



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630501, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.

Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru. ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Экспертное бюро»

_____ Д.А.Станков

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
Революционный проспект, 37**



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, г.Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.

Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru. ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
Революционный проспект, 37**

г. Новосибирск, г. Казань, г. Омск

30 апреля 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро»
Адрес	630501, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.
Телефон/e-mail	(383)380-26-52, e-mail: exburo@mail.ru .
ИНН/ОГРН	5406663030/1115476030592

Дата начала проведения экспертизы	21 февраля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 апреля 2020 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Новосибирск, Омск
Заказчик экспертизы	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Колыванская детская школа искусств» ИНН 5424105969 КПП542401001 КПП 550401001. ОГРН 1025500521287.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертное бюро», член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертное бюро», ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.05.2015 № 246-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», 1889 (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Главы Администрации Новосибирской области от 07.06.2000 № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения»;
- Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015 №252 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37»;
- Договор № 3 от 21.02.2020 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Экспертное бюро» и МБУДО «Колыванская детская школа искусств».

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019,

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019 (далее – Научно-проектная документация) в составе:

***Разработчик научно-проектной документации:** Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 года, выданная Министерством культуры Российской Федерации.*

***Авторский коллектив:** Южанин А.Э. – главный инженер ГАУ НСО НПЦ, научный руководитель авторского коллектива, Круглова Н.А. – ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ, соавтор, Черняк Л.Б. – ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ, соавтор.*

В *состав научно-проектной документации*, представленной на электронном носителе, входят:

Раздел I. Предварительные работы.

Часть 1. Исходная и разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Часть 3. Фотофиксация.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Том 1. Обмерные чертежи.

Часть 3. Инженерно-технические исследования здания. Зондажи и шурфы. Отчет по инженерно-техническим исследованиям.

Часть 4. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления (Стадия П).

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. Сети связи.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел IV. Рабочая документация (стадия Р).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе *исходно-разрешительной документации* представлены следующие документы:

- Копия государственного задания №1 на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годы.
- Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2018 №175 «Об утверждении государственного задания на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».
- Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 04.03.2019 г. №36 «О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия от 29.12.2018 №175

«Об утверждении государственного задания на 2019 год и плановый период 2020 т 2021 годов».

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №41 от 22.08.2019г.

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданное государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 05.11.2019г. №2062-04/44.

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.05.2015 г. № 246-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», 1889 (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия постановления главы администрации Новосибирской области от 07.06.2000г. №466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».

- Копия постановления правительства Новосибирской области от 15.10.2012г. №473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Приложение №22 к постановлению правительства Новосибирской области от 15.10.2012г. №473-п «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, ул. Революционный проспект, 37».

Приложение №52 к постановлению правительства Новосибирской области от 15.10.2012г. №473-п «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, ул. Революционный проспект, 37».

- Копия постановления правительства Новосибирской области от 06.02.2012г. №66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Приложение №6 к постановлению правительства Новосибирской области от 06.02.2012г. №66-п «Границы охранной зоны №ОЗ-6 объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Революционный проспект, 37».

Приложение №77 к постановлению правительства Новосибирской области от 06.02.2012г. №66-п «Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №Р-53 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Приложение №98 к постановлению правительства Новосибирской области от 06.02.2012г. №66-п «Режимы использования земель градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Перечень объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области.

- Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015г. №252 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения –памятника архитектура «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37».

Приложение к приказу от 14.09.2015г. №252 «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению».

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 01.03.2016г.

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.11.2010г. №1401/42.

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.11.2019г. №2062-04/44 государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

- Копия технического паспорта БТИ по состоянию на 04.12.2009г.

- Копия технических условий на водоснабжение №363 от 08.11.2019г. выданные администрацией Муниципального образования р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области Муниципальное унитарное предприятие р.п. Колывань «Коммунальное хозяйство».

- Копия технических условий на присоединение к тепловым сетям ООО «СибТЭК» №НД1/19 от 05.11.2019г. выданные ООО «СибТЭК».

- Копия письма начальнику Чулымского отделения ОАО «Новосибирскэнергосбыт» Н.В. Челюк от директора МБУДО «Колыванская детская школа искусств» А.В. Ерфилова абонент Ч737028, исх. №18 от 04.10.2019г.

- Копия письма начальнику филиала «Чулымские электросети» А.В. Светюкову от директора МБУДО «Колыванская детская школа искусств» А.В. Ерфилова абонент Ч737028, исх. №27 от 29.10.2019г.

- Копия письма о предоставлении информации №57-88-314 от 08.11.2019г. от Северного РЭС филиала «Чулымские электрические сети».

- Копия письма о предоставлении копии ТУ №К-ДГ-37537/19 от 10.10.2019г. от Новосибирскэнергосбыт.

- Копия акта разграничения балансовой принадлежности эл. сетей и эксплуатационной ответственности от 11.02.2002г. Новосибирского областного производственного объединения электрических сетей «Облкоммунэлектро».

