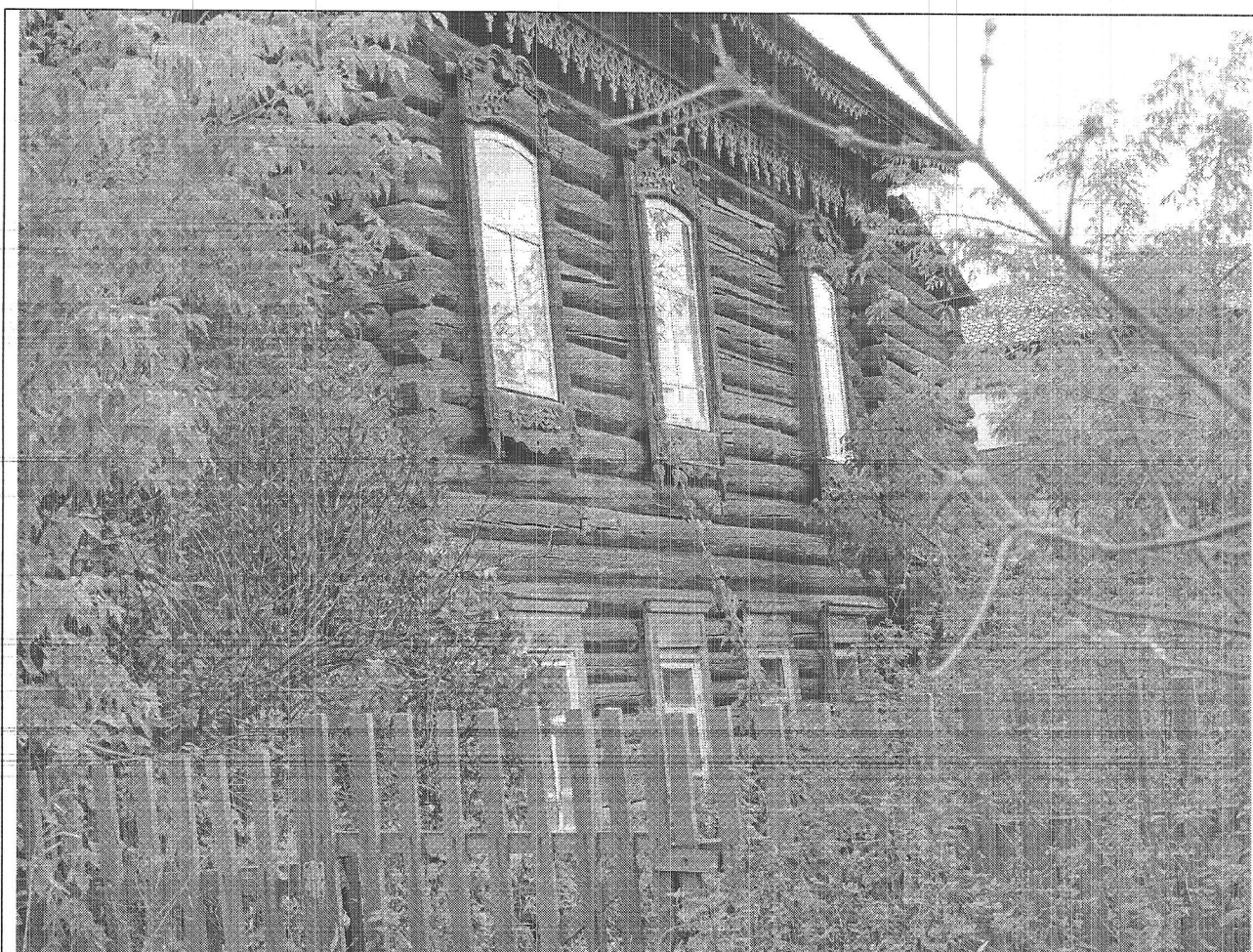


Фото 2. Южный фасад.



Фото 3. Восточный фасад.

