

**Акт технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного
объекта культурного наследия**

**(здание, строение, сооружение, помещение,
отнесенные к недвижимому культурному наследию)**

09.12.2020 № 17
(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Дом купца И.И. Кроткова»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра «21» августа 2020 года, «27» октября 2020 года

1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

5	4	1	4	1	0	0	8	2	2	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр)

1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:

Новосибирская область

Колыванский район, р.п. Колывань

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица Советская 41 корп./стр. пом./кв.

1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):

федеральная	☐	региональная	☒	муниципальная	☐	выявленный	☐
						(б/категории)	☐

1.3. Вид (нужное отметить знаком V):

Памятник архитектуры	V
Памятник истории	
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

1.4. Тип (нужное отметить знаком V):

здание	V
сооружение	
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область			
Колыванский район, р.п. Колывань			
(населенный пункт)			
улица	Советская	корп./стр.	41
		пом./кв.	

1.6. Правообладатель(ли)(1): Новосибирская область, выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 09.02.2016 № 54/001/045/2016-5945.

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления серия 54АГ № 580414 от 03.04.2009.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Центр занятости населения Колыванского района», свидетельство о регистрации права оперативного управления серия 54АГ № 426929 от 06.10.2008.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты правоподтверждающего документа)

(1) Если установлен(ы).

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Дом занимает угловое положение на пересечении улиц, главным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки ул. Советской (бывшей Купеческой), западным фасадом – на Революционный проспект (бывшую ул. Покровскую). Первым домовладельцем был купец И.И. Кротков. Нижний этаж использовался для торговли, верхний был жилой. Здание являет собой пример городской архитектуры конца XIX – начала XX века, вобравшие в себя мотивы эклектики и народного деревянного зодчества. Габариты здания в плане: 16,6 x 18,0 м. Общая площадь помещений 552,3 кв.м.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

изменилось: в настоящее время используется под административное здание.

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т14-29 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Границы охранной зоны ОЗ-14 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.11.2015 № 339 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом купца И.И. Кроткова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул.Советская, 41».

(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)

1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания начала XX в., с близкой к квадрату формой плана, усложненной выступом двухэтажной пристройки со стороны южного фасада, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, щипцам треугольной формы.

2. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, подоконного пространства, щипцов, угловой северо-восточной части с балконом (с учетом воссоздания на 1900 г.), в том числе обрамление окон и дверей;

2) материал стен и характер отделки фасадных поверхностей первого этажа и цокольной части (лицевая кладка из кирпича старого образца без окраски);

3) материал (бревно) и характер оформления обшивки стен второго этажа, карниза и фриза, щипцов, углов (лопатки), в том числе ширина, рисунок и профиль;

4) габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с учетом воссоздания на 1900 г.);

5) материалы, габариты, конфигурация и резьба наличников окон;

6) материалы, габариты, конфигурация ставень северного фасада с петлями-навесами и запорами (с учетом воссоздания на 1900 г.);

7) материал (дерево) оконных и дверных блоков (с учетом воссозданных);

8) рисунок переплетов окон;

9) декор фасадов, в том числе резьба завершающего карниза, фриза и щипцов, межэтажный карниз с сухариками, горизонтальный кирпичный профиль в уровне подоконных сливов, выступы, стилизованные под подоконные «тумбы», с прямоугольными нишами, деревянные лопатки и их резьба (с учетом воссоздания на 1900 г.), кирпичные пилястры;

10) крыша 1900 г., ее конфигурация, в том числе высотные отметки по конькам;

11) габариты и конфигурация слухового окна;

12) покрытие кровли листовым металлом, окрашенным (с учетом воссоздания на 1900 г.);

13) материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала (с учетом воссоздания на 1900 г.).

4. Оформление интерьера:

1) обрамление оконных проемов.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных и историко-культурных исследований.

(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): удовлетворительное.

3.2. Визуальное состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, являющегося зданием (сооружением):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: бутовые, ленточные. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки: цоколь выполнен из кирпича, высота цоколя 0,6 - 0,7 м. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка вокруг здания выполнена из бетона. Местами имеются разрушения отмостки. Состояние отмостки удовлетворительное. Требуется провести ремонтные работы по восстановлению отмостки.

г) стены: стены первого этажа сложены из красного хорошо обожжённого кирпича, толщина наружных стен 84 см. Второй этаж деревянный из брёвен, обшит горизонтальными рядами досок. Со стороны южного фасада имеется двухэтажная деревянная пристройка более позднего происхождения, обшита горизонтальными рядами досок. Перед входной дверью имеется деревянный тамбур из бруса, обшитый рейкой. Состояние стен удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля): крыша чердачная, вальмовая. Кровля фальцевая, выполнена из кровельного железа, окрашена в зелёный цвет. Стропила и обрешетка деревянные. Состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): большой двухэтажный (бывший жилой) дом с первым каменным и вторым деревянным этажами перекрыт четырёхскатной вальмовой крышей. Характерный зигзагообразный силуэт крыши формируется тремя декоративными щипцами, один из которых подчёркивает скошенный угол дома, два других – более крупные по размеру – обозначают симметрию главных фасадов. Дом декорирован в стиле народной архитектуры. Скошенный угол с входом (в настоящее время заложен) акцентирован ажурным балконом (в настоящее время утрачен) над ним. Лаконичный декор первого этажа состоит из кирпичных карнизов, пилястр и наличников. Высокие оконные проёмы имеют лучковое завершение, обрамлены наличниками с замковым камнем, подоконные части наличников оформлены горизонтальными ширинками, оконные проёмы объединены единым горизонтальным кирпичным карнизом в уровне подоконного слива. Завершающий первый этаж карниз высотой в шесть рядов выполнен с применением лекального кирпича, декорирован сухариками. Деревянный второй этаж декорирован резными наличниками, накладными пилястрами, пропиленной резьбой карниза. Окна второго этажа имеют лучковые перемычки. Рисунок деревянных наличников также лаконичен. Надоконные части имеют волютное завершение с трилистником, выполненное из объёмных деревянных профилей; боковые части оформлены токарными деталями, бусинами, пирамидками. Плоскости надоконной и подоконной доски обрамлены деревянными тягами и имеют накладной декор. Фриз, завершающий плоскость стены, оформлен широким поясом из двух ярусов пропиленной резьбы. Карниз большого выноса подшит широкой доской и имеет один ярус подзора, составленный из трёх досок, украшенных пропиленной резьбой геометрического орнамента. Состояние декора удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: отсутствуют.

и) примыки, наружные лестницы, крыльца: отсутствуют.

к) наружные двери и окна: входная дверь деревянная, утепленная. Состояние удовлетворительное.

Оконные блоки деревянные с двойным остеклением, окрашенные масляной краской. Краска местами отстала. Состояние окон удовлетворительное.

л) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток наружный организованный, на северном фасаде частично водосточные трубы утрачены. Состояние удовлетворительное. Требуется восстановление элементов наружного водостока по согласованному в установленном порядке проекту.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские/сводчатые): перекрытия плоские, деревянные, чердачное утеплено. В части помещений отделка потолков «Армстронг» и ГКЛ, в другой части потолки отделаны деревянной проолифленной рейкой. Состояние перекрытий удовлетворительное.

в) полы: полы дощатые по деревянным лагам, по доскам уложено покрытие из ДСП, сверху покрытие из линолеума. Состояние полов удовлетворительное.

г) стены, связи: на 1-м этаже несущие стены кирпичные, перегородки есть кирпичные и деревянные – каркасно-обшивные. На 2-м этаже несущие стены из брёвен, перегородки деревянные – каркасно-обшивные. Частично стены обшиты деревянной проолифленной рейкой, другая часть обшита гипсокартоном и оклеена обоями. Состояние внутренних стен удовлетворительное.

д) столбы, колонны: в фойе второго этажа имеется опорная колонна, обшита деревянной профилированной рейкой. Состояние удовлетворительное.