- Топографический план, выполненный ООО «Сфера-2000» в 2019г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019, в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенном по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, содержащиеся в представленных на экспертизу материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

«Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, принят на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Главы Администрации Новосибирской области от 07.06.2000г. № 466 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный № 5414100789660005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37 (далее – объект культурного наследия), утверждены постановлением правительства Новосибирской области от 15.10.2012г. №473-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области».

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, утвержден в установленном порядке приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015г. №252 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37».

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению:

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1). Материал стен (кирпич).
 - 2). Материал цоколя (кирпич).
 - 3). Отделка стен и цоколя штукатуркой.
 - 4). Декоративные элементы (включая конфигурацию аттиков и их оформление, лопатки и пилястры, оформление проемов (дверного проёма восточного фасада – с учетом восстановления), многоступенчатые венчающий карниз и межэтажный карниз с сухариками, пояс).
- 5). Габариты и конфигурация проемов.
- 6). Материал дверных (с учетом восстановления) и оконных блоков.
- 7). Рисунок переплетов окон.
- 8). Материал, конфигурация и рисунок филенок ставень.
- 9). Габариты и конфигурация металлического кованого решетчатого ограждения парапета.
- 10). Характер ограждения балкона (металлическое кованое решетчатое с деревянным профилированным поручнем).
- 11). Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
- 12). Материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1). Габариты, конфигурация и ограждение межэтажных деревянных лестниц.
 - 2). Материал и рисунок филенок дверей.
 - 3). Гипсовые тяги по верху стен и потолочные розетки.

Исторические сведения об объекте культурного наследия:

Колывань Колыванского района Новосибирской области на Революционном проспекте, не сохранившем своего исторического названия. Ранее улица называлась Покровской. Главный фасад ориентирован на восток на Революционный проспект, что исторически было обусловлено местоположением Соборной площади (ныне несуществующей). На месте площади на данный момент расположен парк им. Д.Н. Пичугина.

Колывань - административный центр Колыванского района с населением в 11 тыс. человек - находится в 50 км от Новосибирска, на небольшой речке Чаус, впадающей в реку Обь.

История Колывани, достигшей пика своего развития в качестве торгово-транспортного узла на Московско-Сибирском тракте, пережившей десятилетия запустения и забвения и включенной в 1990 году в перечень исторических мест России, начиналась с Чаусского острога, который строился для обороны южной границы Российского государства в Западной Сибири от набегов кочевников.

В июне 1713 года томский комендант Р.А. Траханиотов предложил местному дворянину Дмитрию Ивановичу Лаврентьеву «приискать место для острога на устье реки Чауса». Строительство острога на берегу реки Чаус в шести верстах от ее впадения в Обь началось 29 июня 1713 года и продолжалось до 4 сентября того же года. Острог был четырехугольным в плане, рубленный в две стены, с четырьмя башнями по углам. Вокруг острога с трех сторон был выкопан ров, а с четвертой — протекала речка Чаус. Около рва устроены рогатки и поставлены надолбы. В 1719 году здесь была выстроена деревянная Ильинская церковь и поставлены дворы священников. Вскоре за острогом выросла слобода, в которой в 1721 году проживало около 150 человек. В 1741 году слобода состояла из 80 дворов, а во всей Чаусской волости насчитывалось 874 двора.

Поставленный для обороны острог так никогда и не подвергался нападениям неприятелей. После ремонта в 1750 году и исчезновения военной угрозы в связи со смещением на юг границы Российского государства, крепостные укрепления Чаусского острога больше не восстанавливались.

Через острог в первой трети XVIII века прошел главный тракт Сибири - Московский. Притрактовое положение Чаусского поселения делало его центром хозяйственной жизни. Здесь стала развиваться собственная торговля, помимо традиционных сельскохозяйственных у населения появились такие занятия, как извоз, стали развиваться ремесла по изготовлению предметов, необходимых для транспортных нужд.

Поселение в течение всего XVIII и начала XIX века носило название Чаусский острог и большей частью входило в состав Томского уезда, несмотря на неоднократные изменения административных границ сибирских губерний, областей, наместничеств.

Сибирские реформы 1822 года создали предпосылки для стабильного, хотя и медленного развития экономики и городского хозяйства Колывани. На плане города 1831 года отмечена одна богадельня, две лавки, питейный дом, соляная лавка, окружное казначейство и почтовая контора, присутственные места, полицейское управление, окружной и земский суд, деревянная церковь Святого Богоявления, а рядом с ней строилась такая же каменная.

Реформы 1822 года усилили еще одну функцию, характерную для сибирских поселений - Колывань обслуживала один из отрезков пути следования по Московскому тракту ссыльных и каторжан. Путь следования арестантских партий в Сибири был разбит на 61 этап. На каждом этапе ставились тюрьмы. Они служили для ночевки и дневок ссыльных и каторжан. Колывань стала также местом постоянной ссылки.

