

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

09.12.2020 № 19
(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Памятник деревянного зодчества»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся
от 14.04.1976 № 236 «Об утверждении списка памятников, подлежащих областной охране»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «30» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	7	1	4	1	0	0	2	8	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Чаплыгина 7 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная ☐ региональная ☒ муниципальная ☐ выявленный ☐
(б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область		
г. Новосибирск		
(населенный пункт)		
улица	Чаплыгина	корп./стр. 7 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

Новосибирская область (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 54-АГ № 817846 от 23.12.2009)

ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2019 № 99/2019/282601613)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Одноэтажный деревянный дом, построенный в начале XX века, расположен в западной части Железнодорожного района в отдалении от магистральных улиц, занимает «островное» положение внутри квартала и не является частью какого-либо комплекса.

Под зданием имеется подвал.

Габариты основного сруба 16,9 × 9,7 м; тесовых сеней с восточного фасада 2,0 × 4,4 м.

Общая площадь помещений 283,5 м².

Расположение здания в квартале нехарактерно для Новониколаевска, но типично для старых сибирских городов. Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец рядовой городской застройки начала XX века.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

Изменилось, в настоящее время в здании располагается Центр обработки фондов Новосибирского государственного краеведческого музея

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т43-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Границы охранной зоны объекта культурного наследия № 43 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.05.2014 № 72 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 7».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая сени.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно);
 - 2) способ врубки в «лапу»;
 - 3) подшивка карниза досками;
 - 4) габариты и конфигурация проемов;
 - 5) деревянные наличники оконных проемов;
 - 6) деревянные окна;
 - 7) рисунок переплетов окон, материал первоначальных (деревянных) окон;
 - 8) деревянная резьба наличников окон, карниза, фриза;
 - 9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие из листового железа.
3. Цветовое решение фасадов.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных и историко-культурных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние:

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Главный южный фасад выходит на красную линию ул. Чаплыгина (бывшая Асинкритовская). Здание имеет в плане форму вытянутого прямоугольника, обращенного на улицу короткой стороной. Со стороны восточного фасада пристроены сени.

В 2006 году были демонтированы конструкции сруба для проведения последующих работ по реставрации здания-памятника. Произведена перепланировка внутренних помещений без сохранения первоначальной коридорной системы планировки в связи с приспособлением их для новых функций.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: Фундаменты под несущими стенами ленточные монолитные железобетонные. Визуально осадки не наблюдаются. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: Цоколь кирпичный, неоштукатуренный. Отмостка бетонная по всему периметру. Состояние удовлетворительное.

г) стены: Наружные стены выполнены из бревен диаметром 25 см, рублены «в лапу» (без остатка). В швах проложена конопатка. Сени выполнены из бруса, обшиты тесом. Стены подвала кирпичные. Состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): Крыша чердачная, двускатная, вальмовая. Стropила наслонные, обрешетка деревянная, разреженная. Кровля фальцевая, выполнена из стального оцинкованного листа с полимерным покрытием. Подшивка карниза деревянная. Со

стороны главного фасада имеется два декоративных фронтона, со стороны северного фасада – один фронтон. Тимпаны фронтонов заполнены доской и окрашены.

На северном скате крыши имеется слуховое окно с двускатным покрытием. В проеме установлена деревянная окрашенная жалюзийная решетка.

На крышу выведены два вентиляционных канала из дерева, окрашенные в цвет кирпича, имитирующие печные трубы.

Состояние элементов удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): Главный южный фасад акцентирован двумя треугольными фронтонами, примыкающими друг к другу. Карниз имеет значительный вынос и отделан одноярусным подзором, выполненным в пропиленной резьбе. Свес карниза подшит досками. Фронтоны имеют крестообразную раму, завершены шпильками. Над входом в сени расположен двускатный козырек, опирающийся на резные кронштейны. Входная дверь двупольная, филенчатая.

Декор дома выполнен с применением приемов народной архитектуры. Сплошная лента фриза из пропиленной и пропиленно-накладной резьбы геометрического орнамента контрастирует с гладкой поверхностью бревенчатых стен. Окна обрамлены наличниками. Декор наличников главного южного фасада отличается наибольшей сложностью. Надоконная доска с треугольным завершением имеет корону из пропиленной резьбы растительного орнамента и сложнопрофилированный карниз. На плоскости надоконной и подоконной доски — растительный орнамент. Верхняя часть боковых наличников украшена накладными ромбиками объемной резьбы, нижняя часть завершена резными «кистями».

На северном скате крыши располагается один треугольный глухой фронтон и слуховое окно прямоугольного очертания с двускатным покрытием.

Оконные наличники и ставни окрашены в бежевый цвет, резьба наличников, фриза и карниза – в белый цвет.

Состояние удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: Балконы отсутствуют. На главном южном и на северном фасадах над входами установлены двускатные козырьки: каркас деревянный, из досок, окрашенный, на фигурных деревянных кронштейнах. Покрытие козырьков выполнено из металлического листа с полимерным покрытием.

Состояние удовлетворительное.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: Со стороны восточного и западного фасадов выполнены прямки спуска в подвал с крытыми галереями. Стенки прямков монолитные железобетонные, лестницы бетонные, площадки покрыты бетонной тротуарной плиткой. Перекрытие выполнено большей частью из светопрозрачного материала, частично из металлического профлиста с полимерным покрытием, по металлическому каркасу. Крыльца на входах небольшие, в одну ступень, бетонные.

Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: Двери входов деревянные филенчатые, с глухими полотнами, на главном входе – двупольная, на северном входе – однопольная.

