

**Акт технического состояния  
объекта культурного наследия федерального значения  
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного  
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,  
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

09.12.2020

№ 28

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «03» сентября 2020 года, «28» октября 2020 года

**1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 7 | 7 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр))

**1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:**

Новосибирская область

Колыванский район, р.п.Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Московская 10 корп./стр.        пом./кв.

**1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):**

|             |                          |              |                                     |               |                          |                          |                          |
|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| федеральная | <input type="checkbox"/> | региональная | <input checked="" type="checkbox"/> | муниципальная | <input type="checkbox"/> | выявленный (б/категории) | <input type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

**1.3. Вид (нужное отметить знаком V):**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Памятник архитектуры               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Памятник истории                   | <input type="checkbox"/>            |
| Памятник монументального искусства | <input type="checkbox"/>            |
| Ансамбль                           | <input type="checkbox"/>            |

**1.4. Тип (нужное отметить знаком V):**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| здание     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| сооружение | <input type="checkbox"/>            |
| помещение  | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства |  |
| монумент                                                          |  |

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

|                                 |            |            |             |
|---------------------------------|------------|------------|-------------|
| Новосибирская область           |            |            |             |
| Колыванский район, р.п.Колывань |            |            |             |
| (населенный пункт)              |            |            |             |
| улица                           | Московская | корп./стр. | 10 пом./кв. |

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты  
правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Деревянный двухэтажный дом – пятистенник главным (южным) фасадом выходит на красную линию ул.Московской и с рядом стоящими объектами наследия создаёт исторический фронт застройки улицы.

Деревянный двухэтажный жилой дом – пример городской архитектуры конца XIX - начала XX века, сохранившей черты «образцовых» проектов середины XIX века.

Габариты здания в плане: 9,4 х 5,3 м, общая площадь помещений 69,7 кв.м. Под зданием подвал отсутствует, есть подполье.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т2-16 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

отсутствует.

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

Предмет охраны в настоящее время не определён. Требуется разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства

культуры РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натуральных и иных исследований.

*(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)*

### 3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): неудовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Общее состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из местного гранита. Местами есть высыпание раствора, выпадение камней. Со стороны восточного и западного фасадов цоколь визуально не определяется. Состояние цоколя неудовлетворительное. Требуется выполнить работы по восстановлению цоколя.

Отмостка отсутствует. Требуется выполнить отмостку по периметру дома.

г) стены: стены из брёвен, рубленные «с остатком». Диаметр брёвен 34 см. Нижние три венцы повреждены гнилью. Сруб деформирован. Брёвна растрескались, нарушена конопатка. Со стороны западного фасада нижние ряды рубленых стен обшиты рубероидом. Стены сеней из досок, более поздней постройки. Состояние стен сруба неудовлетворительное. Состояние стен сеней неудовлетворительное. Требуется выборочная переборка брёвен сруба.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, вальмовая, кровля фальцевая из листового железа местами проржавела. Деревянные стропила и обрешётка повреждены гнилью. Кровля сеней шиферная, имеются протечки.

Общее состояние неудовлетворительное. Требуется ремонт конструкций крыши и кровли.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): главный фасад в четыре оси окон имеет симметричную композицию. Карниз подшит доской. Окна подклета небольшие прямоугольные с простыми наличниками и двустворчатыми ставнями.

Второй этаж украшен строгими наличниками с филёнчатым обрамлением деталей, плоской накладной резьбой простого, типичного для Колывани рисунка на лобовой доске и розеткой на фартуке. Вертикальные элементы наличника, оформленные тонкой филёнкой, обрамляют по краям фартук, выступая в виде свесов по нижнему краю наличника. Рисунок переплётов окон с тонкими элементами рам несколько смягчают общую строгость дома, придавая выразительность его облику. Наличники и ставни окрашены в бело-голубые тона, краска потрескалась и частично отстала. Отдельные элементы резного декора сломаны. Общее состояние декора удовлетворительное. Требуется реставрация резного декора окон наличников.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

и) прямки, крыльца: у входа на второй этаж имеется деревянная лестница из девяти



ступеней. Ограждение окрашено, ступени не окрашены. Лестница более поздней постройки. Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное.

Оконные переплёты на первом этаже деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплёты и подоконные доски повреждены гнилью. Створки местами не открываются. Имеется отслоение окрасочного слоя. Оконные рамы на втором этаже заменены на новые, рисунок переплётов не соответствует первоначальному. Состояние окон основного объёма неудовлетворительное. Оконные рамы на веранде большие, деревянные, окрашенные, с частым членением. Состояние окон на веранде удовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки в доме.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба сломаны, водосточные трубы утрачены. Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного организованного водостока по согласованному в установленном порядке проекту.

### 3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам, оштукатурено, утеплено. Потолки оклеены потолочной плиткой. В помещениях на первом этаже потолки не оштукатурены, окрашены по дереву известью. Известь потрескалась и осыпается. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт перекрытия первого этажа.

в) полы: деревянные из широких окрашенных плах, в части помещений покрыты линолеумом. Имеются провесы отдельных досок, стёртости в ходовых местах. Общее состояние полов удовлетворительное. Требуется ремонт деревянных полов.