е) двери и окна (при наличии): дверные блоки в помещениях деревянные современные. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: лестница на второй этаж деревянная окрашенная. Имеются стёртости в ходовых местах, сколотые края ступеней, ограждения распатаны. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: отсутствуют.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация): здание обеспечено электроснабжением, отопление от местной котельной, имеется водопровод, канализационный выгреб. Состояние удовлетворительное.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы): отсутствуют.

3.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы): отсутствует.

б) зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее): равнинный.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): прилегающая территория небольшая,

площадка грунтовая (без покрытия). Ворота, ограда отсутствуют. Перед главным фасадом со стороны ул. Советской организован газон с невысоким железобетонным ограждением с декоративной решеткой. Состояние удовлетворительное.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): в наличии, размещена на скошенном углу фасада здания, не соответствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На стенах южного, западного и восточного фасадов установлены кондиционеры (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют) (приложение № 2 схема № 1).

4.2. На скошенном углу здания утрачены балкон и балконная дверь. На месте заложенного проёма балконной двери установлен оконный фальшблок (приложение №2 схема № 2).

4.3. Заложено парадный вход в здание (приложение № 2 схема № 3).

4.4. Двухэтажная деревянная пристройка к дому со стороны южного фасада имеет более позднее происхождение (приложение № 2 схема № 4).

4.5. Входной деревянный тамбур со стороны восточного фасада имеет более позднее происхождение (приложение № 2 схема № 5).

5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт на здание, выполненный ДФГУП «Новосибирскоблтехинвентаризация» (по состоянию на 12.05.2003).	—

6. Заключительные положения:

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

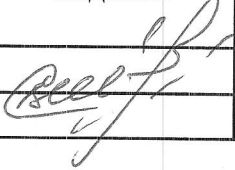
6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в объекте культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего акта технического состояния по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

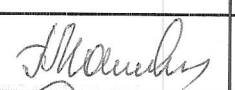
- Приложение:
1. поэтажные планы на 3 л.
 2. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах на 4 л.
 3. Материалы фотофиксации на 10 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник отдела использования памятников НПЦ			С.В. Шмидт

М.П.

Акт подготовлен:

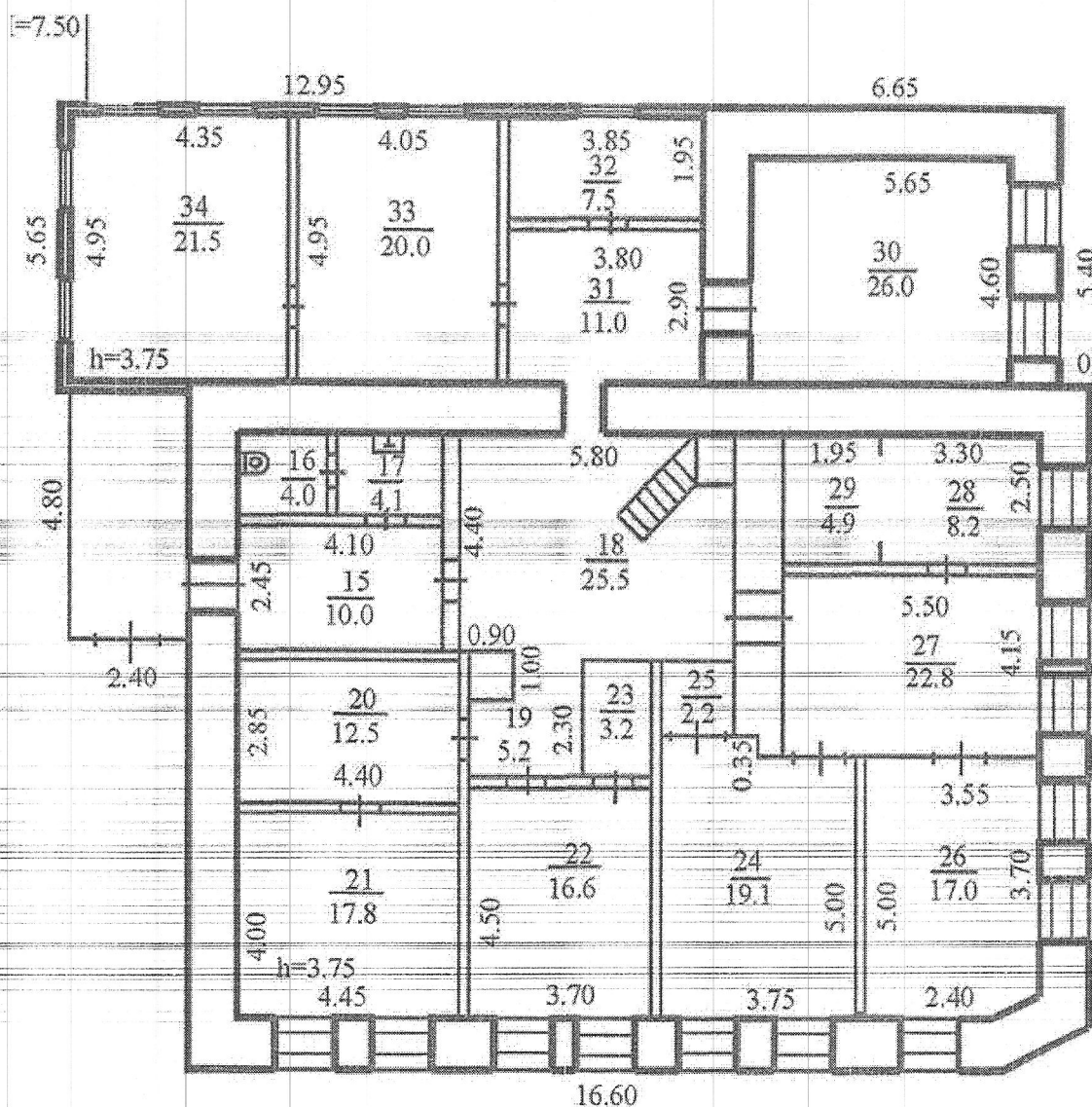
Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Юрисконсульт 1 категории ГАУ НСО НПЦ			Малахова Э.А.
Ведущий инженер ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

М.П.

