

АКТ № 5-54/09-19**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ по объекту: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в ред. от 07.03.2017), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. от 27.04.2017).

Дата начала проведения экспертизы: «10» сентября 2019 г.

Дата окончания экспертизы: «18» сентября 2019 г.

Место проведения экспертизы: город Новосибирск

Заказчик экспертизы: ООО «МП «ЭнергоИнвест».

Сведения об эксперте:

Полное и сокращенное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии и этнографии Сибирского отделения Российской академии наук (ИАЭТ СО РАН)
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Место нахождения	630090. г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 17
ИНН	5408105520

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы из числа сотрудников ИАЭТ СО РАН

Фамилия, имя, отчество	Новосельцева Валентина Михайловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИАЭТ СО РАН, младший научный сотрудник
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 сентября 2016 года № 2192
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих

	признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Колонцов Сергей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ИАЭТ СО РАН. м.н.с.
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Минкультуры РФ № 322 от 20.03.2017 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Постнов Александр Вадимович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИАЭТ СО РАН. с.н.с.
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Минкультуры РФ № 219 от 27.02.2019 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3. 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации каждый эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед каждым экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы: определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске.

Объект экспертизы: земли общей площадью 2,0 га, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ под объект «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске.

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 786-04/44 от 08.05.2019
2. План с расположением участка обследования;
3. Выписка из ЕГРН по участку с номером 54:35:062555:134

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации, анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок на местности, по картам и спутниковым спектрональным трансформированным снимкам;
- проведены историко-архивные изыскания, анализ исторических данных, источников и литературы по районам расположения объектов изысканий с учетом материалов исследований предыдущих лет; сравнительный анализ историко-культурной ситуации и характеристики сопредельных земель с территориями объектов изысканий;
- произведено определение наиболее перспективных для нахождения объектов культурного наследия зон на территории объекта изысканий;
- сделано определение точного месторасположения близлежащих объектов культурного наследия, проведен анализ степени воздействия на них при проведении работ;
- подготовлена заявка и получено разрешение на проведение археологической разведки по объекту «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Открытый лист на право проведения археологических полевых работ № 2031-2019 от 05 сентября 2019 выдан Министерством культуры Российской Федерации сотруднику ИАЭТ СО РАН Ломову Павлу Константиновичу. Срок действия открытого листа - с 05.09.2019 г. по 24. 10. 2019 г. (Прил. 2).
- экспертиза земельных участков проводилась путем археологической разведки, в ходе которой произведено археологическое обследование территории участков для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта с приложениями документов и иллюстраций.

Полевые исследования включали: сплошное визуальное обследование территории земельных участков и непосредственно связанной с ним территории, включая осмотр всех нарушений почвенных покровов с целью выявления археологических предметов: зачистку существующих почвенных обнажений с целью поиска погребенных древних объектов и культурного слоя; а также фотофиксацию всех проводимых работ и их результатов. Визуальный осмотр не ограничивался земельным отводом, обследовались прилегающие территории на расстояние 25-30 м от его границ.

Определение маршрута разведки основывалось на предоставленной Заказчиком проектной документации. Разведка проходила пешим маршрутом. Перемещение оборудования отряда по участку разведки велось пешим ходом. Участок тщательно осматривался, дополнительно изучались обнажения почвенных слоев (природные и техногенные нарушения почвы). Производилась фотофиксация цифровой фотокамерой Nikon AW300 с масштабными рейками, длиной 3 и 5 м.

Разведка проводилась с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого участка, с нанесением их на проектную документацию землеотвода.

Участок обследования находится в черте города Новосибирска, на территории пустыря, вблизи жилищных массивов по ул. Степная (ЖК «Чистая слобода»). По земельному участку проходят коммуникации, на участке присутствуют следы от старых, разрушенных построек, строительный мусор. Большую часть участка занимает территория искусственно дренированная и отсыпанная намытым песком. Также встречаются следы заболоченных карьеров

В ходе обследования земельного участка были выполнены две зачистки бортов выработанных карьеров, размерами 2,0 м. Для заложенной зачистки производилась точная топографическая привязка с использованием спутниковых систем глобального позиционирования GPS-приемников модели Garmin-76CSx. Данные спутниковой навигации проецировались на картографическую основу.

Разборка отложений в зачистках проводилась в соответствии с общепринятой методикой: ручным инструментом, условными горизонтами с тщательным разрыхлением и просмотром выбранной земли.

Работа выполнена в Отделе спасательных археологических работ ИАЭТ СО РАН. В составе отряда держатель открытого листа инженер-исследователь П.К. Ломов, м.н.с., федеральный эксперт С.В. Колонцов, м.н.с. М.В. Селецкий. Общая площадь территории обследования составляла 2,0 га. Всего было заложено 2 зачистки обнажения борта карьера.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

исследований

Участок, отводимый под объект «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске имеет кадастровый номер: 54:35:062555:134 (Площадь: 20 106 кв.м.) (Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для размещения объектов здравоохранения).

В процессе экспертизы установлено, проектной документацией «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске задействованы земельные участки общей площадью 2,0 га.

Ландшафтно-топографическая характеристика района.

Рельеф территории г. Новосибирска равнинный средневисотный, его абсолютные отметки изменяются от 100 до 200 м, мелкорасчлененный эрозионной сетью. Большая часть территории г. Новосибирска спланирована хозяйственной деятельностью [Бейром, 1941].

Речная сеть района принадлежит бассейну р. Оби. Река проходит с юга на север, разделяя город на две части: правобережную и левобережную. Река Обь берет свое начало на Алтае, где сливаются реки Катунь и Бия, впадает она в Обскую губу Карского моря. В районе города половодье приходится на начало апреля, уровень воды в реке, в целом, зависит от Новосибирской ГЭС, находящейся выше по течению. Правыми притоками р. Оби являются реки: Иня, Каменка, Ельцовка 1-я и Ельцовка 2-я. Левым притоком – р. Тула.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанциях Новосибирск (Огурцово) и Колывань, с использованием справочников по климату СССР. Расчеты климатических параметров выполнены согласно СП 131.13330.2012 [Строительная климатология, 2012] и СП 20.1333.2011 [Основания зданий и сооружений, 2011].

По климатическим характеристикам территория (ГСМ. Новосибирска) относится к I (первому) климатическому району с наименее суровыми условиями (СП 131.13330.2012).

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками. Характерная особенность термического режима – большие годовые амплитуды, достигающие 75-80°.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и осенними ранними заморозками.

Средняя годовая температура составляет $+0,2^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой $-18,8^{\circ}\text{C}$ абсолютным минимумом -50°C . Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет $+19^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры наблюдался в июле и достигал $+38^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум в июле составил -1°C .

Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) составляет 104 мм, в теплый период года (апрель-октябрь) – 338 мм.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92% составляет минус 42°C .

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92% составляет минус 39°C .

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха 0°C составляет 178 дней, средняя температура в этот период – $12,4^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура наиболее холодного периода составляет минус 24°C .

Средняя дата последнего заморозка – 22 мая, средняя дата первого заморозка – 19 сентября, средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца июля, равна $24,6^{\circ}\text{C}$ [Зникин, 1979].

На рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры юго-западного направления, до 30%. Максимальная скорость ветра при порывах достигает 28 м/с. Наибольшие скорости ветра более 15 м/с наблюдаются в октябре - феврале.

Для зданий и сооружений ветровой район III, нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа (СП 20.13330.2011). Тип местности А. Климатический район для строительства IV.

Гололедный район (согласно карт гололедного районирования СП 20.1333.2011) II и толщина стенки эквивалентного гололеда повторяемостью 1 раз в 5 лет соответственно равна 5 мм. Температура воздуха при гололеде – минус 5°C .

Давление ветра при гололеде следует принимать равным 0,25% от нормативного значения ветрового давления.

Рассматриваемый район относится к влажной зоне. Распределение осадков в течение года неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает в теплую часть года.

Летом осадки выпадают в виде ливня с максимальной интенсивностью 0,7 мм/мин в течение 30 минут.

Наибольшая высота снежного покрова составляет 72 см, средняя высота из наибольших – 39 см. Плотность снежного покрова 0,25 г/см³. Вес снегового покрова 150 кгс/м².

Среднее число дней со снежным покровом – 167, средняя дата появления снежного покрова – 15 октября, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 1 ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 9 апреля, средняя дата схода снежного покрова – 24 апреля.

Среднегодовая продолжительность гроз по карте районирования составляет 40-60 часов.

Сейсмичность района в соответствии с СП.14.13330.2014 [Строительство в сейсмических районах, 2011] при степени сейсмической опасности А, Б – 6 баллов.

Основными факторами формирования микроклимата современного города Новосибирска являются загрязнение атмосферы, искусственный нагрев ее городскими тепловыделениями, застройка и благоустройство территории, а также орография. Значительное тепляющее влияние на микроклимат города оказывает Новосибирское водохранилище. Эти факторы приводят к повышению температуры в центре города, ослаблению потока солнечной радиации, увеличению облачности и количества выпадающих осадков.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в районе работ согласно СП 22.13330.2011 [Основания зданий и сооружений, 2011] составляет 2,2 м.