г) стены, связи: дом разделён на четыре части двумя взаимно пересекающимися внутренними несущими бревенчатыми оштукатуренными стенами. Штукатурка потрескалась, известковый слой очень большой, потрескался и отслаивается. Имеются дощатые неоштукатуренные перегородки, которые окрашены масляной краской. На втором этаже стены оклеены обоями. Общее состояние стен и перегородок удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: в сенях находится лестница из трёх ступеней на первый этаж. Лестница деревянная окрашена масляной краской: краска стёрлась. Лестница на второй этаж отсутствует. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

### 3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

### 3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны,



клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой): отсутствует.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): имеется небольшая территория двора. С северной стороны расположены сараи современной постройки. Ограждение и ворота с одной стороны дощатые, с другой из профнастила, современные. Ограждение палисадника отсутствует. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

#### **4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:**

4.1. Оконные рамы по всему второму этажу заменены на новые деревянные, рисунок переплёта не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 1 схема № 1, 2).

4.2. На крыше установлена телевизионная антенна (приложение № 2 фото № 4).

#### **5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:**

| №№<br>п/п | Наименование документации                      | № и дата<br>согласования |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 5.1       | Документация в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствует. | —                        |

#### **6. Заключительные положения:**

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение облика, объёмно-планировочного и конструктивного решения, структуры и интерьера, не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

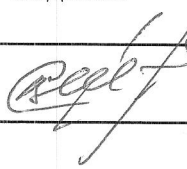
6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта

технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Приложение:

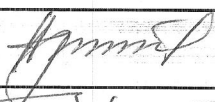
1. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
2. Материалы фотофиксации на 8 л.

Акт составлен и проверен:

| Должность(и) сотрудника(ов) инспекции | подпись                                                                           | фамилия, инициалы |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела надзора и контроля   |  | А.В. Щеголев      |
|                                       |                                                                                   |                   |

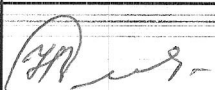
М.П.

Акт подготовлен:

| Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц        | подпись                                                                             | фамилия, инициалы |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник ГАУ НСО НПЦ                                                 |   | Артюкова Т.А.     |
| Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ |  | Южанин А.Э.       |
| Начальник юридического отдела ГАУ НСО НПЦ                             |  | Соболева А.Е.     |
| Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ           |  | Смирнова Н.В.     |

М.П.

Осмотр проводили:

| Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц | подпись                                                                             | фамилия, инициалы |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ    |  | Смирнова Н.В.     |

Приложение № 1  
к акту технического состояния  
от 09.12.2020 № 28

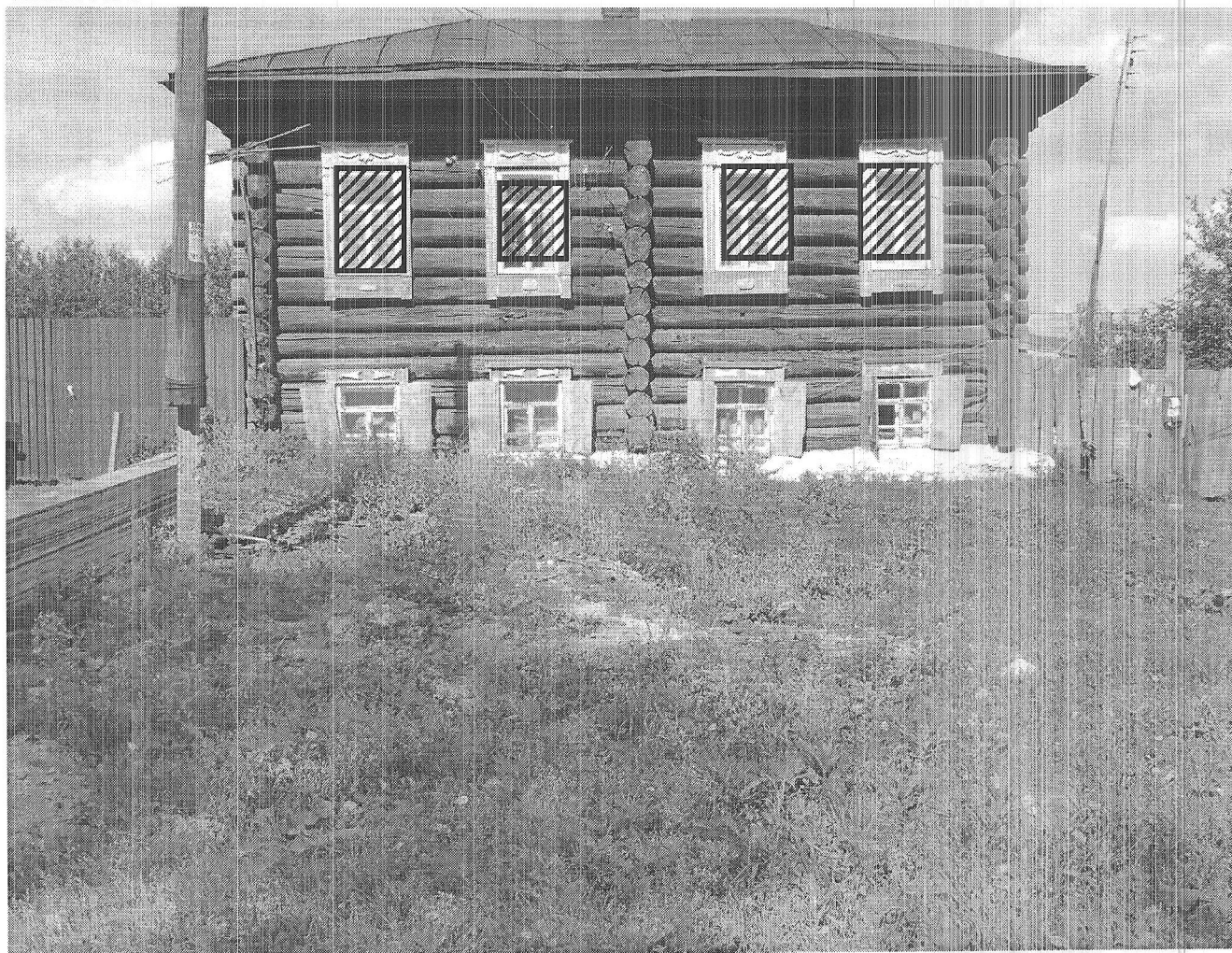
**Схемы утрат и поздних элементов  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул.Московская, 10**