В целом, в 1830-е годы по уровню развития Колывань мало в чем отставала от таких сибирских городов, как Кузнецк и Каинск. Однако были обстоятельства, которые изменили первоначальные планы по дальнейшему строительству и росту города Колывани на месте бывшего Чаусского острога. Размещаясь в узком пространстве между берегами реки Чаус и

озера Подкаменного, город не имел достаточного пространства для развития. Кроме того, в силу каких-то особенностей речной гидрологии еще с конца XVIII века Колывань стала подвергаться почти ежегодным наводнениям. К середине века купцы, проезжающие транзитом с караванами, стали на этом участке Московско-Сибирского тракта спрямлять путь по более возвышенной местности, оставляя в стороне лежащий в низине город. Все эти причины обусловили решение о переносе города на гористый коренной берег за восемь километров к югу от первоначального места размещения острога.

Под новый город была отведена территория площадью в 3,5 раза больше, чем в старой Колывани, «расквартированной в селе Чаусском». И в соответствии с «высочайше утвержденным» в 1834 году планом с 1844 года началось постепенное переселение города на новую площадку. На месте бывшего города в ранге волостного центра осталось село Чаус, численность населения которого сокращалась по мере переселения жителей.

В центре отведенного участка по обе стороны тракта в начале 1830-х годов находилось несколько строений: полуэтап со службами «для проходящих колодничьих партий», военный лазарет, соляной магазин и каменная денежная кладовая. В юго-восточной части отвода была расположена деревня Мельникова, «заселенная заводскими крестьянами, мещанами и солдатами, дома коих ветхи и безобразной архитектуры».

План нового города был «проектирован» томским архитектором коллежским асессором К. Турским 27 марта 1834 г. План 1834 года был сделан с большим запасом, рассчитанным на дальнейшее развитие города. Именно на основе этого плана и была позднее сформирована сохранившаяся до настоящего времени планировочная структура Колывани с четкой прямоугольной сеткой улиц.

В 1856 году Колывань превратилась в заштатный город Томской губернии, но на протяжении второй половины XIX века продолжала оставаться важным опорным узлом в сети сибирских поселений, выполняя функцию обслуживания транзита по Московскому тракту и неся миссию духовного православного центра в Приобье.

На конец 80-х -середины 90-х годов XIX века приходится пик развития города. К 1881 году население Колывани насчитывало 12091 человек. Росло количество ремесленников. Появлялись первые небольшие заводы. Главными предметами торговли в это время были сахар, чай, мясо, бакалейные и мануфактурные товары. Купцы, занимая высокие посты в городском управлении, часто брали на себя расходы по содержанию городских школ, училищ, лечебниц.

Купцы первыми стали строить каменные особняки в Колывани. Центральные улицы города на глазах меняли свой облик. В 1889 году на Покровской улице (ныне Революционный проспект) появился роскошный особняк купца Гаврилы Ивановича Пастухова. В 1895 году на Купеческой улице (современная Советская улица) возведен дом купца Федора Кирилловича Кривцова; чуть позднее, в 1898 году на той же Покровской улице - дом купца Николая Тимофеевича Орлова.

Обычно такие дома совмещали жилые и торговые функции. Построенные из хорошо обожженного камня с применением в декоре лекального и тесаного кирпича эти дома до сих пор являются важными градоформирующими элементами, определяющими облик Колывани. До настоящего времени сохранились каменные дома купцов Жернакова, Минина, Губина, Пастухова, Орлова, Кривцова, Карпова.

К сожалению, начавшийся подъем в развитии города не получил логического завершения. Прокладка Транссибирской магистрали в 50 км южнее Колывани и потеря старым Московским трактом своего значения резко изменили географию центров экономического притяжения всей Сибири.

Открытие в 1897 году железнодорожного моста через реку Обь стало началом стремительного роста нового города Новониколаевска. Колывань, имевшая прежде большие потенциальные возможности для развития, осталась в стороне от транзитных связей Востока и Запада.

Разбирались и перевозились в Новониколаевск целые жилые дома. Свертывались некоторые функции: в частности, был переведен в Новониколаевск этап, который обслуживал передвижение заключенных и ссыльных по старому Московскому тракту. В Колывани сокращалась численность населения. За счет переноса колыванских домов и переезда жителей население города снизилось с 14286 в 1894 году до 11711 человек в 1897, а к 1920 году - до 10678 человек.

В апреле 1917 года Колывань вошла во вновь образованный Новониколаевский уезд. В 1925 году постановлением ВЦИК Колывань была преобразована в село и стала административным центром Колыванского района.

Первый удар был нанесен борьбой с религией, начавшейся в 1930-е годы, что привело к утрате храмов, главной Соборной площади с общественными зданиями.

От второго удара со стороны проектной культуры 1960–1980-х годов, совпавшего по времени с включением Колывани в Новосибирскую агломерацию, на ее улицах остались дисгармоничные «заплаты» из силикатного кирпича. Попытки сформировать новый административно-торговый центр из типовых зданий привели к серьезным утратам в центральном ядре поселения.