В геологическом строении территории города Новосибирска принимают участие 8 стратиграфо-генетических комплексов [Сергеев, 1976].

Комплекс дочетвертичных отложений. Комплекс представлен палеозойскими терригенными, эффузивно-осадочными и карбонатными породами, сложно дислоцированными и прорванными крупными и малыми интрузивными телами. Палеозойские отложения с развитой на них корой выветривания образуют сложно построенный фундамент территории. Поверхность древнего фундамента имеет общий уклон в западном и юго-западном направлении. Породы фундамента разбиты древними тектоническими нарушениями северо-восточного простирания и более молодыми, расположенными вкрест простирания основных складчатых и разрывных структур. Поверхность фундамента имеет изрезанный эрозионно-тектонический рельеф, что объясняется тектоническими процессами и интенсивным выветриванием, проявившимися в районе в мезозойскую эру. Породы фундамента выходят на дневную поверхность в долине рек. Часто они перекрыты мел-палеогеновой корой выветривания, и почти

повсеместно песчано-глинистыми четвертичными отложениями. Мощность чехла достигает 150 м.

Нижне-средне-четвертичные озерно-аллювиальные отложения краснодубровской свиты (IaI-IIkd) распространены на правобережье и в центральной части левобережья (площадь им.Маркса). Отложения представлены супесями с прослоями песков мощность изменяется от 16 до 34 м. Их подстилают дочетвертичные отложения, сверху перекрыты эолово-делювиальными отложениями Краснодубровской свиты.

Нижне-средне-четвертичные эолово-делювиальные отложения краснодубровской свиты (vdI-IIkd) распространены на правобережье и в центральной части левобережья (площадь им. Маркса). Отложения представлены лессовидными супесями с прослоями суглинков мощность изменяется от 14 до 26 м, залегают на озерно-аллювиальных отложениях Краснодубровской свиты и перекрываются комплексом эолово-делювиальных отложений верхнего звена неоплесточена.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы р. Оби (a3III) развиты на левобережье в Кировском и Советском районах города (на юге г. Новосибирска), и на правом борту р. Оби. Представлены суглинками в верхней части и песками различной крупности в нижней части разреза, мощность изменяется от 20 до 25 м (Лист 1), залегают на дочетвертичных отложениях, перекрыты стратиграфо-генетическим комплексом эолово-делювиальных отложений верхнего звена неоплесточена.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Оби (a2III) развиты в левобережье на границе Ленинского и Кировского районов, и на правом борту р. Оби. Представлены суглинками в верхней части и песками различной крупности в нижней части разреза, мощность изменяется от 17 до 23 м, залегают на породах складчатого фундамента, сверху перекрыты стратиграфо-генетическим комплексом эолово-делювиальных отложений верхнего звена неоплесточена.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Оби (a1III) развиты в Ленинском районе города (в западной части г. Новосибирска), представлены суглинками в верхней части и песками различной крупности в нижней части разреза, мощность изменяется от 15 до 20 м (Лист 1). Залегают на стратиграфо-генетическом комплексе дочетвертичных отложений, сверху перекрыты стратиграфо-генетическим комплексом эолово-делювиальных отложений верхнего звена неоплесточена.

Верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения (vdIII) – представлены супесями. Развиты повсеместно за исключением пойменной части р. Оби. Перекрывают все отложения, мощность изменяется от 1 до 5 м.

Современные отложения пойменной террасы (aIV) – представлены суглинками, песками средней крупности, гравелистыми, мощность их изменяется от 7 до 10 м.

Территория г. Новосибирска представляет собой сложный геоморфологический район. Основной особенностью её является интенсивное эрозионное расчленение, вызванное активизацией неотектонических движений в позднечетвертичное – современное время. Интенсивность и характер проявления неотектоники определили формирование двух крупных морфоструктурных элементов, естественной границей которых, является р. Обь.

На правобережье в основном распространены отложения первичной аллювиальной равнины, известной под названием Приобское плато.

Левобережная часть площади сложена преимущественно аккумулятивными (речными) образованиями. Здесь сохранились от размыва первичные осадки лишь на возвышенных участках фундамента (останцы плато).

В пределах Приобского плато сочетаются более мелкие морфоструктуры: возвышенные плоские водоразделы первичной аккумулятивной равнины, плоские склоны водоразделов и интенсивно-расчлененные крутые склоны водоразделов. Основные формы рельефа в районе сложены рыхлыми отложениями, которые характеризуются легкой размываемостью и податливостью к переработке различными агентами денудации. Это и обусловило мягкие очертания эрозионных форм рельефа [Бейром, 1941].

Повышенные плоские водоразделы занимают значительные площади на правобережной части р. Оби. Они представляют собой наиболее высоко приподнятые междуречные пространства с гипсометрическими отметками в пределах 150-200 м. Поверхность междуречных пространств ровная, плоско-выпуклая. Форма их неправильная древовидная. Часто они плавно сливаются с пологими склонами, редко сменяются интенсивно расчлененными крутыми бортами рек, логов.

Из форм микрорельефа здесь наиболее широко распространены суффозионно-просадочные западины. В плане они имеют округлую блюдцеобразную иногда овальную форму с диаметром до 100 м. Глубина их составляет 1-2 м. Борта выположенные, днища плоские, часто заболоченные, кочковатые, заросшие кустарником, березой, осиной. В весеннее время они покрываются водой.

Денудационная деятельность в пределах данного типа рельефа проявляется в форме плоскостного смыва.

Пологие склоны водоразделов постепенно сменяют междуречные пространства, окаймляя их полосами шириной до 500 м. Отметки поверхности их изменяются вниз по склону от 180 м до 150 м на правобережье и от 130 м до 110 м на левобережной части [Бейром, 1941].

Эти участки осложнены мелкими и крупными ложбинами. Также отмечаются небольшие блюдцеобразные западины.

Аккумулятивный комплекс типов рельефа объединяет долины р. Оби, других мелких рек и днища логов. Строение долины р. Оби трактуется разными исследователями неоднозначно. Работами многих предыдущих исследователей, геологическими съёмками зафиксирован ряд надпойменных террас, низкий и высокий уровни поймы.

Высокие надпойменные террасы в рельефе обычно выражены нечетко, потому что их поверхности часто перекрыты покровом субаэральных осадков. Границы террас обычно фиксируются не столько по геоморфологическим признакам, сколько по данным бурения и другим признакам.

Третья надпойменная терраса на большей части площади выделяется как верхний довольно отчетливо выраженный в рельефе террасовый уровень, высота которого над урезом воды достигает 30 м. Она развита на обоих склонах Обской долины. Вдоль правого берега терраса прослеживается почти сплошной полосой шириной 0.3-0.5 км. На левобережье третья терраса слагает значительные на площади участки в центральной и южной её частях.

Сочленение террасы с коренной равниной плавное, слабо выраженное в рельефе. Превышение над второй террасой составляет 9-20 м. Отметки цоколя составляют 80 -100 м. Абсолютные отметки поверхности террасы колеблются в пределах 110-140 м.

Вторая надпойменная терраса довольно широко распространена на западе территории в Ленинском районе и на юге в районе Краснообска. На правобережье она прослеживается в виде узкой прерывистой полосы. Она хорошо выражена в рельефе. Тыловой шов представлен пологим задернованным склоном высотой 4-8 м. Поверхность имеет пологий уклон к реке, местами расчленена долинами рек.

Высота террасы над урезом воды составляет 8-10 м, увеличиваясь к тыловому шву до 15 м. Отметки цоколя террасы составляют 80-100 м, отметки поверхности 100 -110 м.

Первая надпойменная терраса распространена вдоль долин р. Оби. Первая терраса хорошо выражена в рельефе, имеет относительные высоты 8-10 м над урезом воды. Поверхность террасы равнинная с пологим наклоном в сторону русла. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 100-105 м.

Пойменная терраса протягивается в виде широкой полосы вдоль левого и узкой вдоль правого берега р. Оби.

Тыловой шов террасы выражен четко. Довольно часто он представлен обрывистыми берегами, изрезанными логами, оврагами. Относительная высота поймы над меженным уровнем реки составляет 2-4 м. Поверхность поймы осложнена прирусловыми валами, береговыми косами, усеяна старицами, озерами.

В долинах малых рек выделяются высокий и низкий уровни поймы. Низкая пойма ежегодно заливается в период половодья. Она местами заболочена, покрыта кустарником. Уступы к реке обрывистые высотой до 3 м.

Гидрологические условия представлены следующими водоносными горизонтами:

- Водоносный горизонт ниже-среднечетвертичных субаквальных отложений приурочен к низам разреза красnodубровской свиты. Водоносный горизонт сложен аллювиальными песками и субаквальными голубовато-серыми иловатыми суглинками и супесями. Глубина залегания уровня находится на возвышенных участках 10-15 м, на склонах 3-10 м. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые, с сухим остатком, составляющим 2,82-515 мг/л, общей жесткостью 4,8-7,2 мг/экв и водородным показателем – 6,7-7,05.

