

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

09.12.2020

№ 16

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой 2-этажный, с пимокатной мастерской»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 27.08.1999 № 549 «Об утверждении списка объектов, принимаемых на государственную охрану и включаемых в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры местного значения»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «17» августа 2020 года, «26» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	8	1	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр))

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, р.п. Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Московская 8 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная муниципальная выявленный (б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п. Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Московская	корп./стр.	8 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1):

не установлены

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты
правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Двухэтажный деревянный дом расположен в восточной части Колывани, главным (южным) фасадом выходит на красную линию улицы Московской и стоит в ряду застройки квартала. По свидетельству старожилов, на первом (цокольном) этаже здания размещалась пимокатная мастерская. Здание является примером городской жилой застройки конца XIX – начала XX века, сохранившей черты «образцовых» проектов середины XIX века. Габариты здания в плане: 5,0 x 9,7 м, под зданием подвал отсутствует, есть подполье. Общая площадь помещений 77,8 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т2-15 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-2 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.05.2015 № 97 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой 2-этажный, с пимокатной мастерской», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 8».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно);
 - 2) способ врубки с остатком;
 - 3) обшивка карниза и тимпана фронтона досками;
 - 4) габариты и конфигурация проемов;
 - 5) элементы декора фасадов (материал и конфигурация наличников оконных проемов, резьба наличников окон);
 - 6) материалы оконных блоков окна;
 - 7) рисунок переплетов окон;
 - 8) габариты и конфигурация стропильной крыши;
 - 9) покрытие кровли из листового металла (с учетом восстановления).
 - 10) материал, габариты, конфигурация печных труб.
3. Цветовое решение фасадов.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): неудовлетворительное. Нижеуказанные ремонтно-реставрационные и восстановительные работы следует выполнять по согласованному в установленном порядке проекту.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Общее состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из местного гранита. Местами есть высыпание раствора, выпадение камней. Местами цоколь визуально не определяется. Состояние цоколя неудовлетворительное. Требуется выполнить работы по восстановлению цоколя.

Отмостка утрачена полностью. Требуется устройство отмостки по периметру дома.

г) стены: стены из брёвен, рубленные «с остатком». Нижние венцы повреждены гнилью. Сруб деформирован. Брёвна растрескались, нарушена конопатка. Со стороны западного фасада нижние венцы рубленых стен обшиты рубероидом. Стены сеней из досок. Доски рассохлись и местами прогнили. Общее состояние стен неудовлетворительное. Требуется заменить сгнившие брёвна, отремонтировать стены сеней.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша двускатная щипцовая, стропильная, тимпан фронтона из досок, «ампирный» карниз прибит коваными гвоздями. Доски карниза повреждены гнилью, местами отсутствуют. Кровля шиферная. На северном фронте имеется лаз на крышу. Состояние крыши и кровли удовлетворительное. Требуется поменять шиферную кровлю на металлическую фальцевую.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы,

колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): главный (южный) торцовый фасад в три оси окон, завершённый треугольным фронтоном, решён симметрично.

Оконные проёмы обрамлены наличниками. Наличники окон цокольного этажа – с лобовой доской без декора, увенчанной профилированным карнизом. Окна второго этажа обрамлены более сложными прямоугольными наличниками, на плоскости лобовой доски и фартука размещён пропиленный накладной декор растительного характера. Фартук наличника завершён симметричным криволинейным выпилом. На оконных наличниках местами утрачены детали резьбы

Общее состояние декора удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов с восстановлением утраченных деталей деревянного декора.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

и) прямки, наружные лестницы, крыльца: у входных дверей в сени имеются бетонные площадки. Состояние удовлетворительное.

к) наружные двери и окна: наружные дверные полотна выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Состояние дверей удовлетворительное.

Оконные переплёты деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплёты и подоконные доски повреждены гнилью. Створки местами не открываются. Имеется отслоение окрасочного слоя. Со стороны северного фасада одно деревянное окно заменено на пластиковое. Состояние окон неудовлетворительное. Требуется заменить оконные блоки.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный неорганизованный: желоба сломаны, водосточные трубы отсутствуют. Состояние неудовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного водостока.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское, выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам и утеплено. Потолки окрашены известью. Известь потрескалась и осыпается. В части помещений потолки оклеены плиткой. Состояние удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт окраски потолка.

в) полы: деревянные из широких плах по лагам, окрашены масляной краской. Имеются сильные провесы и прогибы полов. В части помещений полы покрыты линолеумом. Общее состояние полов удовлетворительное. Требуется ремонт деревянных полов.

г) стены, связи: внутренняя несущая стена бревенчатая, перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены по дранке, окрашены известью. Штукатурка потрескалась и отстала. Общее состояние стен и перегородок удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурного слоя.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна (при наличии): внутренние дверные блоки не сохранились.