В 1990 году р.п. Колывань включен в перечень исторических населенных мест Российской Федерации.

В настоящее время в Колывани насчитывался 34 объекта культурного наследия, в числе которых 32 памятника истории и архитектуры регионального значения, 2 памятника истории и архитектуры местного (муниципального) значения.

Архитектурно-художественная характеристика здания.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина» расположен в центре исторического ядра Колывани, выходит главным восточным фасадом на красную линию Революционного проспекта (бывшая ул. Покровская).

Прямоугольное в плане двухэтажное здание выполнено из красного кирпича и оштукатурено. Композиция восточного фасада симметрична. Центр композиции выделен протяженным на три окна балконом. Окна первого этажа «опираются» на тонкую горизонтальную тягу над цокольным этажом. Окна второго этажа прямоугольные, сильно вытянуты по вертикали, обрамлены наличниками, лобовая доска которых декорирована рельефным геометрическим орнаментом. Рисунок переплетов на 9 стекол подчеркивает красивые пропорции окон. Окна первого этажа, значительно меньшие по высоте, имеют лучковое завершение. На боковых фасадах окна первого этажа обрамлены наличниками замковым камнем.

Два мощных аттика симметрично расположены на главном фасаде. Аттики и вертикальные пилястры подчеркивают трехчастное деление главного фасада по горизонтали. Пилястры на первом этаже рустованы, на втором - гладкие, со стилизованной базой и капителью. Аттики, соединенные ажурным кованым парапетом, имеют лучковое завершение. Аналогичная парапету решетка ограждает балкон в центре восточного фасада. Тимпаны аттиков обрамлены лучковыми карнизами и тягами, акцентированы по центру ширинками. Карниз, набранный из мелких профилей, протянут по всему периметру здания. Горизонтальные тяги с «сухариками» под окнами второго этажа разделяют здание по вертикали.

Размеры здания в плане 15,9×16,8 м.

Здание представляет собой пример архитектуры эклектики с использованием классических пропорций и деталей в оформлении фасадов.

Техническое состояние объекта культурного наследия.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06.12.2019 установлено следующее:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Удовлетворительное, в соответствии с актом технического состояния на 01.03.2016 г.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Фундаменты под несущими стенами выполнены в смешанной кладке: снаружи бутовая кладка, со стороны подвала кирпичная.

Со стороны западного и северного фасадов стены подвала заражены грибком. Визуально наблюдается осадка фундаментов со стороны дворового фасада. Предположительно причина деформации – замачивание основания фундаментов. Требуется обследование.

Общее состояние фундаментов удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, гладко оштукатуренный, высотой до низа оконных проемов 1-ого этажа. Со стороны дворового фасада стены цоколя увлажнены и поражены грибком, частично нарушена штукатурка. Требуется выборочный ремонт.

Состояние стен цоколя удовлетворительное.

Отмостка вокруг здания выполнена из штучных материалов. Со стороны северного фасада отмостка частично бетонная. Имеются места разрушения отмостки. Требуется выборочный ремонт.

Общее состояние отмостки удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Стены: выполнены из кирпича на известковом растворе, гладко оштукатуренные. Стены северного и западного фасадов повреждены грибком, на больших площадях стен штукатурка отстала. В связи с тем, что на окнах и поясах отсутствуют металлические сливы, происходит намокание наружных стен по всем фасадам. Краска на стенах выгорела и отстала. Требуется ремонт стен фасадов.

Общее состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша чердачная, вальмовая, четырехскатная. Стропила из бревен $d=24-28$ см. Кровля металлическая, фальцевая, оцинкованная, на южном и восточном скатах нарушены фальцевые соединения картин. Кровля имеет протечки. Водосток наружный организованный: водосточные трубы круглого сечения исправны. На скате западного фасада имеется деревянное слуховое окно, покрытое железом. Дверка отсутствует.

Общее состояние кровли удовлетворительное.

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Композиция восточного фасада симметрична. Центр композиции выделен протяженным на три окна балконом. Окна первого этажа «опираются» на тонкую горизонтальную тягу над цокольным этажом. Окна второго этажа прямоугольные, сильно вытянуты по вертикали, обрамлены наличниками, лобовая доска которых декорирована рельефным геометрическим орнаментом.

Рисунок переплета на девять стекол подчеркивает красивые пропорции окон. Окна первого этажа, значительно меньше по высоте, имеют лучковое завершение. На боковых фасадах окна первого этажа обрамлены наличниками с замковым камнем. Два мощных аттика симметрично расположены на главном фасаде здания. Окраска и штукатурка на аттиках отстала. Аттики и вертикальные пилястры подчеркивают трехчастное деление главного фасада по горизонтали. Пилястры на первом этаже рустованы, на втором – гладкие, со стилизованной базой и капителью. Аттики, соединенные ажурным копаным парапетом, имеют лучковое завершение. Аналогичная парапету решетка ограждает балкон в центре восточного фасада, Тимпаны аттиков обрамлены лучковыми карнизами и тягами, акцентированы по центру ширинками. Карниз, набранный из мелких профилей, протянут по всему периметру здания. Горизонтальные тяги с сухариками под окнами второго этажа разделяют здание по вертикали.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

ж) Балконы, козырьки, тамбуры: На главном фасаде имеется прямоугольный в плане балкон вылетом 1м, выполненный по консольным балкам из металлического швеллера. Снизу по торцам балконной плиты выполнена тесовая обшивка из строганных досок. Ограждение кованное решетчатое. Поручень деревянный.