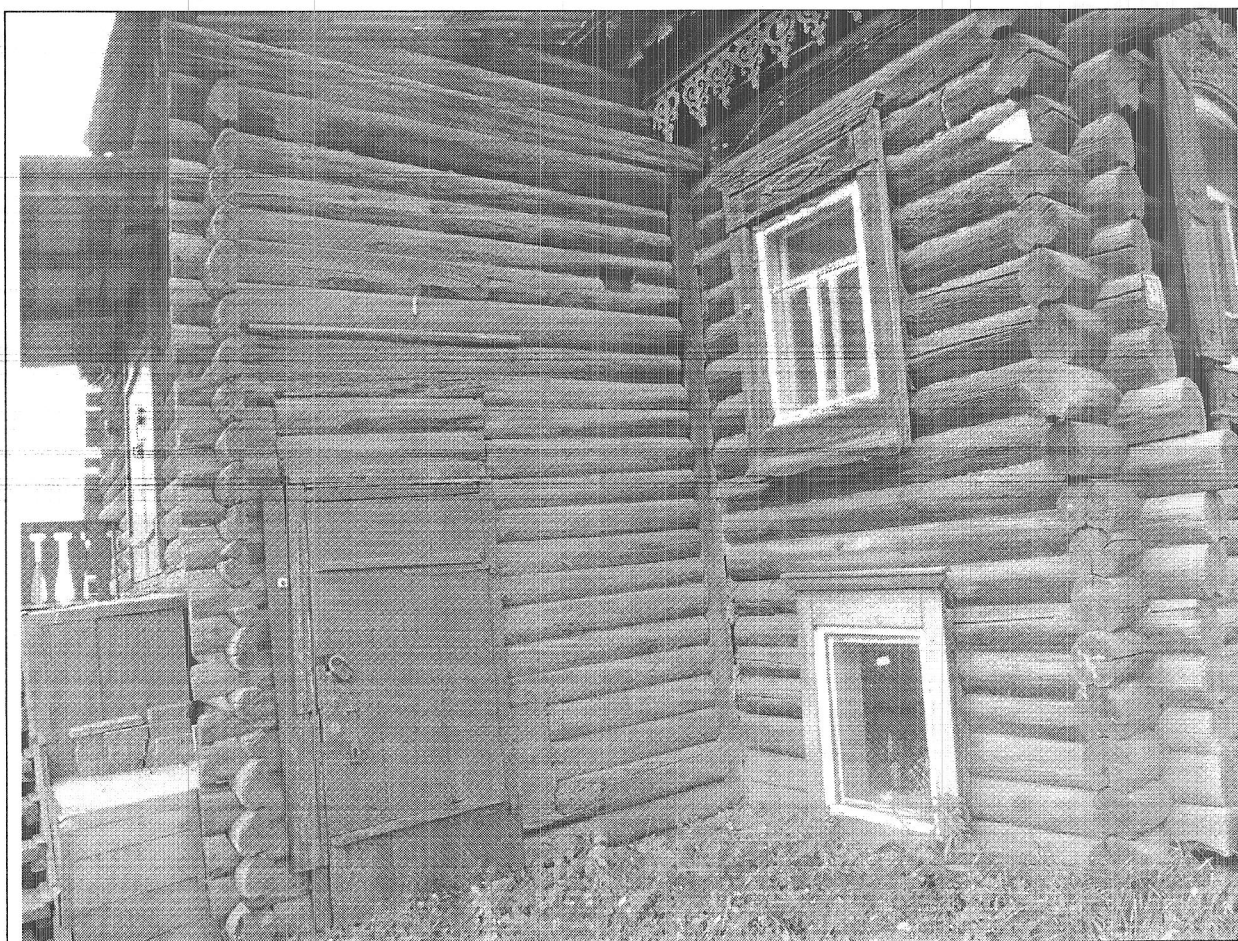


Фото 4. Фрагмент восточного и северного фасадов.



Фото 5. Крыльцо.