Схема № 1. Оконные рамы по всему второму этажу заменены на новые деревянные, рисунок переплёта не соответствует первоначальному (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 1 схема 1, 2).





Схема № 2



Условные обозначения:



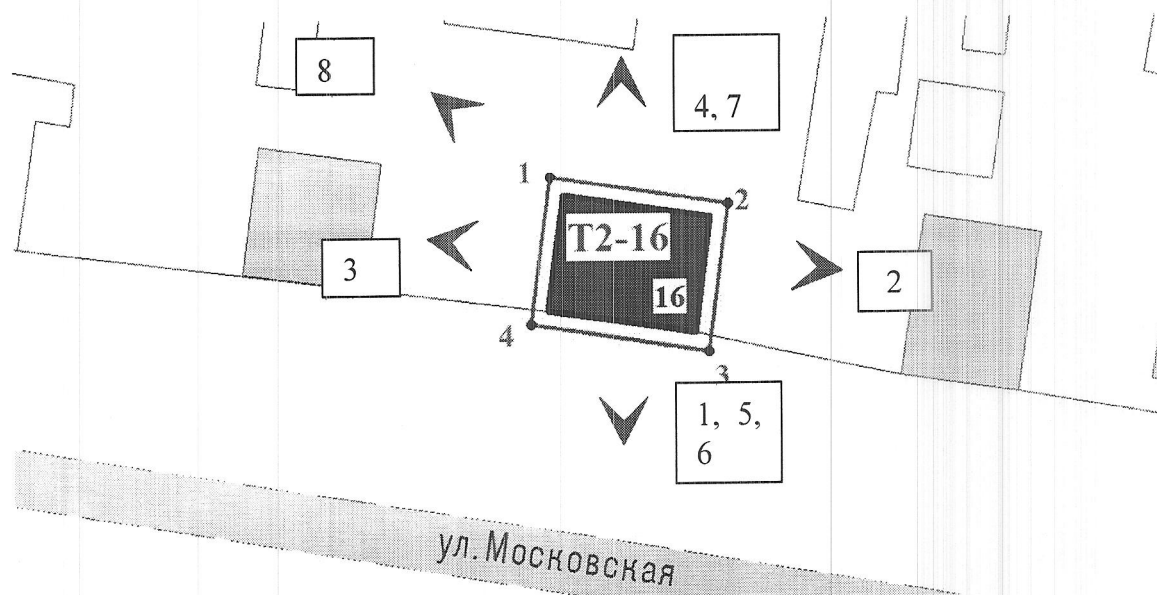
— поздние наслоения

Визы представителей исполнителя:

| Должность сотрудника<br>ГАУ НСО НПЦ                          | подпись | фамилия, инициалы |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Начальник ГАУ НСО НПЦ                                        |         | Артюкова Т.А.     |
| Главный инженер-начальник отдела<br>использования памятников |         | Южанин А.Э.       |
| Ведущий инженер отдела<br>использования памятников           |         | Смирнова Н.В.     |

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, Колыванский район,  
р.п. Колывань, ул. Московская, 10

**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ**



Условные обозначения:

1  - точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Южный (уличный) фасад.