Окна деревянные, окрашенные, с двойными отдельными переплетами. Оконные проемы обрамляют деревянные наличники и ставни (у окон сеней – только наличники), все элементы окрашены.

Состояние удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): Водосток наружный, организованный. Водосточные трубы круглого сечения, выполнены из металла с полимерным покрытием; желоба подвесные. Состояние удовлетворительное.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): Перекрытие над подвалом плоское, выполнено из многопустотных железобетонных плит, чердачное – деревянное утепленное. Выполнена отделка подвесными потолками типа «Армстронг», в некоторых помещениях подвала потолки оштукатурены и окрашены. В помещении подвала под сенями наблюдается увлажнение потолка, локальное отпадение окрасочного слоя.

Общее состояние удовлетворительное, требуется выявить и устранить причину увлажнения потолка в помещении подвала и выполнить ремонт в этом помещении.

в) полы: Полы бетонные, покрытие линолеумное, в части помещений полы покрыты керамической и керамогранитной плиткой. Состояние удовлетворительное.

г) стены, связи: Внутренние перегородки выполнены из гипсокартона по металлокаркасу. Выполнена покраска. В подвальном помещении под сенями стены оштукатурены и окрашены. Просматривается увлажнение наружных стен, трещины в штукатурном слое, локальное отпадение окрасочного слоя.

Общее состояние удовлетворительное, требуется выявить и устранить причину увлажнения наружных стен в помещении подвала и выполнить ремонт в этом помещении.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): Внутренние двери однопольные шпонированные с глухими полотнами. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: Отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: Отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): Здание полностью благоустроено, имеются все инженерные коммуникации: центральное отопление, водопровод, канализация, электрификация.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): Отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): Отсутствует.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: Территория огорожена металлической решетчатой оградой с распашными воротами и калиткой, аналогичными ограде. Большая часть территории заасфальтирована, с северной стороны растет сорная трава и растут лиственные деревья. Состояние удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): Отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой): Отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): Равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): Отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): Отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): Отсутствуют.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): Отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): Отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

Здание полностью демонтировано и воссоздано в 2010-2013 годах.

В 2010-2013 годах был проведен полный комплекс ремонтно-реставрационных работ с полной переборкой сруба. Современный вариант здания претерпел следующие изменения:

4.1. Все конструкции (в т.ч. фундамент) были выполнены из нового материала.

4.2. Увеличена площадь подвала: ранее было лишь одно небольшое помещение, в настоящее время подвал выполнен под всем зданием.

4.3. Спуски в подвал выполнены в виде протяженных прямков-галерей, перекрытых светопрозрачным материалом (приложение № 2 фото 16).

4.4. Первоначально створки ставень были тесовые, в настоящее время они выполнены из фанерованных щитов (приложение № 2 фото 11).

4.5. Ранее тимпаны фронтонов были декорированы пропильной резьбой.

(в пунктах дается ссылка на приложения №№ 2, 3 к настоящему Акту).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	Технический паспорт по состоянию на 11.02.2014, выполненный ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области»	—
2	«Проект реставрации (приспособления) (шифр 42-2009), выполненный Новосибирским филиалом ОАО «СИ Сибспецпроектреставрация»	№763-03 19.06.2009
3	«Проект приспособления памятника деревянного зодчества регионального значения, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 7» (шифр 06-05/16), выполненный ООО «СибСтрой»	№2016-04/44 20.09.2016

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.
2. Материалы фотофиксации на 8 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) Инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			С.В. Мелник



Акт подготовлен:

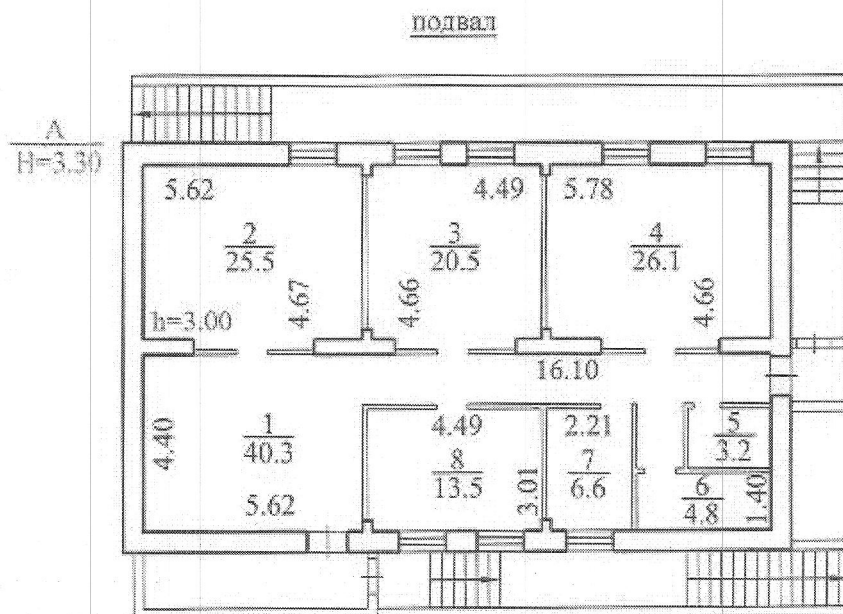
Должность(и) Инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ			Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Власкина Е.В.



Осмотр проводили:

Должность(и) Инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Власкина Е.В.

Поэтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 7



Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Чапыгина, 7

г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 7

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутри обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самостояльно возведённый или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					административная		В		В					
					Общая	Основная	Общая	Основная	Общая	Основная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	п	1	коридор		40,3									3,00
		2	офис		25,5									
		3	офис		20,5									
		4	офис		26,1									
		5	сан.узел		3,2									
		6	техническое помещение (ИТП)		4,8									
		7	офис		6,6									
		8	офис		13,5									
			Итого по подвалу:			140,5						140,5		
	1	1	коридор		40,2								3,30	
		2	офис		26,0									
		3	офис		20,4									
		4	офис		25,9									
		5	тамбур		1,7									
		6	сан.узел		2,0									
		7	техническое помещение		3,1									
		8	офис		10,0									
		9	офис		13,7									
	Итого по 1 этажу:			143,0						143,0				
	Всего:			283,5						283,5				

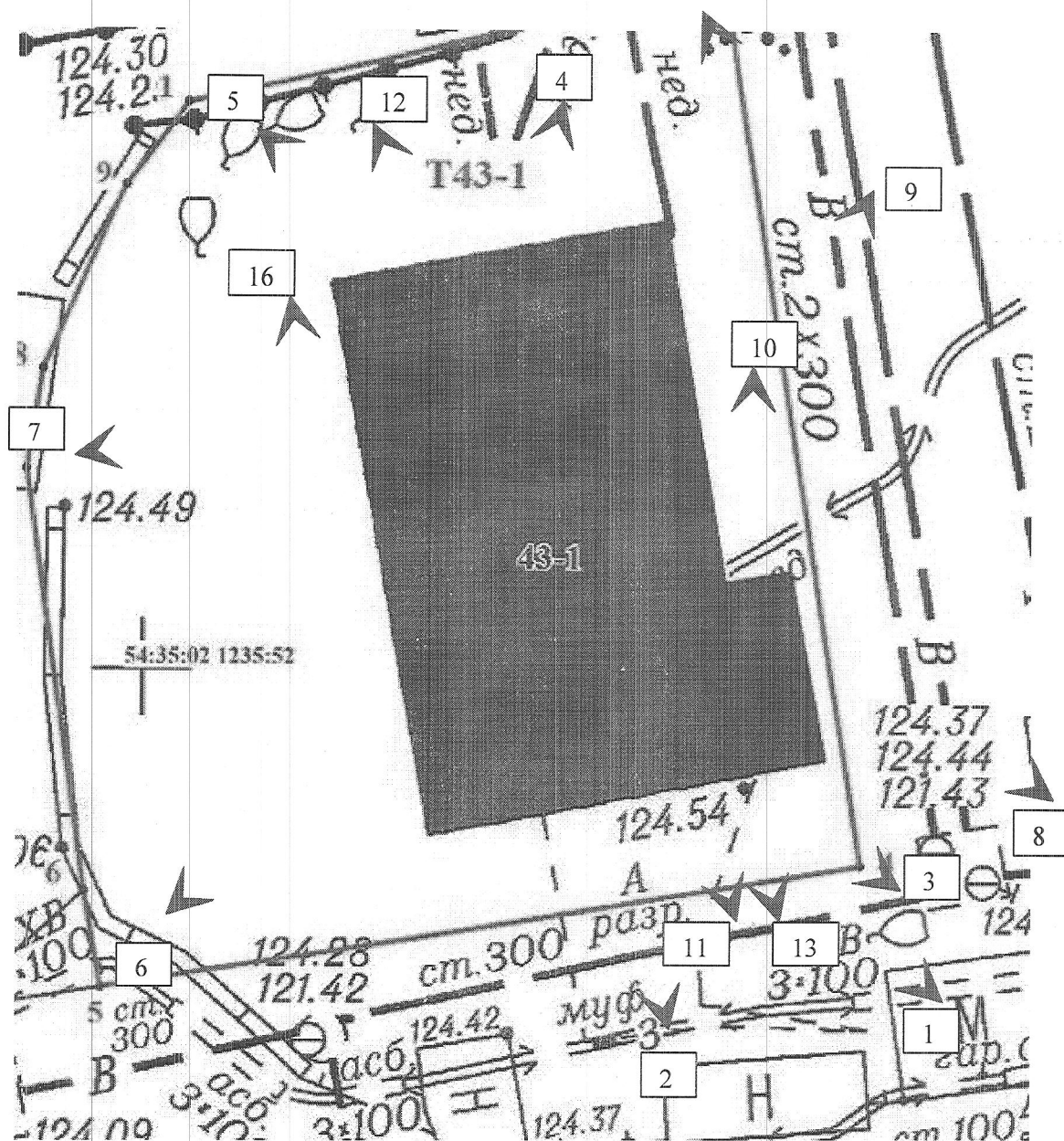
Подготовлено на основании материалов технического паспорта, выполненного ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области» (по состоянию на 11.02.2014).

Исполнитель: Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Власкина Е.В.



**Материалы фотофиксации
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества»,
расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 7**

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

 $C \uparrow$ 

Условные обозначения:

1

 – точка фотофиксации и номер фотографии.



Фото 1. Южный главный фасад



Фото 2. Фрагмент южного фасада



Фото 3. Главный входной узел на южном фасаде

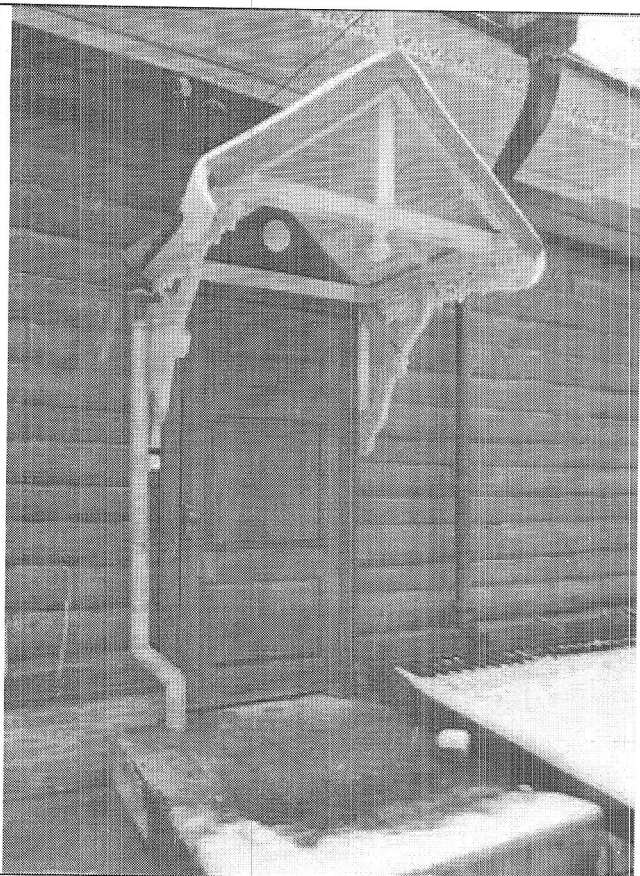


Фото 4. Запасной выход на северном фасаде

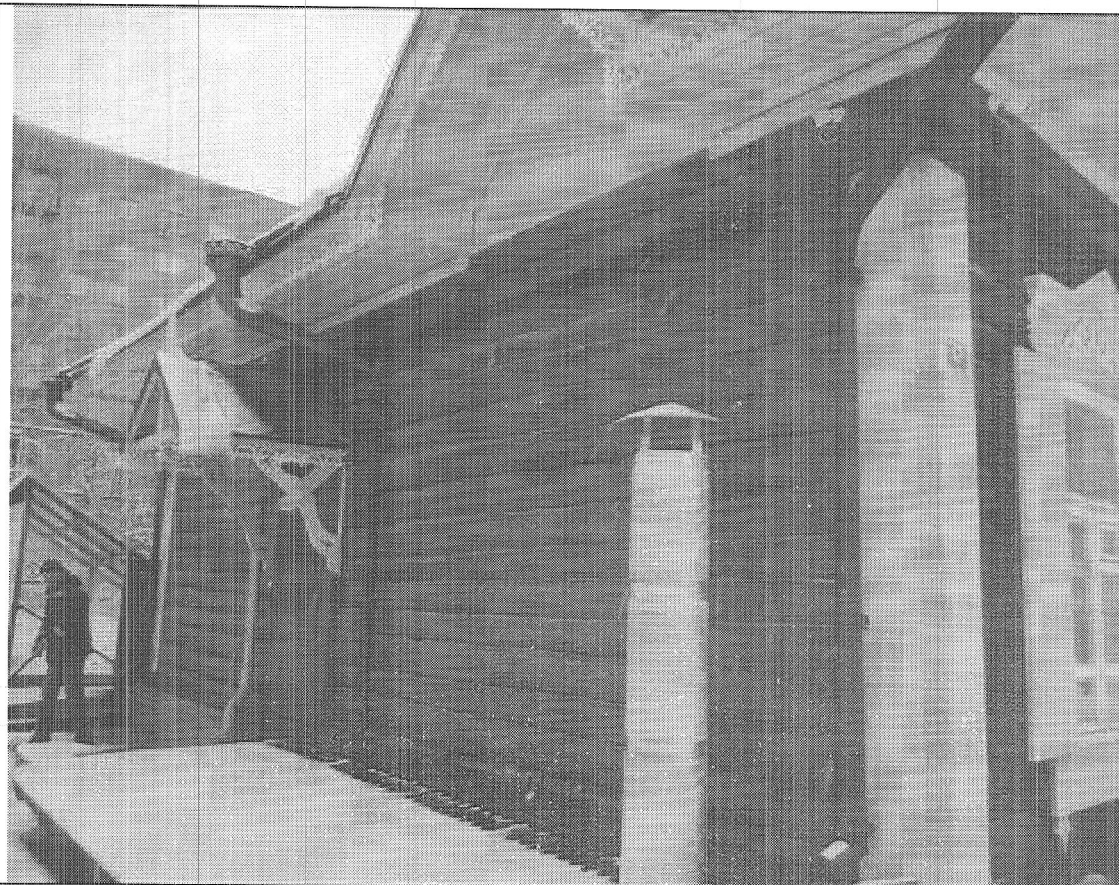


Фото 5. Северный фасад

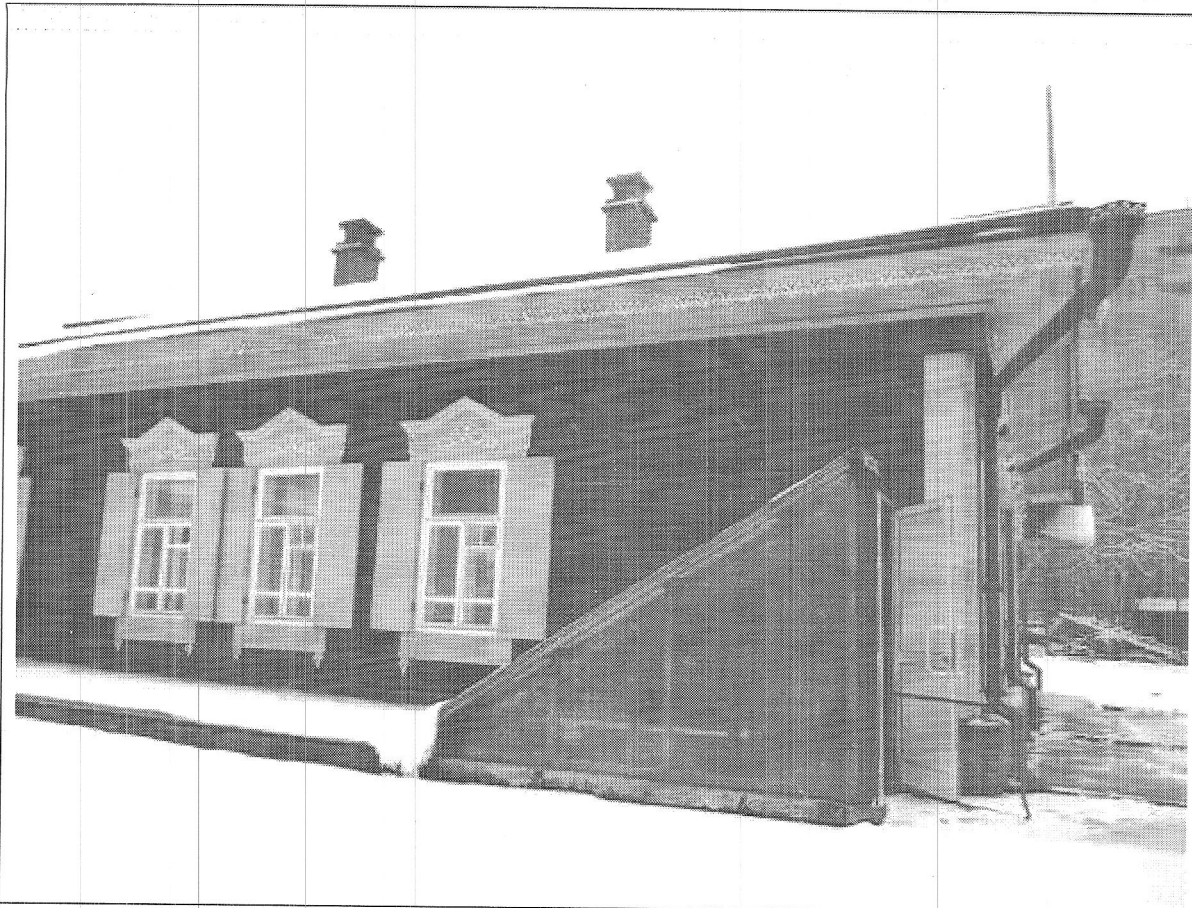


Фото 6. Фрагмент западного фасада, южная часть

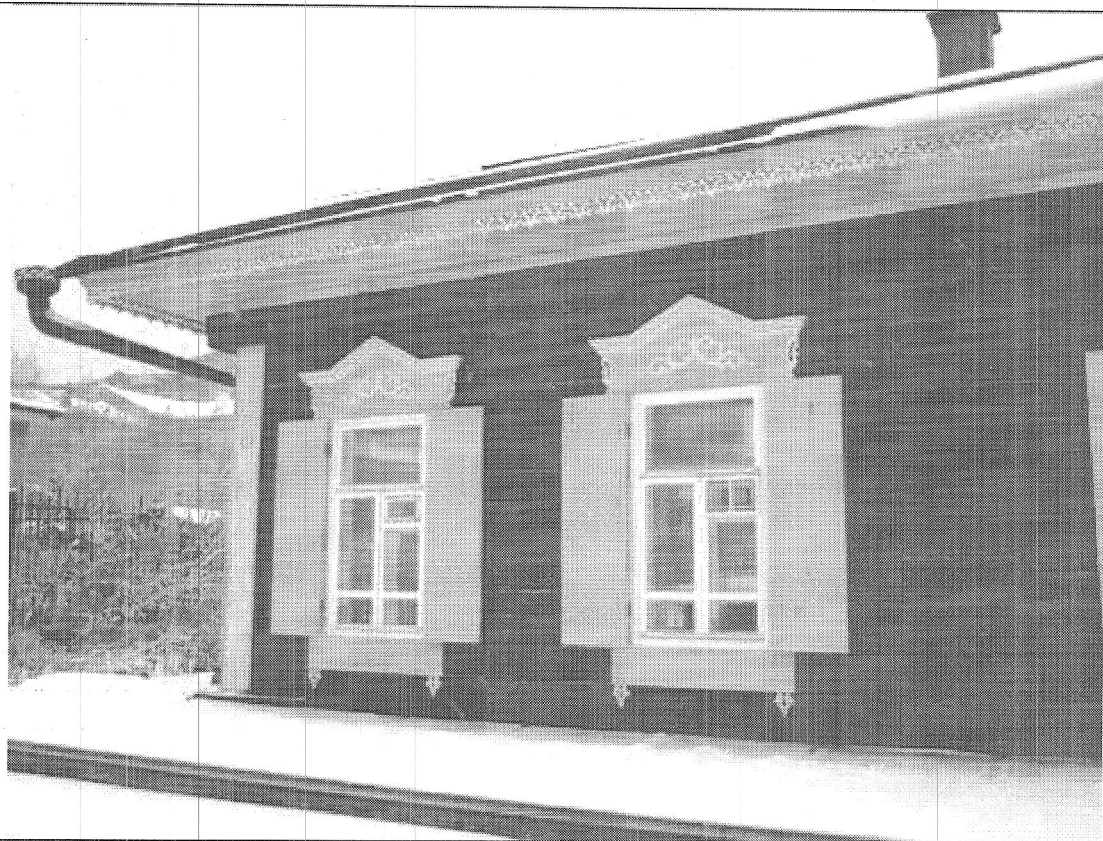


Фото 7. Фрагмент западного фасада, северная часть

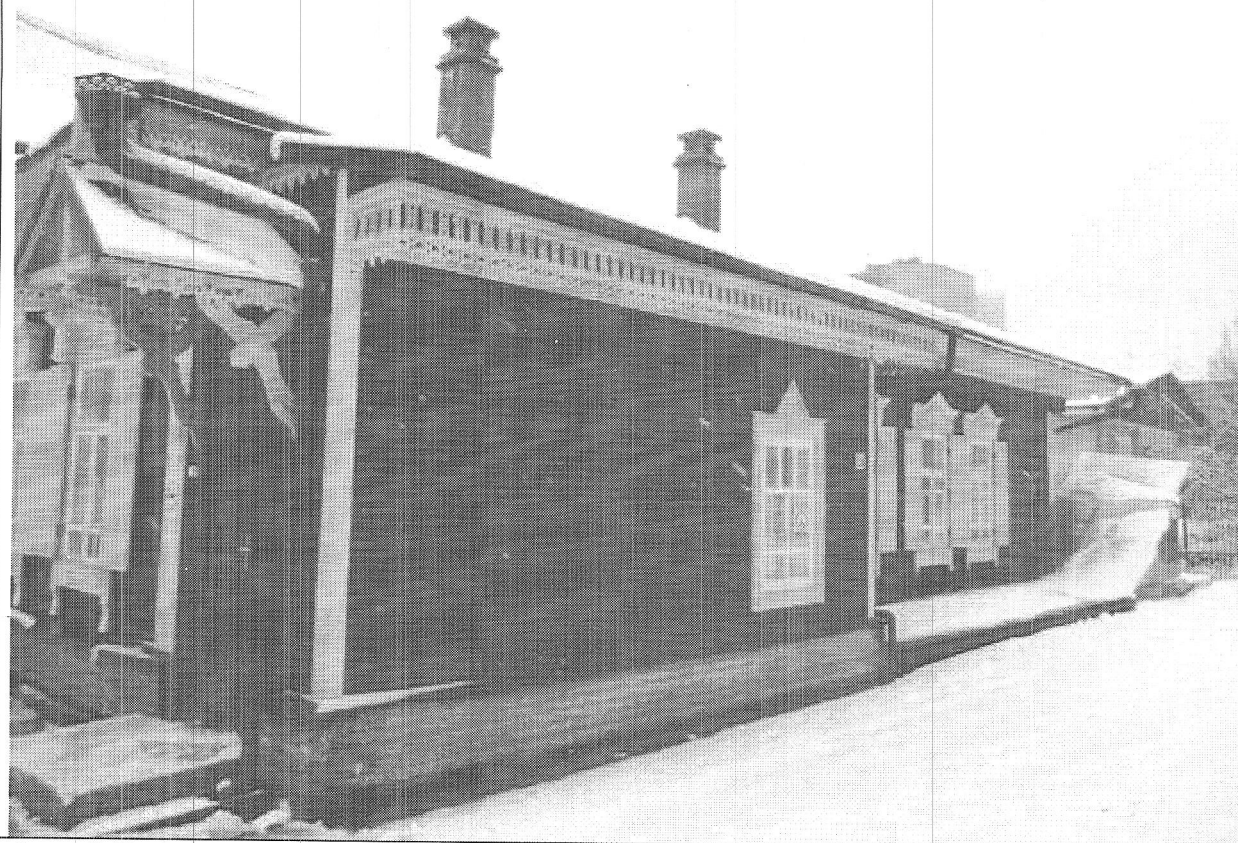


Фото 8. Восточный фасад

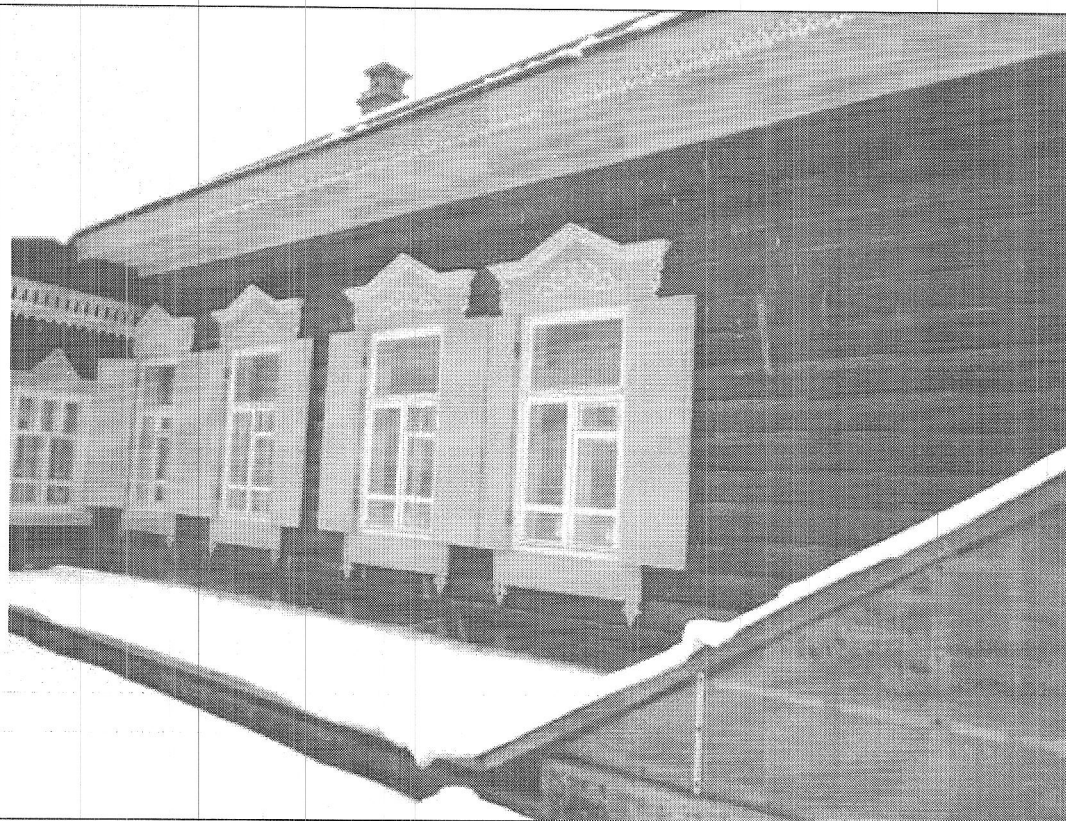


Фото 9. Фрагмент восточного фасада

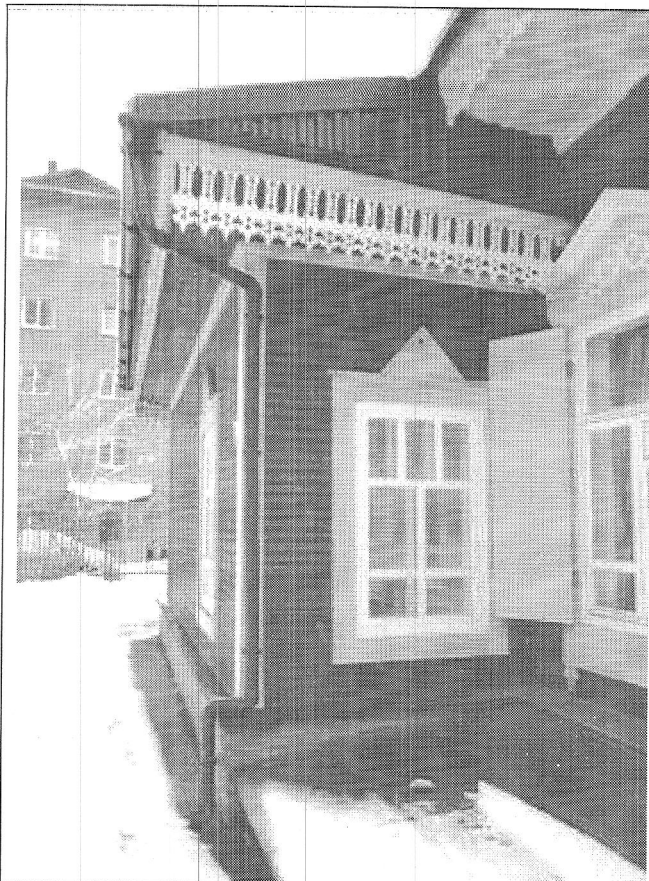


Фото 10. Вид сеней с северной стороны

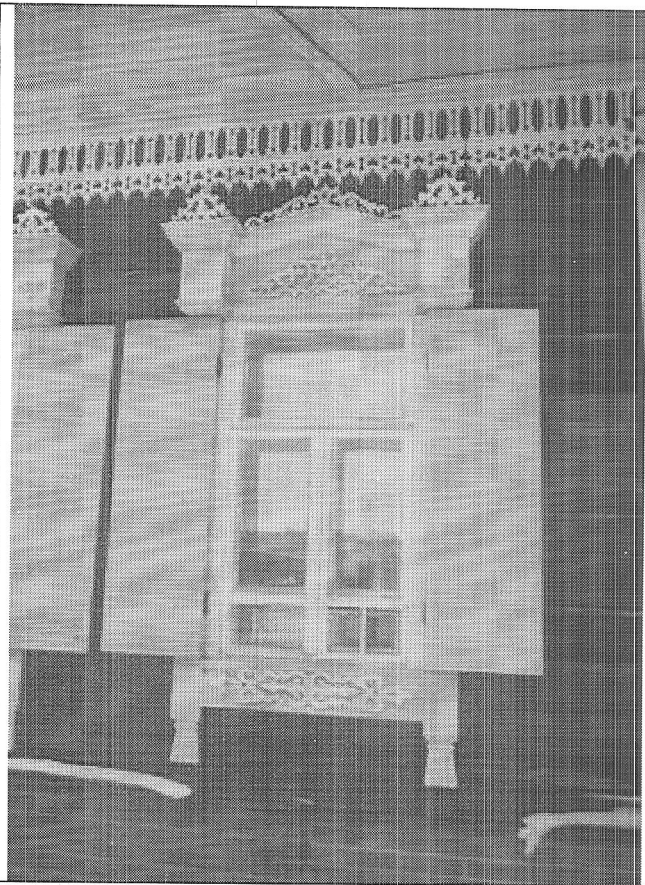


Фото 11. Оформление оконного проема на главном фасаде



Фото 12. Фронтон со стороны северного фасада

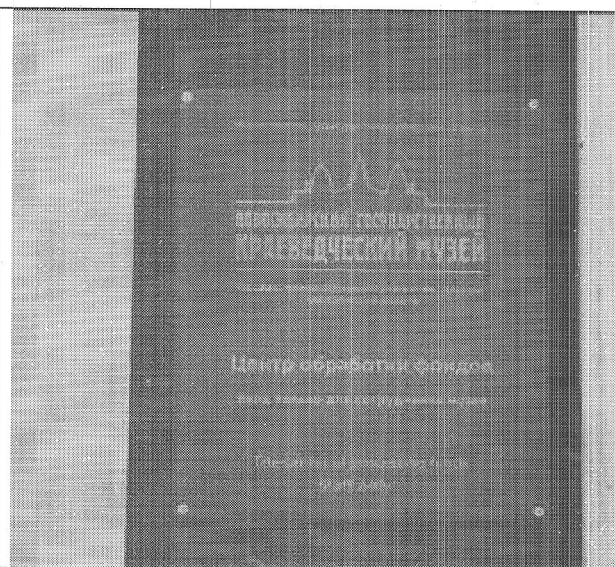


Фото 13. Вывеска на фасаде возле главного входа

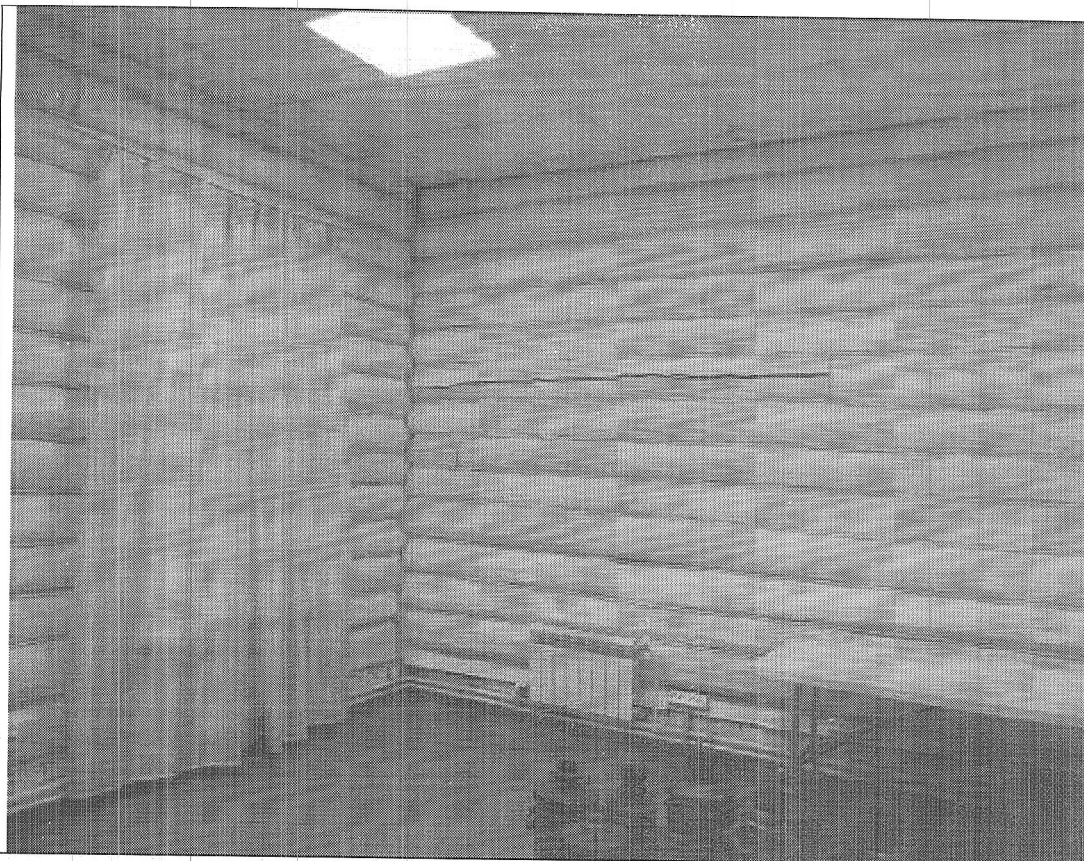


Фото 14. Фрагмент интерьера



Фото 15. Дефекты отделки стен и потолка в помещении подвала под сенями

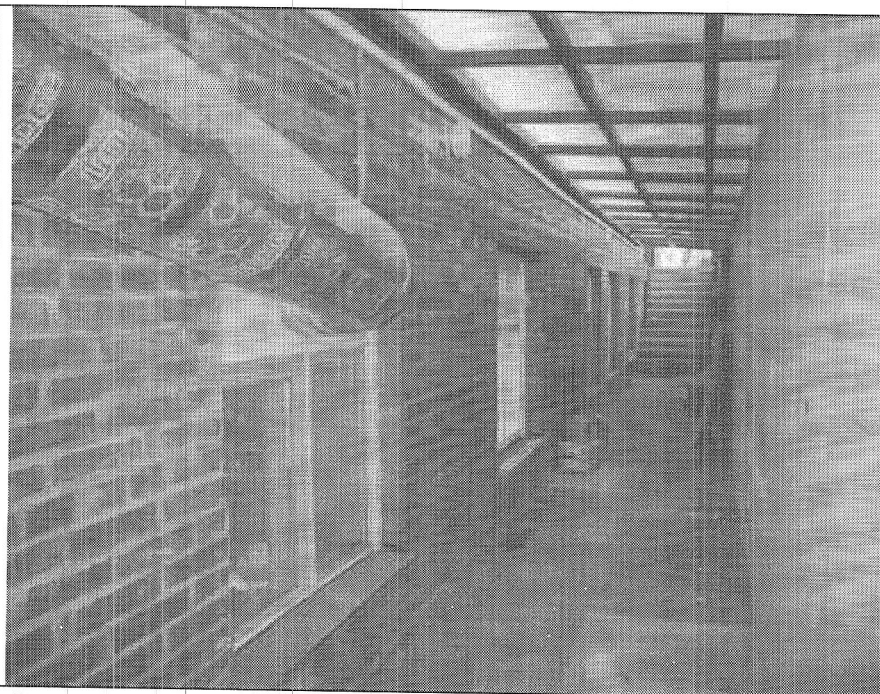
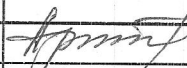
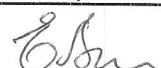


Фото 16. Вид галереи западного приямка спуска в подвал



Фото 17. Фото из архива ГАУ НСО НПЦ, 1998 год

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Власкина Е.В.