Имеется металлический козырек над входной дверью главного фасада и козырек над входной дверью на западном фасаде.

Состояние козырьков и балкона удовлетворительное.

з) Пряжки, крыльца: На восточном и южном фасадах имеются световые пряжки окон подвала. Стенки прямиков кирпичные, гладко оштукатурены. Габариты прямиков не большие: выполнены по размерам оконных проемов, бортики достаточно высокие (до 60 см), ограждение по верху отсутствует. Штукатурка стен прямиков потрескалась и отстала во многих местах.

Со стороны северного фасада выполнен спуск в подвал. Ограждение спуска выполнено из кирпича, оштукатурено, ступени бетонные. Вход перекрыт металлическими листами, по которым выполнена бетонная отмостка, поэтому пользоваться входом в подвал нет возможности.

Общее состояние прямиков и спуска в подвал удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия междуэтажные и чердачные деревянные, плоские по балкам, оштукатуренные и покрашены водоэмульсионной краской. Несущие балки деревянные из бруса, главные балки первого этажа – стальные прокатные двутавры, оштукатуренные по сетке. Чердачное перекрытие утеплено шлаком.

Общее состояние перекрытий удовлетворительное.

в) Полы: Полы дощатые из плах толщиной 50мм по деревянным лагам, окрашены. В помещениях на первом этаже по деревянным полам постелен линолеум. В туалетах по бетонным полам уложена плитка. В подвале полы цементные по грунту.

Общее состояние полов удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние несущие стены из кирпича, оштукатуренные. Внутренние перегородки – деревянные, каркасно-обшивные, оштукатурены по дранке, окрашены водоэмульсионной краской. В части помещений стены оклеены обоями. На стенах есть трещины. В санузле – облицованы керамической плиткой. В помещении подвала наружные стены восточного, западного и южного фасадов поражены грибком.

Общее состояние внутренних стен удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: В одном из помещений подвала имеются два кирпичных столба сечением 41х41см. Штукатурка на столбах частично потрескалась и отстала. В зале первого этажа две металлические стойки из двутавра №20 обложены кирпичом (общее сечение столбов – 54х54см), верхняя часть которых имеет ступенчатое расширение для опирания металлических балок перекрытия. Поверхность столбов оштукатурена.

Общее состояние столбов удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Все внутренние двери глухие деревянные филенчатые, одно- и двупольные, окрашенные. Входные двери наружные – металлические, современные. Двери установлены согласно проекту в период ремонта 2000 году. Состояние дверей удовлетворительное.

Все окна деревянные двухстворчатые с верхней глухой фрамугой, с двойным остеклением. Переплеты окрашены масляной краской белого цвета. Подоконные доски деревянные окрашенные, набраны из 4-х досок, местами щели между досок достигают 8мм.

Оконные рамы повреждены гнилью, просели и не открываются. На окнах первого этажа имеются деревянные филенчатые ставни.

Общее состояние окон удовлетворительное. Требуется ремонт и частичная замена оконных блоков.

ж) Лестницы и крыльца: Внутренняя лестница широкая двухмаршевая с поворотом на 90°. Все конструкции деревянные: тетивы, ступени и подступенки выполнены из строганных досок. На врубках и гвоздях. Балки промежуточной площадки опираются на внутренние несущие стены и деревянный брусчатый столб. На северном фасаде имеется наружная лестница спуска в подвал, перекрытая металлическими листами. Выполнена из сборных железобетонных ступеней. Полы площадки бетонные.

Конструкции всех лестниц современные. Общее состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В помещениях первого и второго этажа по верху стен выполнены горизонтальные профильные гипсовые тяги из наборных элементов. Ввиду того, что гипсовые отливы были выполнены некачественно, при монтаже деталей декора добиться идеальной стыковки не удалось. Под осветительную арматуру на потолках установлены гипсовые лепные розетки $d=40\text{см}$. Все элементы декора современные.

Характеристика проектных решений.

Целью работ по реставрации и приспособлению является воссоздание утраченных элементов и приближение к первоначальному облику объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, а так же приспособление здания с учетом действующих норм и проведенного инженерно-технического обследования с выдачей «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания объекта культурного наследия «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37», шифр 137-ПК-19 выполненного ООО "ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС" в 2019 году.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы в горизонтальной плоскости и несущих стен в вертикальной плоскости.

