

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных
объектов культурного наследия**

(здание, строение, сооружение, помещение, монумент,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)

09.12.2020

№14

(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Школа церковно-приходская»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление Губернатора Новосибирской области от 21.02.2005 № 89

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра « 7 » сентября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	5	1	0	3	3	6	3	2	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Сузунский район, р.п. Сузун

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Калинина 7 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная региональная муниципальная V выявленный (б/категории)

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	
Памятник истории	V
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область		
Сузунский район, р.п. Сузун		
(населенный пункт)		
улица	Калинина	корп./стр. 7 пом./кв.

1.6. Правообладатель(ли)(1): Новосибирская область, ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей», выписка из ЕГРН от 09.09.2019 г. № 99/2019/282741870

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Одноэтажное деревянное здание фиксирует угол квартала. Юго-западным фасадом выходит на ул. Ленина (бывший Центральный переулок), основную магистральную улицу р.п. Сузун, юго-восточным – на ул. Калинина (бывшую Томскую).

Школа церковно-приходская – объект, связанный с историей Сузунского медеплавильного завода, единственного из одиннадцати медеплавильных заводов России, который чеканил сибирскую монету. В центральной части поселка, прилегающей к пруду, сохранена историческая планировка.

В поселке при Сузунском заводе в конце XVIII века была построена церковь во имя Вознесения Господня. В помещении, принадлежавшем церкви, в 1895 году была открыта церковно-приходская школа. По сведениям на 1911 год в школе было 85 учеников обоего пола.

Размеры здания в плане: 12,8 x 18,9 м. Подвал отсутствует.

Образец деревянного общественного здания, связанный с историей Сузунского медеплавильного завода, в оформлении которого использованы мотивы народного зодчества конца XIX века.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: в настоящее время используется под музей сибирской народной иконы.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2011 № 365-п. Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия утверждены

постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2012 № 149-п.

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны)

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.09.2015 № 263:

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (бревно);
 - 2) способ врубки с остатком;
 - 3) обшивка поля фронтонов, карниза и фриза (рисунок обшивки, ширина и профиль доски);
 - 4) габариты и конфигурация фронтонов со слуховыми окнами;
 - 5) габариты и конфигурация проемов (с учетом восстановления);
 - 6) материал, конфигурация и резьба наличников окон;
 - 7) материалы оконных и дверных блоков (с учетом восстановления);
 - 8) рисунок переплетов окон;
 - 9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):
удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: ленточные на естественном основании, предположительно, выполнены в бутовой кладке. Осадка фундамента не наблюдается.

Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: бетонная. В некоторых местах наблюдается выкрашивание верхнего слоя бетона. Состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отмостки.

Цоколь невысокий, предположительно кирпичный. По всему периметру здания облицован плоским асбоцементным листом, по верху уложен стальной оцинкованный фартук. Цоколь и фартук окрашены в красно-коричневый цвет. Окрасочный слой местами шелушится и осыпается.

Состояние удовлетворительное. Требуется выполнить цоколь по проекту, согласованному в установленном порядке.

г) стены: наружные стены бревенчатые, рубленные «в обло» (с остатком). Деформация сруба не наблюдается. Некоторые брёвна с трещинами от усушки, поверхность запылена.

Общее состояние стен удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): чердачная вальмовая. Карнизный свес снизу подшит тёсом и окрашен. Наблюдается нарушение окрасочного слоя. Кровля фальцевая, выполнена из чёрного кровельного железа по деревянным стропилам и обрешётке, окрашена в красно-коричневый цвет. На северо-восточном скате крыши имеется слуховое окно, в проёме установлена глухая деревянная створка. На других скатах небольшие слуховые окна расположены в поле декоративных фронтонов. Одна часть проёмов остеклена, другая часть - с металлической сеткой. Состояние конструкций крыши удовлетворительное. Требуется окраска подкарнизных досок, установка заполнения проёмов слуховых окон по проекту, согласованному в установленном порядке.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): композиция юго-западного фасада симметричная. Симметрию остальных фасадов нарушает расположение проёмов. Юго-восточный, юго-западный и северо-западный фасады украшают фронтоны с килевидным завершением. В поле фронтонов (тимпане) расположены слуховые окна, поле обшито рейкой «в елочку» (фото 8). Фриз и карниз большого выноса обшиты доской. Оконные проёмы большие прямоугольные, обрамлены наличниками простой формы с прямым завершением (фото 13). Надоконная и подоконная плоскость наличника оформлены в виде филенки. Сверху наличник завершается профилированным карнизом (сандриком). На отдельных наличниках имеются трещины.

Состояние декоративных элементов удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт наличников.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

Два козырька над входами в здание со стороны северо-западного фасада, повторяющие килевидную форму фронтонов здания, современные, сделаны в начале 2000-х годов. Козырьки металлические, опирающиеся на ажурные металлические конструкции.

Состояние удовлетворительное.

и) приямки, наружные лестницы, крыльца: два крыльца перед входами в здание со стороны северо-западного фасада современные, выполнены со ступенями из бетонной плитки и металлическим декоративным ограждением. Возле одного из крылец организован пандус с бетонным покрытием и металлическим декоративным ограждением. Стенки крылец и пандуса облицованы плоским асбоцементным листом с окраской красно-коричневого цвета. Окрасочный слой местами шелушится и осыпается. Отдельные бетонные плитки на ступенях и пандусе имеют сколы и трещины.

Состояние удовлетворительное. Требуется выборочная замена бетонной плитки.

Приямки и наружные лестницы отсутствуют.

к) наружные двери и окна: из ПВХ профиля со стеклопакетом. Рамы выполнены с сохранением первоначального рисунка переплётов. Под окнами установлены отливы из оцинкованного металла без окраски.

Состояние удовлетворительное.

Двери современные металлические с полимерным покрытием.

Состояние удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): наружный водосток организован. Водосточные трубы металлические круглого сечения, окрашены в цвет кровли. Водосточные желоба навесные, на некоторых участках деформированы.

Состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт навесных водосточных желобов.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): чердачное перекрытие плоское деревянное, утеплённое. В качестве отделки использован подвесной потолок. В одном помещении из плоскости потолка выступают балки перекрытия, пространство между балками защищено тонированными деревянными досками.

Общее состояние удовлетворительное.

в) полы: дощатые из плах по лагам с покрытием линолеумом.

Состояние удовлетворительное.

г) стены, связи: несущие стены бревенчатые, перегородки деревянные каркасно-засыпные. В качестве отделки – ДСП с обоями под покраску.

Состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери: внутренние двери филёнчатые, выполненные из современных материалов.

ж) лестницы: отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроснабжением.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствуют;

б) зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе

старовозрастной древостой): со стороны северо-западного фасада расположены цветочные клумбы, растёт берёза и кусты рябины, со стороны юго-западного фасада – рабатка.

Состояние удовлетворительное.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный;

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют;

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют;

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): ограждение территории: со стороны юго-западного и юго-восточного фасадов металлическое с декоративной окрашенной решёткой, с северо-западного и северо-восточного – деревянный неокрашенный штакетник.

Состояние удовлетворительное;

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): в наличии, не соответствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачены дымовые трубы и печи.

4.2. Цоколь здания обшит плоским асбоцементным листом (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют).

4.3. Деревянные окна заменены на пластиковые со стеклопакетом (Согласовано 13.08.2008).

4.4. Выполнены современные входные узлы (Приложение № 2, схема 1).

4.5. На северо-восточном фасаде дверной проём реконструирован в оконный (Приложение № 2, схема 2).

4.6. Утрачен оконный проём на северо-западном фасаде (Приложение № 2, схема 3).

4.7. Выполнены навесные водосточные желоба.

(в пунктах дается ссылка на приложения №№ 2, 3 к настоящему Акту).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	Согласование замены деревянных окон на пластиковые.	13.08.2008
2	Технический паспорт БТИ (по состоянию на 25.01.2008)	-

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

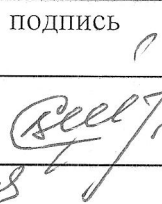
6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Администрацией рабочего посёлка Сузун Сузунского района Новосибирской области (далее – Муниципальный орган охраны), являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего Акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

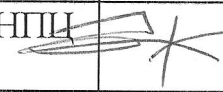
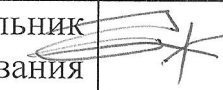
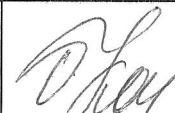
Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.
2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 3 л.
3. Материалы фотофиксации на 7 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела государственного надзора и контроля			С.В. Сеlezнев

М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
И.о. начальника ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Заместитель юридического отдела ГАУ НСО НПЦ	начальника		Копылова О.В.

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Коссовская О.В.
---	---	-----------------

М.П.

Осмотр проводили:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования ГАУ НСО НПЦ		Коссовская О.В.

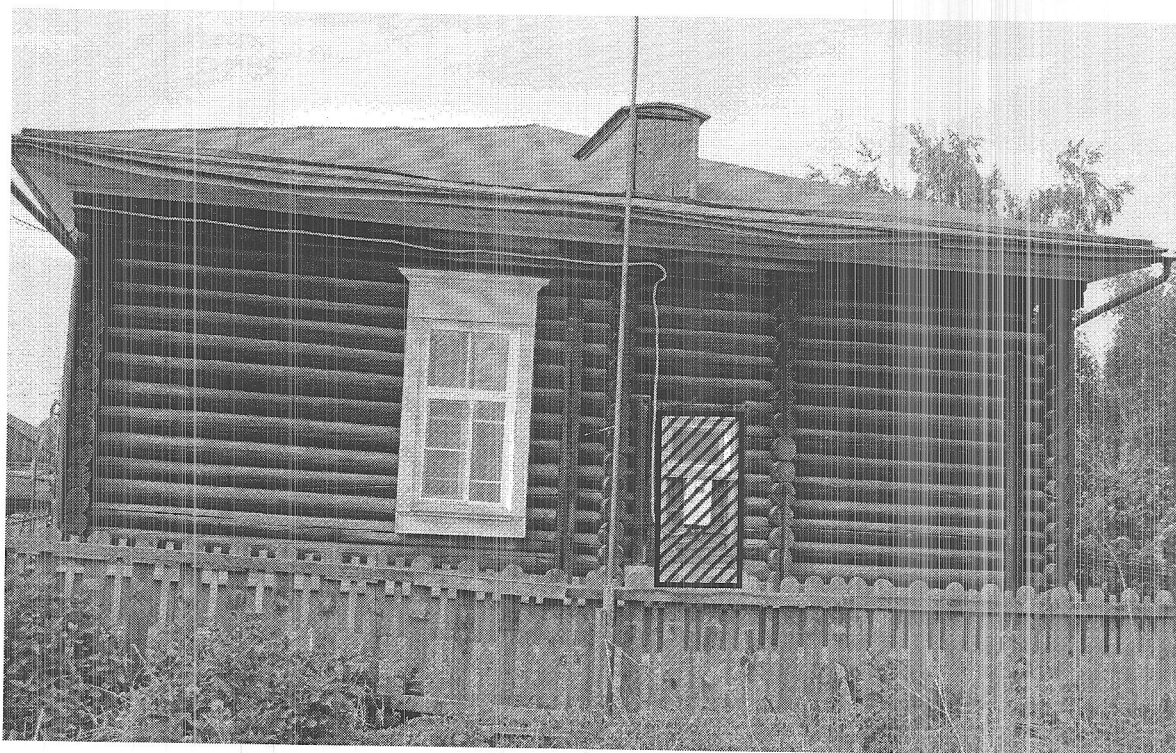
**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения, регионального значения,
местного (муниципального) значения, выявленного объекта
культурного наследия**

по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Калина, 7

Схема 1. Северо-западный фасад.



2. Северо-восточный фасад.



3. Фрагмент северо-западного фасада.



Условные обозначения:



- поздние элементы;



- утраты.

Визы представителей исполнителя:

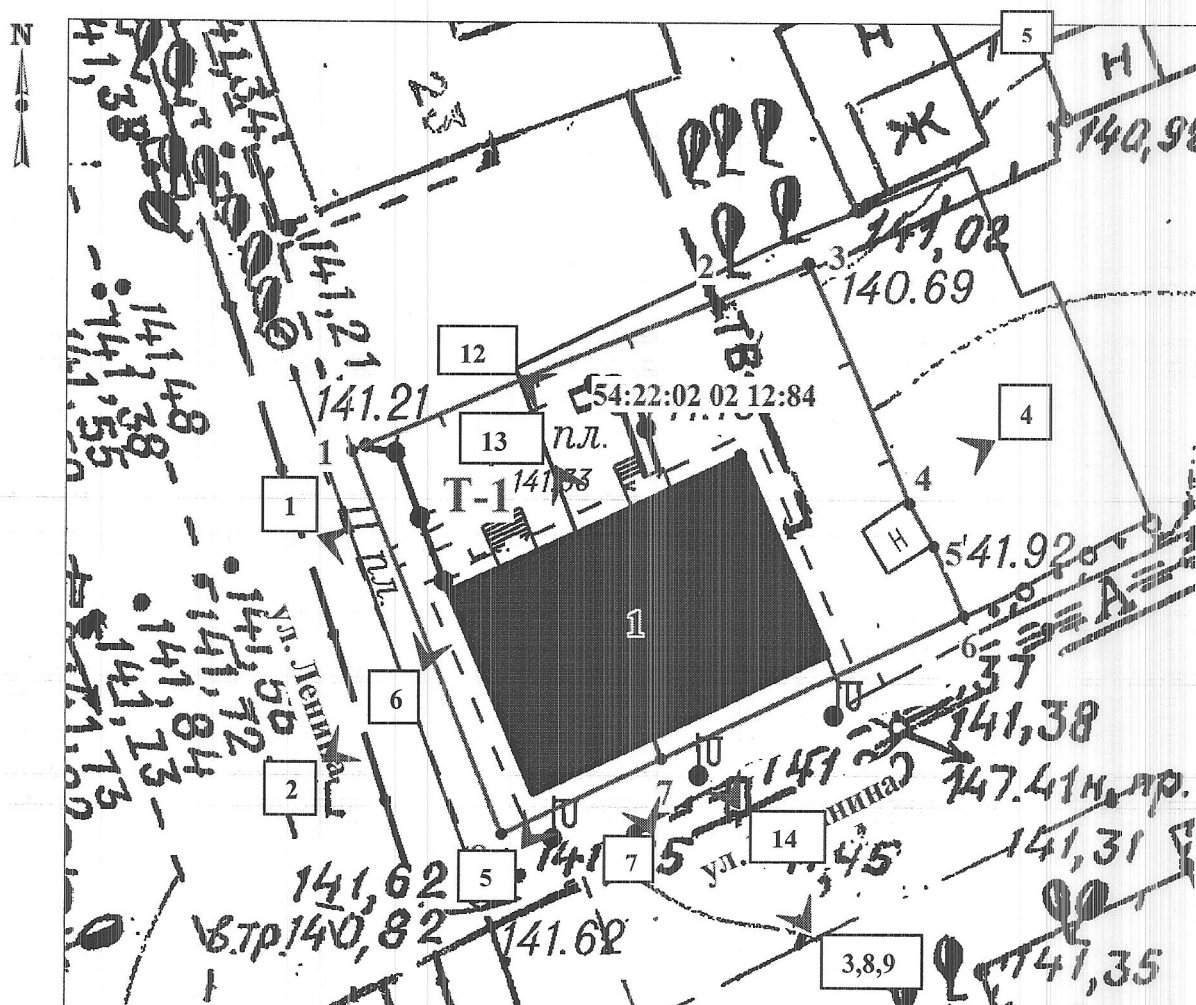
Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
И.о. начальника		Южанин А.Э.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения, регионального значения,
местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного
наследия

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул.Калинина, 7



Условное обозначение:

  - точка фотофиксации и номер фотографии

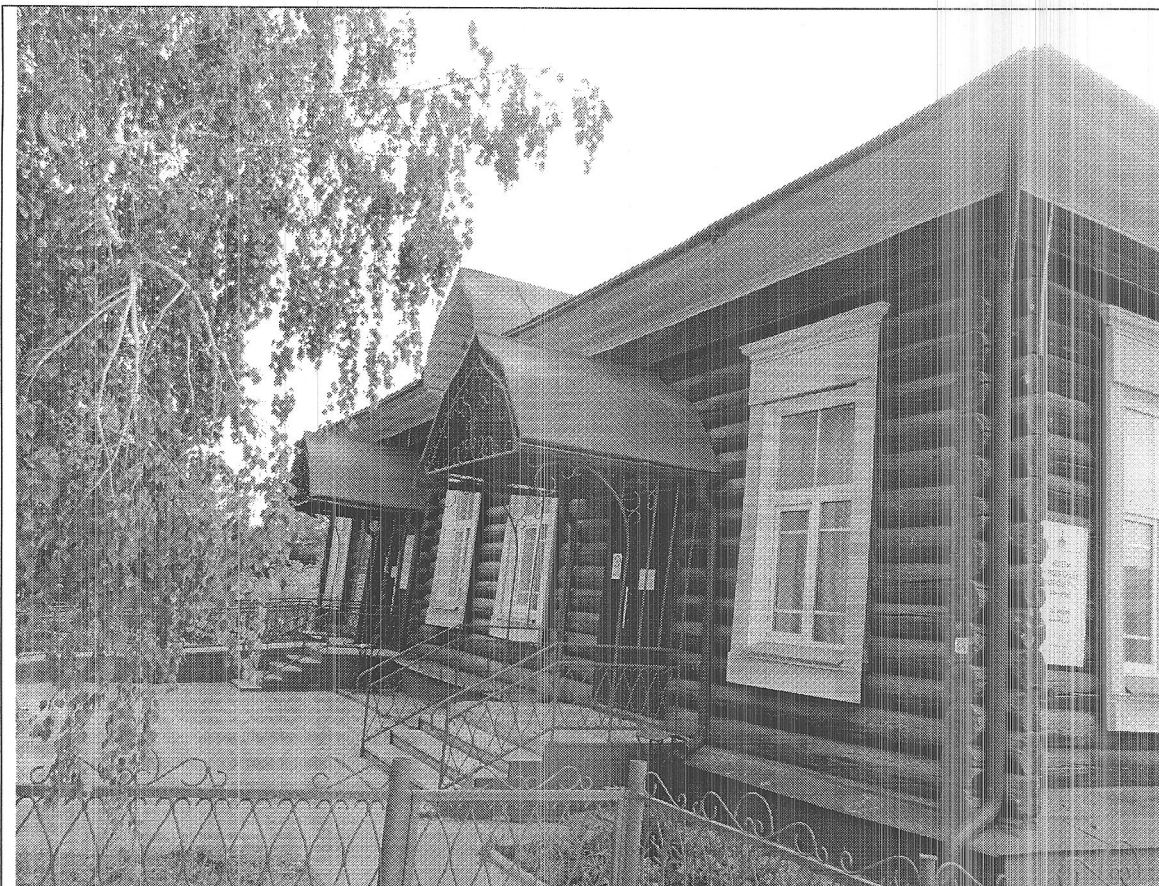


Фото 1. Северо-западный фасад.

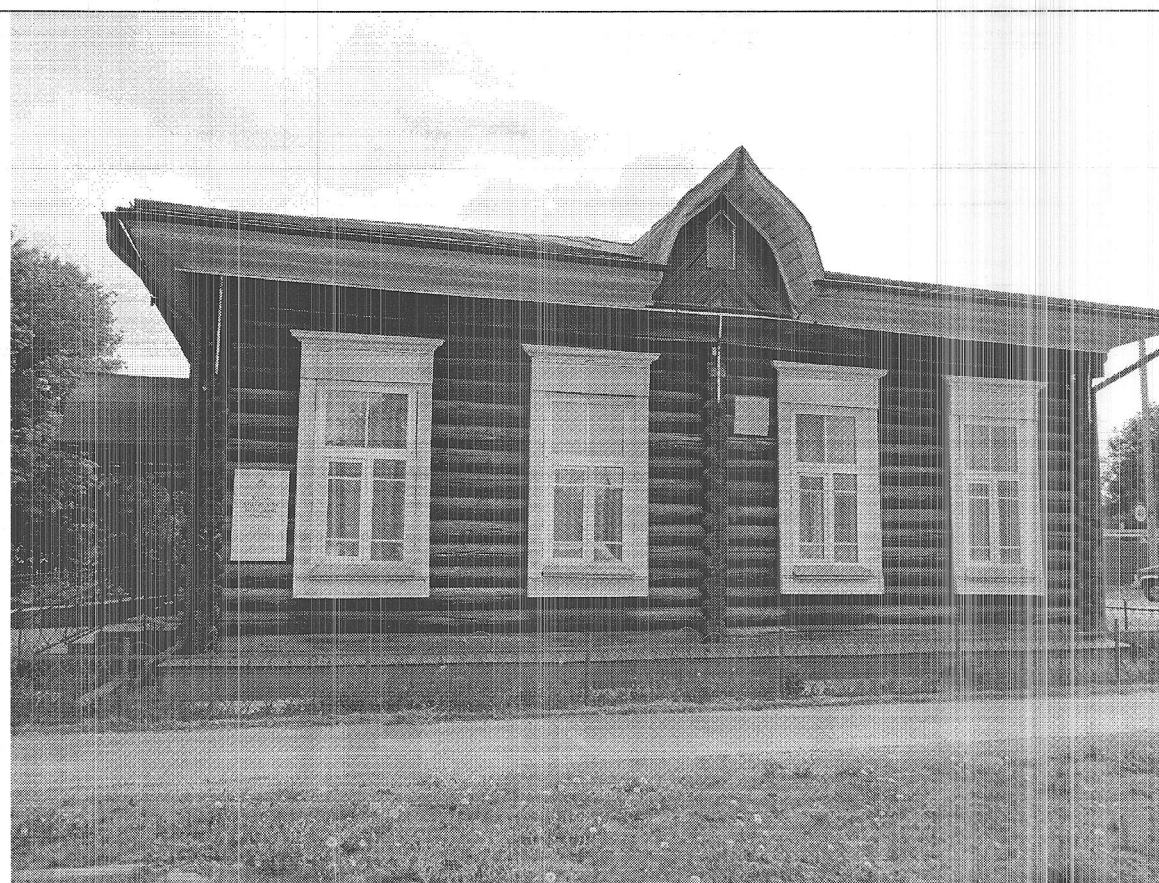


Фото 2. Юго-западный фасад.



Фото 3. Юго-восточный фасад.

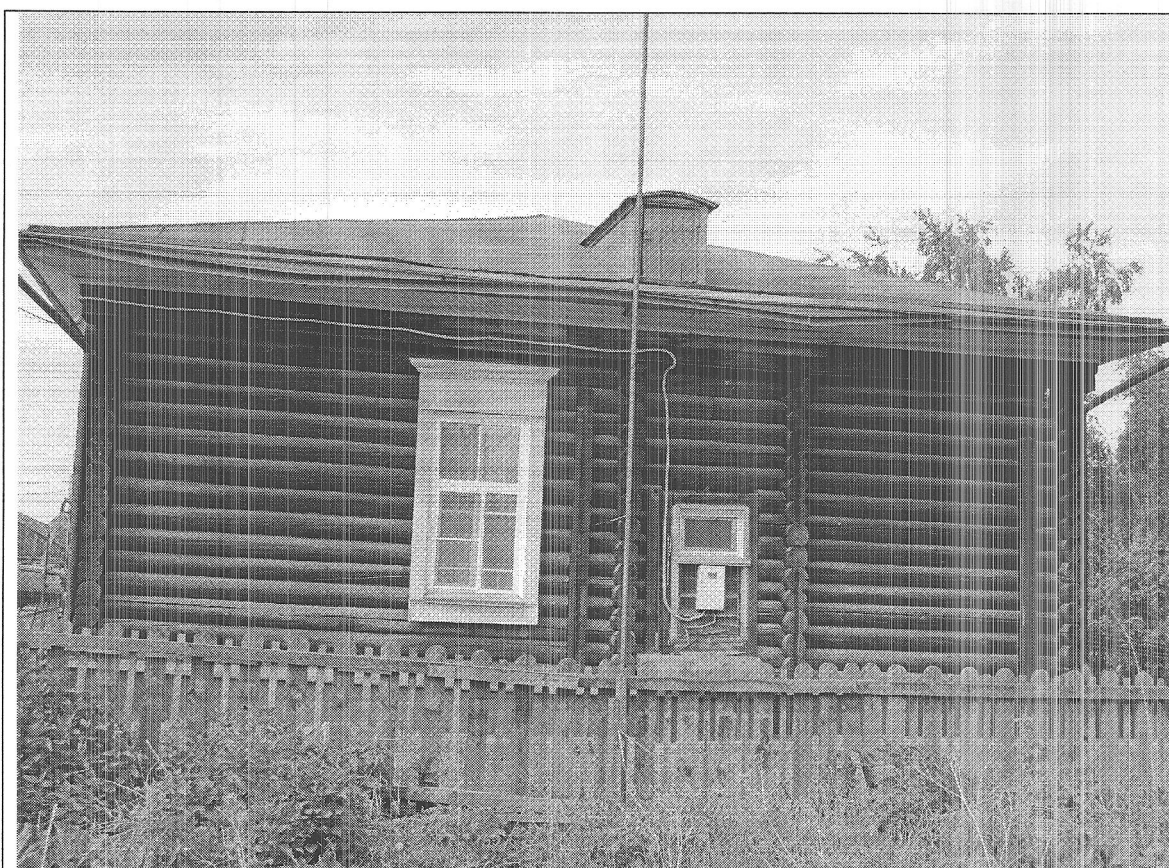


Фото 4. Северо-восточный фасад.



Фото 5. Дефекты окраски цоколя. Отмостка.

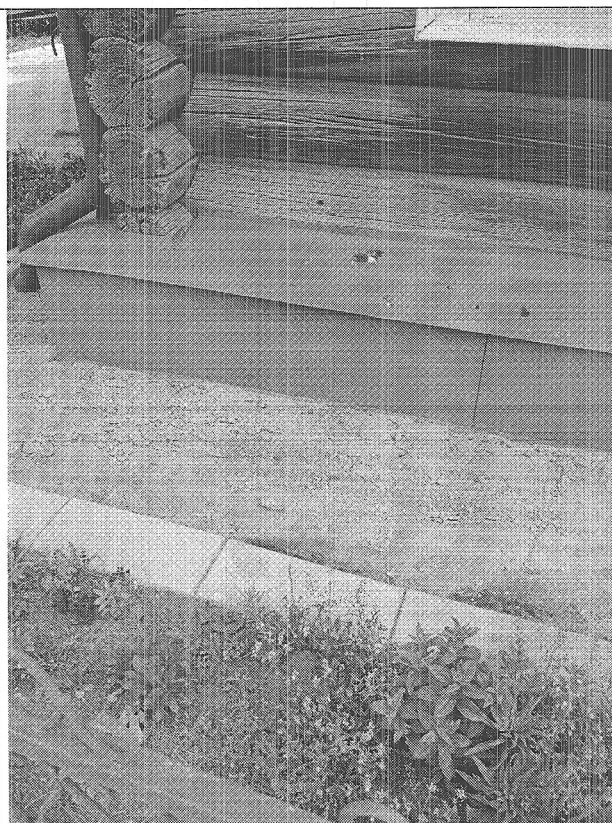


Фото 6. Дефекты отмостки.

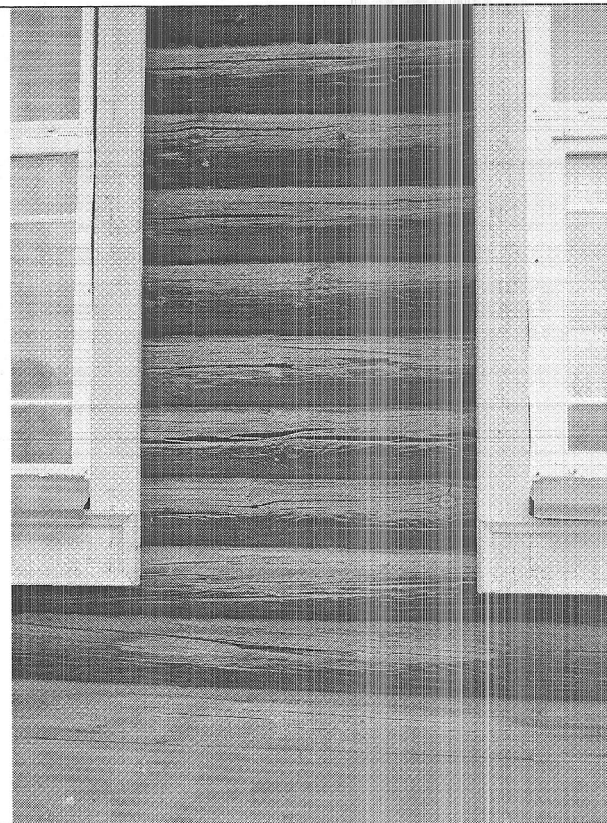


Фото 7. Состояние брёвен сруба.

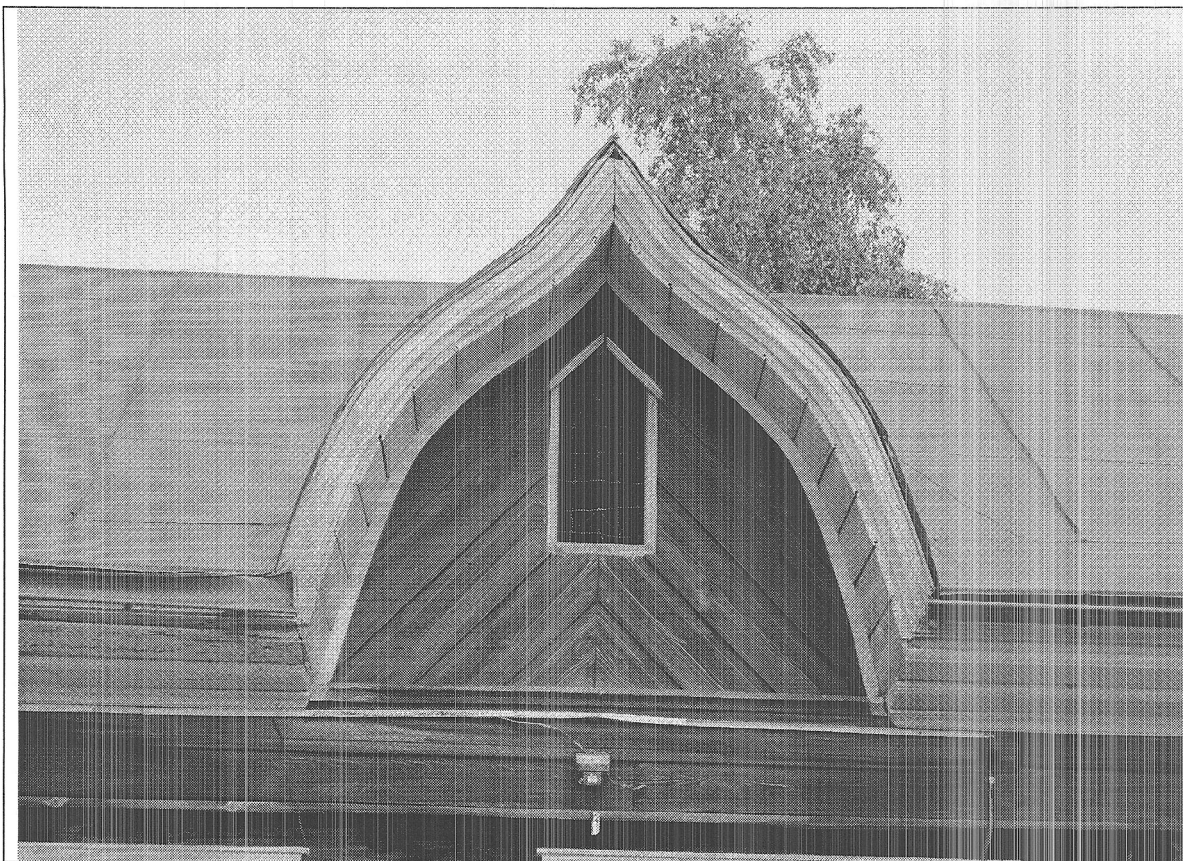


Фото 8. Фрагмент кровли с видом на фронтон со слуховым окном юго-восточного фасада.

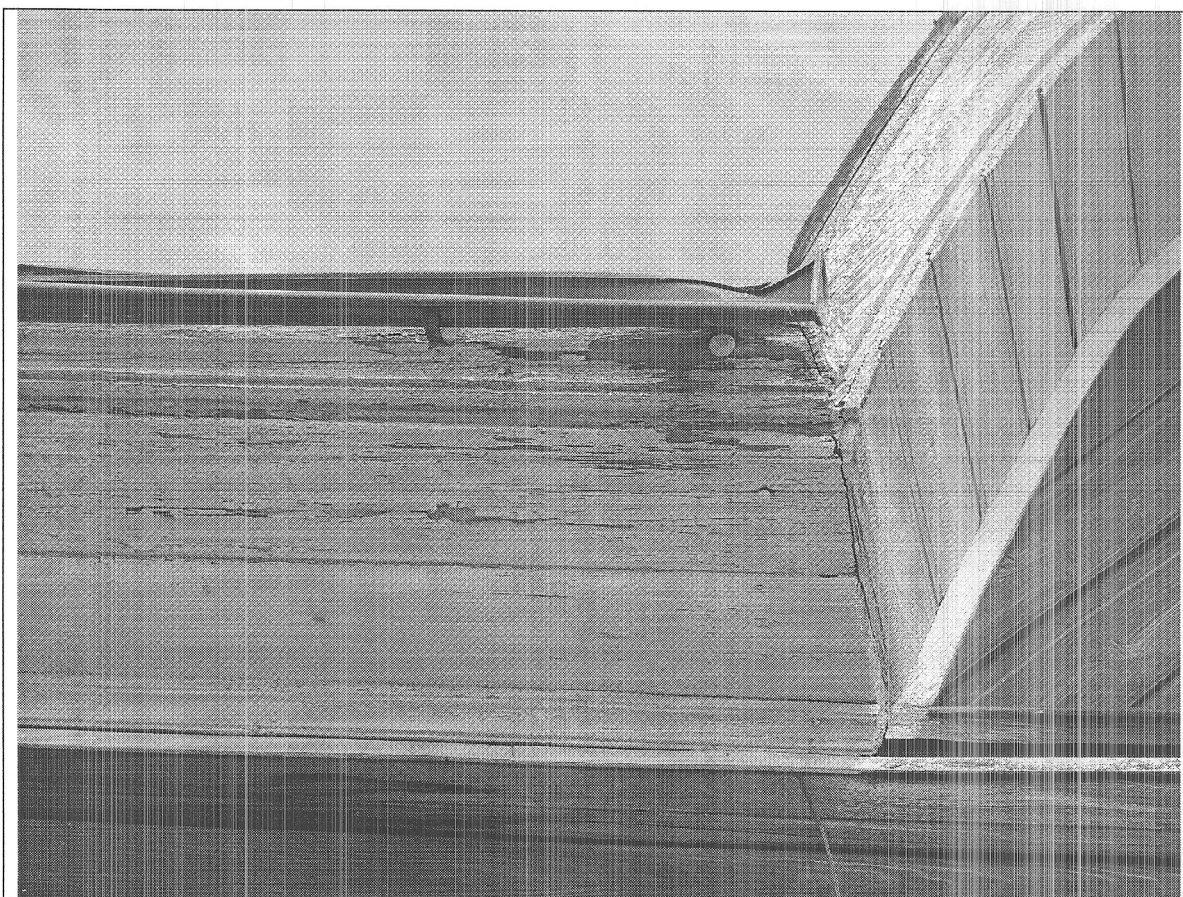


Фото 9. Состояние подкарнизных досок и навесных желобов.



Фото 10. Интерьер помещений.

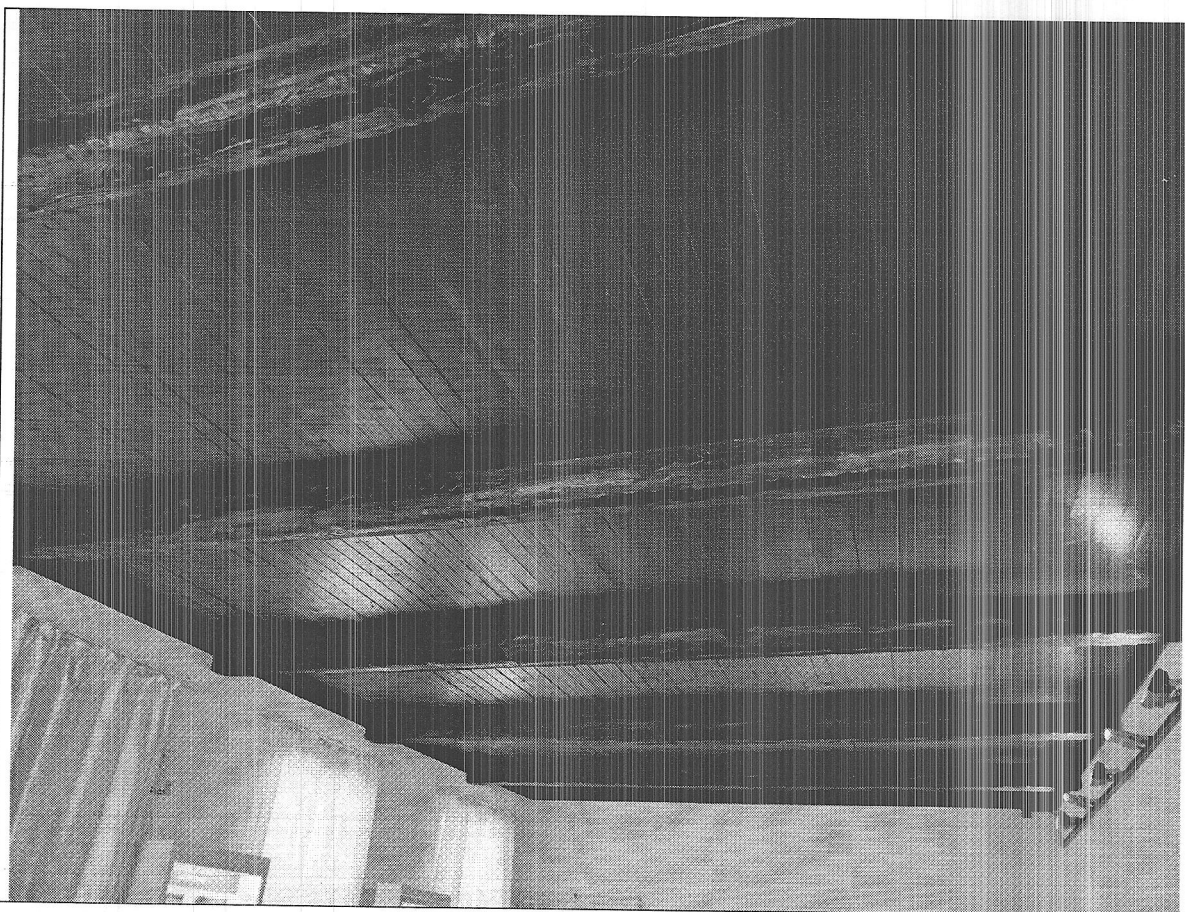


Фото 11. Сохранившиеся балки перекрытия.



Фото 12. Оформление одного из входов в здание с пандусом.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
И.о. начальника		Южанин А.Э.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.