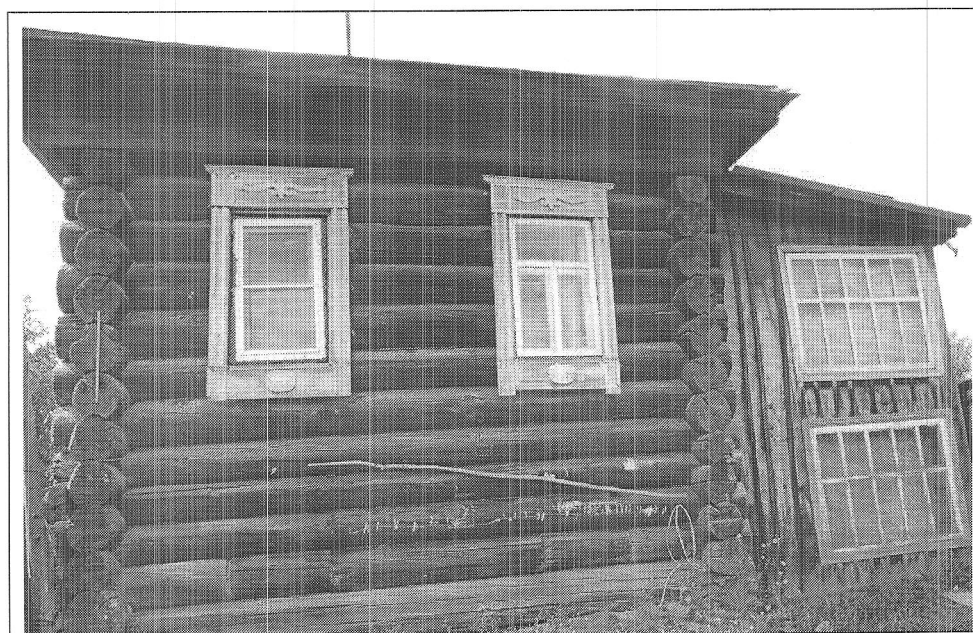


Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Фрагмент западного фасада.





Фото 4. Северный фасад.



Фото 5. Окна первого этажа.

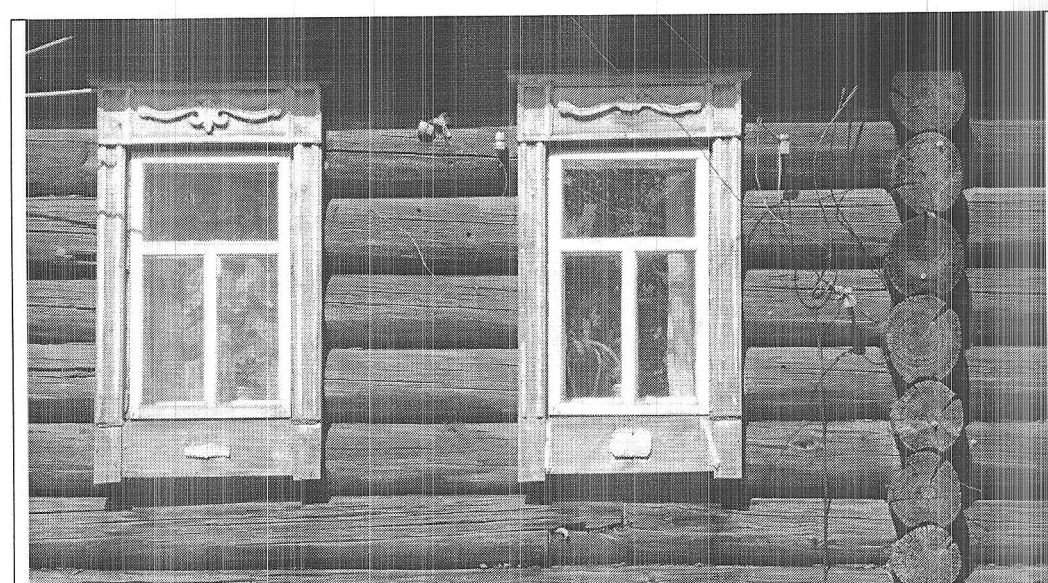


Фото 6. Окна второго этажа.

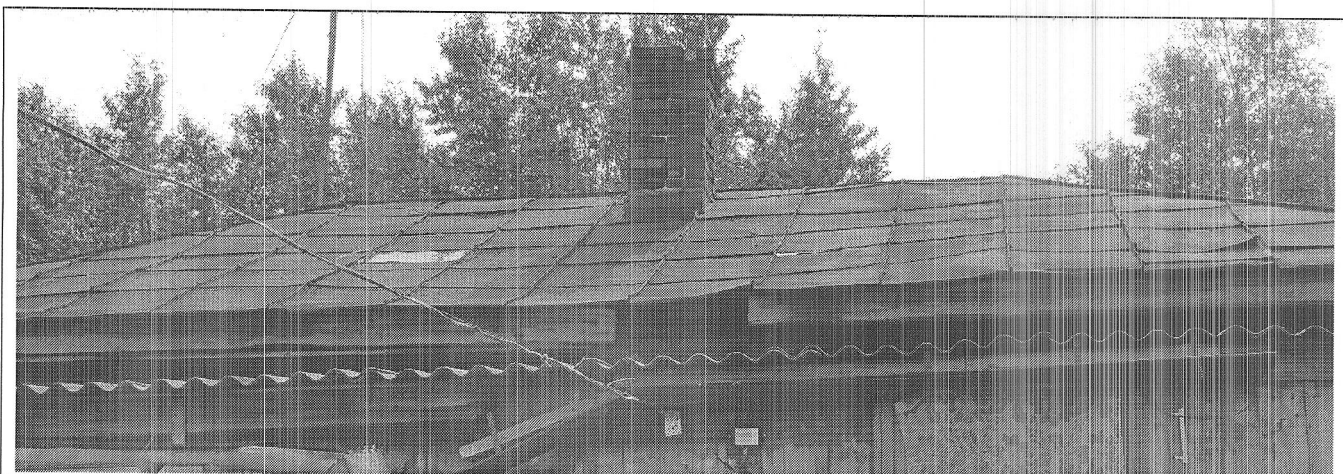


Фото 7. Кровля.