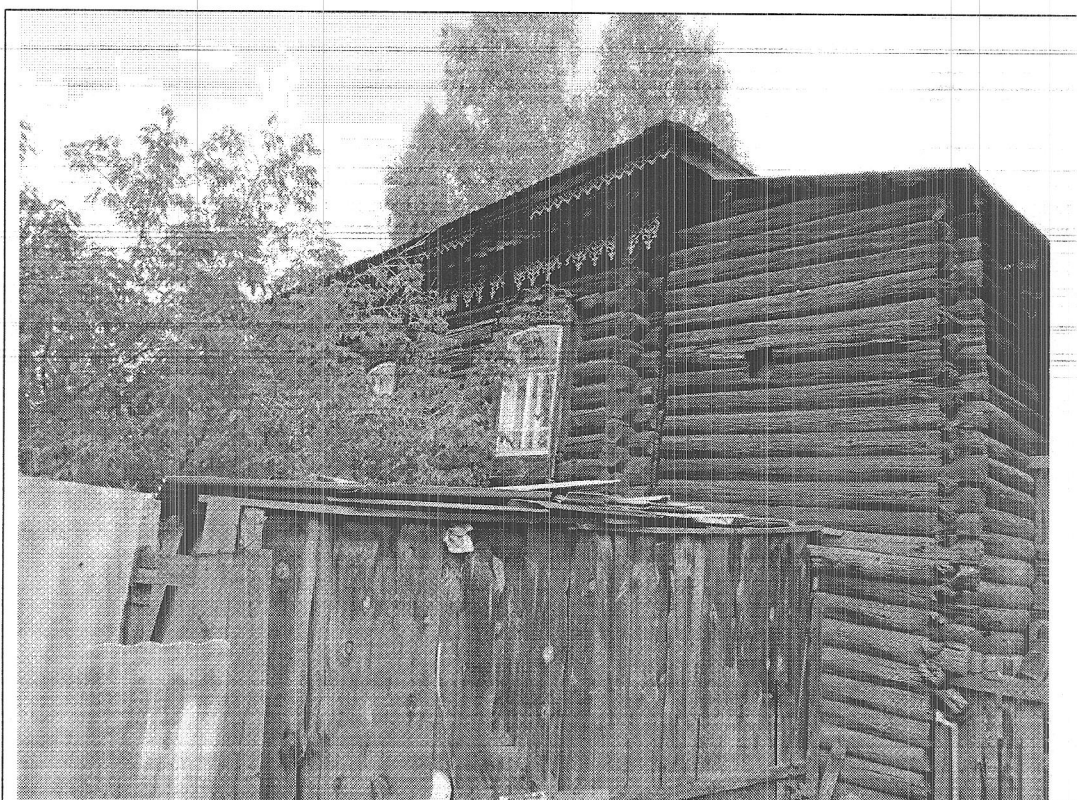


Фото 6. Дощатые сени на южном фасаде.