ж) лестницы: в сенях находится одномаршевая лестница на второй этаж. Лестница деревянная окрашена масляной краской. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): имеется небольшая территория двора. С северной стороны расположены сараи современной постройки. Ограждение и ворота дощатые, современные. Ограждение палисадника отсутствует. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На западном фасаде в цокольном этаже заменены два оконных проёма (приложение № 2 схема № 1).

4.2. На западном фасаде в цокольном этаже зашит досками один оконный проём (приложение № 2 схема № 2).

4.3. На северном фасаде деревянное окно заменено на пластиковое (приложение № 2 схема № 3).

4.4. На южном фасаде деревянное окно заменено на пластиковое (приложение № 2 схема № 4).

4.5. На крыше установлена телевизионная антенна (приложение № 3 фото № 2).

4.6. На оконных наличниках частично утрачен деревянный декор.

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный Кольванским БТИ (по состоянию на 24.01.1992).	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

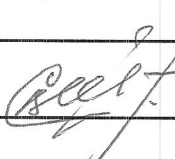
6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 2 л.
3. Материалы фотофиксации на 9 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
начальник отдела государственного надзора и контроля			С.В. Селмер


М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Начальник юридического отдела ГАУ НСО НПЦ			Соболева А.Е.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

М.П.

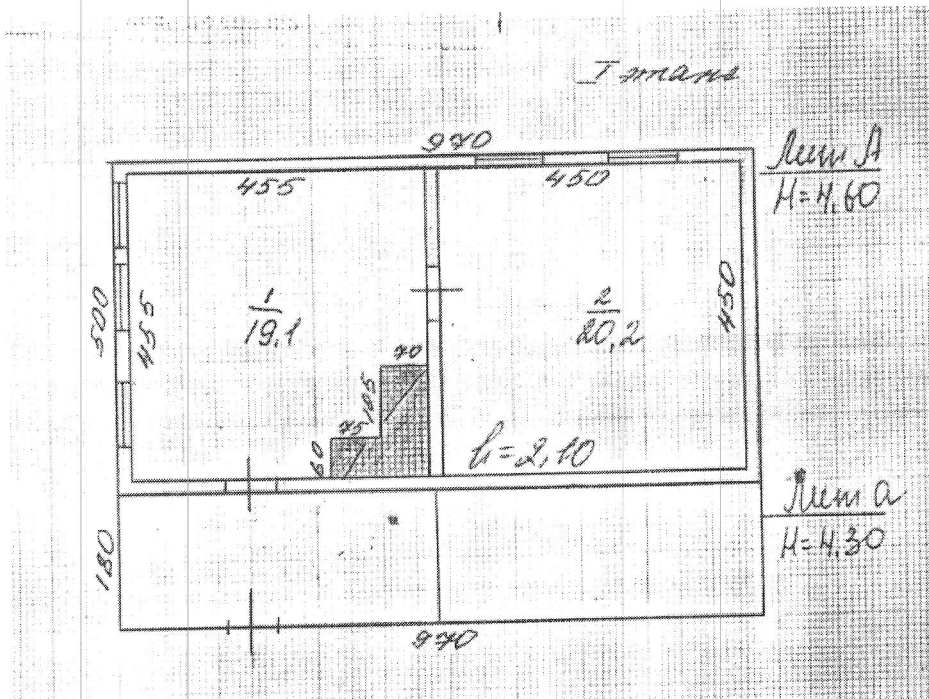
Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

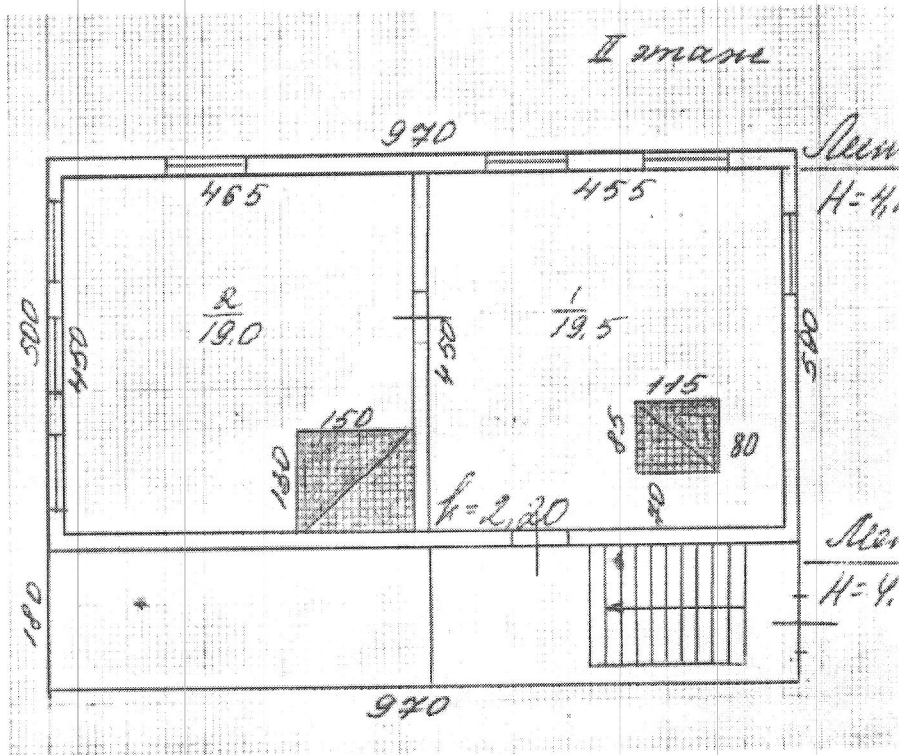
Приложение № 1
к акту технического состояния
от 09.12.2020 № 16

Позэтажные планы
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный,
с пимокатной мастерской», расположенного по адресу: Новосибирская область,
Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 8

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация помещений отсутствует.

Выполнено на основании материалов бюро технической инвентаризации Кольванского района Новосибирской области (по состоянию на 24.01.1992).

Исполнитель:
Ведущий инженер отдела использования
памятников ГАУ НСО НПЦ

Смирнова Н.В.

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный,
с пимокатной мастерской», расположенного по адресу: Новосибирская область,
Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 8**

Схема № 1.

Со стороны западного фасада в цокольном (первом) этаже заменены два оконных проёма (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

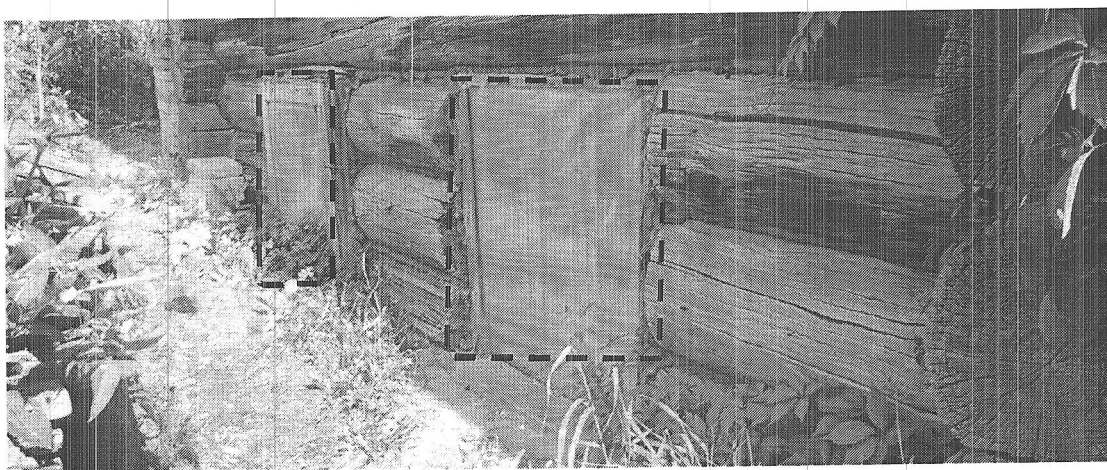


Схема № 2.

Со стороны западного фасада в цокольном (первом) этаже зашито досками одно окно (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

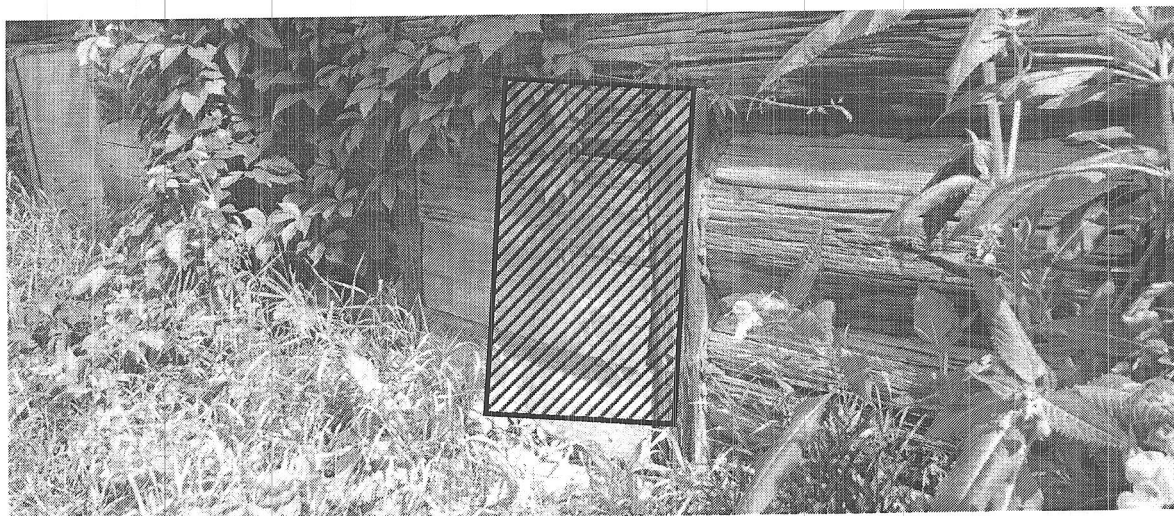


Схема № 3.

Со стороны северного фасада деревянная рама заменена на пластиковую (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).

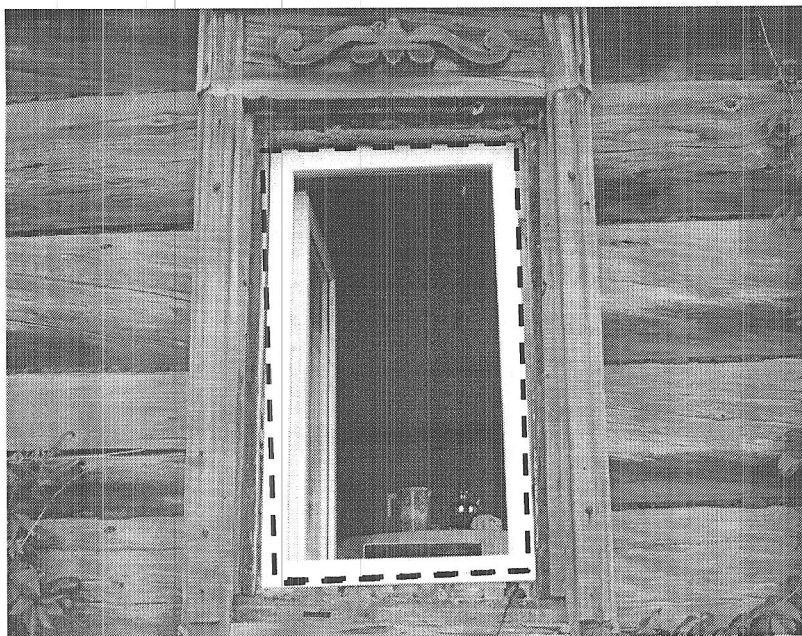
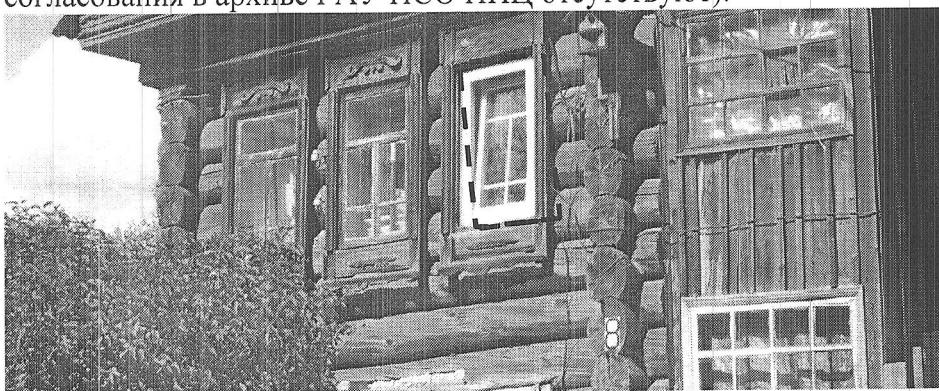


Схема № 4.

Со стороны южного фасада деревянная рама заменена на пластиковую (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).



Условные обозначения:



— поздние наслоения



- утраты.

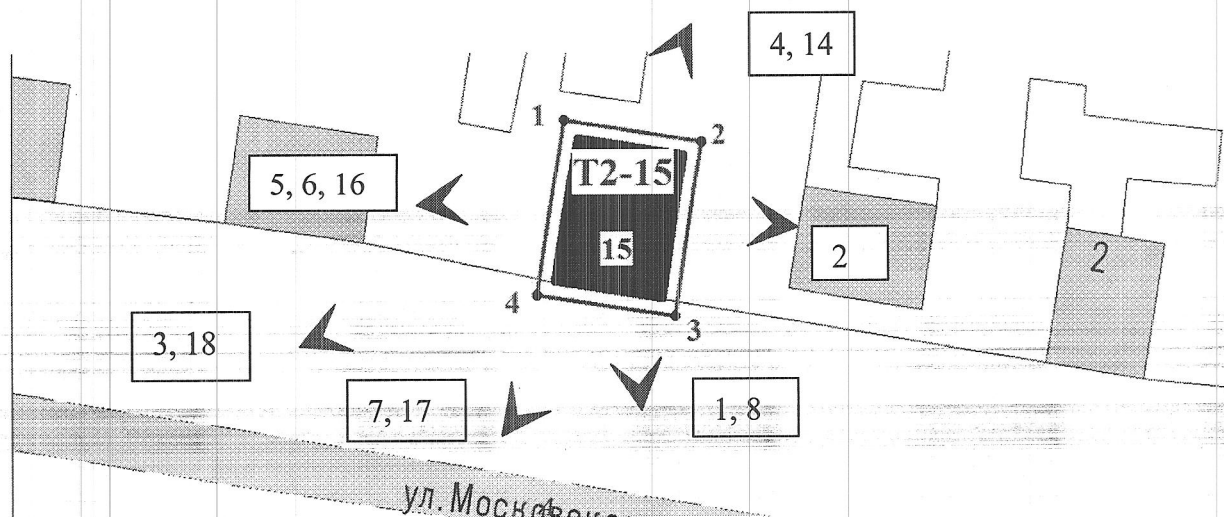
Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.

Приложение № 3
к акту технического состояния
от 09.12.2020 № 16

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-этажный,
с пимокатной мастерской», расположенного по адресу: Новосибирская область,
Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 8

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

  - точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Южный (уличный) фасад.



Фото 2. Восточный фасад.

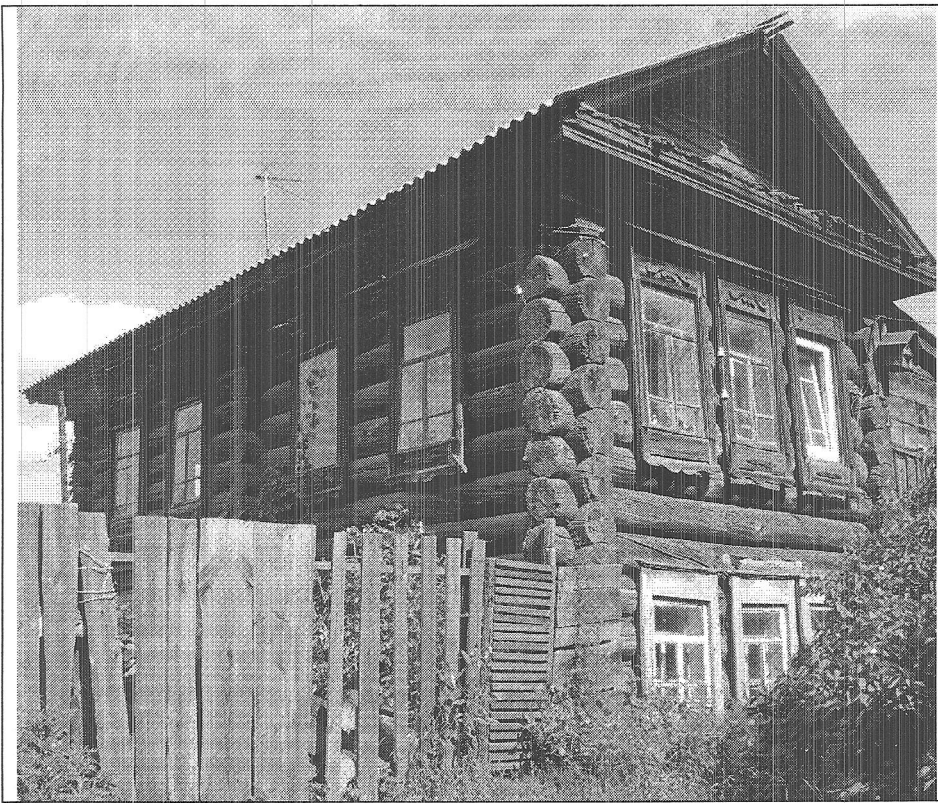


Фото 3. Фрагмент западного фасада.

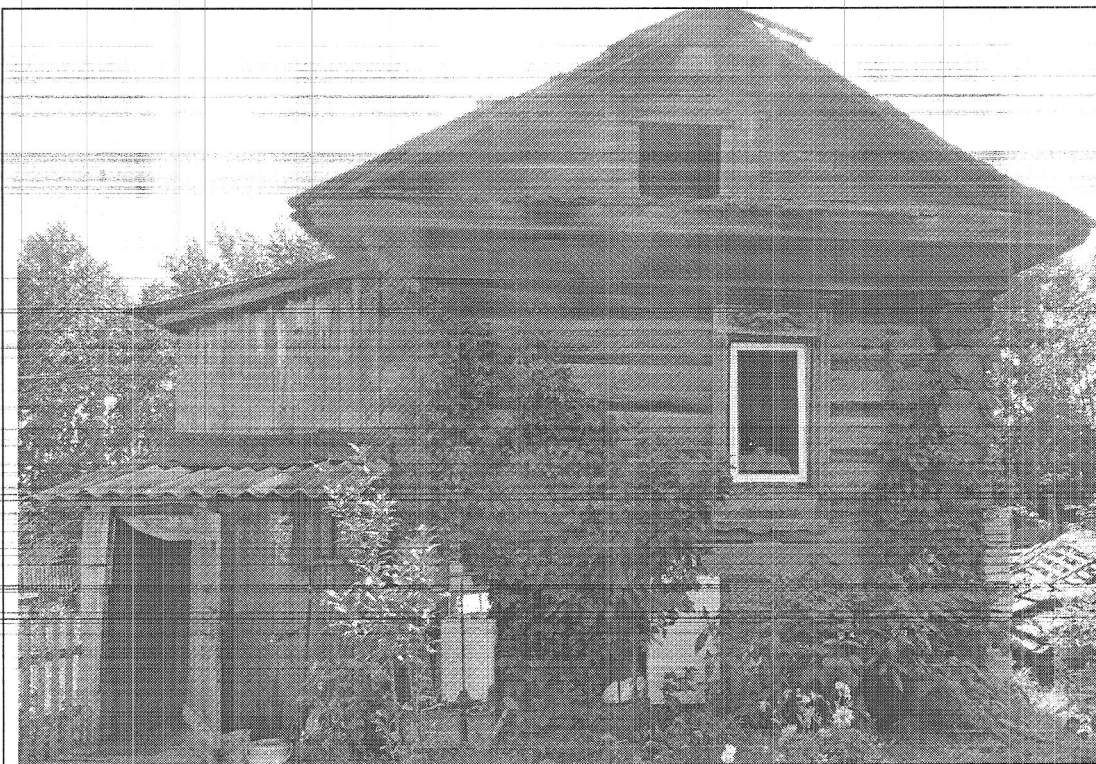


Фото 4. Северный фасад.



Фото 5. Окна западного фасада в цокольном этаже.



Фото 6. Зашитое окно на западном фасаде в цокольном этаже.



Фото 7. Окна на южном фасаде в цокольном этаже.



Фото 8. Окна на втором этаже.

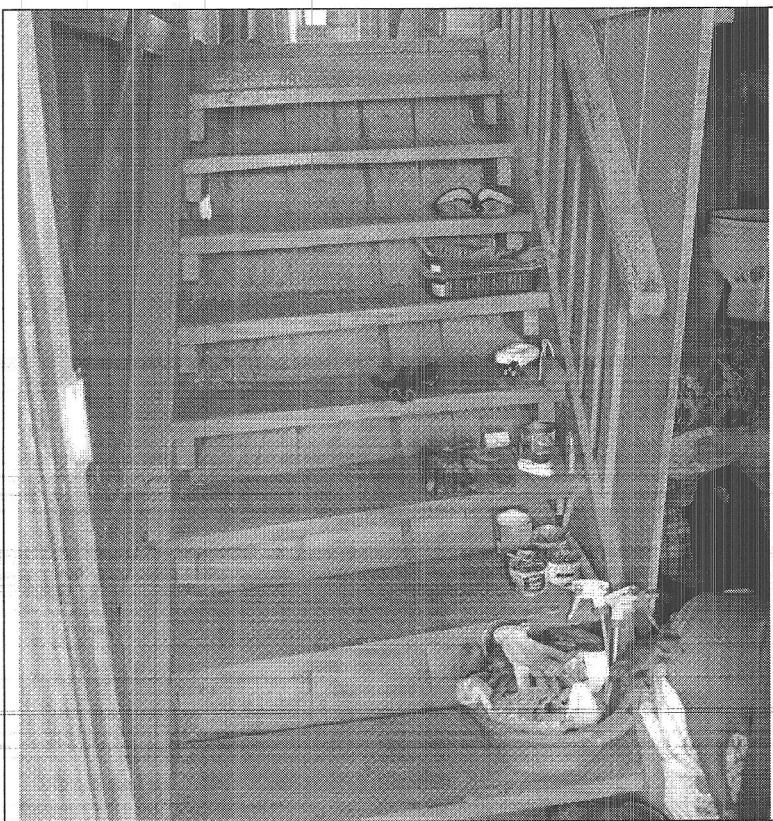


Фото 9. Деревянная лестница в сенях.

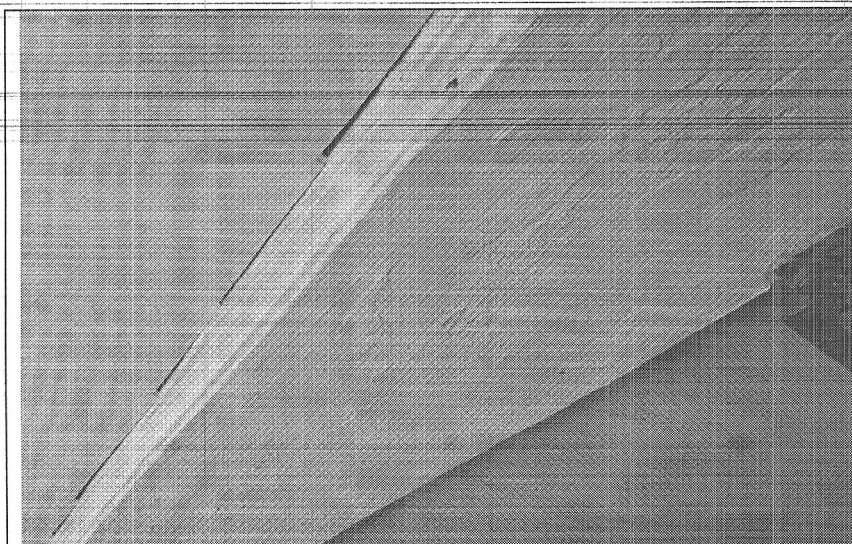


Фото 10. Потолок.

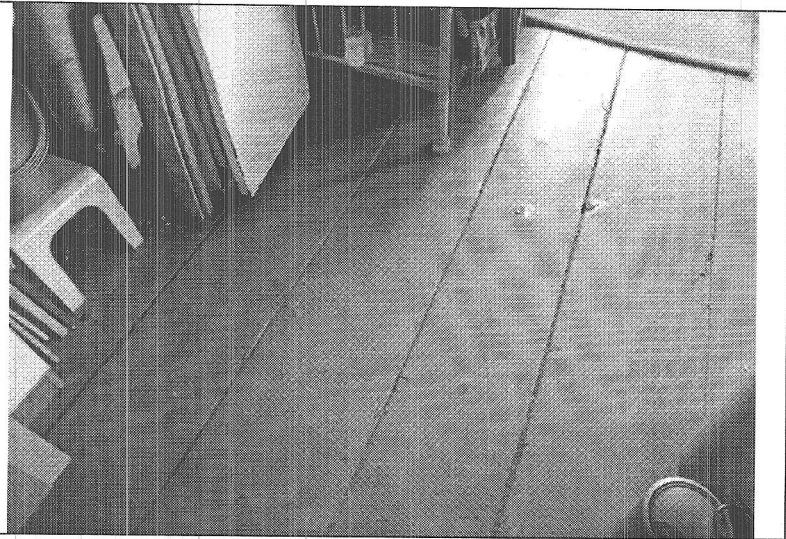


Фото 11. Пол.

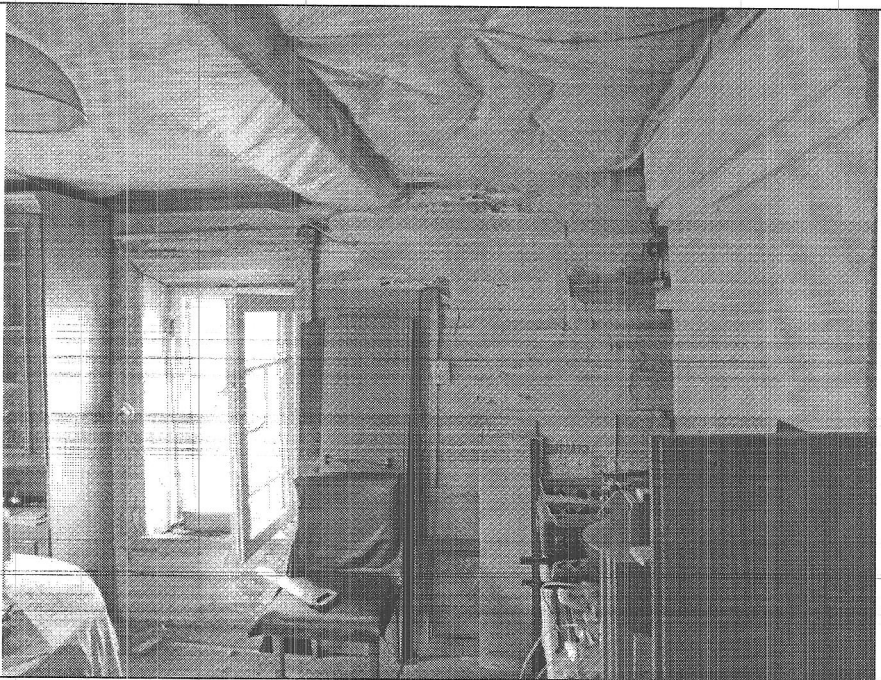


Фото 12. Интерьер.

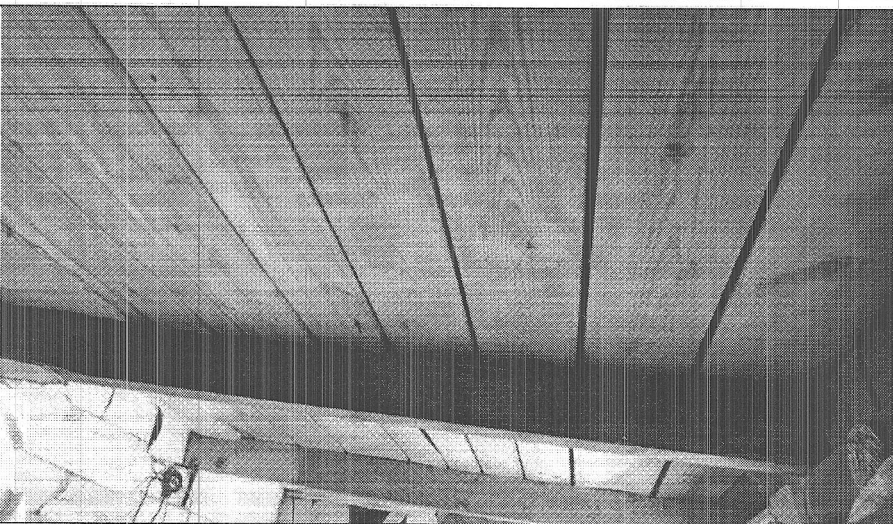


Фото 13. Перекрытие в сенях.

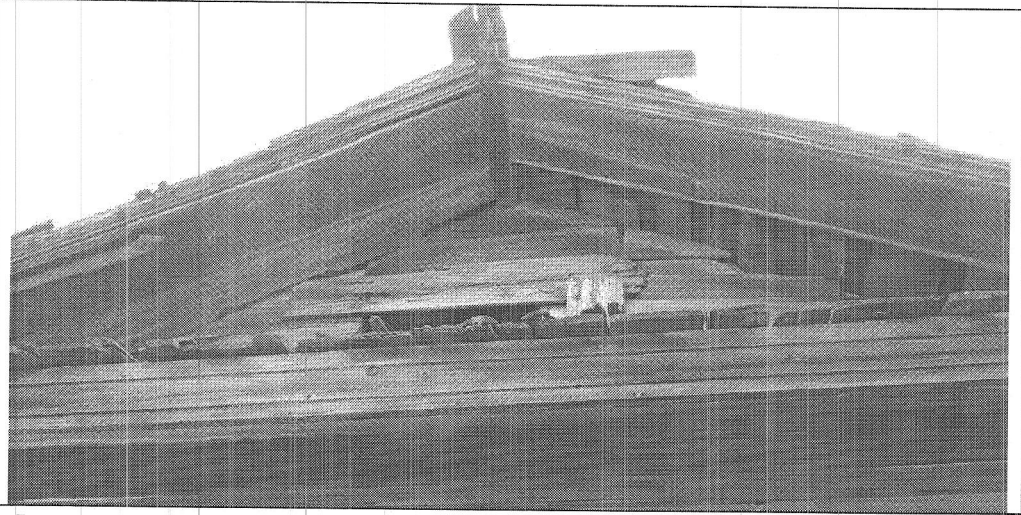


Фото 14. Фронтон на северном фасаде.

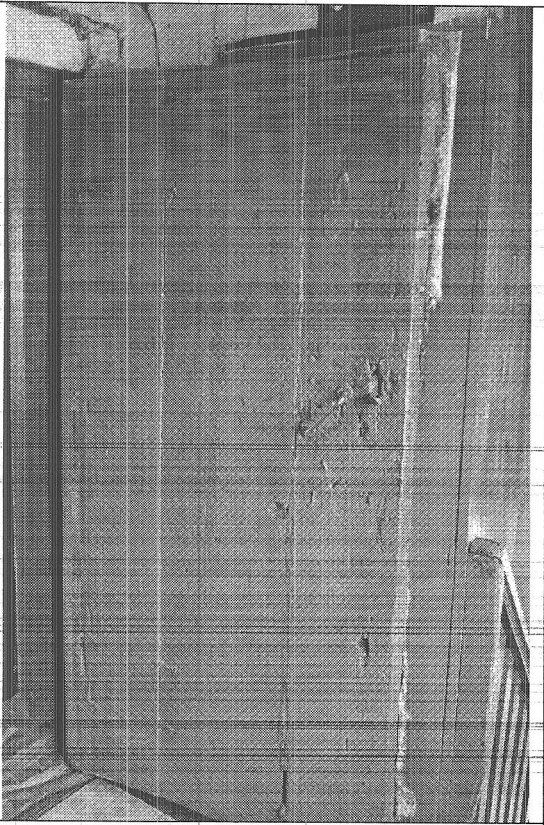


Фото 15. Входная дверь.



Фото 16. Подверженные гнили брёвна стены.

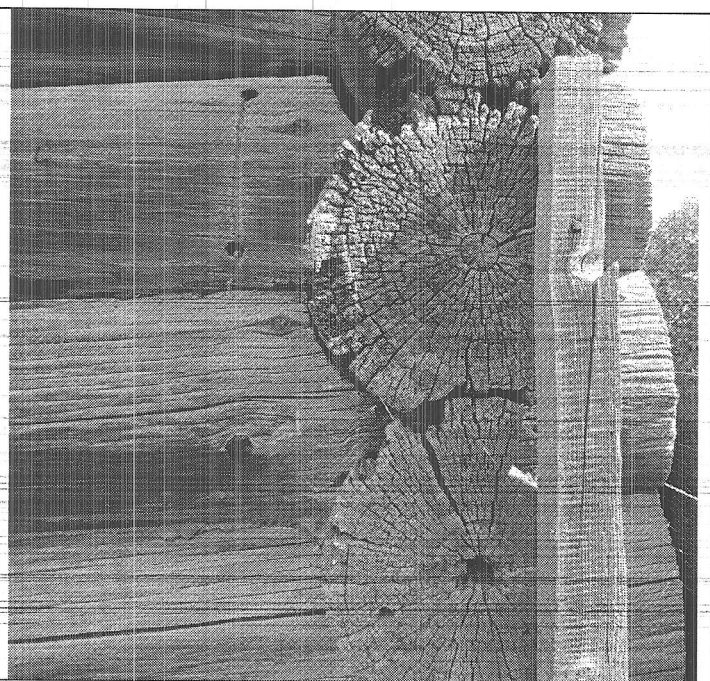


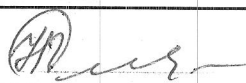


Фото 17. Угол дома.



Фото 18.Разрушенный цоколь.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.