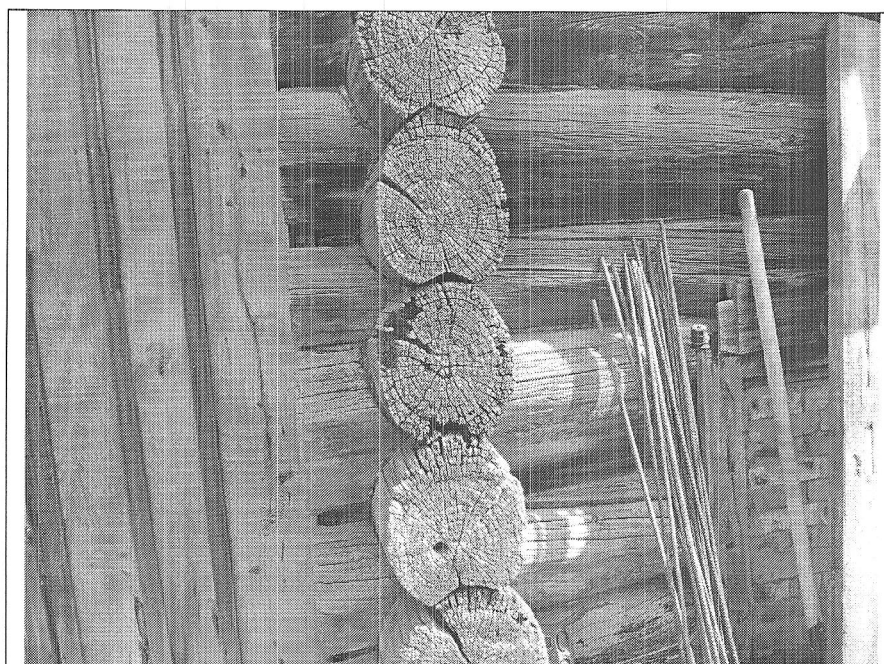


Фото 8. Угол дома.

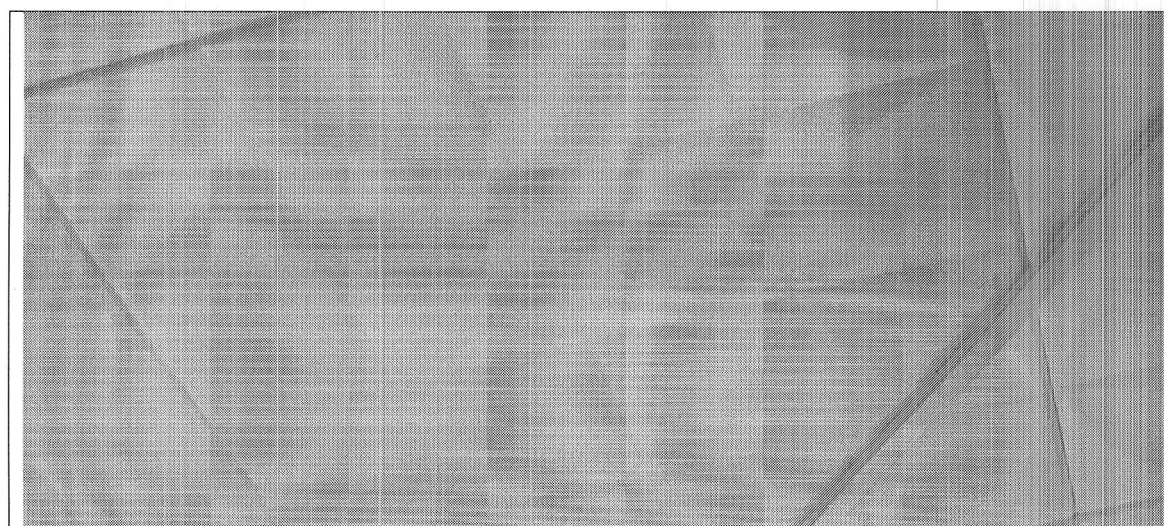


Фото 9. Потолок на втором этаже.