- Водоносный горизонт средне-верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений речных долин объединяет подземные воды в отложениях пойменных и надпойменных террас речных долин, сильно расчленяющих территорию г. Новосибирска.

Горизонт подпитывается за счет инфильтрации атмосферных осадков и разгрузки подземных вод более древних отложений или зон трещиноватости палеозойских пород.

Режим описываемого водоносного горизонта террасовый и зависит от количества выпадающих атмосферных осадков, уровневого режима рек, бассейнов р. Оби и Новосибирского водохранилища, а также от режима разгруженных водоносных горизонтов прилегающих участков.

- Воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений третьей надпойменной террасы широко распространены, в долине р. Оби. На левобережье ширина полосы распространения описываемых вод достигает 6-8 км, а на правобережье – 0,3-1,0 км.

Водовмещающая толща сложена разнoзернистыми песками с гравием, галькой в основании, в верхней части разреза сменяющимися суглинками. Зеркало грунтовых вод обычно залегает на глубине 9-25 м. По качеству вода пресная гидрокарбонатно-кальциево-магниевого типа с сухим остатком от 124,0 до 537 мг/л. Общая жесткость колеблется в пределах 1,52-9,4 мг/экв. Водородный показатель колеблется от 5,25-6,60. При понижении уровня на 0,5–15,0 м дебит составляет 2,1-9,7 м³/час, иногда до 20 м³/час. Эти воды используются для питьевого и технического водоснабжения.

В верхней части аллювиальных отложений третьей террасы иногда образуется верховодка, залегающая на глубине от 1 до 6 м.

- Воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений второй надпойменной террасы расположены в долинах р. Оби и р. Иня. Водовмещающая толща представлена неоднородными по составу песками с частыми прослоями гравия и гальки, в верхней части суглинками. Грунтовые воды второй надпойменной террасы, как и третьей,

находятся в условиях интенсивного дренажа р. Оби и её притоками, поэтому глубина их залегания колеблется в больших пределах от 2 до 13,5 м. Местами наблюдается более высокие уровни воды и заболачивание поверхности.

Воды пресные, мягкие, средней жесткости гидрокарбонатно-кальциевого и, реже гидрокарбонатно-кальциевого-магниевого типа. Сухой остаток составляет 381-486 мг/л, жесткость 5,2-8,0 мг/экв. Водородный показатель изменяется от 5,7 до 7,0.

Воды второй террасы при процессах коррозии I, II и III в большинстве случаев не агрессивны для бетона на любых цементах. На отдельных участках вследствие локального загрязнения обладают углекислой агрессией.

Воды второй террасы используются населением для питьевых целей.

- Воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений первой надпойменной террасы расположены в долинах р.Оби и многих её притоках. Водовмещающими породами являются неоднородные разнородные пески. Уровни грунтовых вод находятся на глубинах 1,5-3,0 иногда 5,0 м.

По качеству воды пресные пестрого химического состава. Сухой остаток колеблется в пределах 138-627 мг/л, жесткость 2,0-10,0 мг/экв. Местами отмечаются примеси хлора – 169,0-394,0 мг/л и азотных соединений – 0,3-0,60 мг/л. Воды используются для полива и технических целей.

- Воды современных аллювиальных отложений пойменной террасы распространены в долинах всех рек площади.

В долине р. Оби пойма достигает ширины 2 км, ее водовмещающие породы представлены разнородными песками, в нижней части переходящими в гравийно-галечниковые отложения.

Грунтовые воды поймы залегают на пойме на глубинах 0-2 м от поверхности. Уровни воды непосредственно связаны с гидрологическим режимом реки, при понижениях 0,2-5,9 м дебит колеблется в пределах 4,3-19,5 м³/час. По качеству воды поймы р. Оби и её притоков имеют пестрый химический состав, они часто загрязнены техническими водами промышленных предприятий. Сухой остаток изменяется в очень широких пределах от 158,0-802 мг/л, жесткость – от 2,37 до 22,6 мг/экв, содержание хлоридов – от 25,0 до 31,5 мг/экв, азотных соединений до 26,5 мг/экв.

Современные геологические процессы, протекающие на территории г. Новосибирска, обусловлены её морфогенетическими особенностями, широким развитием на междуречных пространствах, склонах и на дне долин лессовидных пород, весьма податливых к воздействию денудационных агентов, климатических факторов – ливневым характером дождей, быстрым снеготаянием, сильными ветрами и многими другими

явлениями. Совокупность этих факторов и определяет широкое развитие нижеперечисленных инженерно-геологических процессов.

Овражная эрозия является одним из наиболее развитых геологических явлений на описываемой территории, интенсивность эрозионных процессов определяется в основном сочетанием естественных и антропогенных факторов, ведущими из которых являются: геолого-литологический разрез на большей части площади сложен рыхлыми супесчано-суглинистыми разностями, весьма податливым к действию различных агентов денудации; рельеф отдельных участков также во многом определяет интенсивность оврагообразования; из климатических элементов наибольшее влияние на скорость проявления овражной эрозии оказывают кратковременный ливневый характер летних осадков и морозное выветривание.

Ведущая роль в развитии овражной эрозии принадлежит производственно-хозяйственной деятельности человека. Распашка земель, вырубка леса, прокладка дорог, неорганизованный сток промышленных и хозяйственных вод ведет к росту оврагов.

Переработка берегов Новосибирского водохранилища – явление неизбежное, динамичное и приносящее отрицательные последствия. Особенно интенсивно разрушаются незакрепленные высокие берега, сложенные лессовидными суглинками, супесями и песками. Основными причинами переформирования прибрежной полосы и разрушения береговой линии являются большие глубины водохранилища и интенсивные волнения воды. Отступление берегов на отдельных участках происходит со скоростью 2–10 м в год и составило за 20 лет сотни метров.

Речная эрозия р. Оби и её притоков сводится к быстрому подмыву пойменных берегов с образованием обрывов высотой 2-5 м. На криволинейных участках р. Оби вследствие увеличения скорости течения наблюдается размыв и надпойменных террас, сложенных легко разрушаемыми лессовидными суглинками и супесями.

Плоскостной смыл связан с атмосферными водами. Он протекает особенно активно на открытых распаханых склонах водоразделов.

Ветровая эрозия - явление пагубное для сельского хозяйства, характера для района. Она проявляется особенно интенсивно в засушливые годы.

Просадочные явления весьма характерны для описываемого района Новосибирского Приобья. Существенным уплотнением при замачивании под действием внешней нагрузки или только собственного веса обладают лессовидные суглинки и супеси, слагающие покровные отложения и верхние части разреза краснодубровской свиты.

Заболачивание проявилось в основном на левобережной пониженной части городской территории, где грунтовые воды залегают близко от дневной поверхности. В геоморфологическом отношении болота располагаются на второй надпойменной террасе

р. Оби и занимают низины с ровными пологими бортами. Поверхность их неровная кочковатая поросшая болотной травой. В периоды таяния снега и весенне-осенних дождей болота почти полностью затапливаются водой.

Город Новосибирск расположен на берегах реки Оби. Правобережье расположено на Приобском плато. Левобережье сложено в основном отложениями трех надпойменных террас реки Оби, в центральной части располагается Приобское плато.

В.Г. Зникиным составлена схема инженерно-геологического районирования г. Новосибирска [Зникин, 1976] по геоморфологическим элементам. На ней выделено два района, Приобского плато и район долины р. Оби.

Приобское плато сложено отложениями красnodубровской свиты в верхней части её развиты лессовидные супеси с прослоями суглинков в нижней субаквальные супеси с прослоями песком. Отложения террас имеет двухчленное строение в верхних частях супесь и суглинки в нижней пески разной крупности.

В пределах Приобского плато основными фактором инженерно-геологических условий, которое осложняет строительство и эксплуатацию зданий и сооружений является развитие в верхние части разреза лессовидных грунтов, они, как правило, просадочные, иногда набухающие, податливые к воздействию денудационных агентов, что может приводить к оврагообразованию. Благоприятным условием для строительства является отсутствие на большей части грунтовых вод, при этом целесообразно устраивать фундамент из буронабивных свай, несущая способность которых выше 1,5-2,5 раза выше, чем у забивных. Поэтому здесь возводятся сверхвысотные здания и сооружения.

Район долины реки Оби подразделяется на четыре террасы:

- третья надпойменная терраса р. Оби;
- вторая надпойменная терраса р. Оби;
- первая надпойменная терраса р. Оби;
- пойменная терраса р. Оби.

В пределах террас основными фактором инженерно-геологических условий, которое осложняют строительство и эксплуатацию зданий и сооружений являются наличие грунтовых вод. Здесь развиты суглинки от мягкопластичной до текучей консистенции, супеси текучей консистенции модуль деформации этих грунтов изменяется от 2 до 10 кПа, в результате чего происходят значительные осадки.

Благоприятным условием для строительства является наличие в нижней части песков, которые могут быть несущими грунтами при свайном типе фундамента. Это позволяет строить высотные здания и сооружения.