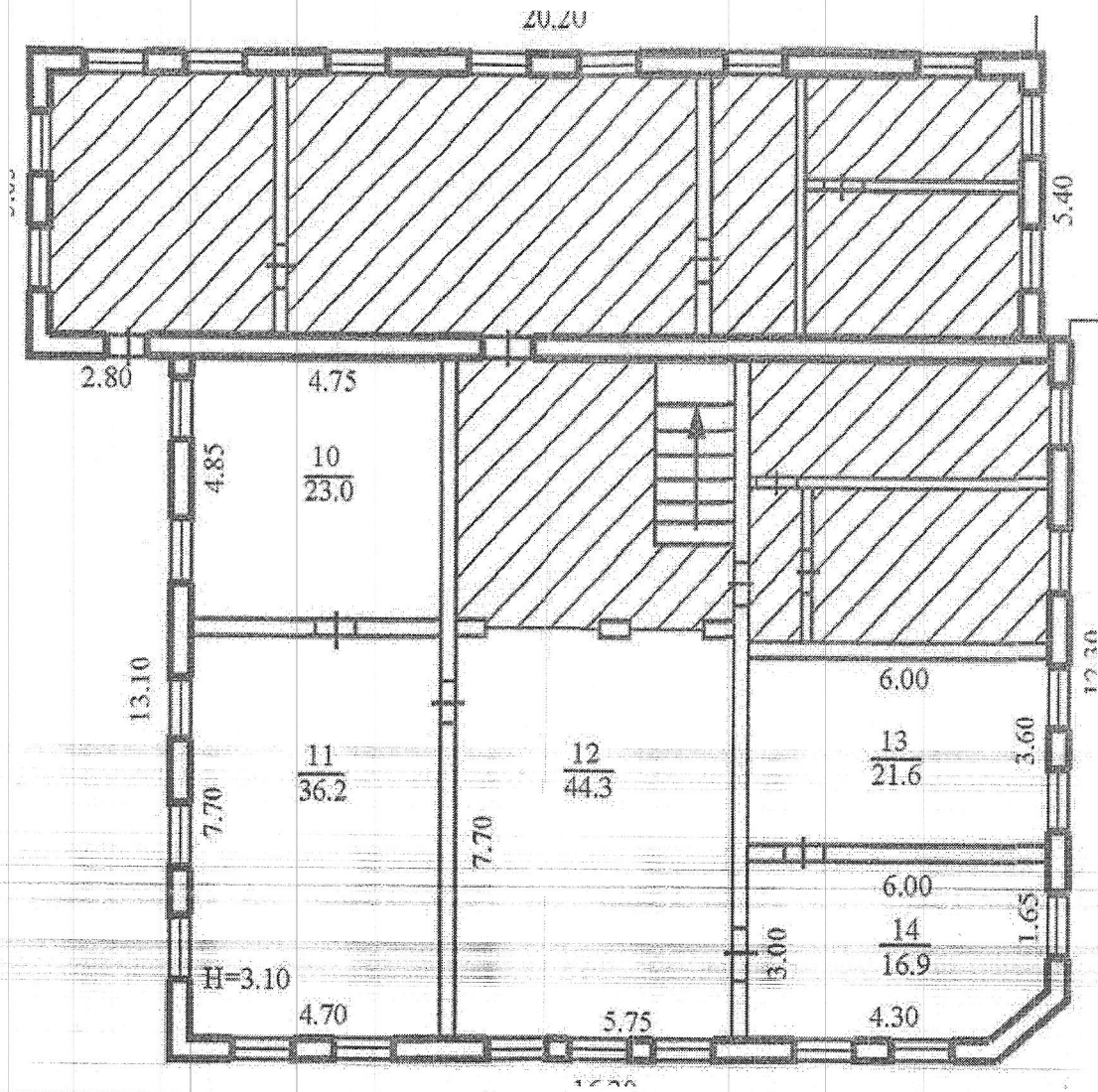
Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных лиц	сотрудника(ов) уполномоченных	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Смирнова Н.В.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация помещений.

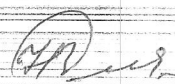
Экспликация

Литера по плану	Этаж	№ помещения (бокса)	Наименование помещения	Общая площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5
А	2	10	Кабинет	23,0
		11	Кабинет	36,2
		12	Коридор	44,3
		13	Кабинет	21,6
		14	Кабинет	16,9
			Итого:	142,0
А	1	15	Коридор	10,0
		16	Туалет	4
		17	Туалет	4,1
		18	Коридор	25,5
		19	Коридор	5,2
		20	Кабинет	12,5
		21	Кабинет	17,8
		22	Кабинет	16,6
		23	Ниша	3,2
		24	Кабинет	19,1
		25	Ниша	2,2
		26	Кабинет	17
		27	Кабинет	22,8
		28	Кабинет	8,2
		29	Кабинет	4,9
			Итого:	173,1
А1	1	30	Кабинет	26
		31	Коридор	11
		32	Кабинет	7,5
		33	Кабинет	20
		34	21,5	21,5
			ИТОГО:	86
			ВСЕГО:	401,1

Выполнено на основании материалов технической инвентаризации, проведенной ДФГУП «Новосибирскоблтехинвентаризация» (по состоянию на 12.05.2003).

Исполнитель:

Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ Смирнова Н.В.



Приложение № 2
к акту технического состояния
от 09.12.2020 № 17

**Схемы утрат и поздних элементов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.И. Кроткова»,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
ул. Советская, 41 (Революционный проспект)**

Схема № 1. На стенах южного, западного и восточного фасадов установлены кондиционеры (материалы согласования в архиве ГАУ НСО НПЦ отсутствуют).



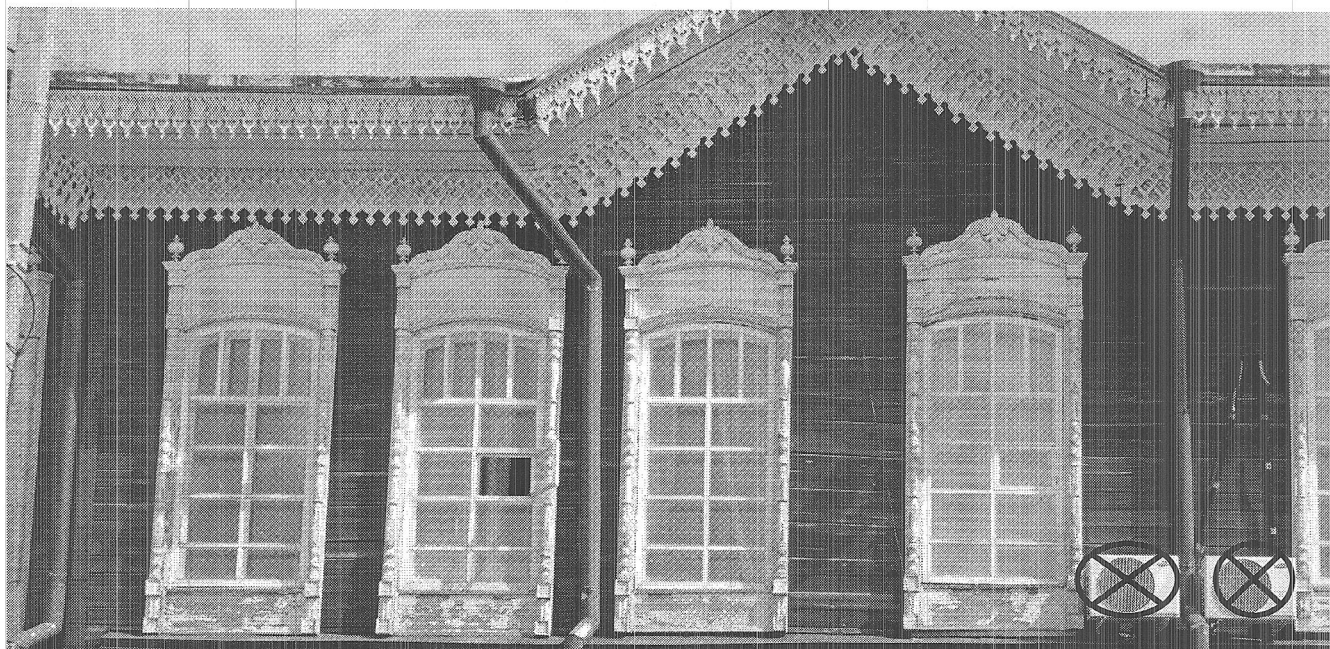


Схема № 2. На скошенном углу здания утрачены балкон и балконная дверь. На месте заложеного проёма балконной двери установлен оконный фальшблок .