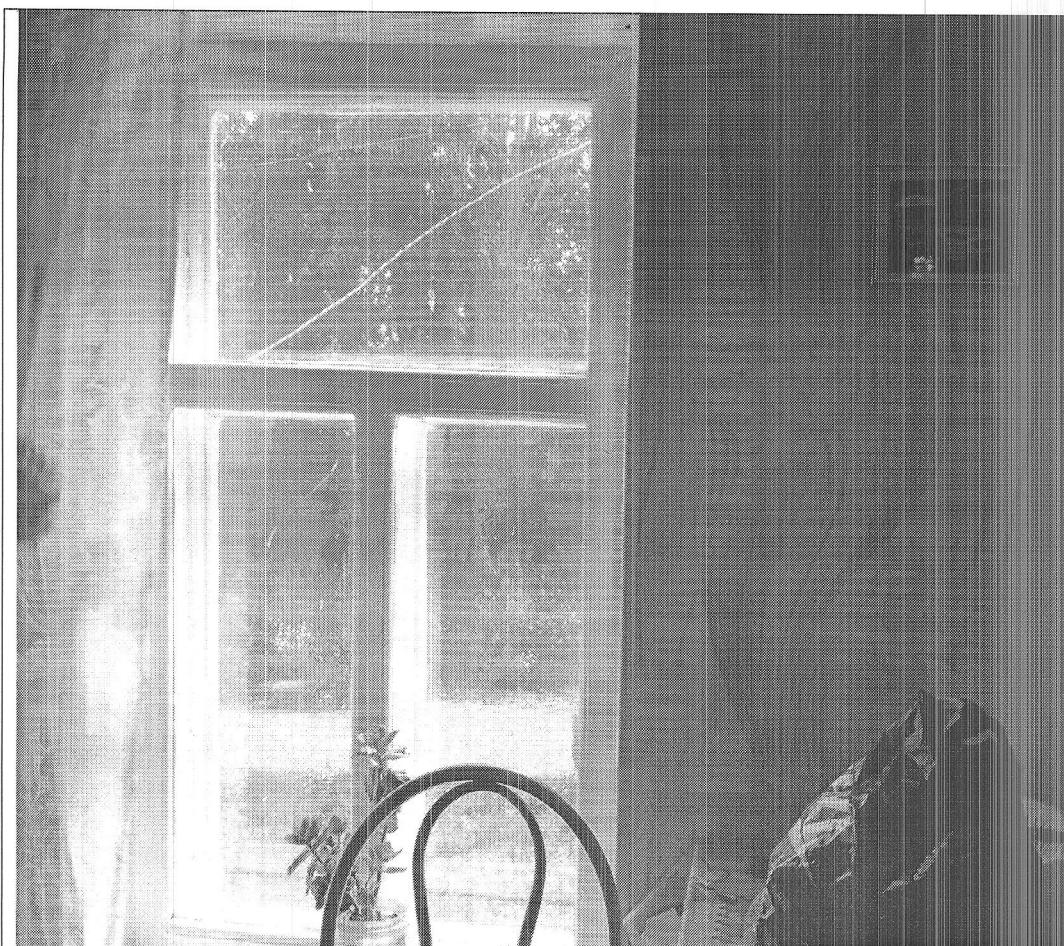


Фото 10. Окно с внутренней стороны.

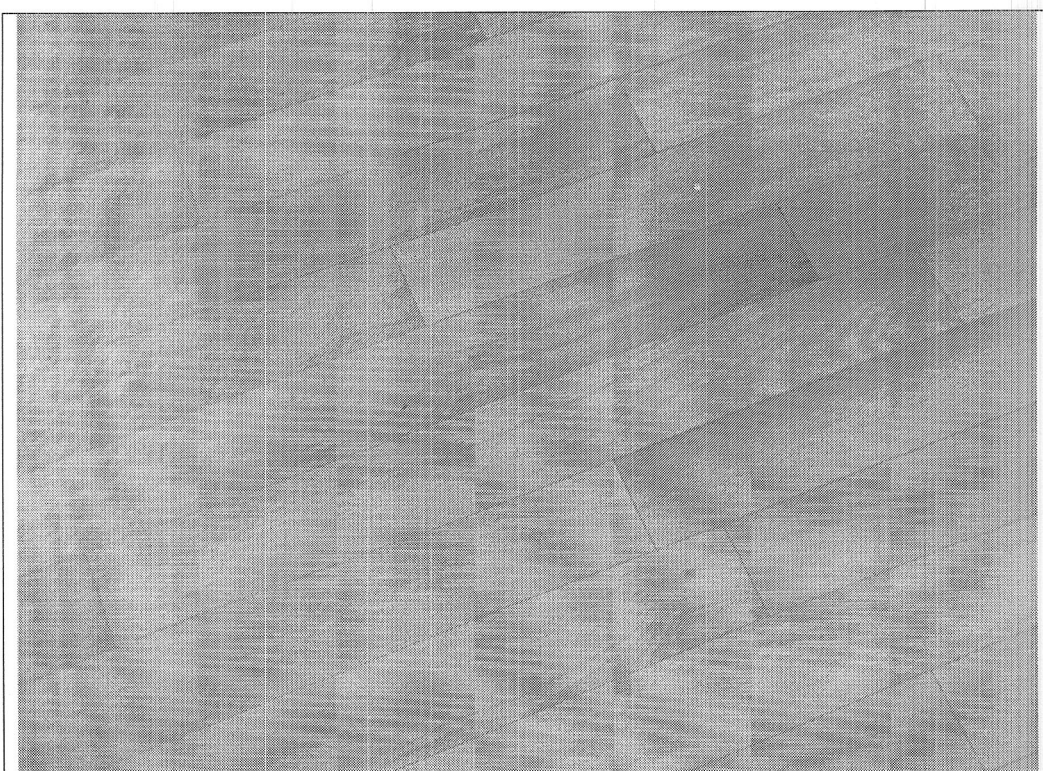


Фото 11. Пол, покрытый линолеумом.



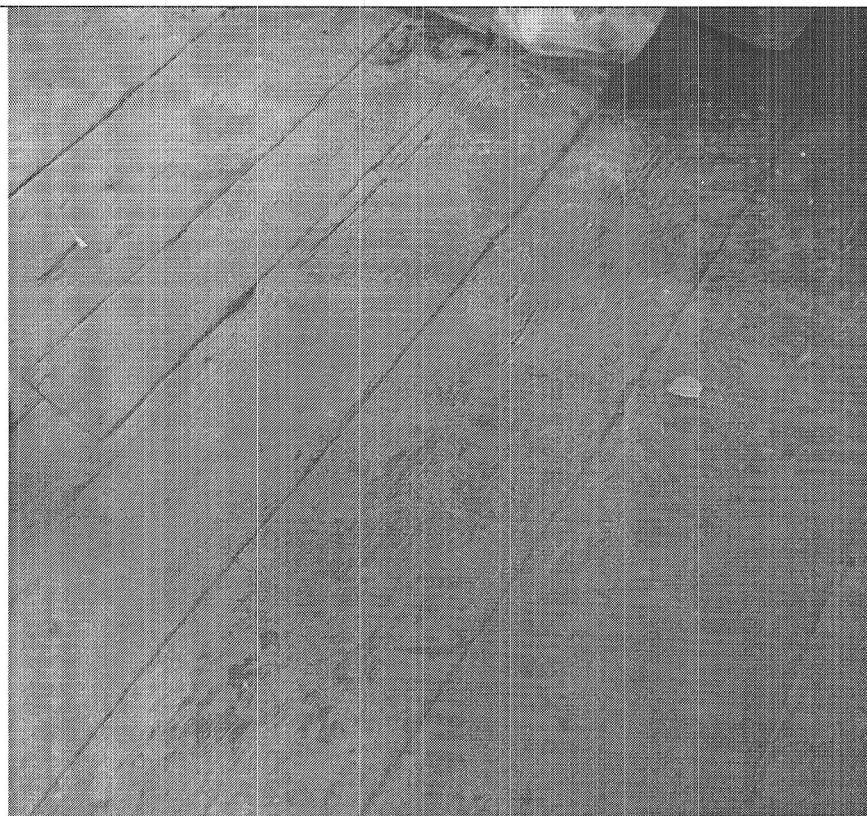


Фото 12. Пол дощатый.

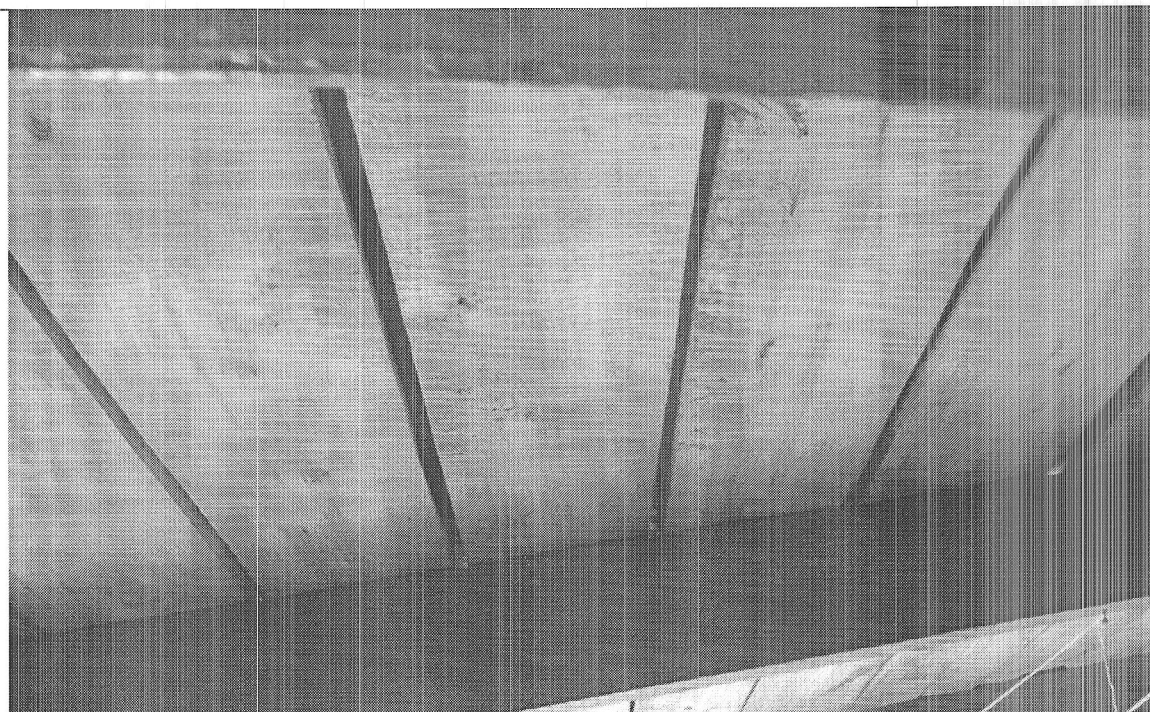


Фото 13. Перекрытие в снях.

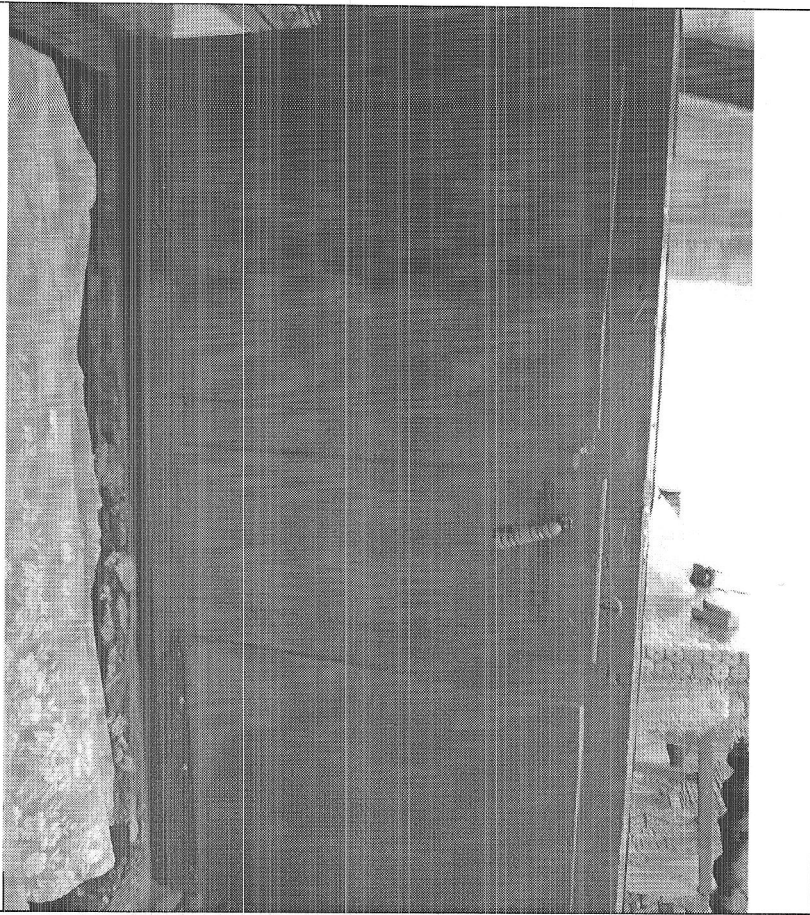


Фото 14. Входная дверь в квартиру.

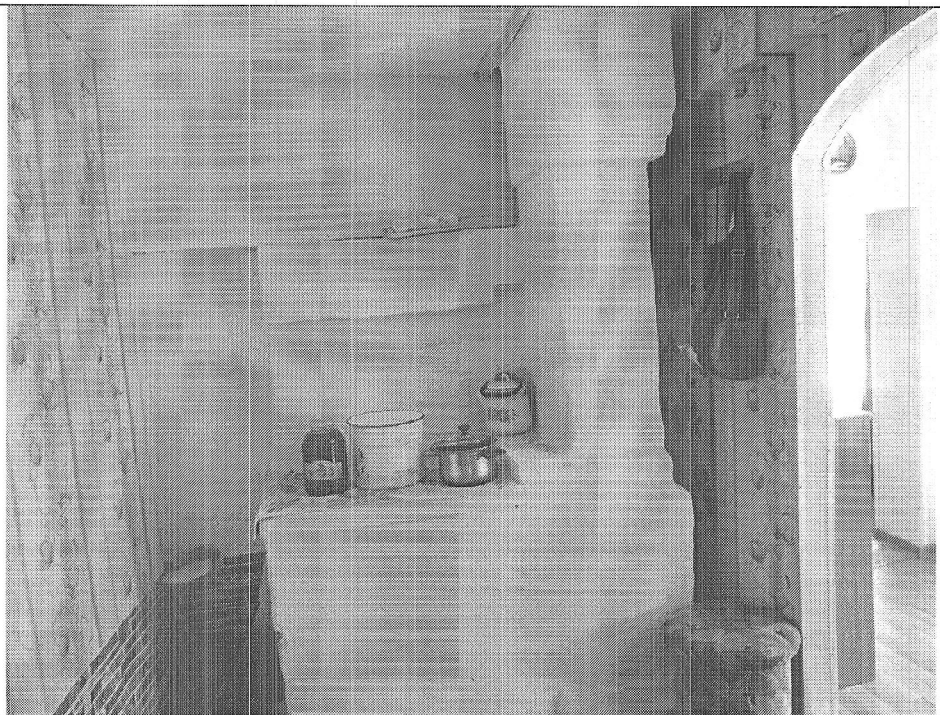


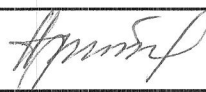
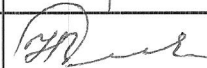
Фото 15. Печь на втором этаже.





Фото 16. Интерьер и печь на первом этаже.

Визы представителей исполнителя:

| Должность сотрудника<br>ГАУ НСО НПЦ                          | подпись                                                                              | фамилия, инициалы |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник                                                    |  | Артюкова Т.А.     |
| Главный инженер-начальник отдела<br>использования памятников |  | Южанин А.Э.       |
| Ведущий инженер<br>использования памятников                  |   | Смирнова Н.В.     |