

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Накгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(далее – Реестр)

г. Новосибирск

29.05 2020

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция):
начальник Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел.222-38-68).

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПП):

начальник НПП – Артюкова Татьяна Александровна (тел.222-13-07).

главный инженер-начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич,
ведущий архитектор – Макарова Наталья Геннадьевна (тел.227-17-68)

составили настоящий акт в том, что в январе 2020 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения «Накгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятников истории регионального значения на основании Приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление) от 19.04.2016 г. № 63. Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т1-8, утвержденных Приказом Управления от 19.04.2016 № 63.

1.2. Одноэтажное кирпичное строение расположено к северо-западу от вокзала Новосибирск-Южный на общей продольной оси. Главный (продольный) фасад постройки ориентирован на юго-запад к железнодорожным путям. На другом продольном (северо-восточном) фасаде организован вход со стороны дворовой территории. Торцевой (юго-восточный) фасад обращен к пассажирскому вокзалу. На торцевых фасадах предусмотрено по одному оконному проему.

Вытянутый вдоль путей компактный объем бывшего накгауза имеет прямоугольную форму плана. Подвал отсутствует.

Накгауз, построенный в 1913–1915 годах вместе с вокзалом, является частью комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги. Одной из важных особенностей российского железнодорожного строительства было создание целостных в

архитектурном отношении комплексов зданий и сооружений. Так, проезжая по линии железной дороги, пассажиры видели вокзалы, водоёмные здания и домики, выполненные в едином архитектурном стиле. Как казённые, так и частные и акционерные железные дороги возводили железнодорожные строения по типовым проектам. С конца XIX века в Российской империи появляются проекты, в которых стиль модерн нашел отражение в архитектуре многих железнодорожных построек. Расцвет «модерна» совпал с развитием железнодорожных комплексов вдоль Великого Сибирского пути (ныне Транссибирская магистраль), соединившего промышленный Урал с малозаселенной Сибирью. Привокзальные строения могли быть деревянные или кирпичные в зависимости от значимости станции.

Накгауз станции «Ново-Николаевск» является хорошо сохранившимся образцом подсобных сооружений, возводившихся вблизи зданий вокзалов Алтайской железной дороги.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось: используется под склад.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Управления от 19.04.2016 № 63:

1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания 1913–1915 гг., прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, щипцам трапиевидной и треугольной форм.

2. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, щипцов, в том числе обрамление окон и дверей, навес над входом;

2) материал и характер отделки фасадных поверхностей, элементов декора, лицевая кладка из красного кирпича старого образца без окраски;

3) материал и характер оформления обшивки карниза, тимпанов (внутренних полей щипцов), в том числе ширина, рисунок и профиль;

4) декор фасадов, в том числе причелины криволинейного очертания, кронштейны, лопатки;

5) габариты и конфигурация проёмов (с учетом раскрытия);

6) материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево) (с учетом восстановленных проемов);

7) рисунок переплетов окон (с учетом восстановления);

8) конструкция, материал и характер отделки навеса над входом (дерево);

9) крыша 1913–1915 гг., ее конфигурация, в том числе высотные отметки по конькам;

10) покрытие кровли листовым металлом, окрашенным (с учетом восстановления).

3. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала (с учетом восстановления).

Предмет охраны подлежит уточнению при разработке проекта предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28, на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натурных и иных исследований.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646. Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное (фото 1-4). Ремонт здания проведен в 2015 году.

б) фундаменты: ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке. Развитие деформационных процессов не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный облицован плиткой «под дикий камень» (фото 6). Состояние удовлетворительное.

Отмостка асфальтобетонная. Состояние удовлетворительное.

г) стены: выполнены из глиняного кирпича, поверхности оштукатурены и окрашены (фото 1-4). Состояние стен удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша полувальмовая, с треугольным фронтоном в центре юго-западного ската (фото 1-4). Стропильная конструкция деревянная бесчердачная с подшивкой подстропильного объема. В 2015 году было заменено кровельное покрытие с установкой листовой металлочерепицы. Карниз выносом около 0,5 м выполнен с дощатой подшивкой низа и лобовыми досками (фото 5). Водосток наружный неорганизованный. Общее состояние крыши удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): наличие срезов на кровле в виде вальм, характерного декора фронтона и других элементов, выполненных в стиле модерн, являются особенностью архитектурного облика подсобного строения (фото 1- 4). Каждый фасад симметричен. Углы всех фасадов имеют утолщения в виде лопаток. Фасады украшают кирпичные и деревянные декоративные элементы.

Продольные (юго-западный и северо-восточный) фасады отличаются друг от друга оформлением. Проем юго-западного фасада расположен на одной вертикальной оси с фронтоном, декорирован кирпичным наличником, верхняя часть которого состоит из выступающей клинчатой перемычки с замковым камнем и «ушек». Боковые части наличника оформлены в виде лопаток. Завершает композицию треугольный фронтон, тимпан которого обшит в два ряда вертикально расположенными досками. Выступающий ряд досок имеет треугольное завершение внизу. По всему периметру здания вынос крыши, подшитый снизу досками, поддерживают деревянные резные кронштейны.

Наличник дверного проема северо-восточного фасада повторяет наличник проема юго-западного фасада. Над проемом располагается односкатный навес, который поддерживают деревянные резные кронштейны (фото 5).

Торцевые фасады (северо-западный и юго-восточный) одинаковы и решены лаконично.

Прямоугольные вытянутые по горизонтали оконные проемы торцевых фасадов имеют схожее с дверными проемами юго-западного и северо-восточного фасадов оформление. Отличием является то, что перемычка имеет криволинейный верх и отсутствуют вертикальные боковые элементы в виде лопаток.

Поверхности элементов кирпичного декора оштукатурены и окрашены. Деревянные конструкции, детали и дощатая обшивка фронтонов – окрашены. Состояние декоративного убранства удовлетворительное.

з) козырьки, балконы: над входом северо-восточного фасада имеется односкатный навес (фото 5), выполненный в деревянных конструкциях с опиранием на декоративные кронштейны и с современным покрытием из листовой металлочерепицы. Состояние навеса удовлетворительное.