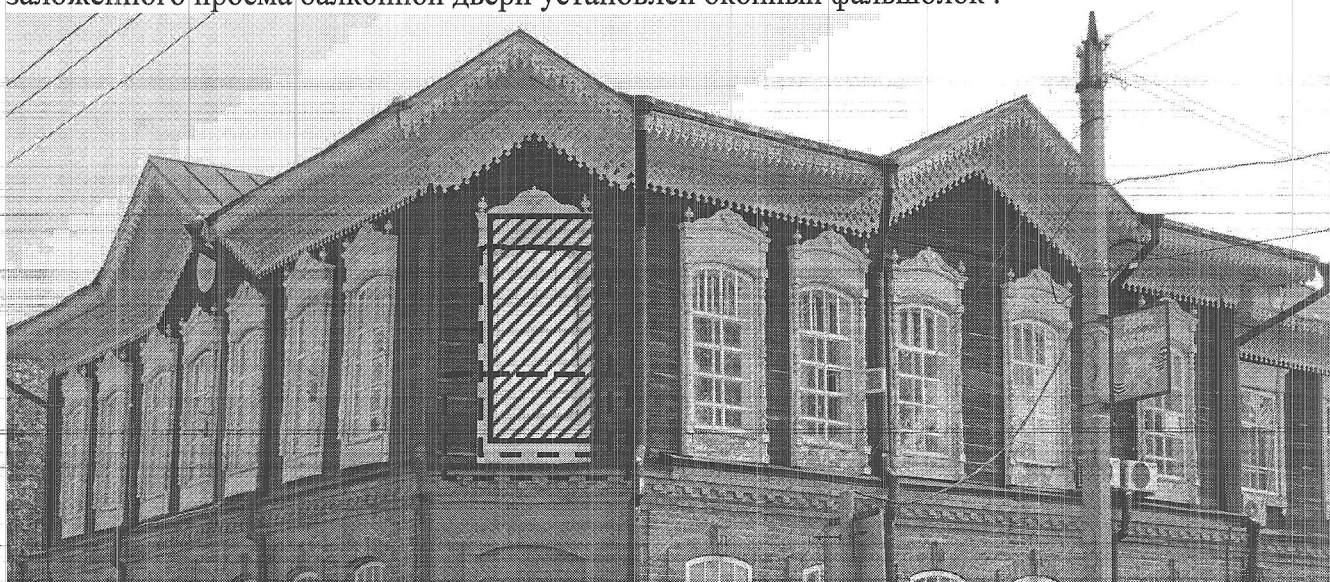


Схема № 3. Заложен парадный вход в здание.

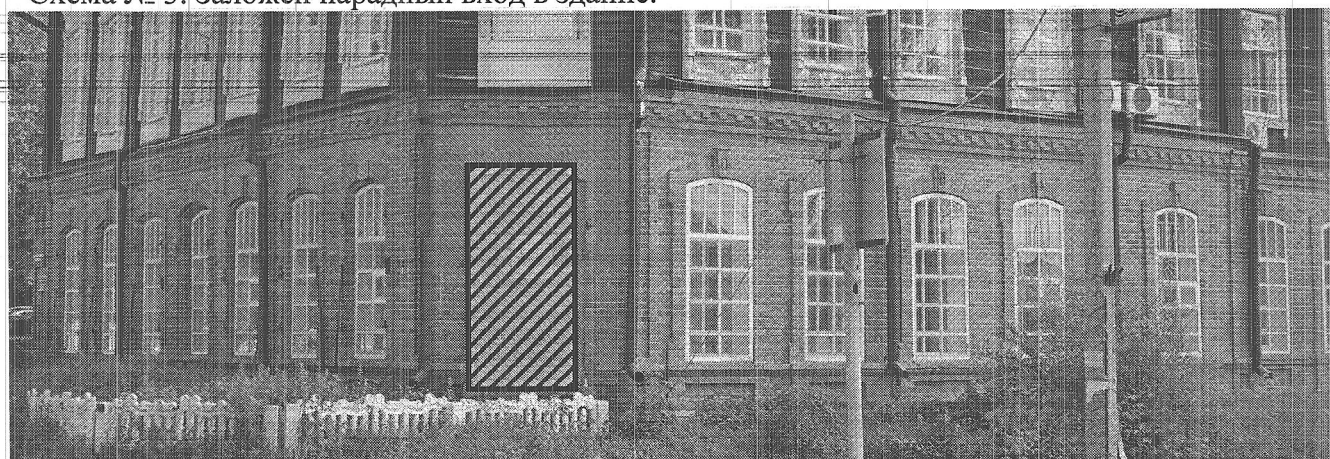


Схема № 4. Двухэтажная деревянная пристройка к дому со стороны южного фасада имеет более позднее происхождение.

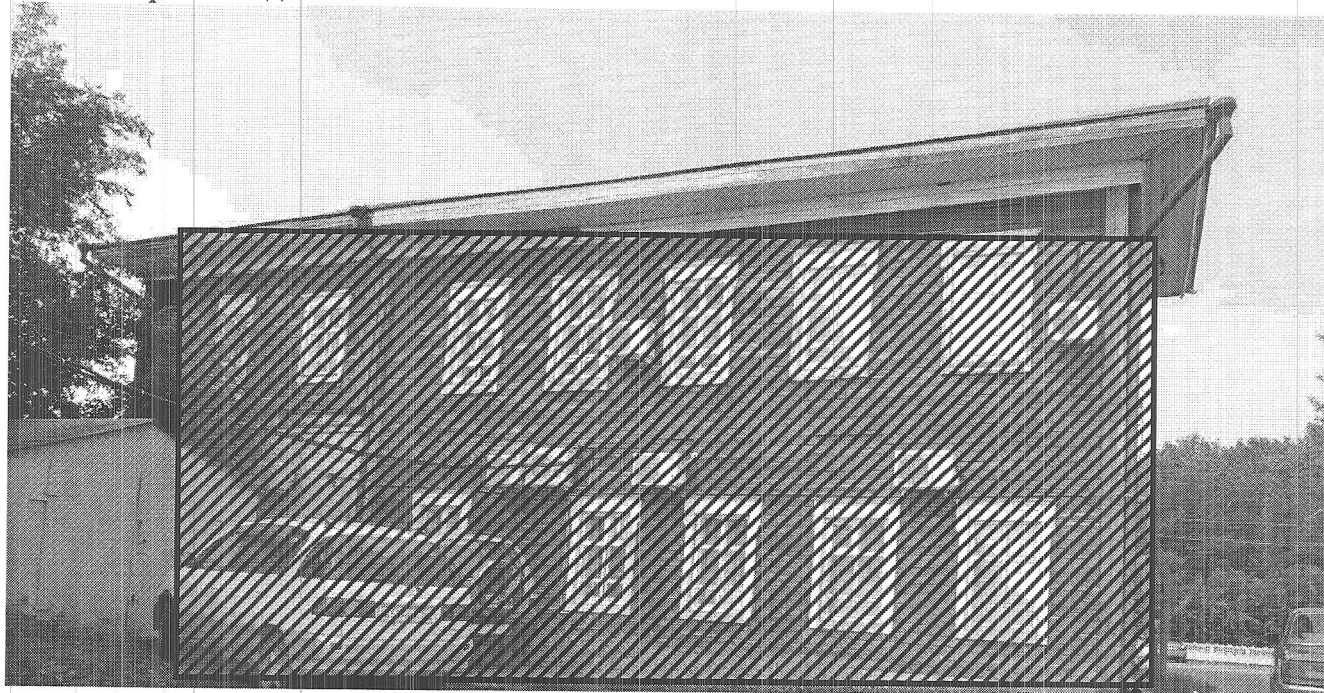


Схема № 5. Входной деревянный тамбур со стороны восточного фасада имеет более позднее происхождение.



Условные обозначения:



– поздние наслоения



- кондиционеры.



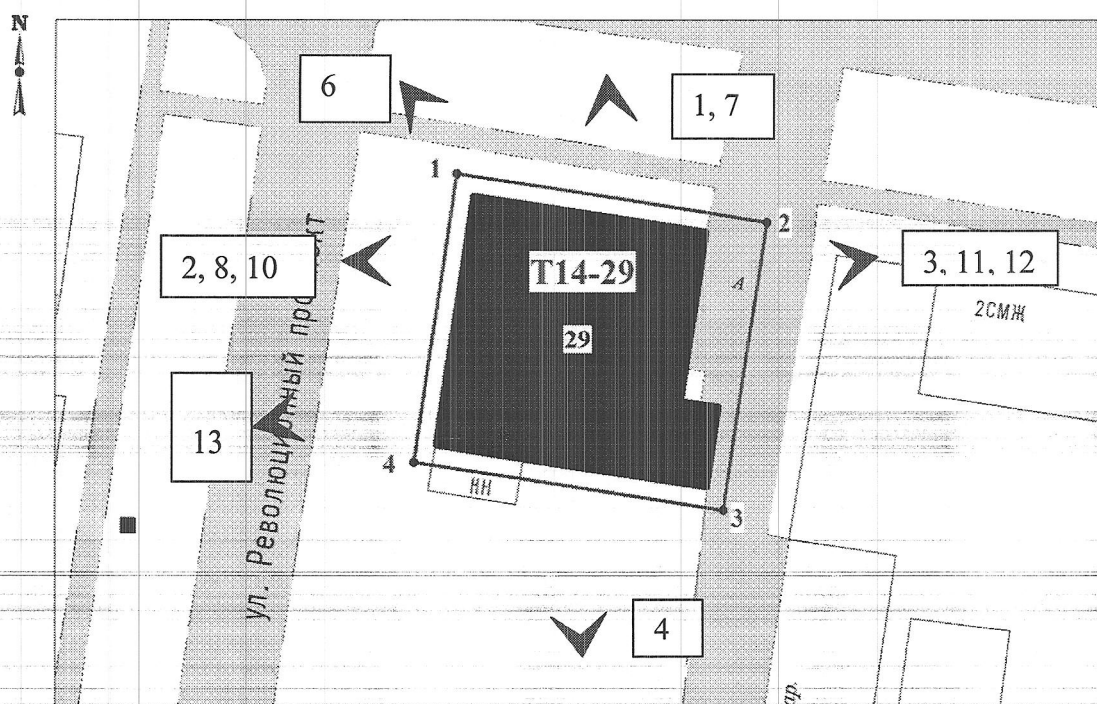
- утраты.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер – начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:
**Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, ул. Советская, 41 (Революционный проспект).**

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:



- точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 1. Северный (уличный) фасад.



Фото 2. Западный фасад.

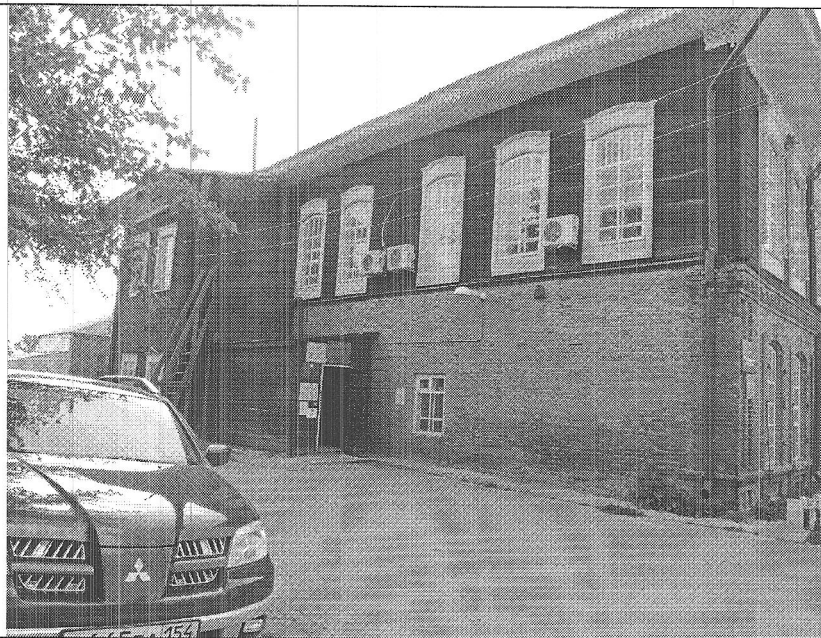


Фото 3. Восточный фасад.

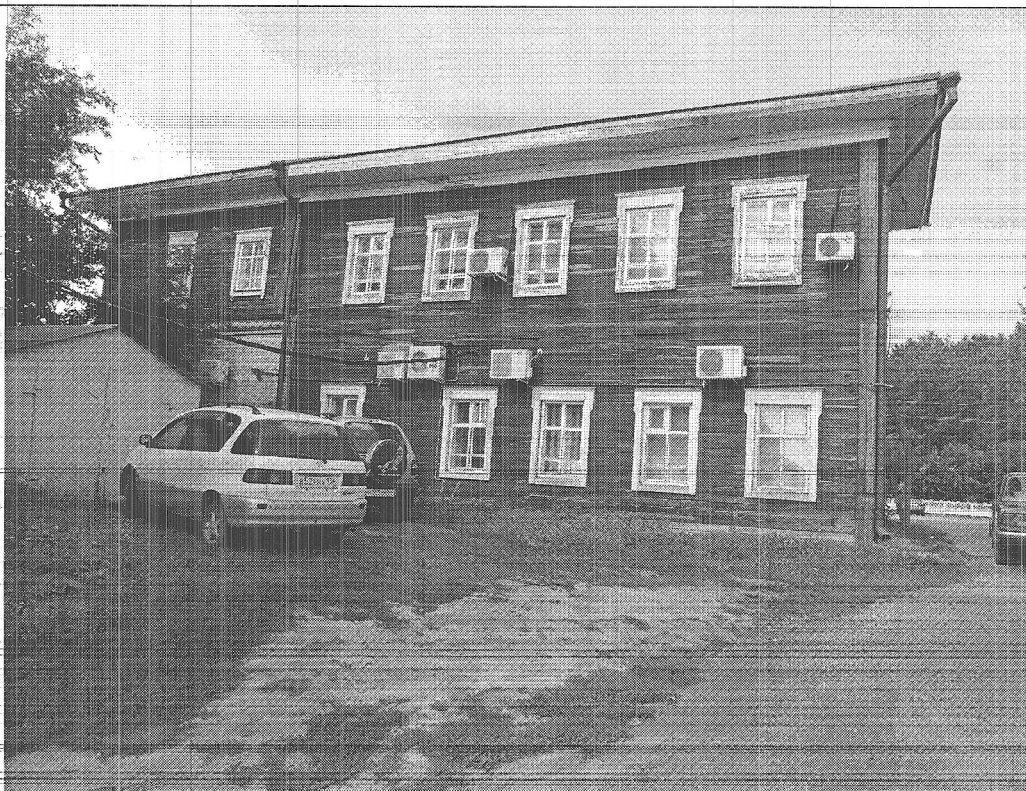


Фото 4. Южный фасад.

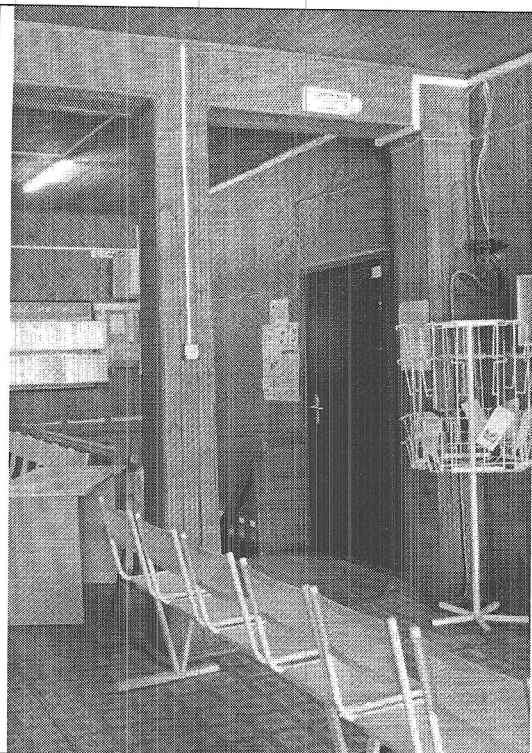


Фото 5. Колонна в интерьере 2-го этажа.

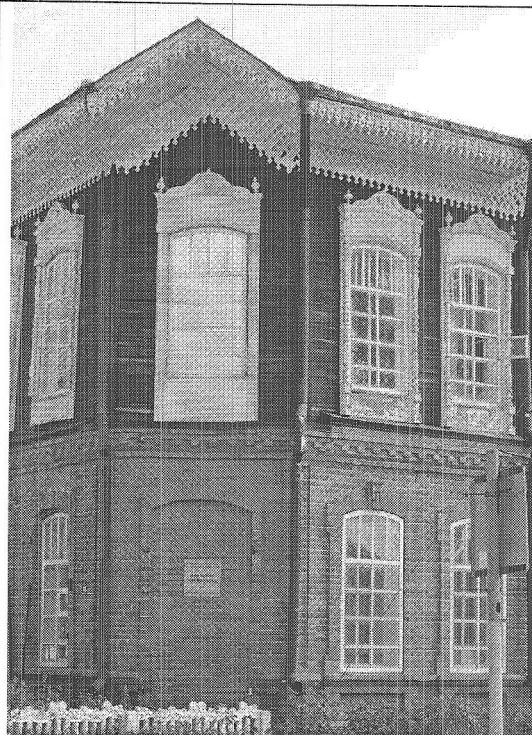


Фото 6. Скошенный угол фасада.

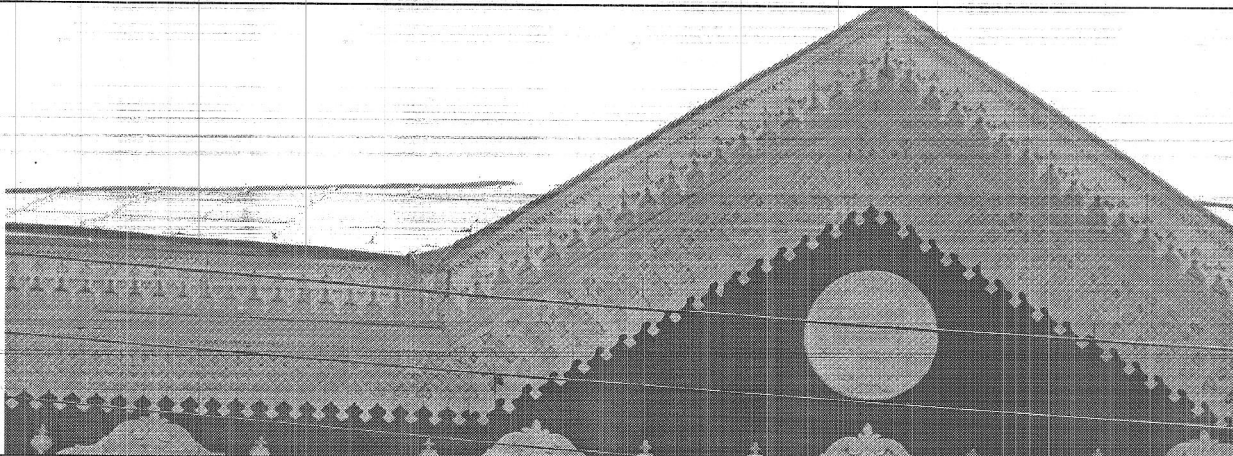


Фото 7. Декор.



Фото 8. Окна первого этажа.

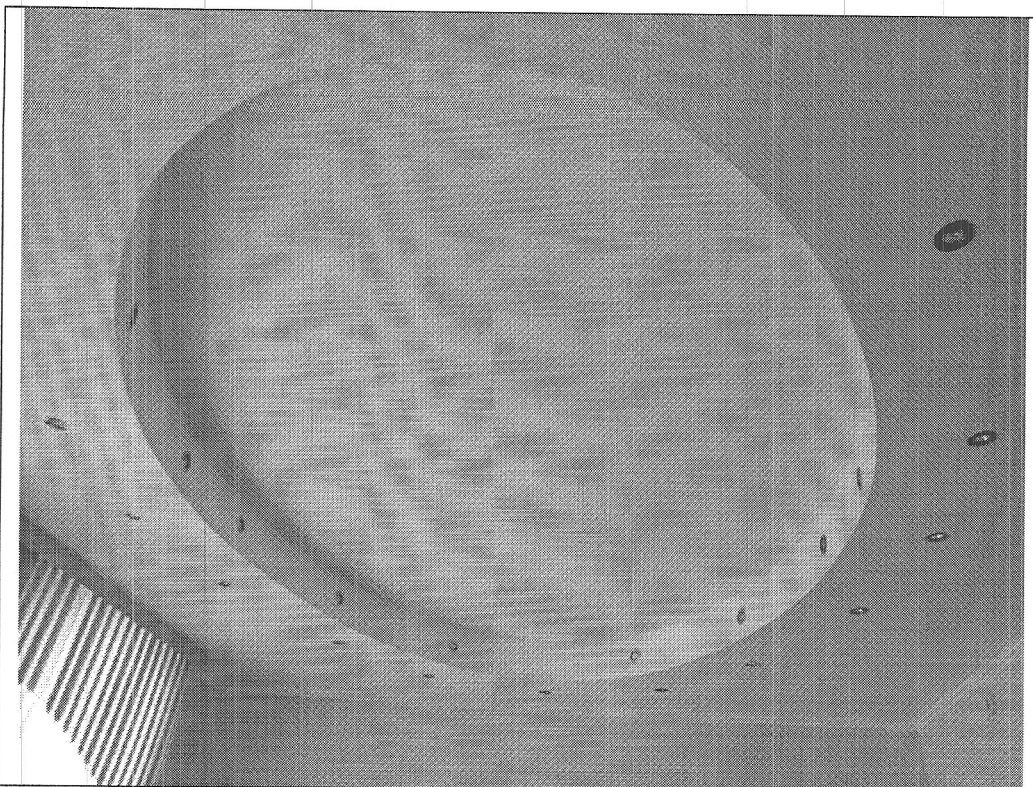


Фото 9. Современные потолки.

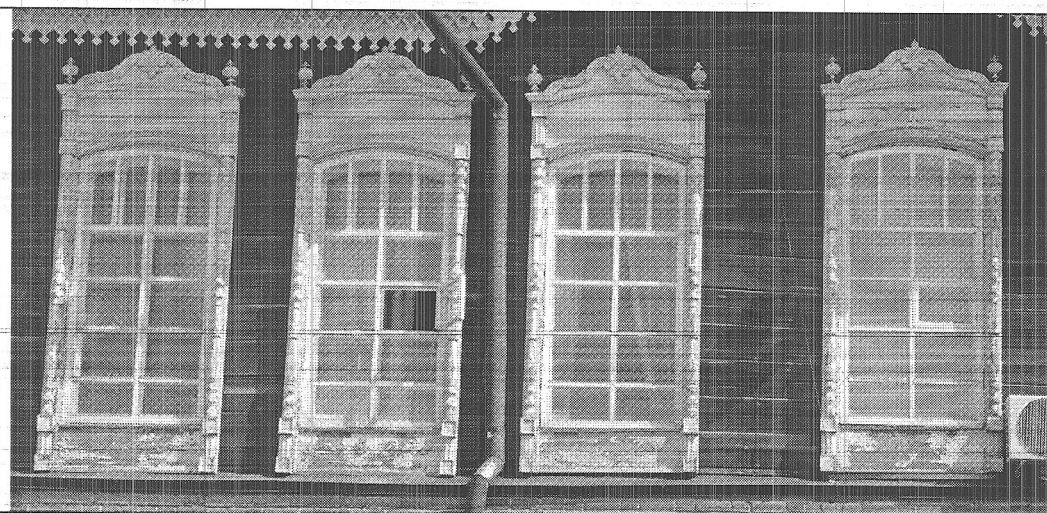


Фото 10. Окна второго этажа.

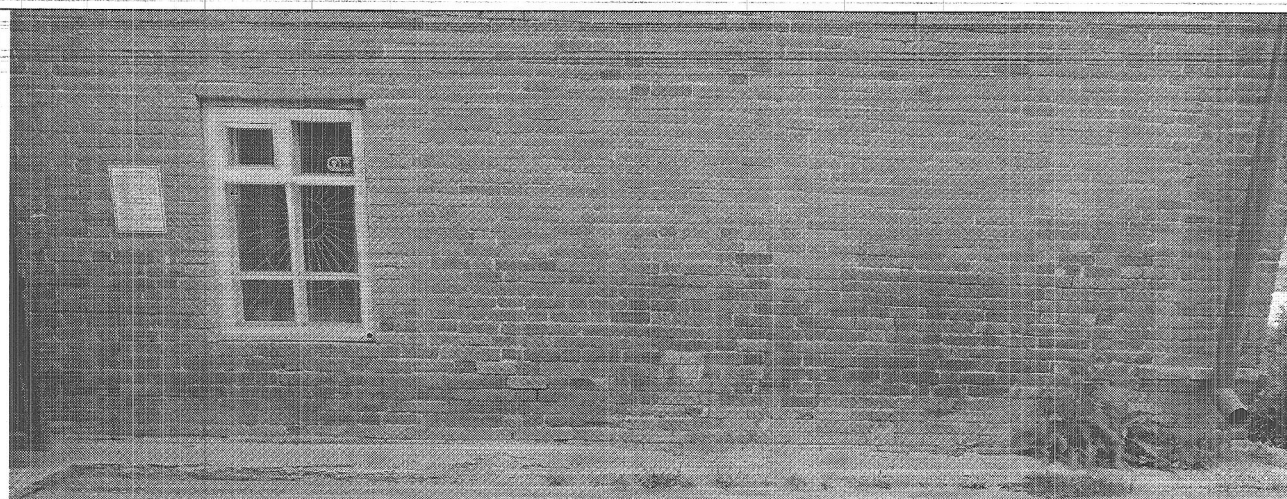


Фото 11. Кирпичная стена и отмостка.