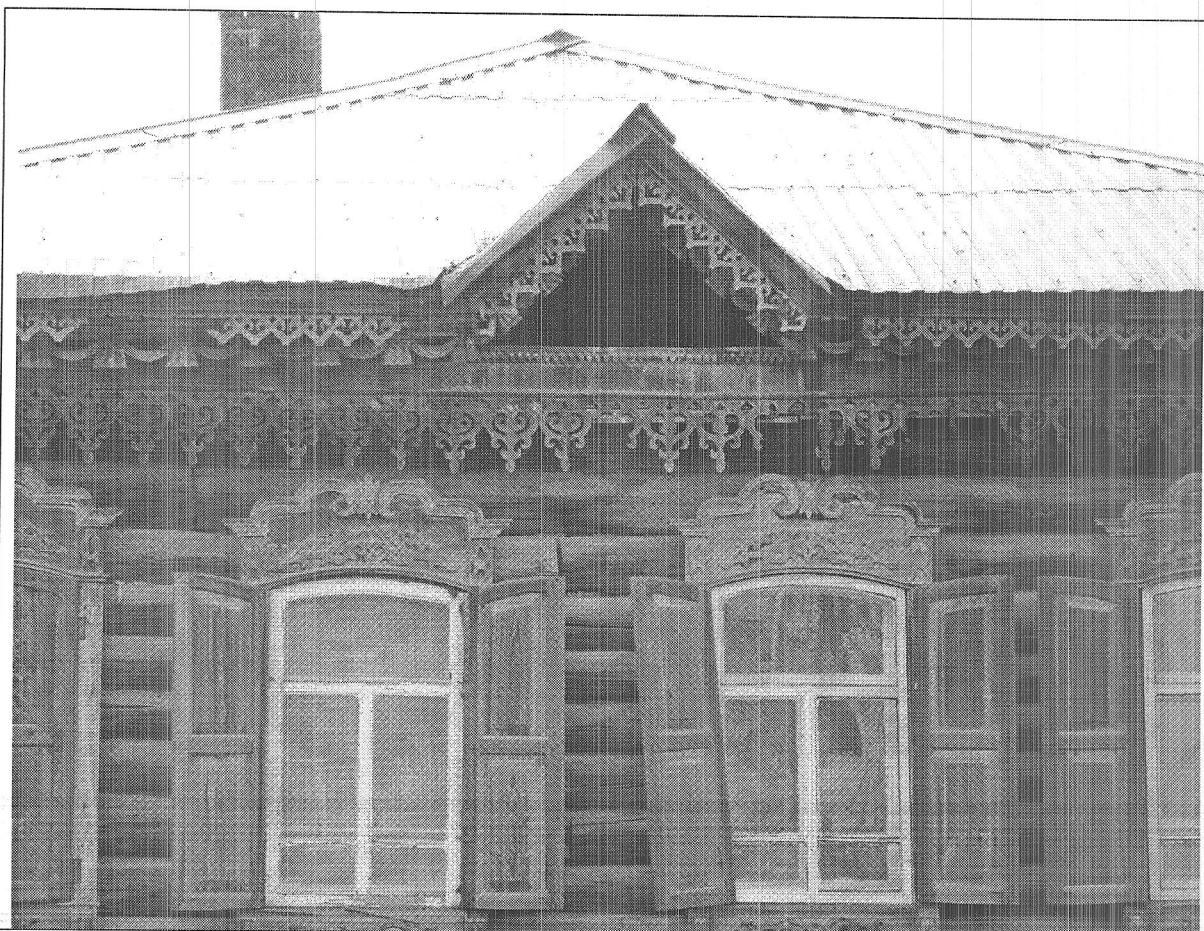


Фото 7. Окна на втором этаже.

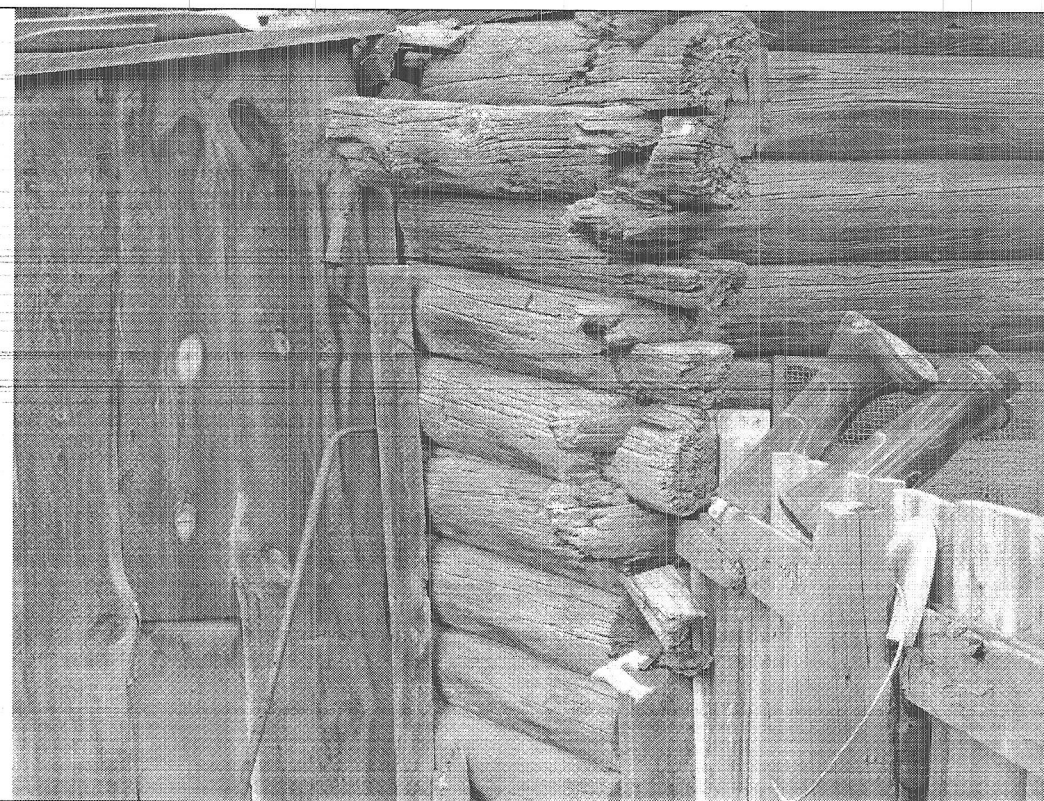


Фото 8. Угол рубленых сеней.



Фото 9. Карниз.



Фото 10. Окна.

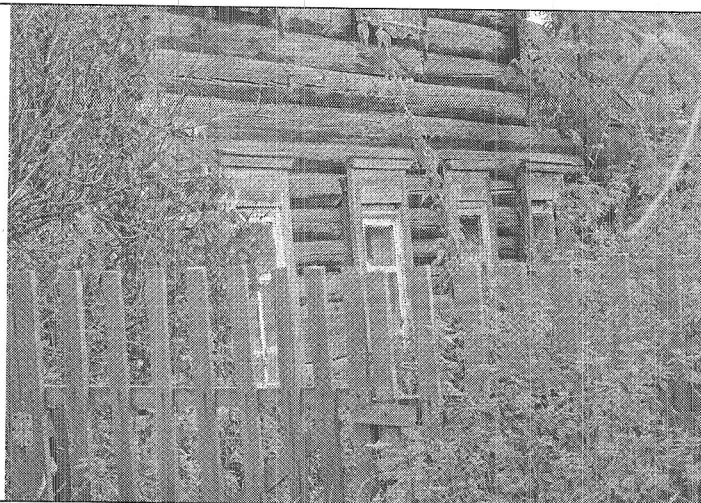


Фото 11. Окна на южном фасаде.

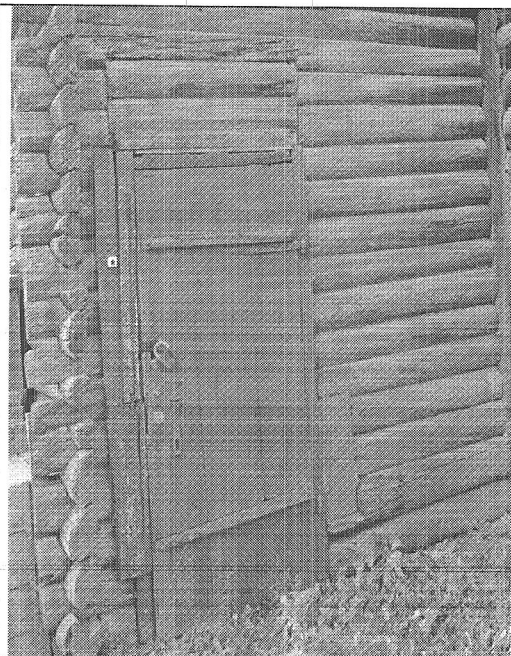
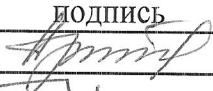
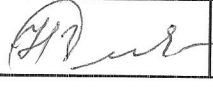


Фото 12. Входная дверь на первом этаже.



Фото 13. Кровля.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер — начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.