Фундаменты здания ленточные смешанной кладки. Под наружными стенами: снаружи – бутовая кладка, со стороны подвала - кирпичная. Под внутренними стенами фундаменты кирпичные по бутовому основанию из двух рядов бутовой кладки. По периметру фундаментов со стороны подвала выполнено обетонирование. Бетон не имеет связи с существующим фундаментом. Глубина заложения фундаментов от уровня пола 1-го этажа (отм. 0,000): в местах наличия подвала – 2,88м; в местах без подвала – 0,6м.

Стены основного объема здания - кирпичные, существующие. Кладка стен выполнена из глиняного кирпича пластического прессования размером 125x260x65мм. Наружные стены толщиной 0,76-0,86м, внутренние толщиной 0,57-0,94м. У цоколя наружные стены имеют утолщение до 1,52м.

Стены оштукатурены с двух сторон.

Стены пристройки в осях Б-В / 1-3 - кирпичные КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 (ГОСТ 530-2012) на цем.- песчаном растворе М100, толщиной 250мм и утепленные со стороны фасада минераловатным утеплителем Rockwool Фасад Баттс Экстра (ТУ 5762-050-45757203-15) плотностью 130 кг/м³, толщиной 150мм, отделка фасада - штукатурка по сетке.

Перегородки:

- по типу С115 (серия 1.031.9-2.07), металлический каркас обшитый листами ГКЛ в два слоя с каждой стороны, с минераловатным заполнением плотностью 40кг/м³ толщиной 50мм, толщина перегородки 150мм;

- по типу С112 (серия 1.031.9-2.07), металлический каркас обшитый листами ГКЛ в два слоя с

каждой стороны, с минераловатным заполнением плотностью 40кг/м³ толщиной 50мм, толщина перегородки 100мм;

- из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120мм армированный через 5 рядов кладки.

Перекрытия основного объема здания - деревянные балочные. Балки перекрытия опираются на наружные и внутренние продольные и поперечные стены, выполнены из бруса 300x250(н) с шагом 1,0м, с настилом из досок толщиной 45мм и установленным по низу деревянного бруса на металлических подвесах металлическими профилями ПН и ПП толщиной не менее 0,6мм, установленных с шагом 600мм.

Низ перекрытий подшит огнезащитными плитами FirePlat (ТУ 5767-015-9559281-2017) толщиной 8мм закрепленных самонарезающими винтами к низу профилей с укладкой поверх плит базальтовой (каменной) ватой толщиной 50мм плотностью 60кг/м³. Стыки между плитами, головки винтов, примыкание к стенам заделаны составом ТЕНSTRONG CONTACT S (ТУ 5765-016-09559281-2017). Огнезащита деревянных перекрытий выполнена в соответствии с ТР 020-09559281-2017, предел огнестойкости перекрытий составляет REI 90.

В чердачном перекрытии между брусом проложен утеплитель из минераловатных плит Rockwool РУФ БАТТС Д ОПТИМА (ТУ 5762-050-45757203-15), плотностью 90 кг/м³, толщиной 150мм.

Перекрытия пристройки в осях Б-В / 1-3 - монолитный железобетон, толщиной 150мм с утеплителем из минераловатных плит Rockwool РУФ БАТТС Д ОПТИМА (ТУ 5762-050-45757203-15), плотностью 90 кг/м³, толщиной 150мм.

Кровля скатная чердачная, с покрытием из оцинкованной стали. По периметру кровли выполнены снегозадержатели. Водосток наружный организованный по водосточным трубам. На кровле предусмотрено ограждение.

Все деревянные элементы здания обрабатываются огнезащитным составом (антисептиком антипиреном не ниже II группы огнезащитной эффективности) методом опрыскивания в два слоя по ГОСТ Р 53292-2009 и по ГОСТ 20022.6-93, согласно требованиям п. 5.4.5 СП 2.13130.2012.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,2м по слою песка и щебня.

В подземном этаже располагается техническое подполье с обособленным выходом со стороны северного фасада в осях 4-5 / Д.

На первом и втором этажах располагается Колыванская детская школа искусств. При входе с главного фасада выполнен вестибюль с зоной гардероба. Все учебные помещения, а так же уборные размещены на первом этаже здания.

На втором этаже расположен актовый зал на 49 человек, комната уборочного инвентаря и кабинеты сотрудников.

Поэтажная связь осуществляется по двум лестничным клеткам типа Л1 с шириной марша 1,2м и 1,3м. Поручни выполнены непрерывными по всей длине.

Лестница в осях Б-В / 1-3 вновь проектируемая, выполнена из монолитных железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам с шириной проступей 300мм и высотой ступеней 150мм.

Низ косоуров оштукатурен по сетке толщиной 30мм. Лестница имеет выход непосредственно наружу.

Лестница в осях 3-4 / В-Д существующая деревянная. Лестница является предметом охраны с ее габаритами, конфигурацией, ограждением и материалом согласно приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015г. №252. Ширина проступей - 260мм и высота ступеней - 200 мм, что соответствует СП1.13130.2012, п. 4.4.2. Лестница имеет выход наружу через вестибюль, в соответствии с СП1.13130.2012, п. 4.4.6.