и) прямки, крыльца: отсутствуют.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): отсутствует. в подстропильном пространстве устроен подвесной потолок типа «Armstrong» (фото 9), выполнена подшивка гипсокартоном: общее состояние удовлетворительное.

в) полы: выполнены с покрытием из керамогранита: состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, внутренние перегородки каркасно-обшивные из гипсокартона по металлокаркасу. Поверхности отделаны современными материалами (окраска, керамическая плитка). Общее состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна: заполнения всех проемов – конструкции из современных материалов.

Наружная дверь – металлическая однопольная с глухим полотном. Двери внутренние - однопольные деревянные с глухими филенчатыми полотнами (фото 8).

Заполнение окна, сохранившегося на торцевом фасаде, выполнено из профиля ПВХ со стеклопакетом. Подоконные сливы металлические окрашенные. Общее состояние окна и дверей удовлетворительное.

ж) лестницы: отсутствуют.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория вокруг здания благоустроена, проезды и площадки заасфальтированы. Перед торцевым (юго-восточным) фасадом устроен газон. По краю откоса вдоль главного фасада установлено высокое металлическим решетчатое ограждение. Общее состояние территории удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание частично благоустроено (отопление от электрокалорифера, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: отсутствует. Требуется изготовить и установить.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Первоначальный цоколь оказался ниже уровня отмостки в результате общего подъема планировочной отметки, вследствие чего понизилась высота первоначальных проемов ворот на продольных фасадах.

4.2. Ликвидированы проемы с двупольными воротами: юго-западный – до 2008 года (приложение №1 схема 1); северо-восточный был частично заложен пенобетонными блоками в 2015 году, с устройством входа с однопольной дверью (приложение №1 схема 2; фото 3, 4).

4.3. Оконный проем на торцевом (юго-восточном) фасаде заложен до 2008 года (приложение №1 схема 1).

4.4. Первоначальные заполнения проемов (окон и ворот) утрачены за время эксплуатации строения. Заполнение оконного проема, сохранившегося на торцевом (северо-западном) фасаде, выполнено из профиля ПВХ со стеклопакетом в 2015 году: первоначальный рисунок переплетов не сохранен (приложение №1 схема 2; фото 2, 4).

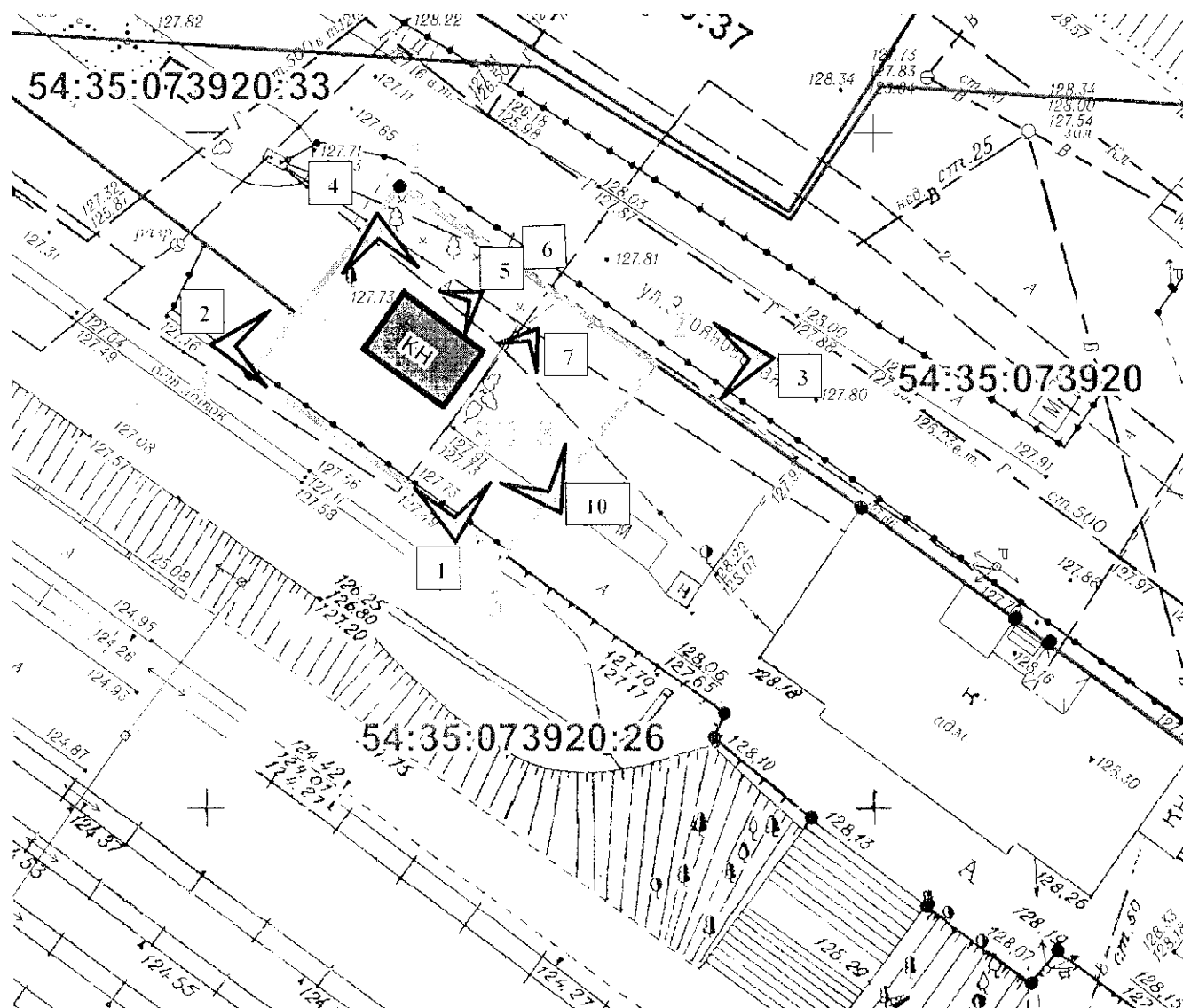
4.5. При ремонте крыши в 2015 году фальцевое покрытие кровли было заменено на листовую металлочерепицу.

4.6. Фасады из красного кирпича без отделки (в том числе кирпичный декор), оштукатурены и окрашены при ремонте в 2015 году (фото 1-4, 10). Нижние участки стен, примыкающие к отмостке, облицованы плиткой «под дикий камень» (фото 6).

4.7. Выполнена перепланировка помещения, устроен подвесной потолок, в отделке использованы современные материалы, установлены внутренние двери современных конструкций (фото 8, 9).

5. Фототаблица:

5.1 Схема фотофиксации Памятника



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия;



- индекс территории объекта культурного наследия;

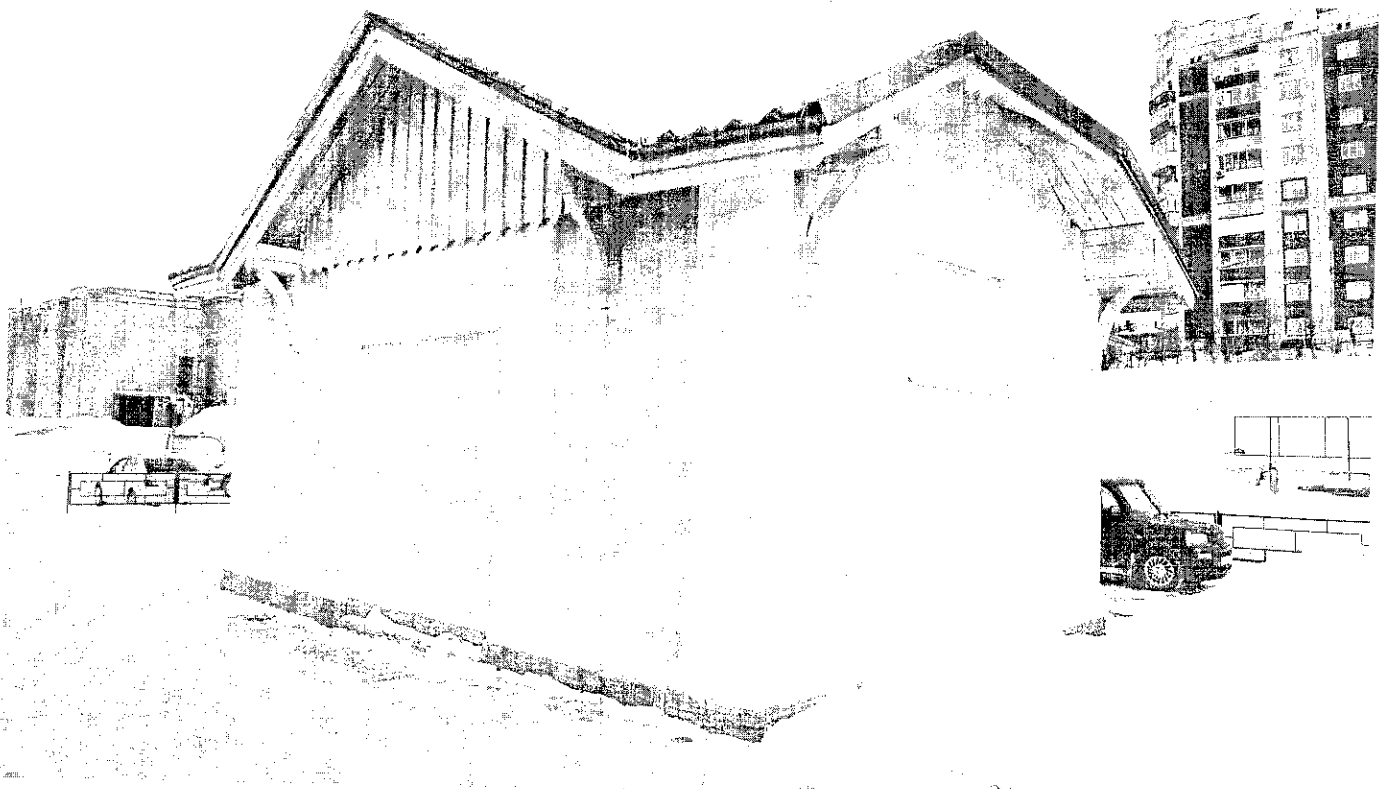


- границы земельного участка, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;

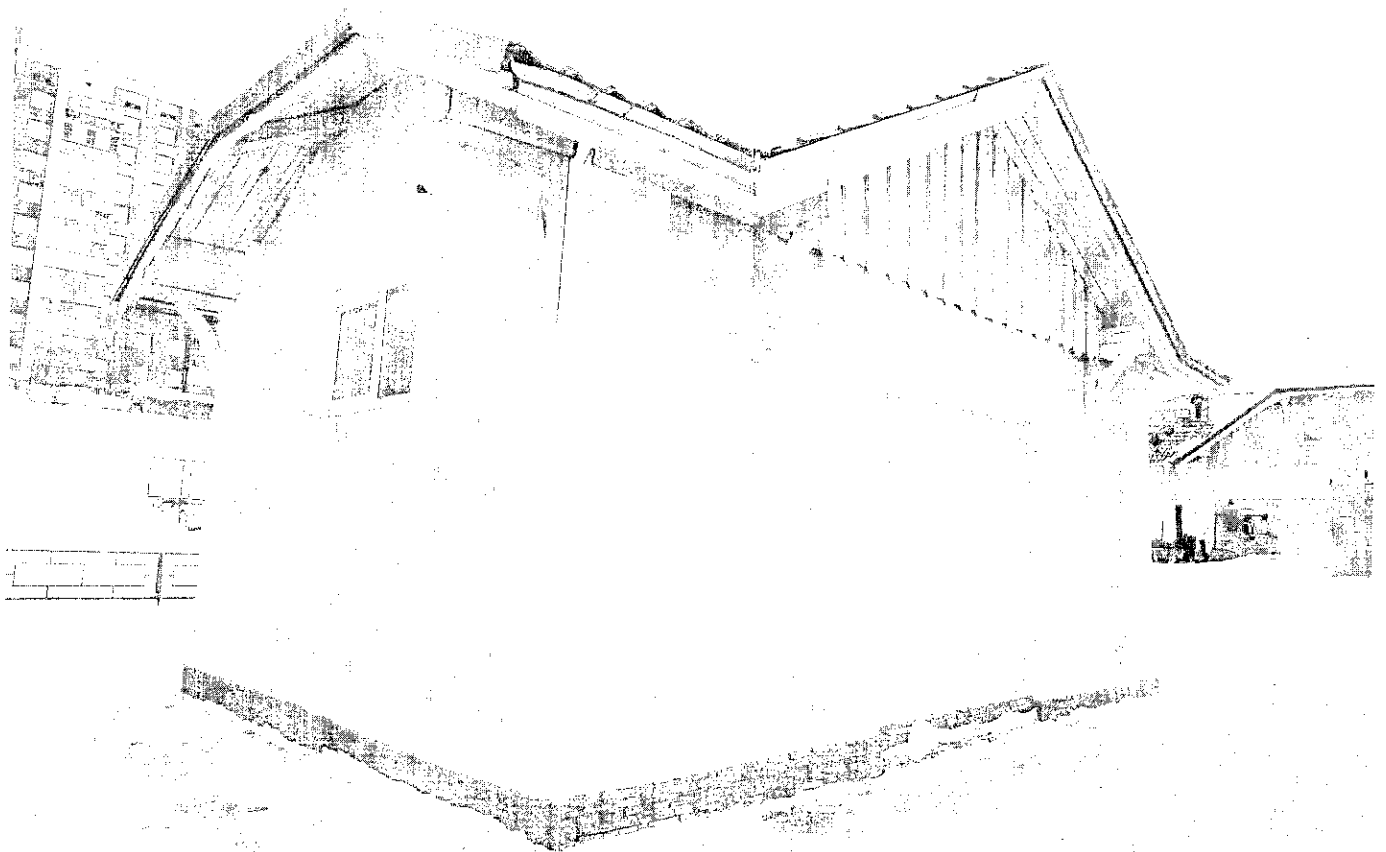
5:073920:26 - кадастровый номер земельного участка.



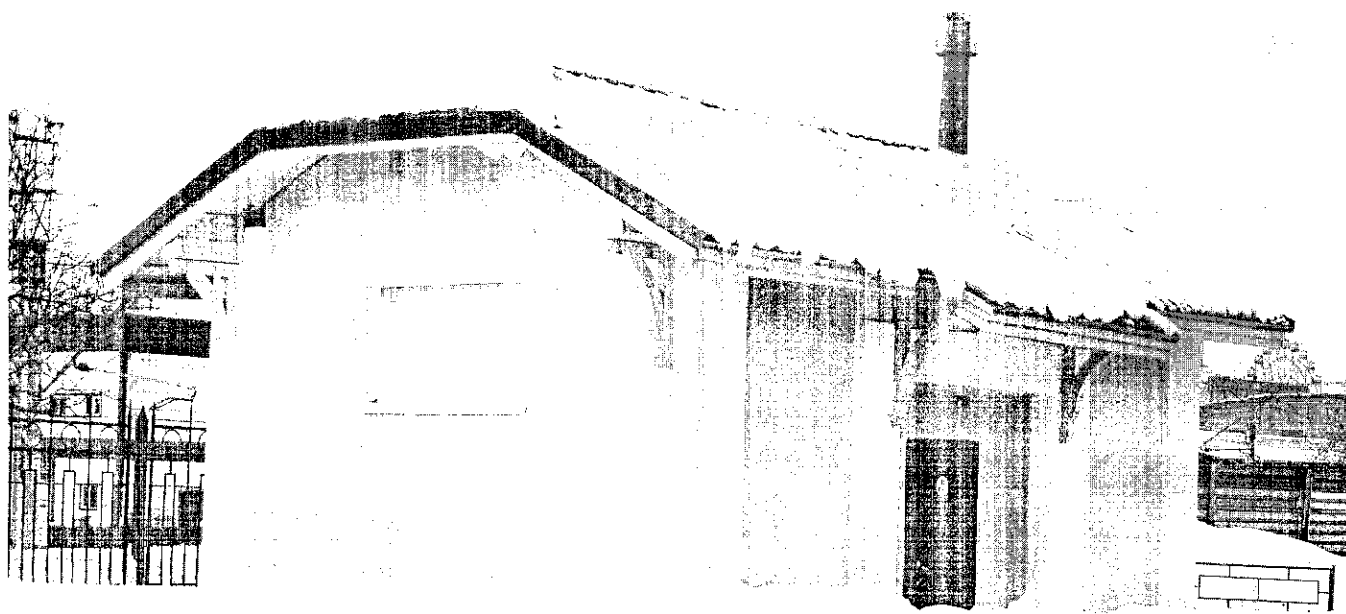
- номер и место фотофиксации



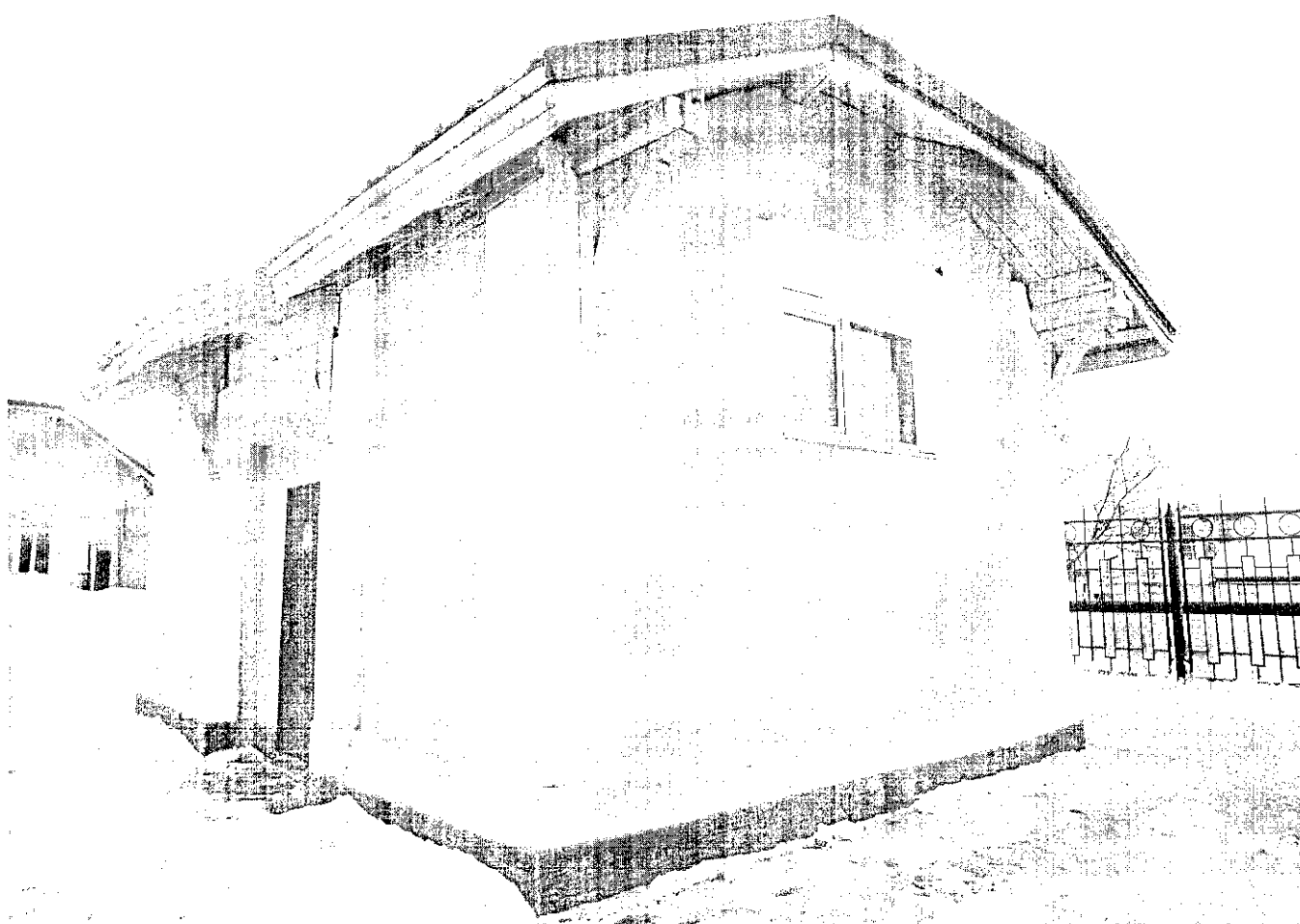
1. Общій вид с юга.



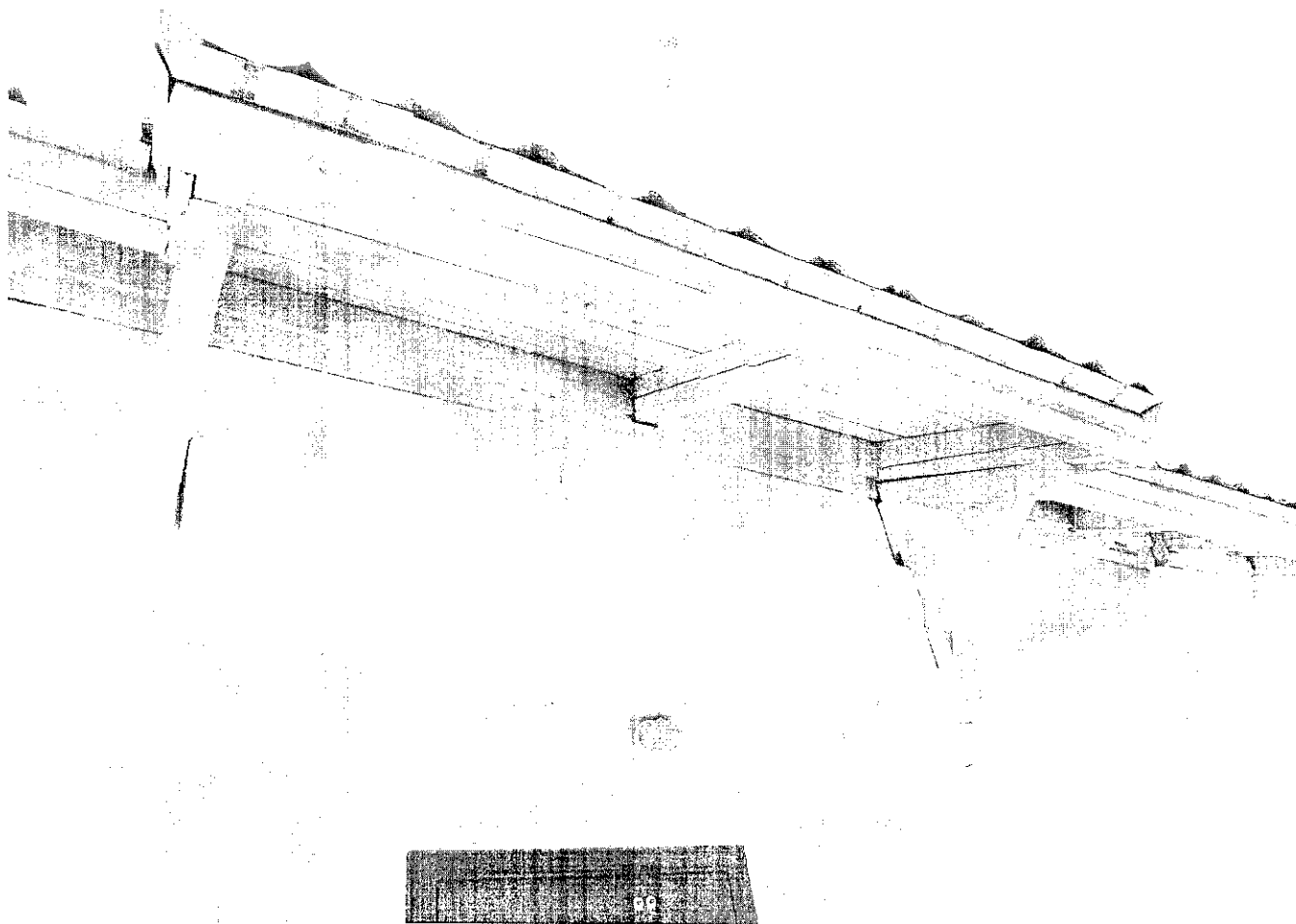
2. Общій вид с запада.



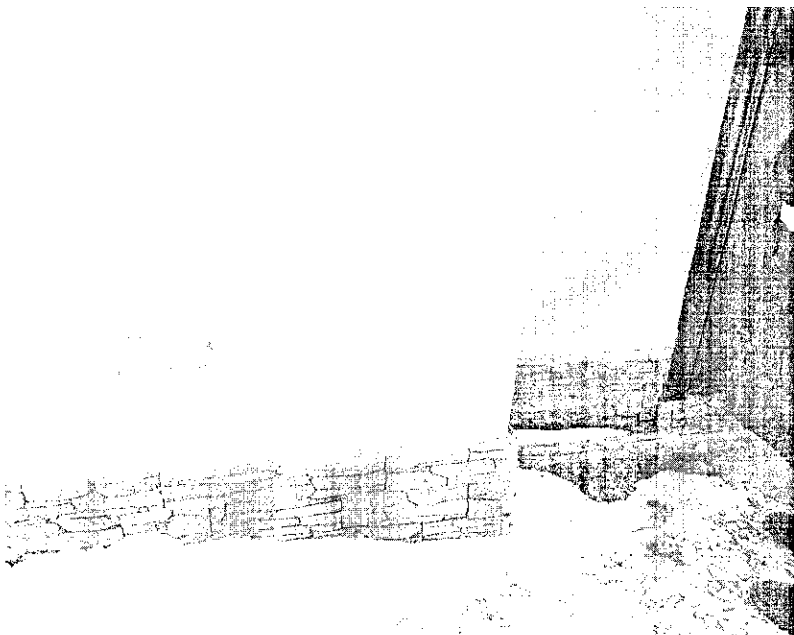
3. Общий вид с востока.



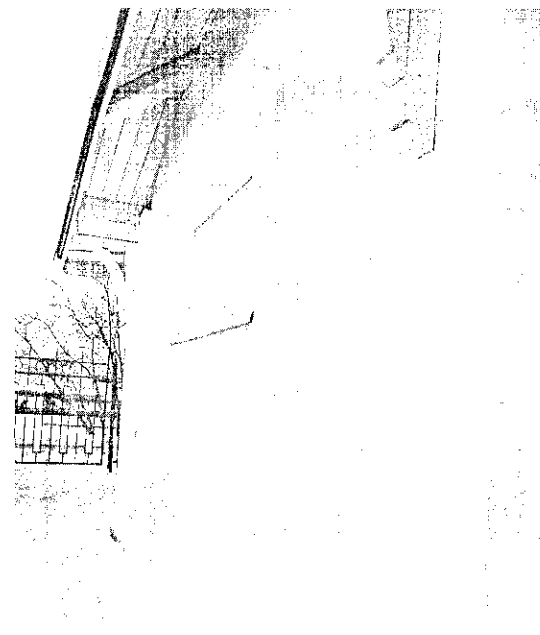
4. Общий вид с севера.



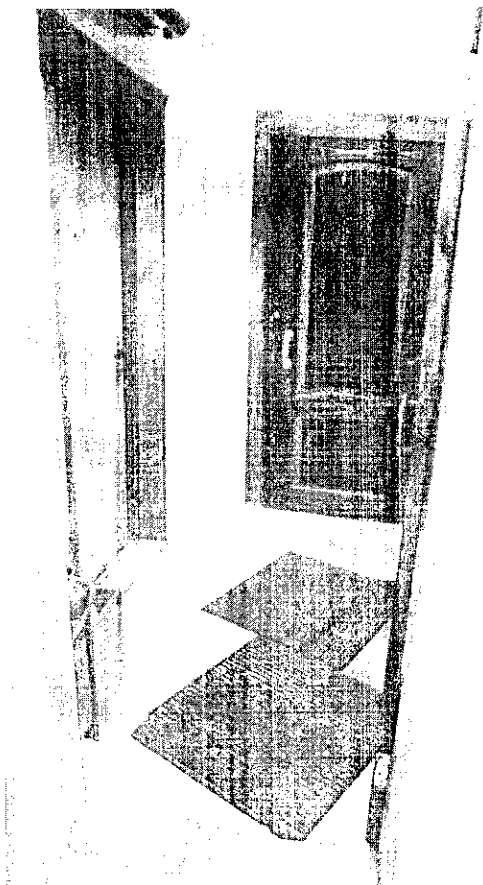
5. Фрагмент северо-восточного фасада.



6. Фрагмент северо-восточного фасада.



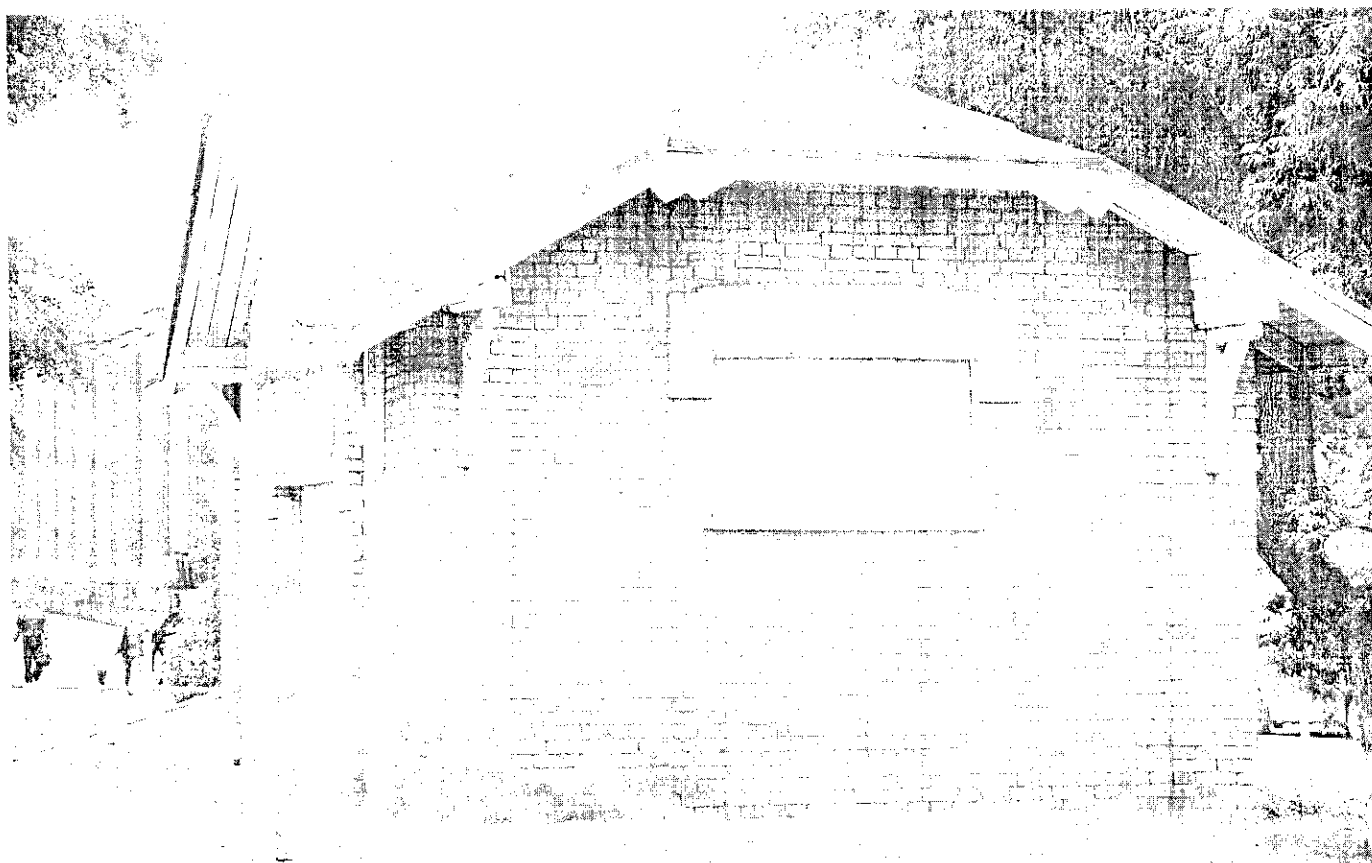
7. Фрагмент юго-восточного фасада.



8. Помещение.



9. Фрагмент помещения.



10. Фото 2014 года.

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт здания (строения), выполненный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Новосибирский филиал (по состоянию на 19.08.2008).	

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные в установленном порядке, являются угрозой сохранности Памятника.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике подписанием.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах (2 листа).

Приложение № 2. План (1 лист).

Представитель Инспекции:

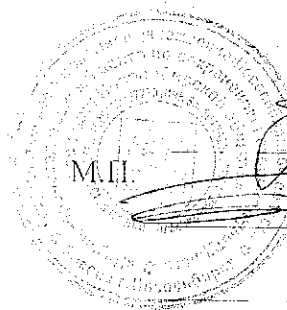
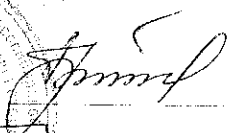
М.П.



Медведева Е.Г.

Представители ИПЦ:

М.П.

Артюкова Т.А.



Южанин А.Э.