На территории города большое распространение имеют техногенные грунты с включение строительного мусора, их не рекомендуют в качестве оснований из-за

неоднородного состава и сложения. На Приобском плато они оказывают неблагоприятное условие в развитии оврагообразования, так как для оврагообразования на этих грунтах требуется большая скорость водного потока.

Техногенный грунт не пучинистый в районе террас, так как залегает выше уровня грунтовых вод, чем природные грунты, коэффициент фильтрации у него выше, чем у природных грунтов. Это обусловлено наличием в составе включений строительного мусора, что позволяет сохранять техногенному грунту среднюю степень водонасыщения.

Степень историко-культурной изученности районов

Объект обследования располагается на территории г. Новосибирск.

Освоение русскими северной части территории Верхнего Приобья (куда входит и г. Новосибирск) началось конце XVII – начале XVIII столетий. Русские письменные и картографические источники этого периода отмечают на территории современного Новосибирского Приобья существование земель с особыми историческими названиями: Телеутская межа и Таволган. На рубеже XVII – XVIII веков межа с Телеутской землицей на русских чертежах была перенесена к югу с р. Иня на р. Бердь. Это междуречье было включено в состав Томского уезда, что было обусловлено интенсивным хозяйственным освоением земель русским населением [Бородовский, Бородовская, 2003, с. 9].

Район нынешнего г. Бердска был известен томским служилым людям еще в середине XVII в. Именно в этих местах находилась «разъезжая» казачья станица, охранявшая южные границы Томского уезда. В конце XVII в. по р. Бердь проходила пограничная межа с «телеутской землицей». Постройкой в 1713 году Чаусского острога, томское начальство твердо закрепляло за собой эту часть Верхнего Приобья. Чаусский острог становится центром самого крупного земледельческого района в Приобье в XVIII в. Кроме выгодного военно-стратегического положения Чаусский острог оказывается в очень благоприятном сельскохозяйственном районе. Поэтому очень быстро, за каких-то 5-10 лет, Чаусская округа разрастается. По Оби, Чаусу и другим мелким речкам возникают новые деревни. За округой утверждается репутация «хорошего места».

К 1720 г. вокруг острога существовало 11 деревень, в том числе и находящиеся на территории нынешнего города Новосибирска: Кривощеково, Устьинская, Мало Кривощекова, Чемская, Ярская, Ордынская. После 1720 г. возникают деревня Криводанова, и село Ирменское [Сумин, 1997, с. 14-15].

Археологические памятники, расположенные на территории г. Новосибирска были известны достаточно давно. Так, еще в 1896 г. при строительстве железнодорожного моста через р. Обь, которое, собственно, и послужило причиной образования будущего города Новосибирска, были найдены бронзовые изделия. Скорее всего, это вещи из разрушенного могильника, находившегося на правом берегу р. Обь. Информация о

находках была опубликована в Отчетах Императорской Археологической комиссии. Часть находок хранится в фондах Новосибирского областного краеведческого музея. В.Н. Чернецов датировал памятник IV – V вв. н.э. Однако Т.Н. Троицкая относит могильник к кулайской культуре V – III вв. до н.э. [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 90; Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с.5].

Со строительными работами связан еще ряд случайных находок, сделанных на территории города Новосибирска. Так, в 1956 году у железнодорожного моста через реку Иня в Первомайском районе случайно найдена бронзовая фигурка всадника. По мнению ряда исследователей, это изображение Мир-Сусне-Хума – популярнейшего угорского божества, датируемое эпохой средневековья. Подобные изображения широко распространены по всей таежной зоне Западной Сибири [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 90; Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с. 9]. В 1964 году при земляных работах на улице Станиславского разрушено погребение (Ленинский район г. Новосибирска). Материалы из него были переданы в Новосибирский областной краеведческий музей, и позже были опубликованы Т.Н. Троицкой, которая датировала погребение эпохой раннего железного века (большереченской культурой, V – III вв. до н.э.). В фондах краеведческого музея хранится также пара бронзовых подвесок, датируемых Т.Н. Троицкой эпохой раннего железного века. Однако место и время этой находки неизвестно [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 90; Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с. 9].

В конце XIX века одной из достопримечательностей города являлось «Чертово городище», расположенное на левом берегу р. Каменка, недалеко от современной станции метрополитена «Октябрьская» [Справочник по городу..., 1992, с. 29]. По данным библиографического списка по историческим памятникам из архива Новосибирского государственного краеведческого музея, в 1930-м году научным сотрудником Западно-Сибирского Краеведческого музея П.П. Хороших были проведены разведка и исследование памятника. Найдено несколько каменных орудий периода неолита (наконечники стрел и копий, топор, скребки и керамика) [ГАНО, Р-1813, оп. 1, д. 122, на 8 листах, лист 5].

В ответе музея на отношение от 24 ноября 1948 года № СК-15-81 Комитета по делам культурно-просветительских учреждений при Совете Министров РСФСР, в южной части парка им. Кирова (до 1936 года – парк "Свобода") в г. Новосибирске указана стоянка человека времен неолита и бронзы [ГАНО, Р-1813, оп. 1, № 37, лист 6]. В «Археологической карте Новосибирской области».

Также говорится, что при закладке на этом месте парка им. Кирова и здания Городского дворца пионеров (сейчас здание «Новосибирсквнешторгбанка») было

обнаружено значительное количество фрагментов керамики, относящейся к двум периодам: VII – VI вв. до н.э. и XVI-XVII вв. н.э. (культура чатских татар) [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 91].

В 1926 году П.П. Хороших собрал в береговой осыпи на правом берегу р. Оби, в северной части города, на территории Заельцовского парка, несколько фрагментов керамики. Керамика была датирована автором эпохой неолита и передана в фонды Новосибирского областного краеведческого музея. Однако авторы «Археологических памятников города Новосибирска», считают, что фрагменты датируются, скорее всего, эпохой раннего железа. В начале 70-х годов В.И. Молодин предпринял попытку обнаружить поселение, однако из-за отсутствия надежных топографических привязок, сделать это не удалось [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 89; Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с. 5].

В 1948 году в ответ на отношение Комитета по делам культурно-просветительных учреждений при Совете Министров РСФСР № СК-15-81 от 24.11.1948 года, Новосибирский краеведческий музей сообщает, что в Новосибирской области по берегам малых рек и по всему их течению встречаются места находок костей ископаемых животных (мамонтов, носорогов и др.). Особенно богаты этими находками, в том числе, берега рек Ини, Берди, Тулы, Чема, Чемки, Ирмени, находящихся на территории Новосибирского (сельского) района. Так в русле реки Тула около Оловянного завода (современный Кировский район г. Новосибирска) найдены лопатка и бедренная кость мамонта, а у с. Верх-Тула – фрагмент черепа с рогами, лопатка и бедренная кость гигантского оленя [ГАНО, Р-1813, оп. 1, № 37.].

Первые научные археологические исследования на территории города Новосибирска проводились экспедицией Ленинградского отделения АН СССР под руководством проф. М.П. Грязнова в 1952-1954 гг. в зоне планируемого затопления будущего Новосибирского водохранилища [Грязнов, 1952, 1953, 1954]. М.П. Грязновым был открыт и обследован ряд археологических памятников, в том числе Бердское городище, поселения Верхне-Ельцовка, Лесопилка, Верх-Чемы, одиночный курган и курганный могильник Тула-1 и Тула-2, которые в настоящее время затоплены водами Обского моря. Памятники у с. Тула были открыты М.В. Грязновым при участии М. Погребовой в 1953 году в ходе разведки в районе сел Тула и Атаманово. Курганный могильник Тула расположен на полпути между хутором Сергеевским и Быстровкой (на расстоянии 700 м от Сергеевского) в трех километрах от р. Оби (правый берег) [Бородовский, 2002, с. 7, 9]. В 500-600 м. от села Тула, на расстоянии 500-600 м от Оби расположен и одиночный курган диаметром 13 и высотой 0,8 м [Бородовский, 2002, с. 7, 9].

В 1973 г. разведки в Новосибирском районе проводились Е.А. Сидоровым

[Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 88-92]. В результате этих работ была открыта целая серия новых археологических памятников.

Е.А. Сидоровым был открыт и обследован комплекс из 6 памятников, расположенных на территории Советского района г. Новосибирска в районе остановочной платформы «Юность» [Сидоров, 1973; Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 88-89].

В неустановленное время, при строительстве на территории одной из воинских частей в районе Академгородка был обнаружен каменный идол окуневской культуры. История попадания его на территорию Новосибирска остается неизвестной [Троицкая, Молодин, Соболев, 1980, с. 92].

В 1986 году разведки в черте города Новосибирска проводила О.И. Новикова. Ей открыты поселения Стенд-1, ОбьГЭС и Кудряшовский Бор [Новикова, 1986].

В 1988 г. работы в Октябрьском районе г. Новосибирска проводит экспедиция археологического кружка Городского Дворца пионеров под руководством С.Г. Рослякова [Росляков, 1988]. Им исследовался открытый в 1984 г. А.В. Матвеевым комплекс памятников Турист-1, расположенный напротив остановки транспорта «Инструментальный завод».

Здесь же в 1990 г С.Г. Росляковым был обнаружен и. частично исследован памятник Турист-2. В 1990 г., по данным С.Г. Рослякова, «в 40 м к СВ (в действительности – к СЗ) от вероятной западной окраины памятника Турист-1 [Росляков, 1990], непосредственно за микроводоразделом» (т.е. в северо-западной части останца) членами археологического кружка городского Дворца пионеров был открыт памятник Турист-2 [Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с. 6]. Памятник внешних признаков не имел, обнаружен по фрагментам керамики, костей человека и животных, каменным орудиям, собранным на картофельных полях в разрытиях.

По описанию С.Г. Рослякова, памятник находился на возвышении надпойменной террасы правого берега р. Ини при впадении ее в р. Обь, напротив острова Кустовой. Возвышение террасы вдавалось в пойму р. Оби и р. Ини «языком», вытянутым вдоль коренного правого берега р. Оби и было отделено от него заболоченным участком поймы. Естественная террасовидная площадка длиной около 90 м и шириной до 70 м имела в высоту 4,5 м от уровня воды реки и около 1,5 м от уровня окружающей низины. К моменту исследования в мае 1990 г. территория памятника была завалена грунтом, взятым при расчистке заболоченной низины под строительство микрорайона, и перерезана траншеей. Не засыпанной оставалась небольшая площадка на ЮЗ краю террасы. Здесь С.Г. Росляковым на участке, свободном от насыпанной земли, был заложен раскоп площадью 49 кв. м.

В культурном слое и материке выявлены 10 ям различного назначения, найдено

погребение собаки под каменной плитой, каменный наконечник дротика, каменный наконечник стрелы, микроскребок, ложило, оселок, отщепы, обломок бронзового наконечника стрелы, кости животных, керамика эпохи неолита, ранней бронзы, ирменской культуры, кулайской и большереченской культур раннего железного века, I-й половины II тыс. н.э. В 15 м к В от раскопа № 1 был заложен раскоп № 2 (3 x 4 м), выявлен участок рва, яма и столбовые ямки, найдены фрагменты керамики эпохи ранней и поздней бронзы, кости животных, отщеп, бараний альчик с обточенными поверхностями. Вскоре после исследования культурный слой памятника был (по мнению С.Г. Рослякова) использован при заборе грунта для озеленения улиц города [Молодин, Новиков, Росляков, Новикова, Колонцов, 1993, с. 6,7; Росляков С.Г., 1990].

В 1991 – 1992 годах разведки на территории Новосибирского района и г. Новосибирска проводит И.В. Семьянов [Семьянов И.В., 1991,1992]. В 1991 г. на территории города Новосибирска им открыто поселение Разъезд Иня-1. В 1992 г. И.В. Семьяновым открыт также ряд памятников в районе поселка Кудряшовский на левом берегу реки Оби.

В 2000 году Д.А. Михайловым в рамках мониторинга археологических памятников Новосибирской области проводилось обследование памятников у о.п. «Юность» (Юность-1 – 6) и поселения Разъезд Иня-1. [Михайлов Д.А., 2000].

На территории Советского района города Новосибирска, в рамках программы ГУ «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» по обследованию, съемке планов, определению и координированию на местности границ археологических объектов и памятников, выполнены работы на комплексе археологических памятников в районе остановочной платформы Юность.

На 6 памятниках проведен визуальный осмотр, определение их современного состояния и произведена тахеометрическая съемка планов памятников с закладкой на местности грунтовых реперов - точек плановых съемочных сетей. По результатам работ вычерчены планы памятников, определены их границы и координаты для выноса на местности межевых граничных знаков. В ходе работ на памятниках в районе о.п. Юность обнаружен ранее неизвестный памятник – поселение Юность-7 [Ануфриев Д.Е., 2001].

В том же 2001 году в «Материалах Годовой сессии Института археологии и этнографии СО РАН» было опубликовано сообщение о случайной находке на одном из новосибирских пляжей бронзового кельта самусьско-кижировского типа, что позволяет предположить наличие в окрестностях г. Новосибирска еще не обнаруженных могильников [Соловьев, Чибиряк, 2001, с. 454-459].

В полевой сезон 2002 года археологическим отрядом Научно-производственного

Центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области под руководством Е.А. Кузнецовой проводились археологические изыскания (разведки) в Новосибирском (сельском) районе Новосибирской области и в черте г. Новосибирска. Археологические объекты на участках, отводимых в 2002 г., не обнаружены.

В полевой сезон 2004 года археологическим отрядом Научно-производственного Центра (НПЦ) по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области было проведено обследование «северо-западного» и «юго-восточного» участков отвода земель для строительства III микрорайона жилого района «Береговой» по ул. Большевицской в г. Новосибирске и объект археологического наследия Турист-1. В ходе работ изучен микрорельеф, осмотрены почвенные обнажения, проведен поиск подъемного материала и произведены рекогносцировочные работы на археологическом объекте.

В результате работ 2004 г. выявлено, что на обследованных участках, попадающих под строительство, в настоящее время естественный рельеф не сохранился, почти вся территория изрыта ямами, канавами, рельеф перепланирован (в ходе прокладки объектов канализации и гидронамывных работ и др.).

Практически вся территория «юго-восточного» участка с сохранившимся природным слоем в большей или меньшей степени задернована, частично заросла деревьями, в западной части участка находится яблоневый сад. По территории участков проходят несколько полевых дорог. В юго-западной части к бровке террасы примыкают небольшая ровная площадка и вытянутое возвышение, напоминающее останец террасы, поверхность которых в настоящее время покрыта ямами и буграми (в особенности, поверхность останца). Следы раскопов С.Г. Рослякова 1988 и 1990 гг. не прослеживаются.

Контуры раскопов 1988 и 1990 гг. и подъемный материал были нанесены С.Г. Росляковым на топооснову (М 1:1 000) этого участка, что дало возможность примерно идентифицировать границы этих памятников по С.Г. Рослякову, а также местонахождение подъемного материала и раскопов на топооснове участка строительства III микрорайона жилого района «Береговой» и, соответственно, на местности, так как в 2004 г. топооснова была привязана к местности геодезистами заказчика и Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области.

Сравнительно большое количество подъемного материала на компактной территории, в общем совпадающей с границами памятника на плане С.Г. Рослякова, а также сравнительно хорошая задернованность поверхности позволили предположить, что культурный слой поселения Турист-2 не был полностью использован (как считал С.Г. Росляков) в процессе вывоза грунта на озеленение улиц, а вполне мог сохраниться на всей не раскопанной ранее площади, либо на отдельных участках. Вероятно, также и обнаружение в этом случае остатков древних ям.

При обследовании возвышенности (останца), где идентифицируется местоположение археологического объекта Турист-1, выяснилось, что поверхность возвышенности задернована, но изрыта ямами и буграми. Рельеф производит впечатление искусственно сформированного землеройной техникой и напоминает свалку. В обнажениях на вершине останца и его южном склоне прослеживается темно-серый мешанный слой с обломками бетона, кирпича, щебнем, кусками железа и другим строительным мусором, археологический подъемный материал и признаки культурного слоя не обнаружены.

На остальной части обследованной территории отвода земель для строительства III микрорайона жилого района «Береговой» по ул. Большевистская в г. Новосибирск (участок с природным слоем 10,938 га) подъемный материал и признаки культурного слоя также не обнаружены.

В ходе проведения изыскательских и рекогносцировочных работ на территории отвода земель для строительства III микрорайона жилого района «Береговой» по ул. Большевистская в г. Новосибирск (участок с природным слоем 10,938 га) были заложены шурфы № 1-3 и рекогносцировочные квадраты № 1-9, которые по окончании работ были рекультивированы.

В полевой сезон 2005 года экспедицией Научно-производственного Центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области под руководством С.В. Колонцова проводились рекогносцировочные археологические работы на археологическом объекте Турист-2, на участке отвода земель для строительства III микрорайона жилого района "Береговой" по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска. Для определения границ поселения и распространения культурного слоя была заложена серия разведочных квадратов размерами 2 x 2 м., общей площадью 188 кв. м [Колонцов С.В., 2005].

По результатам выполненных рекогносцировочных археологических работ на территории археологического объекта Турист-2, обнаружено большое количество археологического материала (каменные топоры, дротики, наконечники стрел, отщепы, обломки керамических сосудов), представляющего эпохи неолита (IV – III тысячелетия до н.э.), ранней и поздней бронзы (XVII - VIII вв. до н.э.), ранний железный век (III в. до н. э. – III в н.э.) [Колонцов С.В., 2005].

В 2013 г. Отделом охранно-спасательной археологии ИАЭТ СО РАН проведены спасательные археологические раскопки на территории объекта археологического наследия поселения Разъезд Иня-1 частично попадавшего под строительство жилых домов № 29-31 жилмассива «Весенний».

Перед началом спасательных археологических раскопок был проведен визуальный

осмотр территории поселения и поиск подъемного археологического материала. Проведенный осмотр поселения выявил, что на части территории, планируемой под спасательные археологические раскопки, культурный слой уничтожен в результате строительных работ, а вся территория планируемых раскопок завалена строительным мусором и привозным грунтом, который пришлось убрать с помощью техники перед началом раскопок.

Было принято решение перед началом спасательных археологических раскопок заложить 120 квадратных метров рекогносцировочных шурфов с целью поиска границ не разрушенного культурного слоя.

В результате проведенных рекогносцировочных работ, был определен не разрушенный участок культурного слоя в восточной части поселения Разъезд Иня-1, и на этом месте заложен раскоп площадью 800 кв. м.

В результате проведенных спасательных археологических раскопок поселения Разъезд Иня 1 получена коллекция артефактов, насчитывающая более 1700 единиц. Большая часть археологического материала (1321 артефакт) поселения Разъезд Иня-1 представлена керамическими сосудами и их фрагментами.

На основе анализа материалов, полученных на памятнике, Разъезд Иня-1 датирован неолитом (V тыс. до н.э.) – бронзовым веком (ирменская культура).

В полевой сезон 2015 г. Отделом охранно-спасательной археологии (ООСА) ИАЭТ СО РАН выполнены археологические изыскания (разведка) в зоне проектируемого объекта: «Мостовой переход через р. Обь в створе, ул. Ипподромская в г. Новосибирске». Ленинский район, г. Новосибирск. Работы проводились на основании договора №14-09 от 14.09.2015 года между ИАЭТ СО РАН и ОАО «Стройизыскания», по открытому листу №1689 от 12 октября 2015 года, выданного на имя м.н.с. С.В. Колонцова. Целью работ было проведение археологического обследования в зоне проектируемого объекта: «Мостовой переход через р. Обь в створе, ул. Ипподромская в г. Новосибирске» Ленинский район, г. Новосибирска, на наличие/отсутствие объектов археологического наследия. Площадь, на которой проводились археологические изыскания (разведка) в зоне проектируемого объекта: «Мостовой переход через р. Обь в створе, ул. Ипподромская в г. Новосибирске». Ленинский район, г. Новосибирск составляет 23 га. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Участок культурного слоя села Кривошеково».

В июле по конец сентября 2017 г. Отделом охранно-спасательной археологии ИАЭТ СО РАН на поселении Турист-2 были проведены масштабные охранно-спасательные археологические раскопки. В ходе работ выяснилось, что местами культурный слой выходят за установленные в 2012 г. границы памятника. В результате на памятнике была

изучена единым раскопом площадь 6040 м кв., получена представительная коллекция археологического материала, включающая 10 394 предмета. С точки зрения стратиграфии памятник оказался очень сложным, поскольку на протяжении длительного времени его территория подвергалась постоянным техногенным вмешательствам. Кроме того, в 2017 г. совместные работы с геологами показали, что отложения, содержащие поселенческий культурный слой ирменского времени и могильник, оказались смыты на 1,5 м вниз до места выхода коренных пород, на запад, ближе к р. Обь. Спасательные работы 2017 г. выявили на площади памятника различные виды археологических объектов: поселенческий комплекс и могильник [Басова, Постнов, Нестеркина, Ахметов, Морозов, 2017 г.].

Общие сведения об обследовании земельных участков

Был обследован участок с кадастровым номером: 54:35:062555:134. Было заложено две зачистки обнажения борта карьера размерами 2,0 м.

Археологические работы проводились на территории участка отводимого под объект: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске общей площадью 2,0 га (Прил. 3.).

Участок обследования находится в черте города Новосибирск, на пустыре по адресу ул. Степная. По земельному участку проходят коммуникации, на участке присутствуют следы от старых, разрушенных построек, строительный мусор. Большую часть участка занимает территория искусственно дренированная и отсыпанная намытым песком. Также встречаются следы заболоченных карьеров. Исторически данная территория связана с заболоченными участками города Новосибирска. С 1970-х годов территория искусственно отсыпана песком на глубину более 3 м.

На территории земельного участка и непосредственно связанной с ним территории проведено сплошное визуальное обследование, поиск подъемного материала, заложены две зачистки размерами 2,0 м.

Зачистка №1 (Прил. 3. Рис. 9 - 10). Заложена на южном борту выработанного заболоченного карьера, в 35 м к Ю жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Клеверная 23 и в 300 м к С от северного берега искусственного водоема (оз. Раздольное) на заболоченном пустыре, поросшей кустарником, невысокой травой и иной растительностью рудеральной формы. Географические координаты 54°58'33.56"С; 82°48'26.00"В

Стратиграфия Зачистки №1 представлена в следующем виде (Прил. 3, Рис. 10):

Южная стенка:

№ слоя	Описание	мощность, м
1	Дерново-гумусный слой	0,12-0,2
2	Слой светло-коричневой супеси, с выраженной горизонтальной слоистостью	0,7 – 1,0

Археологический и палеонтологический материал не обнаружен.

Зачистка №2 (Прил. 3. Рис. 11 - 12). Заложена на западном борту выработанного заболоченного карьера, в 35 м к Ю от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лучистая и в 300 СЗ от северного берега искусственного водоема (оз. Раздольное) на заболоченном пустыре, поросшей кустарником, невысокой травой и иной растительностью рудеральной формы. Географические координаты 54°58'31.64"C; 82°48'22.57"B

Стратиграфия Зачистки №2 представлена в следующем виде (Прил. 3, Рис. 12):

Западная стенка:

№ слоя	Описание	мощность, м
1	Дерново-гумусный слой	0,02-0,12
2	Слой светло-коричневой супеси, с выраженной горизонтальной слоистостью	0,3 – 0,5

Археологический и палеонтологический материал не обнаружен.

Всего было заложено две зачистки с фиксацией стратиграфического разреза. Зачистка №1 был прокопан на глубину до 1,2 м. Признаки культурного слоя не обнаружены. Зачистка №2 был прокопан на глубину до 0,5 м. Признаки культурного слоя не обнаружены.

В ходе полевых и архивных исследований установлено:

Результаты проведенных работ позволяют сделать вывод, что на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске в стратиграфических разрезах визуально фиксируемые признаки наличия культурного слоя отсутствуют; археологический материал в земляных выработках и в экспонированном состоянии на площади исследуемого участка отсутствует.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и

справочной литературы

1. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Росохранкультуры от 27 февраля 2009 г. N 37.
2. Приказ Росохранкультуры от 27 февраля 2010 г. N 27 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия».
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г.;
4. Письмо Министерства Культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г. о рекомендации методики определения границ территорий объектов археологического наследия.
5. Басова Н.В., Постнов А.В., Нестеркина А.Л., Ахметов В.В., Морозов А.А. Результаты охранно-спасательных раскопок на поселении Турист-2 в Новосибирске в 2017 году // Проблемы археологии, этнографии, антропологии Сибири и сопредельных территорий. Материалы Годовой сессии Института археологии и этнографии СО РАН. Декабрь 2001. Новосибирск: Издательство Института археологии и этнографии СО РАН, 2017. – Том XXIII. – с. 509 – 512.
6. Бейром С.Г. Инженерно-геологические условия района г. Новосибирска. ОФ. НТГУ. 1941.
7. Бородовский А.П. Археологические памятники Искитимского района Новосибирской области. – Новосибирск: Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области, 2002. – с. 207.
8. Бородовский А.П., Бородовская Е.Л. Русские остроги XVIII века на территории Новосибирской области. – Новосибирск: Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия, 2003. – с. 44.
9. Зайцев К.П. «История Большого Кривощёкова», фонды Музея им. С.Н. Баландина.
10. Зникин В.Г. Особенности изысканий в Новосибирской области. Новосибирск 1979 – 49с.
11. Источники по истории Сибири досоветского периода. Сб. науч. тр. под ред. Н.Н. Покровский - Новосибирск: Наука, 1988. - 211 с.
12. Казначеевские чтения № 4, 2014. Человек, общество, Вселенная: развитие в противоречиях / Сборник научных трудов членов Западно-Сибирского отделения Международной Славянской Академии: Главный редактор – доктор культурологии В.В. Ромм. – Новосибирск. Изд-во: «Окарина», 2014. – 316 с.

13. Молодин В.И. Кресты-тельники Илимского острога. – Новосибирск: ИНФОЛИО, 2007. – 248 с
14. Молодин В.И., Новиков А.В., Росляков С.Г., Новикова О.И., Колонцов С.В. Археологические памятники города Новосибирска. Материалы «Свода памятников истории и культуры народов России» – Новосибирск: Издательство «Наука». Сибирская издательская фирма, 1993. – Вып. 1. – с. 32.
15. Соловьев А.И., Чибирик В.Э. Бронзовый кельт самусьско-кижировского типа из Новосибирского Приобья // Проблемы археологии, этнографии, антропологии Сибири и сопредельных территорий. Материалы Годовой сессии Института археологии и этнографии СО РАН. Декабрь 2001. Новосибирск: Издательство Института археологии и этнографии СО РАН, 2001. Том VII. – с. 454 – 459.
16. Справочник по городу Ново-Николаевску. – Новосибирск, 1992. с. 29.
17. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. – М.; Изд-во стандартов 2011. – 84 с.
18. Сумин В.А. Освоение русскими Верхнего (Новосибирского) Приобья в 18 веке (по материалам Умревинского, Чаусского и Бердского острогов). Кемерово: КемГУ, 1997, рукопись. с. 14 - 15.
19. Троицкая Т.Н., Молодин В.И., Соболев В.И. Археологическая карта Новосибирской области. – Новосибирск: Наука, 1980. – с. 152.

Обоснования вывода экспертизы

Анализ представленных документов и специальной литературы показал, что на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:062555:134, общей площадью 2,0 га, по объекту: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Работы по археологическому обследованию выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, документированы и проведены в соответствии с требованиями российского законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Результаты проведенных археологических исследований путем археологической разведки позволяют сделать вывод об отсутствии объектов, обладающих признаками

объекта археологического наследия на земельном участке общей площадью 2,0 га, по объекту: «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске.

Вывод экспертизы

Экспертиза земельного участка площадью 2,0 га, испрашиваемого под строительство объекта «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, показала отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, на земельном участке, испрашиваемом под строительство «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, *возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ.* **Заключение экспертизы положительное.**

Перечень приложений:

Приложение №1. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 786-04/44 от 08.05.2019. На 2 стр.

Приложение №2. Открытый лист № 2031-2019 от 05 сентября 2019 г. выданного Министерством культуры Российской Федерации инженеру-исследователю. ИАЭТ СО РАН Ломову Павлу Константиновичу. На 1 стр.

Приложение №3. Графические приложения (материалы дистанционного зондирования, карты-схемы, фотофиксация общих видов и стратиграфических профилей) 12 иллюстраций на 7 листах.

Приложение №4. Участок обследования на кадастровом плане.

Приложение №5. Выписка из ЕГРН по участку с номером 54:35:062555:134

Дата оформления Акта экспертизы: «18» сентября 2019 г.

Подпись держателя Открытого листа: инженер-исследователь П.К. Ломов

**Ломов Павел
Константинович**

Подписано цифровой
подписью: Ломов Павел
Константинович
Дата: 2019.09.18 14:04:21 +07'00'

Подпись эксперта: м.н.с. С.В. Колонцов

**Колонцов Сергей
Владимирович**

Подписано цифровой подписью:
Колонцов Сергей Владимирович
Дата: 2019.09.18 14:07:17 +07'00'

Подпись экспертной организации: ИАЭТ СО РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ
АРХЕОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ СИБИРСКОГО
ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

Подписано цифровой подписью: ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ СИБИРСКОГО
ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
Дата: 2019.09.18 14:12:20 +07'00'



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел/факс (8-383) 222-43-70/222-37-78

Начальнику отдела инженерных
изысканий
ООО «ЭнергоИнвест»

Л.В. Симачевой

На № 08.05.2019 № 786-04/44
от _____

О предоставлении информации

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) рассмотрены земельные участки для выполнения изыскательских работ по объекту «Городские поликлиники № 2, 7, 13, 16, 18, 22, 27» на территории г. Новосибирска.

Земельные участки расположены в Заельцовском (ул. Ереванская), Кировском (ул. Виктора Уса, ул. Краснодарская), Ленинском (ул. Райсовета, ул. Степная) и Октябрьском (ул. Пролетарская, ул. Татьяны Снежиной) районах г. Новосибирска.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на указанной территории отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Заельцовского, Кировского, Ленинского и Октябрьского районов г. Новосибирска.

Сведениями об отсутствии на данных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ по объекту «Городские поликлиники № 2, 7, 13, 16, 18, 22, 27» на территории г. Новосибирска, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И.о. начальника инспекции



Е.Г. Медведева



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2031-2019

Настоящий открытый лист выдан:

Ломову Павлу Константиновичу

паспорт 5015 № 497047

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории земельных участков по объектам: городские поликлиники
в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении
строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для
оказания первичной медико-санитарной помощи в г. Новосибирске.

На основании открытого листа

Ломов Павел Константинович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов культурного наследия, уточнения сведений о них
и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному
открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 05 сентября 2019 г. по 24 октября 2019 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 05 сентября 2019 г.

Заместитель Министра

(должность)

Дата 05 сентября 2019 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

018007

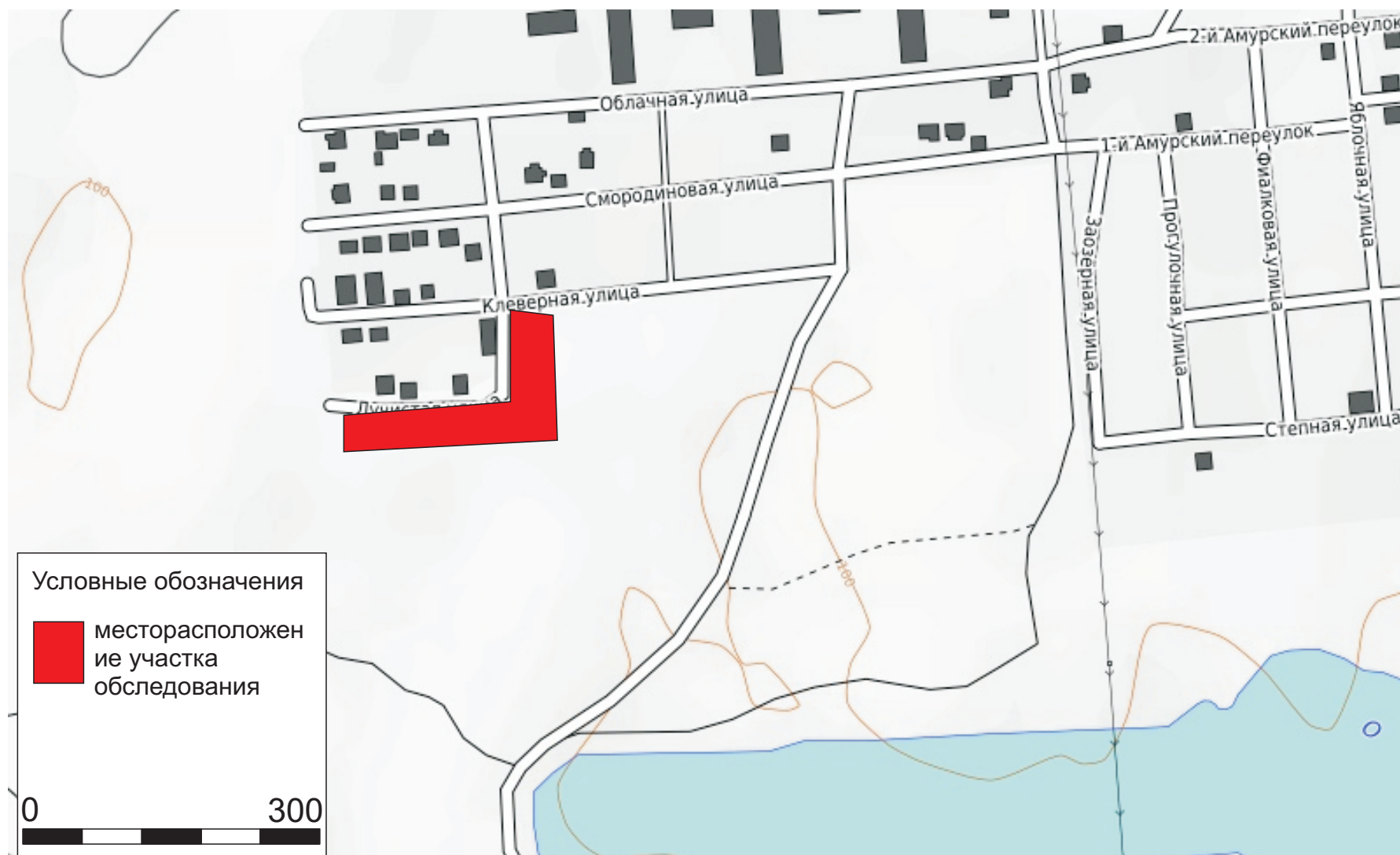


Рис. 1. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Схема расположения участка археологического обследования.



Рис. 2. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Схема расположения участка археологического обследования.



Рис. 3. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на северную границу участка (ул. Лучистая). Снято с В.



Рис. 4. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на центральную часть участка. Снято с 3.



Рис. 5. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на северную границу участка (ул. Лучистая). Снято с Ю.



Рис. 6. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на центральную часть участка (заболоченный карьер). Снято с СЗ.



Рис. 7. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на северную границу участка (ул. Клеверная). Снято с 3.

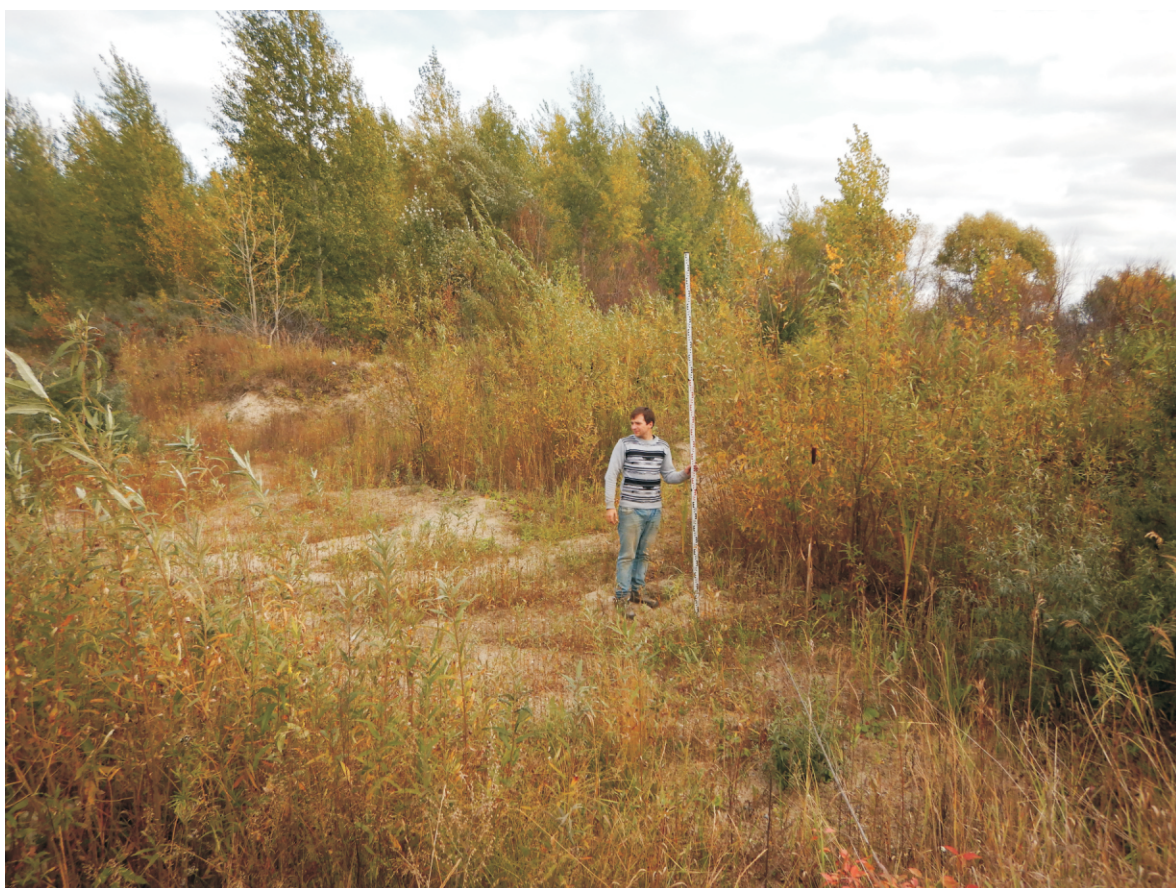


Рис. 8. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Общий вид на центральную часть участка (заболоченный карьер). Снято с С.



Рис. 9. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Зачистка №1. Место закладки. Снято с С.



Рис. 10. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Зачистка №1. Профиль южной стенки. Снято с С.



Рис. 11. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Зачистка №2. Место закладки. Снято с В.



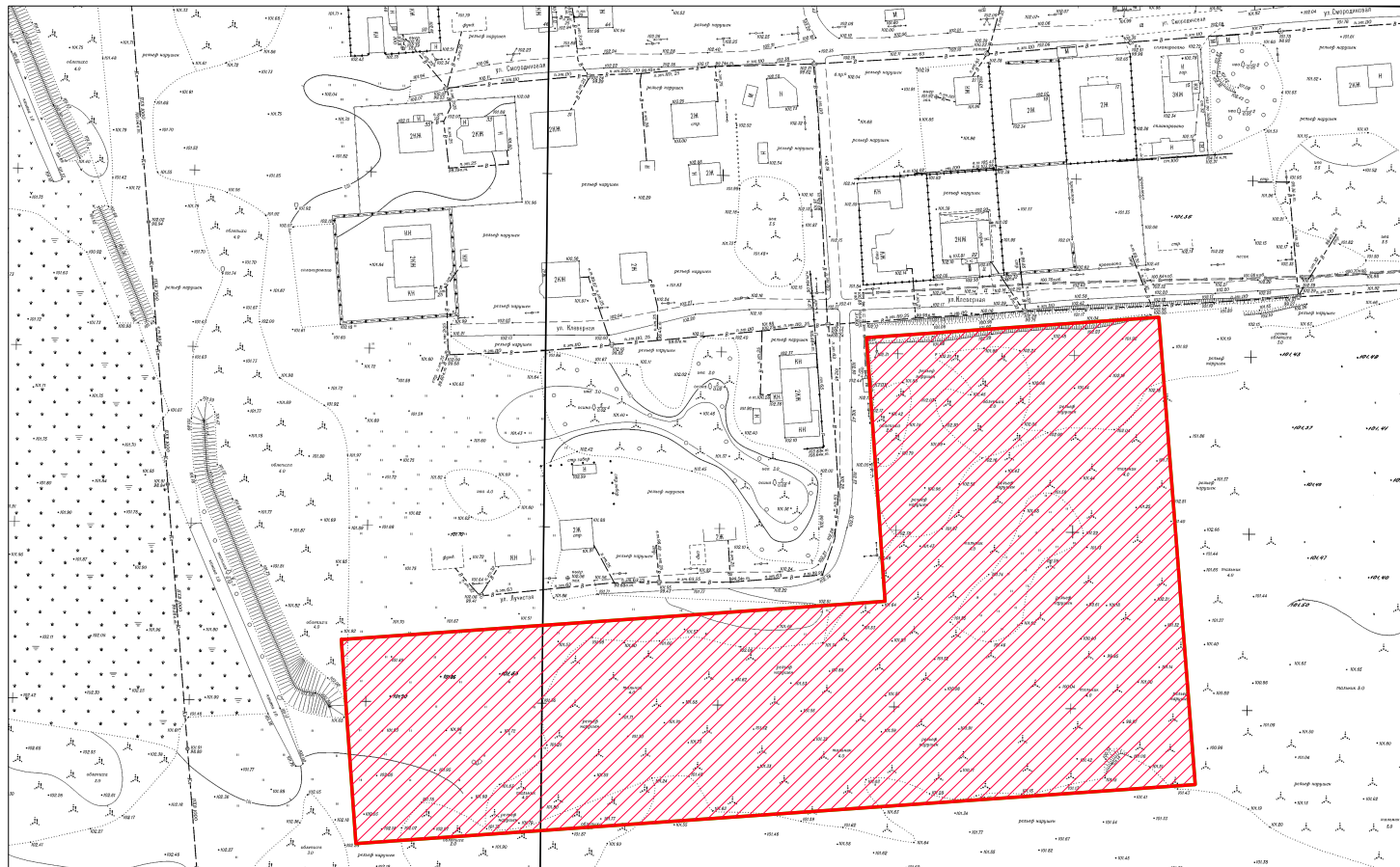
Рис. 12. «Городская поликлиника №18» в составе соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске. Зачистка №2. Профиль Западной стенки. Снято с В.

Схема расположения Городской поликлиники №18

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:134

Площадь земельного участка – 20 106 кв.м

Предполагаемая общая площадь – 10 600 кв.м



Условные обозначения:

— — часть границы земельного участка под объект

Схема расположения Городской поликлиники №18 (кадастровый номер 54:35:062555:134)



Условные обозначения:

— — часть границы земельного участка под объект

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

Номер кадастрового квартала:	54:35:062555
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Степная, 266
Площадь:	20106 +/- 50кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	126333839.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	поликлиники
Сведения о кадастровом инженере:	Комиссарова Надежда Сергеевна №54-11-372, ООО "Изыскатель Плюс", г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Беккер Эмилия Зейтуллаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54-54/001-54/001/255/2015-461/1 от 10.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	аренда, Весь объект	
		дата государственной регистрации:	06.03.2019	
		номер государственной регистрации:	54:35:062555:134-54/001/2019-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2019 по 14.08.2029	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Седьмая концессионная компания", ИНН: 4705074986	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов №431-ЗНП от 27.02.2019 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

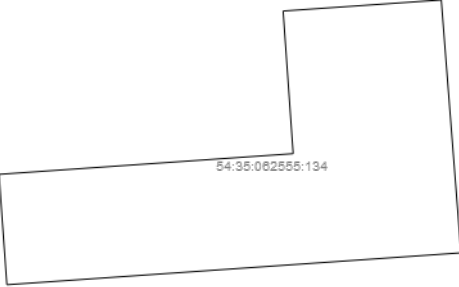
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2019 № 99/2019/274100487			
Кадастровый номер:		54:35:062555:134	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482056.41	4190562.46	данные отсутствуют	0.1
2	482067.26	4190716.76	данные отсутствуют	0.1
3	482142.07	4190711.49	данные отсутствуют	0.1
4	482147.86	4190794.44	данные отсутствуют	0.1
5	482015.25	4190804.77	данные отсутствуют	0.1
6	481998.5	4190566.61	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.