Лестничные клетки имеют световые проемы в наружных стенах не менее 1,2м² с открыванием изнутри без ключа. Устройства для открывания расположены не выше 1,7м от уровня площадки или пола этажа.

На путях эвакуации внутри здания при перепаде высот предусмотрены лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6.

Выход из здания в осях Б-В / 1 является эвакуационным и используется только в случае чрезвычайных ситуаций, выполнен с учетом требований п. 4.24 и п. 7.14 СП118.13330.2012 - с наружной утепленной дверью без тамбура и без устройства тепловой завесы.

Ограждение балкона на втором этаже - существующие, высотой 1,2м.

Крыльцо со стороны Революционного проспекта имеет ограждение высотой 0,9м (перепад от тротуара до площадки более 0,45м).

Выход на кровлю осуществляется через чердачное слуховое окно размером не менее 0,6 х 0,8м

Выход на чердак предусмотрен с лестничной клетки в осях Б-В / 1-3 через противопожарный люк 2-ого типа размером не менее 0,6 х 0,8 м по закрепленной стальной стремянке (СП4.13130.2013, п. 7.2, 7.5, 7.7).

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Реставрация и приспособление здания выполнена без изменения его параметров.

Работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия не нарушают требований режимов, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности (в том числе динамическое воздействие), обеспечивают целостность и сохранность здания.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Практически прямоугольное в плане двухэтажное здание выполнено из красного кирпича и оштукатурено. Композиция восточного фасада симметрична. Центр композиции выделен протяженным на три окна балконом. Окна первого этажа «опираются» на тонкую горизонтальную тягу над цокольным этажом. Окна второго этажа прямоугольные, сильно вытянуты по вертикали, обрамлены наличниками, лобовая доска которых декорирована рельефным геометрическим орнаментом. Рисунок переплетов подчеркивает пропорции окон. Окна первого этажа, значительно меньшие по высоте, имеют лучковое завершение. На боковых фасадах окна первого этажа обрамлены наличниками, замковым камнем.

Два мощных аттика симметрично расположены на главном фасаде. Аттики и вертикальные пилястры подчеркивают трехчастное деление главного фасада по горизонтали. Пилястры на первом этаже рустованы, на втором - гладкие, со стилизованной базой и капителью.

Аттики, соединенные ажурным кованым парапетом, имеют лучковое завершение. Аналогичная парапету решетка ограждает балкон в центре восточного фасада. Тимпаны аттиков обрамлены лучковыми карнизами и тягами, акцентированы по центру ширинками. Карниз, набранный из мелких профилей, протянут по всему периметру здания. Горизонтальные тяги с «сухариками» под окнами второго этажа разделяют здание по вертикали.

На фасадах, в поврежденных местах, восстанавливается кирпичная кладка, производится ремонт гладкой штукатурки с дальнейшей окраской фасадными красками.

Основной цвет фасадов - светлая охра, колер G459 (по каталогу цветов Tikkurila Symphony), декоративные элементы обрамления окон, поясков, карнизов и аттиков, а так же углы здания выделены белым цветом.

Заполнение оконных проемов и балконной двери по ГОСТ 23166-99 из дерева в

одинарном блоке с двухкамерным стеклопакетом с мягким теплоотражающим покрытием с термическим сопротивлением не менее расчетного ($R = 0,61 \text{ м}^2 / \text{С}^\circ\text{Вт}$). Рисунок переплетов повторяет исторический, с тонировкой дерева в коричневый цвет.

Деревянные ставни на главном фасаде и все наружные деревянные двери окрашены в коричневый цвет, колер L479 (по каталогу цветов Tikkurila Simphony).

Скатная кровля, сливы поясков и окон, водосточные трубы, козырьки над входами выполнены из стали с полимерным покрытием, цвет под сурик, колер RAL 3009 (оксид красный).

Облицовка крыльца и спусков - бетонными цокольными плитами, цвет - темно-коричневый, колер N479 (по каталогу цветов Tikkurila Simphony).

Металлические ограждения крыльца, спуска в подвал, балкона и ограждения кровли восточного фасада окрашены в черный цвет. Ограждение кровли дворового и боковых фасадов окрашено в цвет покрытия кровли, колер RAL 3009 (оксид красный).

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений произведена с учетом требований санитарных и пожарных норм.

В здании не применяются горючие материалы и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков в общих коридорах.

На путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности (№ 123-ФЗ, таб.3, таб.28) не более, чем:

- для отделки стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках - КМ0 (НГ),
- для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах, фойе - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2),
- для покрытия пола в вестибюлях, лестничных клетках - КМ1 (В1, Д2, Т2, РП1),
- для покрытия пола в общих коридорах, холлах, фойе - КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1).

Стены и потолки лестничных клеток, холлов, вестибюлей, учебных классов, кабинетов, актового зала окрашены водоэмульсионной краской. По стенам и потолку в тамбуре выполнена клеевая покраска.