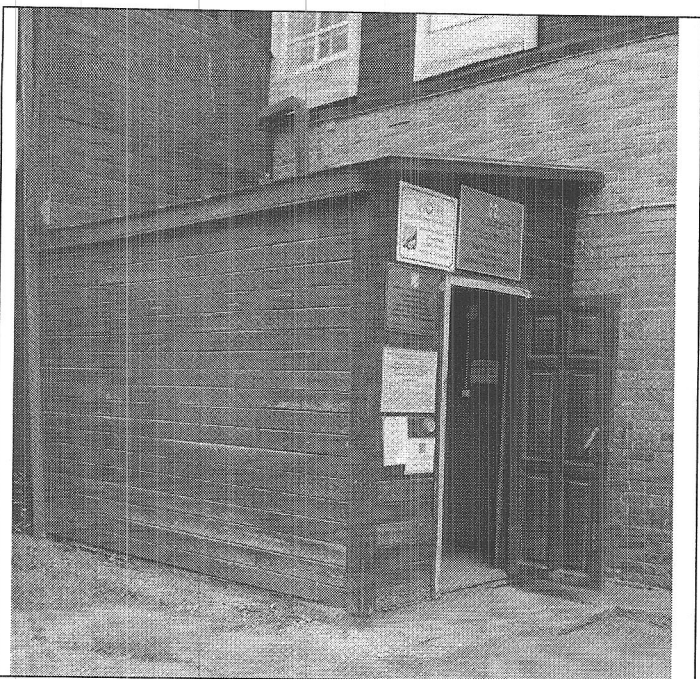


Фото 12. Входной тамбур.

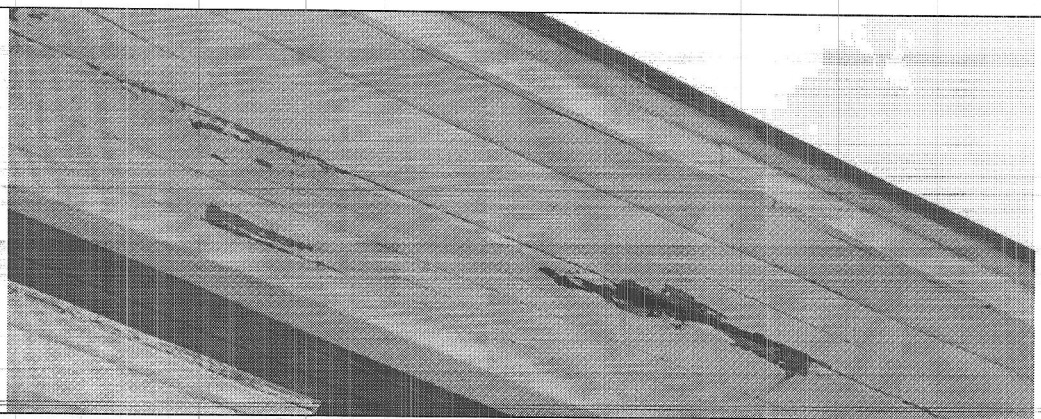


Фото 13. Карниз на западном фасаде.

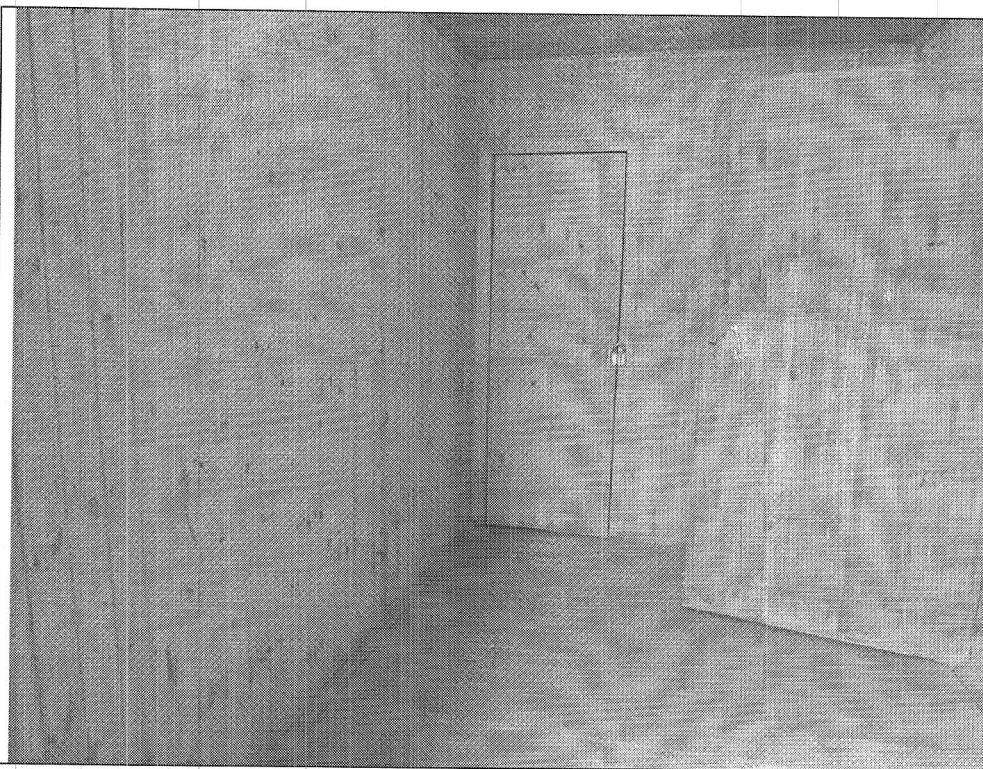


Фото 14. Внутренние стены тамбура.



Фото 15. Лестница.

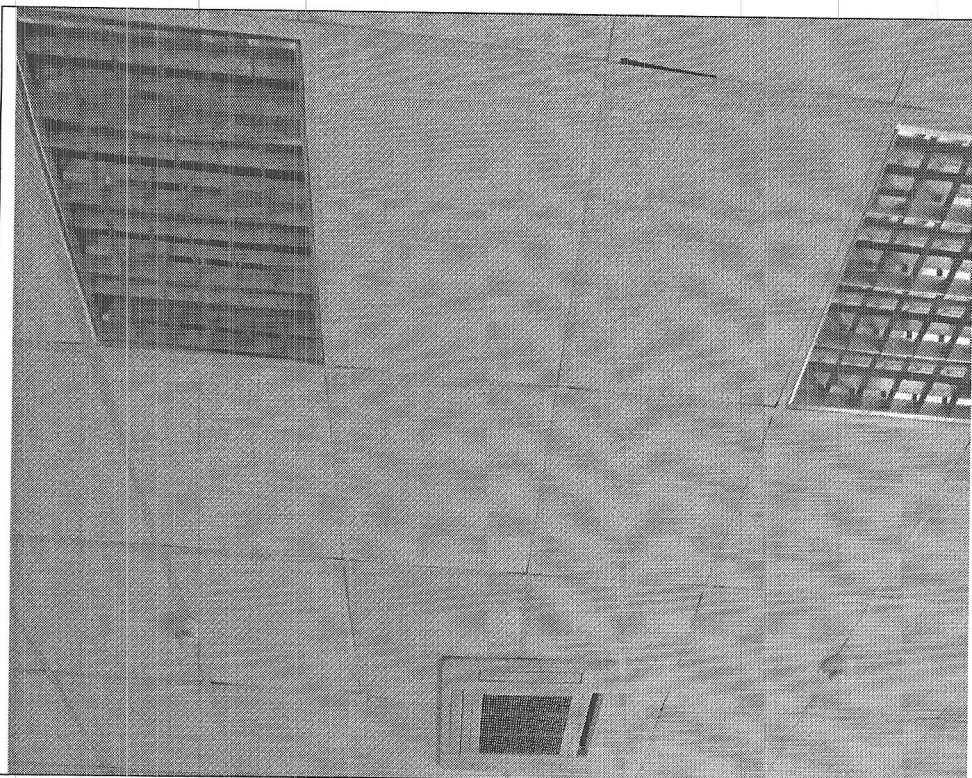


Фото 16. Потолок типа «Армстронг».

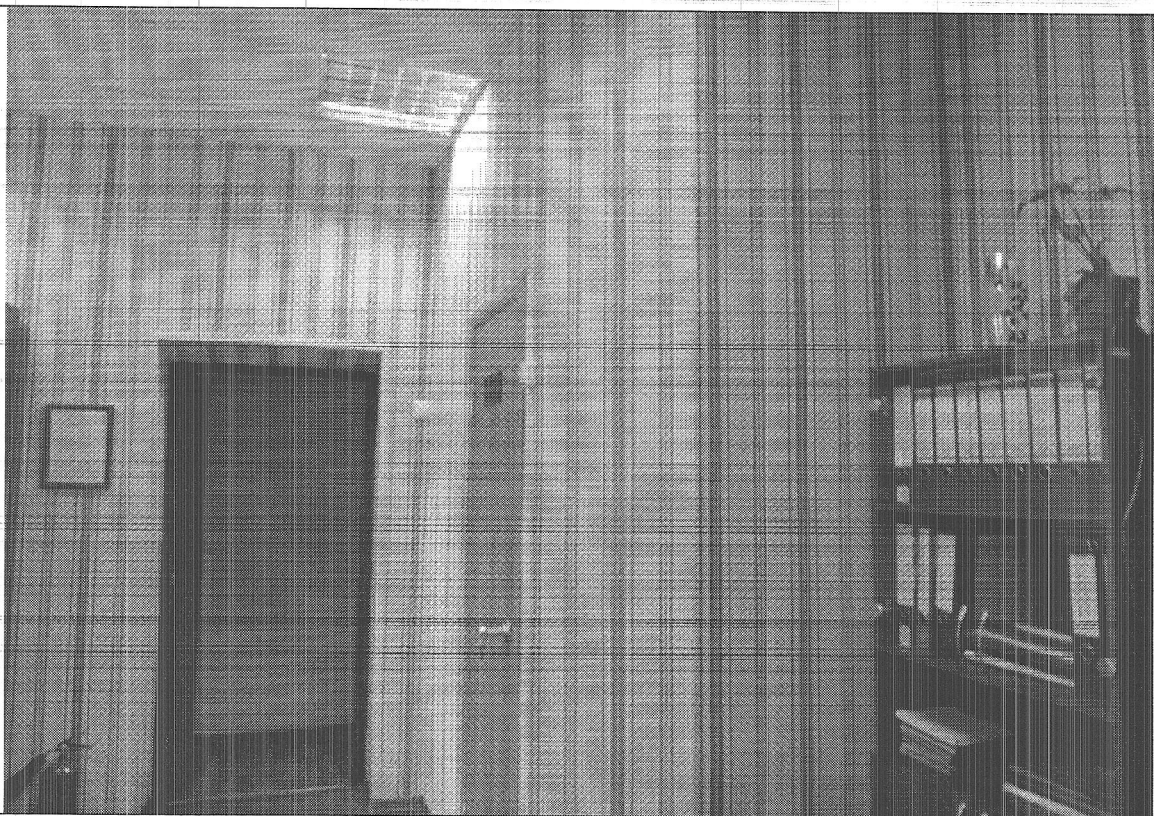


Фото 17. Интерьер кабинета.



Фото 18. Пол.

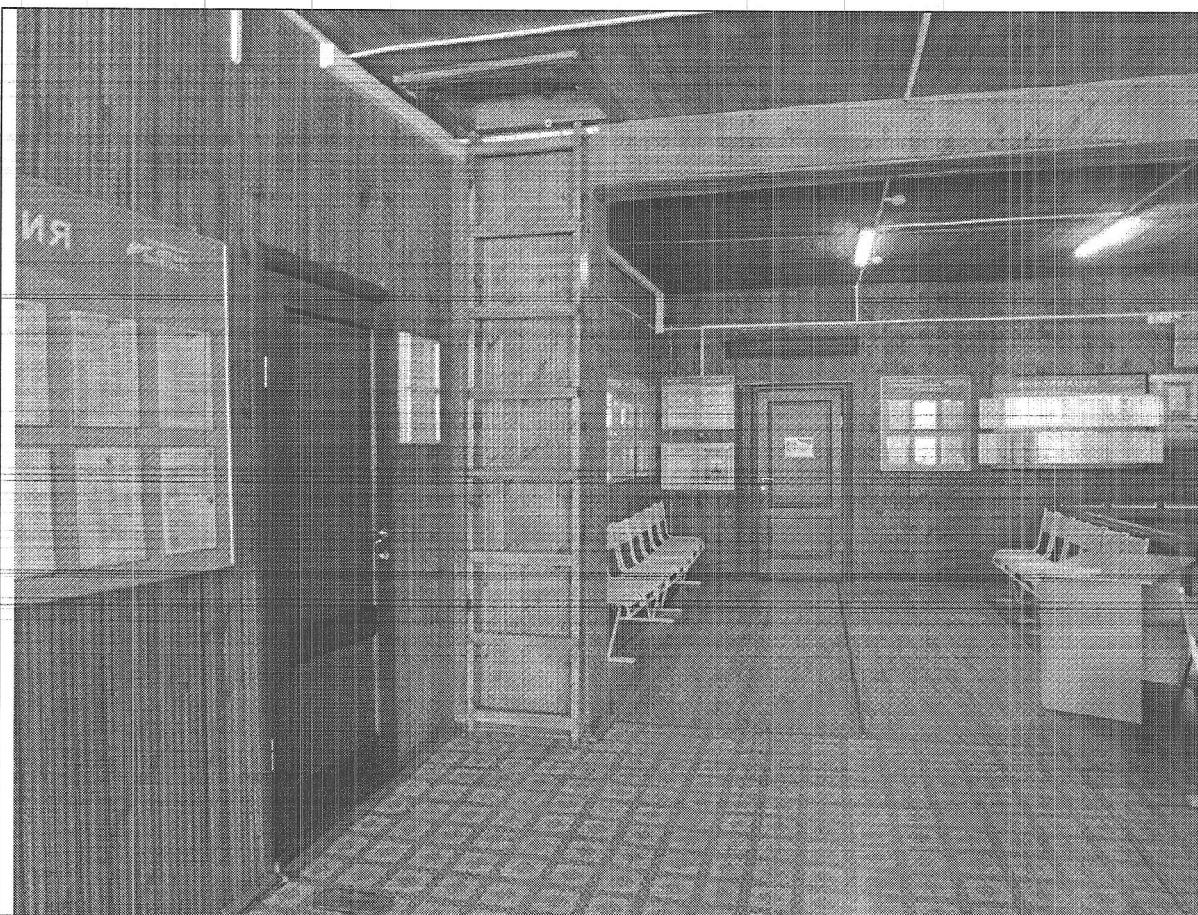
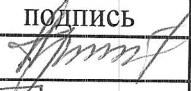


Фото 19. Интерьер фойе на втором этаже.

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Смирнова Н.В.