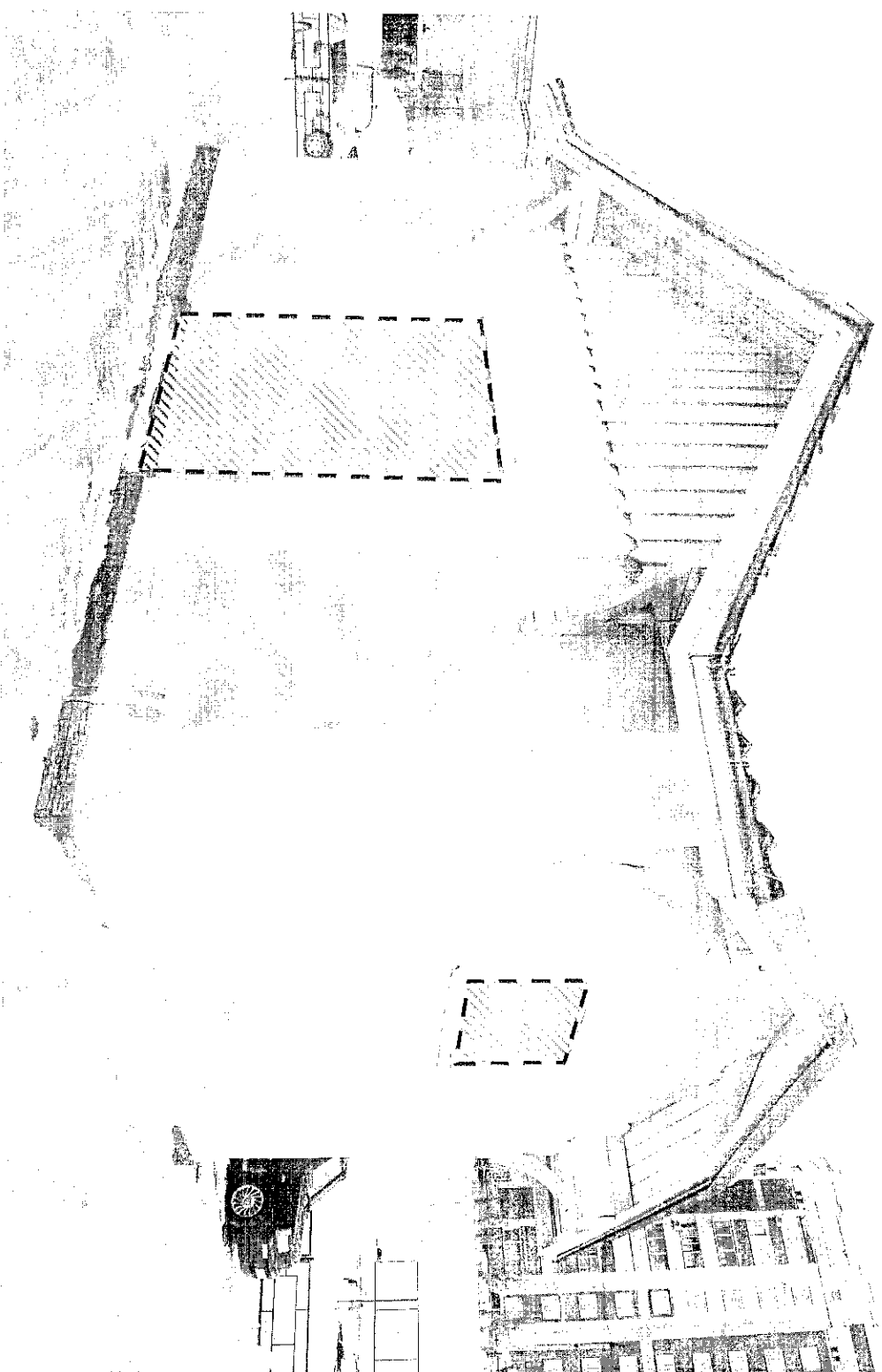


Макарова Н.Г.

СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ

на фасадах объекта культурного наследия по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, в 30 метрах от торцевого
северо-западного фасада здания пассажирского вокзала, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Схема 1. Главный (юго-западный) и торцевой (юго-восточный) фасады.



Условные обозначения:

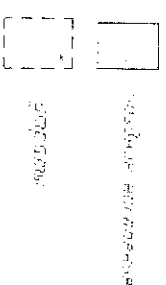
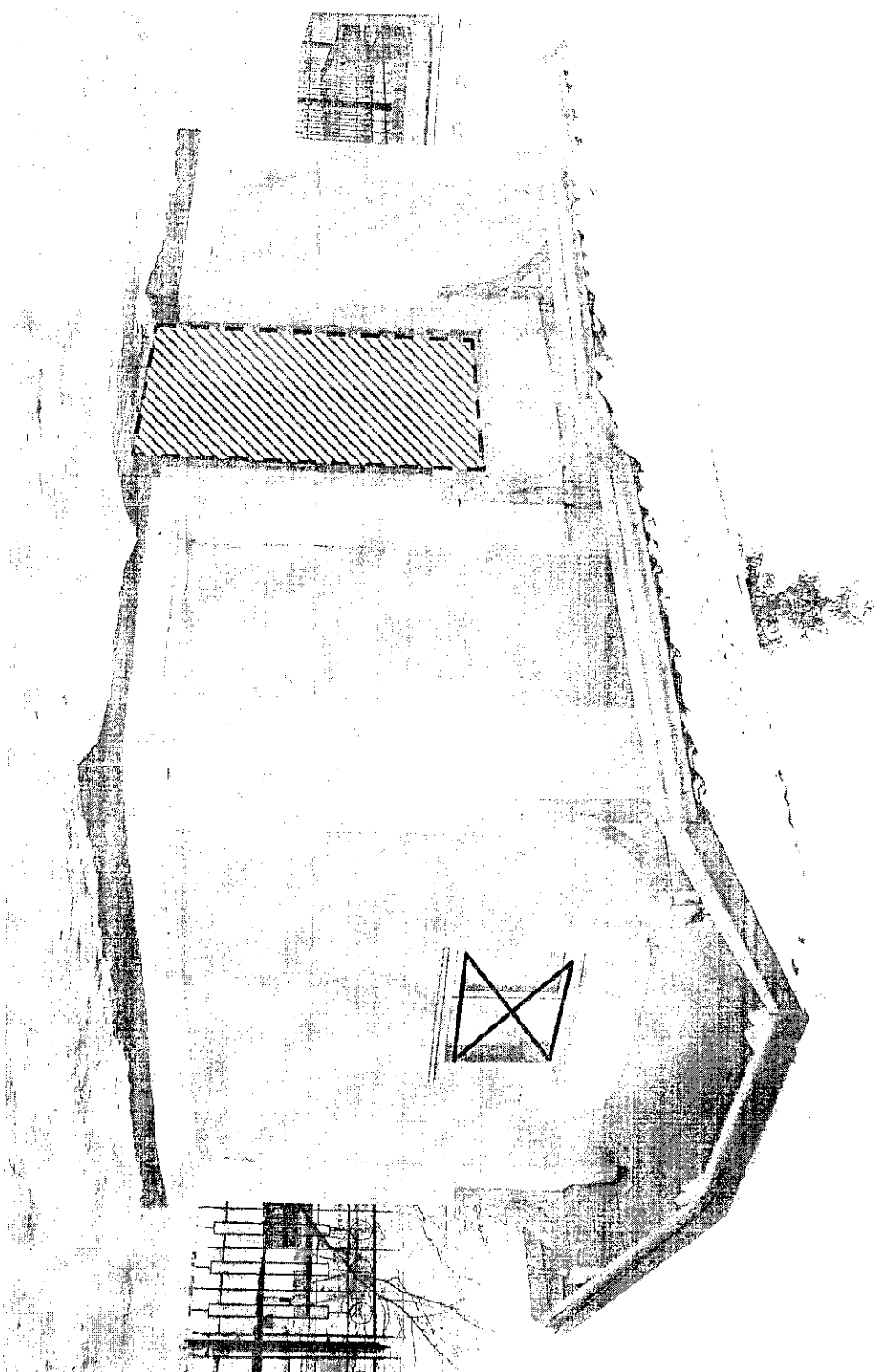


Схема 2. Продольный (северо-восточный) и торцевой (северо-западный) фасады.



Условные обозначения:

-  черная штукатурка
-  утеплитель
-  дополнительное покрытие без обозначения материала

Примечание: на схемах условно не показана современная отдушка стен, цоколя и кровли.

Выполнил: Макарова Н.Г.



Приложение № 2
к акту технического состояния
от 29.05 2020

План объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1,
(по состоянию на 19.08.2008)