Полы деревянные с заменой половых досок, обработанные биопиреном-антисептиком "Перилакс" (ТУ 2499-027-24505934-05) в 2-3 слоя (400 г/м²) до класса пожарной опасности КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1).

Поверхность досок окрасить огнезащитной водно-дисперсной краской для древесины внутри помещений.

Помещения санузлов и комнаты уборочного инвентаря облицованы на высоту 1,8м керамической плиткой по простой штукатурке, выше стены и потолок окрашены водоэмульсионной краской. В полу предусмотрена рулонная битумно-полимерная гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ (СТО 72746455-3.1.8-2014) с заведением на стены на 0,3м с покрытием из керамической шероховатой плитки.

По стенам выполнена улучшенная штукатурка, для потолка - затирка.

Восстановить по верху стен гипсовые тяги (при необходимости) и потолочные розетки.

Отделка помещений техподполья - биоцидная обработка поверхностей стен пораженных грибком с дальнейшей известковой побелкой. Поверхность существующих бетонных полов покрыта упрочняющей и обеспылевающей пропиткой.

Внутренние двери - деревянные, филенчатые с сохранением исторического рисунка, индивидуального исполнения. Полотна дверей и наличники покрыты краской на водной основе белого цвета.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров
- для объектов непромышленного назначения

Для отделки используются следующие цветовые решения:
для стен - светлые тона желтого (соломенного), бежевого;
для потолков, потолочных тяг и оконных откосов - белый;
для полов - теплые тона коричневого;
для внутренних дверей - белый.

При оформлении интерьеров учесть особенности (предмет охраны) утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015г. №252, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащие обязательному сохранению, а именно:

- 1) габариты, конфигурация и ограждение межэтажных деревянных лестниц;
- 2) материал и рисунок филенок дверей;
- 3) гипсовые тяги по верху стен и потолочные розетки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для

добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» от 28.04.2020 № 155-04/44-55.

Обоснование вывода экспертизы:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019, выполненная Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 года, выданная Министерством культуры Российской Федерации*), на основании государственного задания №1 на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годы; задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.08.2019 г. № 41, утвержденного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области; разрешением на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.11.2019 г. №2062-04/44, выданным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом предусмотрены капитальный ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, для современного использования:

Реставрация фасадов с восстановлением первоначального облика.

Воссоздание утраченных лучковых перемычек окон цокольного этажа.

Раскрытие спуска в подвал со стороны северного фасада.

Ремонт кирпичной кладки наружных стен и цоколя с выборочной переборкой и усилением участков кладки (при необходимости), заполнением швов и инъектированием трещин раствором. Лечение стен от грибка на фасадах 5-1, Д-А.

Усиление стен и фундаментов пристройки со стороны западного фасада.
Воссоздание трехмаршевой утраченной лестницы.
Полная замена конструкций крыши и утеплителя на чердачном перекрытии с восстановлением пароизоляции.
Замена междуэтажных и чердачного перекрытия.
Замена окон.
Частичная замена дверей.
Устройство гидроизоляции наружных стен подвала. Устройство новой отмостки.
Лечение стен подвала от грибка.
Обработка антисептирующими составами и антипереном деревянных элементов балкона.

Выполнение внутренней перепланировки в соответствии с требованиями приспособления под современные функции.

Замена инженерных систем.

Внутренняя отделка помещений.

Благоустройство территории.

Предложенные проектные решения направлены на воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, а так же приспособление здания для современного использования, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не нарушают его особенности, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.09.2015г. №252 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектура «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37», не оказывают влияние конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила.

Состав, содержание и оформление научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019 соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)».

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.08.2019 г. № 41.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019, **выполненная Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 года, выданная Министерством культуры Российской Федерации), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, от 21 февраля 2020 г. – на 3 л.;

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37, от 30 апреля 2020 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы – 30 апреля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
Революционный проспект, 37

г. Казань, г. Омск, г. Новосибирск

21 февраля 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «Экспертное бюро», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Экспертное бюро», ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Колыванская детская школа искусств») для проведения государственной историко-культурной Научно-проектной документации «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019, выполненной Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 года, выданная Министерством культуры Российской Федерации*), в составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Часть 1. Исходная и разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Часть 3. Фотофиксация.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Том 1. Обмерные чертежи.

Часть 3. Инженерно-технические исследования здания. Зондажи и шурфы. Отчет по инженерно-техническим исследованиям.

Часть 4. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления (Стадия II).

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. Сети связи.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел IV. Рабочая документация (стадия Р).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37

г. Казань, г. Омск, г. Новосибирск

30 апреля 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, эксперт ООО «Экспертное бюро», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удина Н.Л.

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, эксперт ООО «Экспертное бюро», ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Капитальный ремонт. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, Революционный проспект, 37». Шифр: 04-02-2019, выполненная Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 года, выданная Министерством культуры Российской Федерации), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику - Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Колыванская детская школа искусств» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский